მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა №6ა ს/კ (01.11.04.026.158)

სასაწყობე და საოფისე შენობა

სპეციალისტი: შოთიკო ვეშაპიძე

თბილისი 2026 წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

I.განმარტებითი ბარათი;

1.შესავალი;

2.სამშენებლო ტერიტორიის დათვალიერება;

3.სამშენებლო ტერიტორიის ორგანიზება და სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5.მშენებლობის ხანგრძლივობა;

6.მშენებლობის ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8.ეკოლოგია;

9.შესაბამისი სპეც-ავტო-ტექნიკა და შესაბამისი ხელსაწყოები

II.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა

III.სამშენებლო ტერიტორიაზე სპეც-ავტო-ტექნიკის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი;

I.განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი;

ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა №6ა ს/კ (01.11.04.026.158) სასაყოფე და საოფისე შენობის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შოთიკო ვეშაპიძის მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავდება, არქიტექტურის, კონსტრუქციის, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის და გეოდეზიური მონაცემების-გადაყვეტების მიხედვით.

წინამდებარე "სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

2.სნდაწ 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგძლივობის ნორმები"

3.სნდაწ III-4-80- "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" - კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

4.შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - "ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე" ქ.თბილისი 2006წ.

5.სნდაწ 3.01.01-85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

6.სნდაწ 3.01.01-85* "ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

7.N361 27.05.2014 წ. "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"

8.N477 27.10.2017 წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ.თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10.სნდაწ 3.03.01-87 - "მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები"

11.სნდაწ 3.03.01-74 - "ბურღულები, ჰიდროიზოლაცია,ორთქლიზოლაცია"

12.სნდაწ 3.03.21-74 - სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"

13.სნდაწ 3.04.03-85 - "კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა" ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნდაწ 3.01.01-85*-ის "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პრექტის გარეშე.

სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2.სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა №6ა. ს/კ (01.11.04.026.158) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ სასაწყობე და საოფისე დანიშნულების სამსართულიან (ძირითადი კონსტრუქციით) ობიექტს. შენობაში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლური სართულები და დამატებით საოფისე ბოლო სართული. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები; - კომბინირებული;

მზიდი კარკასი; - რკინა ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;

კედლების შემავსებელი –ოფისის ნაწილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი; საწყობის ნაწილი სენდვიჩპანელი.

სახურავი – ბრტყელი; ორქანობიანი;

სამშენებლო ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3.სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე,

მისი რელიეფი ძანობიანია, რის გამოც შენობის კონტურის ფორმით მოიჭრება მიწის მასივი. სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. სამუშაოების ციკლი წყება ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა პერსონალის გასახდელის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით.

ტერიტორიაზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია. ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს საშენმასალეებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია , რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებით, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის სინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს აწყობს/ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;

ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეს, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო ტერიტორიის მოწესრიგებით;

1.ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერებნის გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2.ნაკვეთძე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების კანალიზაციის, დროებითი ელ.მომარაების მოწყობა;

3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს, კერძოდ;

1.მიწის სამუშაოები;

2.რკინა ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;

3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;

5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა , სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის.

5.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობასა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობდნენ სნ. და წ. 1.04.03.-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"; ასევე დამხმარე : სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანრგძლივობის განსაზღვრა" კალენდარული გეგმით გათალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=36 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად

I რიგის სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოები;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო ტერიტორიის მოწესრიგებებით: სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ეტაპი N1 - მოსამზადებელი სამუშაოები; ტერიტორიაზე არსებული ნაგვის გატანა; ტერიტორიის დასუფთავება (2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N2 - შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; (1 თვე – 4 კვირა)

(ორივე ეტაპზე - 3 თვე - 12 კვირა)

II რიგის სამუშაოები:

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;

ეტაპი N3 – შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
(1 თვე - 4 კვირა)

ეტაპი N4 – შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
(2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N5 – შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
(2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N6 – ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით;
(12 თვე - 48 კვირა)

ეტაპი N7 – შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
(2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N8 – არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
(6 თვე - 24 კვირა)

ეტაპი N9 – შენობა-ნაგებობის ლოკალური და საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
(3 თვე - 12 კვირა)

ეტაპი N10 – შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;
(5 თვე - 20 კვირა)

სულ დადგინდა ათი ეტაპი - ხანგრძლივობით - 36 თვე - 144 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

*ნიშვნა - ფარული სამუშაოების ჩამონათვალი;

ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები - **დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე მიმაბრებული დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი; მიწის სამუშაოზე აუცილებელია ინჟინერ-გეოლოგის დასწრება და აქტებზე მისი ხელმოწერის დაფიქსირება.**

ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ

სამუშაოებზე-

*მოედნის გეოდეზიური დაკვალვაზე;

*მიწის სამუშაოების დასრულებისას;

*საძირკვლების ქვაბულების მოშანდაკებაზე;

*საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე;

*საძიკრვლის ჰიდროიზოლაციაზე;

*ყოველ საპროექტო ნიშნულზე - სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;

აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი.

1. უცხო პირთა, აბრეთვე სამონტაჟე ოპერაციებში დაუსაძმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყვეკა ეტაპზე, თ ნახმად სნ და წ II - 4 - 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოალციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) ღღიური რაოდენობა

სამშენებლო მოედნის ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათ გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13.-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამშენებლო შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლეები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმაციო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაშვებულია არაძარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსაწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13.ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - II-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.საჭიროების შეთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გატვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017წ. "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი გადეებით და ა.შ მუშა პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი.

16.სამონტაჟო ტრასპორტის გადაადგილებისას ტერიტორიაზე აკრძალულია საძმეში ჩაურთველ პირტა ყოფნა სახიფათო ზონებში.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთ წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექნიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების

მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაძმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მითითებელ ნიშნებს.

20.სამუშაოები უნდა იწარმოებოდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ხელმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითაა ან უკანა მხრიდან.

8.ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3.დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4.სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

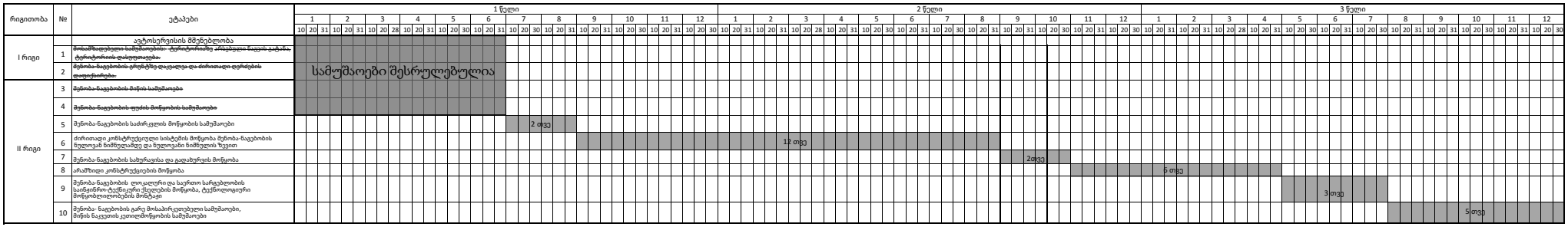
9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტექნიკის და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში;

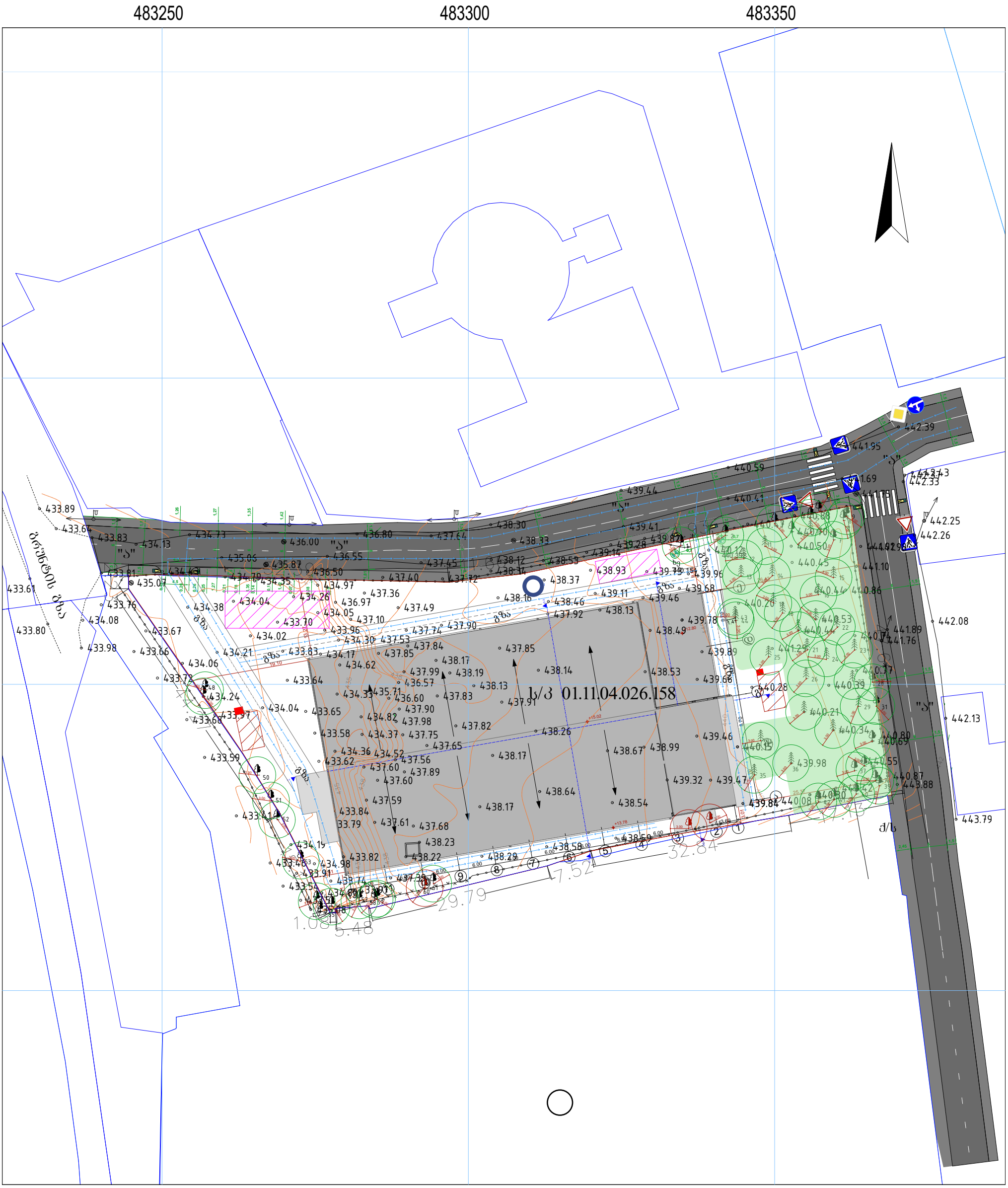
სპეციალისტი: შოთიკო ვეშაპიძე

			რაოდენ. ცალ
	2	3	4
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი		
2	საბაზო მანქანაექსკავატორით ДЭ –251, ექსკავატორით Э-1258 ამწით ავტოსვლაზე Э1258Б	ДЭ –251 Э1258 Э-1258Б	1 1
3	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	10
4	სიღრმითი ვიბრატორი	С-3698	2
5	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	2
6	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი ,,პომპა”ბეტონის მილსადენით	იაპონური ან გერმანული	1
7	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	4
8	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	2
9	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	7
10	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
11	მობილური ამწეები მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარჯის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით		1
12	კოშკურა ამწე		1
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი		1
15	ლითონის სახარაჩო სექციები 1000მ2 ფართობისათვის		5
16	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავგამტარი 50მ სიგრძეზე		1
17	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა		5
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები:		3
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერა-ქვები და სხვა		10

მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი



მშენებლობის ორგანიზების გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- ცეცხლმაქრი
- მასალების განთავსების ადგილი
- სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
- საჯადასტრო საზღვარი
- სამშენებლო ტექნიკის მარშუტი
- სამშენებლო ღობე

ქ. მცხეთა, სანაპიროს ქ. №6
ტელ: 597 182 244
veshapidze.s@gtu.ge

არქიტექტორი		შ. ვეშაპიძე
მესაკუთრე		შპს "ევროპროდუქტი
მისამართი	ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. №6ა;ძუჩა სარაჯიშვილი, №6, მიმდებარედ.	
მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	9.12.2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01262891950**
თარიღი: **16/10/2026**

ადრესატი: შპს ევროპროდუქტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202227134
მისამართი: თბილისი, გაგრის ქ. 2

თქვენი 05.10.2026წ. N10/012627873-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა სარაჯიშვილი, N6ა, (ს/კ N01.11.04.026.158) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 14.01.2026წ. N7769619 ბრძანებით განსაზღვრული I-IV ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

გოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი