MC მაკდონალდსის შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

ს.კ 01.10.18.011.064

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-**„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (MC სასადილო ფართი +/- 0.00;+4,25 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი, ტექ. ფართი, სატუმბო, წყლის რეზერვუარი, გენერატორის ოთახი, საქვაბე **-3,80** ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებულიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისტიპიახალიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეულიკონსტრუქციისშემთხვევაშიმიუთითეთტ იპები,რომელიცგამოყენებულიიქნება,განსაზღვრე თტიპებიდამათიმდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**2**	**2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე=	**16.80 მ.**	**12.58 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა=	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (თითოეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი (თითოეულ სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**880.0**	**+/-0,00 ნიშნულზე-324.0 მ2** **+4,25 ნიშნულზე-324.0 მ2**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**2420.0**	**-3,80 ნიშნულზე-523,0 მ2**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1171.0 კვ.მ**	
იატაკის რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1250.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“6-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“ე-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**არ იზღუდება**	
“ა-ე“ ღერძებში	3.80	0	0	45%	45%	15%	-	**6%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	არა	კი	კი მეორე კლასი		კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი მეორე კლასი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა
კიბის უჯრედი	-			კი პირველი კლასი			
ლიფტები	-						
დერეფანი	-				-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოს განთავსებულია მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყლის რეზერვუარი განთავსებულია ავტოსადგომის -1 სართულის გეგმაზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლ	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

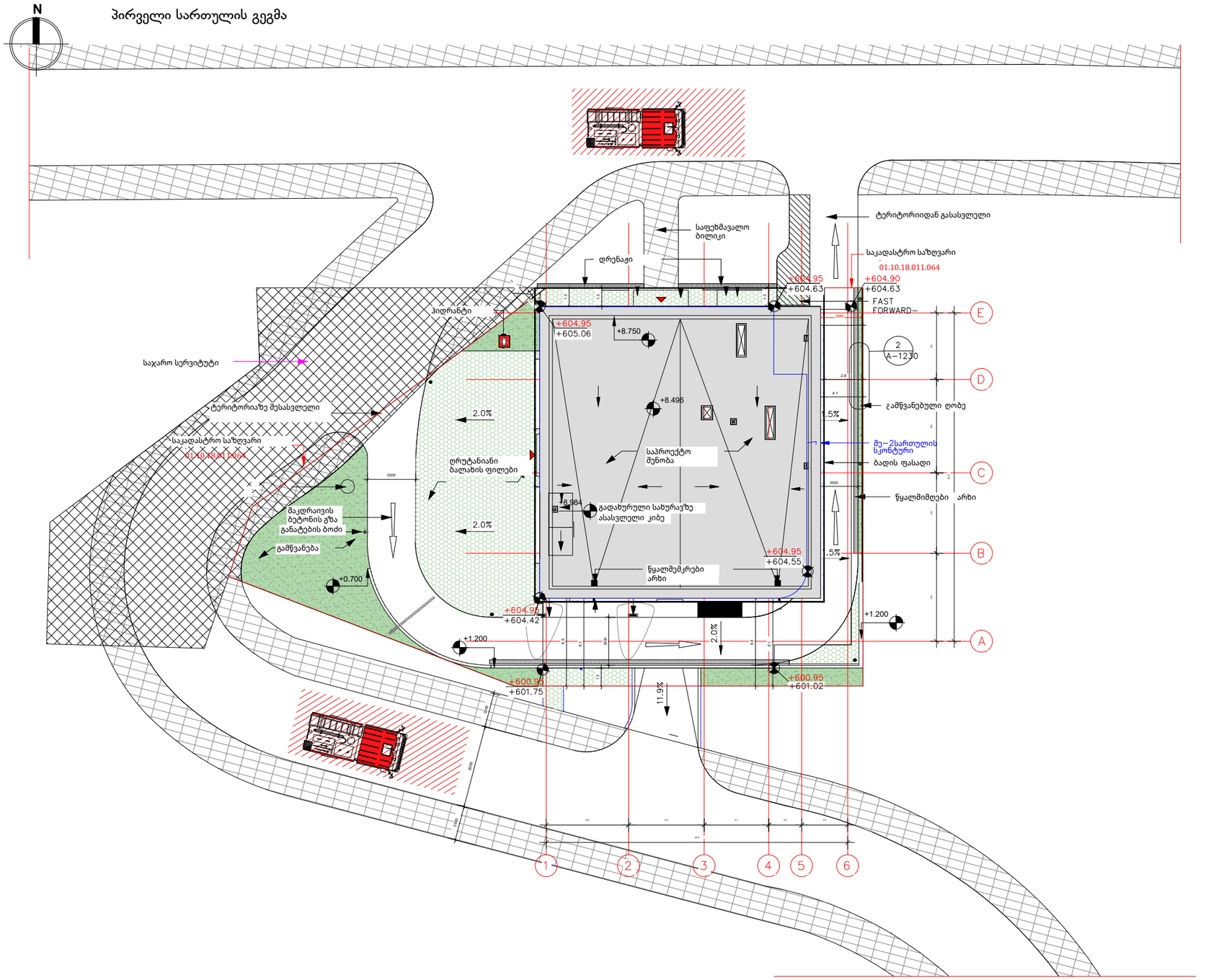
	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-29)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	-	-	0,82	0,82 1.60
მიწის პირა სართული +/-0,00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-87)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20 -	1.50 -	0,82	0,82 1.60
მეორე სართული +4.25 ნიშნულზე	თვ-2 (დ.დ-197)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	-	-	0,82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	-

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3,80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-29)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მიწის პირა სართული +/-0,00 ნიშნული	თვ-2 (დ.დ-87)	-	-	-	-			-	-				
მეორე სართული +4.25 ნიშნულზე	თვ-2 (დ.დ-197)												

პირველი სართულის გეგმა



თობის 10%-ზე მეტს, სადაც მდებარეობს შესაბამისად
ების 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების ატნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოქმედებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევლების და კარების ცვლადების ხარისხების შესაბამისი ატნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისენ სავალი საერთო ბილიკების სიმძლავრეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარეშალი ატნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგმკიცების თაობაზე" მიხედვით და ატნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ავტომატიკის
ხანძარგრ მილსადენის
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კავკალუმინიუმიანი სისტემა
კაკალის შეწყვეტის სისტემა
ავტომატიზაცია
კავშირის გაწყვეტის სისტემა
ხანძარგრ გაფრთხილების ღილაკი
კავშლზე მოწყობილი გაშვებელი (ჩამრთველი)
ავარიული განათება
ხანძარგრ მოსაპირკეთებელი
ხანძარგრ კიბრაანები
ხანძრის გაკეტების რთული
ხანძარგრ ტრიბუნი
ხანძარგრ მილსადენის კარკასი
პიზასპრინკლერული და ჰიდრანტის განაწილების სისტემა
მეკანიკური გაწნიაწების სისტემა

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

პირველი სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

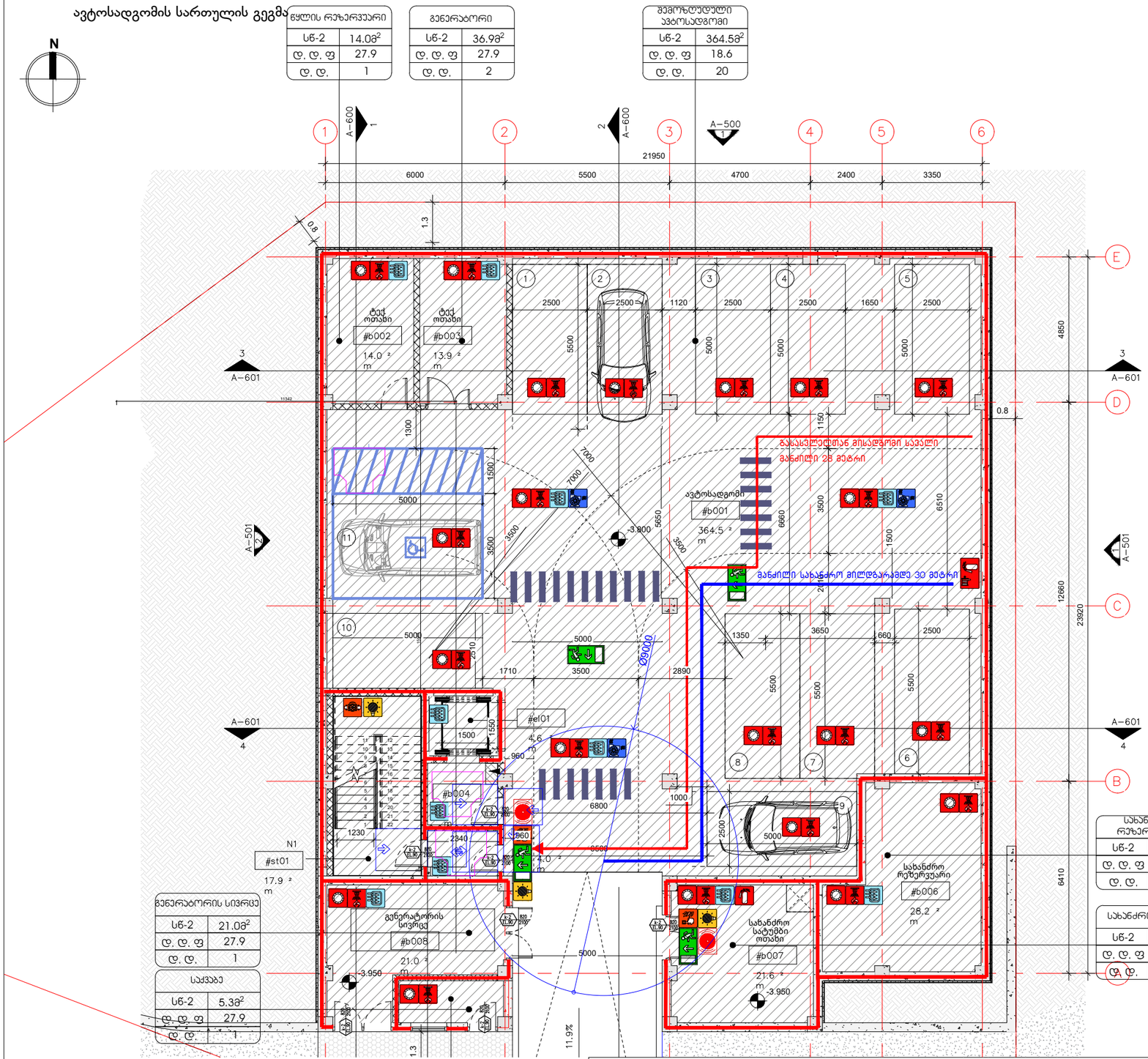
A-000

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

ნულის რეზერვუარი	
სნ-2	14.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

გენერატორი	
სნ-2	36.98 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სნ-2	364.58 $მ^2$
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	20



გენერატორის სივრცე	
სნ-2	21.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

საქვაბე	
სნ-2	5.38 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

სახანძრო რეზერვუარი	
სნ-2	28.08 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

სახანძრო ტუმბო	
სნ-2	21.68 $მ^2$
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	2

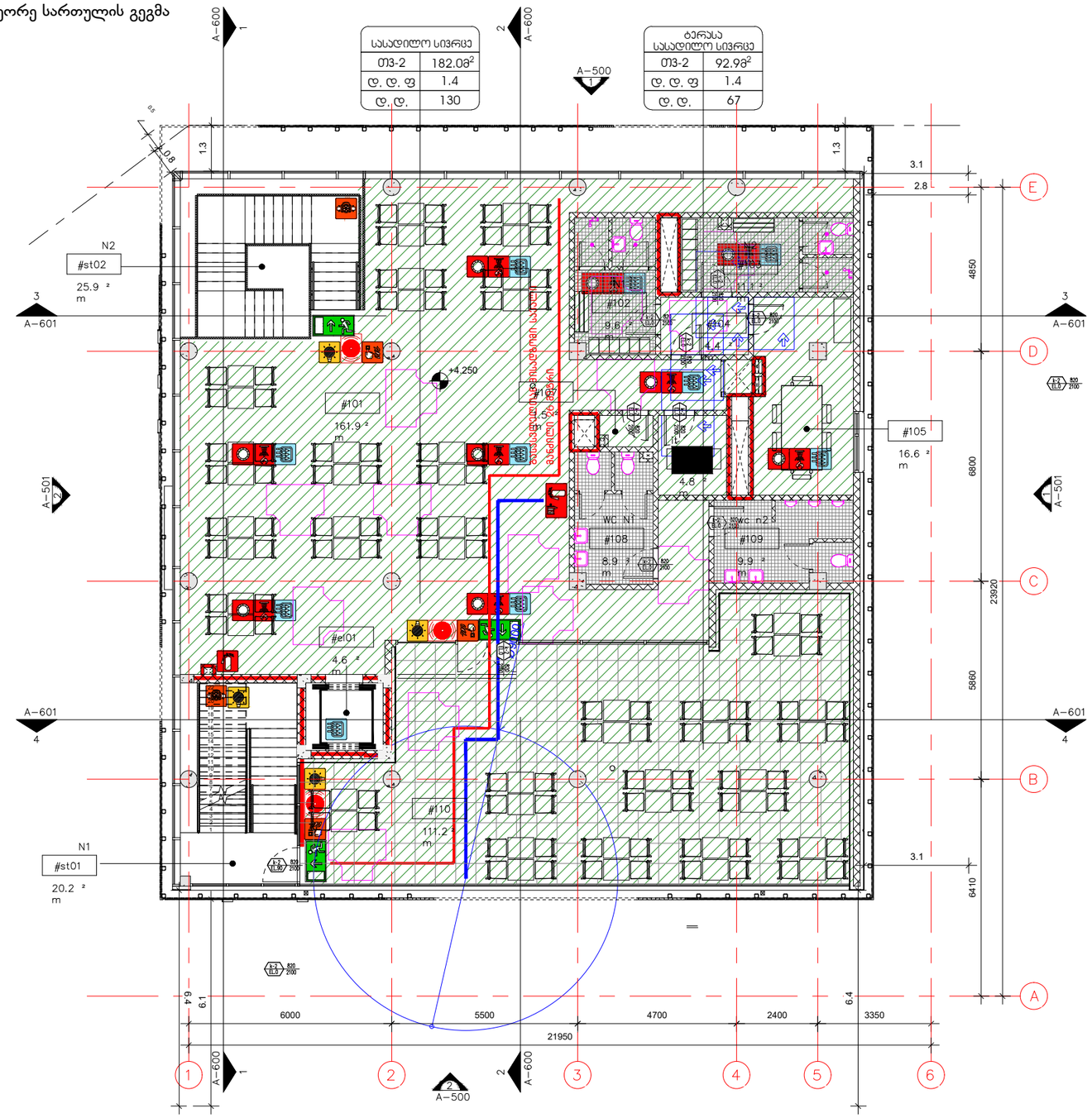
შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული სანაძრანდანაღდებო ღუზის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწესებაცაა და რაოდენობა პირდაპირ.

სანაძრანდანაღდებო ღუზის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საუთანისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული ტექნიკური ტექნიკური ზრდები და ტექნიკური ტექნიკური ტექნიკური

მეორე სართულის გეგმა

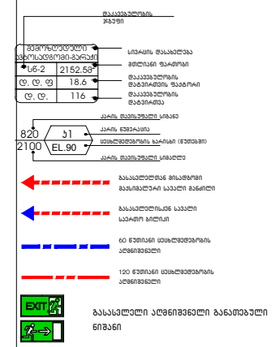


სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენი
- ორმაგადი აკვიატის სისტემა
- აკუმულატორიანი სისტემა
- აპარატის მართვის სისტემა
- აპარატები
- აკუმულის ბაზების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- აკუმულე მორკეპირი მავნებელები (ობოლანი)
- აპარატების განაწილება
- სახანძრო მოსაპირკეთებელი
- სახანძრო კიბეკანები
- ხანძრის მარტივის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- პიზალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეთვალური განიავების სისტემა

მაკავებელთების ჯგუფების აღნიშვნები

მაკავებელთების ჯგუფები	მაკავებელთების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მავნებლის ჯგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (საფ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდებული ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საზოგადოების ჯგუფის (სა)		RGB (160,32,240)
ფიზი სანიმის მავნებელი ჯგუფი- (ფმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (0,0,255)
საველო ჯგუფი (სქ)		RGB (255,0,0)
საფრთხეების ჯგუფის (სფ)		RGB (220,185,0)
საკონტრო ჯგუფის (სქ)		RGB (136,135,134)
შენობათა ჯგუფი (შე)		RGB (57,57,56)



შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მოქმედი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოსულები დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ძდლების და კარების ცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართოო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო ნესების შესახებ" შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დაშკისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

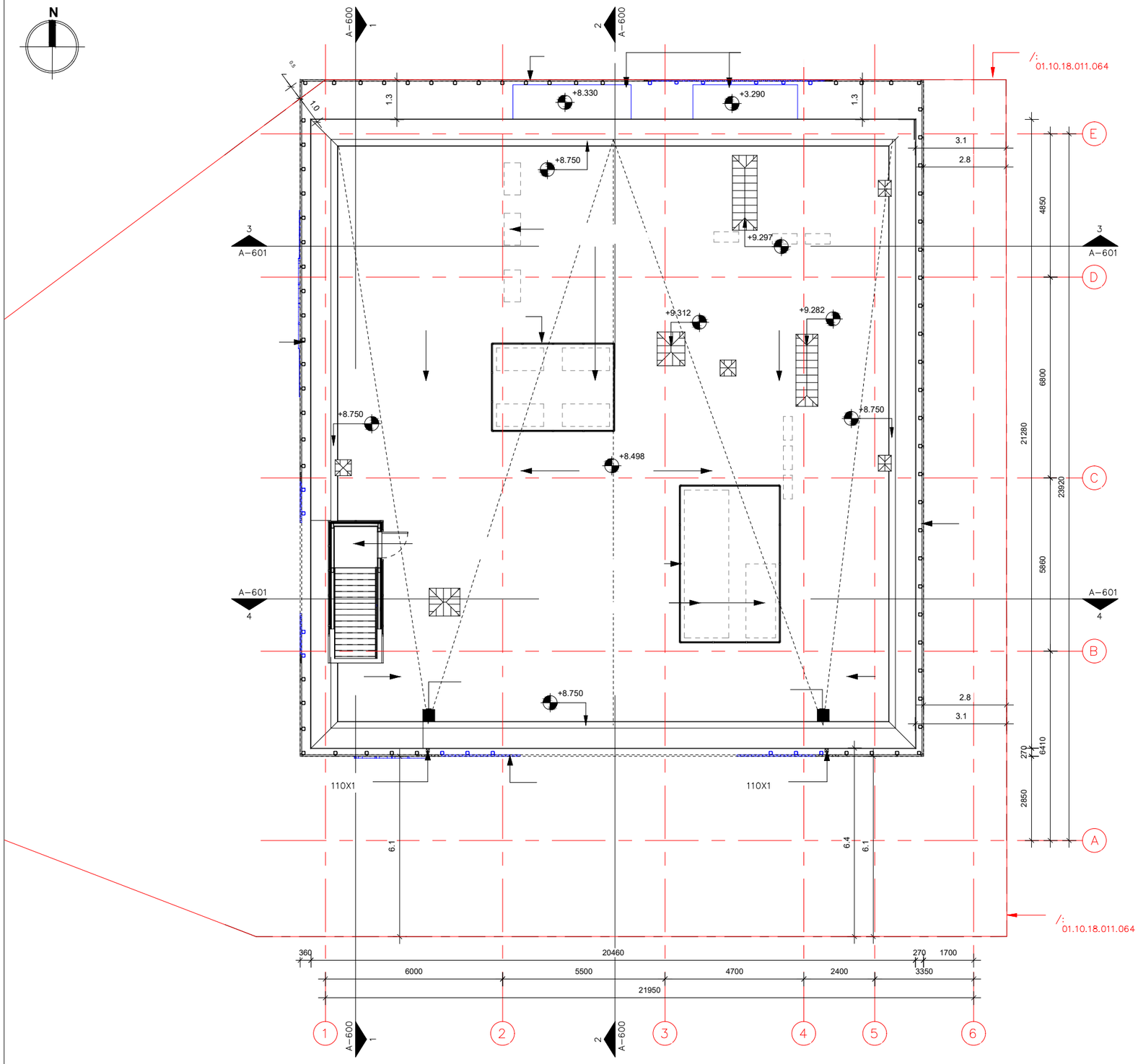
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

მეორე სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

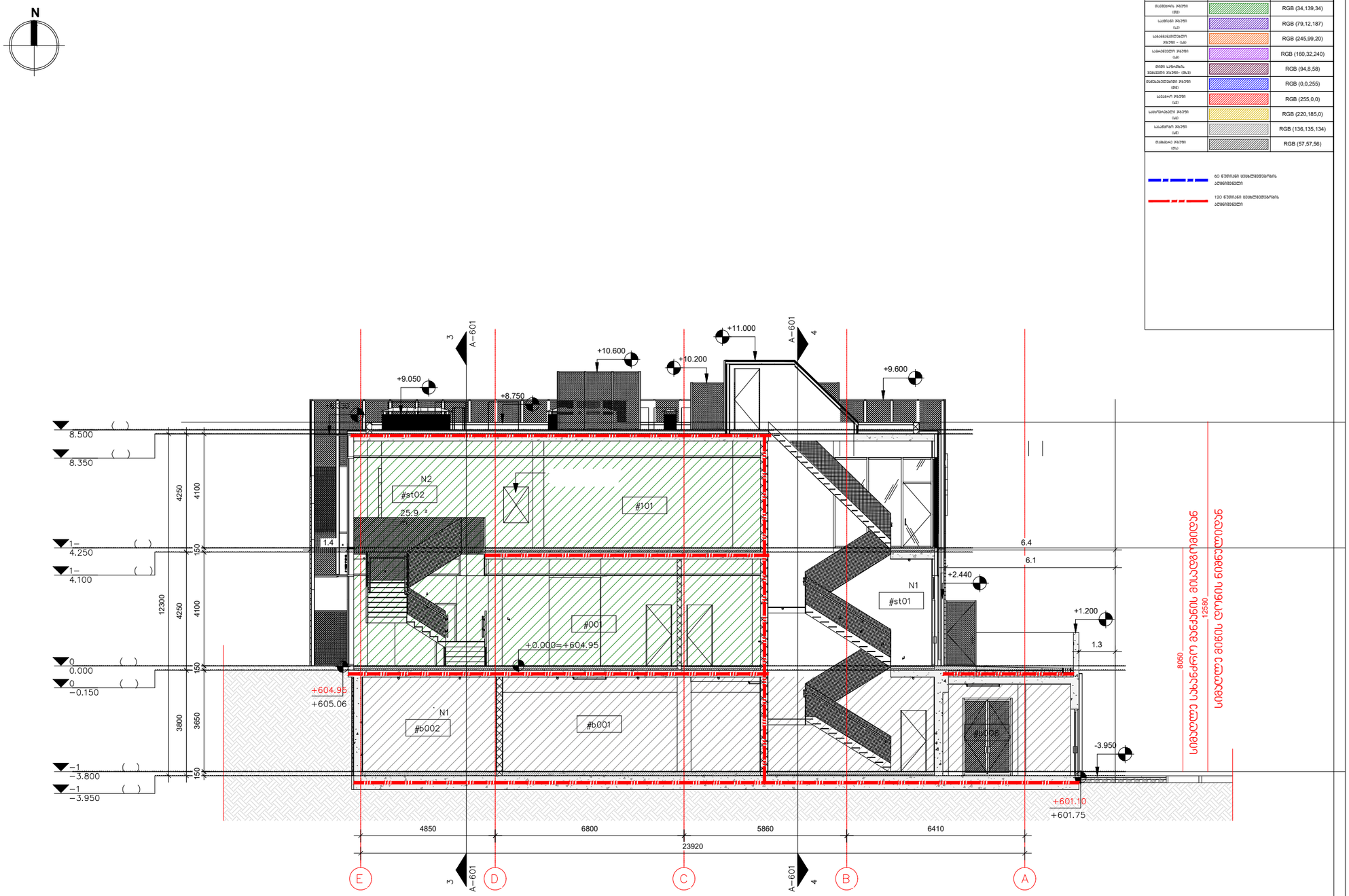
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:



დაკანალიზების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანალიზების ჯგუფები	დაკანალიზების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მყარბუნის ჯგუფი (მბ)		RGB (34,139,34)
საფრანგ ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაობიდანგამოტანი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საშხაპეების ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
მიწის სარემონტო მასალების ჯგუფი- (მმ)		RGB (94,8,58)
მაღალბეტონიანი ჯგუფი (მბ)		RGB (0,0,255)
საპარკო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საფარტახებლო ჯგუფი (სფ)		RGB (220,185,0)
საკანალიზაციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
მეხსიერება ჯგუფი (მხ)		RGB (57,57,56)

60 წლიანი ექსპლუატაციის პერიოდისთვის

120 წლიანი ექსპლუატაციის პერიოდისთვის

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ჭრილი

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

MC მაკდონალდსის შენობის პროექტი

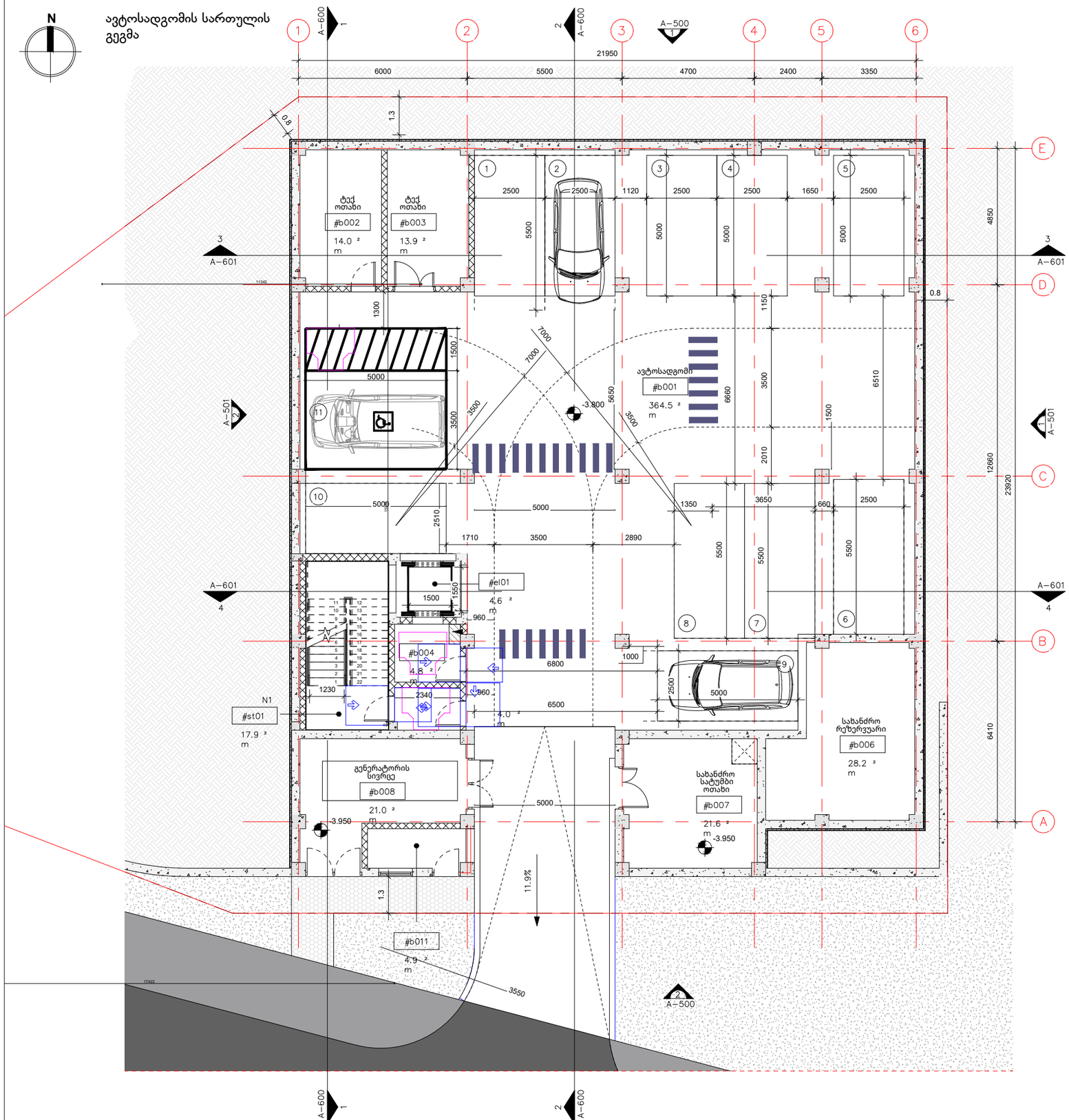
ქ.თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

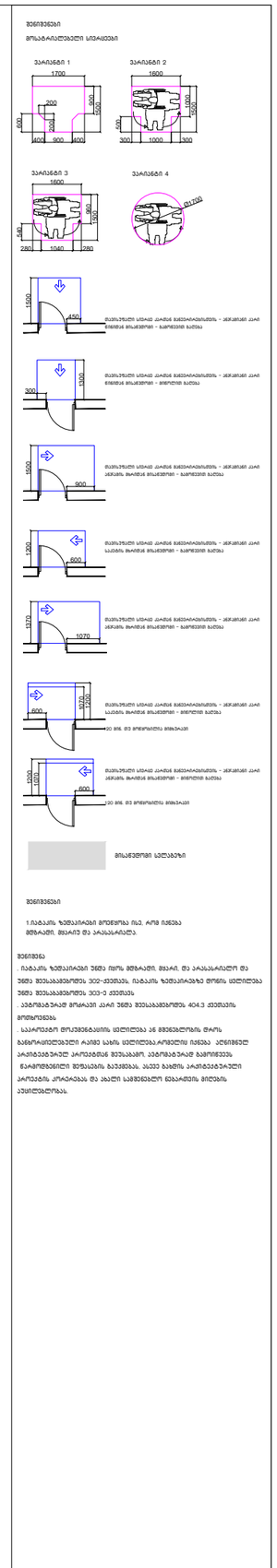
ს.კ 01.10.18.011.064

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ავტოსადგომის სართულის გეგმა

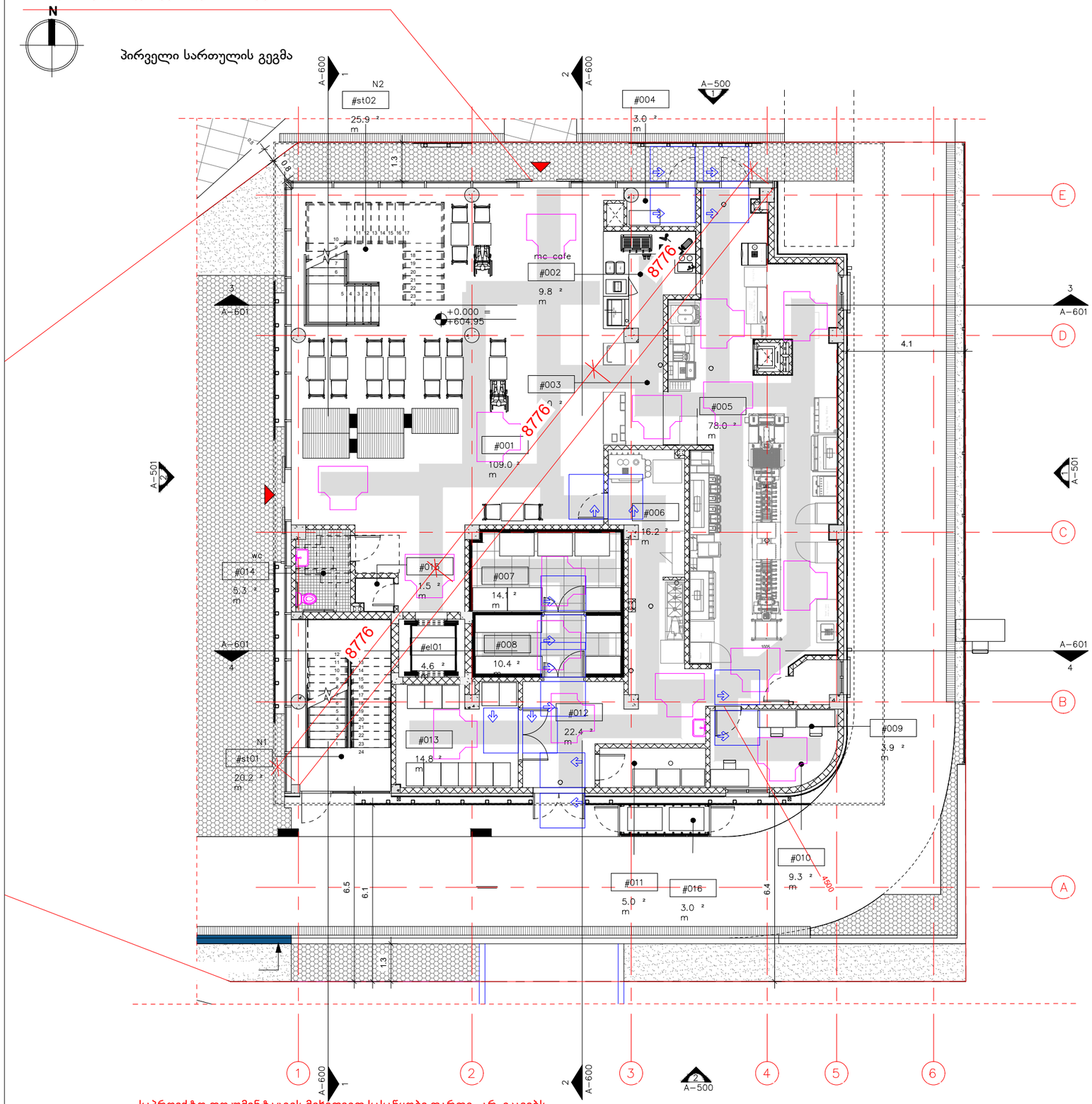
ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

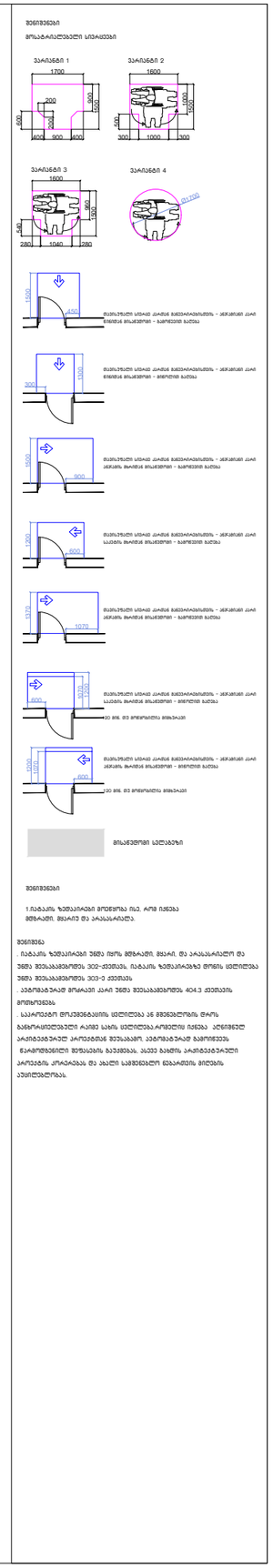
A-000

შენიშვნა: მთლიანად ღია პოზიციამდე კარის გასაგორებლად საჭირო ძალა არ უნდა აღემატებოდეს 220 ნიუტონს.

პირველი სართულის გეგმა



საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სასაწყობე ფართი არ იკავებს სართულის ფართობის 10%-ზე მეტს, სადაც მდებარეობს შესაბამისად შეესაბამება წესების 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

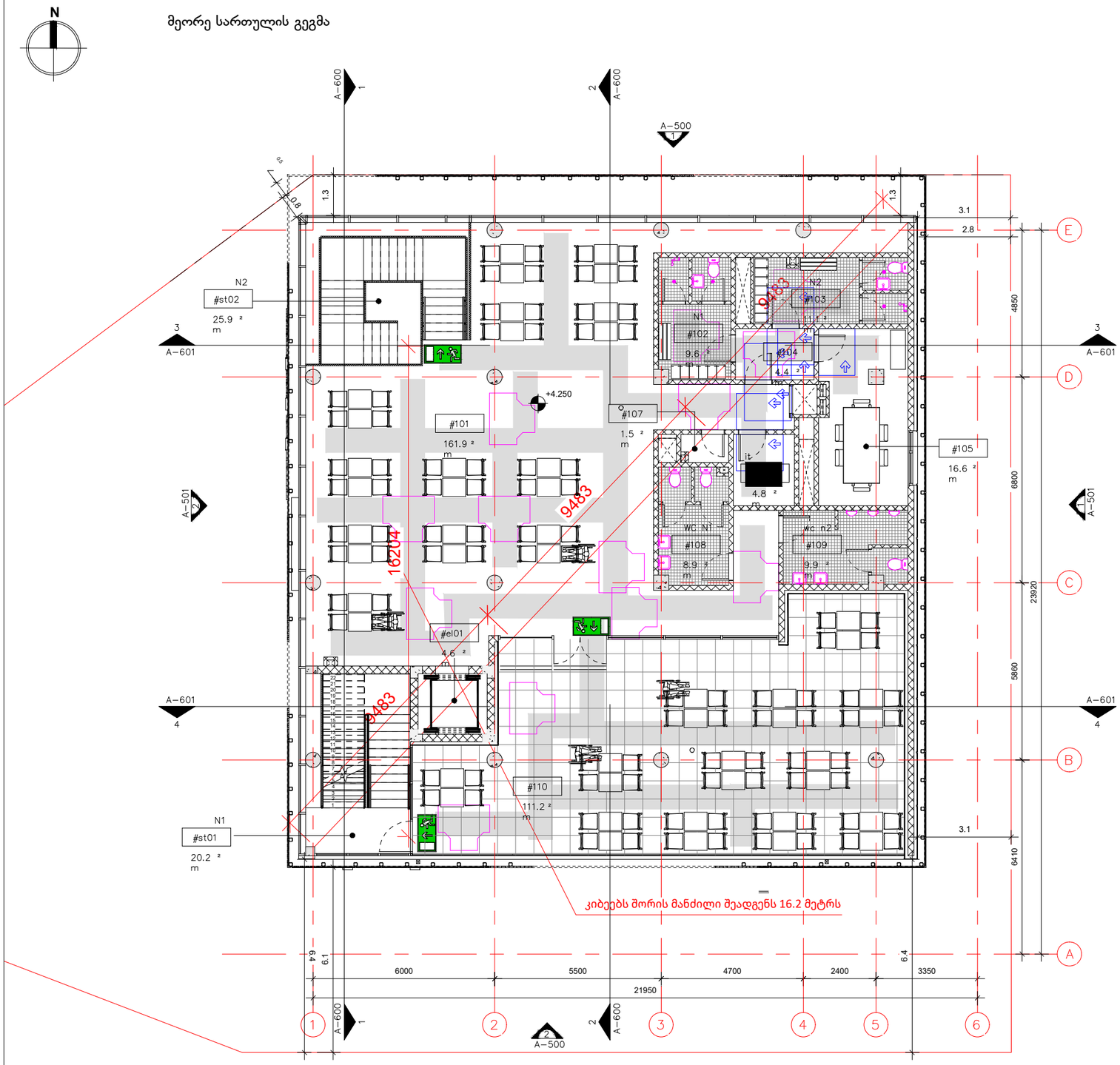
ნახაზის სახელი:

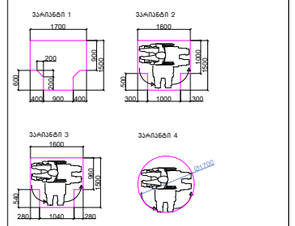
პირველი სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

მეორე სართულის გეგმა





შენიშვნები

1.ნაბატის ზომასარიგები მოწმდეს რა.ტ. ორი ნაწილა მხრივ. მხარე და ალასარიული.

შენიშვნა

1. ნაბატის ზომასარიგები უნდა იქნა მხრივ. მხარ. და ალასარიული და უნდა შესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ნაბატის ზომასარიგებზე შორის ცალიერება უნდა შესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
2. ავტომატურად მოქმედი კარი უნდა შესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
3. საკონტროლო ღილაკების ცალიერება ან მდებარეობა ღია განათებისებული რამე სახის ცალიერებაზე იქნება ალნიშნულ ადგილებში ალუმინის შესაბამისად ავტომატურად განთავსება.
4.ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანებს, ასევე ბაჭიის ალარიცხანარული ალუმინის კონტროლის და ახალი საშენებელი ხელაქტის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

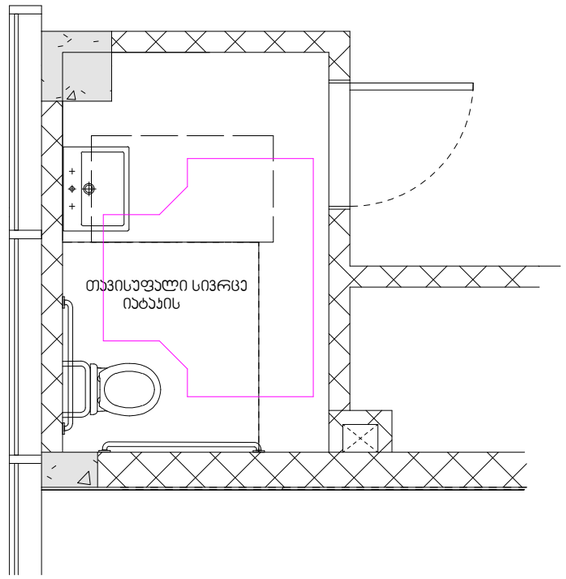
მეორე სართულის გეგმა

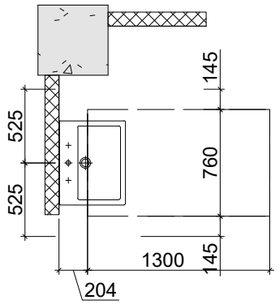
ფურცლის ზომა: A3

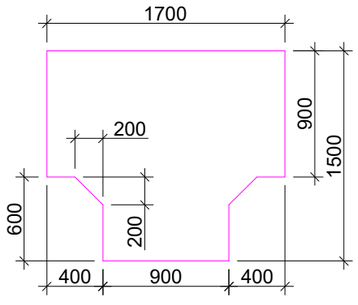
ნახაზის ნომერი:

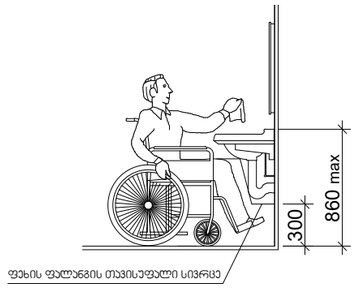
N

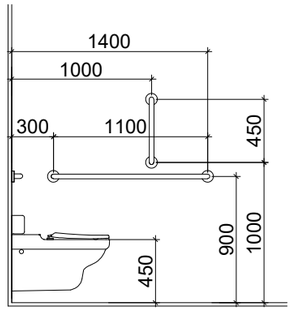
სანკვანძის დეტალური ნახაზი

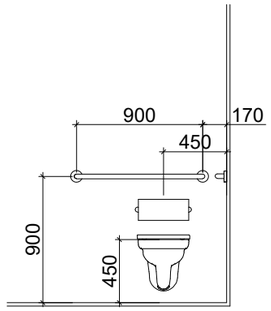


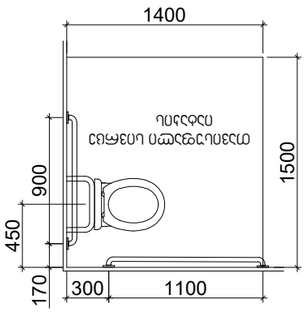












-

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

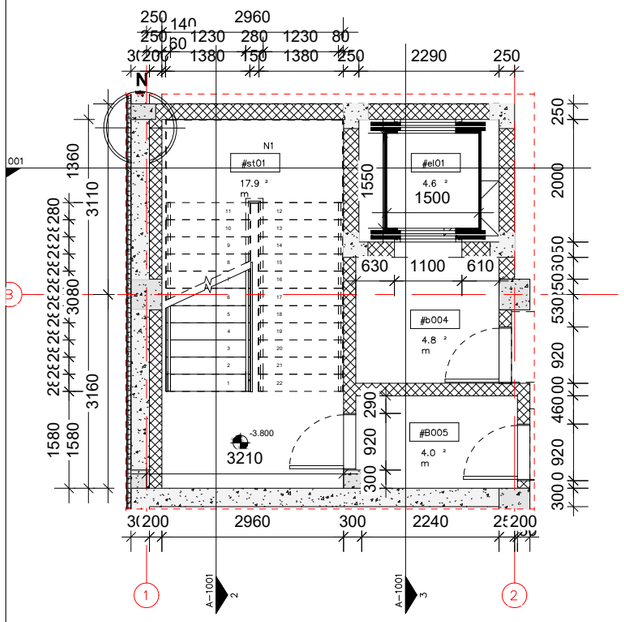
თარიღი: 2026

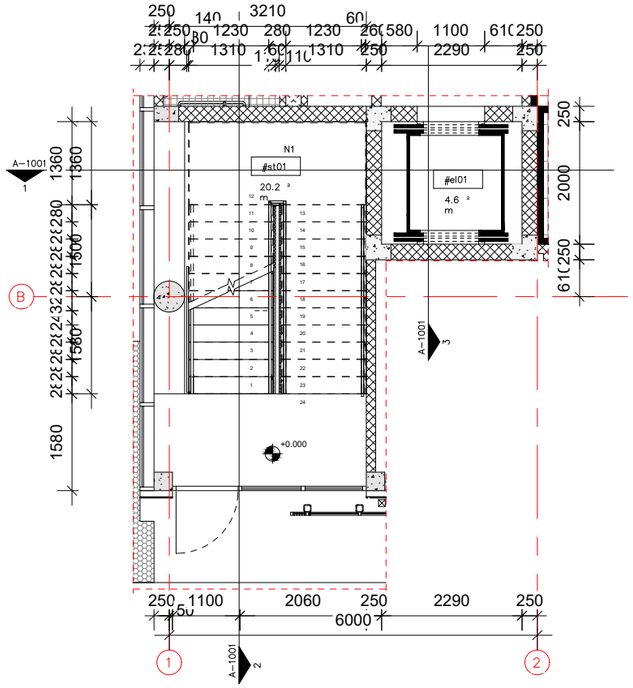
ნახაზის სახელი:

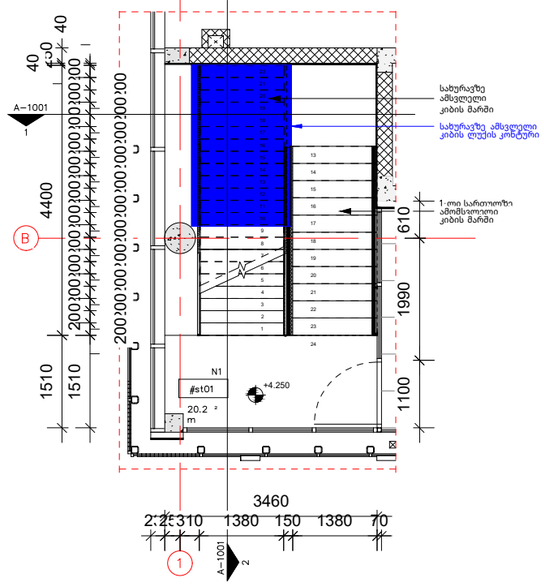
გენგეგმა

ფურცლის ზომა: **A3**

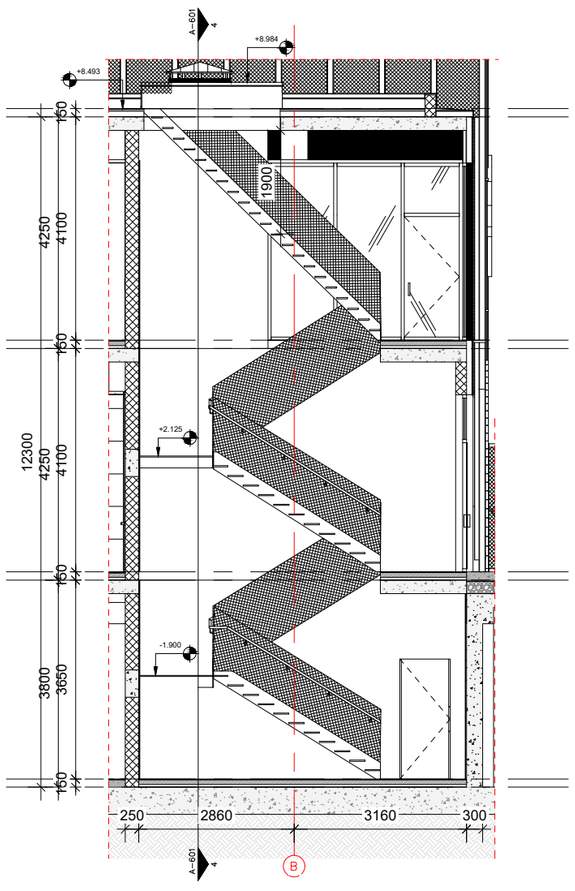
ნახაზის ნომერი:

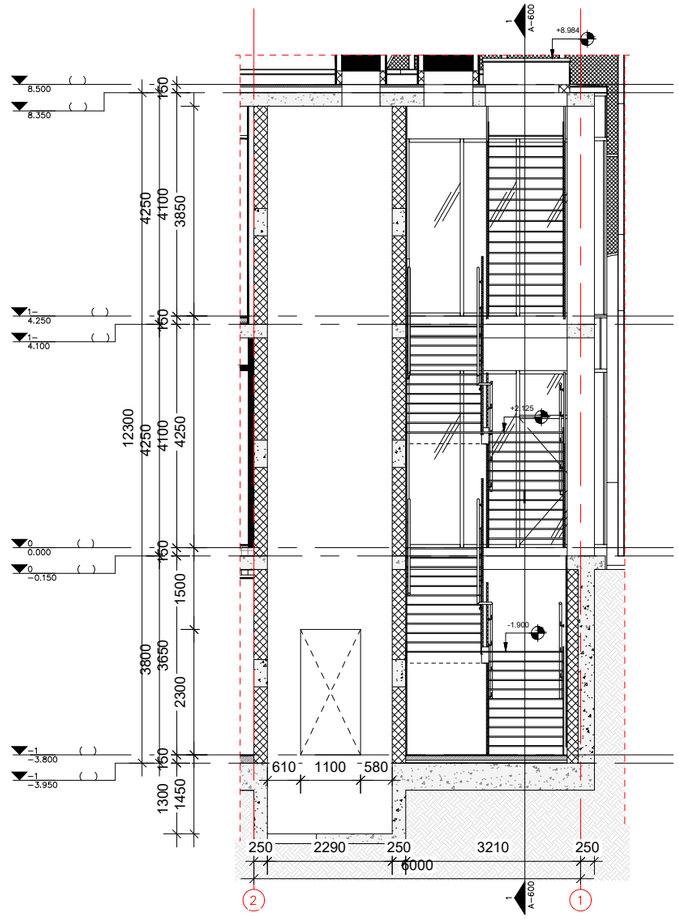






საევაკუაციო კიბე





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

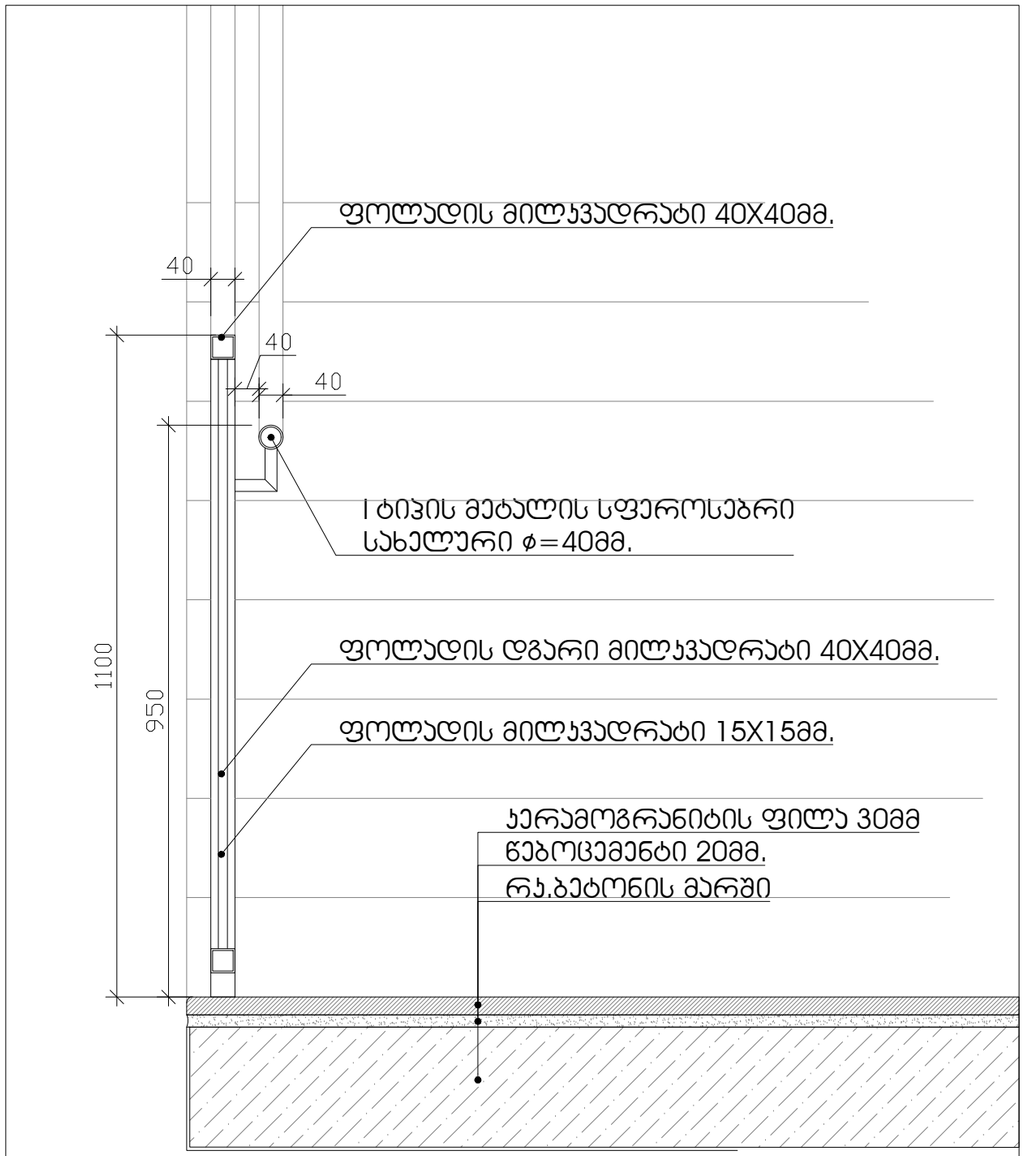
თარიღი: 2026

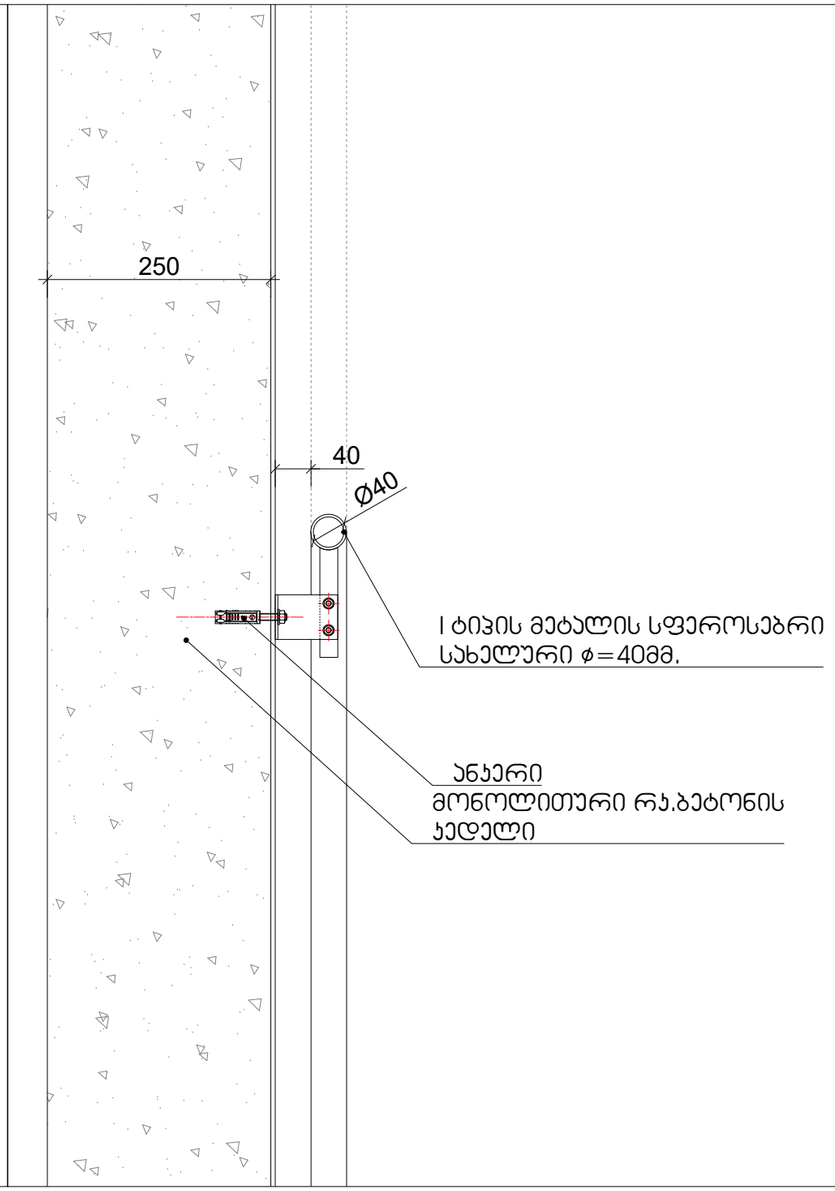
ნახაზის სახელი:

კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

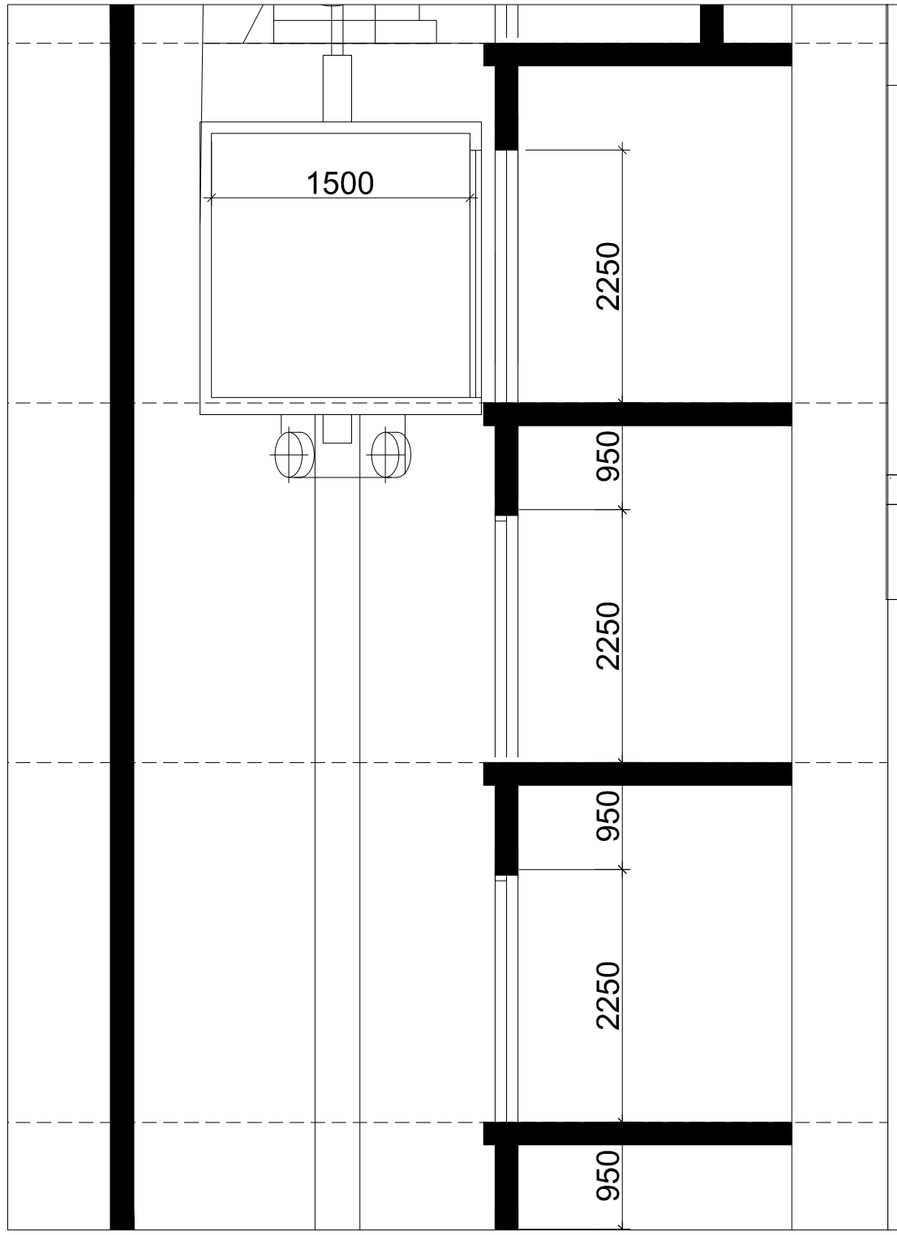
ფურცლის ზომა: A3

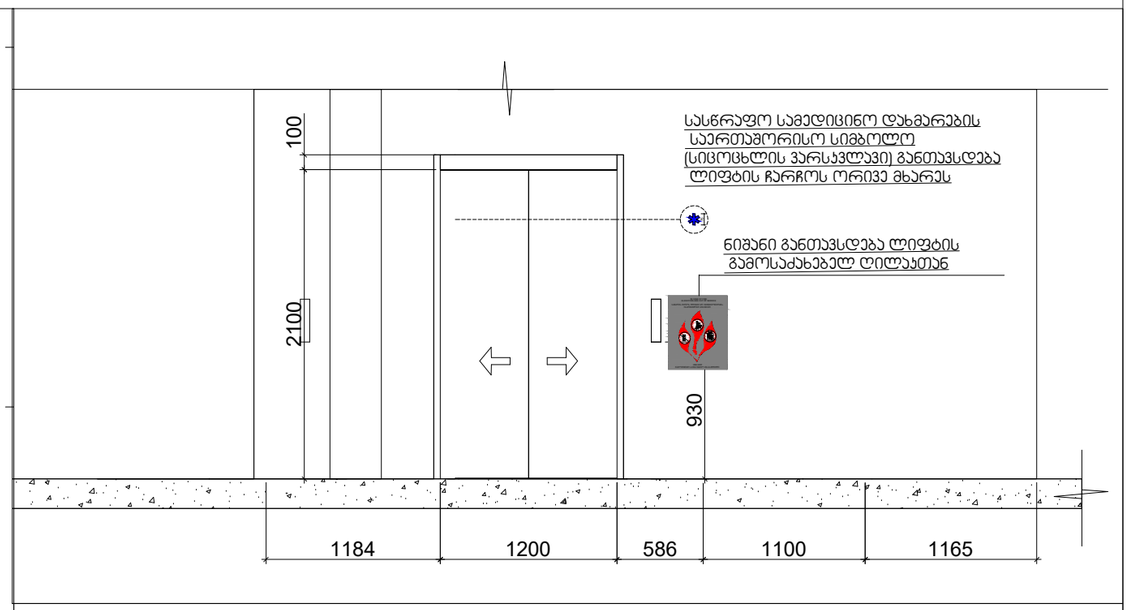
ნახაზის ნომერი:

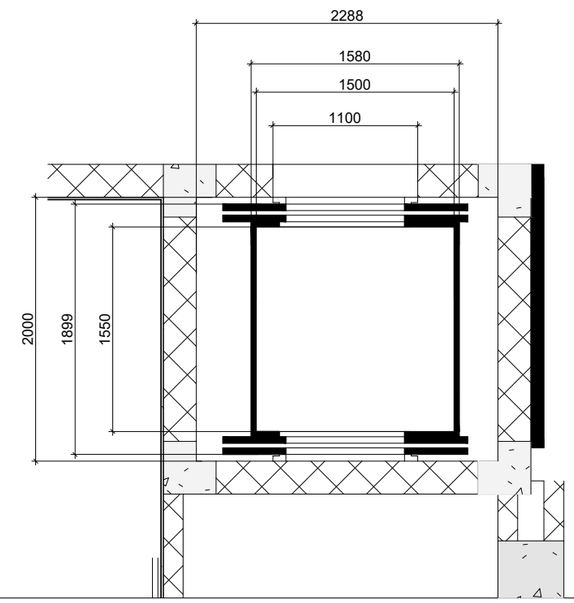
A-000

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

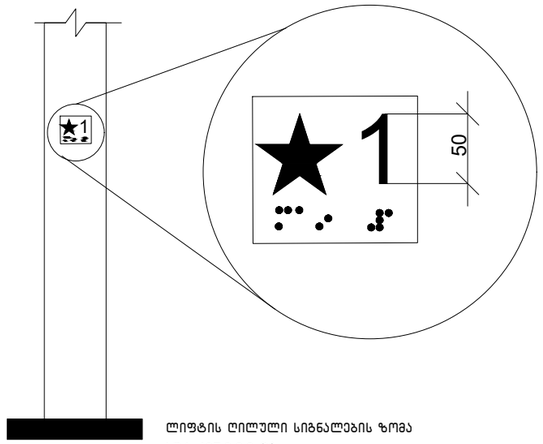
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

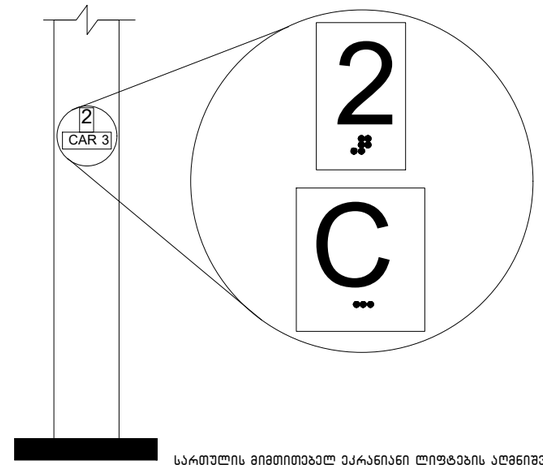
ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

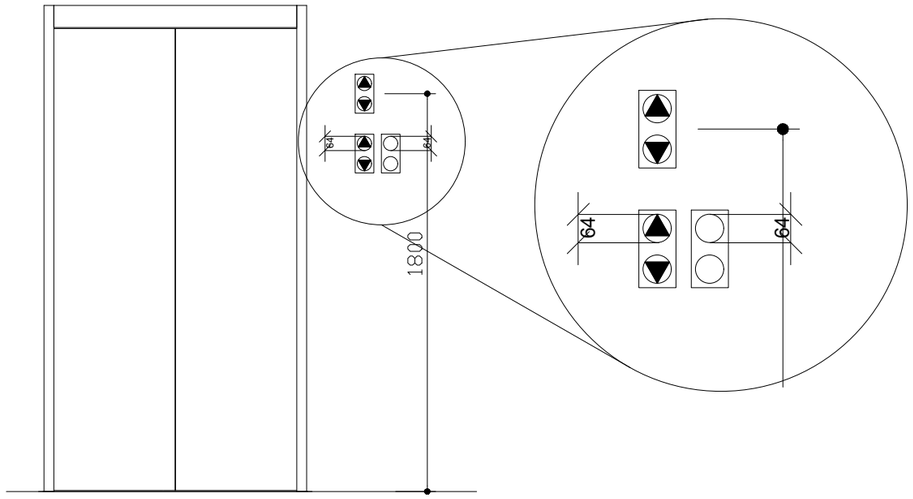
A-000

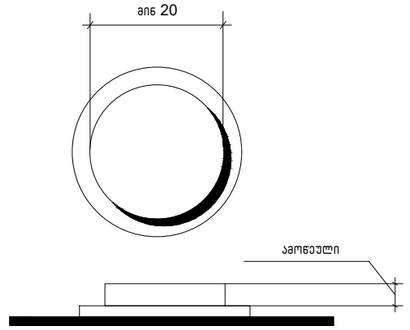


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: A3

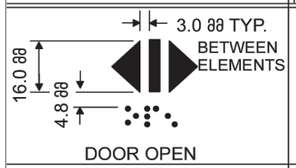
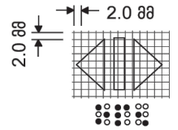
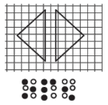
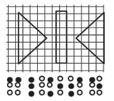
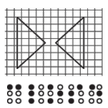
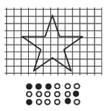
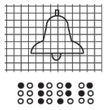
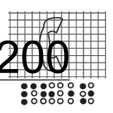
ნახაზის ნომერი:

A-000

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამყვმავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one” +48.200	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

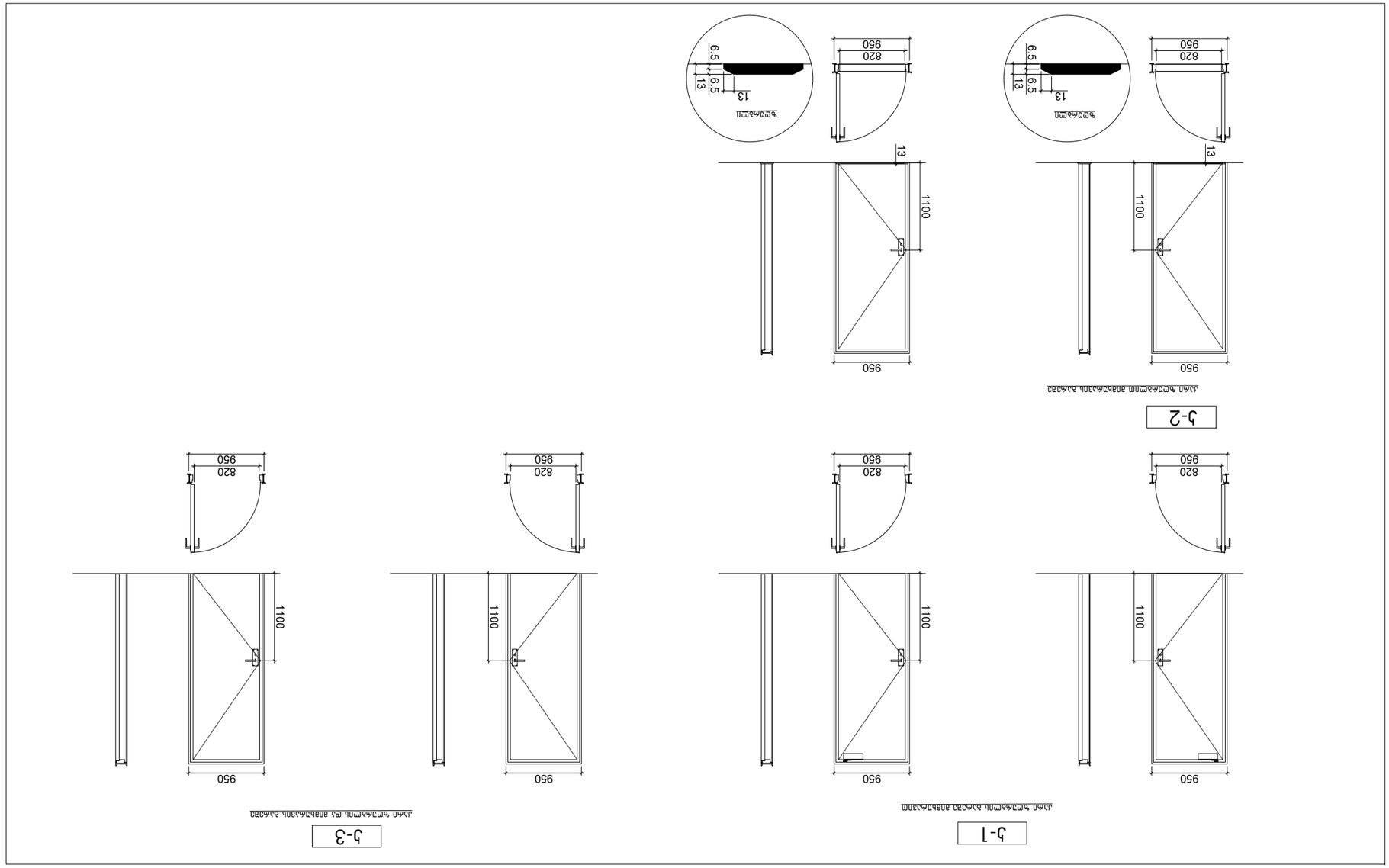
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

A-000



ა-2

ალუმინის ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ა-1

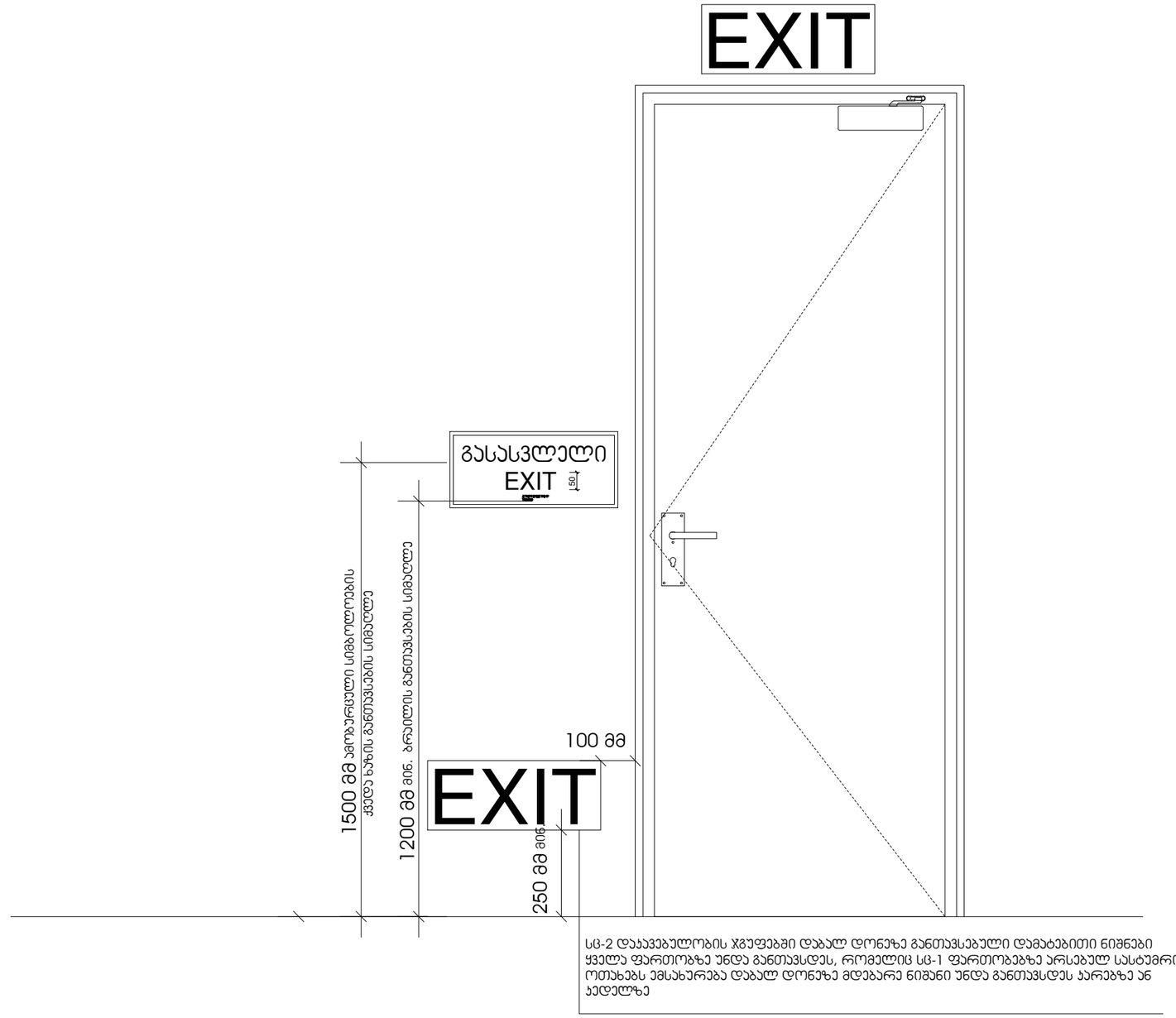
ალუმინის ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ა-3

ალუმინის ბანერული ფანჯრის მოწყობა ბინის ნომრის მიხედვით

ალუმინის ფანჯრის ეტიკეტირება ასოებით ა, ბ, გ და ა.შ. ფანჯრის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფანჯრის ფურცლების რაოდენობა განსაზღვრულია ფანჯრის სიგანის მიხედვით: 950 მმ-მდე სიგანის ფანჯრებს აქვთ ორი ფურცელი, 1450 მმ-მდე სიგანის ფანჯრებს აქვთ სამი ფურცელი, ხოლო 1450 მმ-ზე მეტი სიგანის ფანჯრებს აქვთ ოთხი ფურცელი. ფანჯრის ფურცლების სიმაღლე ყველა შემთხვევაში 1100 მმ-ის ტოლია. ფანჯრის ფურცლების ფერი: ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერი შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან. ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერის ცვლილების შემთხვევაში, ფასი გადაანგარიშდება.

1. ნიმუშის ფასი შეადგენს 66.76ლარს. ალუმინის ფანჯრის ნიმუშის ზომა: 315 მმ x 315 მმ.
2. ნიმუშის მომზადების ვადა არის 10 სამუშაო დღე. ნიმუშის მომზადების ადგილი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის N 37.
3. ალუმინის ფანჯრის ფურცლების ფერის ცვლილების შემთხვევაში, ფასი გადაანგარიშდება 1.5 ჯერ მეტით.



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

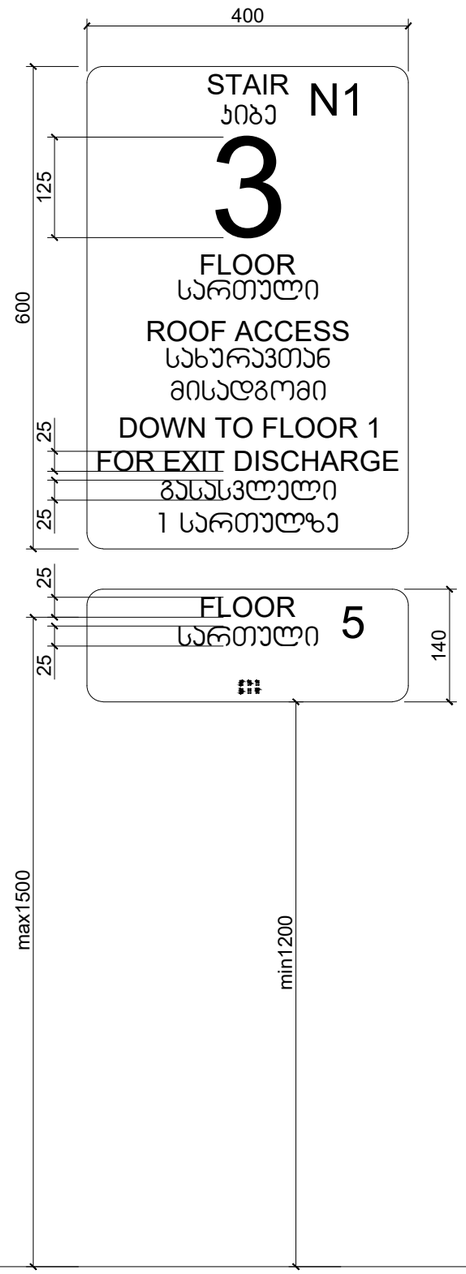
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

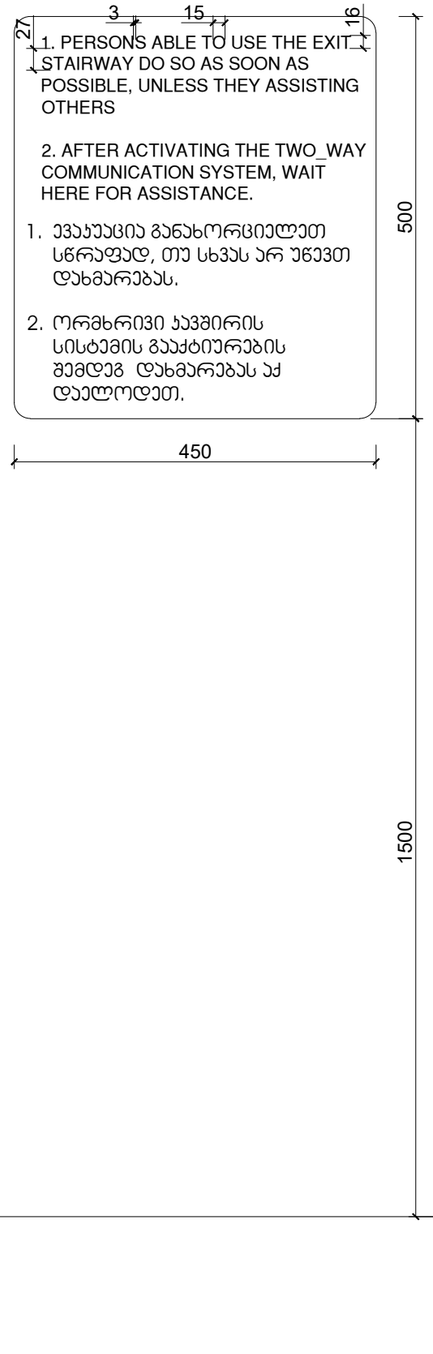
ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

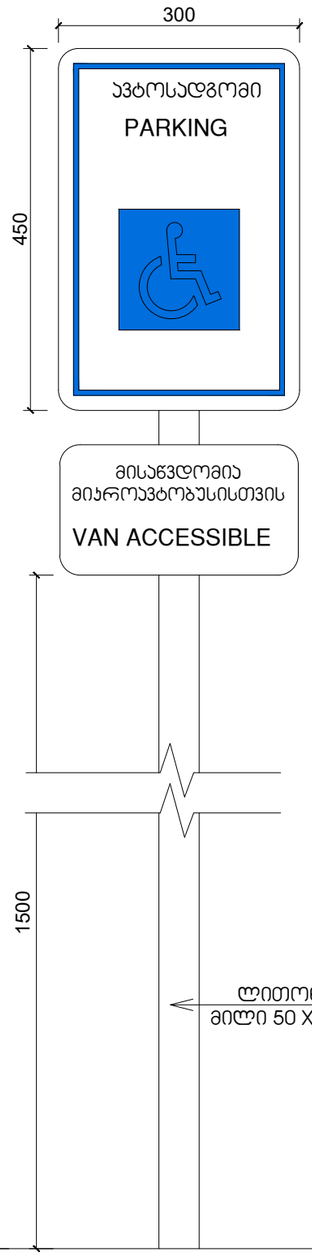
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



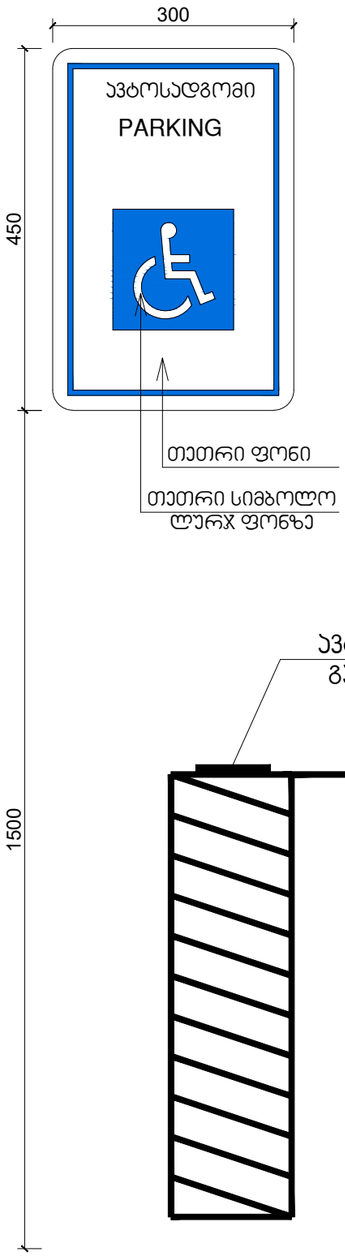
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

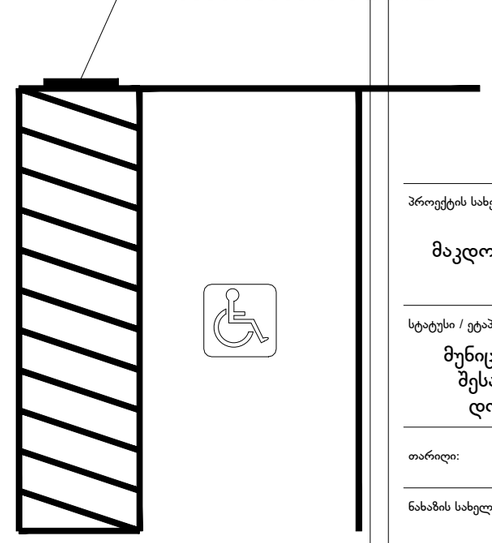


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშვილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

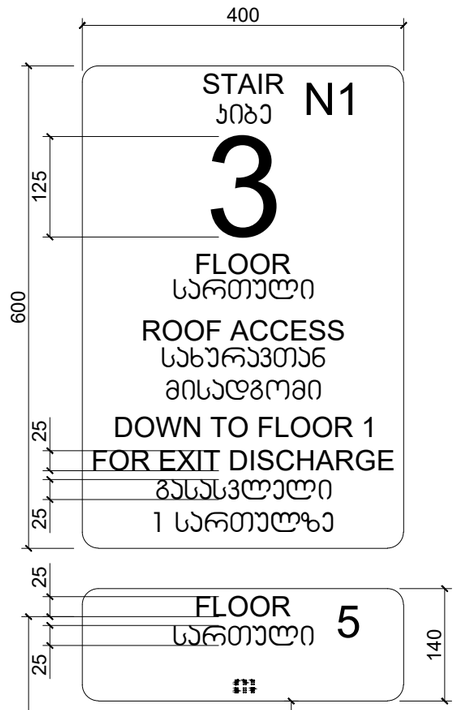
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

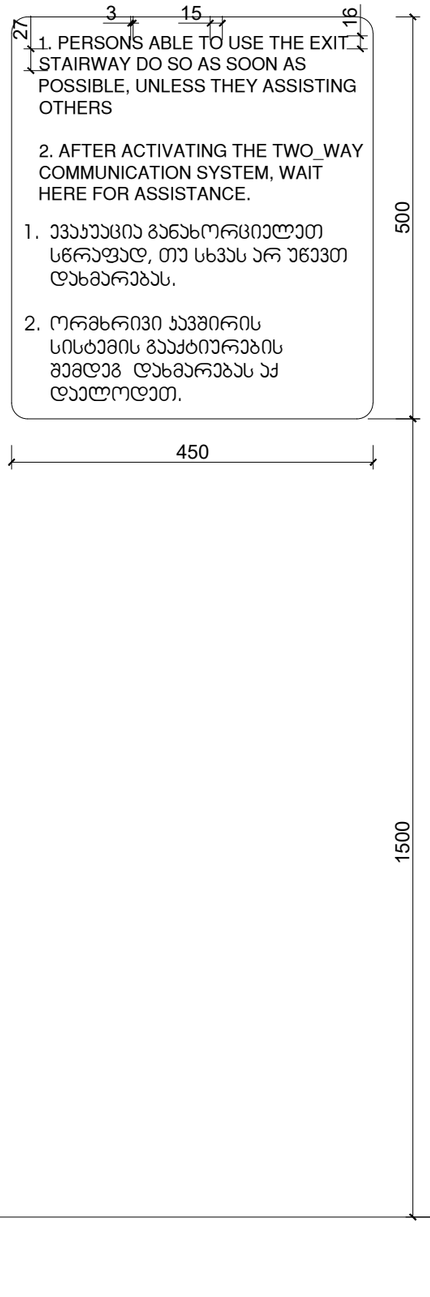
ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

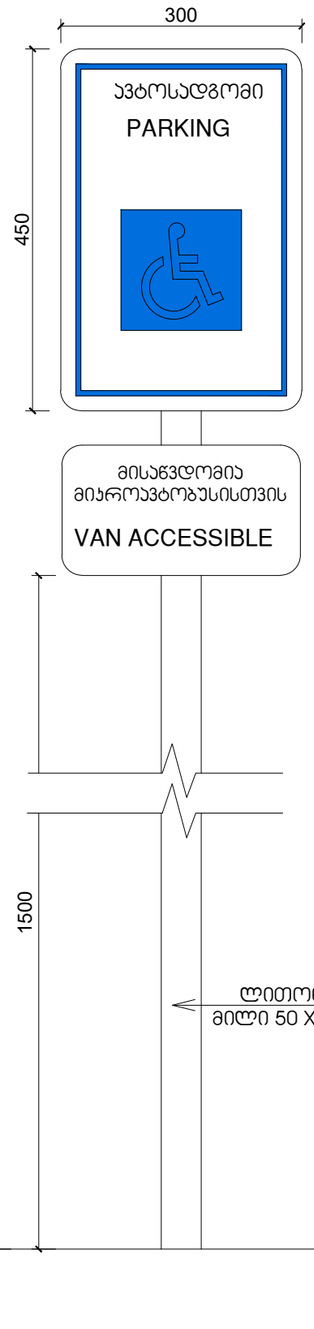
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



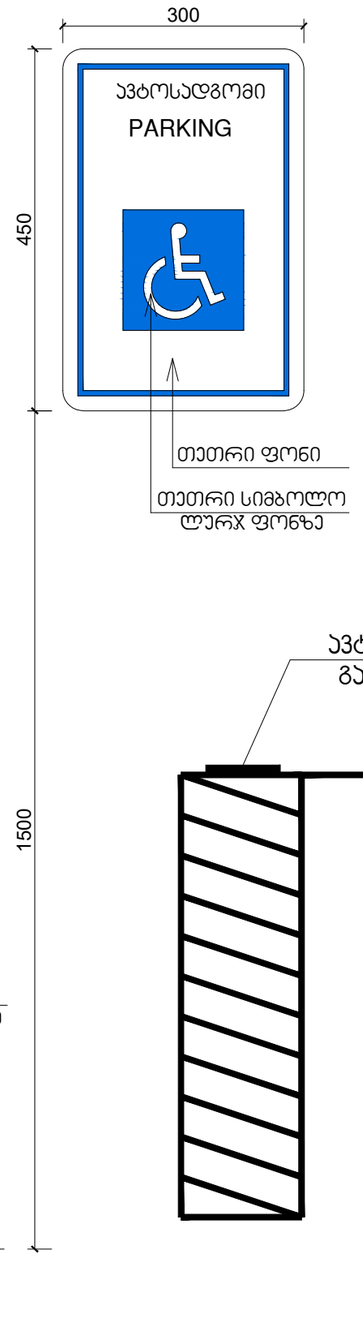
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

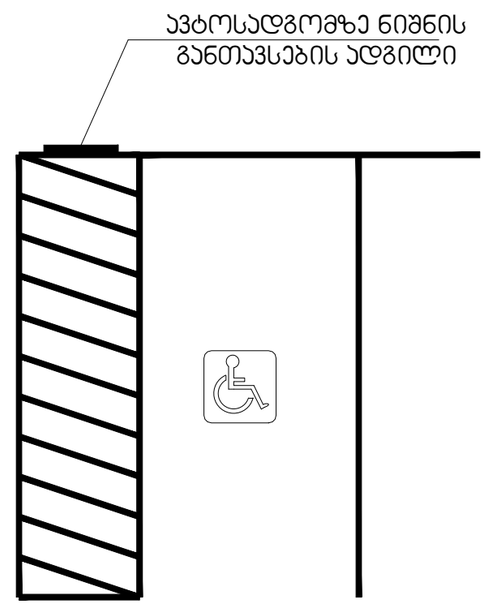


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

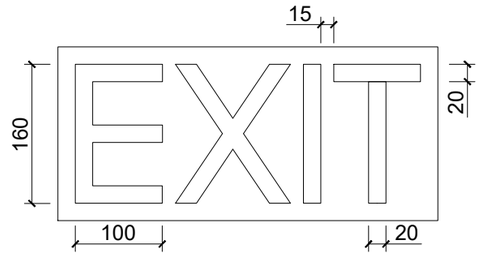
ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: A3

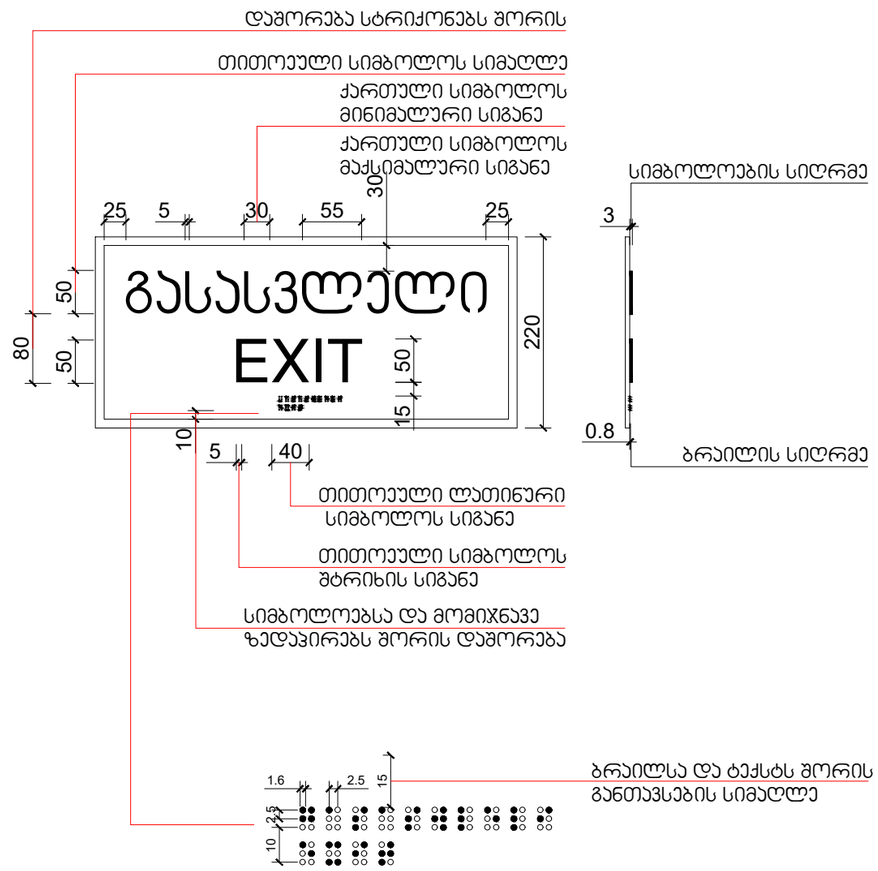
ნახაზის ნომერი:

A-000

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2026

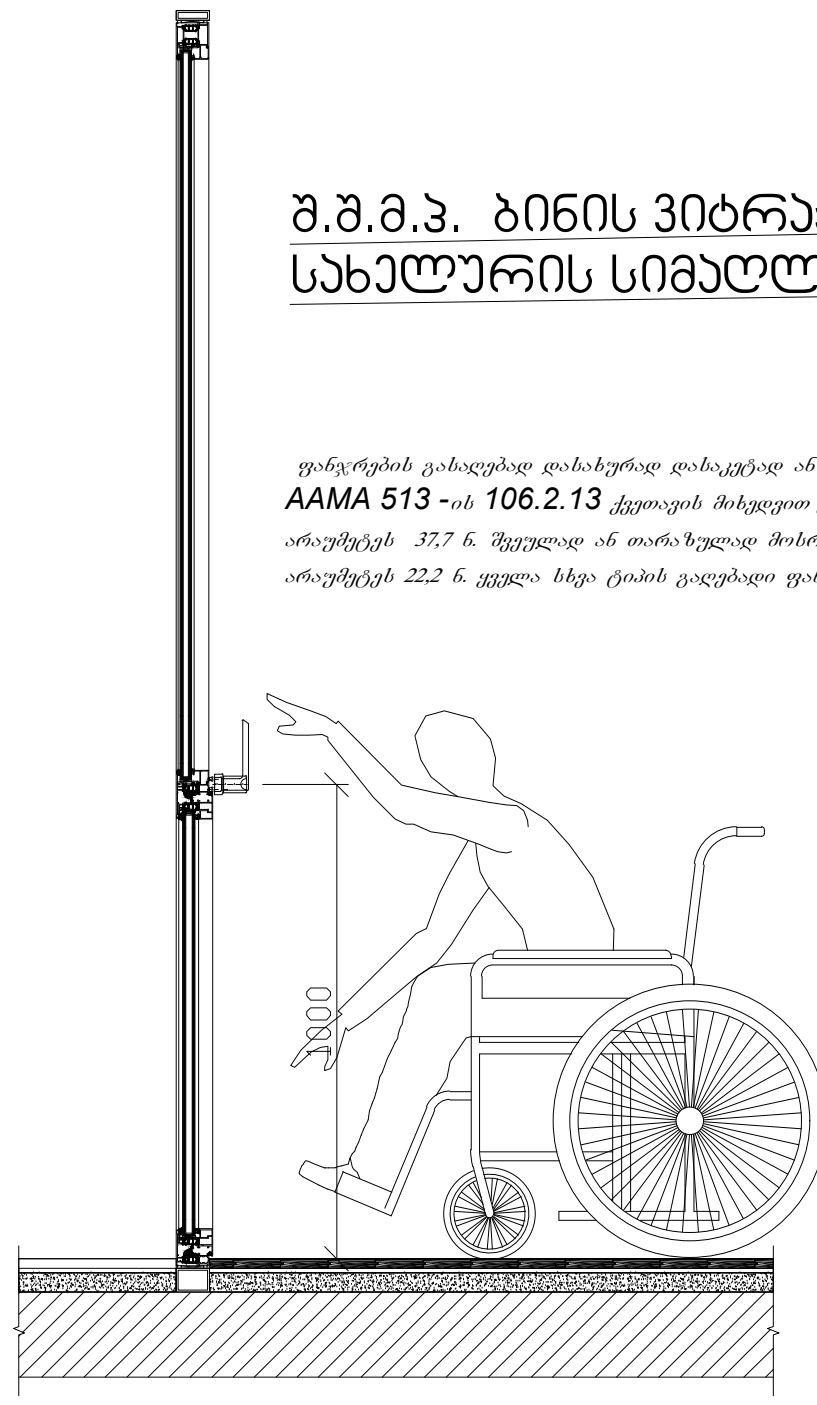
ნახაზის სახელი:

ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

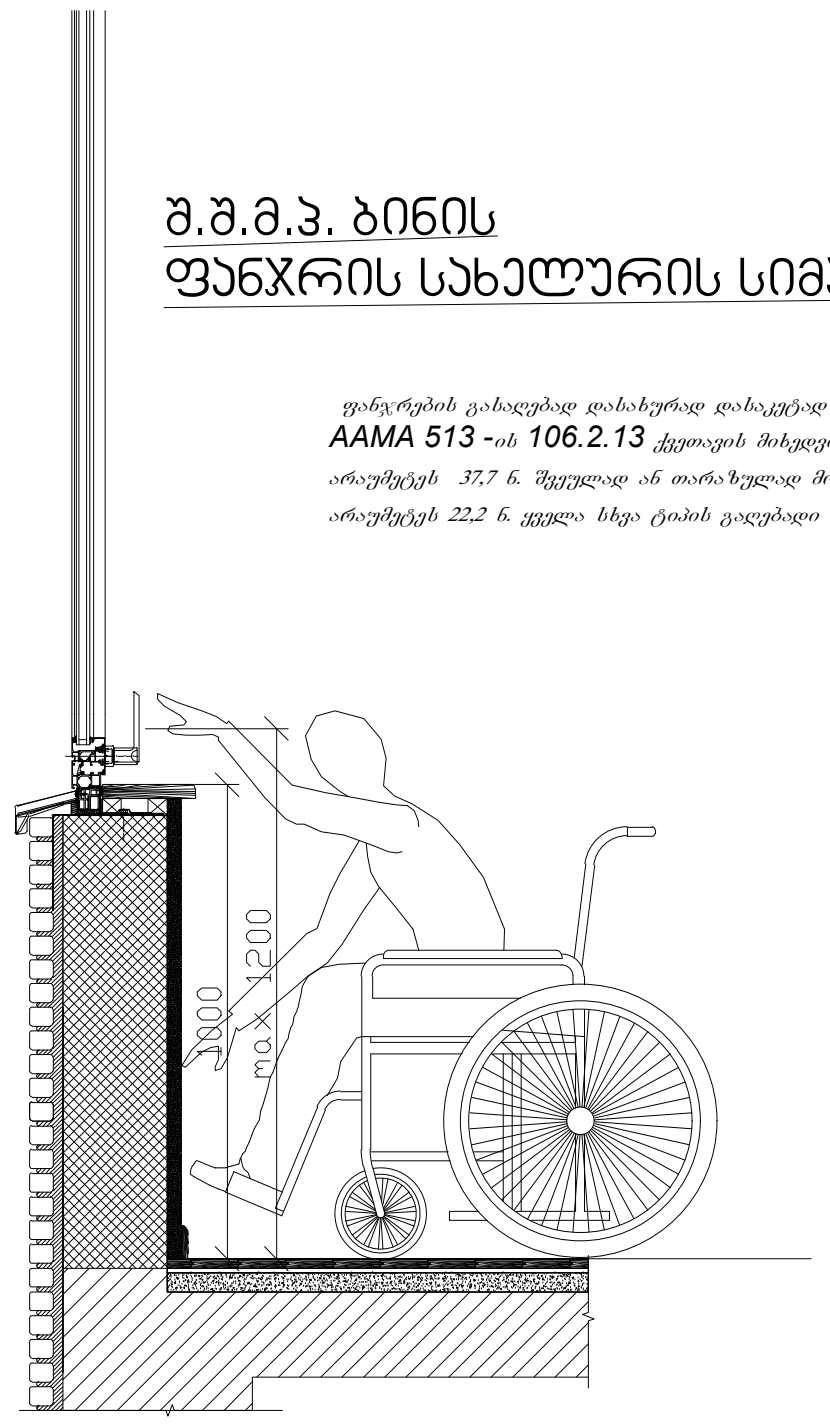
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება
AAMA 513 -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

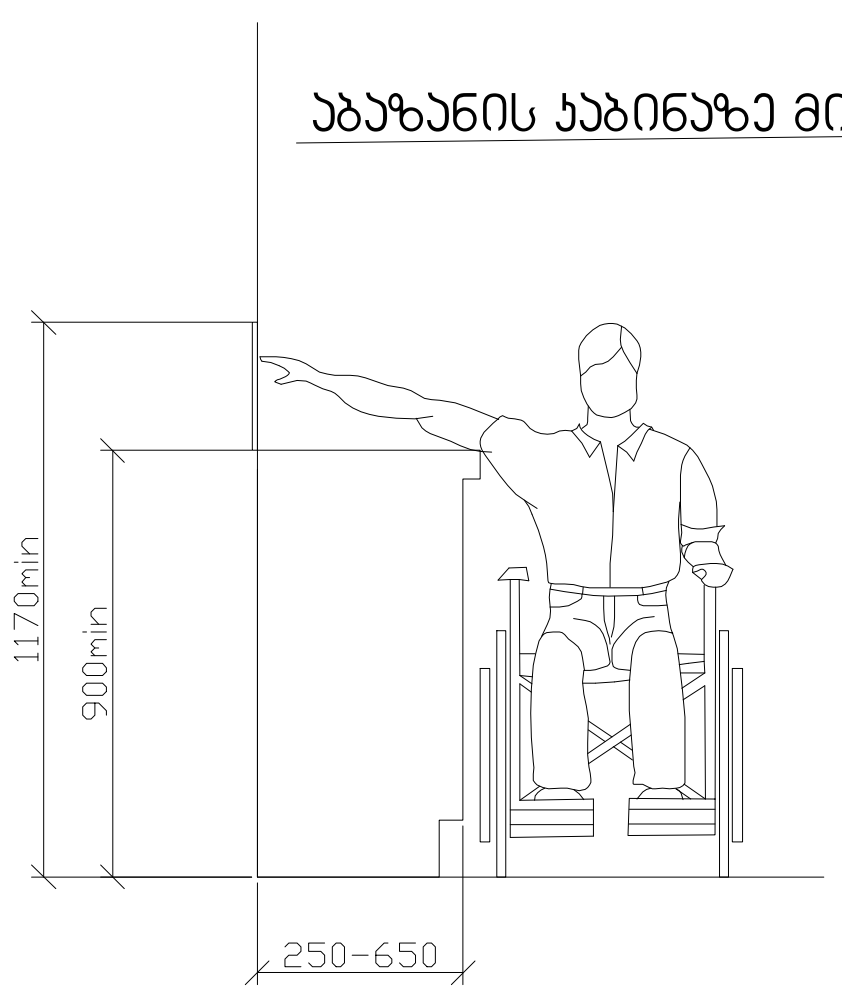


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება
AAMA 513 -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

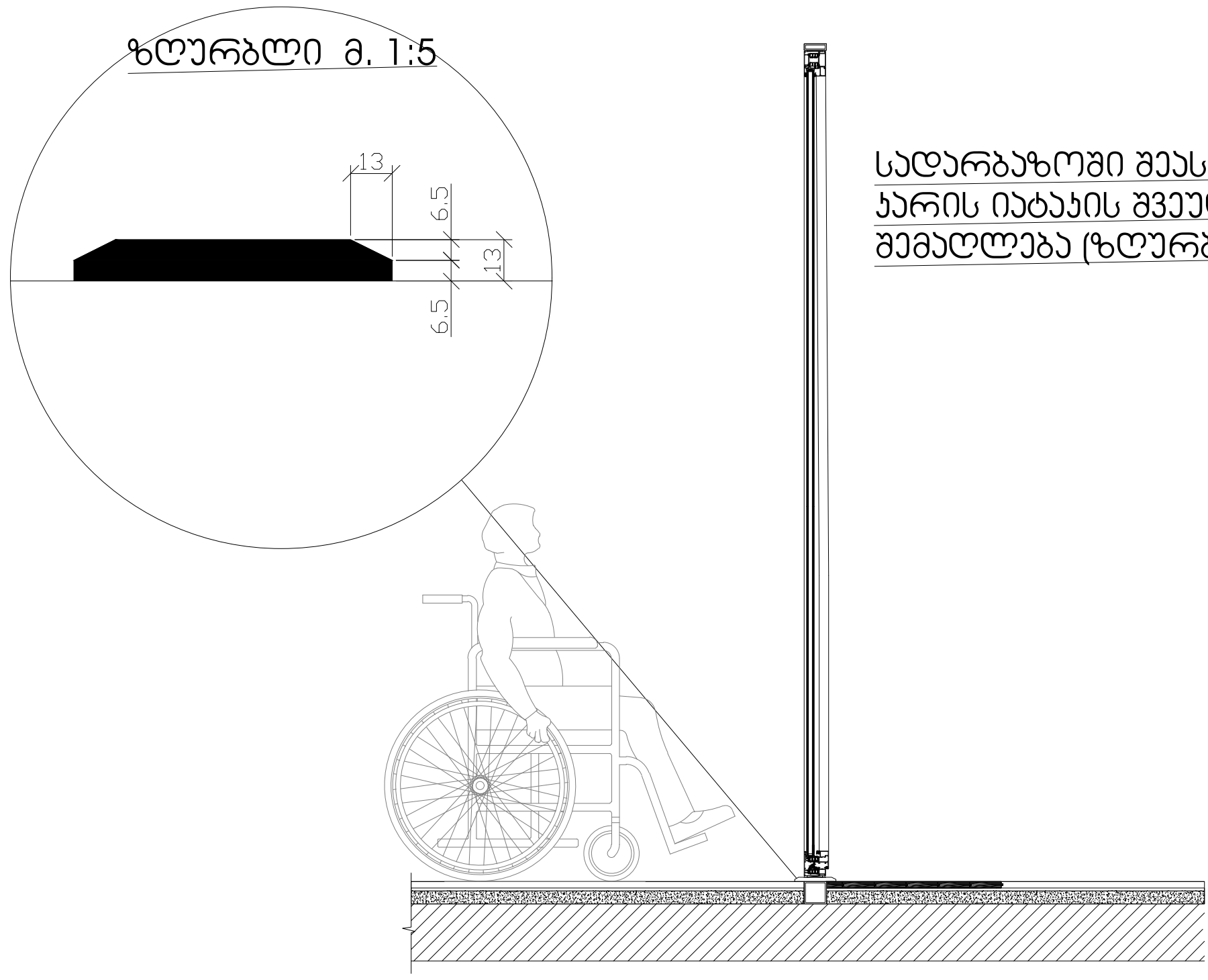


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო,0179/
ფალიაშილის 37#
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შპს "თ და კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

დირექტორი / არქიტექტორი :

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი / ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

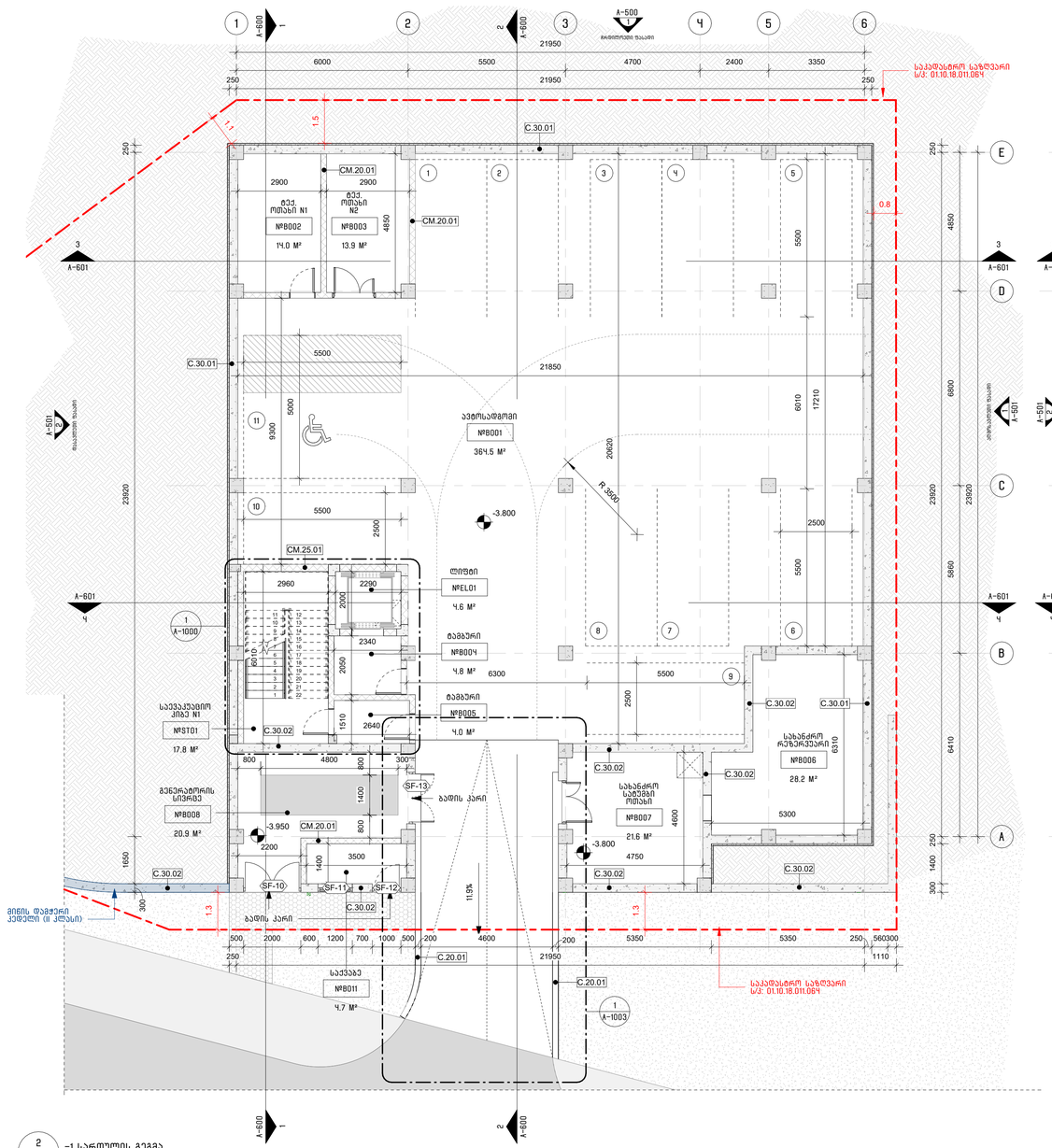
თარიღი: 2026

ნახაზის სახელი:

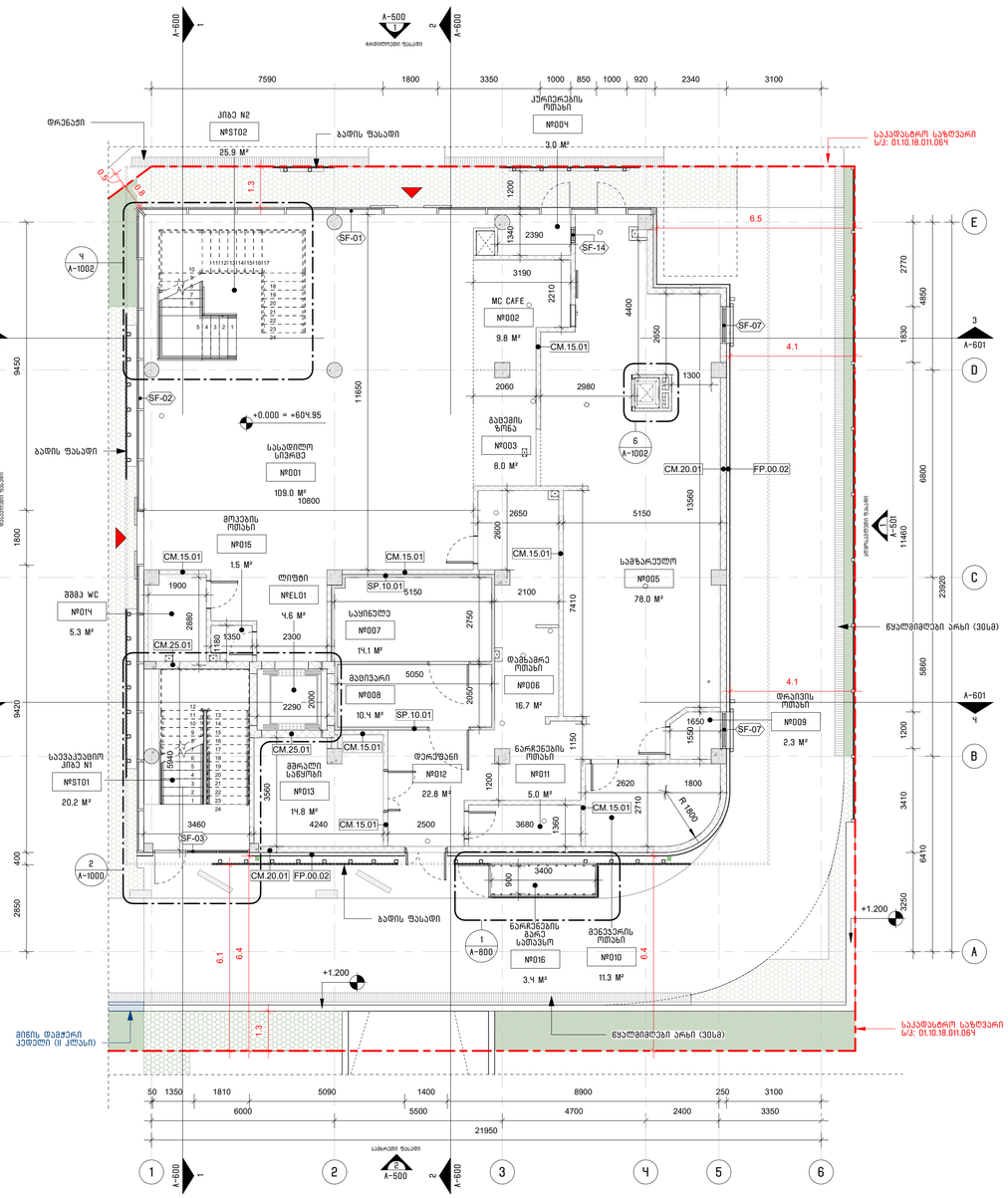
ფურცლის ზომა: **A3**

ნახაზის ნომერი:

A-000



2 A-500 A-100 −1 სართულის გეგმა
1 : 100



1 A-600 A-100 მიწისპირა სართულის გეგმა
1 : 100

ექსპლიკაცია :

მიწის დამჭერი საყრდენი კედელი და ღობე (II კლასის)

სართულის გეგმების შენიშვნები :

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზომებისიმდე, ზომებშორამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ეშის შესახებ;
2. ნახაზზე არ არის ნაჩვენები კედლების; მოპირკეთებები, რომელიც მოიხსნებოდეა IV ეტაპისას (100% სეშის ფორმა)
3. ინტერიერის ყველა კარის, მოპისუნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 200 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ეშის შესახებ;
4. ფასადის ეკრანებულ კედლად გამოყენებულია YTONG-ის 20 სმ-იანი ბლოკი (CM.20.01), რომელიც დაიზოლებულია 5088 მინეკოლური ბაზამით და მოპირკეთებულია სპასაპე პანელით (FP.05.01). კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაციისა იხ. გვ. A-1200.

არქიტექტორი :

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

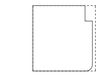
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

teamtwo.ge

დამკვეთი :

შპს "თ ფა კ რისტორნები"

სართულის დიაგრამა :



გეგმის დიაგრამა :



რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნათარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი : შ. საბანელიძე

არქიტექტორი : ს. მამულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტადიის/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

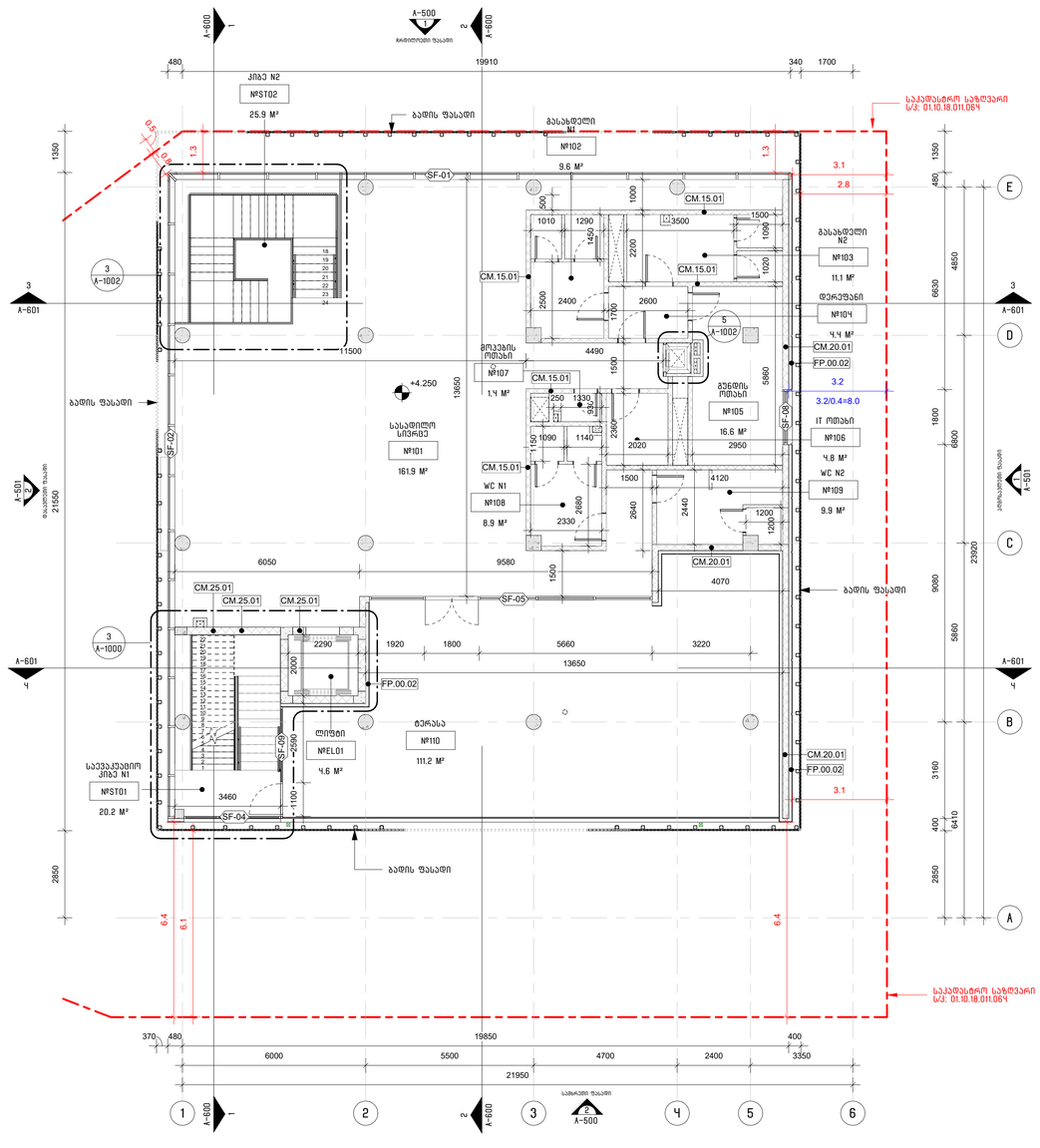
ნახაზის სახელი:

−1 და მიწისპირა სართულის გეგმები

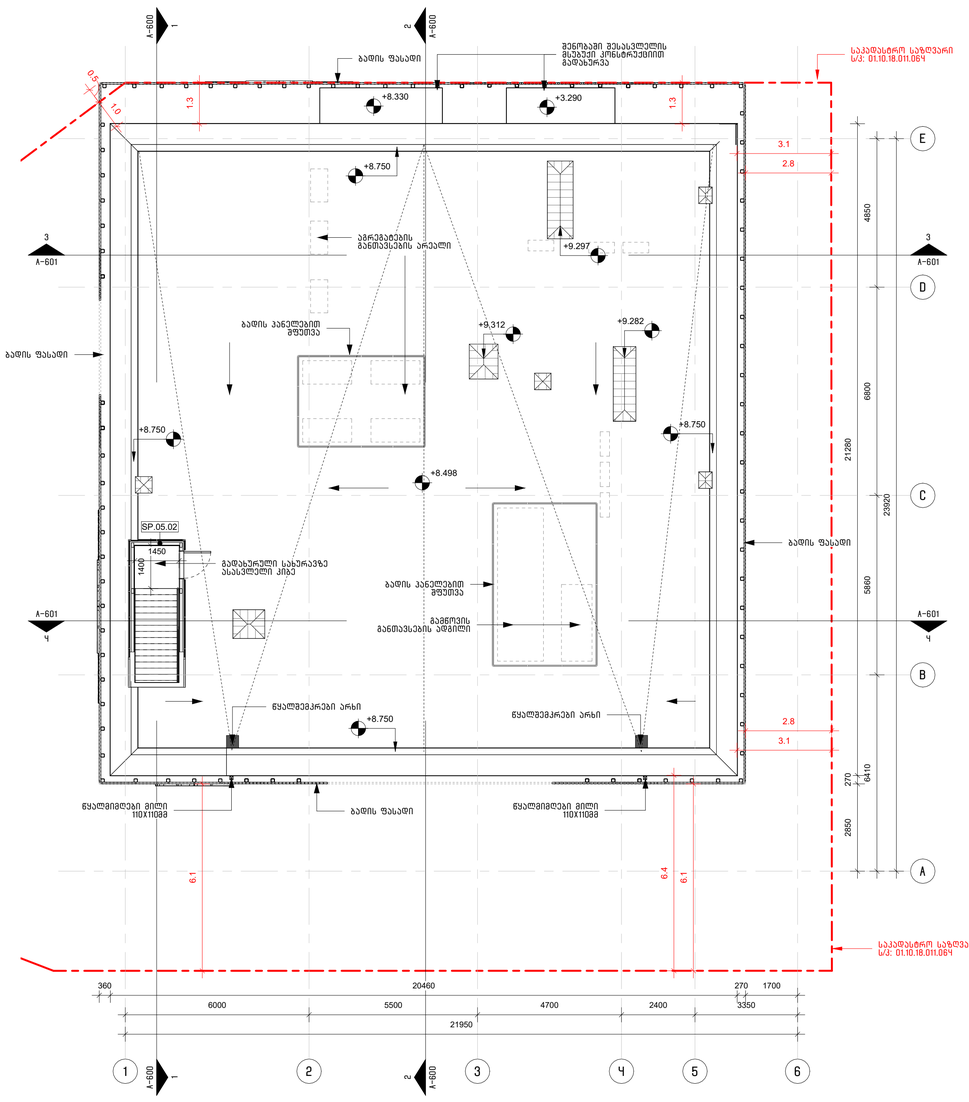
ფორმატის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-100



1 სართულის გეგმა
1 : 100



2 სახურავის გეგმა
1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზომებიდან, ზომაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ეძს შესახებ;
2. ნახაზზეზე არ არის ნაჩვენები კედლების, მოპირკეთებები, ორმელიც მოხსნადია IV ეტაპისას (100% სეზის დროს)
3. ინტერიერის ყველა კარის, მოპირკეთების ინდივიდუალური დაპროექტება ეზრდა ზომა 200 მმ, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ეძს შესახებ;
4. ფასადის ეკრანებული კედლების ყველა YTONG-ის 20 სმ-იანი ბლოკი (CM.20.01), ორმელიც დაიპროექტებულია 5088 მინერალური ბამბით და მოპირკეთებულია სპეციალურ პანელით (FP.05.01). კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაციისა იხ. გვ. A-1200.

არქიტექტორი :
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დამკვეთი :

შპს "თ თ ჯ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა :



გეგმის დიაგრამა :



რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი /
არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი
მთავარი არქიტექტორი : შ. სამანელიძე
არქიტექტორი : ს. მაყულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტადიის/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

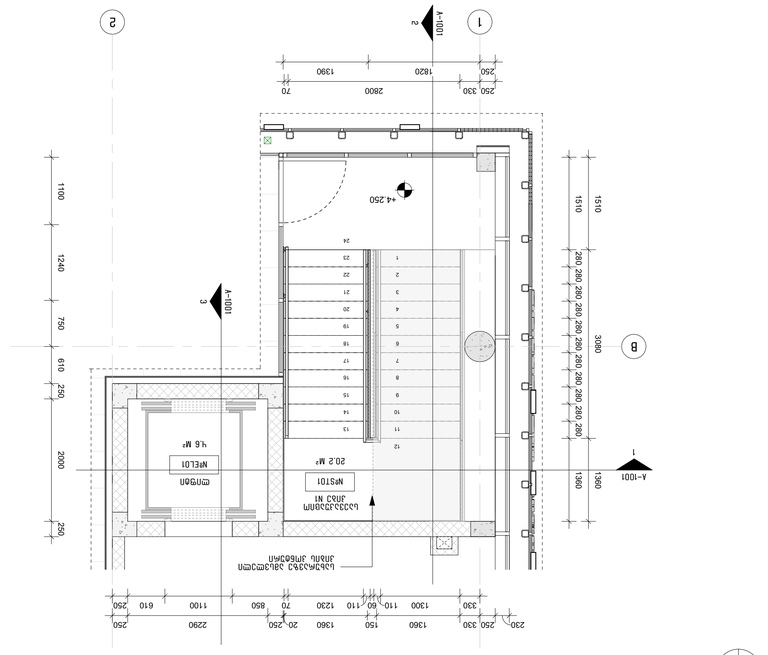
ნახაზის სახელი:

მე-2 სართულის და სახურავის გეგმები

ფორმატის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-101



3 — ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՆՑԱՅ ՄԱՍԻ N1 – 1-ԻՆ ՀԱՐԿԻ ՄԱՍՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 50

1 — ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՆՑԱՅ ՄԱՍԻ N1 – -1 ՀԱՐԿԻ ՄԱՍՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 50

2 — ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՆՑԱՅ ՄԱՍԻ N1 – 0 ՀԱՐԿԻ ՄԱՍՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 50

4 — ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 50

ՀՈՒՆ	ՄՇԱՄՈՒՄ
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.1-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.2-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.3-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.4-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.5-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.6-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.7-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.8-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.9-2024	
ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.10-2024	

ՀԱՅՏՆԱՆԻ՝

ՀՈՒՆ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀՇՀ 20-01-0.0-0.1-2024

III ՀԱՏՎԱԾ – ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՀԱՎԱՔՈՒՄ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ

ամսաթիվ՝ **2026**

նախագծի անվանում՝

ԱՄԱՐԱՆ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
– ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ N1 ՀԱՆՔԱՎԱՅՐԻ
ԳՅՈՒՂԱՄԱՍ

գծագրի անվանում՝

A-1000

գծագրի համար՝ **A1**

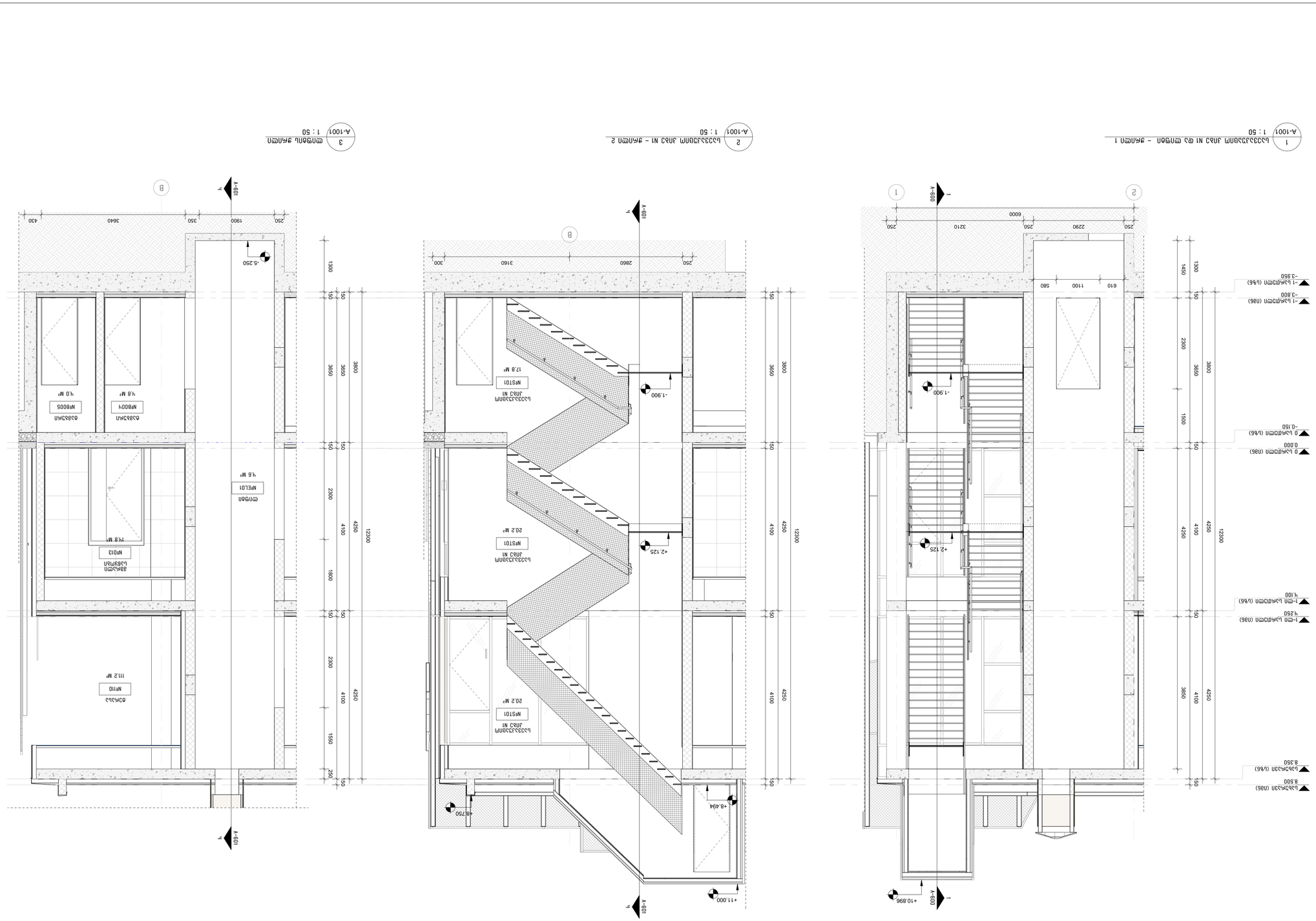
նախագծի փուլ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ



A-1001

ՀՈՒՅՑԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍ
ՀՀՇՀ 20-01-2015		

ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒԹՅՈՒՆ

III ՀԱՏՎԱԾ – ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող. 37/1 շենք

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սայաթ-Նովայի փող. 37/1 շենք

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ / ՀԱՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ: Ե. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ: Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀԱՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ: Լ. ԱՅՎԱԶՅԱՆ

ՀԱՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ: Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ: Ե. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ք. ԵՐԵՎԱՆ, Ա. ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ 37/1 ՇԵՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 0179 | Ա. Սայաթ-Նովայի փող. 37/1 շենք
beamtwo.ge

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԻՊԱՐ

ՀՀ ք. ԵՐԵՎԱՆ "ՊԻ ԷՅ Ի ԱԼՖԱՖԱՅԼԻՆ"

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՏԱՀ	ԳՐԱՖԻԿԱ	ՄՇԱԿՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ Է՝

ՀՐԱՏԱՐԱԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 2026

ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ՝

ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՏԵՍԱԿ՝

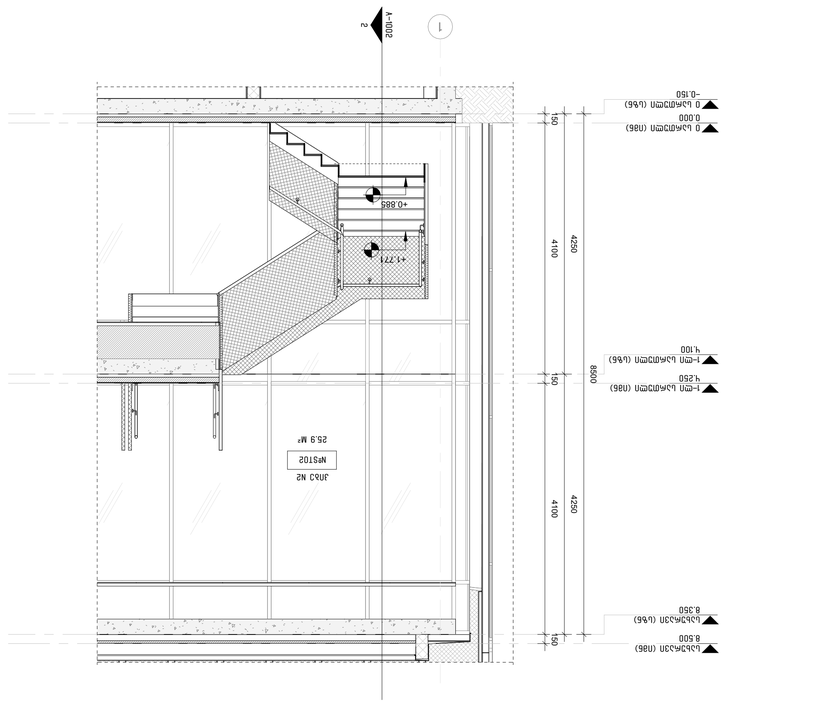
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ

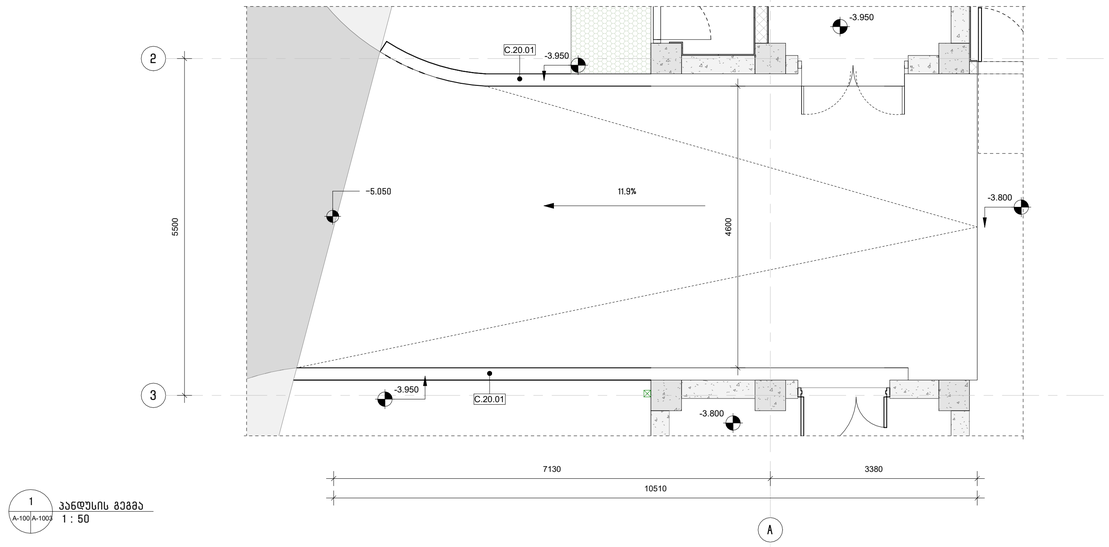
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 0179 | Ա. Սայաթ-Նովայի փող. 37/1 շենք
beamtwo.ge

ՀՍԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ՝

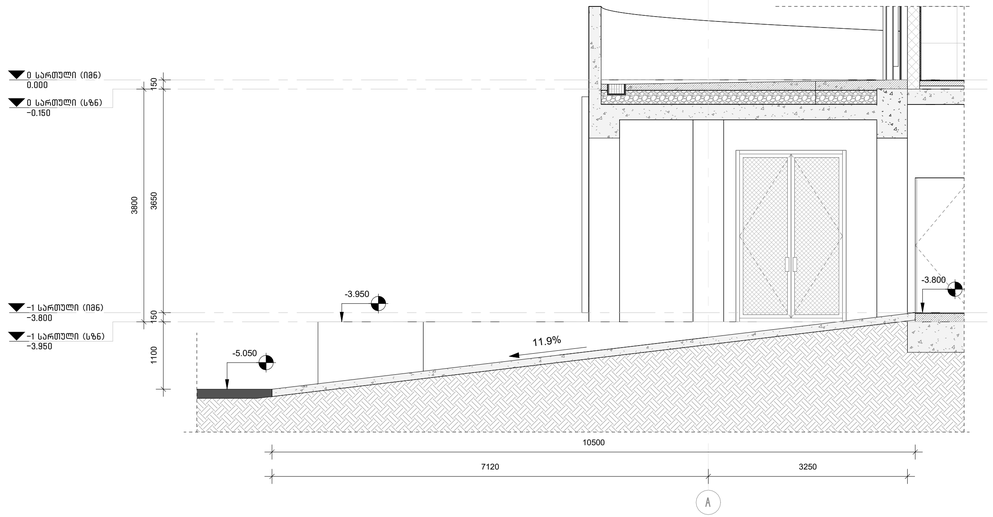
ՀՍԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ՝

ՀՍԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՍԱԿ՝


1
A-601
A-1002
1 : 50
ԱՆՑ N2 - ցանցը
2
A-600
A-1002
1 : 50
ԱՆՑ N2 - ցանցը
3
A-101
A-1002
1 : 50
ԱՆՑ N2 - 1-ին ԱՀՄՄՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ
4
A-1002
1 : 50
ԱՆՑ N2 - ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ
5
A-101
A-1002
1 : 50
ԱՆՑ N2 - 1-ին ԱՀՄՄՅԱՆ ՊՈՂՈՑՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԸ
6
A-1002
1 : 50
ՍԱՆԱՀԱՆԴԱՎԱՅԻՆ ԱՀԱՐԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ
7
A-1002
A-1002
1 : 50
ՍԱՆԱՀԱՆԴԱՎԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԻ ՊԱՀԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ - ՑԱՆՑԸ
ԱՆՑ N2
NPS102
25.9 M²
+0.885
+1.771
+3.010
+4.250
2520
1400
1120
1960
4880
4480
4200
8500
4250
4100
150
1050
1300
1900
1650
1360
370
450
100
CM.10.01
CM.15.01
A-1002
A-101
A-600
A-601
1
2
D
E
Y
T
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ N 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ N 1
ՀՀ, Արարատի մարզ, Արմավիրի համայնք, ք. Արմավիր, Մանկապարտեզի 1-ին փող., հող. #1
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏ



1 / A-100 A-1003 — პანდუსის გეგმა
1 : 50



2 / A-600 A-1003 — პანდუსი - ჭრილი
1 : 50

არქიტექტორი :

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
teamtwo.ge

დაგეგმილი :

შპს "თ დ კ რესტორნები"

სართულის დიაგრამა :

გეგმის დიაგრამა :

რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი : შ. სამანელიძე

არქიტექტორი : ს. მაღულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

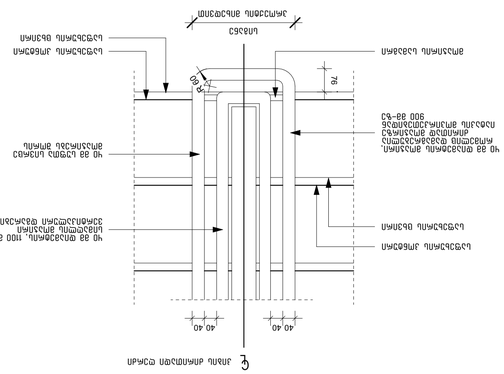
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები – ავტოსადგომზე შესასვლელი პანდუსი

ფურცლის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-1003


מבט מלפנים
מבט מהצד
40
40
R20
92
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
מסגרת אלומיניום, לוח גבס סיבי
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום
לוח גבס סיבי
מסגרת אלומיניום