საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №39, ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.005.037) არსებული №01/1 შენობა ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე.

ქალაქ თბილისში, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №39-ში, საკადასტრო კოდით 01.13.05.005.037 მდებარე მიწის ნაკვეთზე.

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტში განხილულია შემდეგი საკითხები :

1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობისა და მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა;
2. შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და კონსტრუქციული თავისებურებების შეფასება;
3. დემონტაჟის სამუშაოების საინჟინრო მომზადება და ეტაპები;
4. დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების წესები და მეთოდები;
5. მოსამზადებელი და სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზება;
6. მანქანა-მექანიზმებისა და ტექნიკური აღჭურვილობის შერჩევა;
7. შრომის, ელექტრო და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებები;
8. გარემოსდაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;
9. სადემონტაჟო სამუშაოების გენერალური გეგმა;
10. დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი;
11. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა;
12. ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;
13. შენობა-ნაგებობის აზომვითი ნახაზები;
14. შენობის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.

ქალაქ თბილისში, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №39-ში, საკადასტრო კოდით 01.13.05.005.037, მდებარე 2578 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია №01/1 შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი.

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ერთსართულიან, უსარდაფო, სასაწყობე დანიშნულების შენობას, რომლის საერთო ფართობია 1153,98 კვ.მ, მაქსიმალური სიმაღლე — 9,40 მ, ხოლო სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობა — 8250,95 კუბ.მ.

შენობა აგებულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციებით, ლითონის მზიდ სისტემაზე მოწყობილი თუნუქის გადახურვა. არსებული მდგომარეობით, შენობა ამორტიზებულია, აღინიშნება კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთა, თუნუქის საფარის დაზიანება და კოროზია, რის გამოც

მისი შემდგომი ექსპლუატაციისთვის აღდგენა მიზანშეწონილად არ არის მიჩნეული.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობის ეტაპობრივი დემონტაჟი, მათ შორის არამზიდი და მზიდი კონსტრუქციების, გადახურვისა და საძირკვლების დაშლა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა და ტერიტორიის მოწესრიგება.

ამ ყველაფრიდან გამომდინარე დემონტაჟის ორგანიზების პრექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ.რეხვიშვილი

26.10.2026 წ.


საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD
გვარი / SURNAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
სახელი / GIVEN NAME
გიორგი
GEORGE
სქესი / SEX
88 / M
მოქ. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
04.03.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01008004584
CAN
360069
25AD49453


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი / RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
04.03.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE025AD49453701008004584<<<<
6006244M3603044GE0<<<<<<<<<<<4
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
ოთარის ძე რეხვიაშვილს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
იმავე
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„5" ივლისის გადაწყვეტილებით
გ. ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили
Георгию Отаровичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „5" июля 1983 г.
Рехвиашвили Г.О
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.