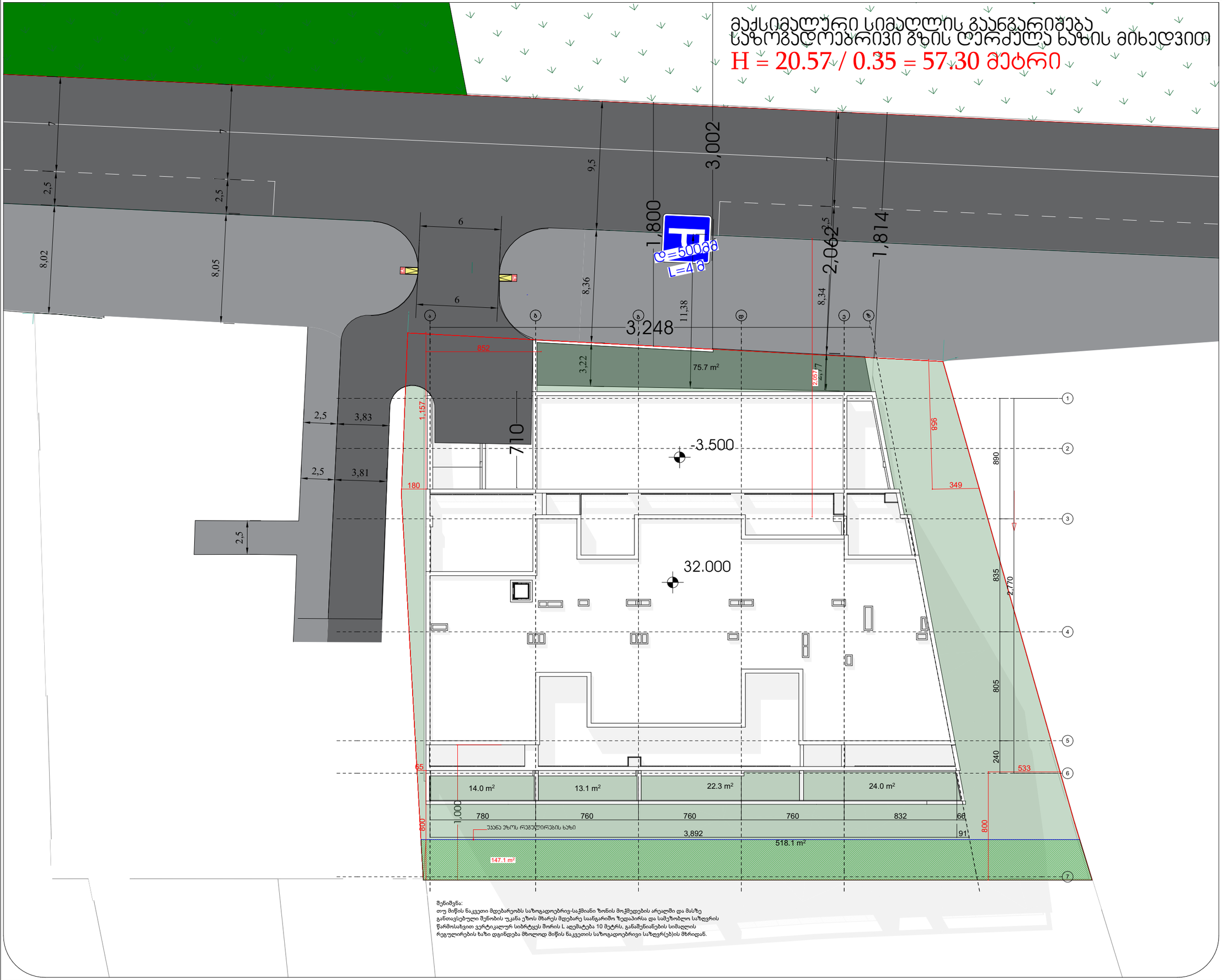
მაქსიმალური სიმაღლის გაანგარიშება
საზოგადოებრივი გზის ღერძულა ხაზის მიხედვით
H = 20.57 / 0.35 = 57.30 მეტრი



მენიშვნა:
თუ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული მენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის L აღემატება 10 მეტრს, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

დაშვებულობის ჯგუფები	დაშვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ქ13)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ქ4)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრენიზის მემცველი ჯგუფი - (ღ48)		RGB (94,8,58)
დაცულებულებითი ჯგუფი (ღ6)		RGB (0,0,255)
საკურო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღ5)		RGB (57,57,56)

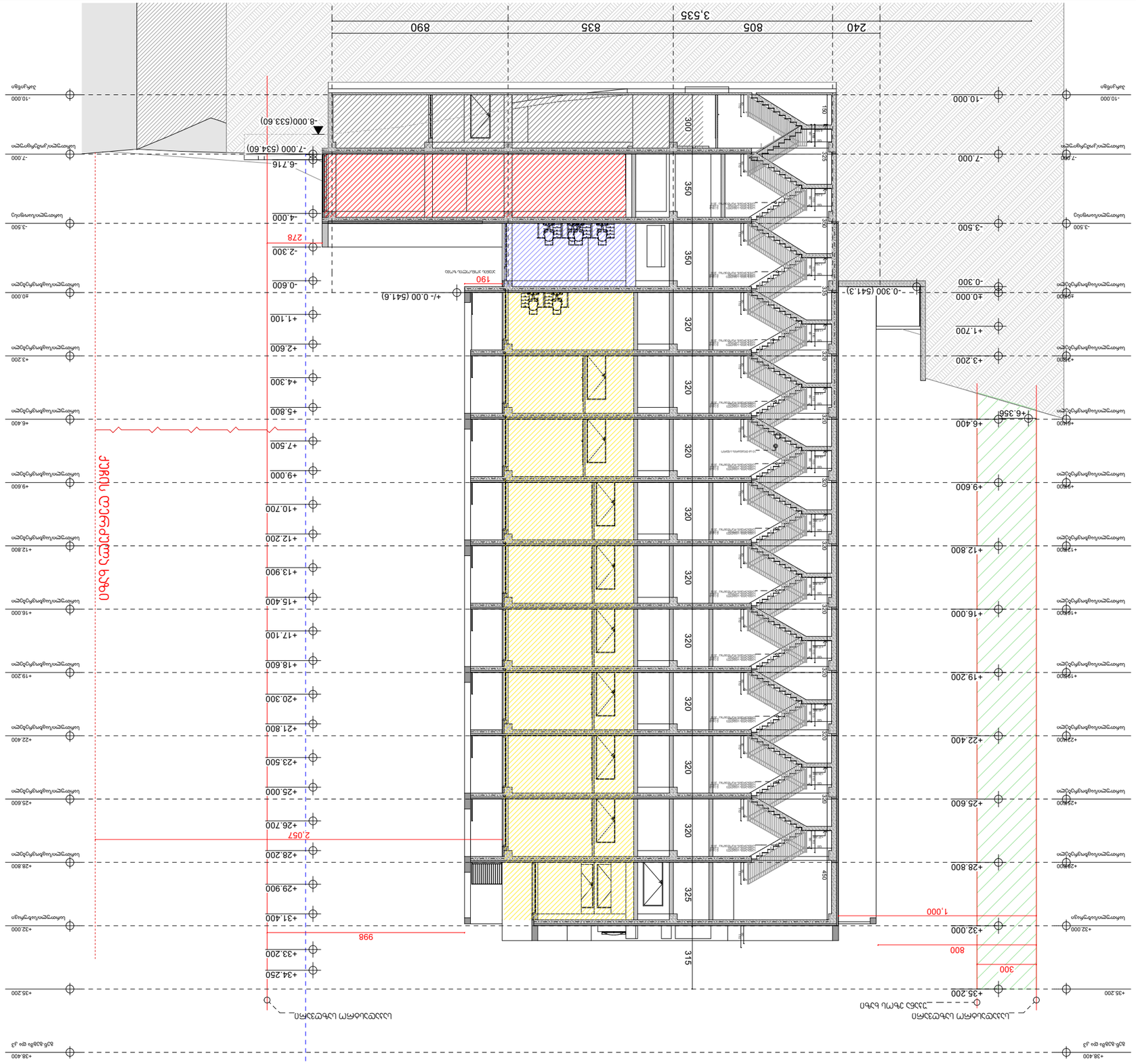
არქიტექტორი

გიორგი მერაბიშვილი

მისამართი

ქ.თბილისი
ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
ს.კ 01.11.17.023.261

მასშტაბი		ფურცლები
თარიღი	08.10.2025	
სტადია	ფორმატი	1:200
პროექტი	ა-3	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

- 10.000

პარკინგი

- 10.000

პარკინგი

-7.000

სართული/კომერციული

-7.000

სართული/კომერციული

-3.500

სართული/საოფისე

-3.500

სართული/საოფისე

±0.000

სართული/საცხოვრებელი

±0.000

სართული/საცხოვრებელი

+3.200

სართული/საცხოვრებელი

+3.200

სართული/საცხოვრებელი

+6.400

სართული/საცხოვრებელი

+6.400

სართული/საცხოვრებელი

+9.600

სართული/საცხოვრებელი

+9.600

სართული/საცხოვრებელი

+12.800

სართული/საცხოვრებელი

+12.800

სართული/საცხოვრებელი

+16.000

სართული/საცხოვრებელი

+16.000

სართული/საცხოვრებელი

+19.200

სართული/საცხოვრებელი

+19.200

სართული/საცხოვრებელი

+22.400

სართული/საცხოვრებელი

+22.400

სართული/საცხოვრებელი

+25.600

სართული/საცხოვრებელი

+25.600

სართული/საცხოვრებელი

+28.800

სართული/საცხოვრებელი

+28.800

სართული/საცხოვრებელი

+32.000

სართული/სახურავი

+32.000

სართული/სახურავი

+35.200 +35.200

+38.400

გენ.გეგმა და კ3

+38.400

გენ.გეგმა და კ3

3,535

- 10.000

-7.000

-3.500

±0.000

+3.200

+6.400

+9.600

+12.800

+16.000

+19.200

+22.400

+25.600

+28.800

+32.000

+35.200

-6.716

-4.000

-2.300

-0.600

+1.100

+2.600

+4.300

+5.800

+7.500

+9.000

+10.700

+12.200

+13.900

+15.400

+17.100

+18.600

+20.300

+21.800

+23.500

+25.000

+26.700

+28.200

+29.900

+31.400

+33.200

+34.250

-7.000 (534.60)

150 325 350 335 320 320 320 320 320 320 320 320 450

315 300 350 350 320 320 320 320 320 320 320 320 320 325

- 8.500

-5.250

- 1.750

+1.600

+4.800

+8.000

+11.200

+14.400

+17.600

+20.800

+24.000

+27.200

110

90

90

110

120

90

120

90

120

110 110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

90

120

110

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

110

90

+6.356

+1.700

998

800

278

-8.000(533.60)

-0.300

+/- 0.00 (541.6) -0.300 (541.3)

1,000

2,057

300

190

240 805 835 890

საფეხურის სიმაღლე 0.18სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.18სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საფეხურის სიმაღლე 0.16სმ
საფეხურის სიღრმე 0.28სმ
საფეხურების რაოდენობა 20 ც

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

10 სმ დიამეტრის სფერო

უკანა ეზოს ხაზი

განაშენიანების გეგმით შენობის მაქსიმალური სიმაღლე H = 50 მ

ქუჩის ღერძულა ხაზი

H = 20.57 / 0.35 = 57.30 მეტრი

მაქსიმალური სიმაღლის გაანგარიშება საზოგადოებრივი გზის ღერძულა ხაზის მიხედვით

აივნის კონსოლის ზომა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი

თარაღი ფურცლები

.

a-3

08.10.2025

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

ქ.თბილისი

ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
s.k 01.11.17.023.261

1:200

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

გიორგი
მერაბიშვილი