GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
AL M

ფოთლოვანი ხე

წიწვოვანი ხე

3qa

±0.00

65 65

6.000

5.250

16.250

4.550

1.450

10.750

3.650

7.800

2.600

2.200

21.750

5.600

5.450

4.250

7.000

4.800

0.700

5.800

4.650

3.200

6.250

3.500

18.200

9.200

5.600

5.450

4.250

669.003 м2

59.352 м2

11.598 м2

3.750

1.781 м2

4.789

2.500

5.500

95.603 м2

11.801 м2

6.400

9.000

6.450

5.850

6.500

7.800

3.000

3.000

3.000

3.000

+393.04 +393.04

+393.04

+393.04

+393.04

2.500

2.500
2.500

2.500

2.500

2.500

2.500

2.500

4.800

17.060 м2

6.005

5.911

3.725

5.635

5.194

3.812

3.821

1.641

1.527

1.593

1.777

1.607

2.070

1.994
1.512

4.871

1.536

1.844

2.300

2.300

1.850

2.700 2.500

+393.80

+393.95 +393.95

დაკავებულობის ჯგუფი
ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

პარკინგის ნუმერაცია

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

±0.000

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფურცლები

ფორმატი

a.p.

დაკვეთა #

სტადია ფურცელი

მასშტაბი

ფაილის სახელი

A-2

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

თარიღი

1:100

2026

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

სც-2 ჯგუფის აღმნიშვნელი
სწ-2 ჯგუფის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სიმბოლოს სახელწოდება

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
მხედველობითი განგაშის სისტემა

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სვ ჯგუფის აღმნიშვნელი
1-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

3-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

2-საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

დირექტორი:

მთ. არქიტ.: კ. ხუხუნაიშვილი

გვარი ხელმოწერა

B სავენტილაციო ხვრელი

A სან. კვანძი

v. gabunia

შპს აბასთუმანი777

58

გენგეგმა

m. 1:1500

S

W E

N

farduli

მშენებარე

გარე განათება

გათბობა ელ. ქსელები

კავშირგაბმულობა

სანიაღვრე

კანალიზაცია

gazi

wyalgayvaniloba

სამეთვალყურეო ჭები

Tg

სან

w

kg

k

g

satransfor.
ჯიხური

ქს საცხ. შენობა

შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

ხის ღობე

ღობე

ქვის კედელი
კედელი

ფლატე

rkinigza

vazi

ბუჩქი ძირკვი

პალმა

balaxi

კ3 -669მ

2

კ3 -94.1მ

2

კ3 -59.3მ

2

კ3 -11.8მ

2

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილი ქუჩა
#12a:

(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო
სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის
ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს -
სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის
პროექტი

(393.61)

(395.50) (395.44) (393.48)

(393.35)

(393.35)

(393.04)

(393.35)

±0.000

(393.25)

+393.04

+392.78

+393.04

+393.02 L = 9.00 მ; i = 1.1%;

L = 12.00 მ;

L = 11.00 მ;

L = 9.80 მ; i = 1.4%

+392.80

+393.03

+394.12

+394.25

+393.02

+392.90

+393.15

+393.04

შშმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=2000 მმ)

მისაწვდომი საფეხმავლო სვლაგეზი
მისაწვდომი საფეხმავლო სვლაგეზი

მისაწვდომი საფეხმავლო სვლაგეზი

მისაწვდომი საფეხმავლო სვლაგეზი

L = 2.70 მ; i = 6%;

L = 2.70 მ; i = 6%;

ღიობი ფილაში

ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
მისაწვდომი სვლა-გეზი

მზიდი კედელი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი tixari

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

23

DOWN

UP

Специальный Текст

gazi

gazi

b

g d=50

kg

w

kg

01.00.085

01.00.287

k

k

01.01.834

01.01.834

w

w

01.04.134

01.00.650

kg

kg

01.04.537

1

2
3

4
5
6

7

8

10 9

11

12

13

15 14

16

17

18

19

38

20 21
22

23
24

25

26

27

28 29
30

31

32

33

34

35

39

40
42

43 44

45

46 47 48

49 51

52

53

54 55

56

57

61 62

63

64

65

66

67

68

69

70 78

72

71

73

74

75

76

77

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

92

93

91
94

95

96

97

1

1

2

2

3

3

4

4

ე

დ

დ1

გ

გ

ა

ა

ბ

5

5

+13.100

+16.100

+13.100

+13.100

0.000

16.162 м2

6.400

6.550

6.050

4.800

4.800

11.000

2.500

6.050

6.176

2.500

საკადასტრო საზღვარი

1

sw-2 f.18.6
317.8 d.d.17

k-3

2.200

860

20

კომუნიკაციების შახტა

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

გენერატორის
განთავსების
არეალი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჰიდრანტის განთავსების არეალი

ჰიდრანტის განთავსების არეალი

საპროექტოსახანძრო

მაგისტრალიმიწისქვეშ (-0.90 მ

ნიშნულზე), ფოლადისმილი

DN10

საპროექტომიწისქვეშასახანძრო

კომპლექსი

(I კლასისდამხმარესაინჟინრონაგებობა)

გარეგაბარიტები: 11.00 მ x 4.80 მ

V = 60 მ³

ჭერისნიშნული: -0.50 მ

საპროექტო ავტონომიური დიზელ-გენერატორი (კონტეინერული
ტიპის, ხმისიზოლაციით). საქართველოსმთავრობის №41
დადგენილების შესაბამისად, წარმოადგენსკომპლექსის I
კატეგორიის ელექტრომომარაგების (სახანძროტუმბოები, ლიფტები,
საავარიო განათება) საინჟინრო-უსაფრთხოების ინფრასტრუქტურას.
განთავსებულიაღია სივრცეში, თავისუფლდება ფუნქციური
დატვირთვისა და საზონალო-პროცენტულილიმიტების
გაანგარიშებისგან

არსებული შენობა

არსებული შენობა

3

1

2

4

5

6

7

8

19

10

11

12

13

14

9

16 17

18

22

23

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

• ობიექტისკლასი: II კლასის დამხმარე მიწისქვეშა საინჟინრო
ნაგებობა.
• გაბარიტული ზომები: 11.00 მ x 4.80 მ (სრული გარე კონტური;
განაშენიანების ფართობი: 52.80 კვ.მ).

• ფუნქციურიშემადგენლობა: ხანძარსაწინააღმდეგოწყლის
რეზერვუარიდა მშრალი სატუმბო ოთახი (12.00 კვ.მ).
• წყლისმოცულობა: ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმატიული
მარაგი შეადგენს 60 მ³-ს.
• ვერტიკალური პარამეტრები: ნაგებობისმყარი რკინაბეტონის
ჭერის ზედა ნიშნული შეადგენს -0.50 მეტრსმიწისპირიდან (0.000)
ნიშნულისქვევით), შიდა იატაკის ნიშნული: -4.40 მ, ხოლო
საძირკვლის ფილისძირის საბოლოო ნიშნული: -4.85 მეტრი.
• ქალაქთმშენებლობითი სტატუსი: საქართველოს მთავრობის
№41 და №255 დადგენილებების შესაბამისად, მოცემული
მიწისქვეშა საინჟინრომოცულობა სრულად თავისუფლდება
ფუნქციური დატვირთვისა და საზონალო-პროცენტული
ლიმიტების (კ1, კ2) გაანგარიშებისგან.

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

საქვეითო ბილიკი

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

შმ პირთა ეტლის
მოსაბრუნებელი
სივრცე , დახრა 0%
(D=160 მ)

წვრილმარცვლოვანი ასფალტობეტონის საფარი (ცვეთის ფენა) — 5 სმ
მსხვილმარცვლოვანი ასფალტობეტონის საფარი (მზიდი ფენა) — 7 სმ
დატკეპნილი ფრაქციული ღორღის საფუძველი — 15 სმ
ოპტიმალური ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის საფუძველი — 20 სმ
ფუძე გრუნტი (დატკეპნილი მიწა)

ფუძე გრუნტი (დატკეპნილი მიწა)

მზიდი ბალიში: დატკეპნილი ფრაქციული ხრეშის აფუძველი — 12 სმ

ქვესაფენი: ქვიშა-ცემენტის მშრალი ნარევი — 4 სმ

ზედა საფარი: ანტიმოცურების ტექსტურის მქონე ბეტონის აფეხმავლო ფილა — 8 სმ
საპროექტო ბეტონის ტანდარტული ბორდიური ბრ 10.30.15 (გაბარიტები: 15 სმ სიგანე, 30 სმ სიმაღლე)

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

საპროექტო ბეტონის დაწეული (ჩამოყრილი)
ბორდიური — ტიპი: ბრ 100.20.8
• გაბარიტული ზომები: 20 სმ (სიმაღლე) x 8 სმ (სიგანე).
• მონტაჟის პირობა: ზედაპირი გათანაბრებულია გარე
ასფალტის საფართან, ვერტიკალური კბილის (ვარდნის)
მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს Δ h ≤ 2.0 სმ-ს, რაც
სრულად უზრუნველყოფს შშმ პირთა ეტლების
უსაფრთხო, შეუფერხებელ მანევრირებას (№41
დადგენილების შესაბამისად).“

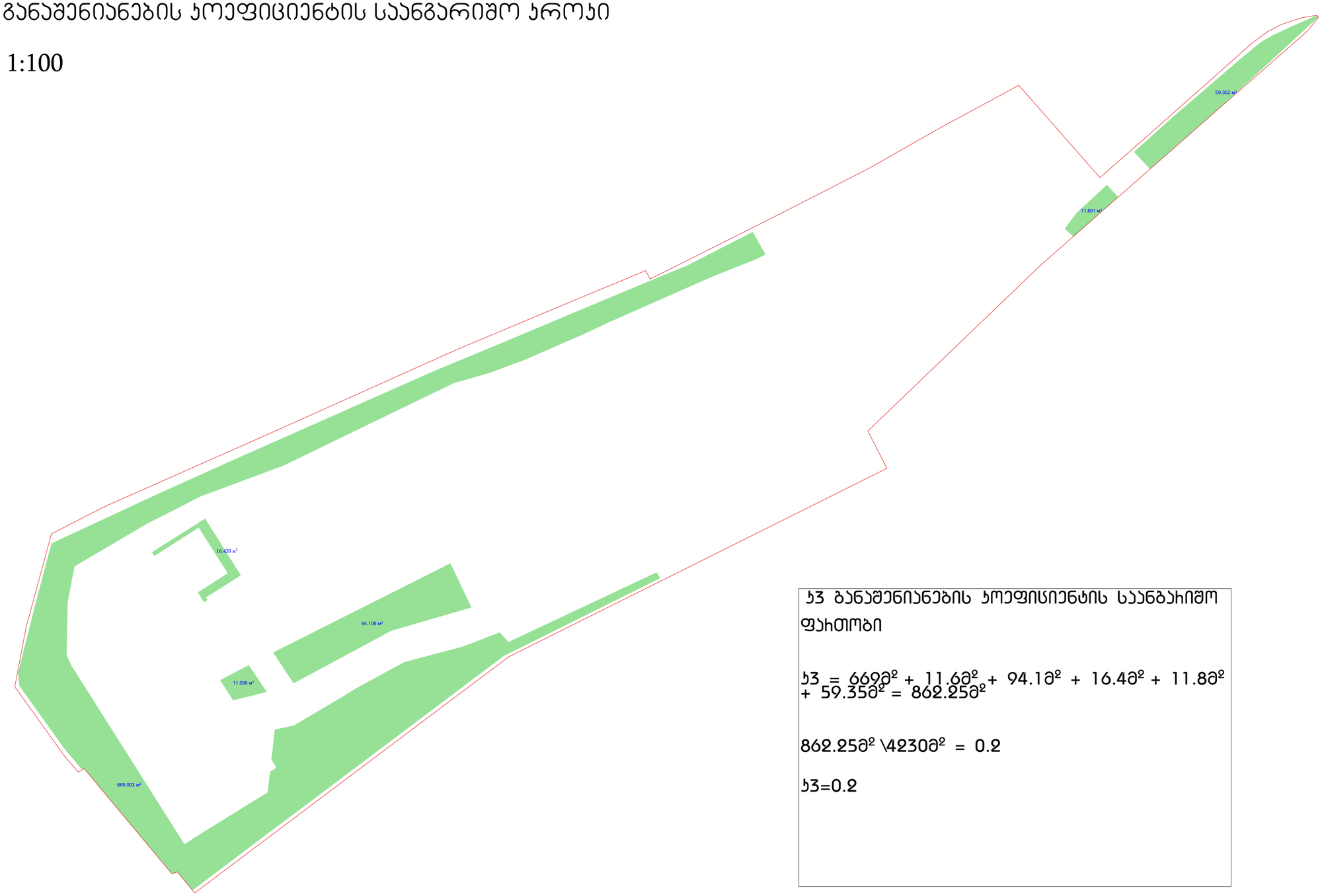
საპროექტო ბეტონის სტანდარტული (მაღალი)
ბორდიური — ტიპი: ბრ 100.30.15
• გაბარიტული ზომები: 30 სმ (სიმაღლე) x 15 სმ (სიგანე).
• მონტაჟის პირობა: ფიქსირდება ასფალტის საფარიდან
+15 სმ-ის ვერტიკალურ სიმაღლეზე, მოწყობილია
ბეტონის საფუძველზე (კლასი B15) ქვეითთა სავალი
ნაწილის საავტომობილო გზისგან გამიჯვნისა და
კონსტრუქციული ჩაკეტვის მიზნით.“

ჭრილი 1-1
საგზაო ასფალტობეტონის საფარისა დატროტუარისშეერთების
საინჟინრო-კონსტრუქციული კვანძი
მ- 1:10

(გაშლილიჭრილი საფეხმავლო ბილიკის გრძივ ღერძზე

გეგმა
საგზაო ასფალტობეტონის საფარისა დატროტუარისშეერთების
საინჟინრო-კონსტრუქციული კვანძი
მ- 1:100

• ობიექტის დანიშნულება: შშმ პირთა და მცირემობილური ჯგუფებისთვის
ადაპტირებული მისაწვდომი საფეხმავლო სვლაგეზი (ტროტუარისა და
საავტომობილო გზის შეერთების კვანძი: გეგმა, ჭრილი 1-1, 3დ ვიზუალიზაცია).
• ნორმატიული საფუძველი: საპროექტო გადაწყვეტილება შესრულებულია
საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების ტექნიკური რეგლამენტი“) და მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მკაცრი დაცვით.
• გეომეტრიული პარამეტრები: 15 სმ-იანი ვერტიკალური საგზაო ბარიერის
(ტროტუარის სიმაღლის) დაძლევა ხდება ირიბი პანდუსური გადასასვლელის
(Curb Ramp) მოწყობით, რომლის გრძივი სიგრძეა 2.31 მეტრი, ხოლო ქანობი
შეადგენს უსაფრთხო და კომფორტულ i = 6.5%-ს (მაქსიმალურად დასაშვები
8-10%-იანი ლიმიტის ფარგლებში).
• სამანევრო სივრცე: მოხვევის ბაქანზე უზრუნველყოფილია ეტლით
მოსარგებლეთა თავისუფალი 360°-იანი როტაცია, რაც გრაფიკულად
დადასტურებულია საკონტროლო წრით დიამეტრით D = 1600 მმ და 0%-იანი
ქანობით.
• კონსტრუქციული ჩაკეტვა: გადასვლის უკიდურეს წერტილში გამოყენებულია
საპროექტო ბეტონის დაწეული ბორდიური (ტიპი: ბრ 100.20.8), სადაც ასფალტსა
და ტროტუარის ფილას შორის ვერტიკალური ვარდნა (კბილი) შეადგენს Δ h ≤ 2.0
სმ-ს. ქვეითთა ზონა კონსტრუქციულად ჩაკეტილია მყარ ბეტონის ფუძეზე
დამჯდარი სტანდარტული ბორდიურით (ტიპი: ბრ 100.30.15).
• საფარის სპეციფიკაცია: ტროტუარსა და პანდუსზე გათვალისწინებულია
ანტიმოცურების ფაქტურის მქონე მყარი ბეტონის საფეხმავლო ფილა (სისქით 8
სმ), რომელიც აღჭურვილია უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისი ტაქტილური
(მიმანიშნებელი) ზოლებითა და კონტრასტული გრაფიკით.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

669.003 м2

59.352 м2

11.598 м2

94.106 м2

11.801 м2

16.420 м2

მ - 1:100

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი

k3 = 669m2 + 11.6m

2 + 94.1m

2 + 16.4m

2 + 11.8m

2

+ 59.35m

2 = 862.25m

2

862.25m

2 \4230m

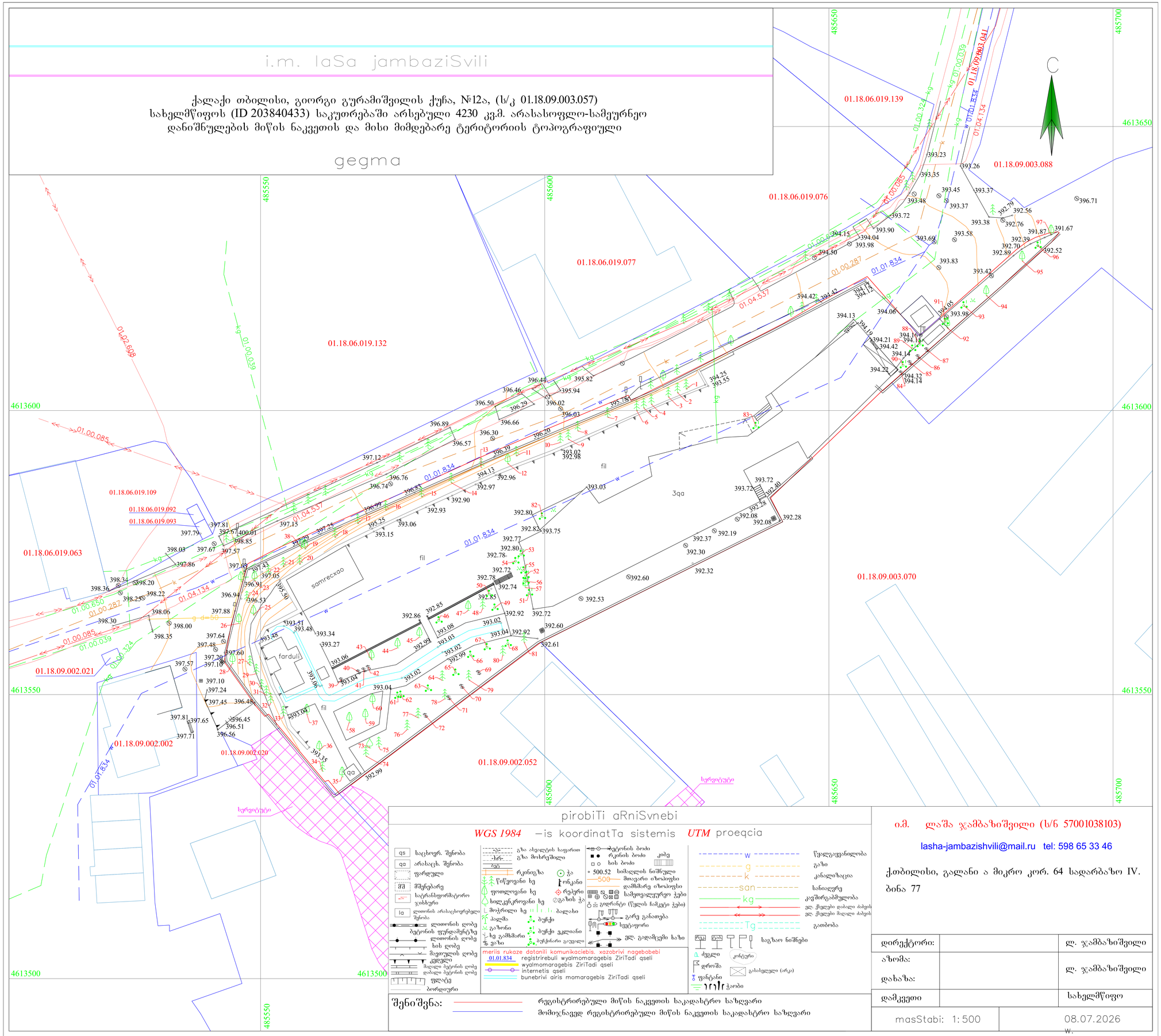
2 = 0.2

k3=0.2

i.m. laSa jambaziSvili

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, №12ა, (ს/კ 01.18.09.003.057)
სახელმწიფოს (ID 203840433) საკუთრებაში არსებული 4230 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis *UTM* proeqcia

qs საცხოურ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
შშენებარე
საერანსფორმატორო ჯიხური
la ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
ლითონის ღობე
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე
ხის ღობე
მავთულის ღობე კედელი
მაღალი ბეტონის ღობე დაბალი ბეტონის ღობე
ფლატე
ბორდიური

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
რკინიგზა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე
მოჩრილი ხე
პალმა
გაზონი
ხე გაშშმარი
ვაზი
ბეტონის ბოძი
რკინის ბოძი კომე
ხის ბოძი
500.52 სიმაღლის ნიშნული
500 მთავარი იზოჰიფსი
დამხმარე იზოჰიფსი
საშეფავალტრეო ჭები
ბოლორტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)
ბალახი
ბუჩქი
ბუჩქი კედლიანი
ბუჩქნარი გაუვალი
გარე განათება
სვეტაფორი
ელ. გადამცემი ხაზი

meriis rukaze datanili komunikaciebis, xazobrivi nagebobebi
01.01.834 registrirebuli wyalmomaragebis ZiriTadi qseli
wyalmomaragebis ZiriTadi qseli
internetis qseli
bunebrivi airis momaragebis ZiriTadi qseli

w წყალგაყვანილობა
g გაზი
k კანალიზაცია
san სანიაღვრე
kg კაჟმირგამშეელობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
tg გათბობა

საგზაო ნიშნები
ძელი
დროშა
ფანტანი
კორპური
განასხვაველი (არა)
ჭაობი

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

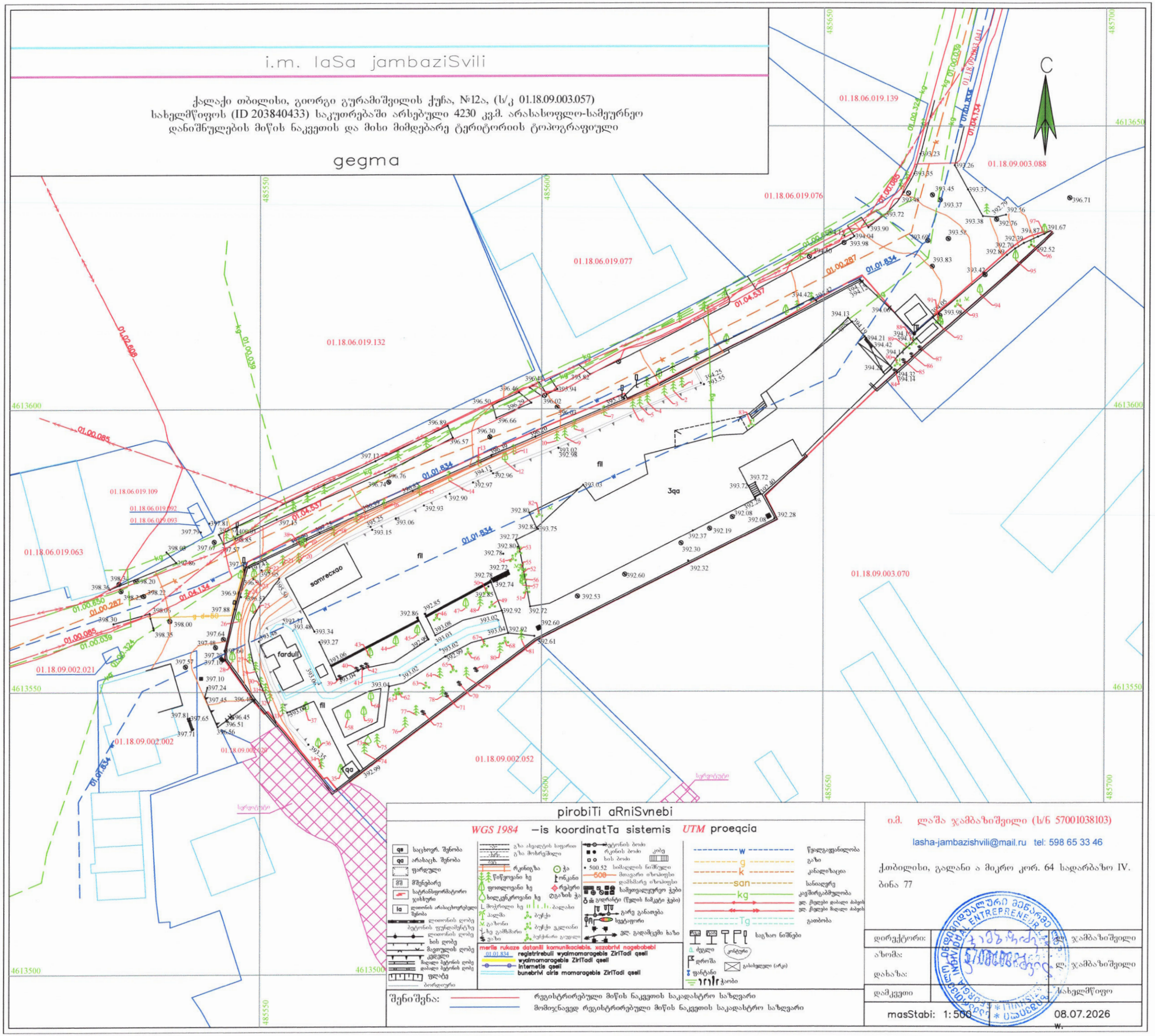
ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)
lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46
ქ.თბილისი, გალანი ა მიკრო კორ. 64 სადარბაზო IV. ბინა 77

დირექტორი:		ლ. ჯამბაზიშვილი
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		
დამკვეთი		სახელმწიფო
masStabi: 1:500		08.07.2026 წ.

i.m. laSa jambaziSvili

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, №12ა, (ს/კ 01.18.09.003.057)
სახელმწიფოს (ID 203840433) საკუთრებაში არსებული 4230 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

qa საცხოვრ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე
სატრანსფორმატორო ჯიხური
la ღიობის არასაცხოვრებელი შენობა
ლითონის ღობე
ბეტონის ფუძემპერტზე ლითონის ღობე
ხის ღობე
მავთულის ღობე
ქვედგილი
მაღალი ბეტონის ღობე
დაბალი ბეტონის ღობე
ფლატე
ბორდიური

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
რკინიგზა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილეკლოვანი ხე
მოჩრდილი ხე
ბალახი
ბუჩქი
ბუჩქი გვალვიანი
ბუჩქნარი გაფანტული

merfe rukaze datanili komunikaciebis, xazobrivi nagebobebi
01.01.834 registrirebuli wyalmomaragebis ZiriTadi qseli
wyalmomaragebis ZiriTadi qseli
internetis qseli
bunebrivi airis momaragebis ZiriTadi qseli

ბეტონის ბოძი
რკინის ბოძი კიბე
ხის ბოძი
500.52 სამკვლის ნიშნული
500 მთავარი ბზარიანი დამხმარე ბზარიანი
სამეთვალყურეო ჭები
რეგისტრი ჭა
გაზის ჭა
გაზონარი (წყლის სამკეტი ჭები)
გარე განათება
სვეტაპორი
ელ. გადამცემი ხაზი

w წყალგაყვანილობა
g გაზი
k კანალიზაცია
san სანიაღვრე
kg კავშირგაბმულობა
ელ. მეცნიერი დაბალი ძაბვის
ელ. მეცნიერი მაღალი ძაბვის
Tg გათბობა

საგზაო ნიშნები
ტელეფონი კონტროლი
დროშა
ფარანი გასახდელი (არა)
ჯაობი

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომავლიანად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)
lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46
ქ.თბილისი, გალანი ა მიკრო კორ. 64 სადარბაზო IV. ბინა 77

დირექტორი:		ლ. ჯამბაზიშვილი
აზომა:		
დახაზა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დამკვეთი		ქ.ახალციხე

masStabi: 1:500 08.07.2026 წ.