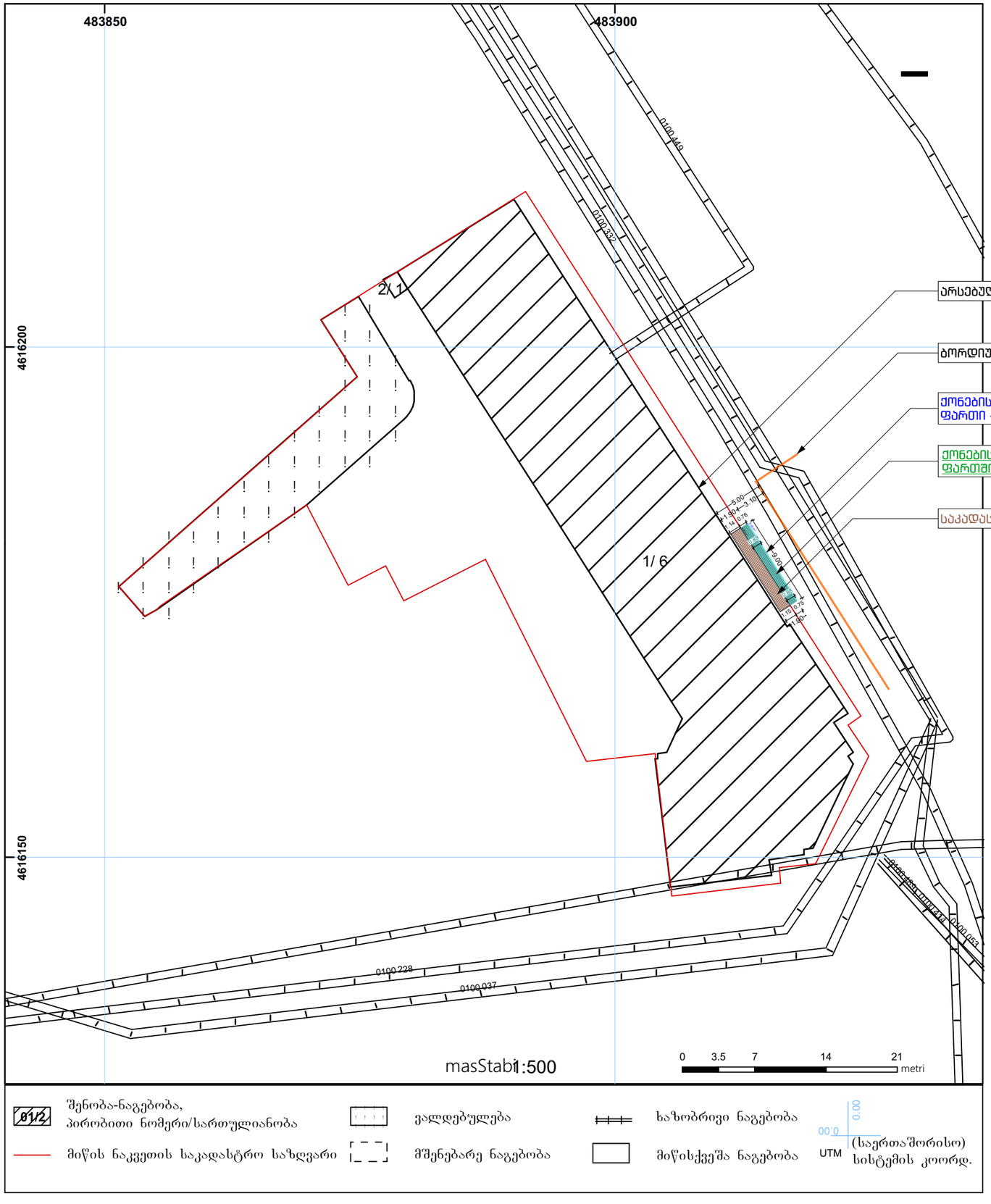
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუკაზე დატანა



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

ქონების მართვის სააგენტოსთან შეთანხმებული ფართი - 8 კვ.მ

ქონების მართვის სააგენტოსთან შეთანხმებულ ფართში მოქცეული დეკი - 6.83 კვ.მ

საკადასტრო საზღვრებში მოქცეული დეკი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

არსებულ ღიობებზე ზომების დატანა





ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ფოტომონტაჟისთვის



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

ფოტომონტაჟი N1



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ფოტომონტაჟისთვის



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

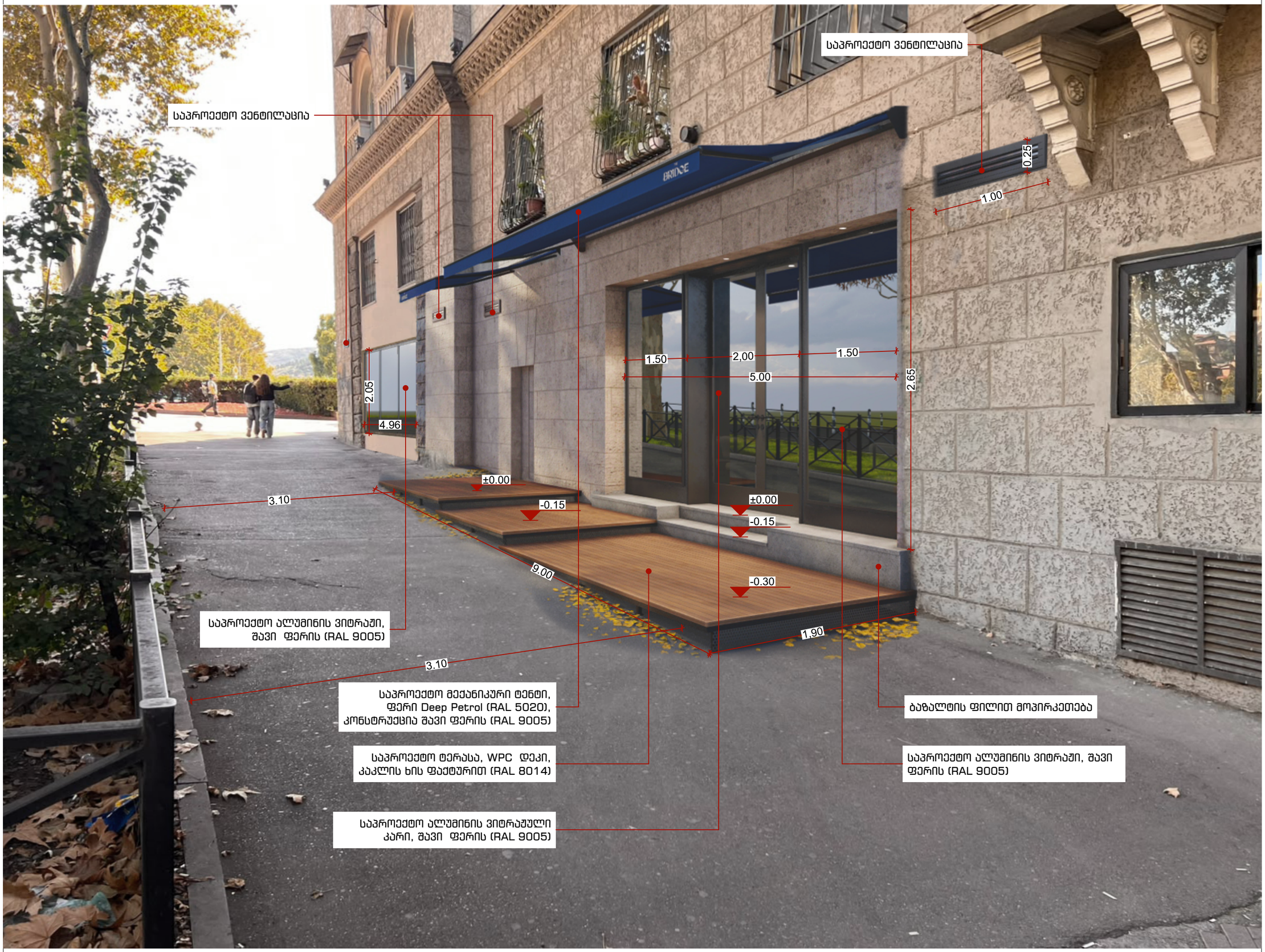
ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

ფოტომონტაჟი N2



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

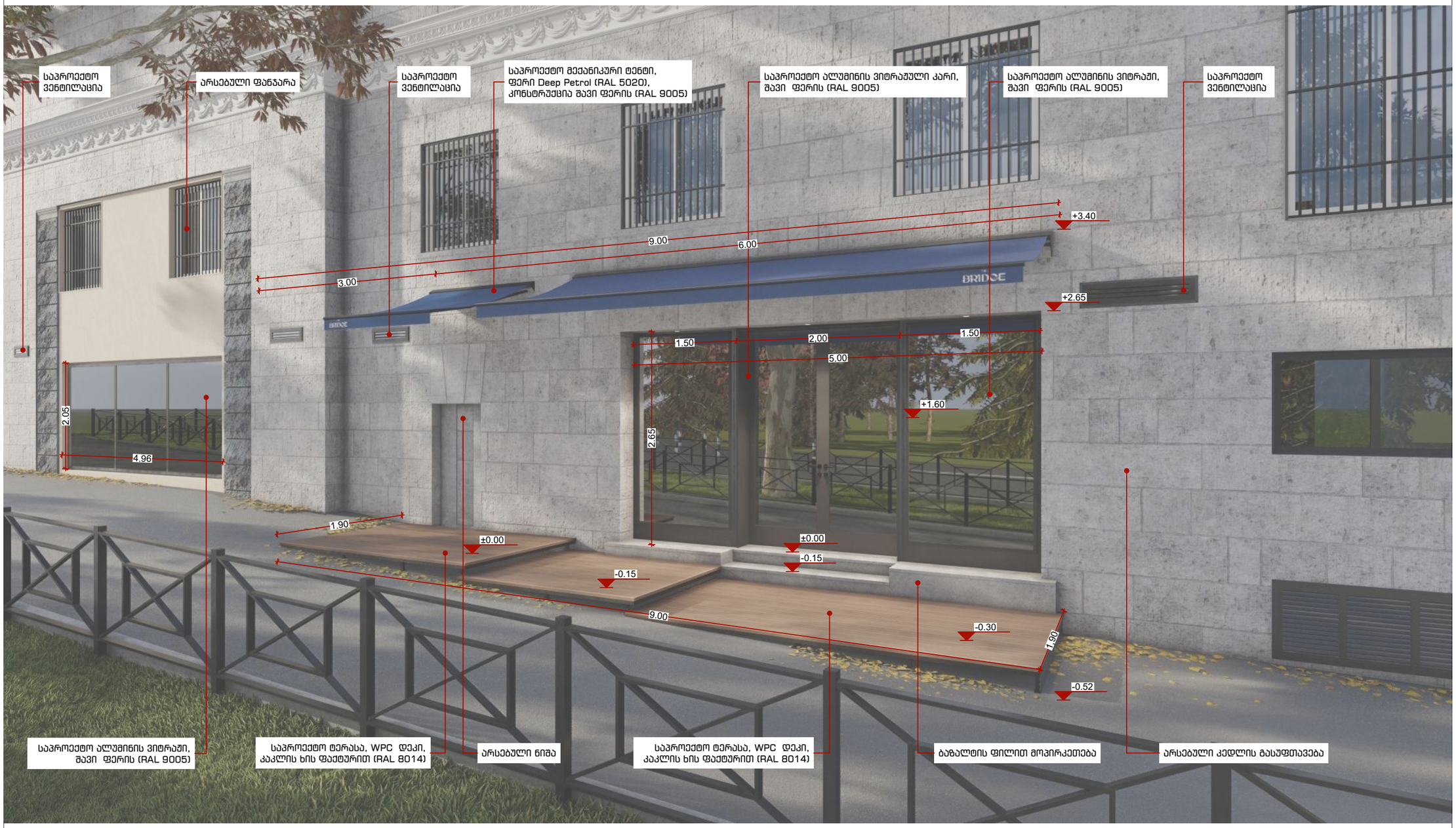
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	





ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	





ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

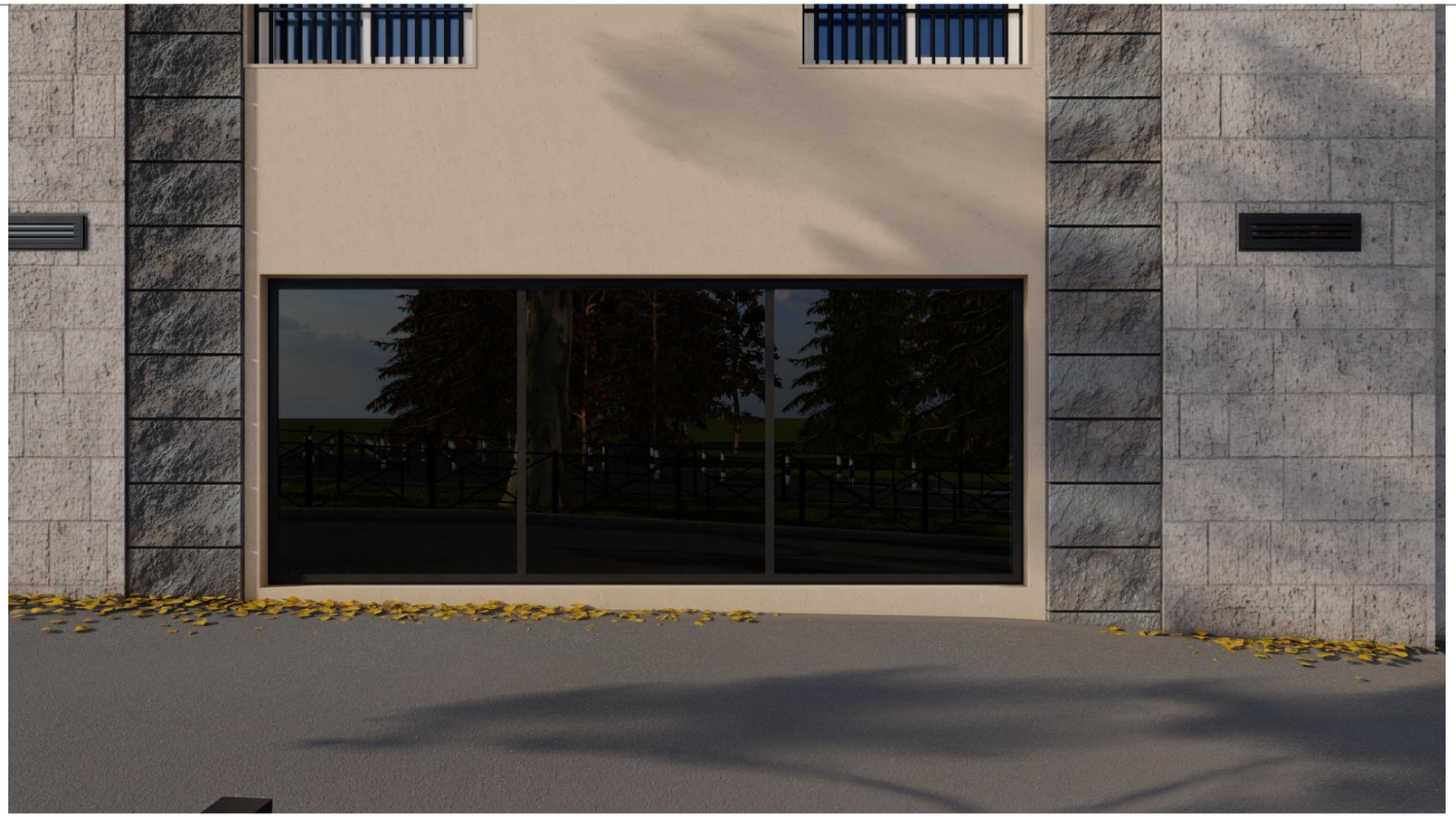
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	





ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	





ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

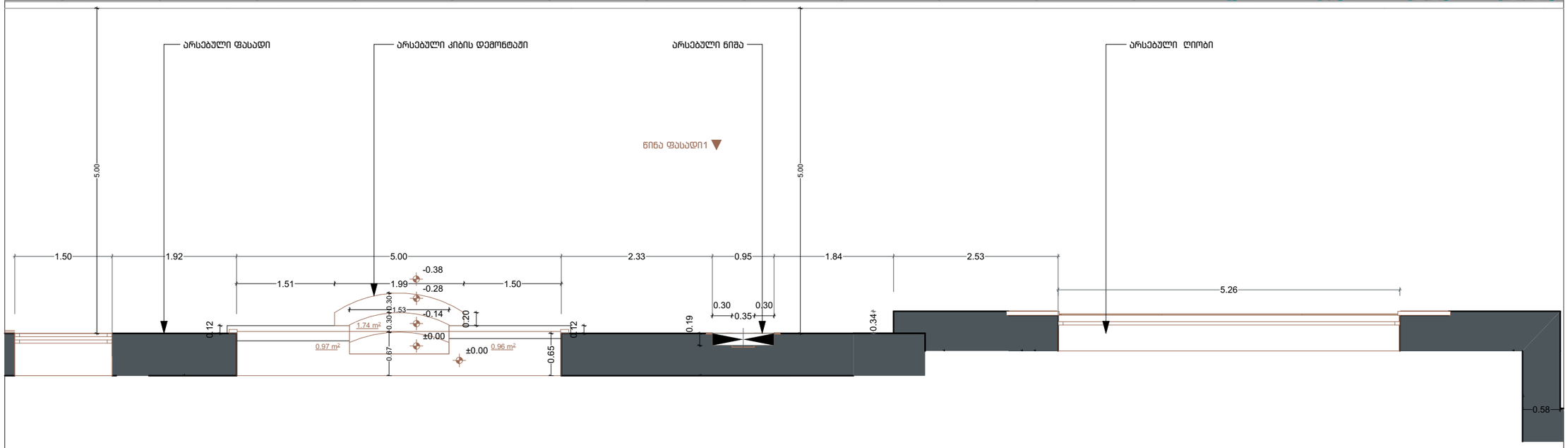
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

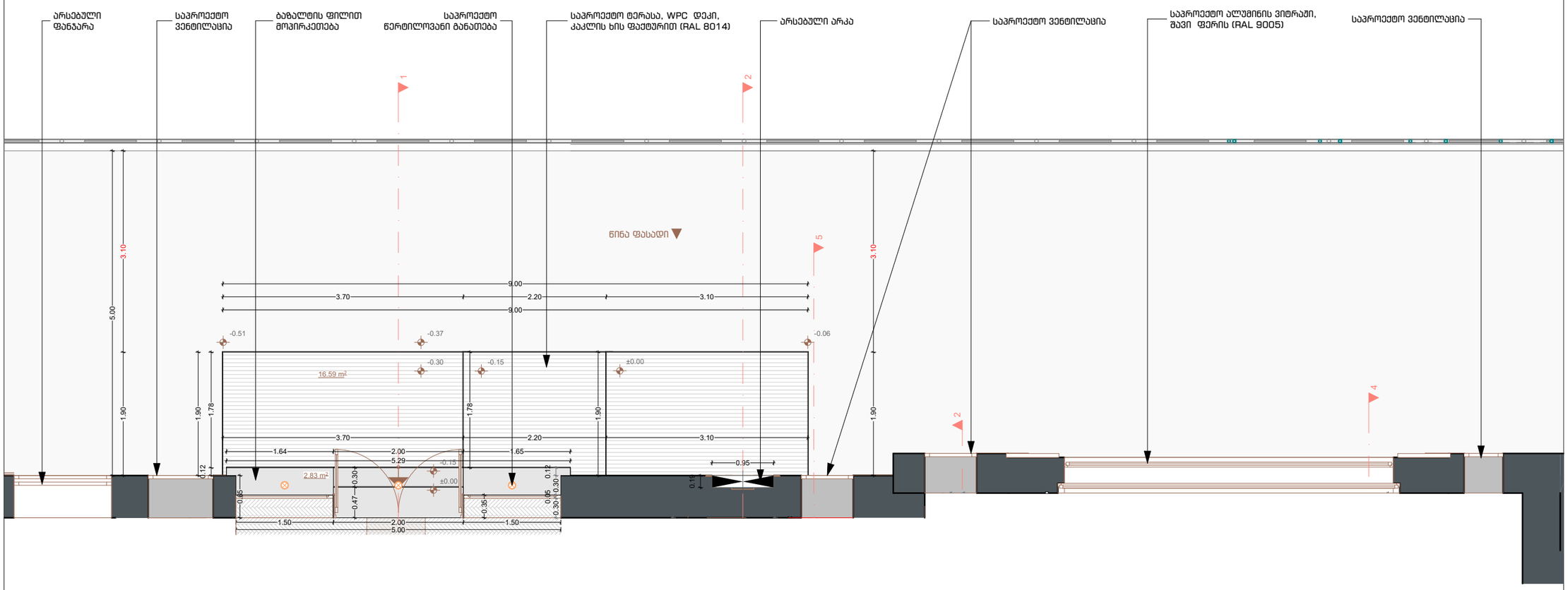
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

არსებული გეგმა

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერასა, WPC დეკი, კაკლის ხის ფაქტურით (RAL 8014) - 16.6 კვ.მ
- ბაზალტის ფილით მოპირკეთება - 2.8 კვ.მ
- საპროექტო წერტილოვანი განათება - 3 ცალი

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

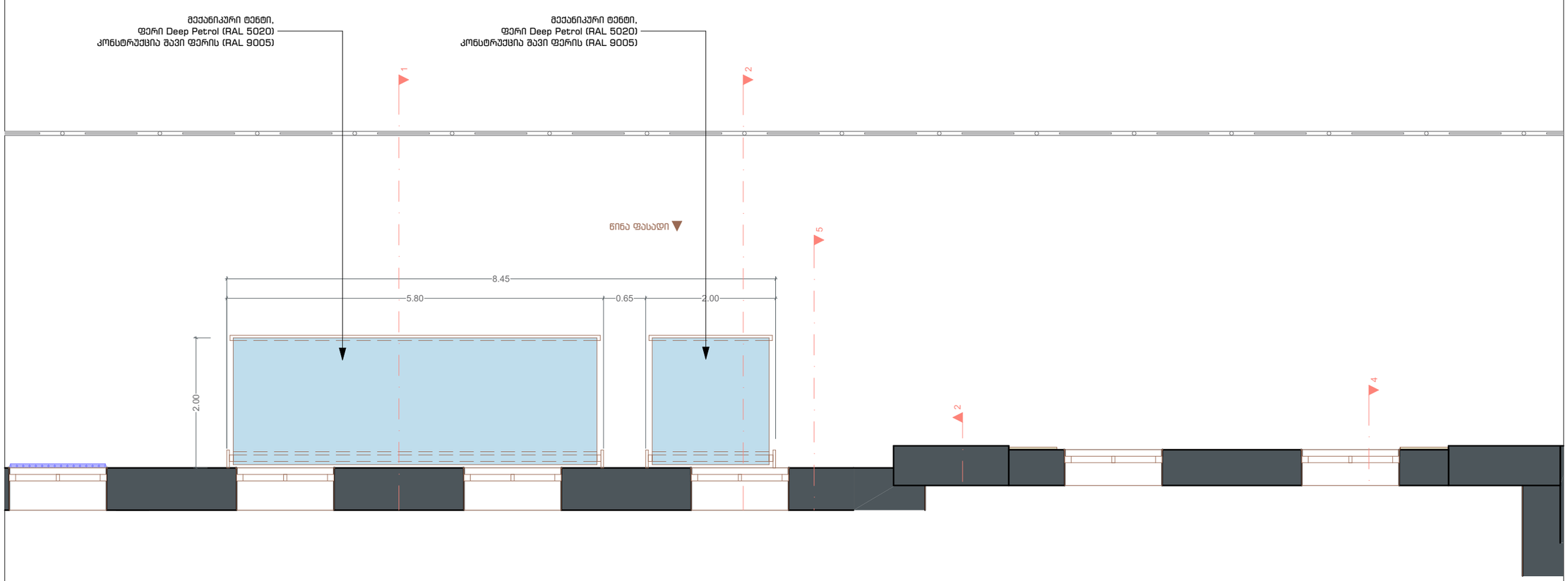
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ექსტერიერის მოწყობის გეგმა

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

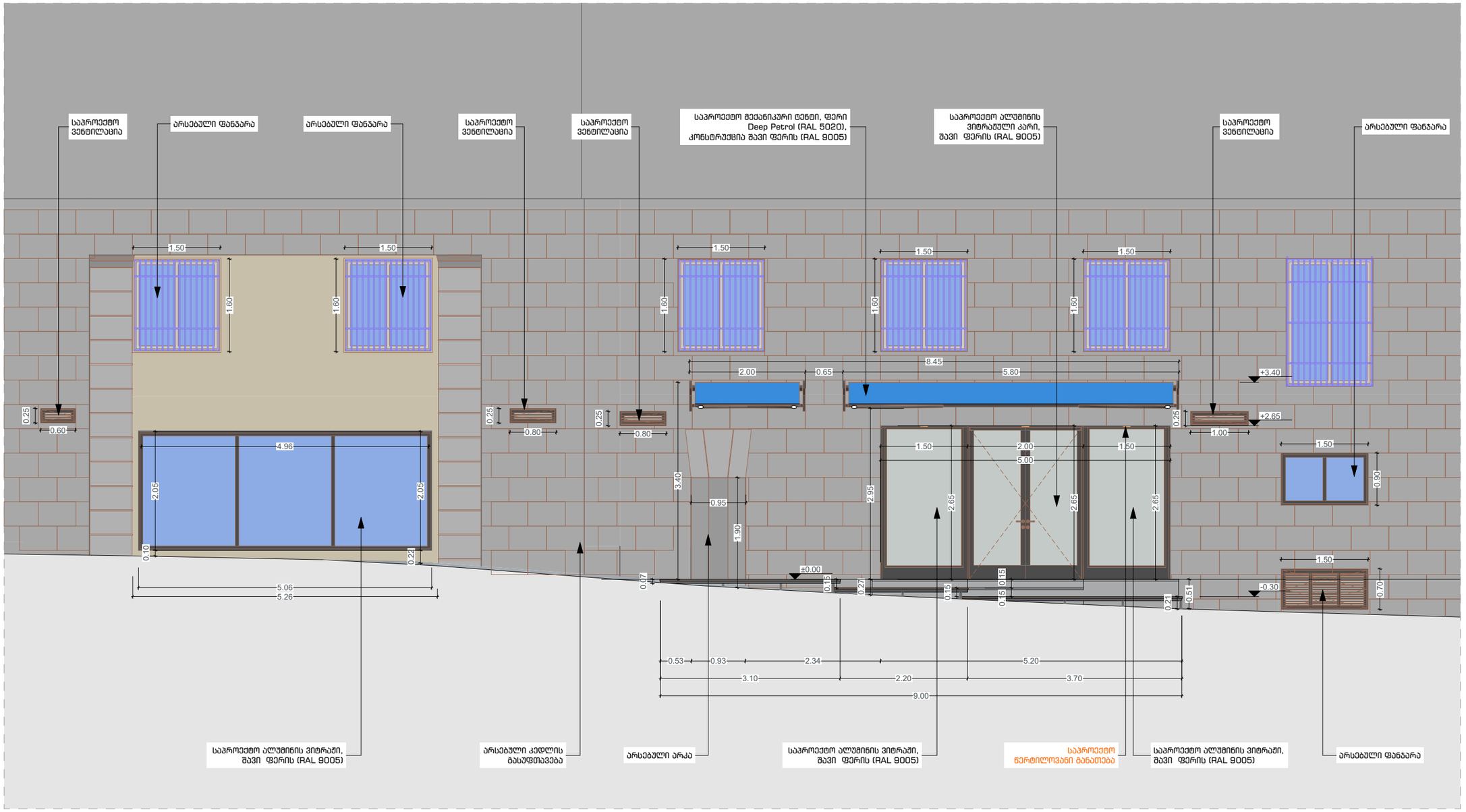
პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ტენტის მოწყობის გეგმა

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

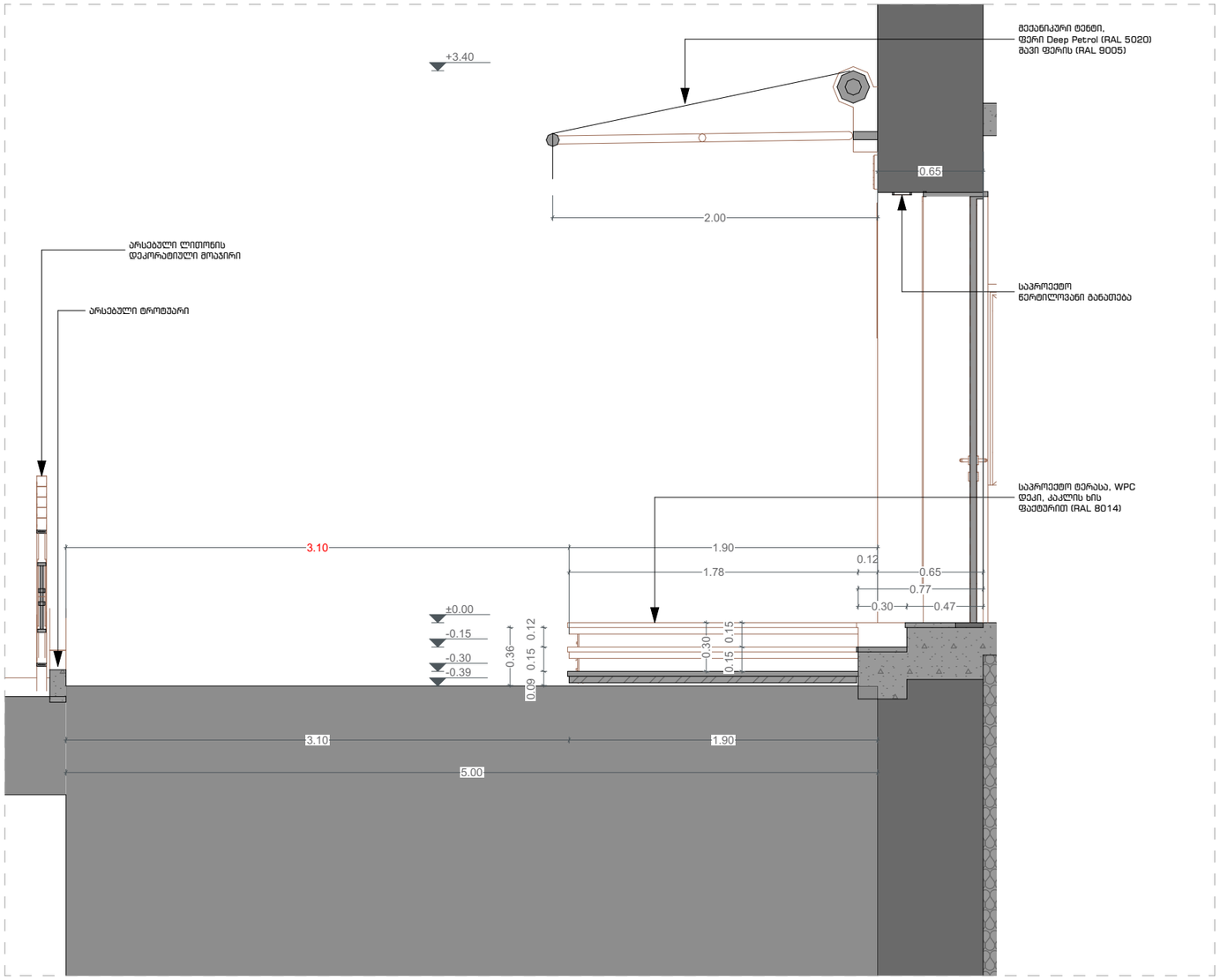
ნახაზის დასახელება

ფასადის განშლა

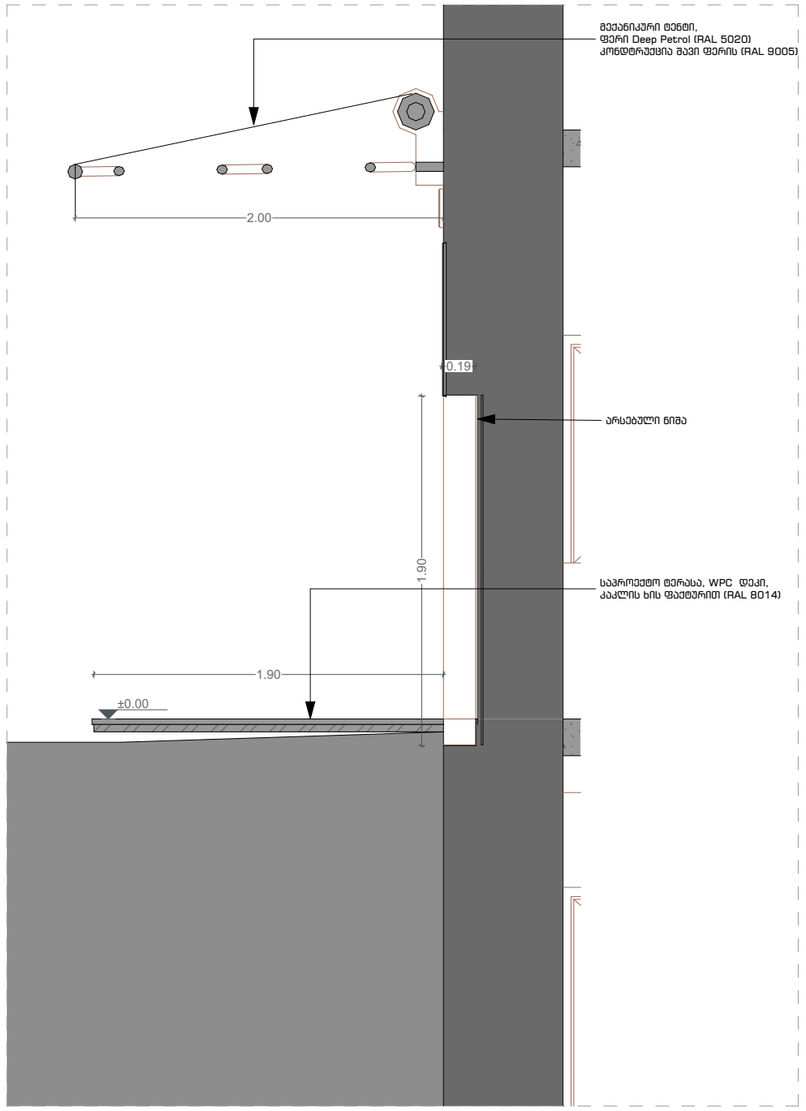
ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

ქრილი 1-1



ქრილი 2-2



ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

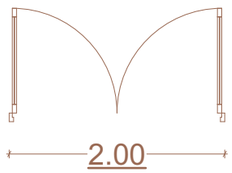
ნახაზის დასახელება

ქრილი 1-1
ქრილი 2-2

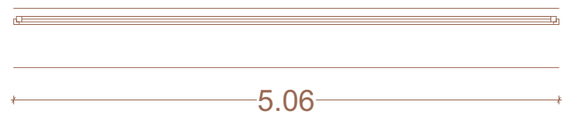
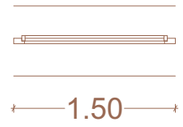
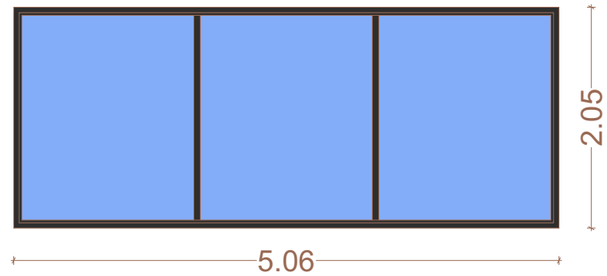
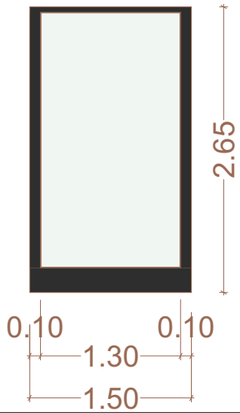
ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	

კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	საპროექტო ალუმინის ვიტრაჟული კარი, შავი ფერის (RAL 9005)
რაოდენობა	1
ზომა	2.00×2.65
ფართობი	5.20
2D აღნიშვნა	
3D ვიზუალი	

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

დასახელება	საპროექტო ალუმინის ვიტრაჟი, შავი ფერის (RAL 9005)	საპროექტო ალუმინის ვიტრაჟი, შავი ფერის (RAL 9005)
რაოდენობა	1	2
ზომა	5.06×2.05	1.50×2.65
ფართობი	10.37	3.98
2D აღნიშვნა		
3D ვიზუალი		

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591 700 142
E-mail: info@aks.ge
WWW.AKS.GE

პროექტის დასახელება

ზორბა - კაფე, ბარი & კლუბი

დამკვეთი

სასტუმრო ზორბა

მისამართი

ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა N12

საერთო ფართი

250 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	06/2026
გვერდი	