შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXII“ (ID: 402367096)
საქართველო, თბილისი,
წყალტუბოს ქუჩა №20
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

№ 308/26

L.L.C. projecting,
architect–design studio
„BAZISI XXII“ (ID: 402367096)
№20 Tskaltubo st.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

„16“ ოქტომბერი 2026წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა, №63 შ.პ.ს. „ჯიენდენ“-ის (ID: 404516788) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.519, ასაშენებელი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი ოთხი სახლის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა, №63 შ.პ.ს. „ჯიენდენ“-ის (ID: 404516788) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.519, ასაშენებელი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი ოთხი სახლის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის):

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი: ნინა ტროფიმოვა (P/N: 01317064135);
შ.პ.ს. „ჯიენდენ“ (ID: 404516788)

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „როიალ გროუფ“
პრ. მთ არქიტექტორი: ემა ომანაძე
პრ. მთ. კონსტრუქტორი: ნუგზარ კირთაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი, მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 70 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, პირობითი საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Rc=119,0კგძ/სმ^2;



პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს ადრე შეთანხმებულ (ბრძანება: № 6131160, 21/09/2022) პროექტთან მიმართებაში შემდეგ ცვლილებებს:

- შეიცვალა აივნების და ტერასების კონფიგურაცია უკანა ფასადზე. ოთხივე ბლოკში, -0.10 კონსტრუქციულ ნიშნულზე (აბსოლუტური ±0.00 სხვადასხვაა), „E“ ღერძის შემდეგ, „F“ და „G“ ღერძებს შორის („1“; „2“; „3¹“; „4“; „5“; „5¹“; „6“; „7“; „8“; „9“ და „10“ ღერძებზე) ახალი ღია ტერასების მოწყობას.

  ახალი ღია ტერასების მზიდ კონსტრუქციებად მიღებულია: მონოლითური რკ/ბეტონის სვეტები მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ; მონოლითური რკ/ბეტონის რიგელები, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ და მონოლითური რკ/ბეტონის გადახურვის ფილები, სისქით: 18სმ;
- ახალი (დამატებული) სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები დაკავშირებულია არსებულ რკ/ბეტონის მზიდ კონსტრუქციებთან ხისტი კვანძებით. არსებული მზიდი კონსტრუქციების ბეტონი შესაბამის ადგილებში ჩაიხვრიტება (ჩაიბურღება) პერფორატორით, შეივსება ბატონის წებოთი (WURT), დამონტაჟდება ახალი არმატურების ნაშვერები (ანკერები) შემდგომი არმატურების დამონტაჟებით და ბეტონირებით.
- განახლდა ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალები;
- არ იცვლება შენობის ძირითადი პარამეტრები (გაბარიტები ძირითად ღერძებში, სართულიანობა, ფუნქცია).

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი შედგება 4 ბლოკ-სექციისაგან (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4), რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილი არიან სადეფორმაციო (სეისმური) ნაკერებით.

<u>ბლოკი №1</u> გეგმაში მართკუთხა ტრაპეციის ფორმისაა, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით. ნაგებობის გაბარიტული ზომები ძირითად „1“-„3¹“ და „A“-„E“ ღერძებს შორის შეადგენს: 10,35X21,30მ; საპროექტო ბლოკი №1-ის სართულები განლაგებულია ტერსაულად, ბლოკი №1-ის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 5 სართულს (ლიფტის სამანქანო განყოფილების გარეშე).

ბლოკი №1-ის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 2,70მ; 3,00მ; 3,70მ; 3,40მ; 3,40მ და ლიფტის სამანქანო განყოფილების სიმაღლე შეადგენს: 2,20მ;

საპროექტო ბლოკი №1-ის შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,55მ. მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ.

საპროექტო ბლოკი №1-ის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +715,60მ.

<u>ბლოკი №2</u> გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით. ნაგებობის გაბარიტული ზომები ძირითად „3“-„5¹“ და „A“-„E“ ღერძებს შორის შეადგენს: 8,30X21,30მ; საპროექტო ბლოკი №2-ის სართულები განლაგებულია ტერსაულად, ბლოკი №2-ის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 5 სართულს (ლიფტის სამანქანო განყოფილების გარეშე).

ბლოკი №2-ის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 1,80მ; 3,00მ; 3,70მ; 3,40მ; 3,40მ და ლიფტის სამანქანო განყოფილების სიმაღლე შეადგენს: 2,20მ;

საპროექტო ბლოკი №2-ის შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 4,80მ. მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ.

საპროექტო ბლოკი №2-ის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +714,70მ.

ბლოკი №3 გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით. ნაგებობის გაბარიტული ზომები ძირითად „5“-„7ˡ“ და „A“-„E“ ღერძებს შორის შეადგენს: 8,30X21,30მ; საპროექტო ბლოკი №3-ის სართულები განლაგებულია ტერსაულად, ბლოკი №3-ის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 4 სართულს (ლიფტის სამანქანო განყოფილების გარეშე).

ბლოკი №3-ის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 3,00მ; 3,70მ; 3,40მ; 3,40მ და ლიფტის სამანქანო განყოფილების სიმაღლე შეადგენს: 2,20მ;

საპროექტო ბლოკი №3-ის შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 4,80მ. მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ.

საპროექტო ბლოკი №3-ის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +713,80მ.

ბლოკი №4 გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე შეჭრებით და ნაშვერებით. ნაგებობის გაბარიტული ზომები ძირითად „7“-„9“ და „A“-„E“ ღერძებს შორის შეადგენს: 8,50X21,30მ; საპროექტო ბლოკი №4-ის სართულები განლაგებულია ტერსაულად, ბლოკი №4-ის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 4 სართულს (ლიფტის სამანქანო განყოფილების გარეშე).

ბლოკი №4-ის სართულების სიმაღლე შეადგენს: 3,00მ; 3,70მ; 3,40მ; 3,40მ და ლიფტის სამანქანო განყოფილების სიმაღლე შეადგენს: 2,20მ;

საპროექტო ბლოკი №4-ის შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,00მ. მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ.

საპროექტო ბლოკი №4-ის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (შენობის სრული მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +712,90მ.

ოთხივე ბლოკ-სექციას ჩრდილოეთის მხრიდან და ბლოკ №4-ს აღმოსავლეთის მხრიდან ამთავრებს ბლოკი №5, რომელიც წარმოადგენს შენობებთან მისასვლელ გზას და საავტომობილო პანდუსს.

საპროექტო შენობის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები სვეტების ქვეშ დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით დანატენი ხიმინჯების სახით, დიამეტრით Ø100სმ, ხიმინჯების სიგრძე ცვალებადია: (4,0÷16,0მ) სუსტადგამოფიტული კლდოვანი ქანების განლაგების შესაბამისად.
- ბურღვით დანატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლების თავზე ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის როსტვერკები გაბარიტული ზომებით: 100X100X100(h)სმ; როსტვერკები თავის (ზედა) ნიშნულზე, გრძივი და განივი მიმართულებით შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის კოჭებით განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;

- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 40X23(h)სმ;
- I სართულების იატაკის ფილა, პანდუსის ფილები და დამატებული ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ; გრუნტზე მოწყობილი ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით: 10სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი (რიგელებიანი), ტიპის სახით, სისქით: 18სმ;
- კიბის უჯრედი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- კიბის უჯრედის ბაქნების დასაყრდენი კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- პერგოლის სვეტები დაპროექტებულია მართკუთხა პროფილის ფოლადის მილებისაგან, განივი კვეთებით: □100X100X4მმ;
- კარკასის შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკებით „მ-75“, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე „მ-50“, პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან);
- სახურავი ბრტყელი ტიპისაა მცირე ქანობით, რულონური მასალების ბურულით;
- აუზის ძირი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 25სმ; აუზის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ;
- მცირე სიმაღლის საყრდენი კედლების საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 80X40(h)სმ;
- საყრდენი კედლების ტანი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ; სიმაღლით: 90(h)სმ;

საპროექტო შენობის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული კარკასი, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B25; არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A 500C და A240 .

საპროექტო ნაგებობის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება კორექტირებების გათვალისწინებით, შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR“-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობისათვის (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი, მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g).

საპროექტო შენობის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) საანგარიშო სქემას წარმოადგენს: მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩოვანი სისტემა: მონოლითური კედლების, სვეტების, რიგელების (კოჭების) და გადახურვის ფილების ერთობლივი მუშაობით.

საპროექტო ნაგებობის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, პროფილები, ბეტონის კლასი, ფოლადის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, კორექტირებების სრული გათვალისწინებით.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ: ნაგებობის სეისმომედეგობის, მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა, №63 შ.პ.ს. „ჯიენდენ“-ის (ID: 404516788) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.519, ასაშენებელი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი ოთხი სახლის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა, №63 შ.პ.ს. „ჯიენდენ“-ის (ID: 404516788) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.09.004.519, ასაშენებელი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი ოთხი სახლის (ბლოკი №1; ბლოკი №2; ბლოკი №3; ბლოკი №4) შეთანხმებული პროექტის ცვლილების (კორექტირებული პროექტის) კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი, ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე /

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26333115, 02/04/2026 12:51:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXIL
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	402367096
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	02/04/2026
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წყალტუბოს ქ., N 20

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე
ვახტანგ ჯივის ძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
ხსენებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„ 3 " ... დადგენილებით
მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Живиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от ... 1985 г.
... В.Г.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD



გვარი / SURNAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
სახელი / GIVEN NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
სქესი / SEX
მ / M
მოქ. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
21.06.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01005021796
CAN
615323
26IB97209
10.06.1963

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.06.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGE026IB97209401005021796<<<<
6306106M3606218GEO<<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985-2010წ. ვეწეოდი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან; 2001 წლიდან ვასრულებდი საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს შპს „ბაზისი XXI“-ში; 2026 წლიდან ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს შპს „ბაზისი XXIL“-ში; ასევე ვეწეოდი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა, №12;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- მრავალი სასაწყობე, სამეურნეო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი.

ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე;
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, შპს „ინ მოტორსი“-ს (ID: 418480165)



საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 72.08.12.559, ასაშენებელი III კლასის ავტონაწილების საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;

- ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, №79ლ, შ.პ.ს. „ჩარგალი რეზიდენსი“-ს (ID: 400432858) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.04.001.271, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ გაბრიაძის ქუჩა, №9, შპს „რგთ“-ს (ID: 404622011) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.07.002.032, ასაშენებელი III კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფიროსმანი, №38, შპს „ჯიემ სითი ჯგუფი“-ს (ID: 405764294) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 02.05.07.340, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, მიმდებარედ ; ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, შ.პ.ს. „ინ ჰოუმ“-ის (ID: 416385316) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: № 02.05.11.555, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23, შპს „ვერტექსი“-ს (ID: 405071265) მიწის ნაკვეთზე, № 01.72.14.036.802, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე;
- ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №55, შ.პ.ს. „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს (ID: 405115450) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.008.097, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“-ს (ID: 404389693) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.30.001.319, ასაშენებელი III კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი ფოთი, ნავსადგურის სარეჟიმო ტერიტორია, კორპორაცია „ფოთის საზღვაო ნავსადგური“-ს (ID ნომერი: 215080999) მიწის ნაკვეთზე, № 04.01.07.621, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ჩენელ ენერჯი (ფოთი) ლიმითედ-საქართველო“ (ID: 215111929), ასაშენებელი: რკინიგზის ჩამსხმელ-ჩამომცლელი რკინიგზის ესტაკადის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- მუნიციპალიტეტი ცაგერი, ადმინისტრაციული ერთეული ქვ. ცაგერი, კვარტალი 24, ნაკვეთი 238, შ.პ.ს. „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს (ID: 202161098) მიწის ნაკვეთზე, № 89.02.24.238, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა, №15, შპს „ფრესკო რითეილ გრუპი“-ს (ID: 404383779) მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.20.024.006 მდებარე სავაჭრო ცენტრის შენობაში (შენობა №1/3) სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, №21, შ.პ.ს. „ენერჯი ფოინთ იფიდი“-ს (ID: 404750104) მიწის ნაკვეთზე № 01.13.01.004.151, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, №2ა, სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი 95“-ის (ID: 206043459) მიწის ნაკვეთზე: № 01.17.10.006.138, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ა“-ს; „ბ“-ს) პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №134, შ.პ.ს. „სქაი ჰაუსი ვარკეთილი“-ს (ID: 206027262) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.36.012.030, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, №4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, რამაზ შენგელიას ქ. №6-ში მდებარე ავტოგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, №102 საჯარო სკოლის დამხმარე 2-სართულიანი შენობის და გადასასვლელის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, №166 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“-ის დირექტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

* საქართველო. შპს ბაზისი XXII * GEORGIA. BAZISI XXII. LLC * 402367096

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXIL“ ID: 402367096
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	P/N: 01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	40 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	25 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი 02.04.2026წ-დან
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2026წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	16.10.2026წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ვახტანგ ჯაფარიძე

საქართველო. შპს ბაზისი XXIL * GEORGIA. BAZISI XXIL LLC * 402367096