ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1017079

ნომერი: AR1163748

თარიღი : 22.09.2013

გაცემის თარიღი : 28.11.2013

გაცნობის თარიღი : 29.11.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მესხიშვილი , N 12 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი ავლაბრის , N 5 ;

თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742

ორგანიზაცია:
- შპს,,მალუჯი" კოდი: 202451630

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4811
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის (საოფისე, საცხოვრებელი) შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მალუგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451630

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,,მესხიშვილის-12,,
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ქიშმარეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018103

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 529.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 433.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2926.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1887.12
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 335.05
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 184.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 176.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 343.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9877.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8848.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1029.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 425.83=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2437.37=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39.8=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3947
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 663003
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
– წარმოდგენილ ამხანაგობის კრების ოქმში არ არის მითითებული კრებაზე დამსწრე წევრთა რაოდენობა (წარმოდგენილი უნდა იქნას 100%–იანი თანხმობა). ამასთან, კრების ოქმში არ არის მითითებული ამხანაგობის თავმჯდომარე, რის გამოც ვერ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება;
– მითითებული უნდა იქნას განკარგულების რეკვიზიტები განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის

მომატებასთან დაკავშირებით (განკარგულება N2167, 09.10.2013წ);
– დამატებით განგიმარტავთ, რომ საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაციის შეცვლის გამო საჭიროა პირველ ეტაპზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილება , რისთვისაც განცხადება უნდა დაარეგისტრიროთ ნომენკლატურაში: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, გრაფა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.