ქ. თბილისი 29.01.2026

მინდობილობა

მე, გიორგი ნატროშვილი, როგორც **შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“-ს** (შემდგომში - „კომპანია“) (ს.ნ 405589395) დირექტორი, ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **გიორგი ლეჟავას** (პ/ნ 01008057813) (შემდგომში - „მინდობილობის მიმღები“) წარმოადგინოს კომპანიის ინტერესები სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განცხადებები პროექტის შეთანხმება/ცვლილებასთან დაკავშირებით, ასევე მშენებლობის ნებართვის აღება/ცვლილებასთან დაკავშირებით მინდობილობის გამცემის საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე - ქ. თბილისი, ძოწის ქუჩა N2-ში, ს/კ N01.14.01.008.097; ს/კ N01.14.01.008.096; ს/კ N01.14.01.008.095; ს/კ N01.14.01.008.094; ს/კ N01.14.01.008.093; ს/კ N01.14.01.008.092. წარადგინოს და გამოითხოვოს/მიიღოს ნებისმიერი ხასიათისა და შინაარსის ინფორმაცია ან/და დოკუმენტაცია, შეასრულოს ყველა ქმედება და პროცედურა, მინიჭებული უფლებამოსილების სრულყოფილად განხორციელებისთვის. მინდობილი პირი უფლებამოსილია, შეასრულოს სხვა ნებისმიერო ქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია **კომპანიის** უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად ზემოაღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2026 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“-ს
დირექტორი გიორგი ნატროშვილი

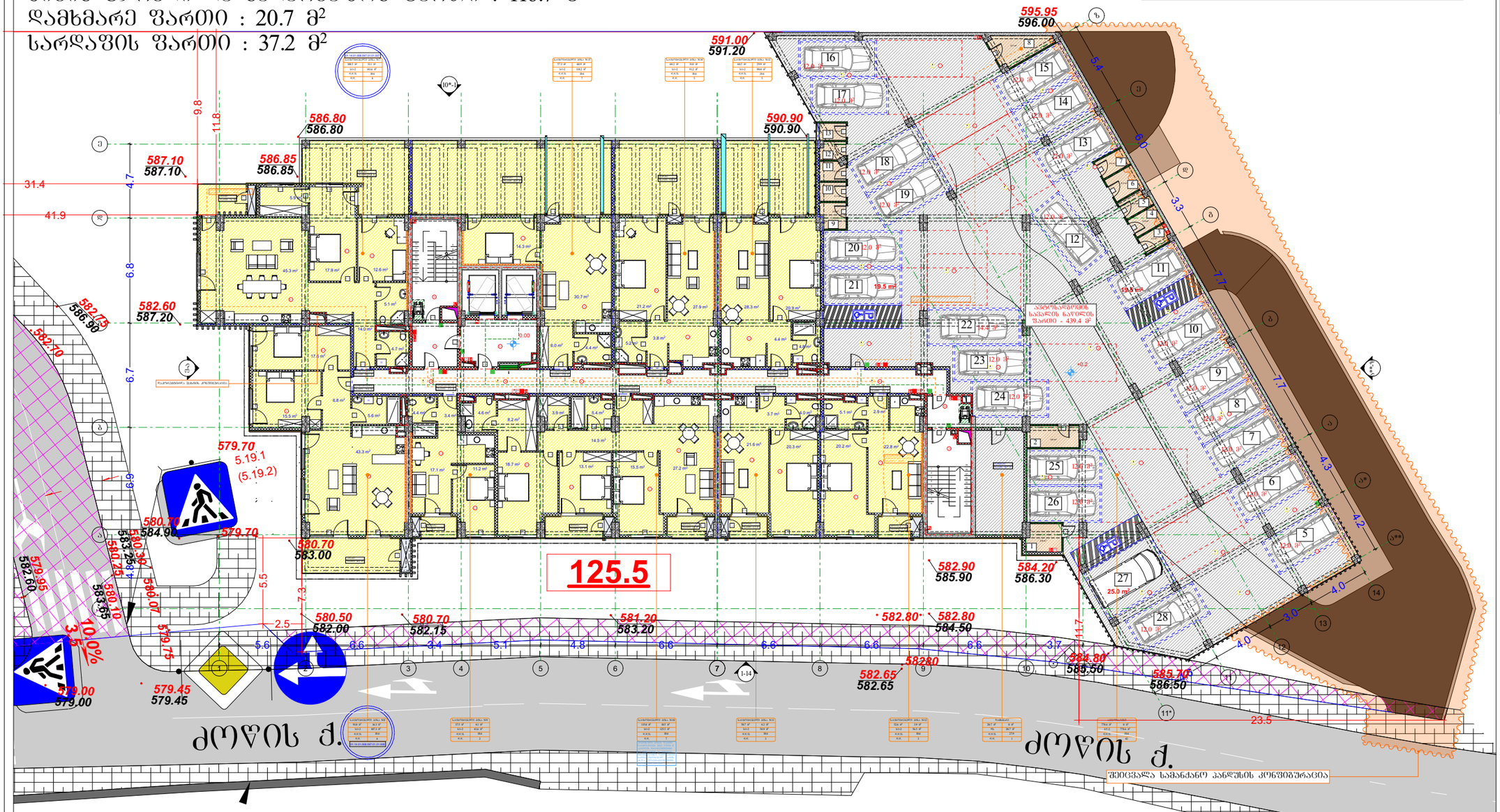
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1308.2 მ² + 451.4 მ²= 1759.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 318.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 439.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²
სარდაფის ფართი : 37.2 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 318.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 439.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადგამოყვანის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სახანძრო ამბარტყინა ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შემთხვევაში
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი მპანაოლით
- ევაკუის ავტომატური აღმოჩენა
- სახანძრო მილდგარის ოთახი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- ევაკუაციის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარიო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

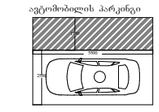
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

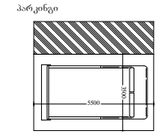
გასასვლელებზე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

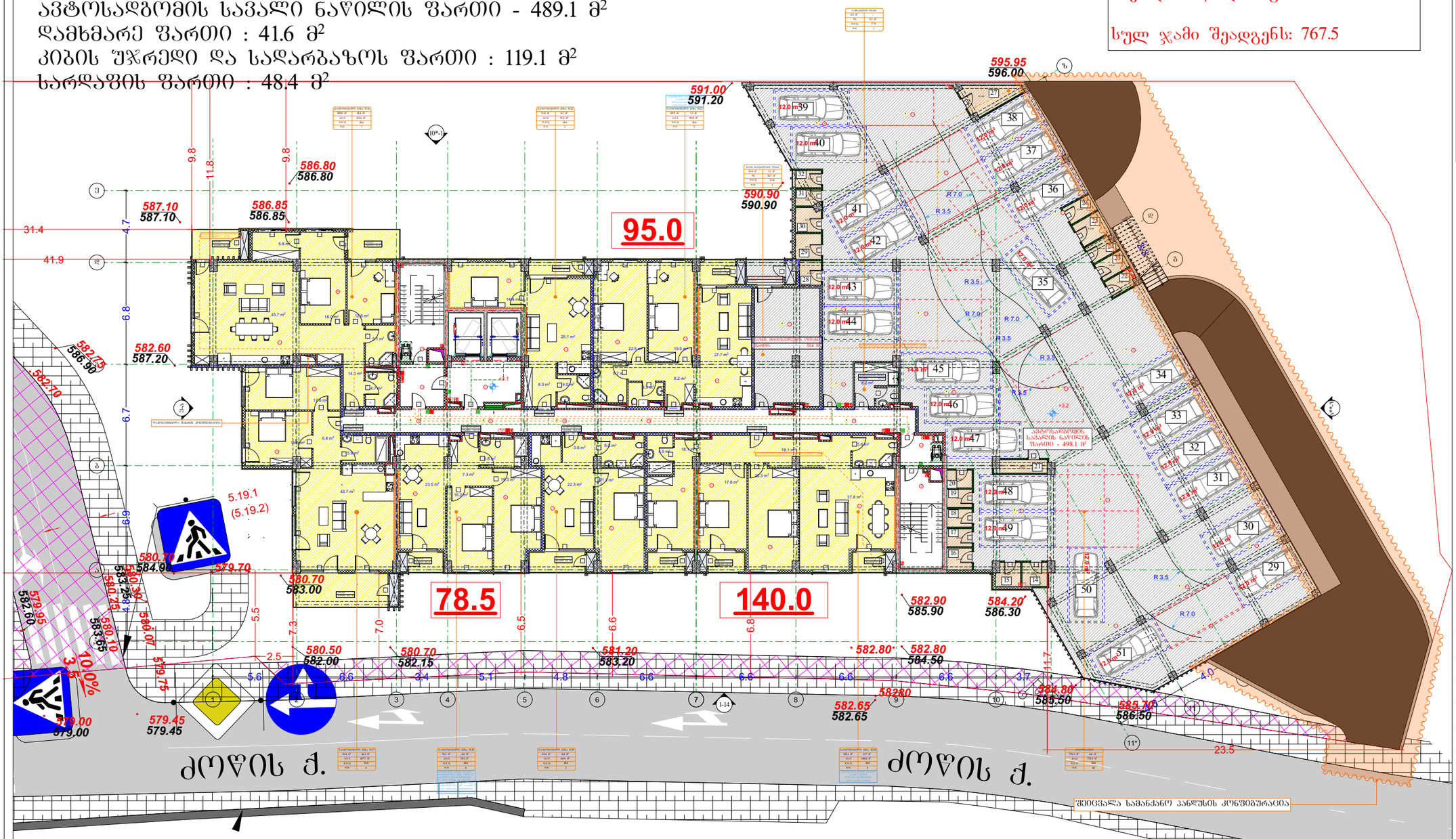
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1153.2 მ² + 489.1 მ2= 1642.3 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²
სარდაფის ფართი : 48.4 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ავტომფრენი წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადაბეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადგამოყვანის პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი
- სახანძრო ამბოხტარია ნაშენი
- ნაშენი საკაბელო ვიოლებში ფირფიტის გამოფენების შემთხვევაში
- თაღშენარის ფირფიტის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრალით
- გასასვლელის ნაშენი მპაიოლით
- ევაკუის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო მილტუჩის ოთახი
- სველის ცეცხლსაწმი
- სველი სახანძრო სახანძრო გარეშის ლილაკი
- სახანძრო გარეშის სისტემა
- ვარეშის გარეთება
- საგანძრო გარეთება
- ორმხრივი კარშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ლილაკი
- თაღშენარის და სხვათა დასახარებით თაღდაცვის უფროსობა

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესწრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

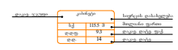
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მყარები, მცირი და არასრიალა.
2. გასათვალის სამოთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამონათვლები და დენმრთველები, ტელეფონური ქსელის ელემენტები, მოწყობილობების სამოთავები წყალმიდენი სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დენსაცი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთავებია მოეწყოს სტანდარტის 309.3 ე.მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

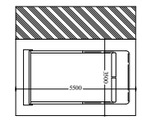
გასასვლელებზე სავალი მასალა



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

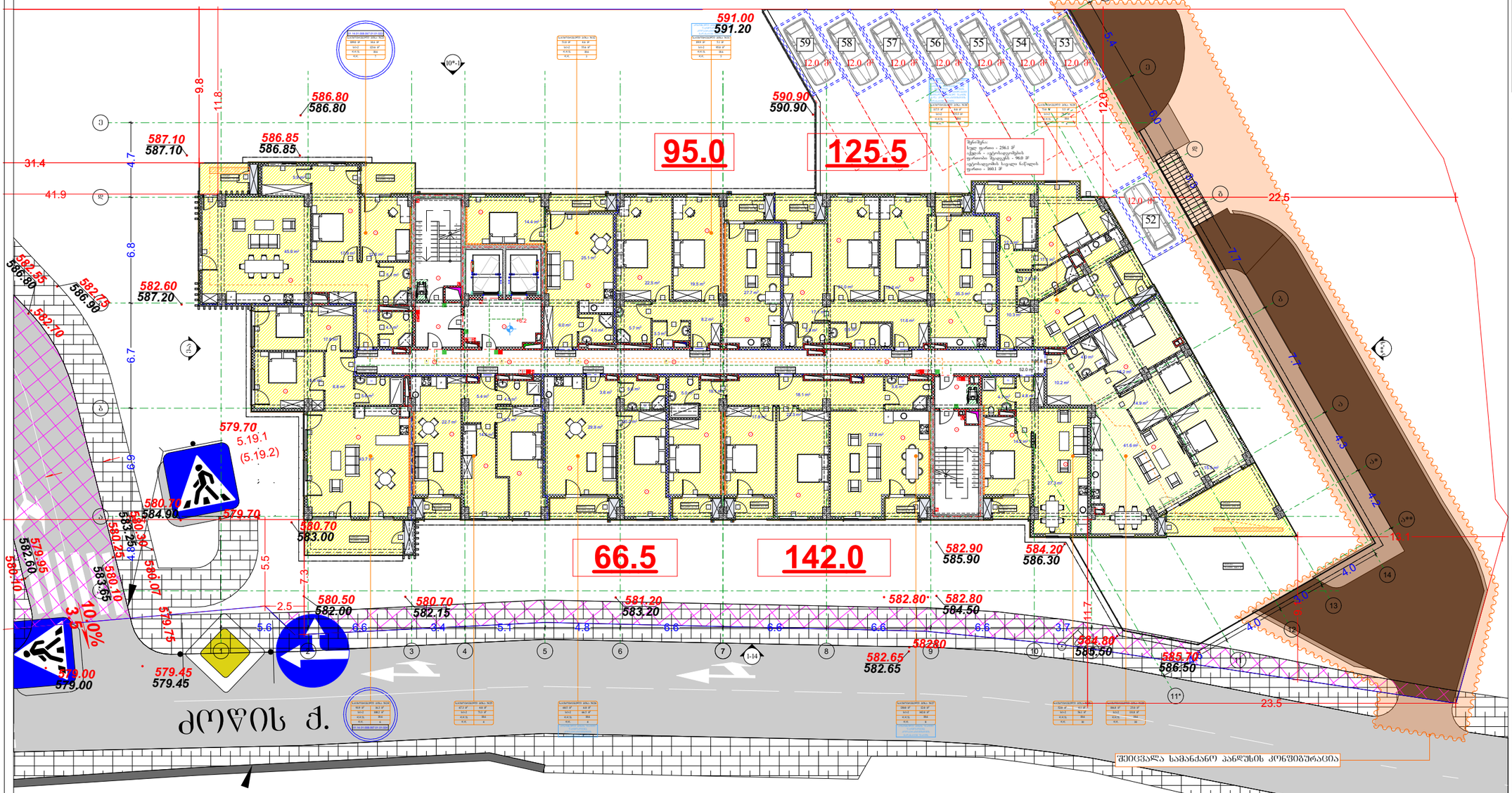


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1447.2 + 160.1 = 1607.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 273.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მაგრადეფორმების პარკინგის მისაწვდომი განსათვლელი ნაწილი

სართულის ამოსასვლელი ნაწილი

ნაწილი საკანალიზაციო ჭაბურღილის ფარფოლის კამერების შესახებ

ოთახშეფერის ფარფოლის ნაწილი

განსათვლელი ნაწილი პრალელი

განსათვლელი ნაწილი მართობული

ცეცხლის ლიანდაგი

სახანძრო მილდგარის ოთახი

ხელის ცეცხლმქრობი

ხელით სახანძრო სახანძრო გარეშის ღილაკი

სახანძრო გარეშის სირენა

ევაკუაციის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

სახანძრო სამშენებლო ლიანდაგი

თავშესაფრის და სხვისი დასახმარებელი თავდაცვითი ნაგებობა

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საწარმოული ჯგუფი (სწ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მყარადი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსამთელებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველები, ტელეფონების, მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთავები სელექციები სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები და მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსათვლელად სველი მასალა

დასახელება	კოდები		სიდიდე
ნ2	1104.9	ა	ზომები დანით
ტ4.8	93	ბ	ტიპის ნომერი
ტ4.8	14	გ	ტიპის ნომერი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.