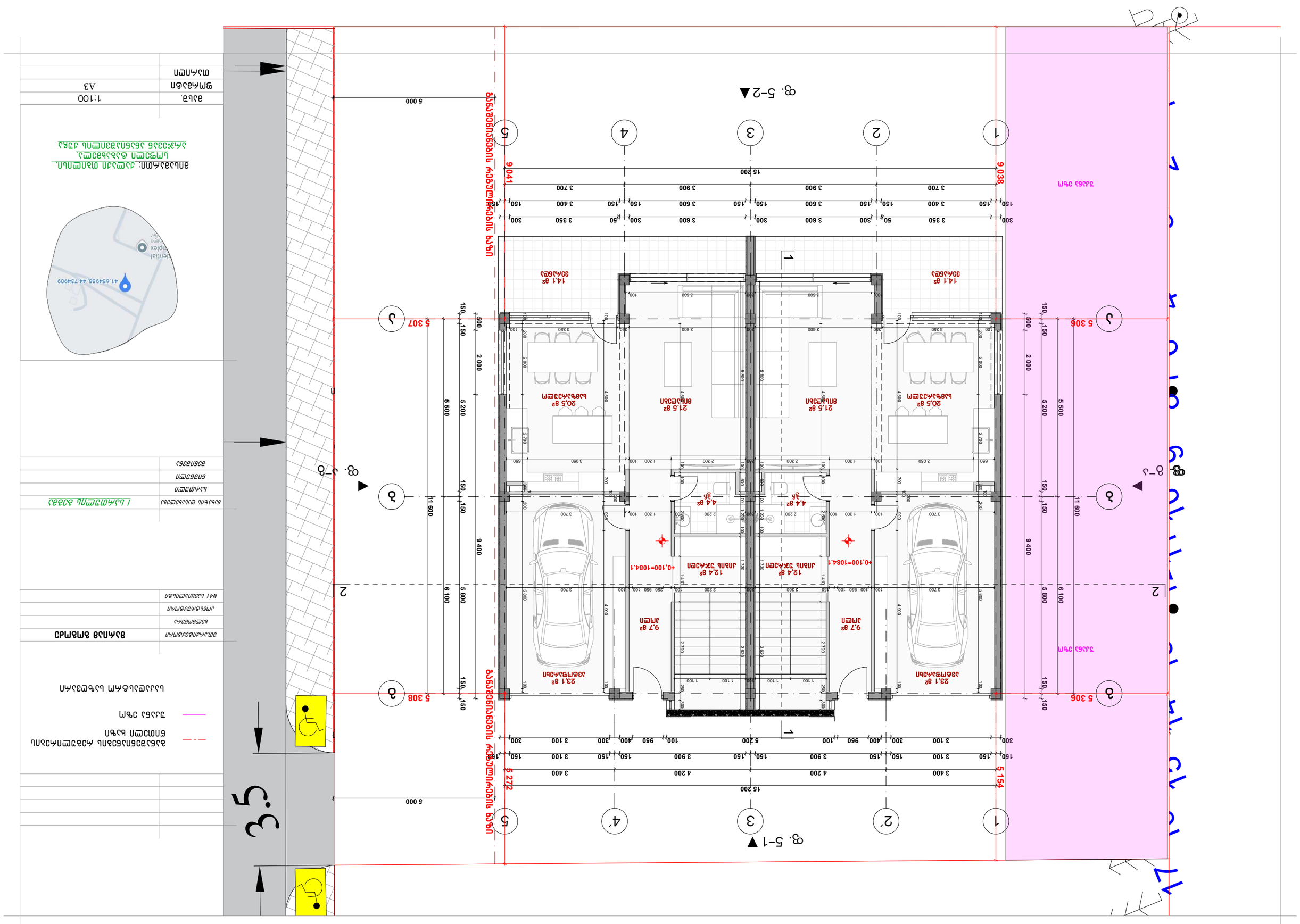
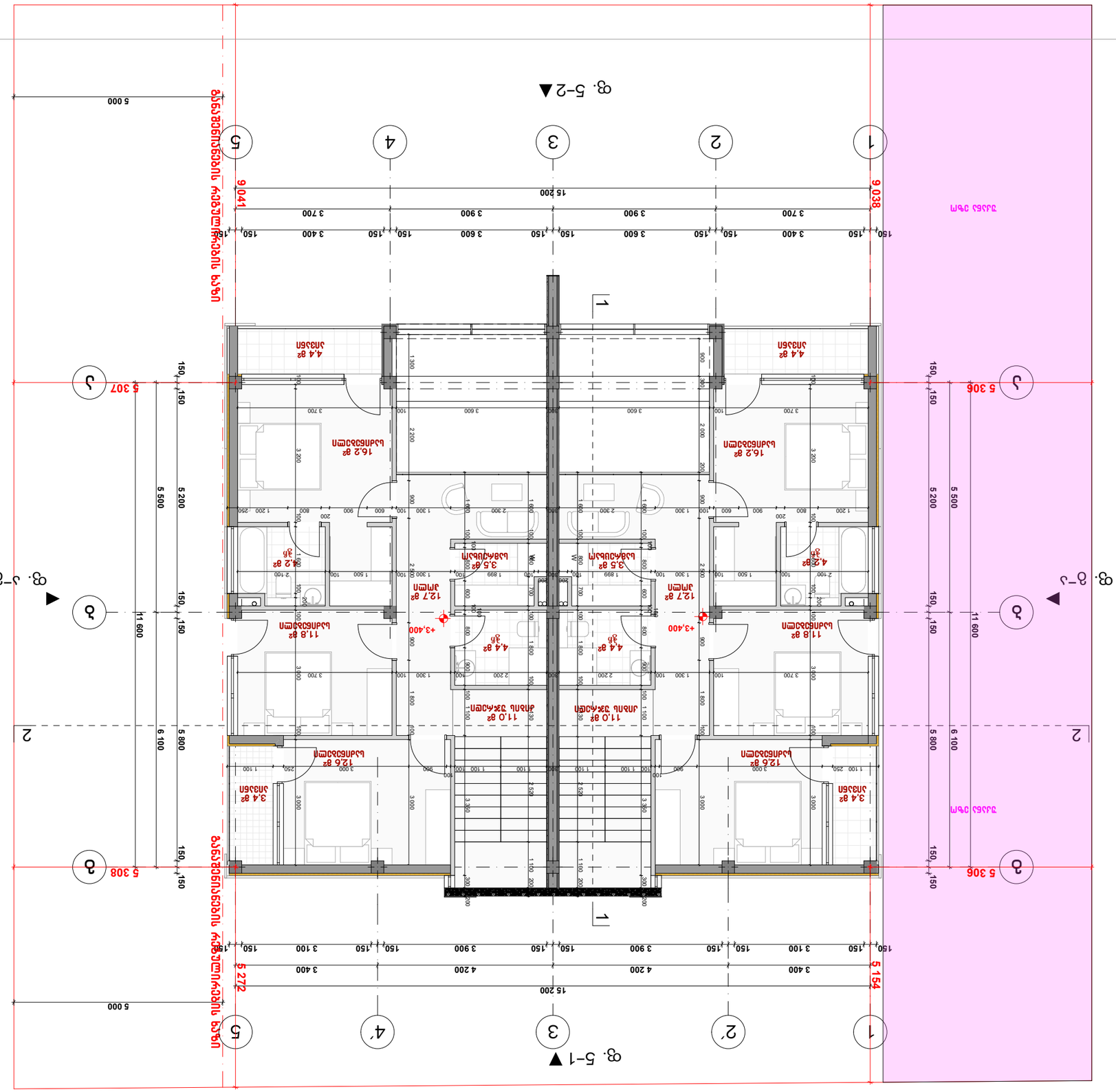
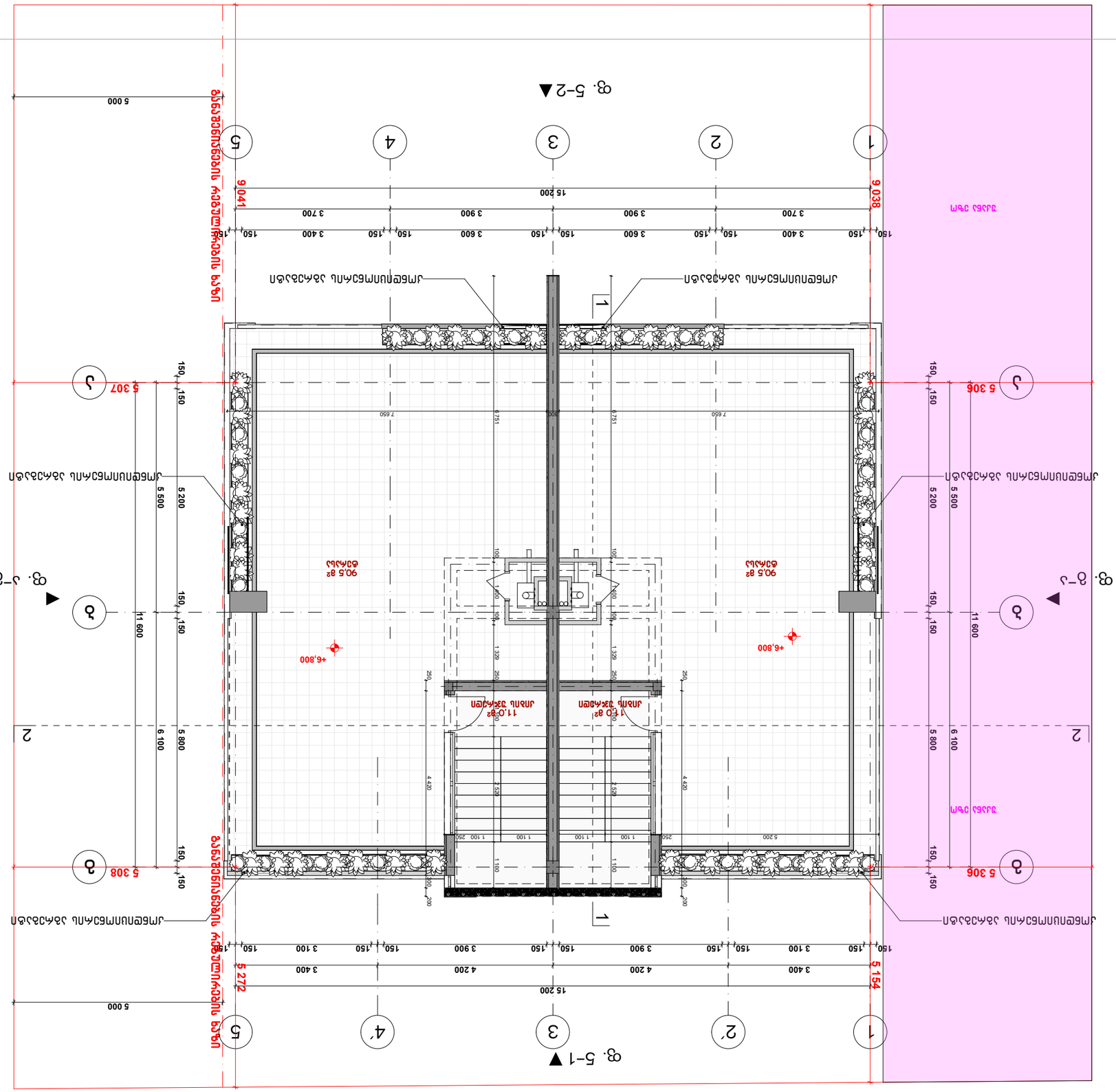
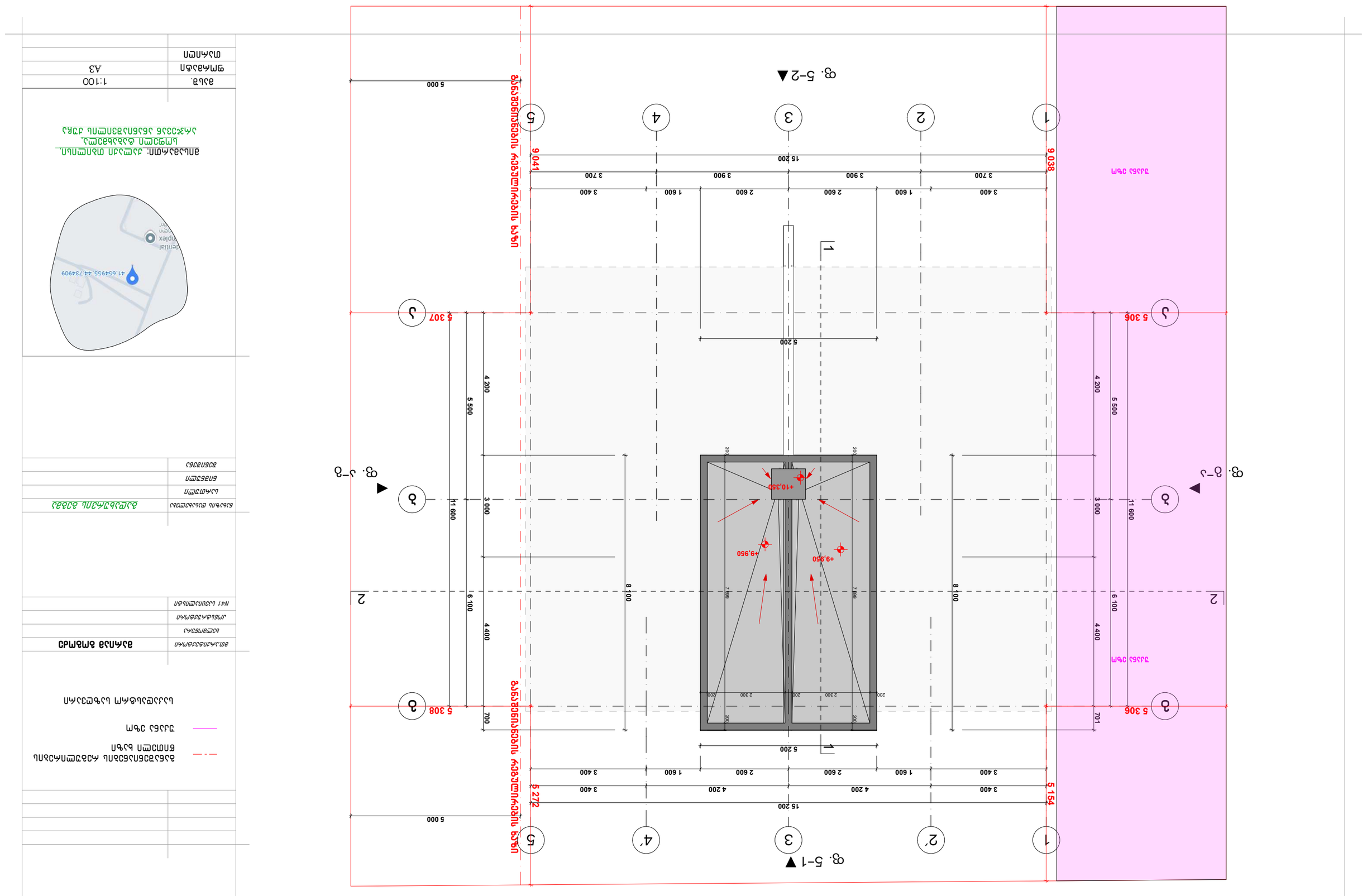

ქვ. 5-2 ▲
ქვ. 5-1 ▲
ქვ. 3-3
ქვ. 3-2
ქვ. 3-1



მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ფაილის სახელი	

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ლესელიძის ქუჩა, ნაკვეთი 6, 6.2.2.3.6.1.1.1


ფ. 5–2 ▲
ფ. 5–1 ▲
ფ. 3–3 ▲
ფ. 3–2 ▲
1
2
3
4
5
2'
4'
ა
ბ
გ
დ
15 200
11 600
5 000
5 272
5 154
5 307
5 308
5 306
9 041
9 038
+6,800
90.5 მ²
110.0 მ²
150
3 400
3 700
3 900
3 600
4 200
3 100
5 800
6 100
5 200
5 500
7 650
6 751
4 420
1 329
1 100
250
100
200
150
ცენტრალური ხაზი
ასაწევი ნაწილის ღერძი
ასაწევი ნაწილის საზღვარი
ასაწევი ნაწილის ნაწილი
ასაწევი ნაწილის ნაწილი
ასაწევი ნაწილის საზღვარი
ასაწევი ნაწილის საზღვარი
ასაწევი ნაწილის საზღვარ



მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	

ობიექტი: კაშხლის ტიპიური განივი ჭრილი დ.ა.ბ. ელექტროსადგურის ქვედა ბიეფის მხარეს

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემმოწმებელი	
ნახაზის დასახელება	**ტიპიური განივი ჭრილი**
ნახაზის ნომერი	
პროექტის ეტაპი	
თარიღი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (+/-0.10; +3.30;+6.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.95მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3 (სახლი#1)**	**შეუზღუდავი**	**259.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3 (სახლი#2)**	**შეუზღუდავი**	**259.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**518.0 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**520.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„გ-ა“ ღერძები	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-გ“ ღერძები	5.19მ.	0	0	75%	75%	25%		-	**16%**
„1-5“ ღერძები	7.78-7.95 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**65%**
„5-1“ ღერძები	4.99-5.43	0	0	75%	75%	25%		-	**18%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი	არა	არა	კი გარაჟში	არა	
კიბის უჯრედი								
დერეფანი	არა							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

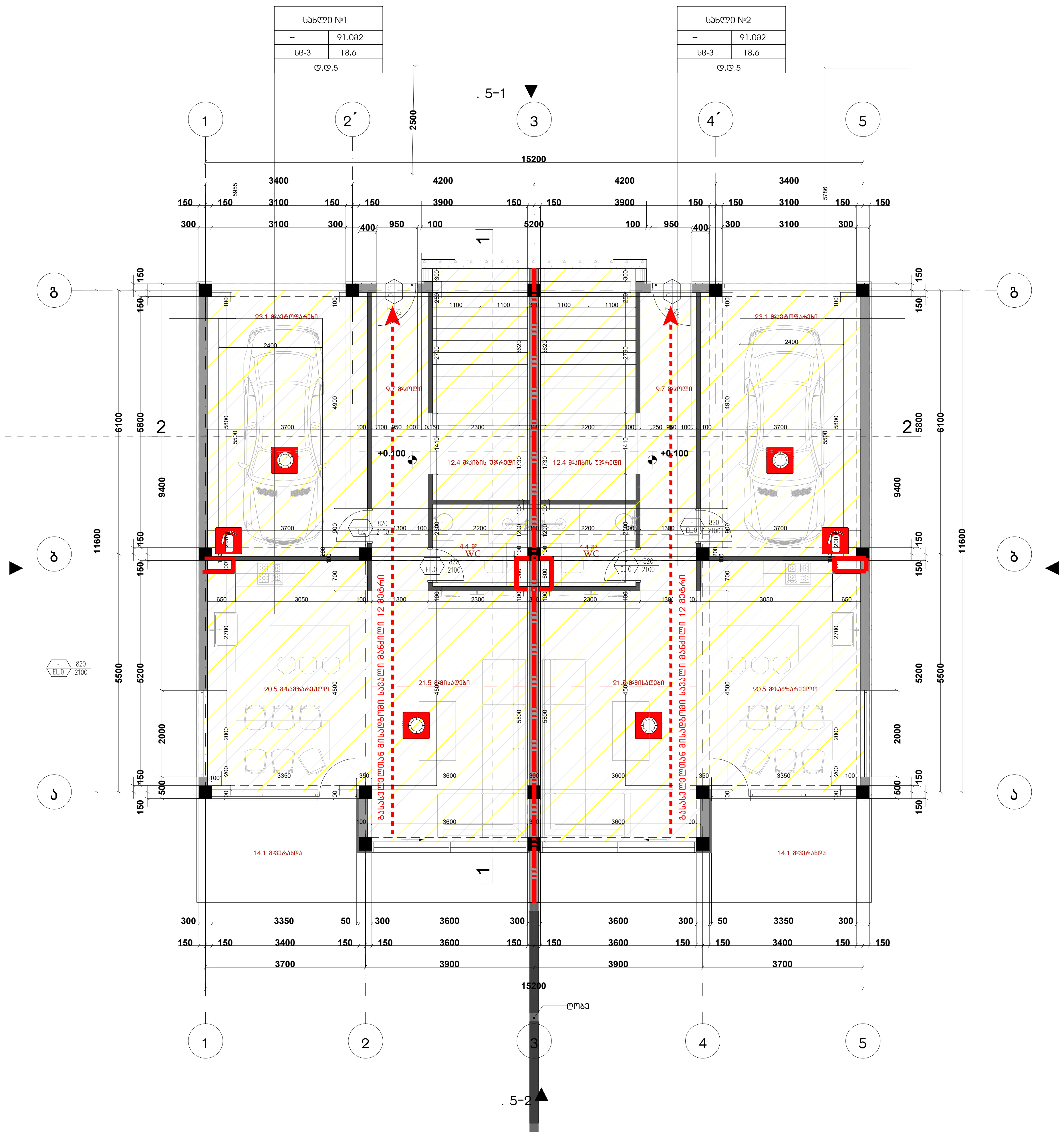
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სახლი#1 +/-0.10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82
სახლი#2 +/-0.10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82

სახლი#1 +3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#2 +3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#1 +6,70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#2 +6,70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი (ტუალეტებში და დამხმარე ფართებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
დერეფანი		
ვესტიბიული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		1ავტომატურისარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+0,10 ნიშნული	სც-3 (დ.დ-5)	1	1	1	1	-	1	-	-	1	1	-	1
+3.30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1	1	1	-	1	-	-				
+6.70 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 5)	1	1	1	1	-	1	-	-				



პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა (საცხოვ.ფართი 115.5 მ² სც - 3 18.6 დ.დ.7)

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ, კ1)

შენიშვნა:

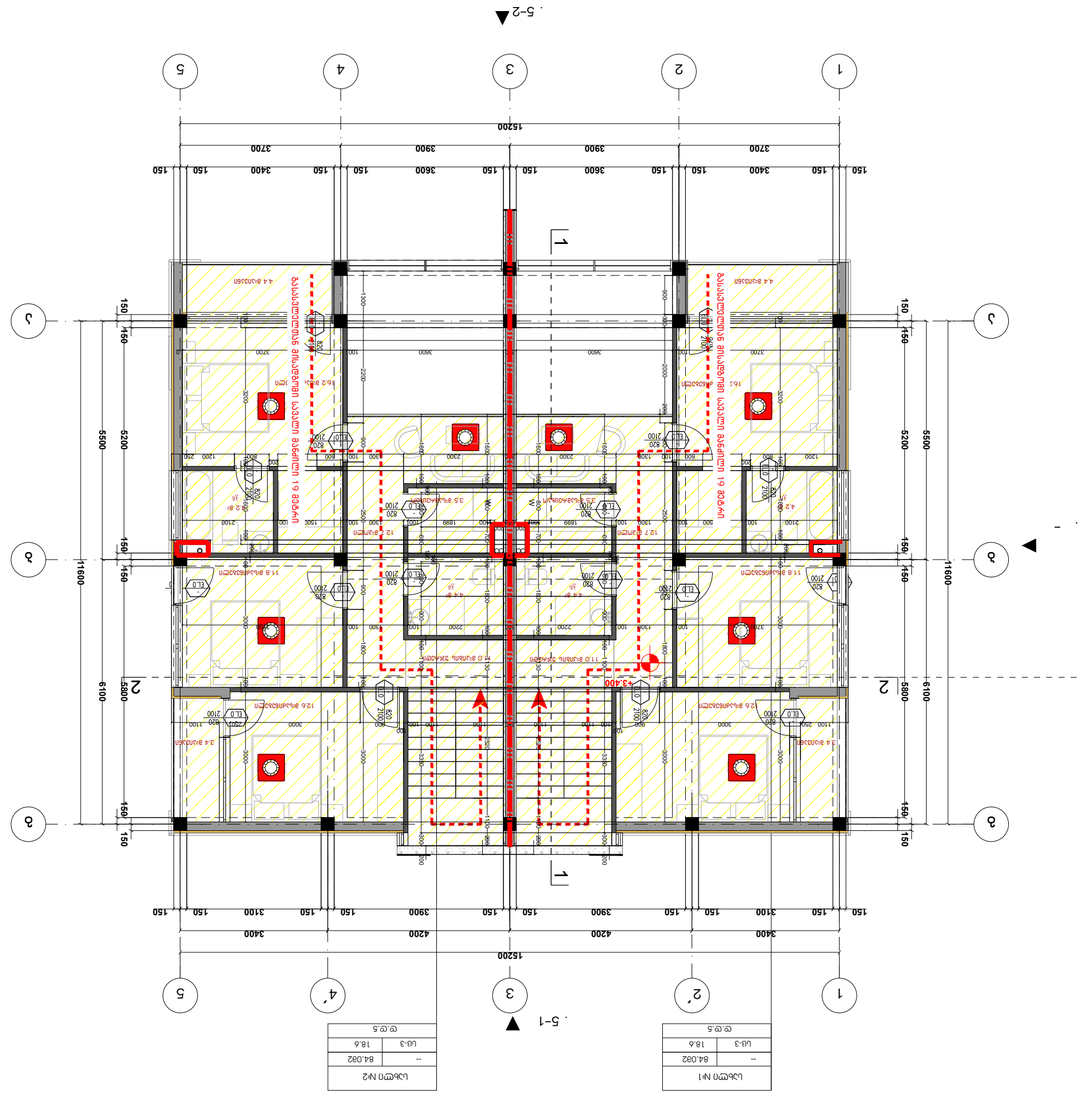
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

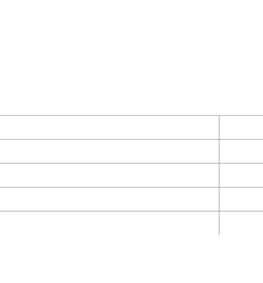
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

მთ.არქიტექტორი	მარიამ გოგოძე
ხელმოწერა	
კონსტრუქტორი	
N41 სპეციალისტი	
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
სართული	
ნიშნული	
შენიშვნა	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, არჩევან ანანიაშვილის ქუჩა

მასშ.	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	





ЗАО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
Адрес: г. Ереван, ул. Комитаса 49/2, 2 этаж, офис 201
Тел.: +374 (10) 54-54-54, +374 (91) 54-54-54

Заказ:	1:100
Формат:	A3
Примечание:	

Стадия выполнения работ	Архитектурный раздел
Наименование	
Масштаб	
Формат	
Дата	

Дополнительная информация:

Условные обозначения

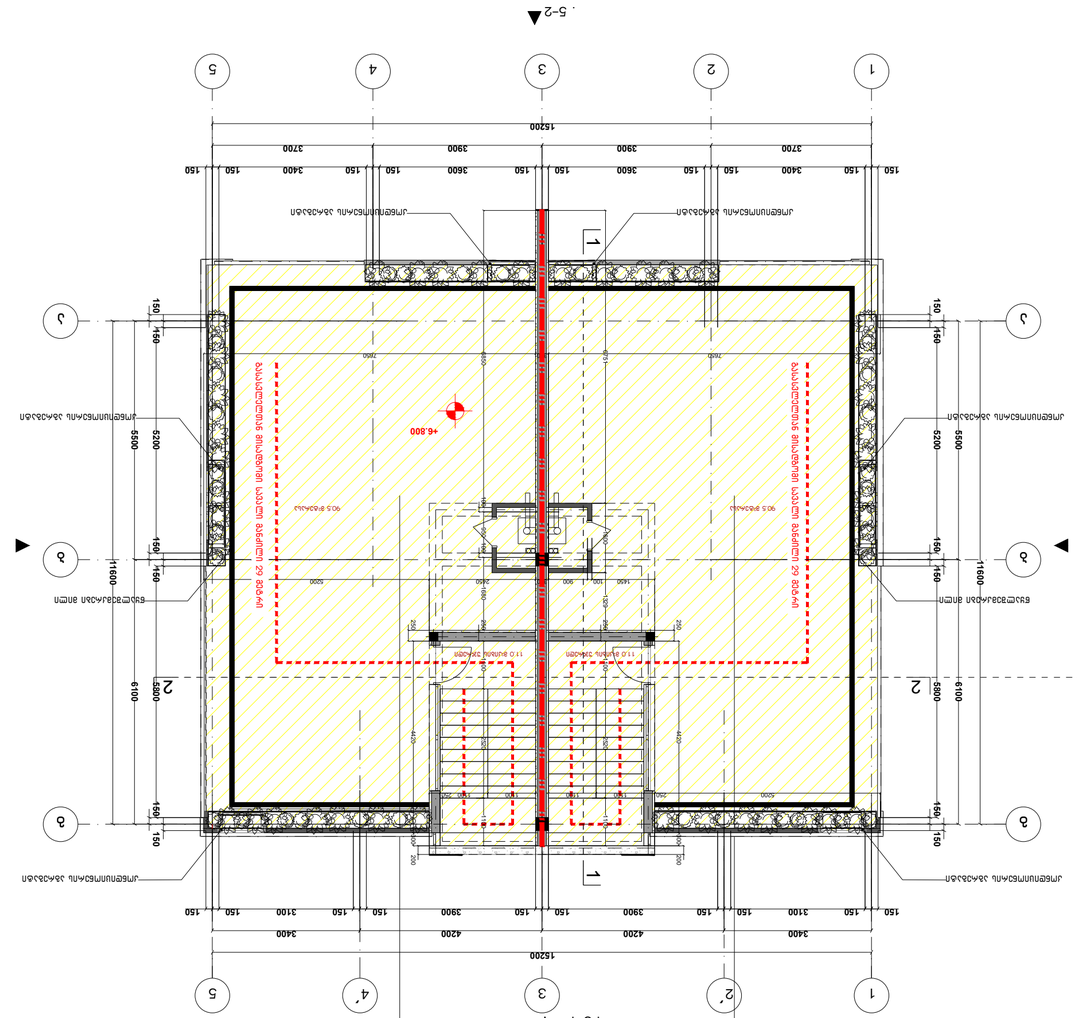
- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Граница существующего строения
- Граница проектируемого строения
- Граница существующего строения, подлежащего сносу
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши

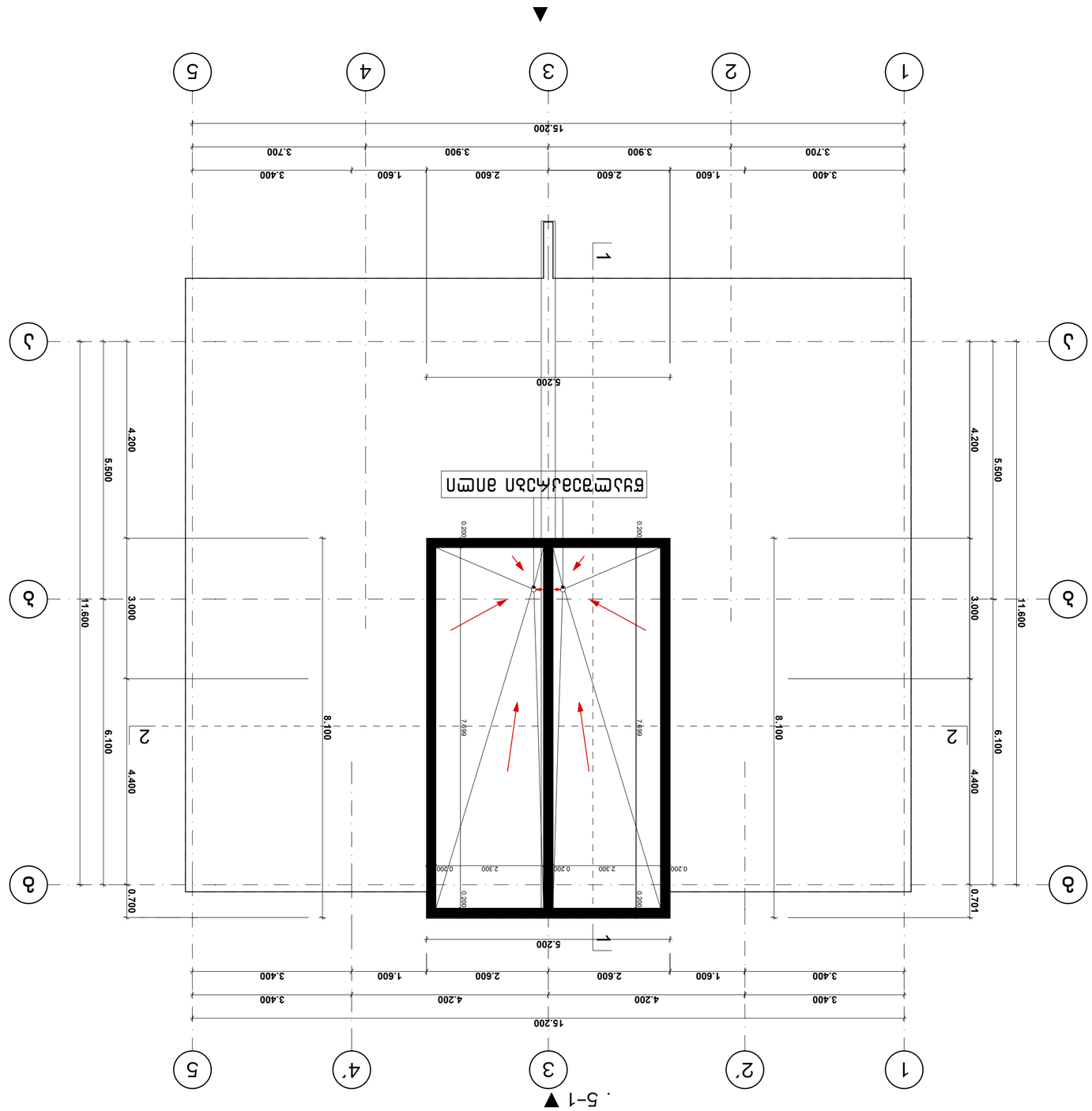
Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Площадь этажа, м2
Существующее строение	1156.6	1	1156.6
Проектируемое строение	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее сносу	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши	1156.6	1	1156.6

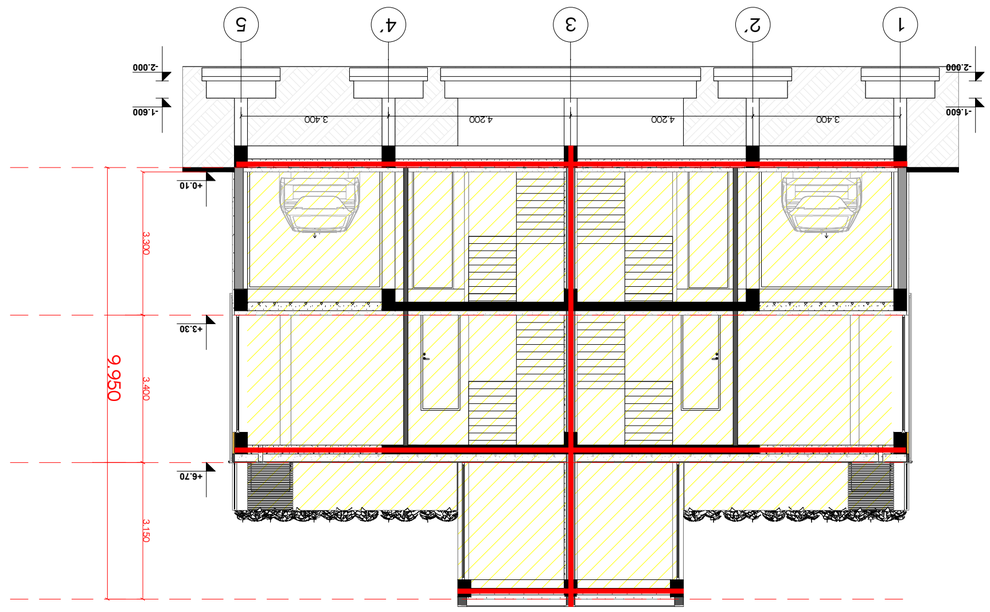
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Граница существующего строения
- Граница проектируемого строения
- Граница существующего строения, подлежащего сносу
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада
- Граница существующего строения, подлежащего частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши

Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Площадь этажа, м2
Существующее строение	1156.6	1	1156.6
Проектируемое строение	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее сносу	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада	1156.6	1	1156.6
Существующее строение, подлежащее частичному сносу, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши, с сохранением несущих конструкций и перекрытий, с сохранением фасада и крыши	1156.6	1	1156.6


5-2
1
2
3
4
5
15200
3400
4200
3900
3600
3400
3700
150
3100
6100
5500
6200
11600
+6.800
5-1
2'
4'
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ПОДВИЖНОСТИ ПАССАЖИРОВ
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ПОДВИЖНОСТИ ПАССАЖИРОВ


15.200
3.400
1.600
2.600
3.900
3.700
5.200
11.600
6.100
8.100
4.400
4.200
3.000
5.500
0.700
0.701
0.200
2.300
7.699
1
2
1
2
3
4
5
1
2'
4'
5
6
6
5-1



Αριθμός σχεδίου	1
Τίτλος σχεδίου	Τομή Α-Α
Κλίμακα	1:100
Μέγεθος φύλλου	A3
Ημερομηνία	Μάιος 2026

Διεύθυνση έργου: Δημοτική Ενότητα Αγίου Γεωργίου, Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, Δήμος Ανατολικής Λακωνίας



Μελετητής μηχανικός	Δρ. Μηχανικός Ονοματεπώνυμο
Ειδικότητα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αριθμός μητρώου ΤΕΕ	Α 41
Σφραγίδα και υπογραφή μελετητή	Ο Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Σ Φ Υ Σ Η Σ

Αριθμός σχεδίου	2
Τίτλος σχεδίου	Τομή Α-Α
Κλίμακα	1:100
Μέγεθος φύλλου	A3
Ημερομηνία	Μάιος 2026

Χρήση	Περιγραφή χρήσης	Χρώμα	RGB
Κατοικία	Κύρια κατοικία		RGB (194,194,194)
	Κύρια κατοικία (όροφος)		RGB (255,255,255)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (220,185,0)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (255,0,0)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (0,0,255)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (68,68,68)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (160,32,240)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (240,99,20)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (79,121,167)
	Κύρια κατοικία		RGB (194,194,194)
Κοινόχρηστα	Κοινόχρηστα		RGB (57,57,57)

Κατασκευές πέραν της κύριας χρήσης

Χρήση	Περιγραφή χρήσης	Χρώμα	RGB
Κατοικία	Κύρια κατοικία		RGB (194,194,194)
	Κύρια κατοικία (όροφος)		RGB (255,255,255)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (220,185,0)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (255,0,0)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (0,0,255)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (68,68,68)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (160,32,240)
	Κύρια κατοικία (σοφίτα)		RGB (240,99,20)
	Κύρια κατοικία (υπόγειο)		RGB (79,121,167)
	Κύρια κατοικία		RGB (194,194,194)
Κοινόχρηστα	Κοινόχρηστα		RGB (57,57,57)

Κατασκευές πέραν της κύριας χρήσης

2 Τομή Α-Α