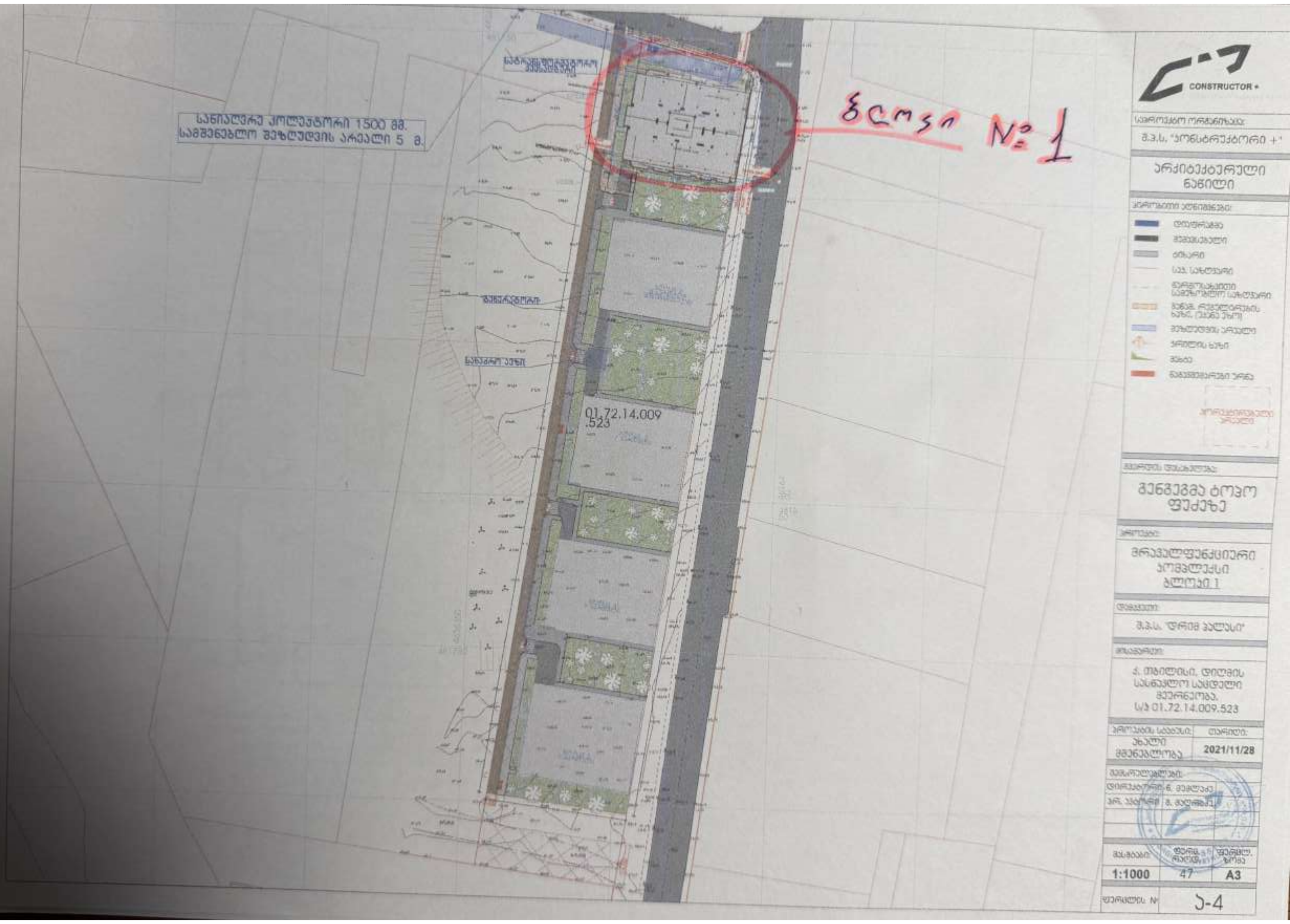
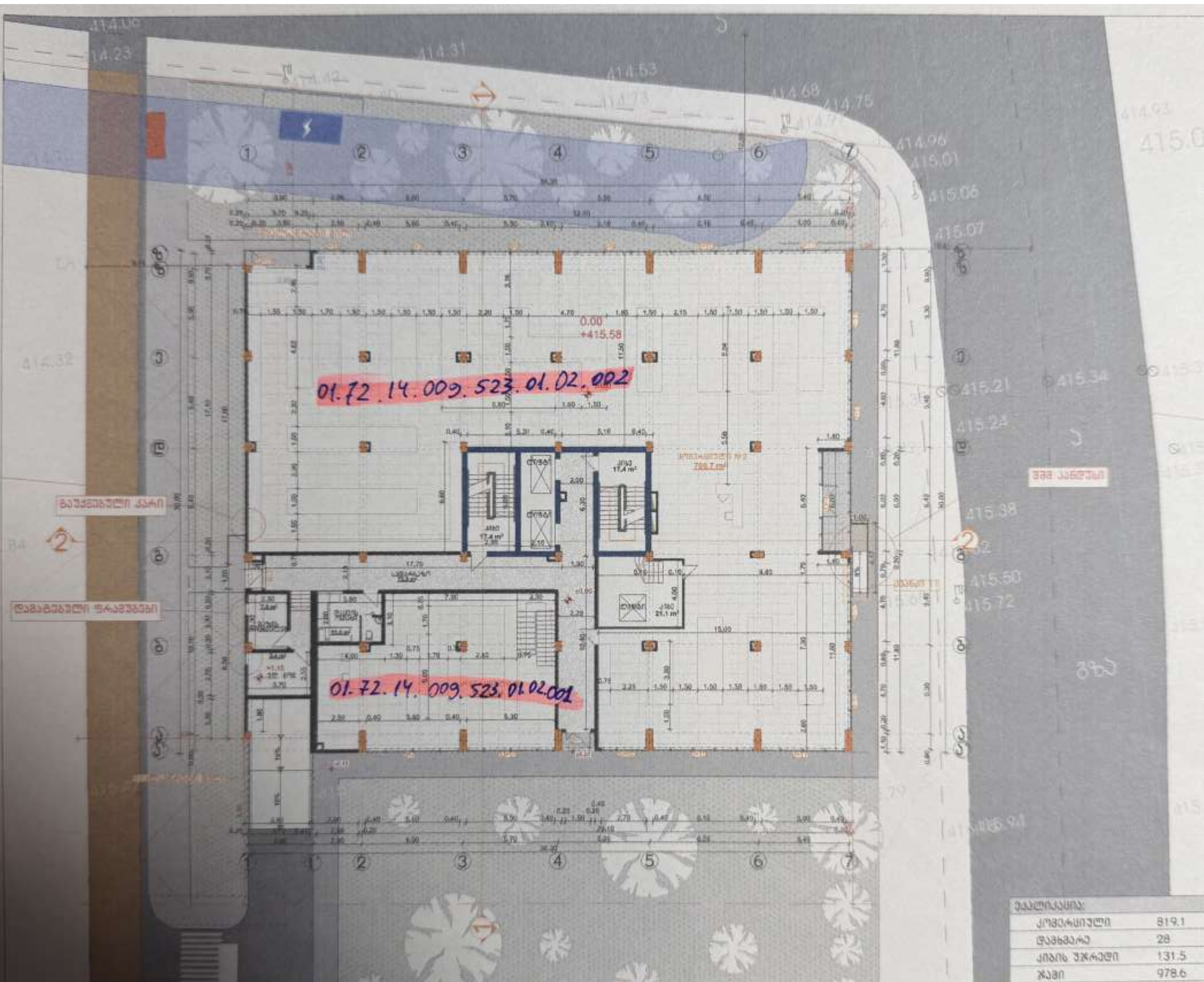


სანიაღვრე კოლექტორი 1500 მმ.
სამშენებლო შეზღუდვის არეალი 5 მ.
ბლოკი №1
01.72.14.009
.523
CONSTRUCTOR +
საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"
არქიტექტურული ნაწილი
პირობითი აღნიშვნები:
ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა ტოპო ფუძეზე
პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო სატყეო მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523
პროექტის სტადია:
ახალი მშენებლობა
თარიღი:
2021/11/28
შემსრულებლები:
მასშტაბი:
1:1000
47
A3
ფურცლის №
ა-4



ექსპლიკაცია:	
კომერციული	819.1
დამხმარე	28
კიბის უჯრედი	131.5
ჯამი	978.6

CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

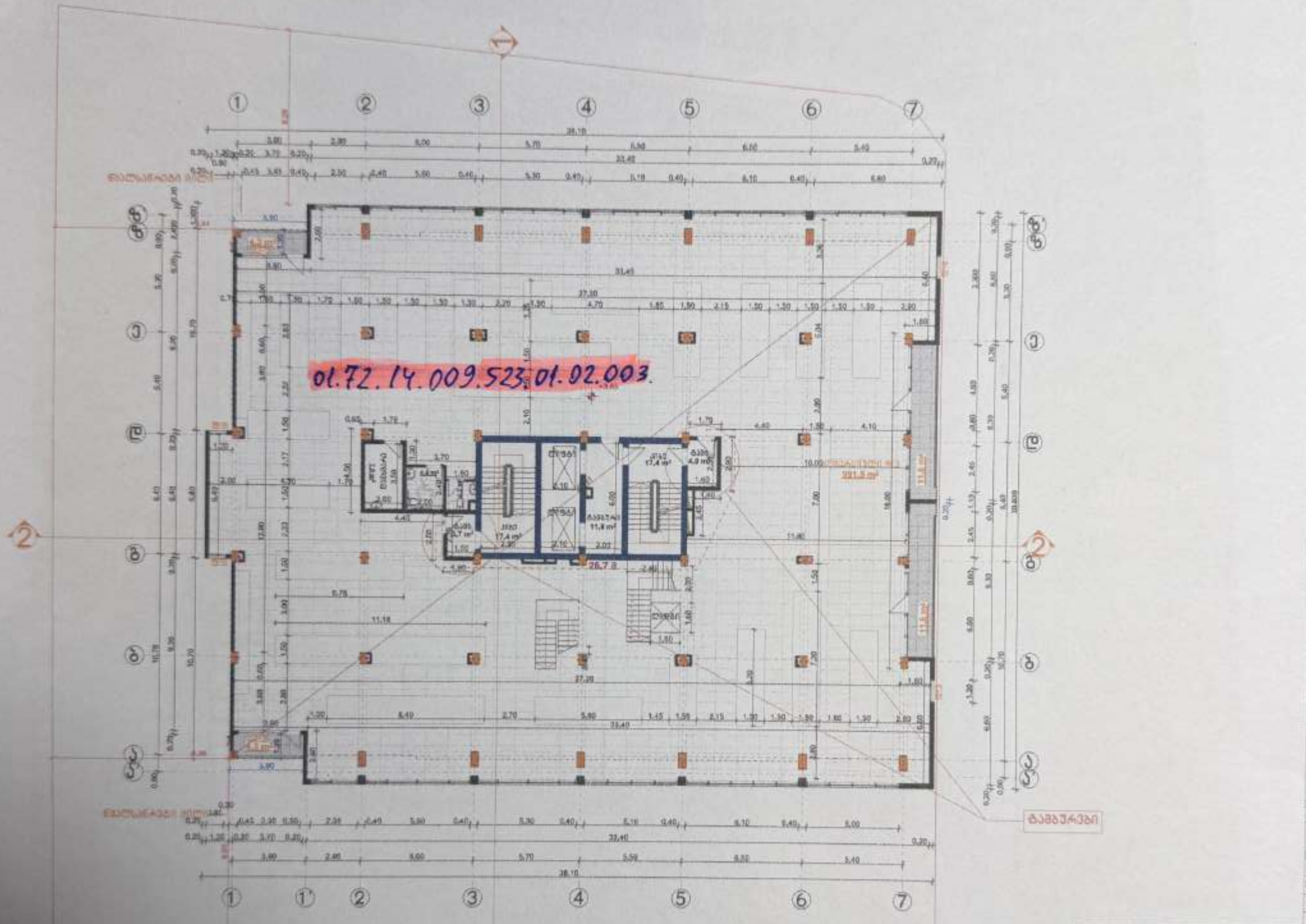
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო სატყეო მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტადია:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფორმ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-6



CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

გეგმის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტადია:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

პასუხისმგებელი:

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფორმ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-7

ექსპლიკაცია:	
კომერციული	998.4
საზაფხულო	31.8
დამხმარე	7
კიბის უჯრედი	54.3
ჯამი	1091.5

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.523.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892025502461 - 17/12/2025 09:16:47 **23/12/2025 19:31:19**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**009/523**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N 10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**11656.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.009.517; 01.72.14.009.521;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (ბლოკი 1) - საერთო ფართობი: 9624.9 კვ.მ. შენობა N2 (ბლოკი2) მშენებარე- საერთო ფართი 9778 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025502461 , **თარიღი 17/12/2025 09:16:47**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს ''დრიმ პალასი''-ს (ს/ნ 406245148) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 23.12.2025 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ''დრიმ პალასი'' , ID ნომერი:406245148

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს ''დრიმ პალასი''	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**	**სართული1,**	118.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022184652 თარიღი 18/03/2022 16:03:57

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი: კომერციული ფართი N1 სართული1, 118.40 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NჩAH000575921, დამოწმების თარიღი18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.523.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023145117 - 23/02/2023 12:56:17

მომზადების თარიღი
01/03/2023 15:21:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**009/523**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**11656.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.009.517; 01.72.14.009.521;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (ბლოკი 1) მშენებარე - საერთო ფართობი: 9597.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023145124 , თარიღი 23/02/2023 12:56:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "დრიმ პალასი"-ს (ს/ნ 406245148) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დრიმ პალასი", ID ნომერი:406245148

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "დრიმ პალასი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**(მშენებარე)	**სართული1,ბლოკი N1**	707.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022184652 თარიღი 18/03/2022 16:03:57

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N2 სართული1,ბლოკი N1 707.10 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000575921, დამოწმების თარიღი18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.523.01.02.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023145124 - 23/02/2023 12:56:56

მომზადების თარიღი
01/03/2023 14:39:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**009/523**	**01/02/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**11656.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.009.517; 01.72.14.009.521;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (ბლოკი 1) მშენებარე - საერთო ფართობი: 9597.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023145124 , თარიღი 23/02/2023 12:56:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "დრიმ პალასი"-ს (ს/ნ 406245148) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დრიმ პალასი", ID ნომერი:406245148

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "დრიმ პალასი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N3**(მშენებარე)	**სართული2,ბლოკი N1**	1037.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022184652 თარიღი 18/03/2022 16:03:57

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ბლოკი N1,სართული2, კომერციული ფართი N3 1037.40 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000575921, დამოწმების თარიღი18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge