ამხანაგობამ განიხილა საკითხი ამხ. ნუგზარ და მერაბ ვეკუაშვილი -სათვის

სახელი, გვარი / სახელწოდება, პირადი / საიდენტიფიკაციო № 0100200 5925

ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული,

[illegible]

უძრავი ნივთის/სათავსის მისამართი, მდებარეობა, დასახელება, ფართობის ზომა

ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ.

ამხანაგობის კრებამ დაადგინა, რომ [illegible] სახელი

აზომვითი ნახაზის რეკვიზიტები

[illegible]

______________ კვ.მ ფართობის სათავსი ზემოაღნიშნული ______________ გადაეცეს

სათავსის/ნივთის დასახელება

ვეკუაშვილი ნუგზარი -ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში და მან

სახელი, გვარი / სახელწოდება, პირადი / საიდენტიფიკაციო № 0100200 59 25

დაირეგისტრიროს საკუთრების უფლება თანდართული აზომვითი ნახაზის შესაბამისად.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შესახებ, ამხანაგობის კრების მიერ გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა ამხანაგობის წევრების მიერ ერთხმად.

ოქმს თან ერთვის -- -ს მიერ შედგენილი აზომვითი

ამზომავი პირის რეკვიზიტები

ნახაზი, რომელიც წარმოადგენს ამ ოქმის დანართს და განუყოფელ ნაწილს.

დანართი: ------ ფურცელი.

კრების თავჯდომარე: [illegible] / ______________ /

ხელმოწერა

თბილისის არქიტექტურა

_____ № _____

_____ № _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 71810-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „27“ 11 2009 წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 02 დეკემბერი 2009 წ.
ნებართვა ძალაშია 02 აპრილი 2010 წ.

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ გუგუნაშვილი
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი კარის და კიბის მოწყობა, მაღაზიის ფარდულის რეკონსტრუქცია
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, კორპუსი №22
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

სარეგისტრაციო №882009316851 07.10.09წ. საკადასტრო №01.11.10.004/024
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/1768, 27.11. 2009 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: კ. ნიაური
(სახელი, გვარი)

ბ. ა.

სამსახურის მარცხენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 04/1768

"27" 11 2009

შინაარსი: ქ. თბილისში, გლდანში, VII მ/რ-ში, კორპუსი №22-ში, მოქ. თეიმურაზ გუგუნაშვილის კუთვნილი ფართის ფასადზე კარის და კიბის მოწყობის და მაღაზიის ფარდულის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – მოქ. თ. გუგუნაშვილი
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „კოლხა-07“
ავტორი – ზ. ადეიშვილი

საფუძველი:- განცხადება №12/76725-13 21.10.09წ. 09.11.09წ. 16.11.09წ.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა სარეგისტრაციო №882009316851 07.10.09წ. საკადასტრო №01.11.10.004/024
- 2009 წლის 19 ოქტომბრის ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „იმედი-7“-ს წევრთა კრების ოქმი №06, რეესტრში რეგისტრაციის №090648605 19.10.09წ.
- 2009 წლის 02 ნოემბრის ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „იმედი-7“-ს წევრთა კრების ოქმი №07, რეესტრში რეგისტრაციის №090727404 07.11.09წ.
- ტექნიკური დასკვნა სარდაფში კარის ღიობისა და ჩასასვლელის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანში, VII მ/რ-ში, კორპუსი №22-ში, მოქ. თეიმურაზ გუგუნაშვილის კუთვნილი ფართის ფასადზე კარის და კიბის მოწყობის და მაღაზიის ფარდულის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2009 წლის 02 დეკემბრიდან 2010 წლის 02 აპრილამდე.

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ.თბილისის მერიაში (მის: ჟ. შარტავას ქ. №7) 1 თვის ვადაში

სამსახურის მარცხენა სანაპიროს
სანებართვო განყოფილების უფროსი – კ. ნიაური

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

საქ. სსრ — Груз. ССР

თბილისის სახალხო დეპუტატთა
საქალაქო საბჭოს აღმასკომის
ტექნიკური ინვენტარიზაციის
ბიურო

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Исполкома Тбилисского городского
Совета народных депутатов

______ ______ 199 г.

№ 24/2312

[illegible] აღმაშენებლის გამზ. № 10[illegible]
ტელეფონი: 95-61-86
[illegible] пр. Давида Агмашенебели, 10[illegible]
телефон 95-61-87

დანართი № 6

სარეგისტრაციო მოწმობა

[illegible]ზედ, რომ საცხოვრებელი სახლი (სახლები) ლიტ. „[illegible]“

[illegible] [illegible] VII მ/რ [illegible] ქუჩა № 22-ში შემდგარი

ლიტ. „[illegible]“ 9 სართულიანი 612 ოთახიანი 13125 კვ. მეტ.

სასარგებლო ფართობით 7708 კვ. მეტ. საცხოვრებელი ფართობით

ლიტ. „ბ“ — სართულიანი — ოთახიანი — კვ. მეტ.

სასარგებლო ფართობით — კვ. მეტ. საცხოვრებელი ფართობით

[illegible]სახური შენობა-ნაგებობანი.

მიწის ნაკვეთზე ზომით 1946 კვ. მეტ. რეგისტრირებულია საკუთრების უფლებით

მოქ. [illegible]

[illegible] შეტანილია რეესტრი № 10195

ბიუროს უფროსი: (ო. შენგელია)

ბრიგადირი: ([illegible])

Т[illegible] № 11 зак. 940 тир. 10000

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.10.004.024.01.047**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026137963 - 19/02/2026 11:36:05

მომზადების თარიღი
25/02/2026 14:03:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	გლდანი			
01	**11**	**10**	**004/024**	**01/047**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი VII , კორპუსი 22

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**7536.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **4;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N17-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026111753 , თარიღი 12/02/2026 11:51:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი იობიძე ,P/N: 53001014020

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გიორგი იობიძე	საკუთრება	**ფართი სართული1,ბინა N47,**	89.94 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026110993 თარიღი 12/02/2026 10:24:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ფართი ბინა N47, 89.94 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002976622 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge