მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.002.112.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026669789 - 28/07/2026 17:20:09

მომზადების თარიღი
06/08/2026 15:39:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**39**	**002/112**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სესილია თაყაიშვილის ქ. N 38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**749.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.39.002.111; 01.19.39.002.030; 01.19.39.002.385;**
შენობა-ნაგებობები: **N01 (მშენებარე) საერთო ფართით 3143.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026382696 , თარიღი 07/05/2026 14:22:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს „შპს ს.თაყაიშვილის 38/2 რენთალი" , ID ნომერი:406557211

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს „შპს ს.თაყაიშვილის 38/2 რენთალი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**(მშენებარე)	**სართული1,** 142.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025449399 თარიღი 04/12/2025 16:26:42

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"204891652;
საგანი:კომერციული ფართი N2 სართული1, ფართი 142.50 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NGA/1-849116-7398/22965, დამოწმების თარიღი04/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2025

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102026094664 20/02/2026 11:14:14 შპს შპს მოლი პლიუსი ს/ნ 406284248**

საგანი: **არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება მთელ ქონებაზე, გარდა ორი უძრავი ნივთისა, რომელთა საკადასტრო კოდებია 01.19.39.002.112.01.01.024 და 01.17.10.002.296.01.01.058**
საფუძველი: **შეტყობინება N00748243 19.12.2025, შემოსავლების სამსახური;**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882026669789 თარიღი 28/07/2026 17:20:09

მოიჯარე: შპს „პსპ ფარმა„ 202203123;

საგანი: კომერციული ფართი N2, სართული1, ფართი: 142.50 კვ.მ. ;
ვადა:7 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი28/07/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024300648 თარიღი 05/03/2024 09:56:52

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი:კომერციული ფართი N2 სართული1, 142.50 კვ.მ. ;
ძირითადი ხელშეკრულების მე 5, მე 6 და მე 7 მუხლების შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2024

შეთანხმება (2013 წლის 10 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება (2013 წლის 10 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შპს "მოლი პლიუსი"-ის დამფუძნებელ პარტნიორთა გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:27/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

თანხმობა, დამოწმების თარიღი29/10/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge