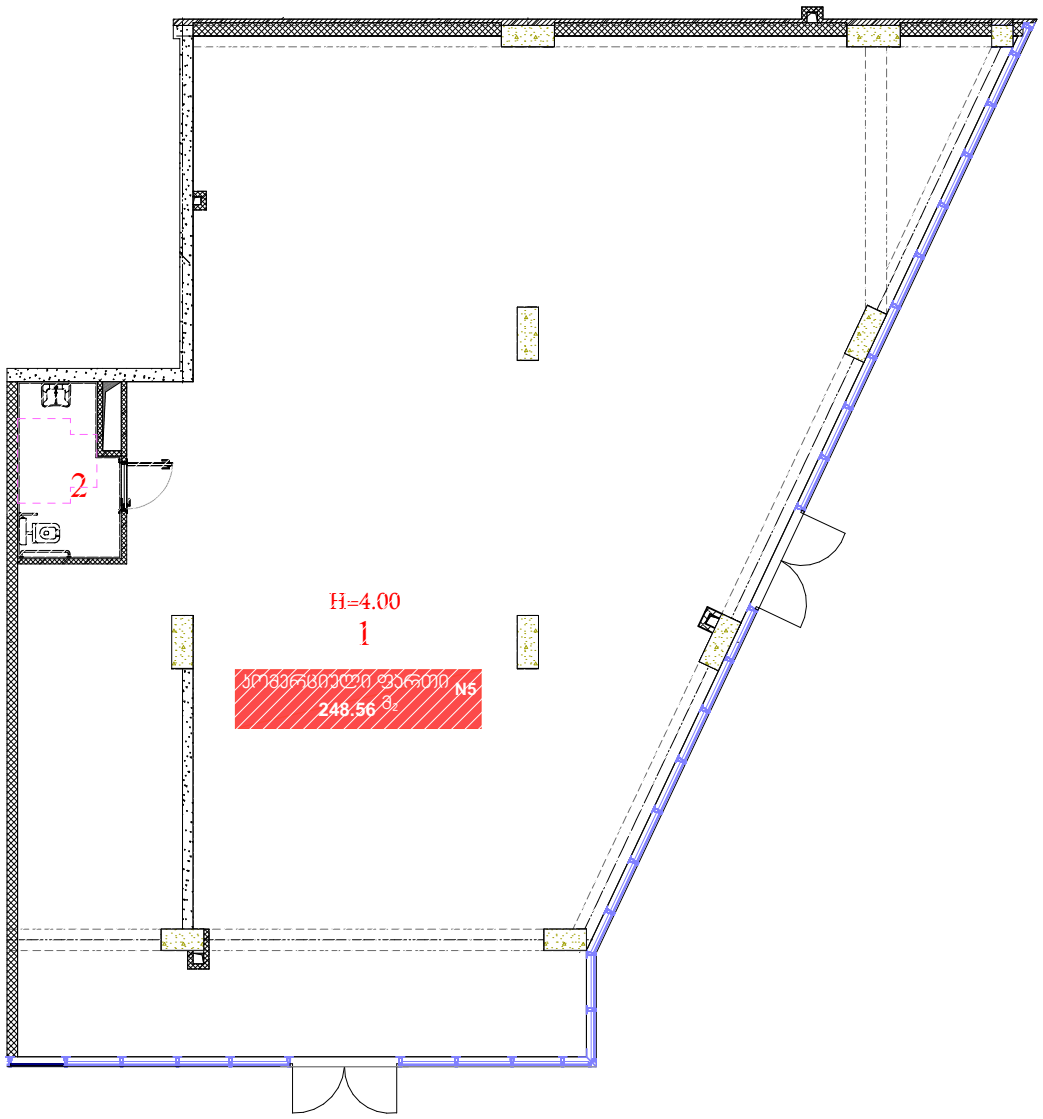
მისამართი: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, №23 კორპუსი 10
სართული 0
შიდა აზომვითი ნახაზი (გამოკვნა)
ს/კ: 01.10.10.025.091.01.02.005

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართები
2. სან. კვანძები



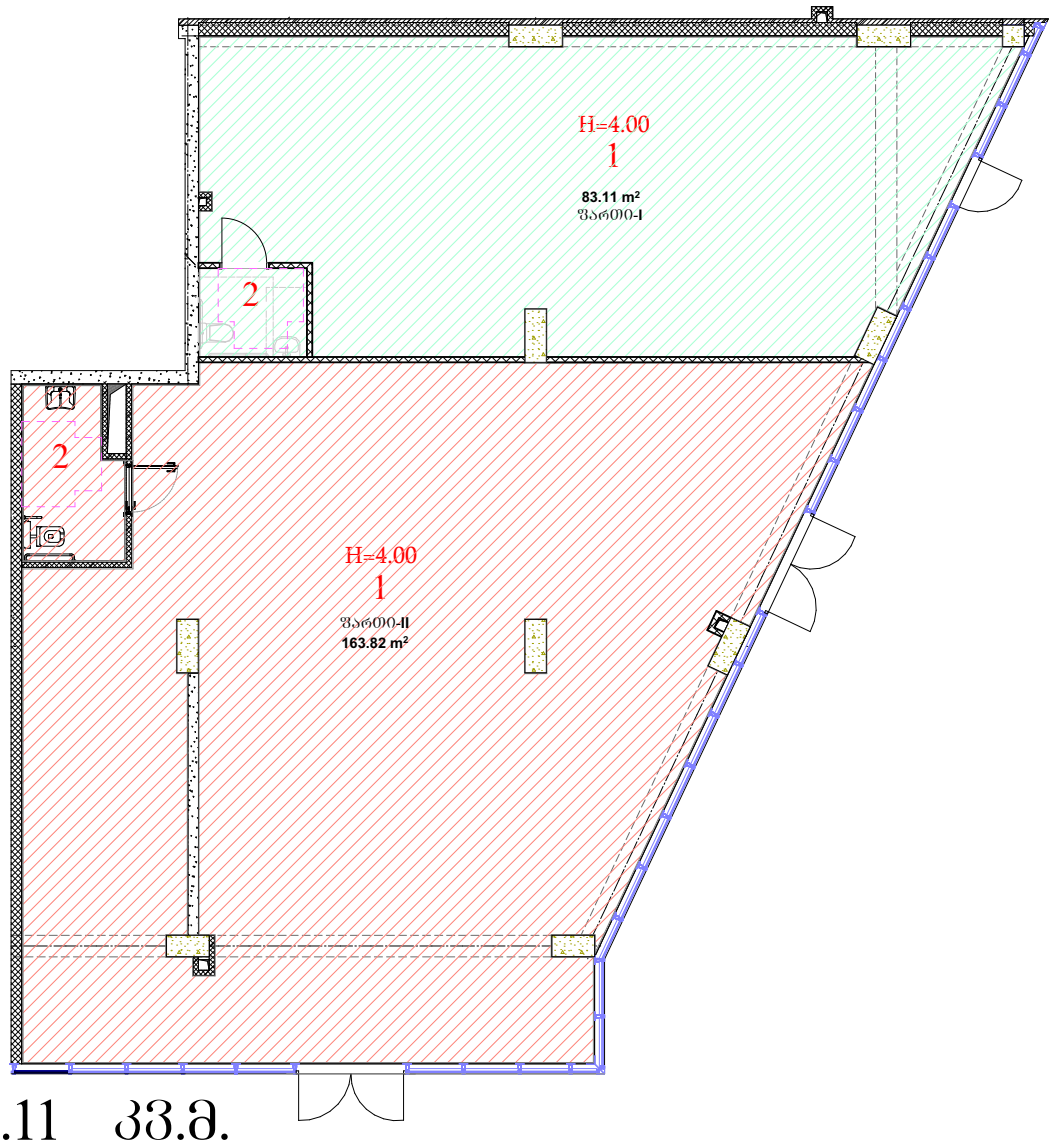
საერთო ფართი = 248.56 კვ.მ.

შ.პ.ს. მტ სტუდიო ს/კ: 405383151 მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჟიულ შარტავას ქუჩა, №14ა, ბინა №1ა ტელ: 551 11 14 12			მისამართი: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, №23 კორპუსი 10 სართული 0 შიდა აზომვითი ნახაზი (გამოკვნა) ს/კ: 01.10.10.025.091.01.02.005			
დირექტორი:	რ. ხვედელიძე		შიდა აზომვითი ნახაზი	მასშ.	შეცდ.	რაოდ.
დახაზა:	რ. ხვედელიძე			მ. 1:150		
დამკვეთი/ები:	შპს „არეა"			აზომვის თარიღი: 10.20.2026		

მისამართი: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, №23 კორპუსი 10
სართული 0
შიდა აზომვითი ნახაზი (გამოკვეთა)
ს/კ: 01.10.10.025.091.01.02.005

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართები
2. სან. კვანძები

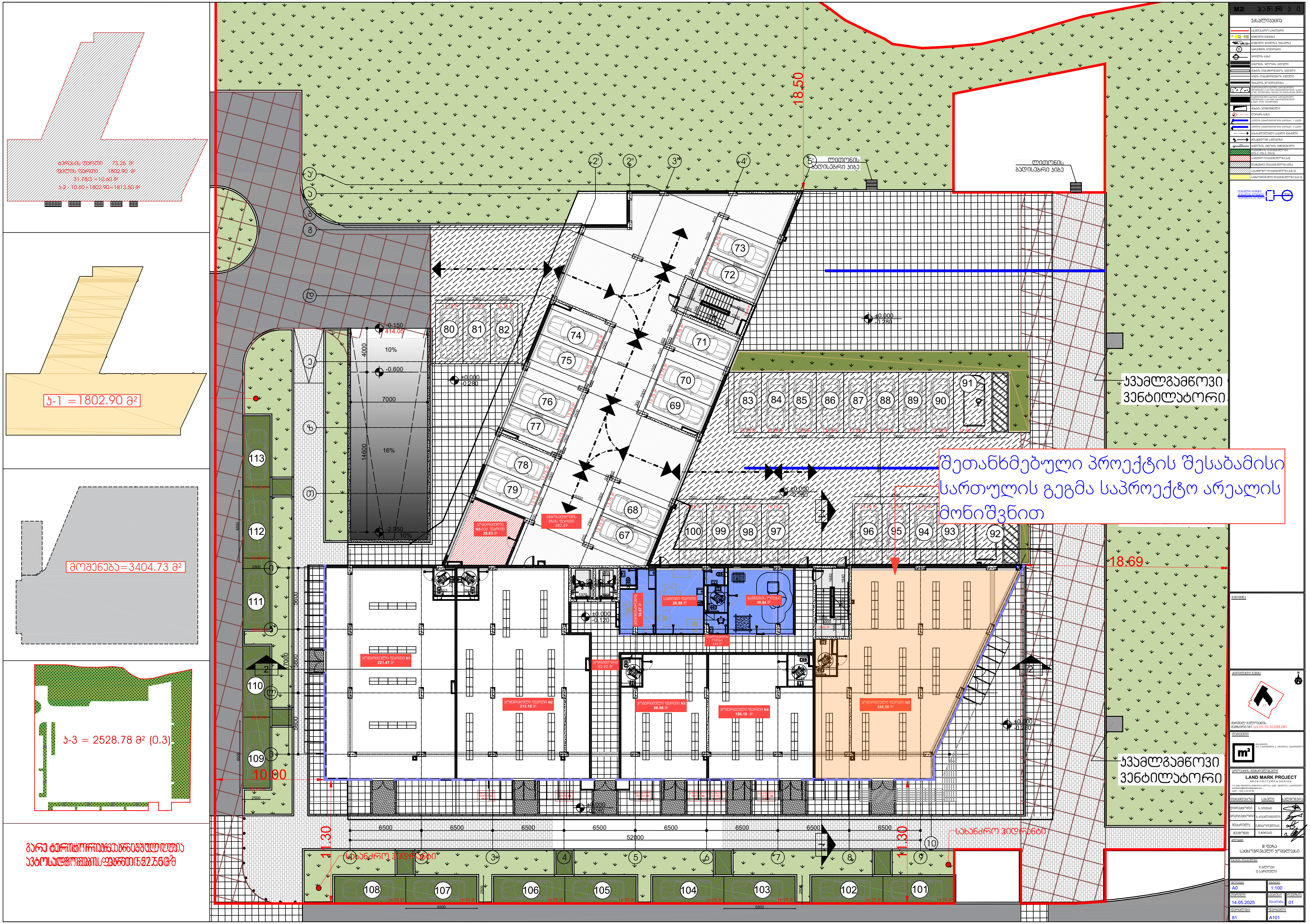


= 83.11 კვ.მ.

= 163.82 კვ.მ.

საერთო ფართი =246.93 კვ.მ.

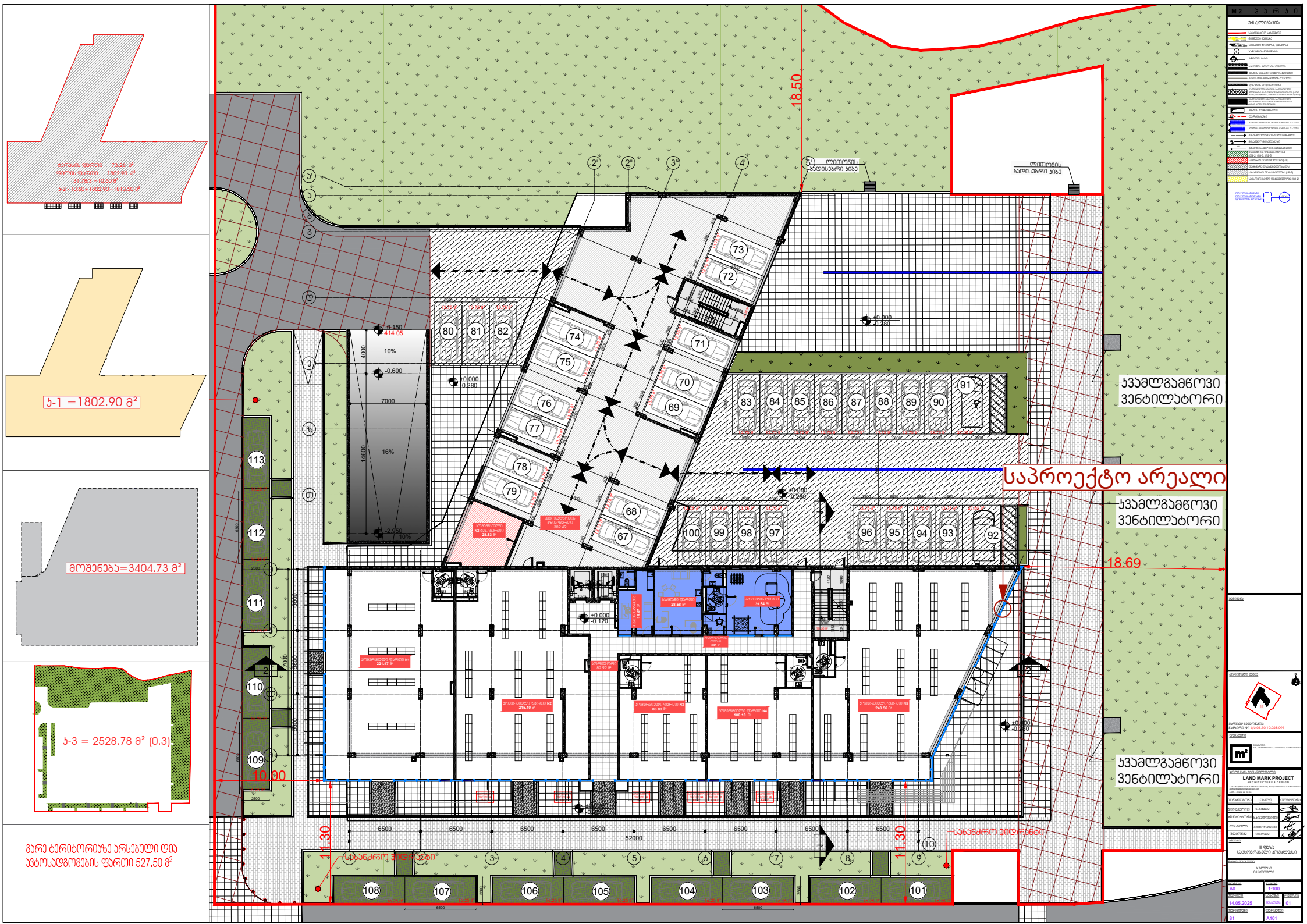
შ.პ.ს. მბ სტუდიო ს/კ: 405383151 მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჟიული შარტავას ქუჩა, №14ა, ბინა №1ა ტელ: 551 11 14 12			მისამართი: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, №23 კორპუსი 10 სართული 0 შიდა აზომვითი ნახაზი (გამოკვეთა) ს/კ: 01.10.10.025.091.01.02.005			
დირექტორი:	რ. ხვედელიძე		შიდა აზომვითი ნახაზი	მასშ.	ფურც.	რაოდ.
დახაზა:	რ. ხვედელიძე			მ. 1:150		
დამკვეთი/ები:	შპს „არეა"			აზომვის თარიღი: 10.20.2026		



ტერასის ფართი 73.26 მ²
ფილის ფართი 1802.90 მ²
31.78/3 =10.60 მ²
ა-2 - 10.60+1802.90=1813.50 მ²
ა-1 =1802.90 მ²
მოშენება=3404.73 მ²
ა-3 = 2528.78 მ² (0.3)
შეთანხმებული პროექტის შესაბამისი სართულის გეგმა საპროექტო არეალის მონიშვნით
ჰაერგამწოვი ვენტილატორი
ჰაერგამწოვი ვენტილატორი
ლითონის ბადისებრი ჯიხვი
ლითონის ბადისებრი ჯიხვი
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი
18.50
18.69
10.90
11.30
11.30
52000
მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ა 01.10.10.025.091
დამკვეთი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
architecture@landmarkproject.com
პროექტის შემსრულებელი
თანამდებობა | სახელი | ხელმოწერა
დირექტორი | ხ.ჯიჯავაძე
არქიტექტორი | გ.ჯიჯალიშვილი
შეასრულა | ი.ჩიხორელიძე
შეამოწმა | ი.ჩირაძე
პროექტი
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი
ნახაზის დასახელება
X ბლოკი
0 სართული
ფორმატი A0
მასშტაბი 1:100
თარიღი 14.05.2025
სტატუსი შეთანხ.
რევიზია 01
ფურცლები 81
ფურცელი A101


საპროექტო არეალი

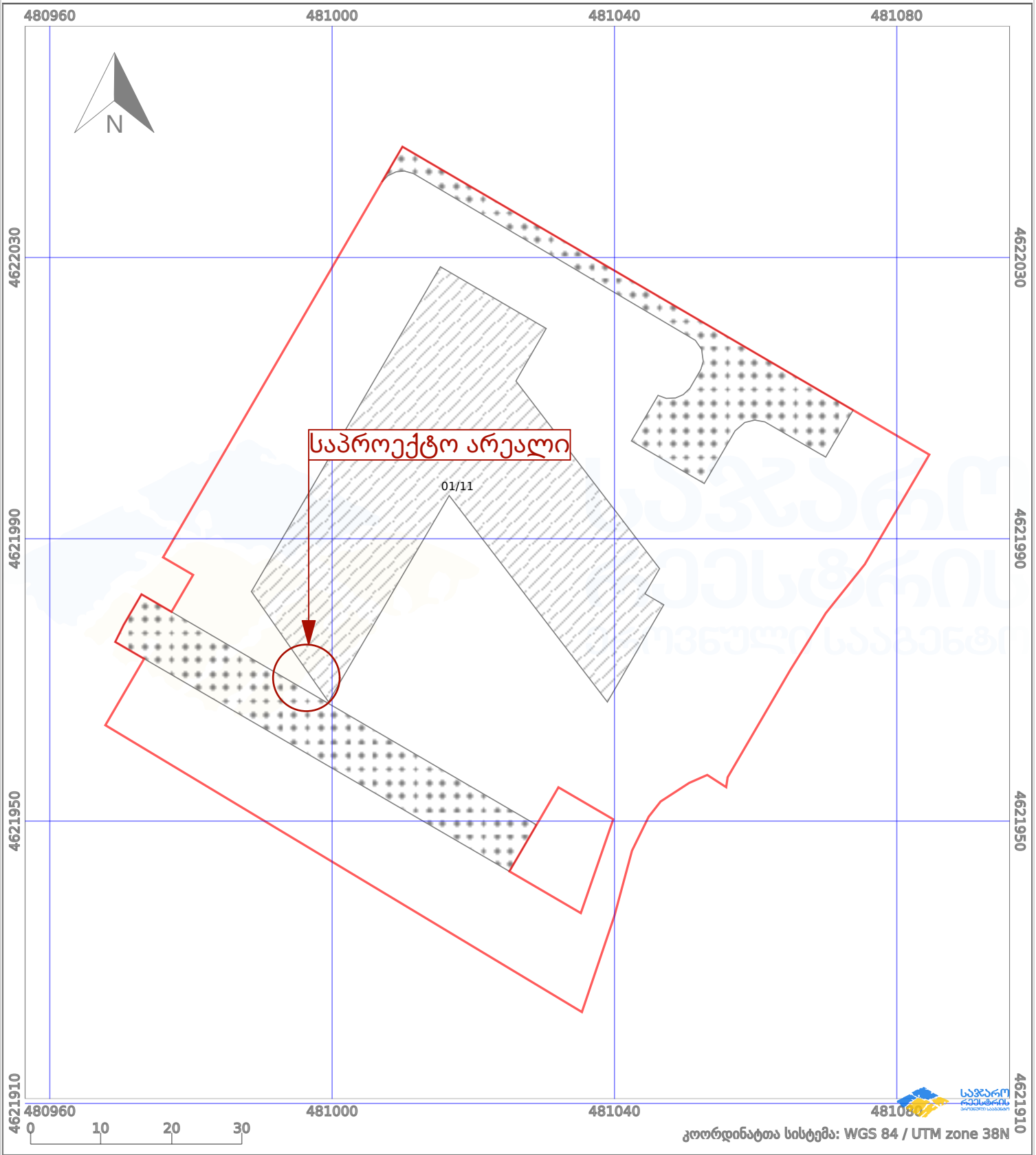

ფოტომონტაჟი
ალუმინის ჩარჩო
RAL9005
+3.00
3 000
0.00
1 200


ს-1 =1802.90 მ²
მოშენება=3404.73 მ²
ს-3 = 2528.78 მ² (0.3)
გარე ტერიტორიაზე არსებული ღია ავტოსადგომების ფართი 527.50 მ²
საპროექტო არეალი
ჯამლგამწოვი ვენტილატორი
ჯამლგამწოვი ვენტილატორი
ჯამლგამწოვი ვენტილატორი
18.50
18.69
10.00
11.30
11.30
52000
LAND MARK PROJECT

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.10.025.091**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892025159816**	ფართობი:	**7499 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**12/02/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**937 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი


01.10.10.025.093
1 (10)
1 (10)
1 (11)
1 (11)
01 (11)
01 (11)
01.10.10.025.091
01.10.10.025.095
3 (1)
1 (3)
01.10.10.025.079
1 (3)
1 (3)
1 (2)
01.10.10.025.080
1 (2)
01.10.10.025.052
01 (13)
01.10.10.025.433
01 (36)
01 (36)
01.00.246
01.00.287
01.00.326
01.01.550
01.01.707

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.025.091.01.02.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892025113093 - 23/09/2025 10:46:15	**29/09/2025 12:17:30**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**10**	**025/091**	**01/02/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 23, კორპუსი 10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**7499.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.10.025.087;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართი 20736.99 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025113093 , თარიღი 23/09/2025 10:46:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გ7კ/10/5 , დამოწმების თარიღი:23/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "არეა" , ID ნომერი:400266350

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "არეა"	საკუთრება	კომერციული ფართი N5(მშენებარე)	**სართული0,** 248.56 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025496681 18/09/2025 10:10:53**
  შპს შპს არეა ს/ნ 400266350
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00130292 18.09.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ღია კლასიფიკაციის საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღია კლასიფიკაციის საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიგსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge