"პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია"

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ლიახვის №25
ს/კ 01.12.07.017.015

დამკვეთი: რ. ჯავახია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

გ. ხურცილავა

ნ. გვენეტაძე

ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ორსართულიანი მაღაზია აშენდება ქ. თბილისში, ლიახვის ქუჩა №25-ში, ს/კ 01.12.07.017.015.

საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკირკინაბეტონის ვარიანტში. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი. ტერიტორიაზე არსებობს შენობა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------729.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--**ფენა №1** ----ნიადაგის საფარი მოყავისფრო-მოშავო შეფერილობის თიხნარი გრუნტი ნოტიო, იშვიათად კენჭის ჩანართებით;

--**ფენა №2**---- მოყვითალო- მოყავისფრო შეფერილობის თიხნარი, ერთგვაროვანია, ნოტიო, მყარი კოსისტენციით, კენჭის და ხრეშის ჩანართებით (5-10%).

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 462 პ.3-ის T=9.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=9.00+4.00=13.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=13.00x1.15=15.00 თვე, სადაც 2.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=21.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი საფარიანი ღობის მოწყობა ქუჩის მხრიდანარსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;

--დროებითი "ფართების" განლაგება არსებულ შენობაში;

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;

--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;

--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. არსებულ შემოღობვასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს ხელით.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხნარი 1:0

დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხნარი 1:0.25

სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება:

--ფენა 1 - ნიადაგის ფენა დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება -I ჯგუფს;

--ფენა 2 - I სგე - თიხნარი დამუშავების სიძნელით, განეკუთვნება III ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება სამშენებლო მოედანზე, "1" ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს "გამოსვლა" მოხდეს "უკუსვლით". მოედანზე დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე. სამშენებლო მასალების მიწოდება ადგილზე შეიძლება მოხდეს ხელით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**210 დღე;**

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**405 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

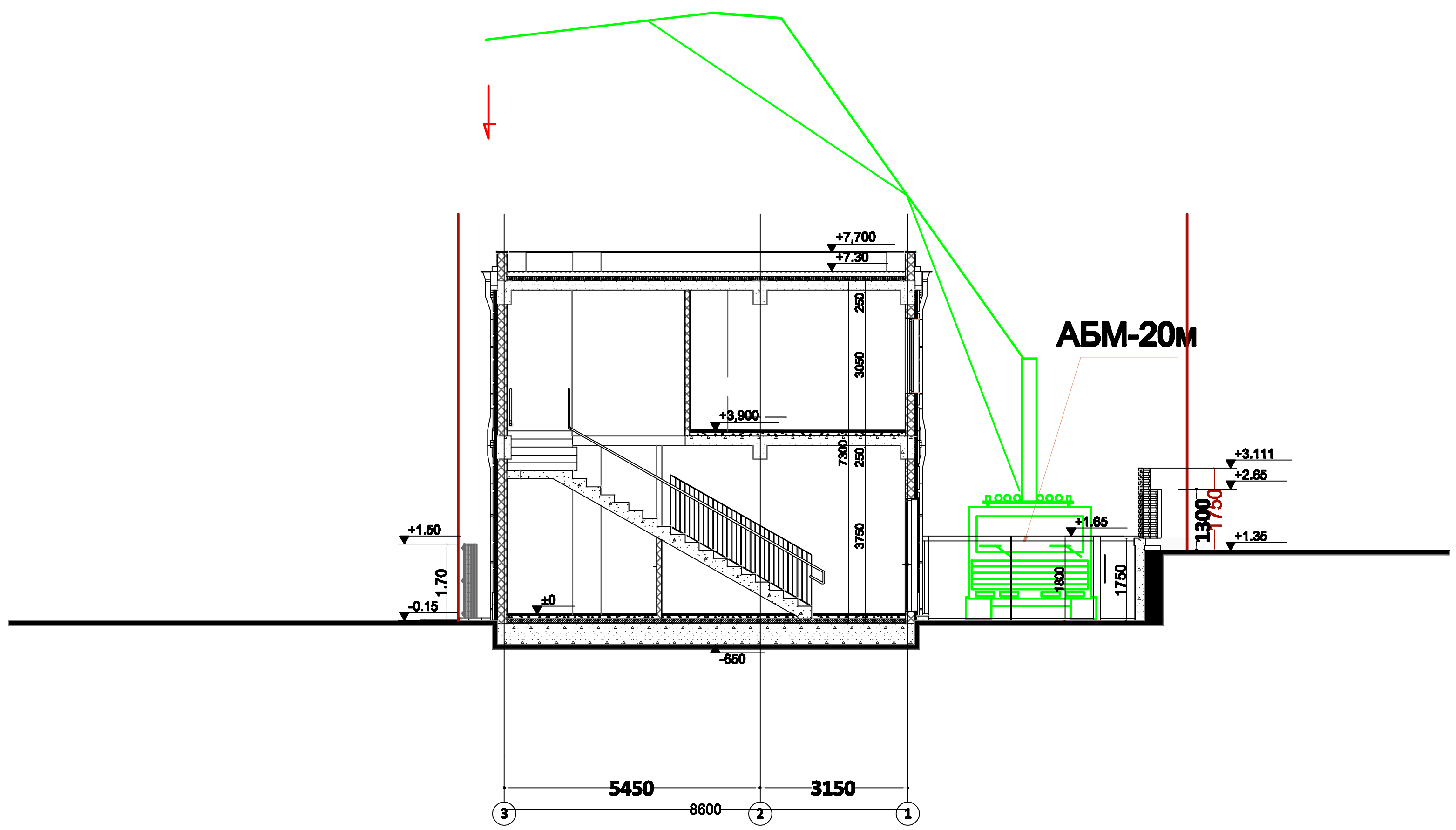
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

АБМ-20м-ის ტექნიკური დახასიათება

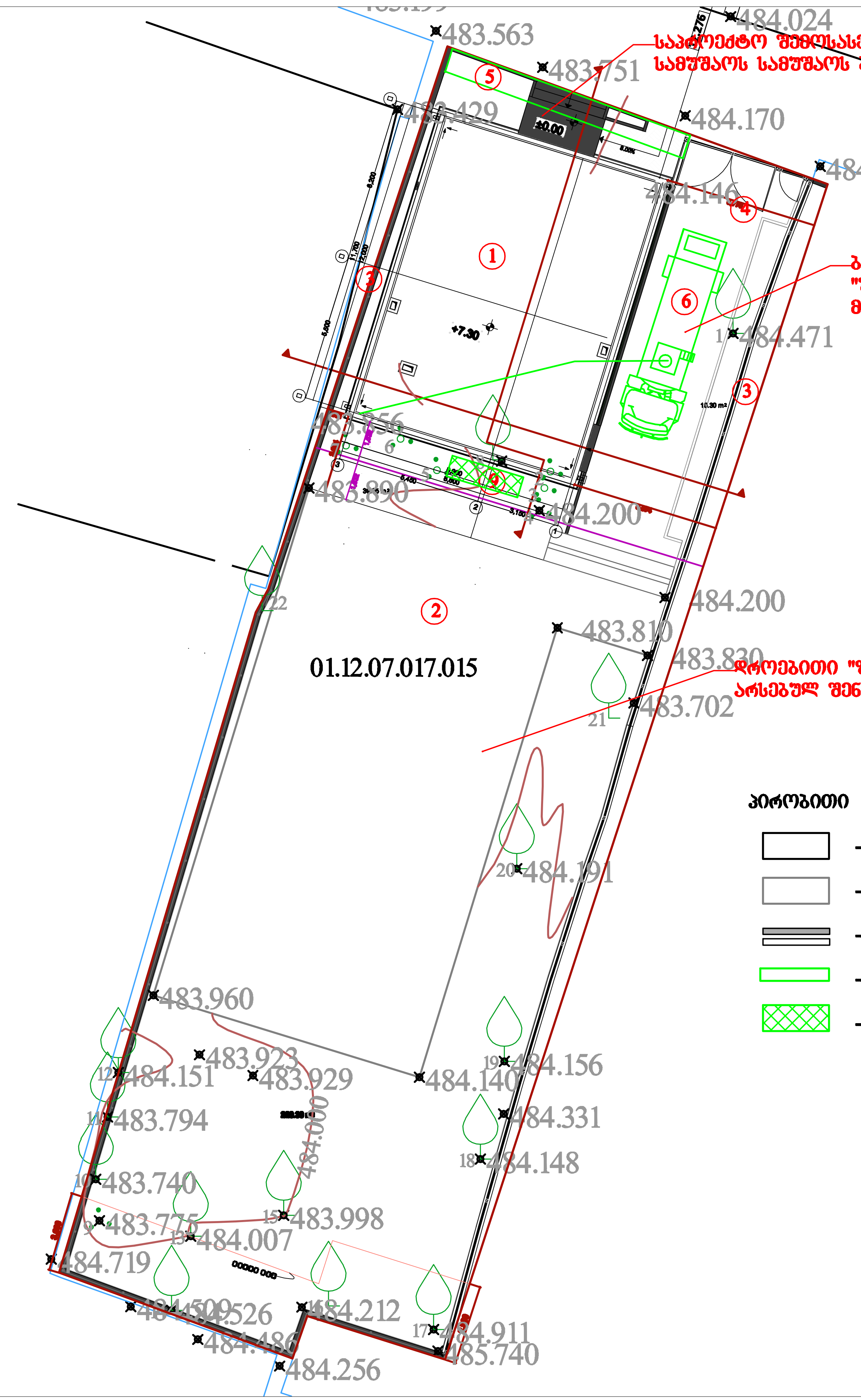
1 მაქსიმალური სიმაღლის აწევა----------19.60მ;
2 მაქსიმალური შვერა----------15.80მ;
3 გაბარიტული ზომები----------6.00x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის სახელწოდება	"პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია"
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნა:	
არქიტექტორი	გ. ხურცილავა ნ. გვენეტაძე
ინჟინერი	ბ. გოგოლაური
დამკვეთი	რ. ჯავახია
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიახვის №25 ს/კ 01.12.07.017.015
ნახაზის სახელწოდება	სამონტაჟო სქემა
06.10.2026	
მუშა პროექტი	მ1:150



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 არსებული შემოღობვა
4 არსებული ჭიშკარი
5 დროებითი საფარიანი ღობე
6 ბეტონის მიქსერი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ფართი"
8 დახურული საწყობის "ფართი"
9 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -არსებული შემოღობვა
- -დროებითი საფარიანი ღობე
- -დროებითი ღია სასაწყობო

პროექტის სახელწოდება

"პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

არქიტექტორი
გ. ხურცილავა
ნ. გვენეტაძე

ინჟინერი
გ. გოგოლაური

დამკვეთი
რ. ჯავახია

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ლიახვის №25
ს/კ 01.12.07.017.015

ნახაზის სახელწოდება

სამშენებლო გენგეგმა

06.10.2026

მუშა პროექტი | მ1:200

ბ/ კალენდარული გეგმა 21.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |