მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.02.038.044.01.05.527**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026450494 - 28/05/2026 11:35:13

მომზადების თარიღი
29/05/2026 15:57:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ჩულურეთი				
01	**16**	**02**	**038/044**	**01/05/527**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**6650.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.16.02.038.019;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 და N2 (მათ შორის N2 მიწისქვეშა) საერთო ფართით 48570 კვ.მ (მათ შორის სავაჭრო ფართი 19563კვ.მ, გალერეა-დერეფნების ფართი 7616 კვ.მ, ადმინისტრაციული ნაწილის ფართი 494 კვ.მ, საზაფხულო (საფეხმავლო ქუჩა, შესასვლელები, ღია კაფე, აივნები)- ის ფართი 1056კვ.მ, დამხმარე (კიბეები, ლიფტები, ესკალატორები, ტექნიკური სათავსები, დამხმარე ოთახები, ტვირთის მიმღები)-ის ფართი 3733 კვ.მ, სასაწყობო ნაწილის ფართი 3093 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 8456 კვ.მ, სამანქანო პანლუსების ფართი 587 კვ.მ, ტექნიკური ნაწილების ფართი 3972 კვ.მ)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010596754 , თარიღი 06/05/2010 15:44:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-07/52176-16 , დამოწმების თარიღი:30/04/2010 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- შპს "ქარვასლა"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N100431645 , დამოწმების თარიღი:07/05/2010 ,ნოტარიუსი ო. ბოიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ქარვასლა", ID ნომერი:205186957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ქარვასლა"	საკუთრება	**კომერციული ფართი Nბ104**	**სართული1,** 440.06 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024032100 თარიღი 15/07/2024 17:16:11

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;

საგანი:კომერციული ფართი N№104, სართული1, ფართი: 440.06 კვ.მ. -დან 210.33 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:15/07/2031;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.02.038.044.01.05.528**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023004751 - 05/01/2023 14:58:31

მომზადების თარიღი
10/01/2023 13:23:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ჩულურეთი				
01	**16**	**02**	**038/044**	**01/05/528**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 , (ნაკვეთი N038/044)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**6650.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.16.02.038.019;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 და N2 (მათ შორის N2 მიწისქვეშა) საერთო ფართით 48570 კვ.მ (მათ შორის სავაჭრო ფართი 19563კვ.მ, გალერეა-დერეფნების ფართი 7616 კვ.მ, ადმინისტრაციული ნაწილის ფართი 494 კვ.მ, საზაფხულო (საფეხმავლო ქუჩა, შესასვლელები, ღია კაფე, აივნები)- ის ფართი 1056კვ.მ, დამხმარე (კიბეები, ლიფტები, ესკალატორები, ტექნიკური სათავსები, დამხმარე ოთახები, ტვირთის მიმღები)-ის ფართი 3733 კვ.მ, სასაწყობო ნაწილის ფართი 3093 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 8456 კვ.მ, სამანქანო პანლუსების ფართი 587 კვ.მ, ტექნიკური ნაწილების ფართი 3972 კვ.მ)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010596766 , თარიღი 06/05/2010 15:47:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N№-07/52176-16 , დამოწმების თარიღი:30/04/2010 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- შპს "ქარვასლა"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N100431645 , დამოწმების თარიღი:07/05/2010 ,ნოტარიუსი ო. ბოიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ქარვასლა", ID ნომერი:205186957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ქარვასლა"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N№105**	**სართული1,** 621.71 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge