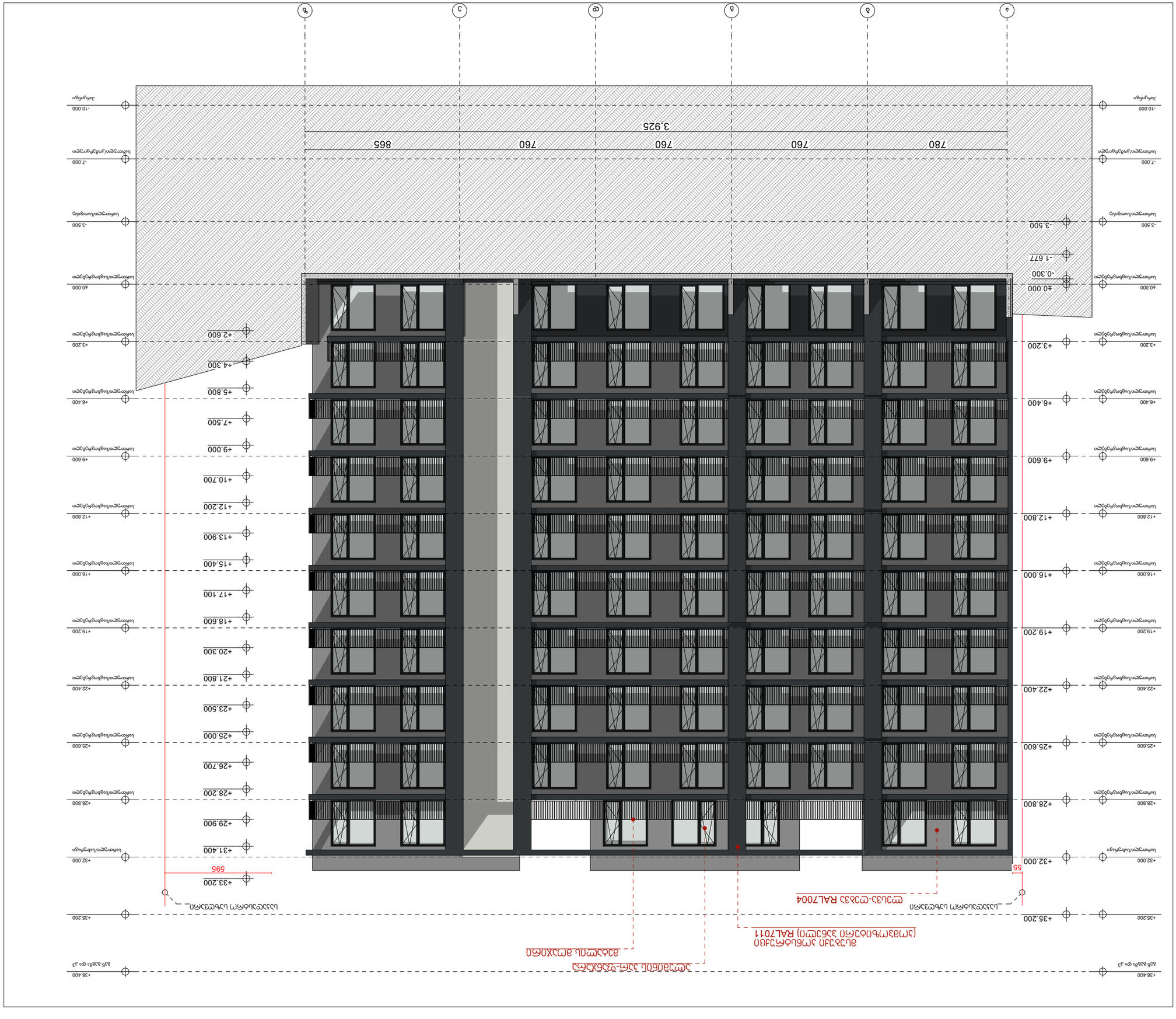
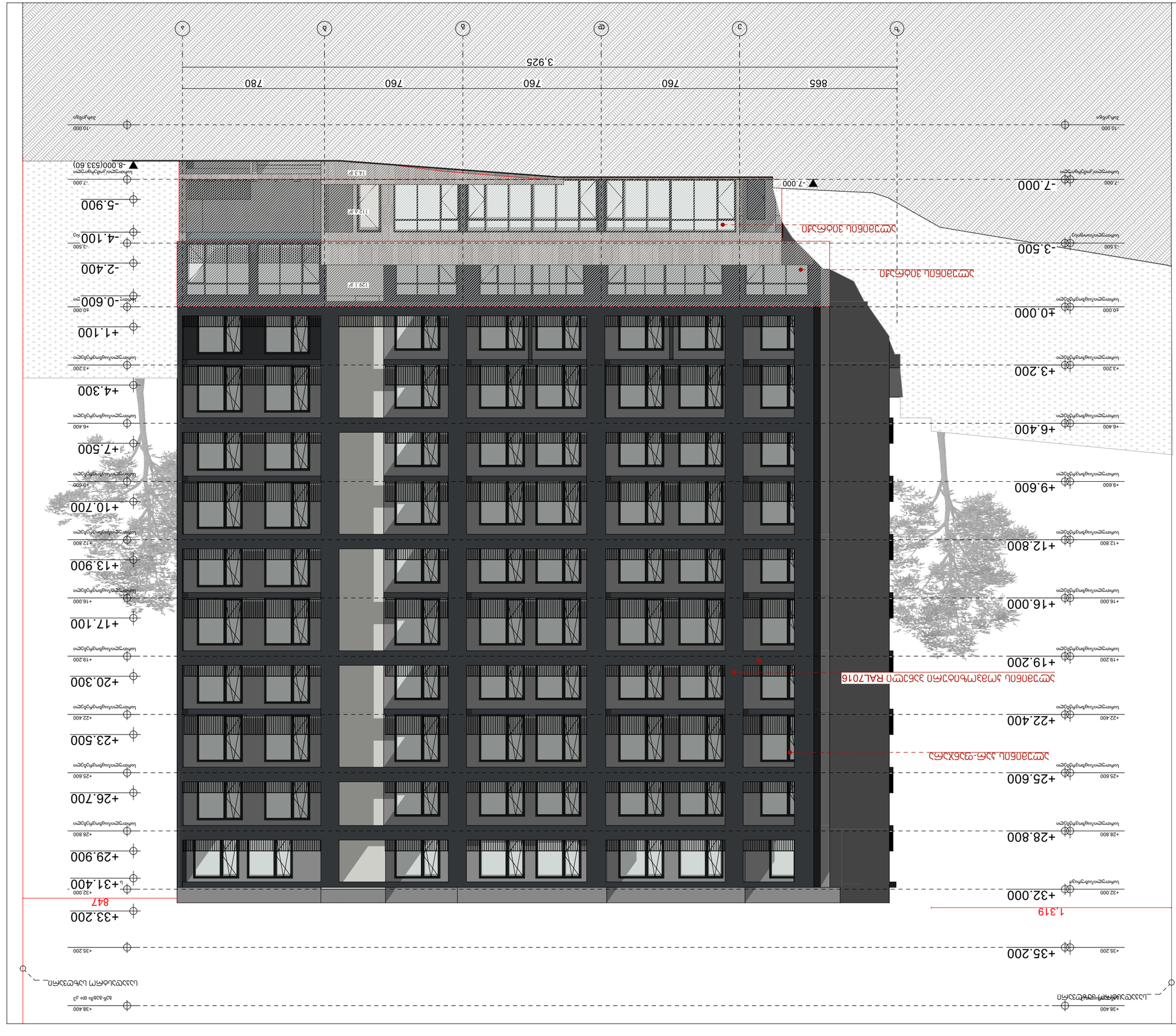
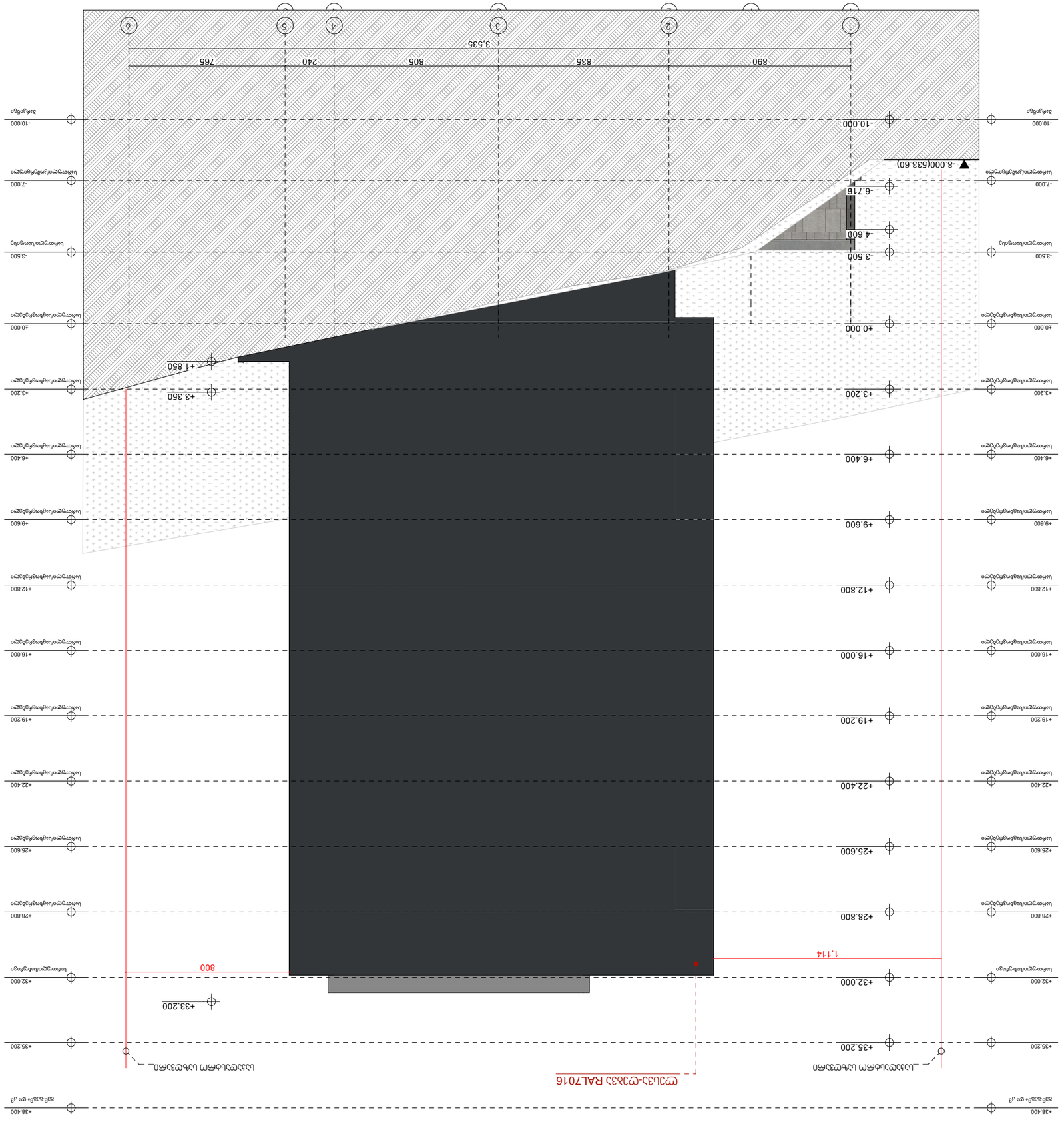


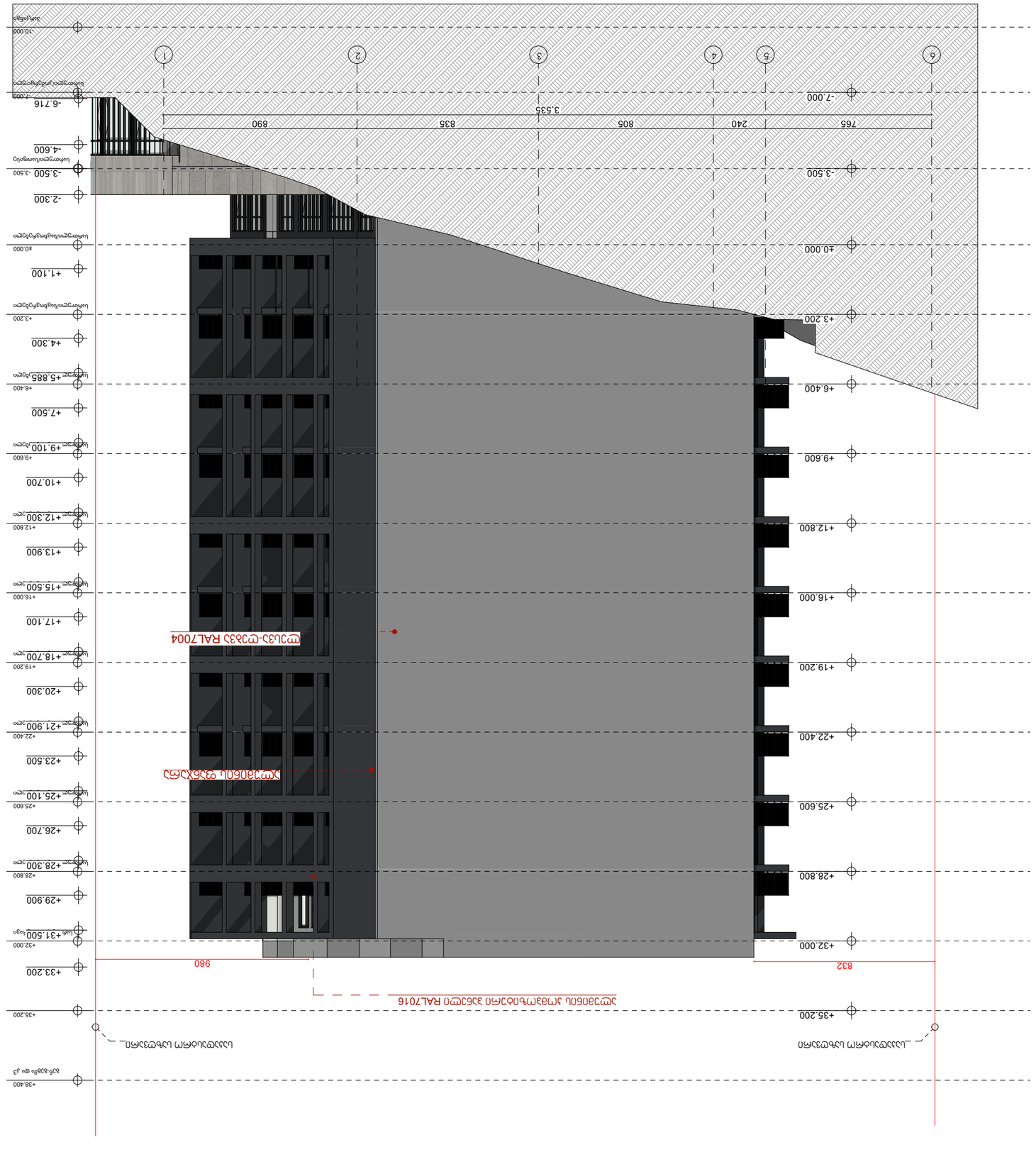

# תוכנית חזית מזרחית

## מקרא

| | |
|---|---|
| קיר חוץ בלוקי בטון | |
| קיר חוץ בלוקי בטון מבודד | |
| קיר חוץ בלוקי בטון מבודד | |
| קיר חוץ בלוקי בטון מבודד


+38.400
מפלס גג
+35.200
+33.200
847
+32.000
+31.400
+29.900
+28.800
+26.700
+25.600
+23.500
+22.400
+20.300
+19.200
+17.100
+16.000
+13.900
+12.800
+10.700
+9.600
+7.500
+6.400
+4.300
+3.200
+1.100
±0.000
-0.600
-2.400
-3.500
-4.100
-5.900
-7.000
-8.000(533.60)
-10.000
3,925
865
760
760
760
780
1,319
1291.8°
1126.8°
143.8°
קו בניין צפוני
קו בניין דרומי
גבול מגרש
גבול מגרש (גבול מגרש צפוני)
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת


+38.400
ΔΔ. ΔΔΔ.ΔΔ ΔΔ. Δ
+35.200
+32.000
+28.800
+25.600
+22.400
+19.200
+16.000
+12.800
+9.600
+6.400
+3.200
±0.000
-3.500
-7.000
-10.000
-8.000(533.60)
-6.716
-4.600
+1.850
+3.350
+33.200
890
835
805
240
765
3,535
1
2
3
4
5
6
1,114
800
ΔΔΔΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔΔΔΔ




# חתכים

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

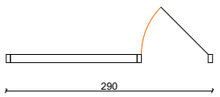
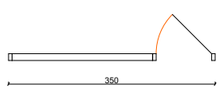
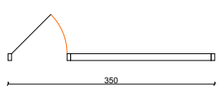
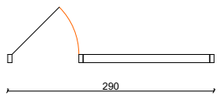
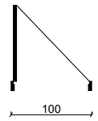
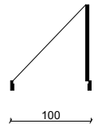
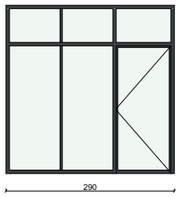
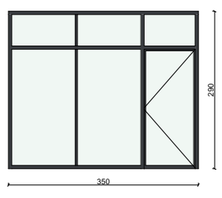
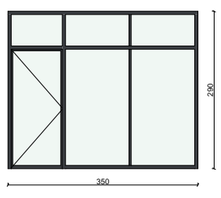
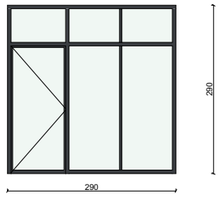
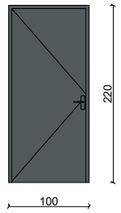
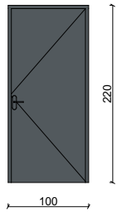
## חתך א-א

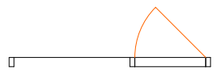
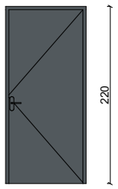
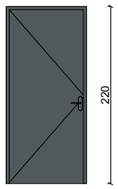
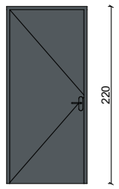
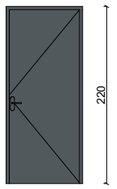
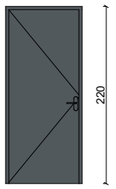
בנין מגורים ומסחר בשכונת בית אלמה, גוש 6258, חלקה 261

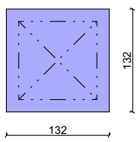
| | |
|---|---|
| מבצע | בניין ומסחר בע"מ |
| מתכנן | אדריכל |
| תאריך | 08.10.2025 |
| קנה מידה | 1:200 |
| מספר שרטוט | א-3 |

## מקרא

| | |
|---|---|
| קונסטרוקציה בטון חשוף | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי אבן | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות פיברוצמנט | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות עץ | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות מתכת | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות אלומיניום | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות זכוכית | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות פלדה | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות נחושת | |
| קונסטרוקציה בטון חשוף - חיפוי לוחות אבן

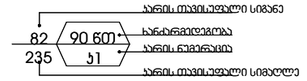
| დასახელება | ვტ-1 | ვტ-2 | ვტ-3 | ვტ-4 | კ-1 | კ-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობ | 6 | 2 | 1 | 4 | 2 | 66 |
| გაღების მიმართულება | L | L | R | R | R | L |
| ზედხედი |   |   |   |   |   |   |
| წინხედი |   |   |   |   |   |   |

| დასახელება | კ-2 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ-4 | კფ-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობ | 2 | 73 | 1 | 43 | 127 | 86 |
| გაღების მიმართულება | L | R | R | L | R | R |
| ზედხედი |   |   |   |   |   |   |
| წინხედი |   |   |   |   |   |   |

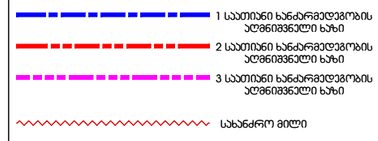
| დასახელება | ლუქი-01 | ფ-01 |
|---|---|---|
| რაოდენობა | 1 | 2 |
| გაბარიტები | --- | 40×290 |
| ზედხედი |   |   |
| წინხედი |  |   |

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები გარე შიგა | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი




### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანანრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანანრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სანანრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანანრო მისაერთებელი
- სანანრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

## პირობითი აღნიშვნები

- საპადასტრო საზღვრები
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული ±0.000
- რიგელი
- მოაჯირი
- ღერძის ხაზი
- ფილაში ჭრა (მახტები)

### დაჯგუფებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაჯგუფებულობის ჯგუფები | დაჯგუფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (ს13) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4) | | RGB (79,12,187) |
| საპანტანალოებლო ჯგუფი - (ს8) | | RGB (245,99,20) |
| საარენციო ჯგუფი (ს9) | | RGB (160,32,240) |
| ღიობი საფანრეზის შემავალი ჯგუფი - (ღს8) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (ს16) | | RGB (0,0,255) |
| საავარო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს6) | | RGB (220,185,0) |
| სასაფლაო ჯგუფი (ს6) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (ს14) | | RGB (57,57,56) |

| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | |
| საოფისე ფართი | |
| კომერციული | |
| საზაფხულო ფართი | |
| ჯიხის უპრედის ფართი | |
| ავტოსადგომი | |
| დამხმარე ფართი | |
| | |
| | |

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

გიორგი მერაბიშვილი

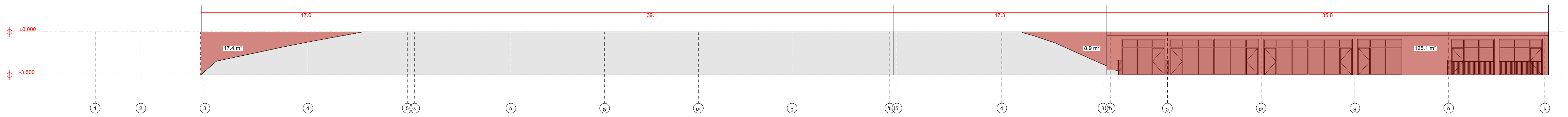
მისამართი

ქ.თბილისი
ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
ს.კ 01.11.17.023.261

| მასშტაბი | | ფერცლები |
|---|---|---|
| თარიღი | 08.10.2025 | |
| სტადია | ფორმატი | 1:200 |
| პროექტი | ა-3 | |

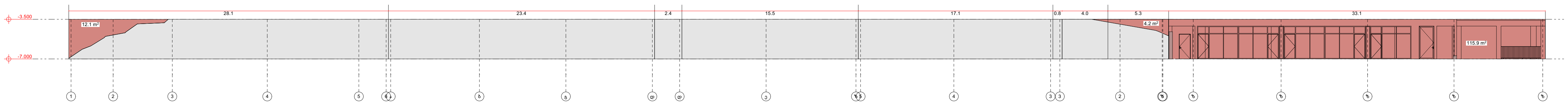
# მიწისპირა სართულის ანგარიში

ს=17.4+8.9+125.1=151.4$მ^2$
პ=17.0+39.1+17.3+35.8=109.2
ს/პ=151.4/109.2=1.39



შესაბამისად,-3.50 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს

ს=12.1+4.2+115.9=132.2$მ^2$
პ=28.1+23.4+2.4+15.5+17.1+0.8+4.0+5.3+33.1=129.7
ს/პ=132.2/129.7=1.02



შესაბამისად,-7.00 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | ღGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | ღGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | ღGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | ღGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | ღGB (94,8,58) |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | ღGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | ღGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | ღGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | ღGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | ღGB (57,57,56) |

არქიტექტორი

გიორგი მერაბიშვილი

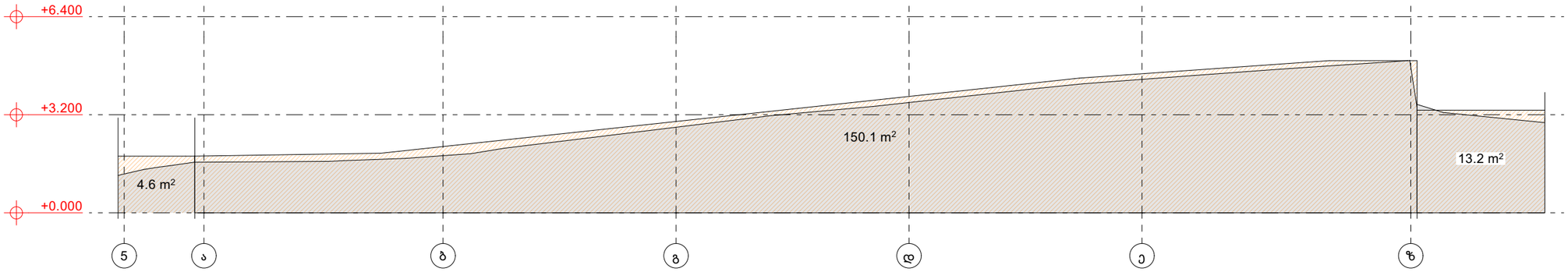
მისამართი

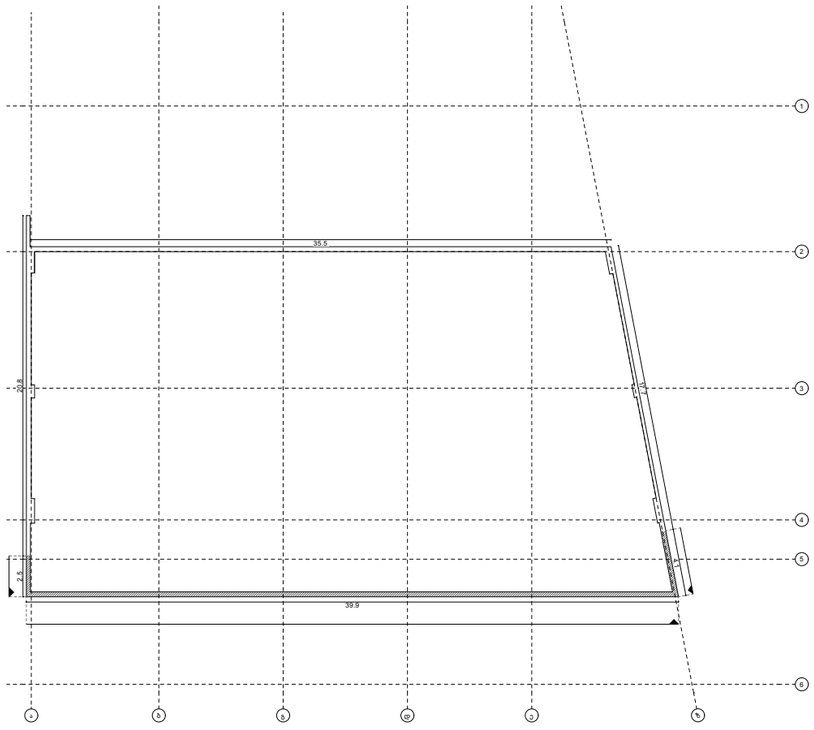
ქ.თბილისი
ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
ს.კ 01.11.17.023.261

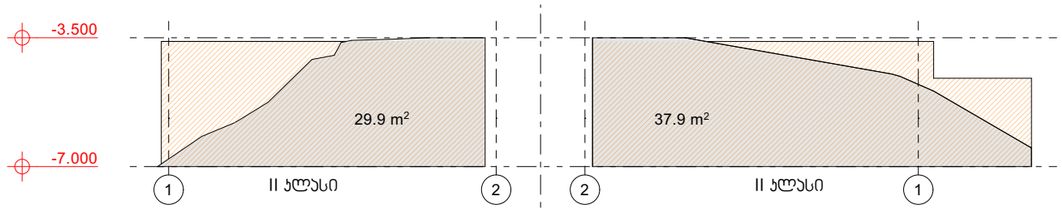
| მასშტაბი | | ფურცლები |
|---|---|---|
| თარიღი | 08.10.2025 | |
| სტადია | ფორმატი | 1:200 |
| პროექტი | ა-3 | |

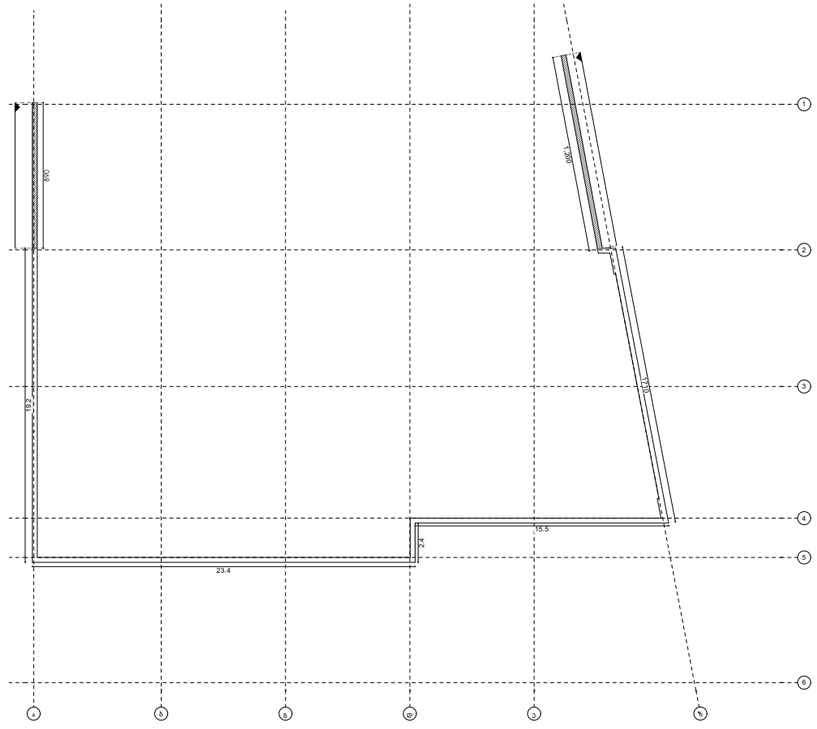
# 4.6+150.1+13.2=167.9

III ᲐᲚᲐᲡᲘ




# საყრდენი კედლის ანგარიში

## არქიტექტურული პროექტი

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრისი ჯგუფი (სშ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| საგრძნობელო ჯგუფი (სგ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრენიზის მემცენარეო ჯგუფი - (დმ) | | RGB (94,8,58) |
| დაბინძურებითი ჯგუფი (დბ) | | RGB (0,0,255) |
| საშიშარო ჯგუფი (სშ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (ს6) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დმ) | | RGB (57,57,56) |

### არქიტექტორი

გიორგი მერაბიშვილი

### მისამართი

ქ.თბილისი
ბარბარე ბაირამაშვილის ქუჩა, N25
ს.კ 01.11.17.023.261

| მასშტაბი | | ფერცლები |
|---|---|---|
| თარიღი | 08.10.2025 | |
| სტადია | ფორმატი | 1:200 |
| პროექტი | ა-3 | |