სარჩევი

#	დასახელება
01	სარჩევი
02	განმარტებითი ბარათი
03	არსებული სიტუაციის ფოტოები
04	არსებული სიტუაციის ფოტოები
05	არსებული სიტუაციის ფოტოები
06	გენ.გეგმა
07	ნახევარსარდაფის გეგმა
08	პირველი სართულის გეგმა
09	მეორე სართულის გეგმა
10	მანსარდის სართულის ძველი გეგმა
11	მანსარდის სართულის კორექტირებული გეგმა
12	გადახურვის სართულის გეგმა
13	კიბის ჭრილი
14	კროკები
15	საპროექტო სართულის კროკი
16	ფასადი A-I
17	ფასადი 1-6
18	ჭრილი საპროექტო 6-1
19	ჭრილი საპროექტო 1-6
20	ჭრილი საპროექტო A-I
21	ჭრილი საპროექტო I-A
22	რენდერები (სპეციფიკაცია)
23	რენდერები

ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

სარჩევი

მასშტაბი: გვერდი: 1

განმარტებითი ბარათი

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.008

პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებების აუცილებლობა განაპირობა შენობის რთულმა გეომეტრიულმა ფორმებმა, რომელთა გათვალისწინებითაც მშენებლობის პროცესში გამოიკვეთა ცალკეული არქიტექტურული ელემენტების დაზუსტებისა და კორექტირების საჭიროება.

განხორციელებული ცვლილებები ატარებს უმნიშვნელო ხასიათს, მოიცავს მხოლოდ ცალკეული ელემენტების მცირე კორექტირებას და არ იწვევს შენობის საერთო არქიტექტურული იერსახისა და ვიზუალური აღქმის არსებით ცვლილებას. შესაბამისად, წარმოდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია ასახავს აღნიშნულ დაზუსტებებს და ასახავს ობიექტის ფაქტობრივ მდგომარეობას.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს შემდეგ ცვლილებებს:

მანსარდის სართულის გეგმარების კორექტირება:
1.მანსარდის სართულზე კორექტირებულია კედლების კონფიგურაცია და ფორმები, რაც ასახულია განახლებულ საპროექტო გეგმაში და შესაბამისობაშია ობიექტის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან.
2. "1" და "1" ღერძებზე კორექტირებულია ფასადზე განთავსებული რიკულების რაოდენობა;
3. "5" ღერძთან დაკორექტირებულია კარის დიზაინი;
4. ფასადზე დამატებულია წყალშემკრები მილები წვიმის წყლის ორგანიზებული ჩამოდინების უზრუნველსაყოფად.

ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასახულია წარმოდგენილ კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში და წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის დაზუსტებას ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.

წარმოდგენილია შესაბამისი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს მანსარდის სართულის გეგმარებისა და ფასადის მცირე ცვლილებებს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვითხოვთ არქიტექტურულ პროექტში შესაბამისი ცვლილებების შეთანხმებას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახევარსარდაფის სართული:
ფართი - 1194.58 მ^2
პირველი სართული:
ფართი - 1190.55 მ^2
მეორე სართული:
ფართი-1290.65 მ^2
მესამე სართული(საპროექტო):
ფართი:1370.99 მ^2
მეოთხე სართული (ტერასა):
ფართი: 190.3 მ^2
სულ შენობის ფართი: 5237.07 მ^2

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

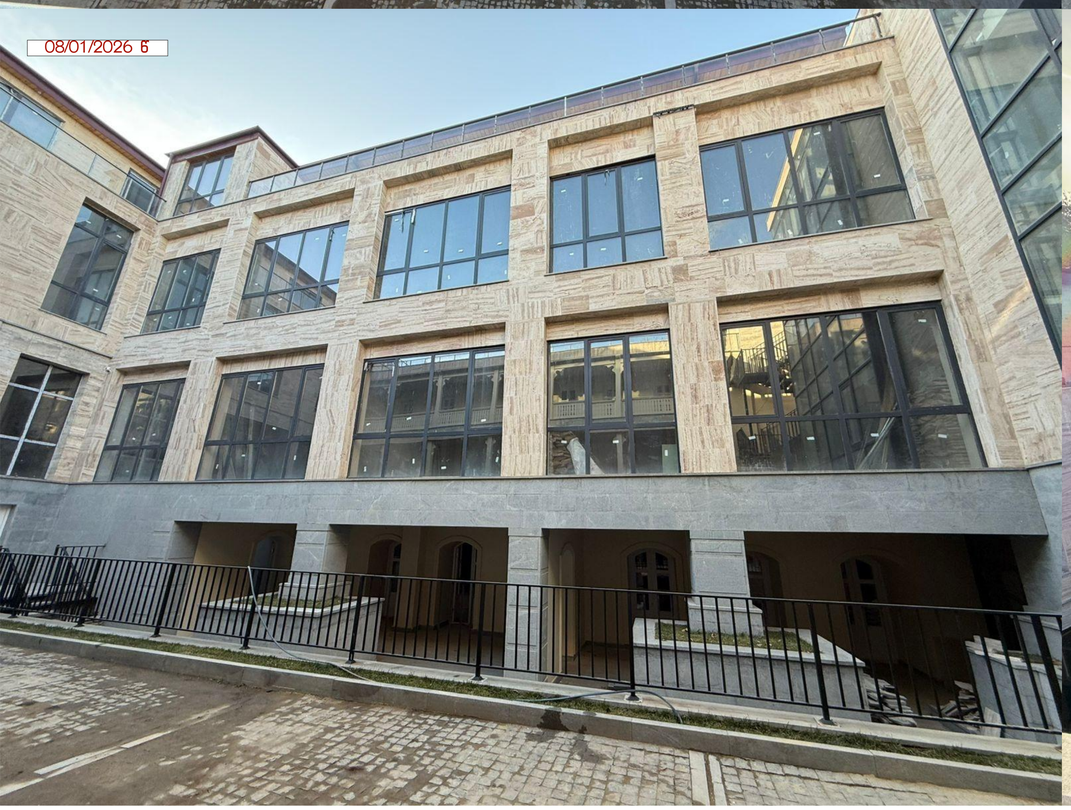
ნახაზის დასახელება

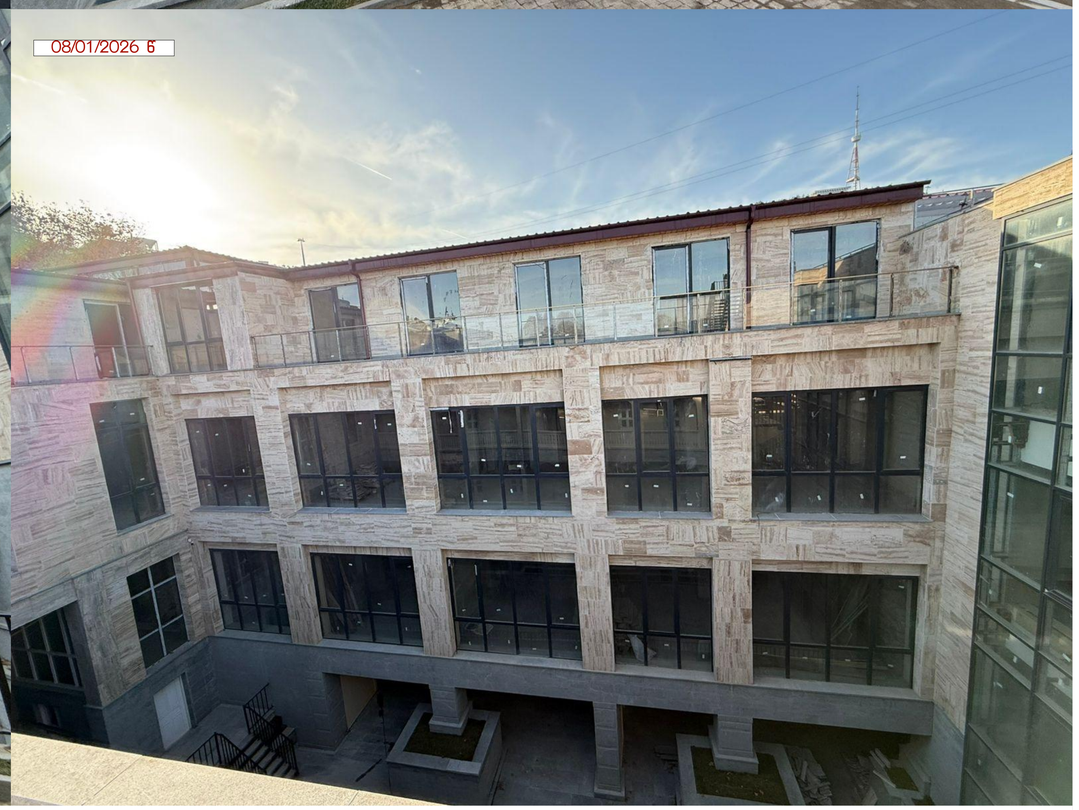
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი: გვერდი: 2









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

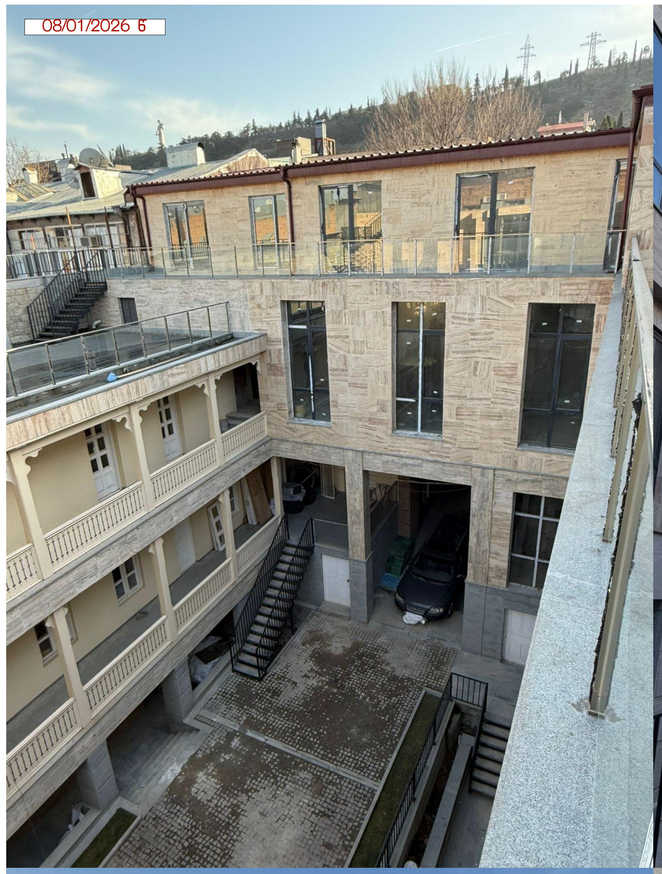
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

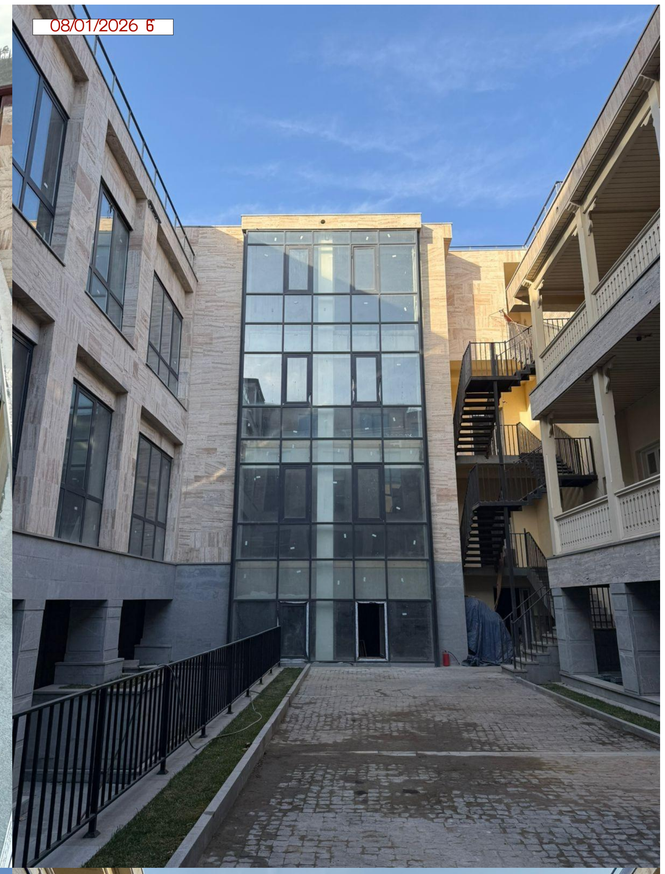
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი: გვერდი: 3









ექსპლიკაცია

პიროგითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ჭოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი: გვერდი: 4





ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

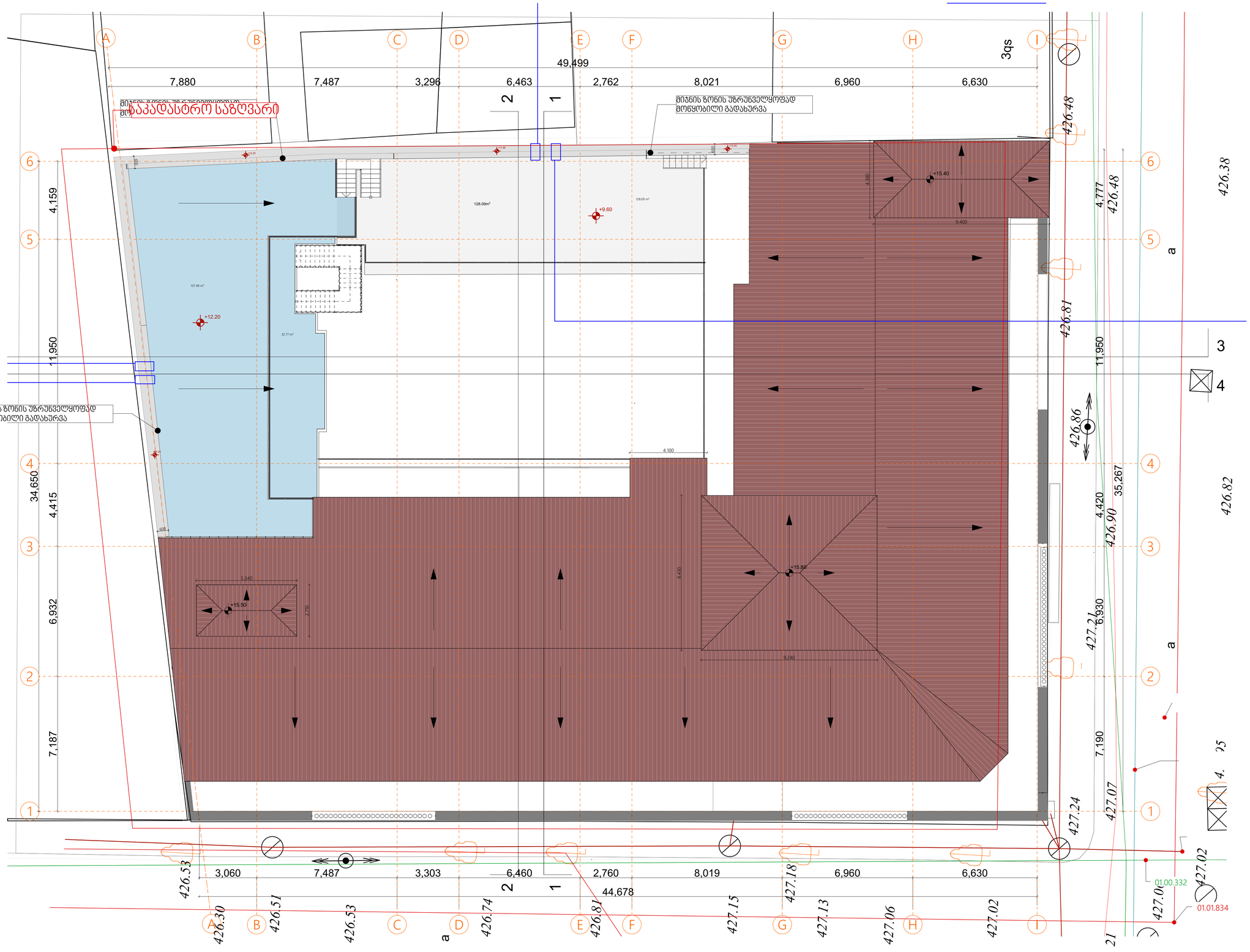
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

კალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი: გვერდი: 1



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

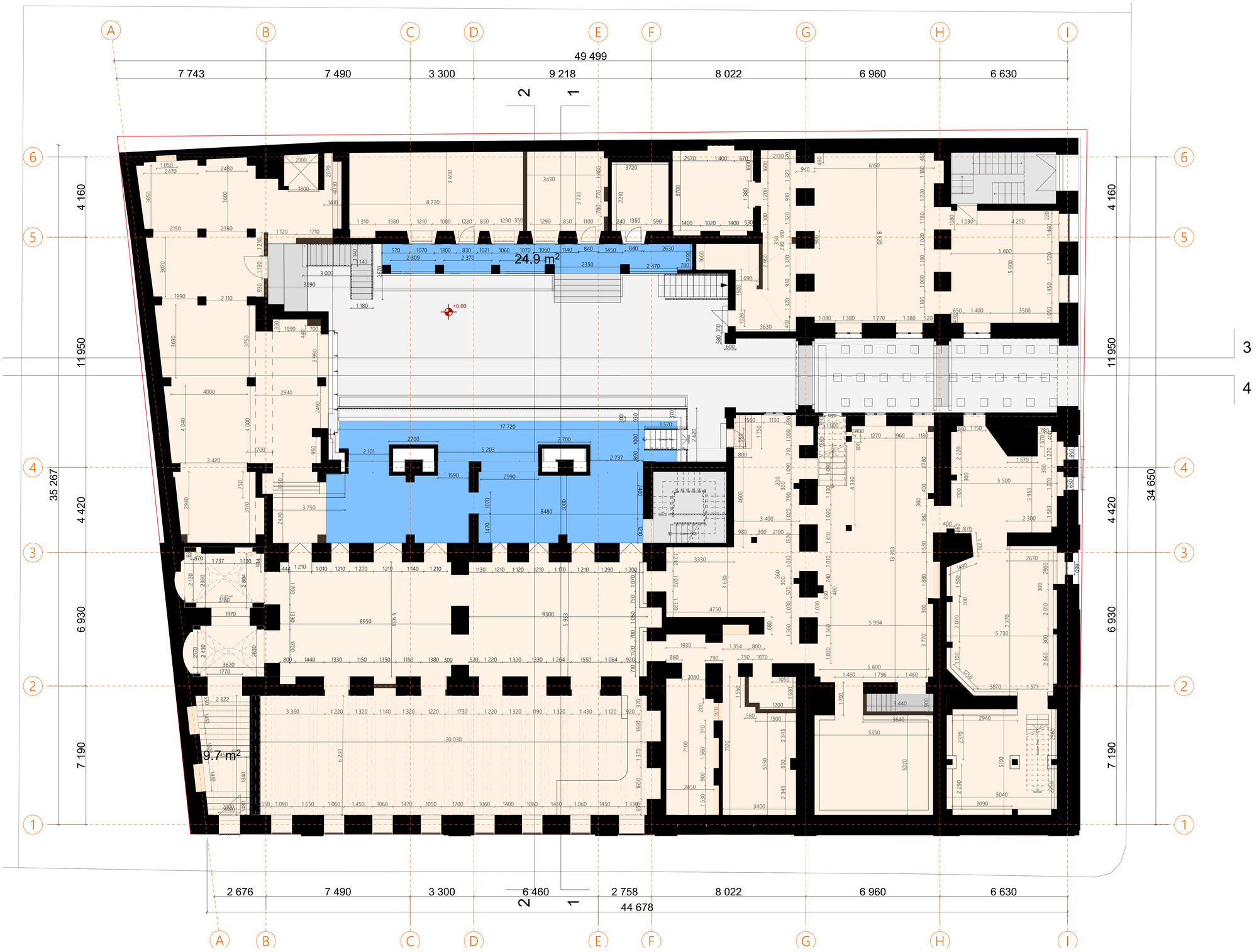
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

გენ.გეგმა

მასშტაბი: ###### გვერდი: 6

ნახევარსარდაფის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1024.48
საზაფხულო სივრცე:119.77
კიბის უჯრედი და დერეფანი:50.33
სულ:1194.58

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

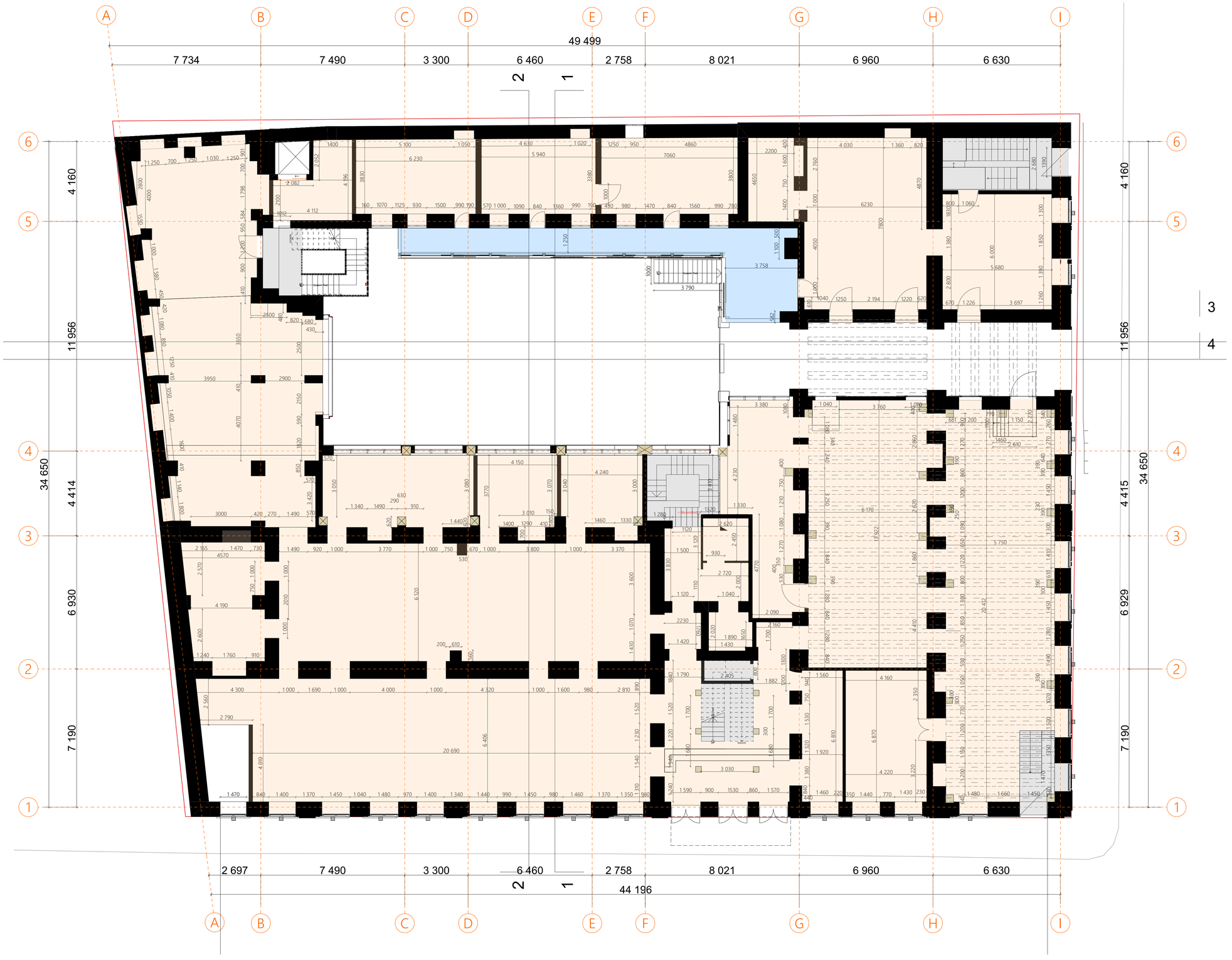
	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

ნახევარსარდაფის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 7

პირველი სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1093.3
საზაფხულო სივრცე:40.80
კიბის უჯრედი და დერეფანი:56.45
სულ:1190.55

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი: თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13
ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 8

მეორე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

შიდა სივრცე: 1220.32
საგაფხულო სივრცე:27.02
კიბის უჯრედი და დერეფანი:43.31
სულ:1290.65

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საგაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, კუჭა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 9

საპროექტო სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

ბინის №	სას. ფართი
№1	31.91მ²
№2	20.46მ²
№3	20.59მ²
№4	20.53მ²
№5	23.99მ²
№6	24.37მ²
№7	24.55მ²
№8	23.71მ²
№9	23.88მ²
№10	23.73მ²
№11	35.31მ²
№12	22.80მ²
№13	24.20მ²
№14	25.27მ²
№15	34.99მ²
№16	24.75მ²
№17	21.31მ²
№18	23.68მ²
№19	47.66მ²
№20	55.87მ²
№21	24.64მ²
№22	24.71მ²
№23	23.72მ²
№24	25.98მ²
სულ	653.45მ²

	ფართი
ტერასა	128.09მ²
კომერციული ფართი	170.4მ²
დერეფანი	209.56მ²
საზაფხულო ფართი	203.37 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

კიბის უჯრედი და დერეფანი-209.56 მ²
ბინების ფართი-653.45 მ²
ტერასის ფართი-128.09 მ²
საზაფხულო ფართი-203.37 მ²
კომერციული ფართი-170.4 მ²
სულ-1364.87მ²

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
მანსარდის სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1:100	გვერდი:	10

საპროექტო სართულის კორექტირებული გეგმა



ექსპლიკაცია

ბინის №	სას. ფართი
№1	31.91მ²
№2	20.46მ²
№3	20.59მ²
№4	20.53მ²
№5	23.99მ²
№6	24.37მ²
№7	24.55მ²
№8	23.71მ²
№9	23.88მ²
№10	23.73მ²
№11	35.31მ²
№12	22.80მ²
№13	24.20მ²
№14	25.27მ²
№15	34.99მ²
№16	24.75მ²
№17	21.31მ²
№18	23.68მ²
№19	47.66მ²
№20	55.87მ²
№21	24.64მ²
№22	24.71მ²
№23	23.72მ²
№24	25.98მ²
სულ	653.45მ²

	ფართი
ტერასა	128.09მ²
კომერციული ფართი	177.7მ²
დერეფანი	209.56მ²
საზაფხულო ფართი	202.20 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

კიბის უჯრედი და დერეფანი-209.557 მ²
ბინების ფართი-653.45 მ²
ტერასის ფართი-128.09 მ²
საზაფხულო ფართი-202.20 მ²
კომერციული ფართი-177.7 მ²
სულ-1370.99მ²

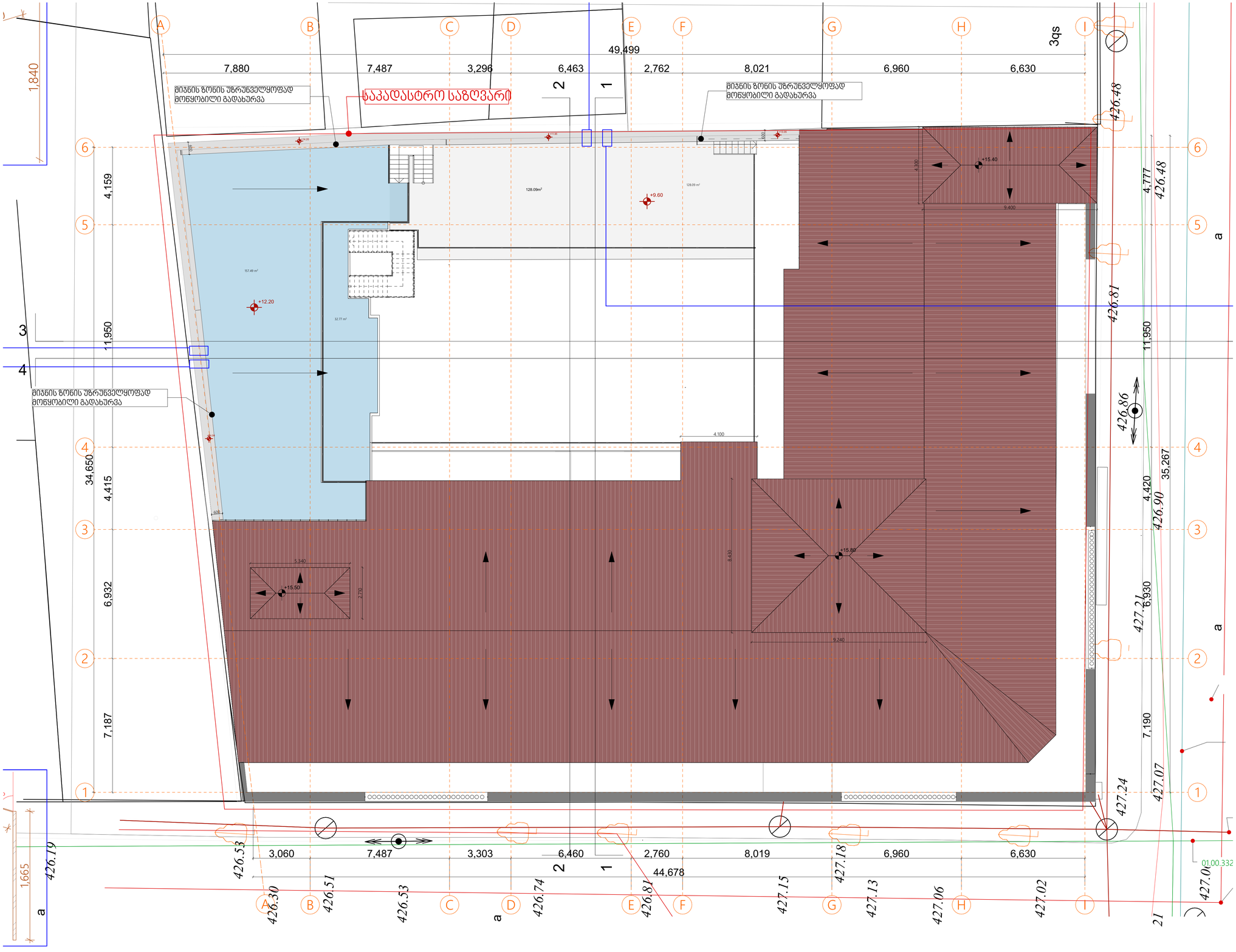
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

მანსარდის სართულის კორექტირებული გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 11



ექსპლიკაცია

ტერასის ფართი-190.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

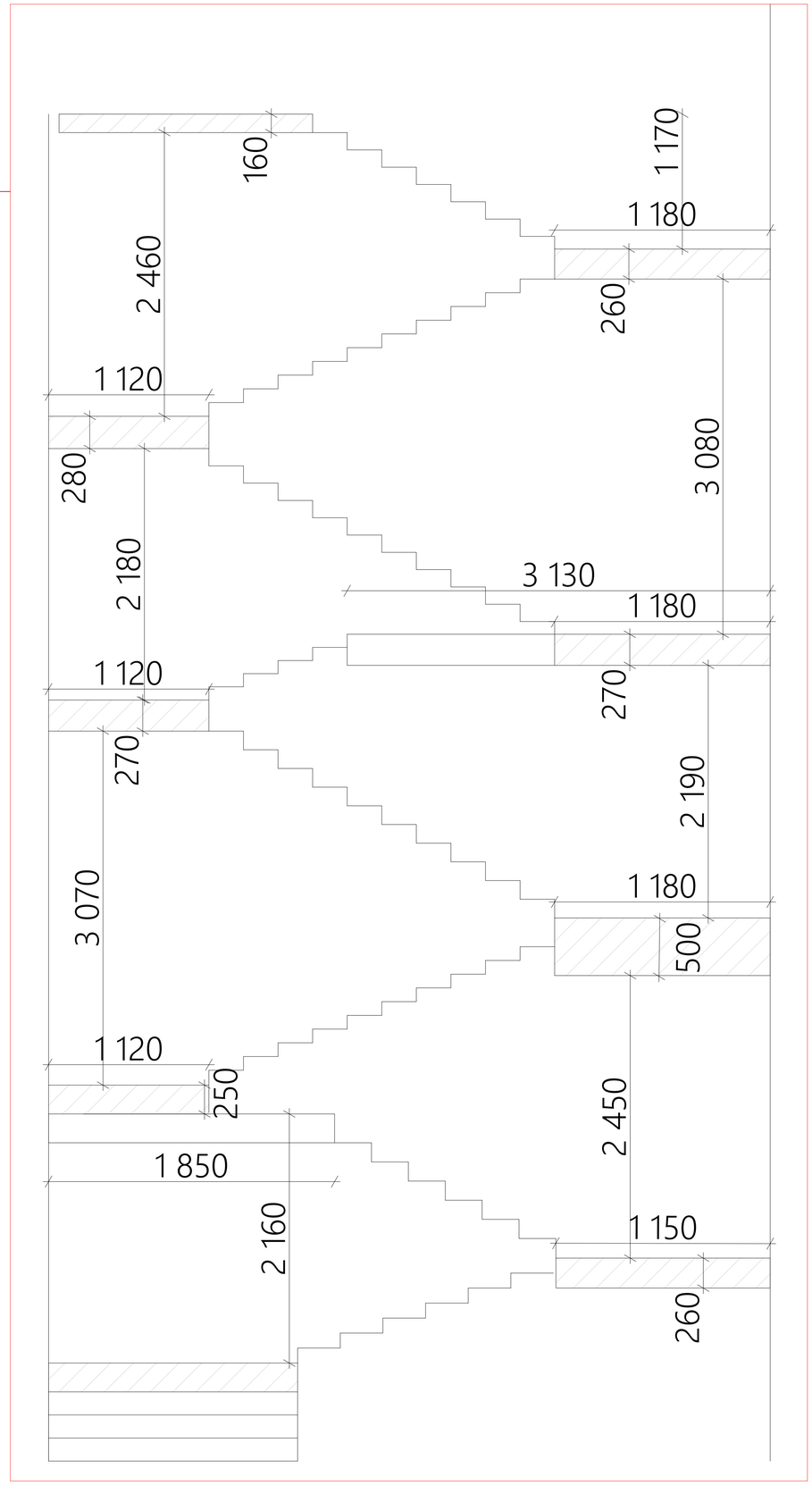
ნახაზის დასახელება

გადახურვის სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100 გვერდი: 12

საპროექტო სართულის კორექტირებული გეგმა





ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

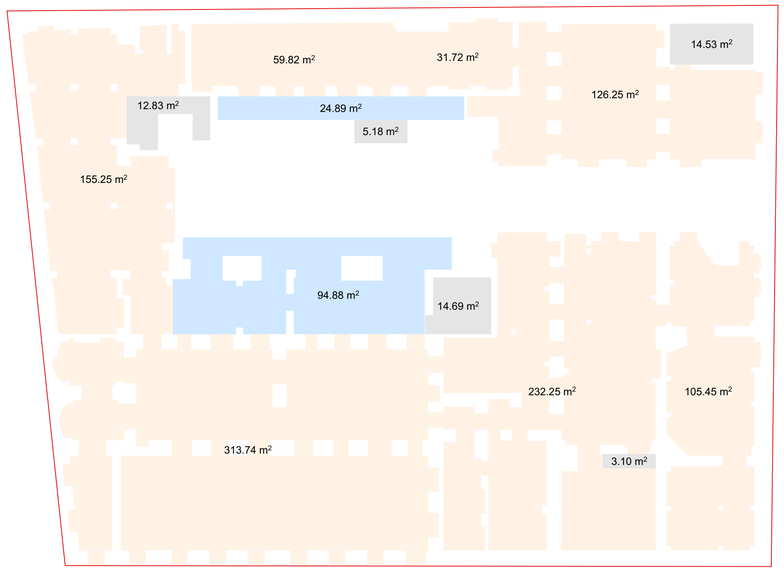
კიბის ჭრილი

მასშტაბი:

გვერდი: 13

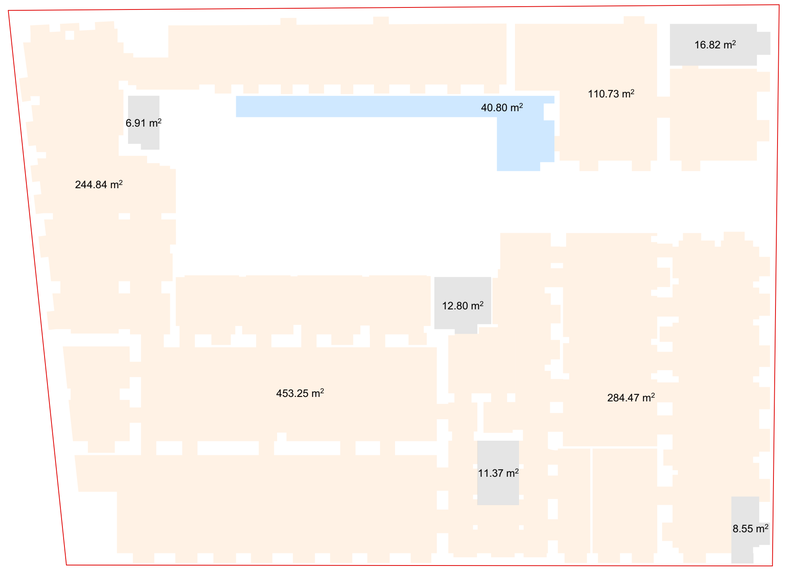
ნახევარსარდაფი:

შიდა სივრცე: 1024.48
საზაფხულო სივრცე:119.77
კიბის უჯრედი და დერეფანი:50.33
სულ:1194.58



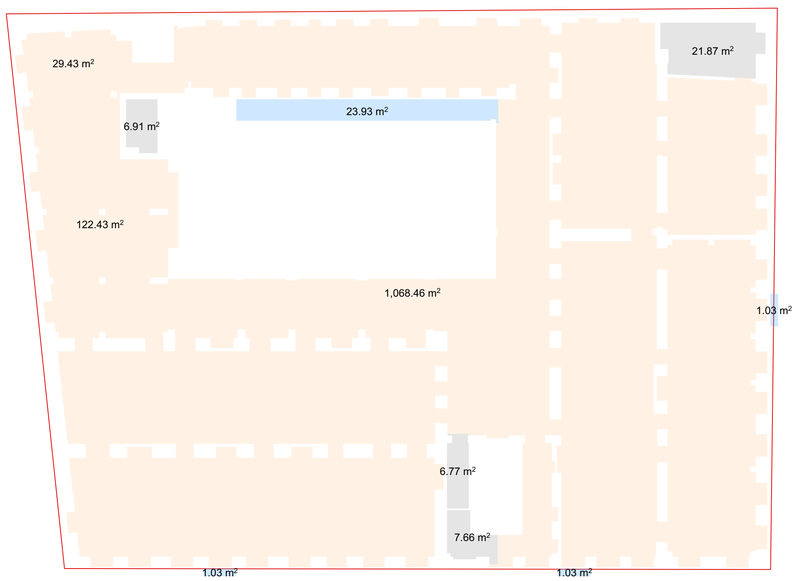
I სართული:

შიდა სივრცე: 1093.3
საზაფხულო სივრცე:40.80
კიბის უჯრედი და დერეფანი:56.45
სულ:1190.55



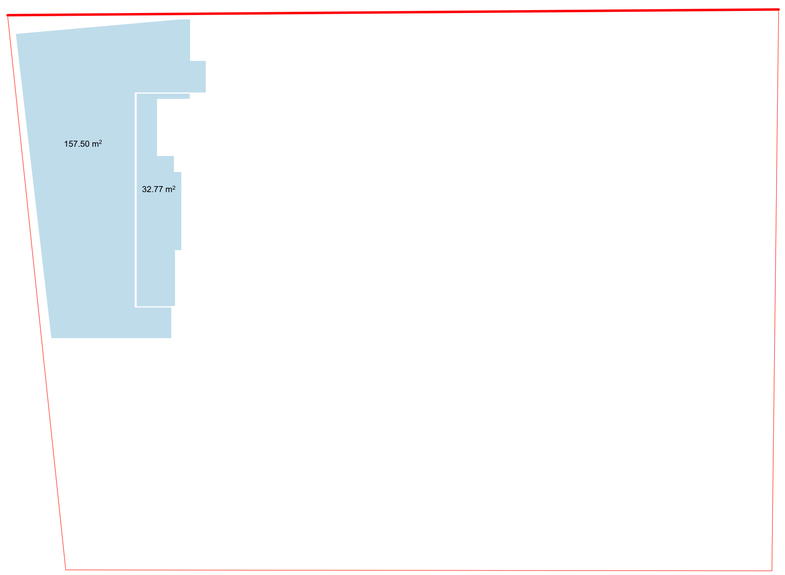
II სართული:

შიდა სივრცე: 1220.32
საზაფხულო სივრცე:27.02
კიბის უჯრედი და დერეფანი:43.31
სულ:1290.65



IV სართული:

ტერასის ფართი-190.3 მ²



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
კროკები

მასშტაბი:	გვერდი: 14

საპროექტო სართული

კიბის უჯრედი და დერეფანი-209.557 მ^2
ბინების ფართი-653.45 მ^2
ტერასის ფართი-128.09 მ^2
საზაფხულო ფართი-202.20 მ^2
კომერციული ფართი-177.7 მ^2
სულ-1370.99მ^2



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ბინები
- კიბის უჯრედი და დერეფანი
- საზაფხულო ფართი
- ტერასა
- კომერციული სივრცე

შენიშვნები

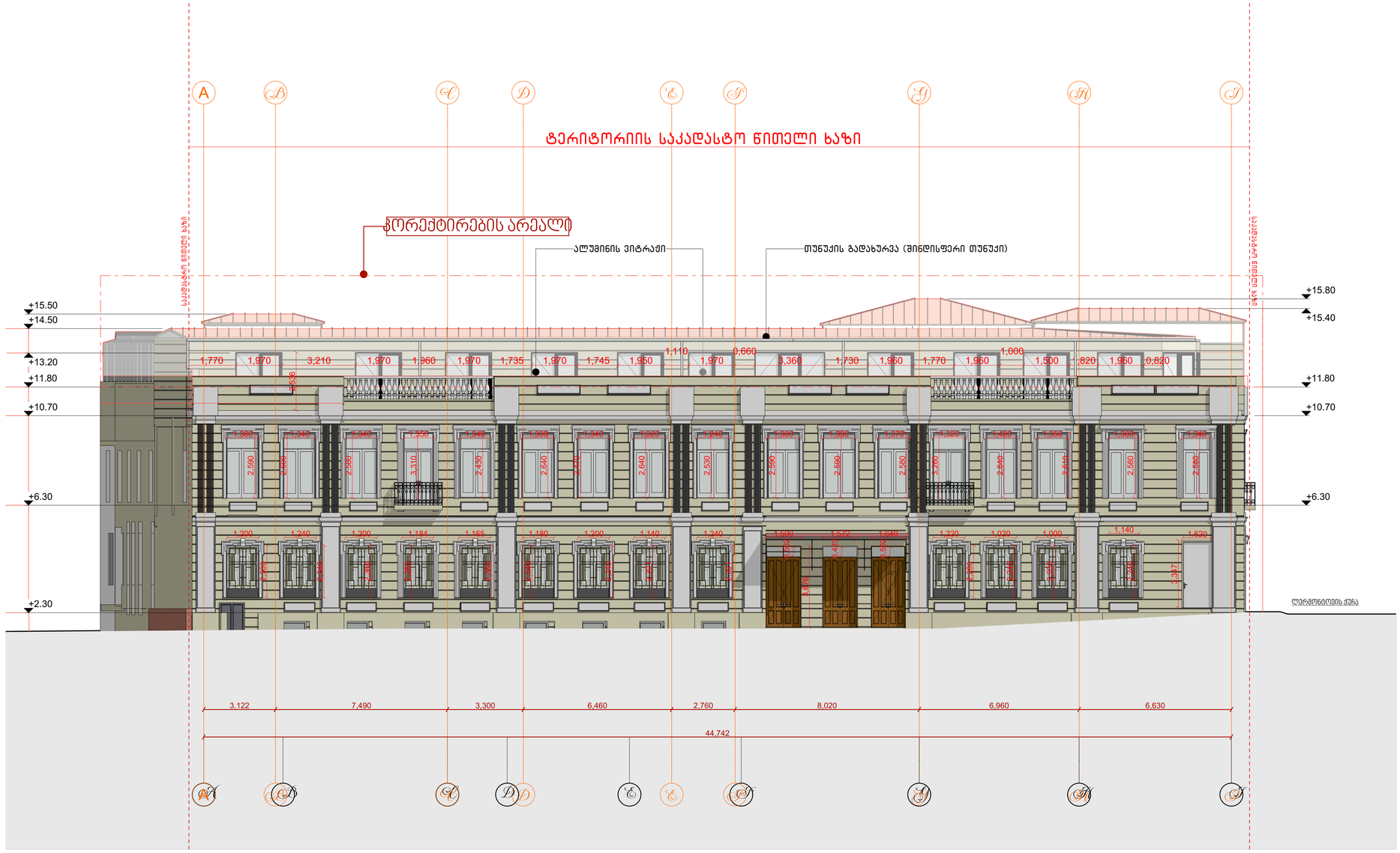
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სართულის პროკი

მასშტაბი:	გვერდი: 15



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ფასადი A-I

მასშტაბი:	გვერდი: 16



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

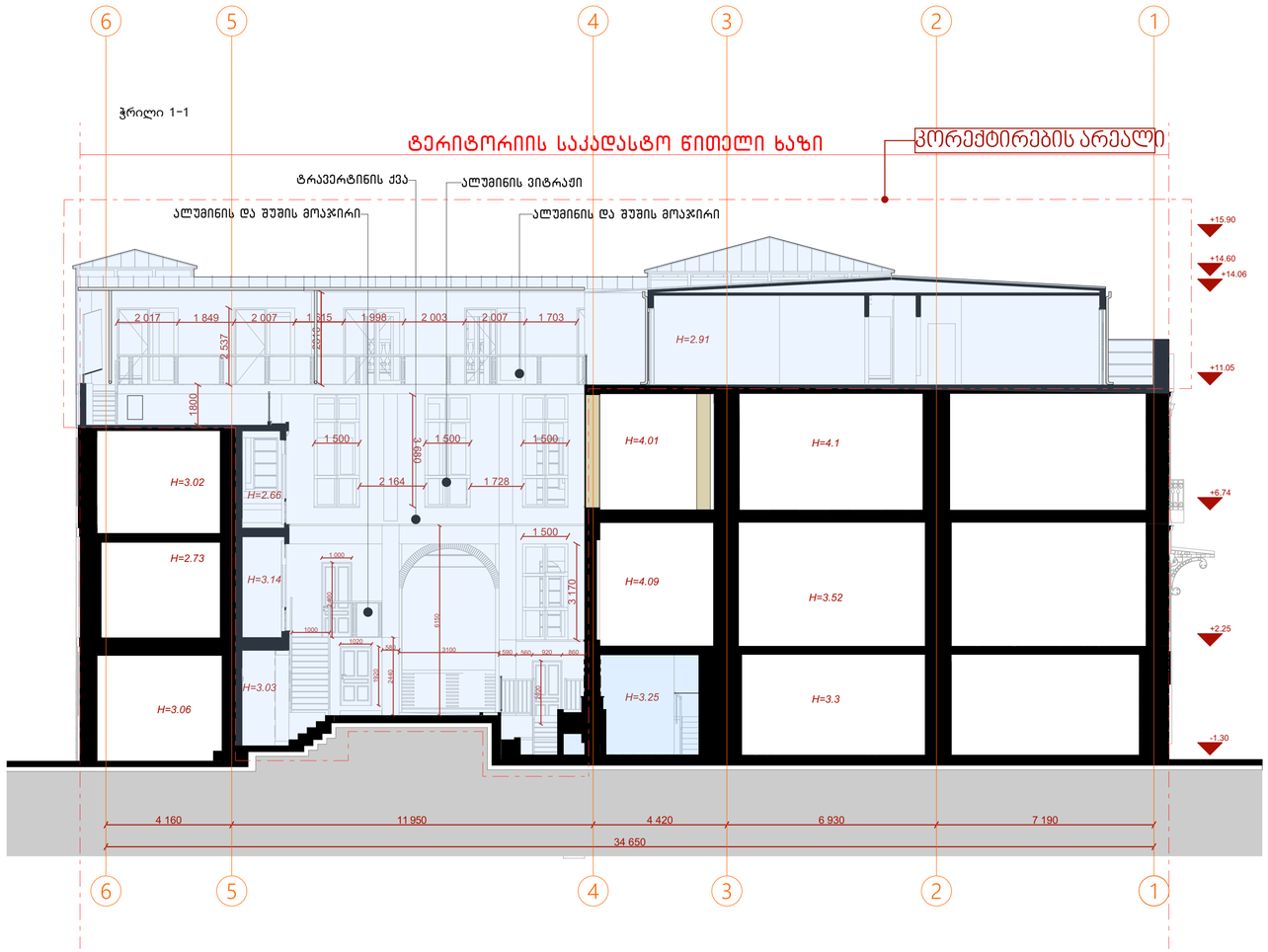
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-6

მასშტაბი:	გვერდი: 17



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- კორექტირების არეალი

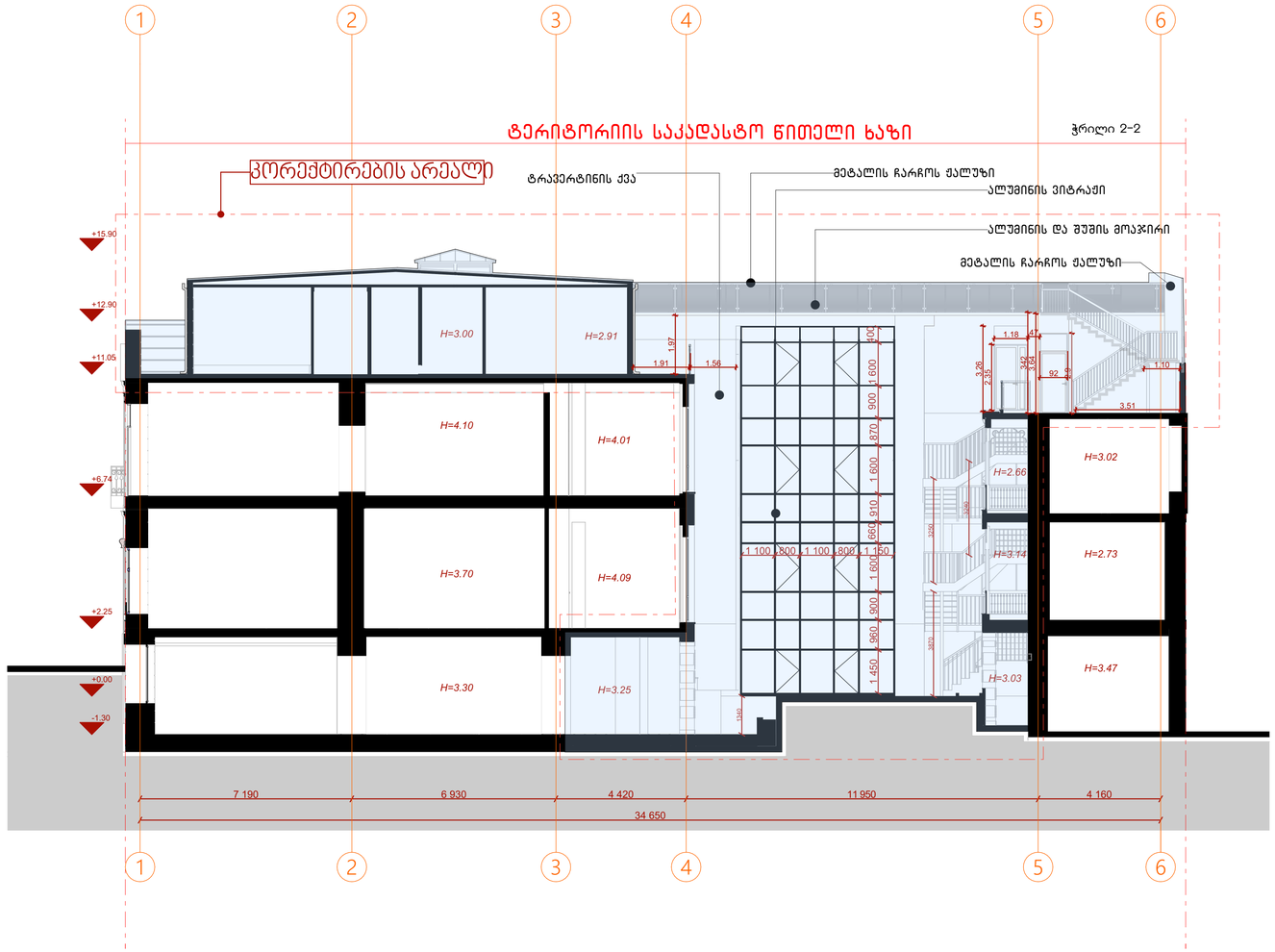
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი საპროექტო 6-1

მასშტაბი:	გვერდი: 18



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- კორექტირების არეალი

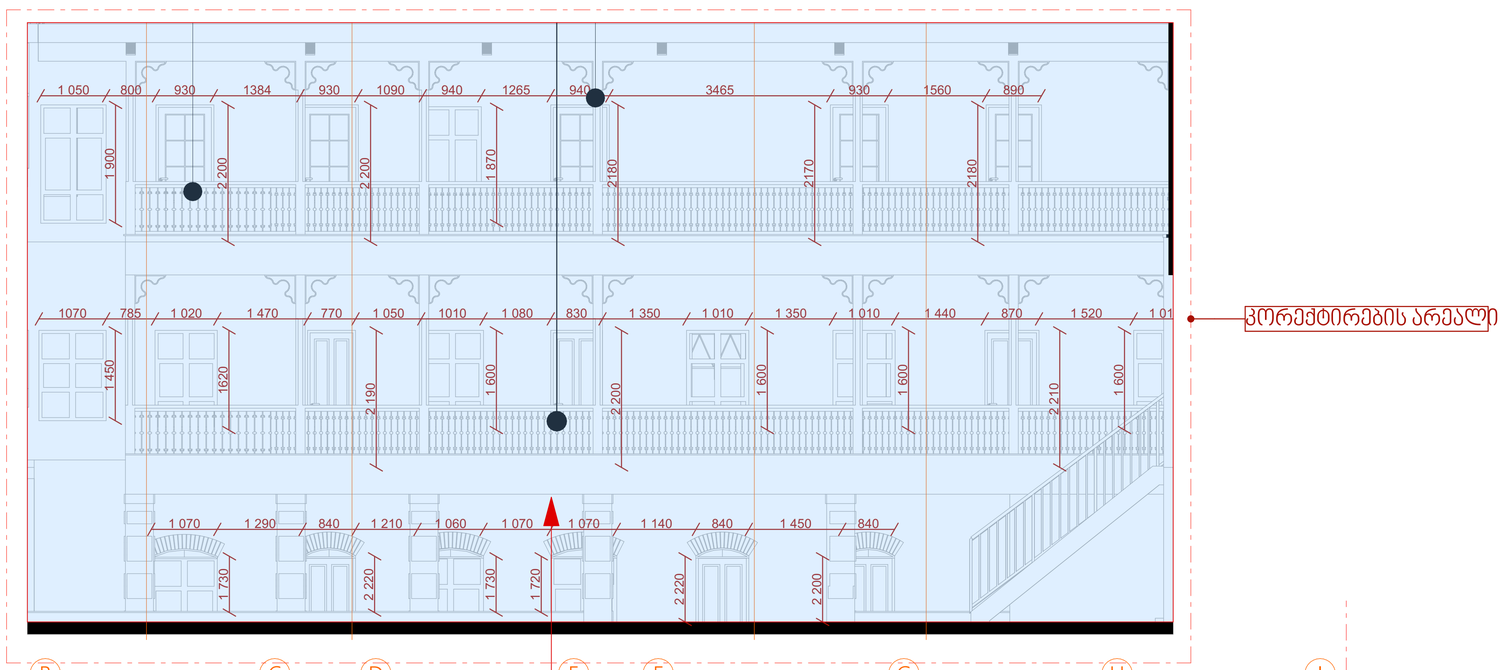
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

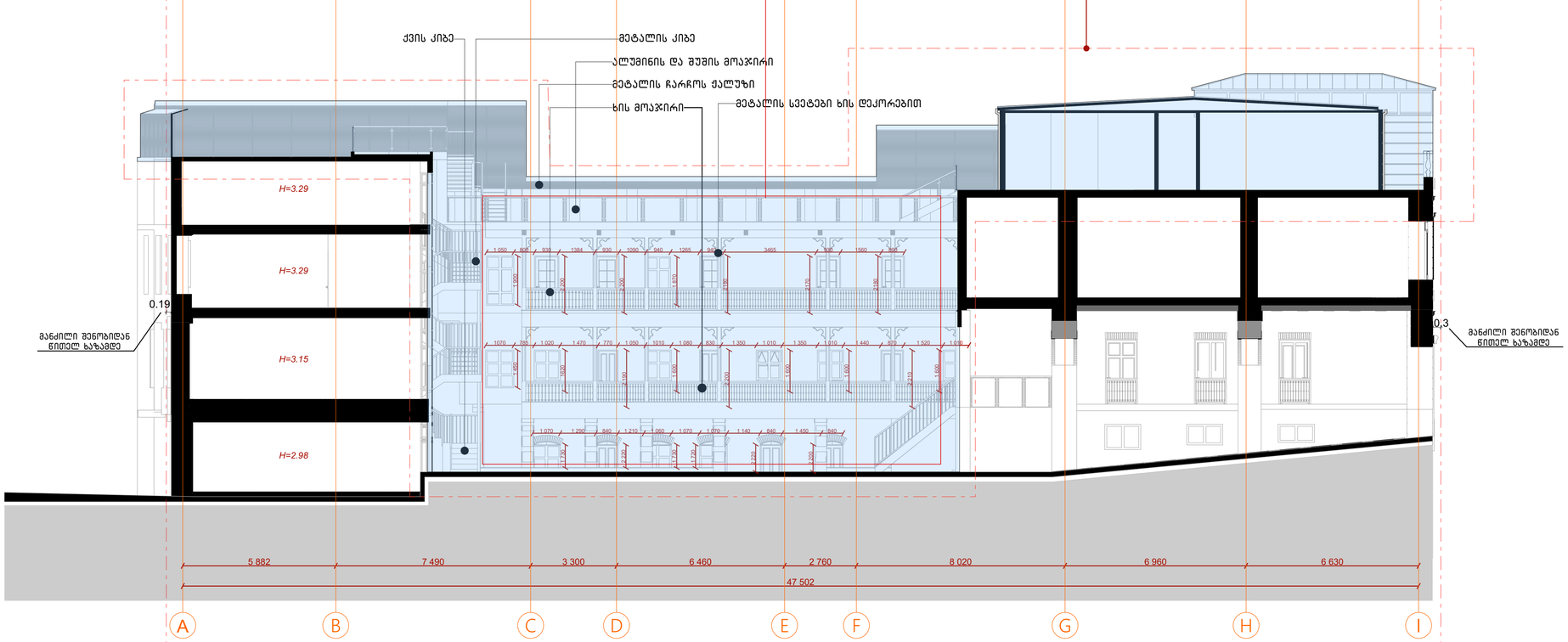
ნახაზის დასახელება
ჭრილი საპროექტო 1-6

მასშტაბი:	გვერდი: 19



ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზი

ჭრილი 3-3



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

კორექტირების არეალი

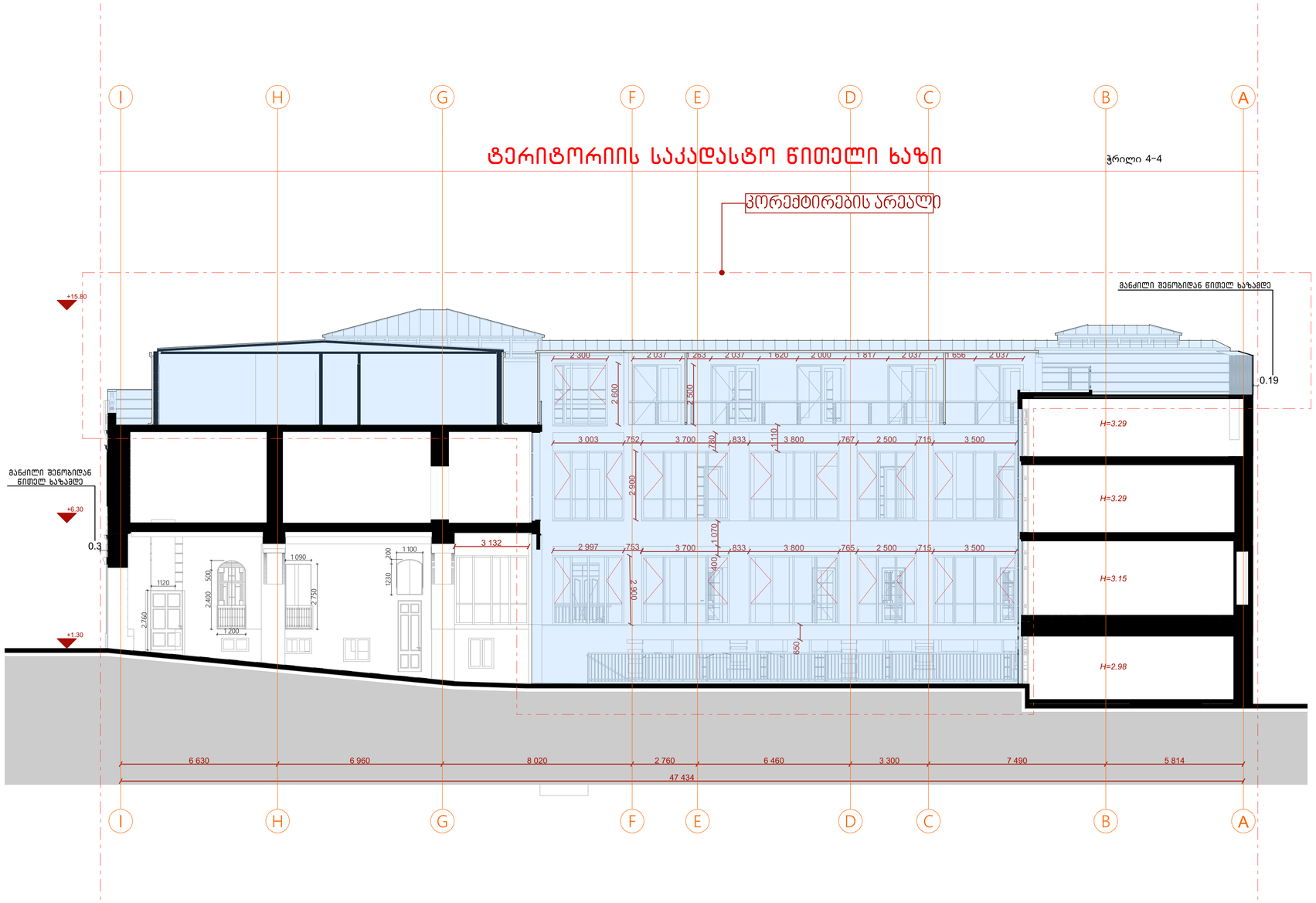
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	შოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი საპროექტო A-I

მასშტაბი:	გვერდი: 20



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- კორექტირების არეალი

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი საპროექტო I-A

მასშტაბი:	გვერდი: 21



ტრავერტინი
RAL 7044



RAL 9007





RAL 1015

ქართული აგური

ექსპლიკაცია

პიროგითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
რენდერები (სპეციფიკაცია)

მასშტაბი:	გვერდი: 22









ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	სახელი და გვარი	
არქიტექტორი	ზოთა ამაღლობელი	შ.ამაღლობელი

ნახაზის დასახელება
რენდერები

მასშტაბი:	გვერდი: 23