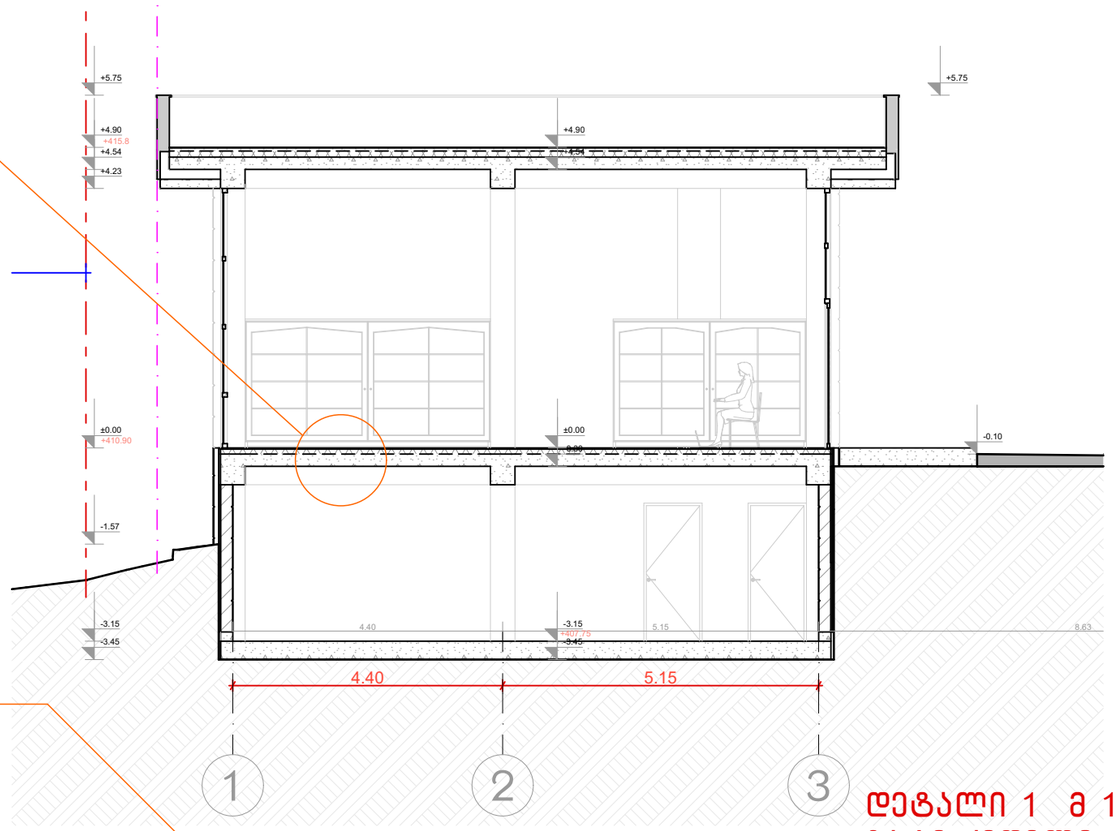
ფორმატი-A3 | თბილისი 2024წ

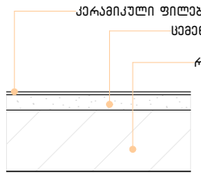
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

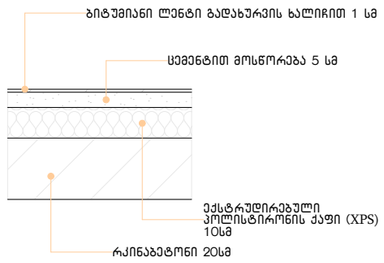
A ბლოკი ჭრილი 2-2



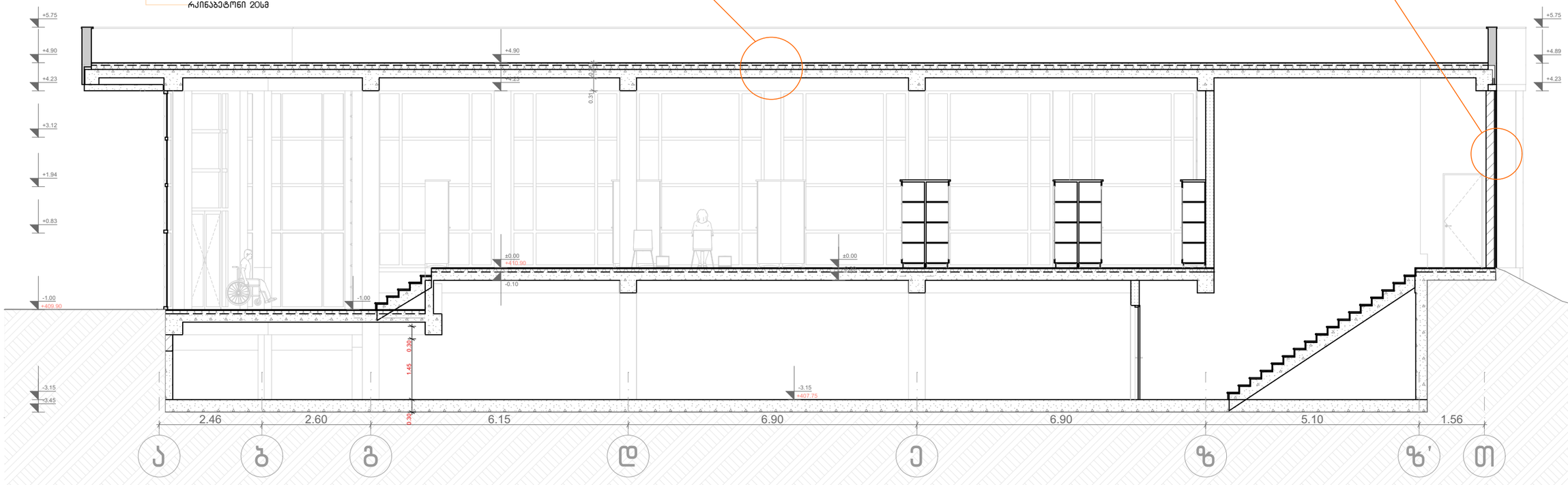
დეტალი 2 - იატაკი მ 1:20



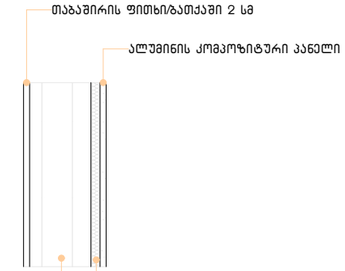
დეტალი 1 - სახურავი მ 1:20



A ბლოკი ჭრილი 1-1



დეტალი 1 მ 1:20
გარე კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნული ნიშნელი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნელს +410.90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ.თბილისი, ვეღლინა თაკაძის ქუჩა N:1
01.12.08.039.217

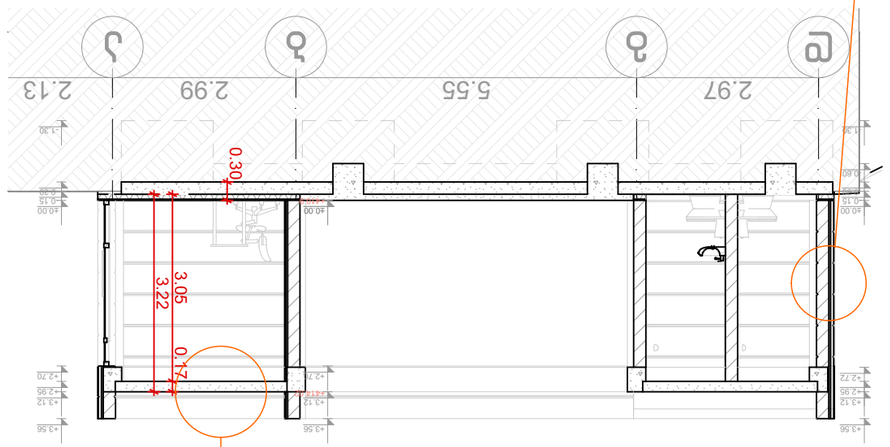
პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსავარეძსაო, კომერციული სივრცე

მთავარმთარგ	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლევანი მოსულიშვილი	
პროექტორი	კოტეშვა ქათიანი	
შემსრულა	კოტეშვა ქათიანი	

ქ. თბილისი, ბარაბაშის ქუჩა №3
ტელ: 599 900 018

მასშტაბი	
თარიღი	20.07.2026

სტადია	წარდგენილი	წარდგენილი
პროექტი		



Разрез 1 – 1 М 1:20

С учетом фундамента

Разрез 2 – 2 М 1:20

С учетом фундамента



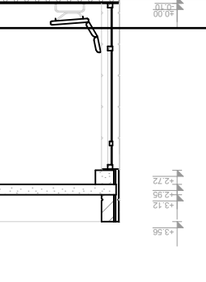
Фундаментная плита 2 Ш

Цементно-песчаная стяжка М300 – 50мм

Теплоизоляция ЭППС (XPS) 3 Ш (МТУ) – 100мм

Гидроизоляция 1 Ш

Бетонная подготовка В7,5 – 100мм



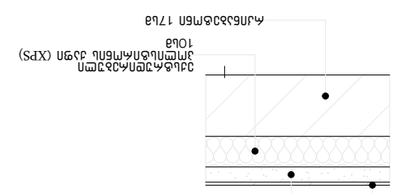
Фундаментная плита 1 Ш

Цементно-песчаная стяжка М300 – 50мм

Теплоизоляция ЭППС (XPS) 3 Ш – 100мм

Гидроизоляция 1 Ш

Бетонная подготовка В7,5 – 100мм



Фундаментная плита 1 Ш

Цементно-песчаная стяжка М300 – 50мм

Теплоизоляция ЭППС (XPS) 3 Ш – 100мм

Гидроизоляция 1 Ш

Бетонная подготовка В7,5 – 100мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Жилой дом 2024б

Стадия | Лист | Листов

Архитектурные решения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АР.1	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. Технико-экономические показатели	
АР.2	План 1-го этажа. План 2-го этажа. План кровли	
АР.3	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5. Разрез 6-6	
АР.4	Фасад 1-5. Фасад 5-1. Фасад А-Г. Фасад Г-А	
АР.5	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	
АР.6	Узлы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с требованиями технических регламентов, обеспечивающих безопасность здания для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.
3. Климатический район строительства – IIВ. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций – минус 41°С.
4. Ветровой район – III. Снеговой район – III. Сейсмичность площадки строительства – менее 6 баллов.
5. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4.
6. Уровень ответственности здания – II (нормальный).
7. Проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты из монолитного железобетона на естественном основании.
8. Наружные стены – газобетонные блоки D400 толщиной 400 мм с облицовкой кирпичом.
9. Перегородки – газобетонные блоки D400 толщиной 200 мм.
10. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
11. Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Покрытие – мембранное ПВХ.
12. Окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические утепленные.
13. Полы – по грунту: бетонная подготовка, гидроизоляция, теплоизоляция ЭППС 100 мм, цементно-песчаная стяжка 50 мм, финишное покрытие по проекту.
14. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
15. Отмостка шириной 1000 мм по периметру здания.

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Блок газобетонный D400 600×400×200	1240 шт	
2	Блок газобетонный D400 600×400×400	86 шт	
3	Перемычка железобетонная ПБ-20-37-п	24 шт	
4	Перемычка железобетонная ПБ-25-37-п	12 шт	
5	Плита перекрытия ПК 60.15-8	48 шт	
6	Плита перекрытия ПК 63.12-8	32 шт	
7	Лестничный марш 2ЛМ 28.15.17	2 шт	
8	Лестничная площадка 2ЛП 28.15	2 шт	
9	Окно ПВХ 1200×1400	18 шт	
10	Окно ПВХ 1500×1400	6 шт	
11	Дверь металлическая утепленная 1000×2100	2 шт	
12	Дверь металлическая утепленная 900×2100	1 шт	
13	Дверь металлическая утепленная 800×2100	1 шт	
14	Ворота гаражные секционные 2800×2500	2 шт	

Ведомость отделки помещений

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1.1 Гараж	Бетон, затирка	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
1.2 Гараж	Бетон, затирка	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
1.3 Тамбур	Керамогранит	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
1.4 Коридор	Керамогранит	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
1.5 Лестничная клетка	Керамогранит	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
1.6 Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной потолок
1.7 Котельная	Бетон, затирка	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска
2.1 Жилая комната	Ламинат	Обои, окраска	Натяжной потолок
2.2 Жилая комната	Ламинат	Обои, окраска	Натяжной потолок
2.3 Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной потолок
2.4 Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной потолок
2.5 Коридор	Керамогранит	Обои, окраска	Натяжной потолок
2.6 Лестничная клетка	Керамогранит	Штукатурка, окраска	Штукатурка, окраска

Экспликация помещений

Этаж	Помещение	Площадь, м²
1	1.1 Гараж	24,8
1	1.2 Гараж	24,8
1	1.3 Тамбур	3,2
1	1.4 Коридор	4,1
1	1.5 Лестничная клетка	6,4
1	1.6 Санузел	2,9
1	1.7 Котельная	6,0
2	2.1 Жилая комната	18,6
2	2.2 Жилая комната	16,2
2	2.3 Кухня	11,4
2	2.4 Санузел	3,1
2	2.5 Коридор	5,8
2	2.6 Лестничная клетка	6,4
	Общая площадь	134,7
	Площадь застройки	124,0

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	1200,0 м²
Площадь застройки	124,0 м²
Общая площадь здания	134,7 м²
Количество этажей	2
Высота здания	6,30 м
Количество машиномест	2
Количество квартир	2
Строительный объем	780,0 м³
Процент застройки	10,3 %

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план

Технико-экономические показатели

Масштаб 1:100

Дата 20.07.2026

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Стадия Лист Листов

Жилой дом 2024б

Архитектурные решения

ООО «АрхПроект»

г. Заречный, ул. Лесная, 12, оф. 3

тел.: 599 900 018

Согласовано

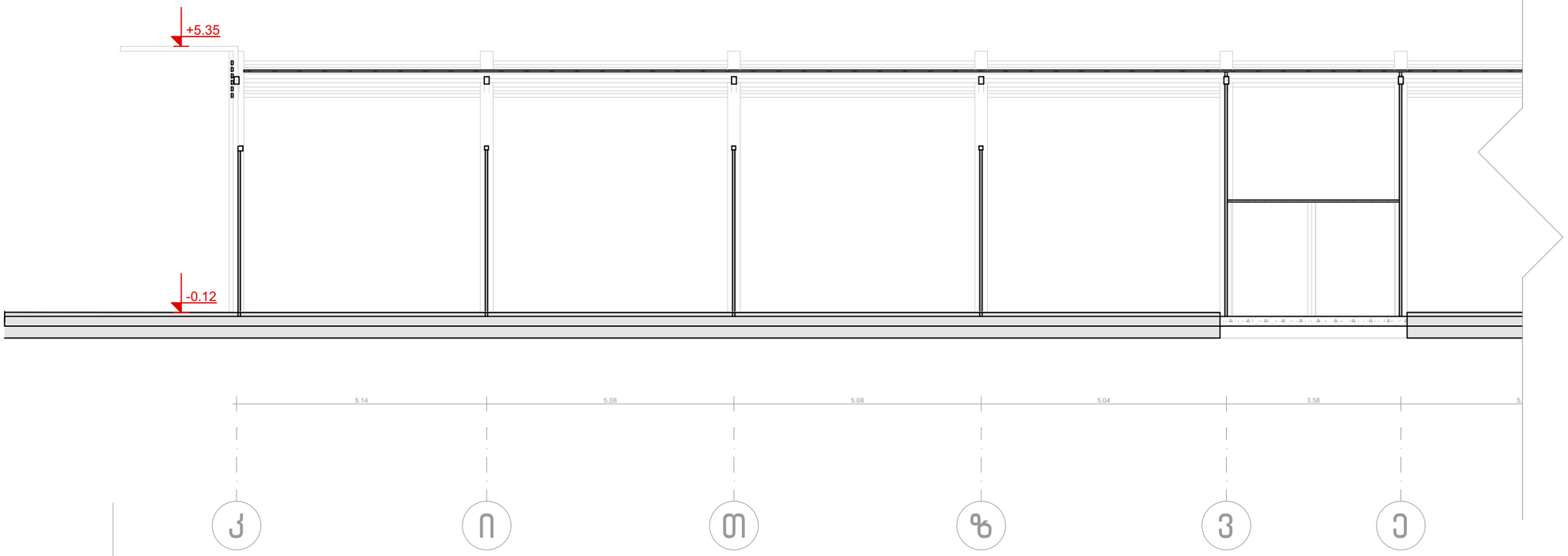
Инв. № подл.

Взам. инв. №

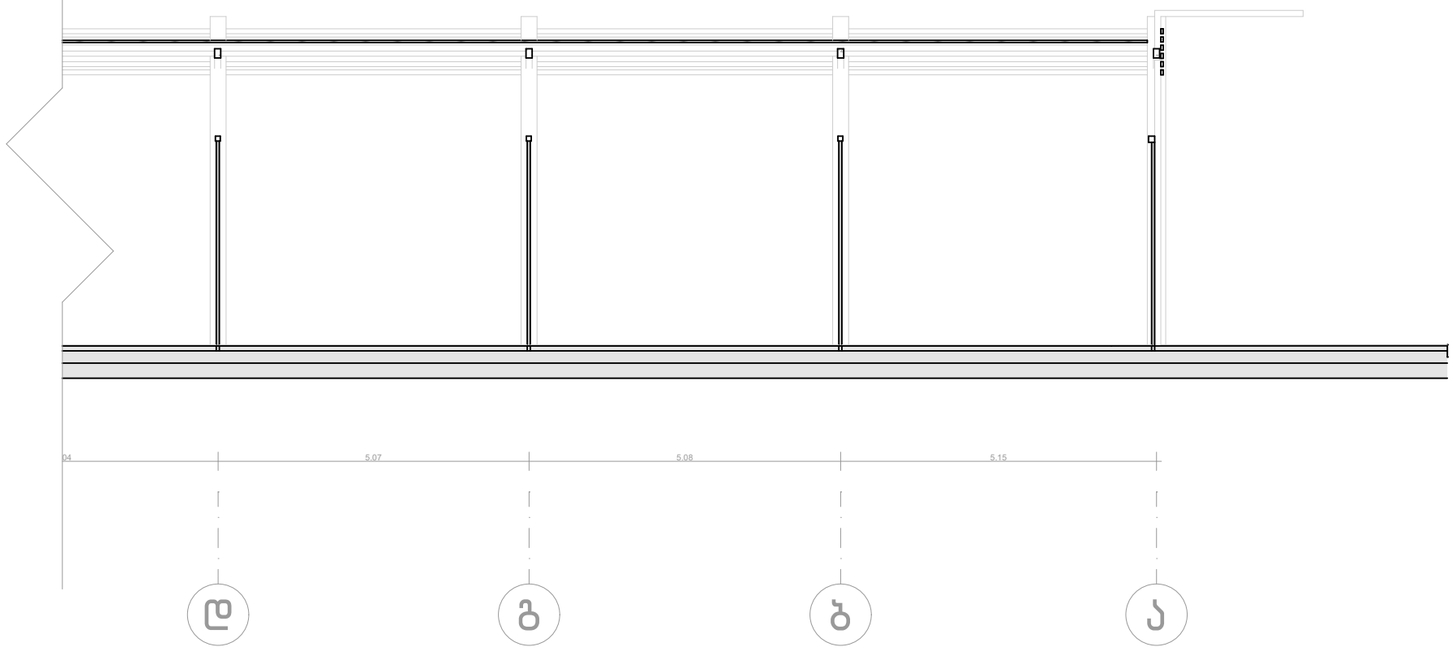
Подпись и дата

Инв. № подл.

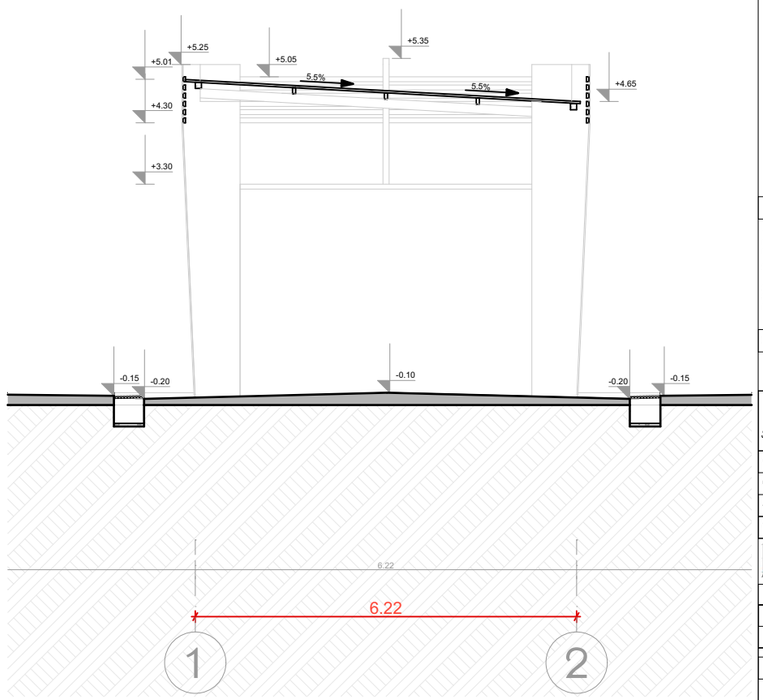
D ბლოკი თბითმომსახურების ავტოსამრეცხაო – ჭრილი 8-8



D ბლოკი თბითმომსახურების ავტოსამრეცხაო – ჭრილი 8-8



D ბლოკი თბითმომსახურების ავტოსამრეცხაო ჭრილი 7-7



ფორმატი-A3 | თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება პროექტირებას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ.თბილისი, ვეღლინგის ქუჩის N:1
01.12.08.039.217

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომპრესიული სივრცე

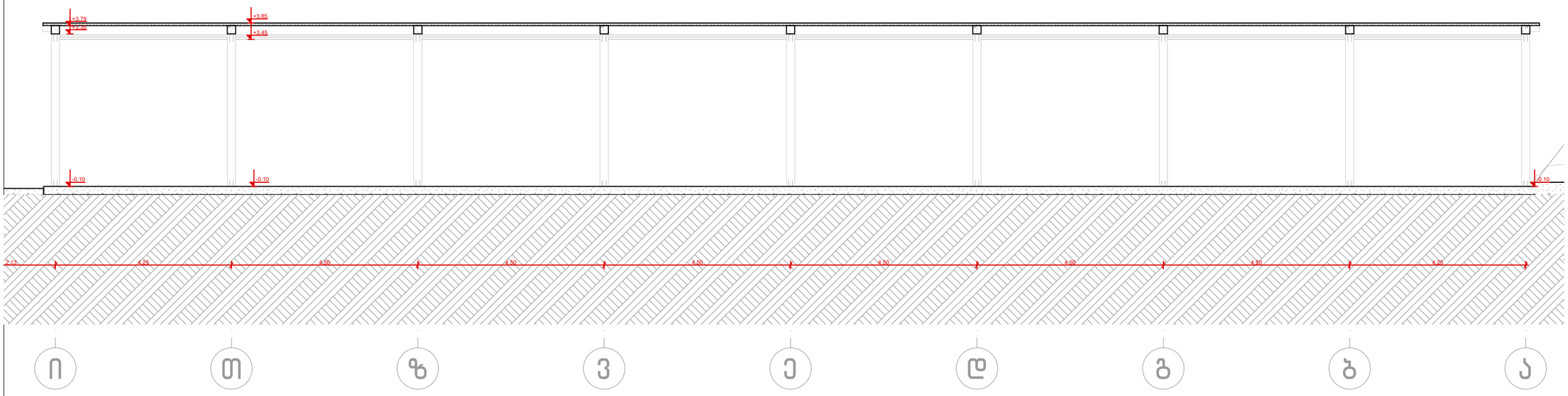
მთავარმენეჯერი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლიზიტა ბოსტანთელი	
პროექტირების	ქეთევან ქურთანი	
შემოწმება	ქეთევან ქურთანი	

ქ. თბილისი, ბერბუქის ქუჩა №3
ტელ: 599 900 018

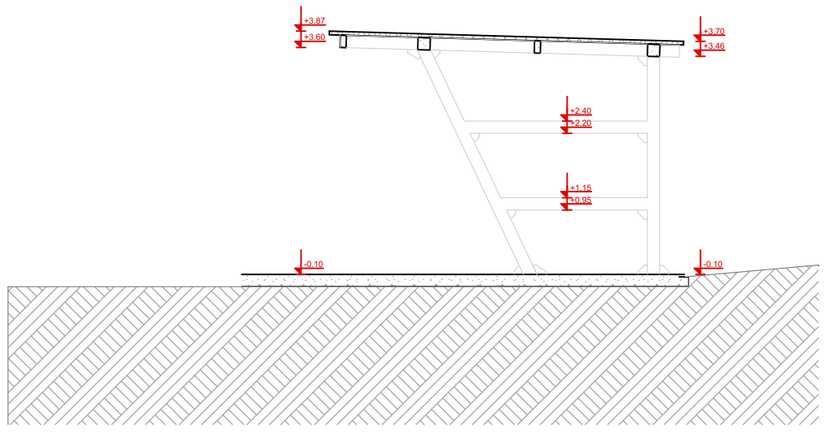
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20.07.2026

სტადია	ფერადელი	ფერადელი
პროექტი		

E ბლოკი ლითონის კონსტრუქციის გადახურვა - ჭრილი 12-12



E ბლოკი ლითონის კონსტრუქციის გადახურვა - ჭრილი 11-11



ფორმატი-A3	თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობასა შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ.თბილისი, ვეღლინა თავაძის ქუჩა N:1
01.12.08.039.217

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
აეროსავარძესა, კომპრესული სივრცე

მთავარმენარე	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მრჩეველი	მოსულიშვილი	
არქიტექტორი	ქეთევან ქვილივი	
შემსრულებელი	ქეთევან ქვილივი	

ქ. თბილისი, ბარბუქის ქუჩა №3
ტელ: 599 900 018

მასშტაბი	1:100
თარიღი	20.07.2026

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		