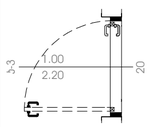
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაპავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე პროგრამულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასახვლელის ნიშნები	
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი გზა-კომუნიკაბილი, ფოიე-ვერესაფეში, სატუში, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაერთებელი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი გზა-კომუნიკაბილი, ფოიე-ვერესაფეში, სატუში, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლადმომჭენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ავტომაშეყვი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბოშიქანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც მირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	სანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიულილიფტის შახტა და ფოიე	დამკვებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა და მხედველობითი განგაში)
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	მხედველობითი განგაში ცხრილი 907.5.2.3.3
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები პარკინგები	დამკვებელთა შეტყობინება/საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2)
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
წყლის დასაღები შადრევანი	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	ბუნებრივი განიავება
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	ტექსტური შეტყობინება

FIRE CONTROL ROOM	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კარის აღნიშვნა მიხედვით	



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

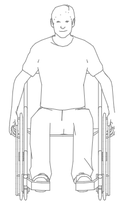
მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)
	საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)
	სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)
	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)

	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დატალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ქირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის კოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონტაქტი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარამაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41 (E ბლოკი)	.03.2.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან11 სართულის ჩათვლით
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4 (2-ე სართული) (აუზი/ბაქანი დამხმარე სათავსებით)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)
6. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები 0.00 ნიშნულზე

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 (+ 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (+0.10 მ. ნიშნული)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4	შეუზღუდავი	1 (+5.20)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 გაერთიანებული F ბლოკთან	შეუზღუდავი	1 (+5.20)
6. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 (0.00)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41,65 მ (მიწისდონის ქვედა სართულის ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11(-1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე	შეუზღუდავი	1390.1მ^2 (-3.05 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულის ჩათვლით	შეუზღუდავი	7416.2მ² + 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული	შეუზღუდავი	1077.1 მ² (0 . 0 0 ნიშნული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4 (2-ე სართული) (აუზი/ბაქანი დამხმარე სათავსებით)	შეუზღუდავი	145 მ² (+5.20 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)	შეუზღუდავი	1075.7 მ² (+5.20 ნიშნულზე)
6. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	16.2 მ² (-3.05 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11,120.3 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	12260.1 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
გ-ზ	ყრუ ფასადი 10,30 ნიშნულიდან (სეისმიური ნაკერი)	1	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-9	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
9-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი	კი		კი				

ჯგუფი სც-2							
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ			კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი განიავებ	კი	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნე ბრივი)	კი	
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნე ბრივი)	კი	
6. დამხმარე ჯგუფი დს			კი			კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,05 ნიშნულზე) E,F,G ბლოკებისთვის	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული (-3.05 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 75	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-0.01 ნიშნული)	სვ დ.დ- 385	5	11					82 სმ.	=>82სმ.
სც-2 3-დან მე-11 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 396	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
თავშეყრის ჯგუფი თვ 4	დ.დ. 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
თავშეყრის	დ.დ. 229	2	2						

ჯგუფი თვ 3				1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-1	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 75 ჯამური												
სვ ჯგუფი	დდ-385 ჯამური	**2**	**2**	**2**	**2**			**1**	**1**	**1**	**1**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	დდ- 31 ჯამური	**2**	**2**	**2**	**2**			**1**	**1**	**1**	**1**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	დდ-229 ჯამური	**2**	**2**	**2**	**2**			**1**	**1**	**1**	**1**		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3დან მე-8 სართულის ჩათვლით	სც-2 (126 ბინა დ.დ -399)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მოხეტარი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.6

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ჯ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ი. შხაბლია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

შეცვლის ნომერი

A.03.2.7

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით არაგვისპირველის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენელები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბარნაკაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაკაძე	
	ე. შენგელია	
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.03.2.8

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

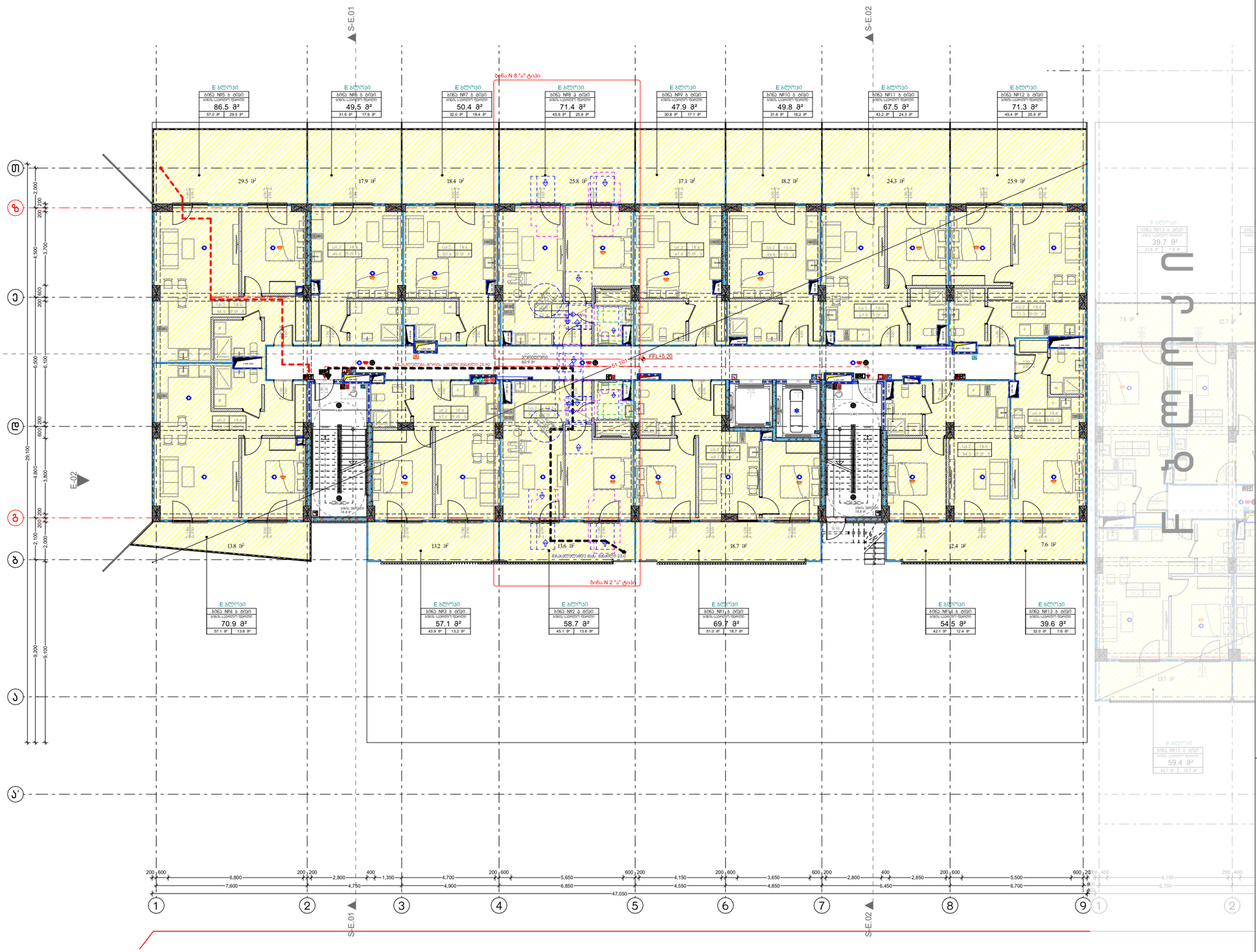
სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები



საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაკანონება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მთავარი		

ნახაზის სახელი

მე-3 სართულის გეგმა(სც.)

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.9

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაკანშემაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მთავარი		

ნახაზის სახელი

მე-4 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.10

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაკარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრები		

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.11

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200

თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით არაგვისპირელის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა ანონიშნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-6 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.12

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტექტრეგში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიაღვრე სისტემა

ავტორების ანონიმები

პროექტის ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.13

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-8 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.14

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	ტ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრები		

ნახაზის სახელი

მე-9 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.15

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200

თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიმნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-10 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.16

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით არაგვისძისა ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ი. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-11 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.17

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

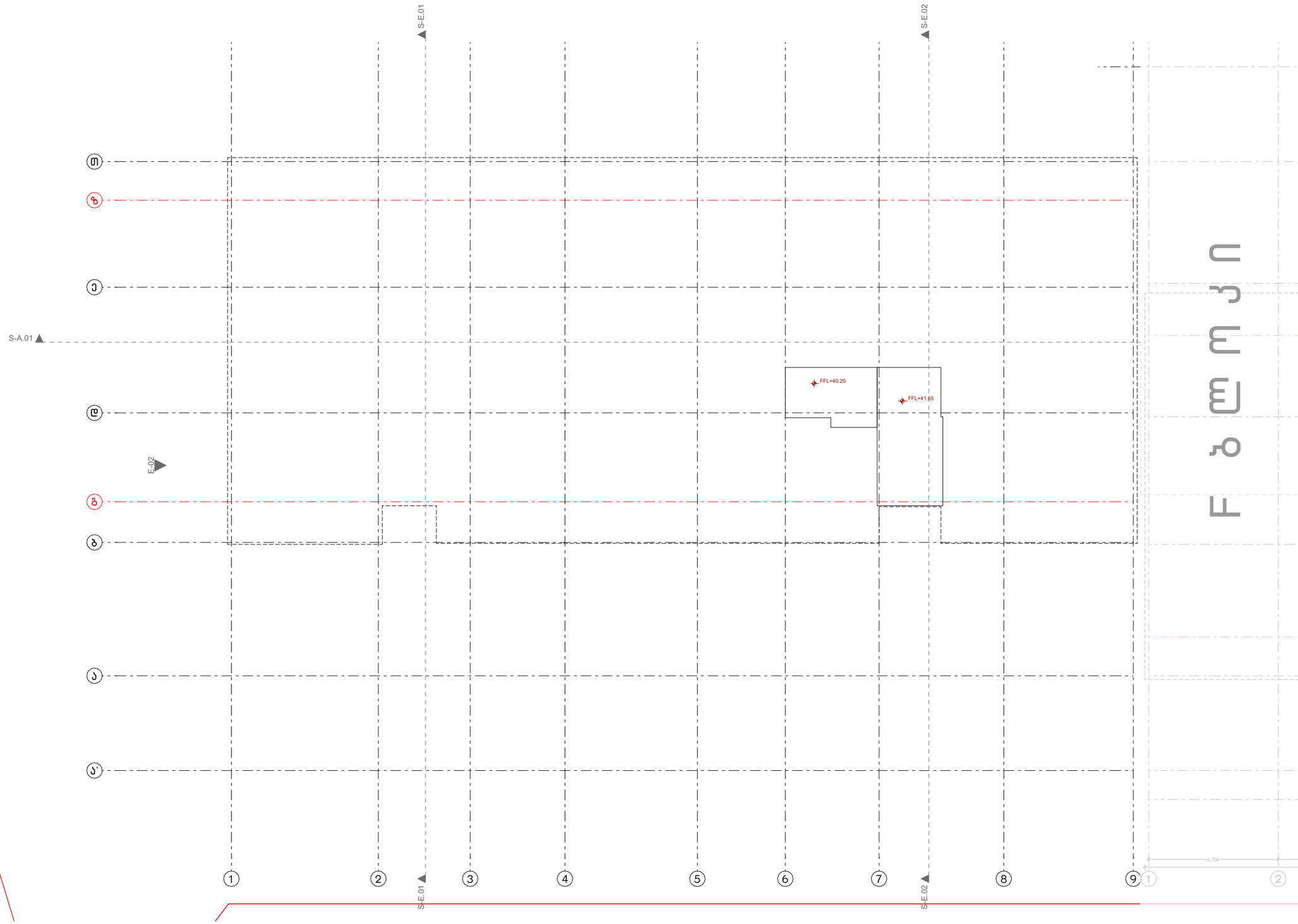
ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.2.18

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ნახაზის სახელი

კიბის უჯრედის გადახურვა

ფურცლის ნომერი

A.03.2.19

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაჯიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.1

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიტი ანონიმები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ტალიაშვილი	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

შეთანხმების ნომერი

A.03.3.2

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.03.3.3

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

ობიექტი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	რ. შენგელია	
დაკანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

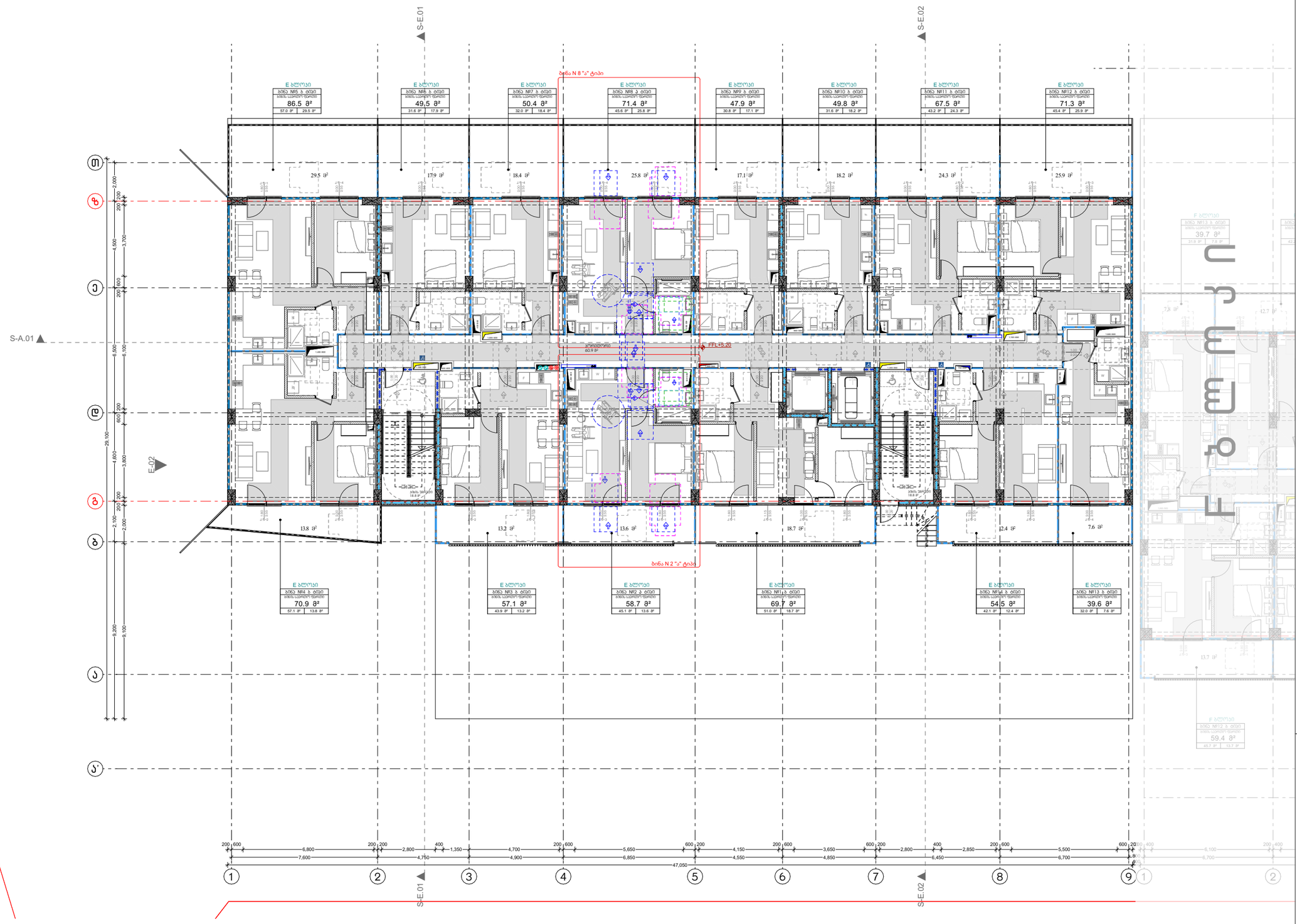
მე-3 სართულის გეგმა(სც.)

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.4

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	რ. ჭიჭგილია	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მთავარი		

ნახაზის სახელი

მე-4 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.5

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.6

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-6 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.7

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	ო. შენგელია	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.03.3.8

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-8 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.9

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200

თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრები		

ნახაზის სახელი

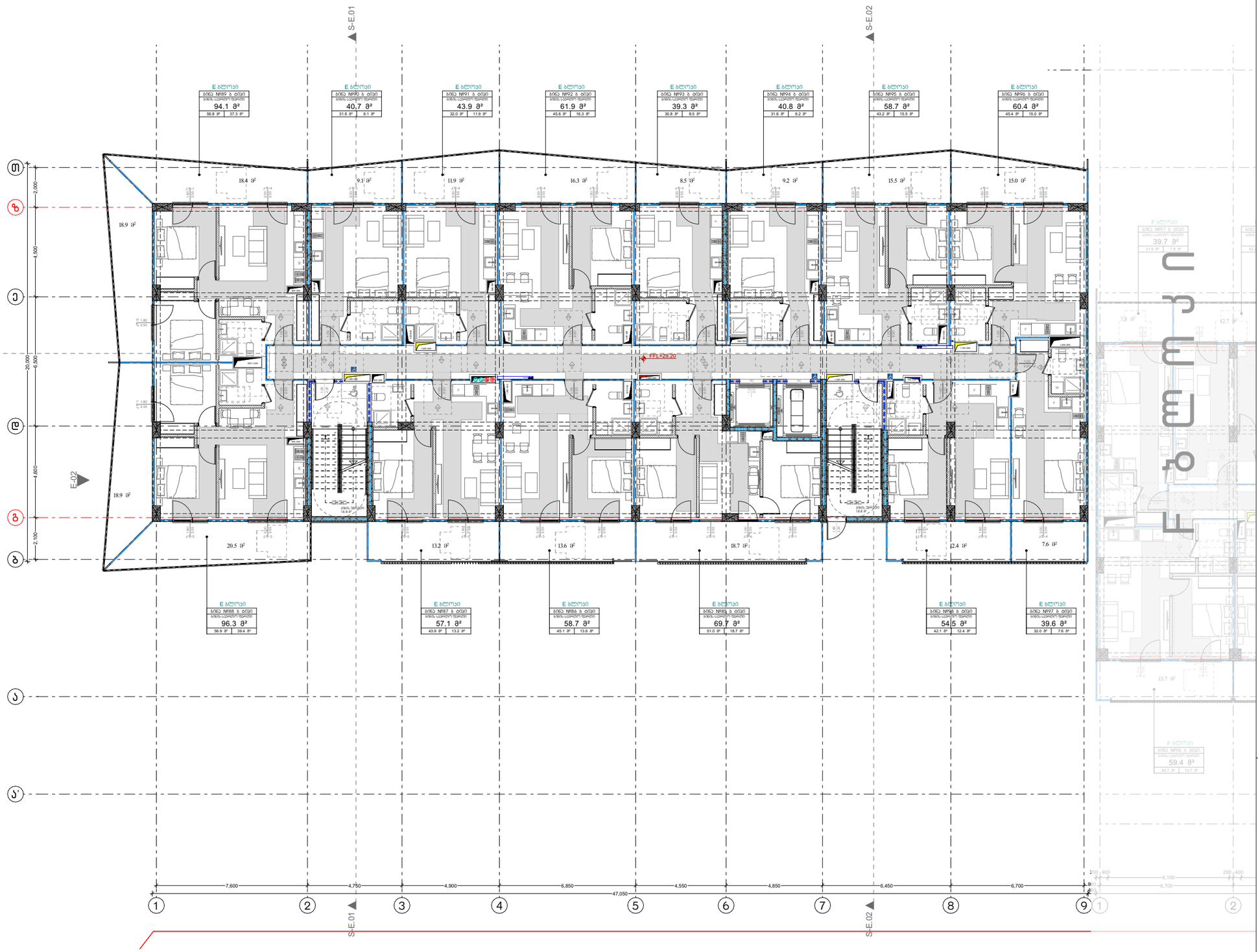
მე-9 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.10

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200

თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაკარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	ტ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრები		

ნახაზის სახელი

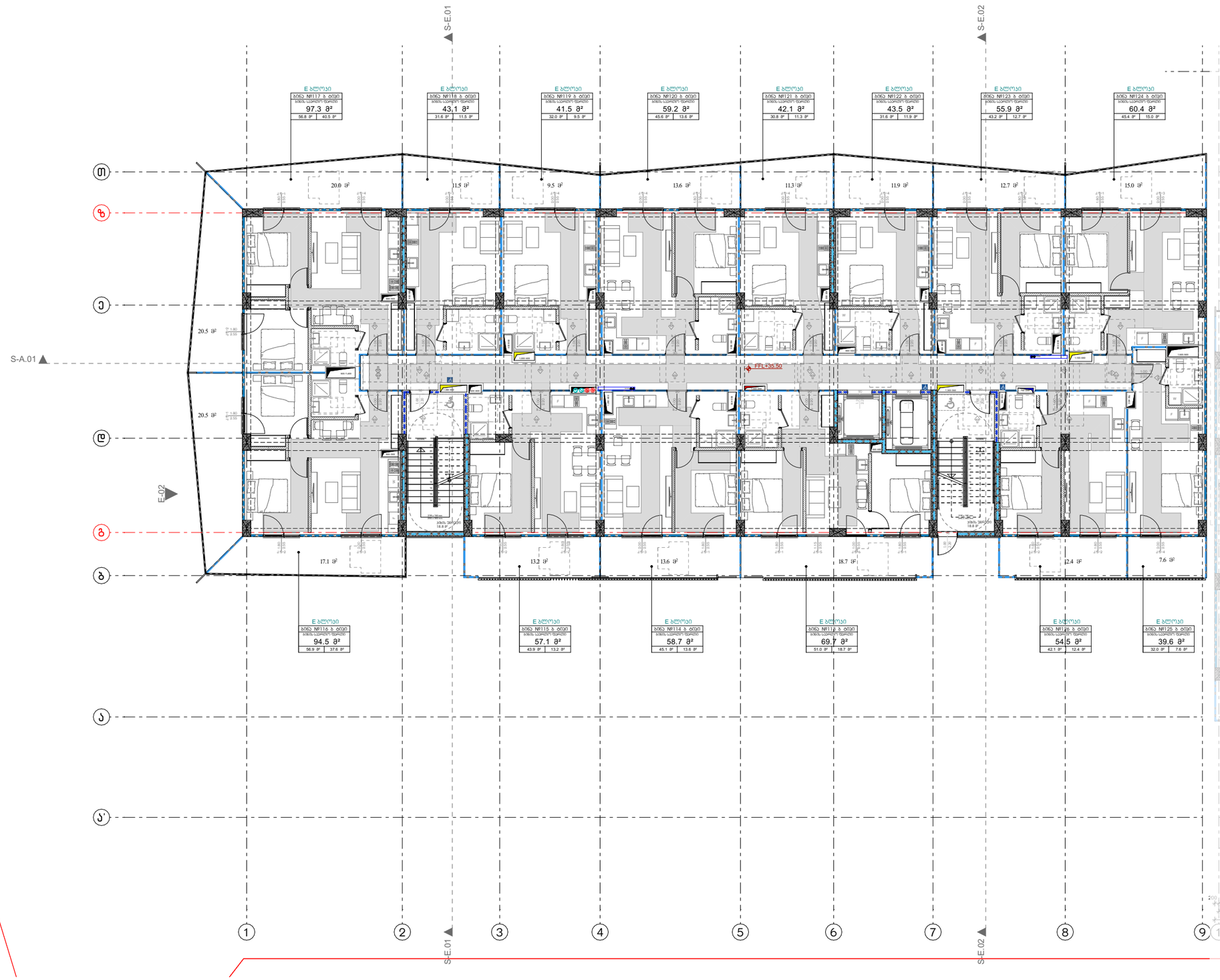
მე-10 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.03.3.11

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მჭიდრები		

ნახაზის სახელი

მე-11 სართულის გეგმა

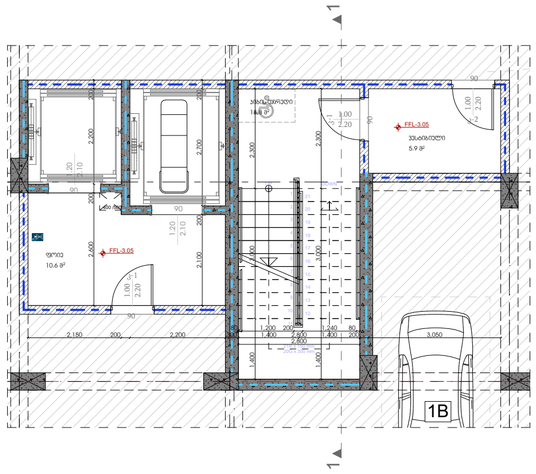
შეკვეთის ნომერი

A.03.3.12

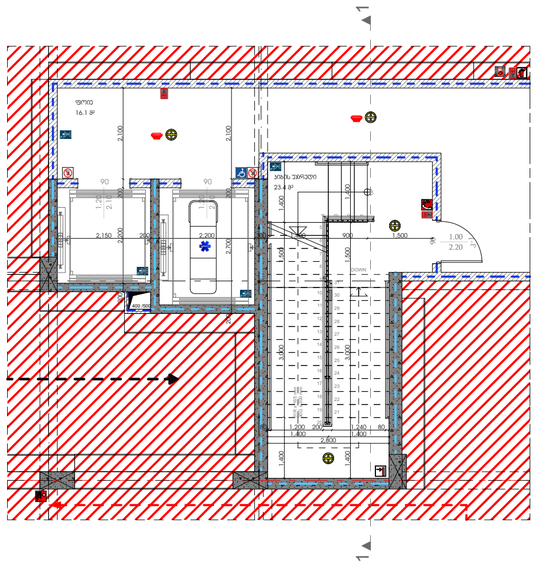
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

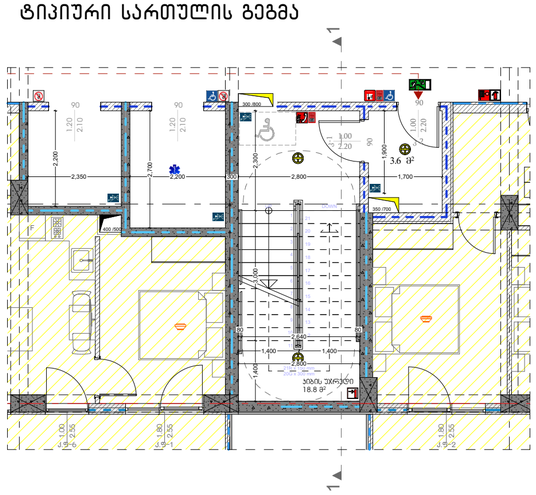
-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



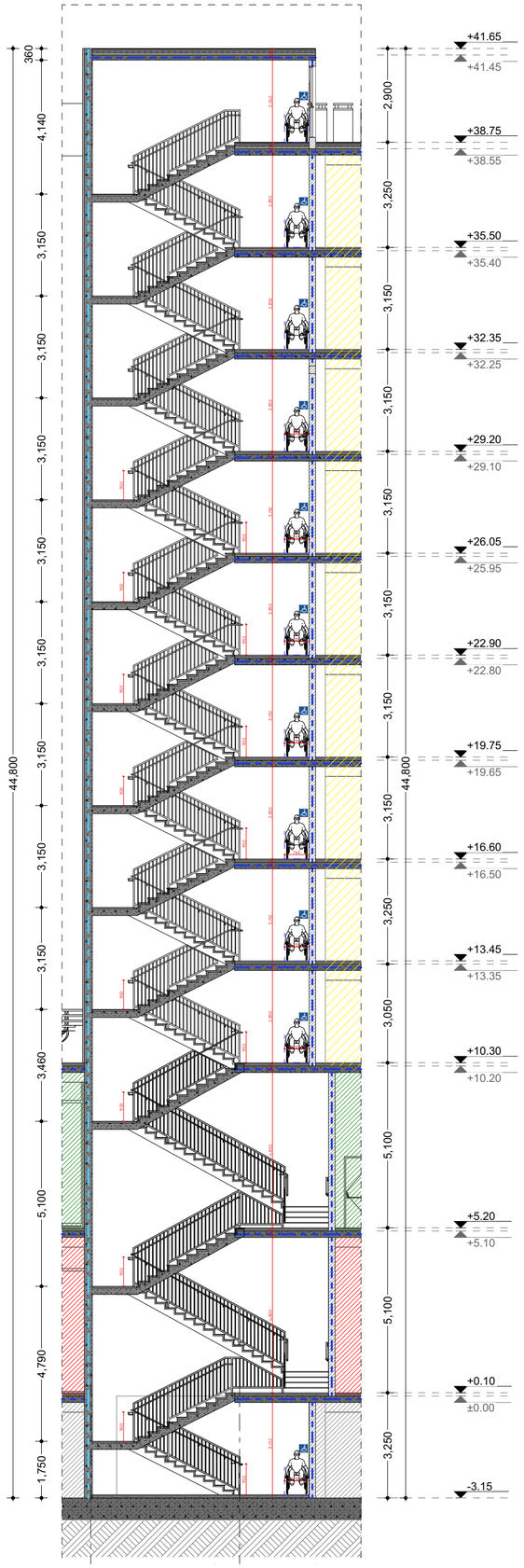
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

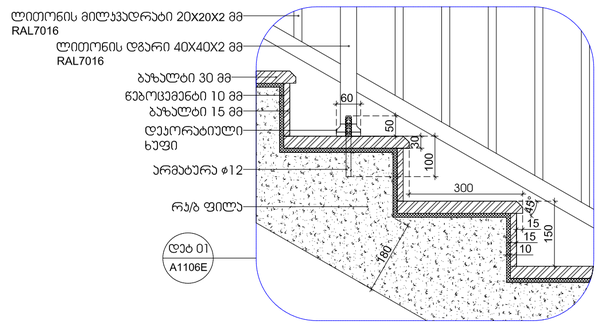
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაძეღიაი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. ჭინჭარღია	
ზაიმენაია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

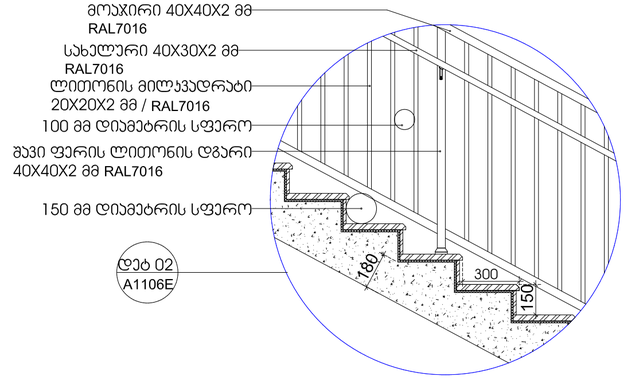
ნახაზის სახელი

კიბის დეტალები

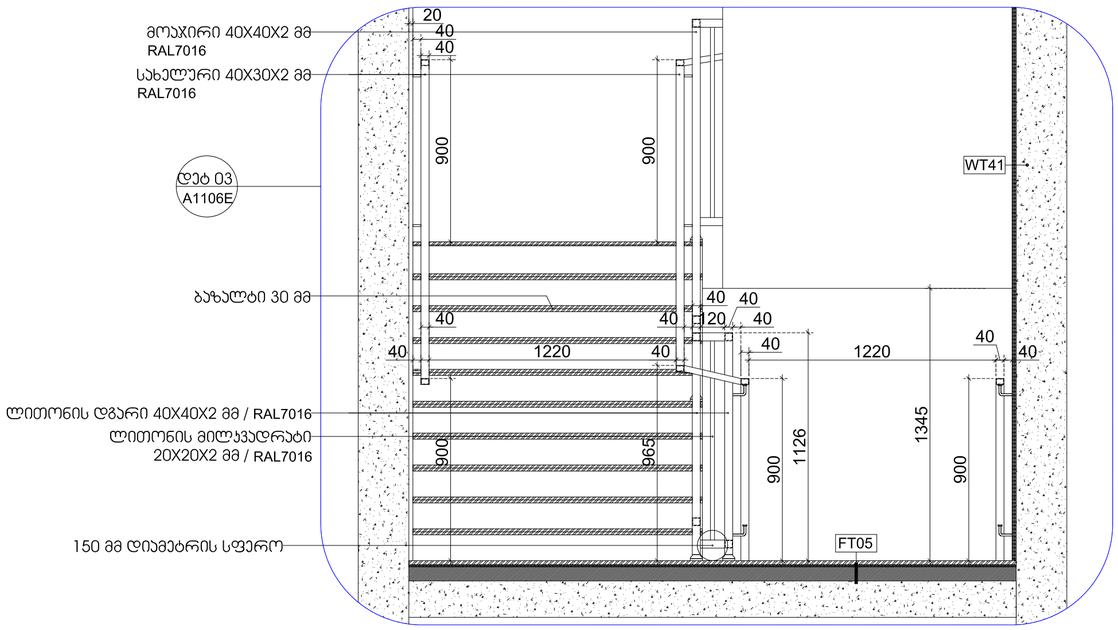
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:125
თარიღი	რევიზია №



1 | კიბის მოაჯირის დამაგრების დეტალი 01 | 1:5



2 | კიბის დეტალი 02 | 1:10



3 | კიბის დეტალი 03 | 1:10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით ალმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობა აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ირემაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

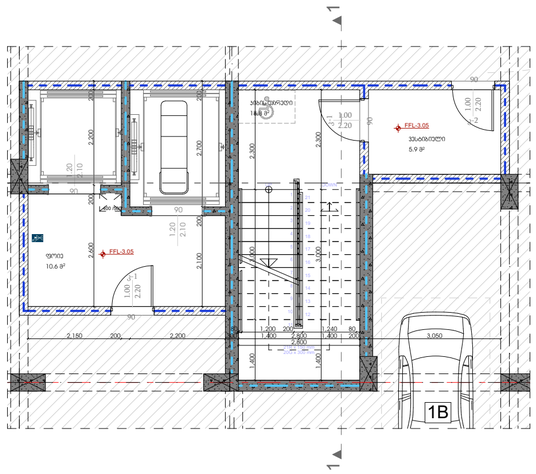
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

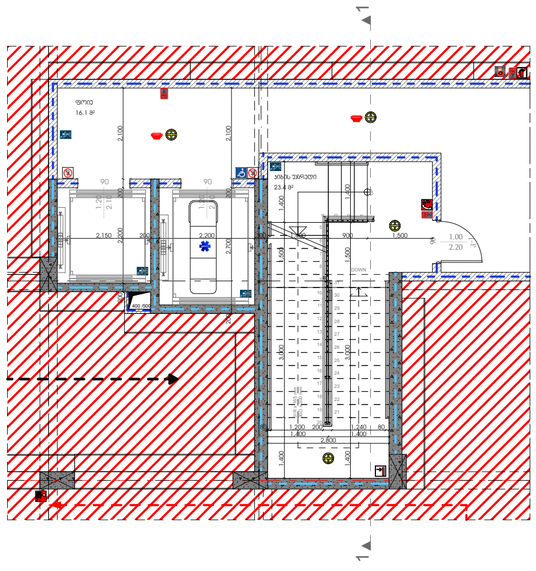
კიბის დეტალები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

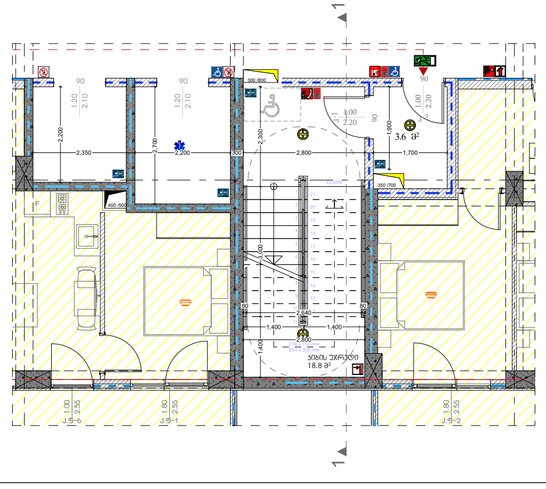
-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



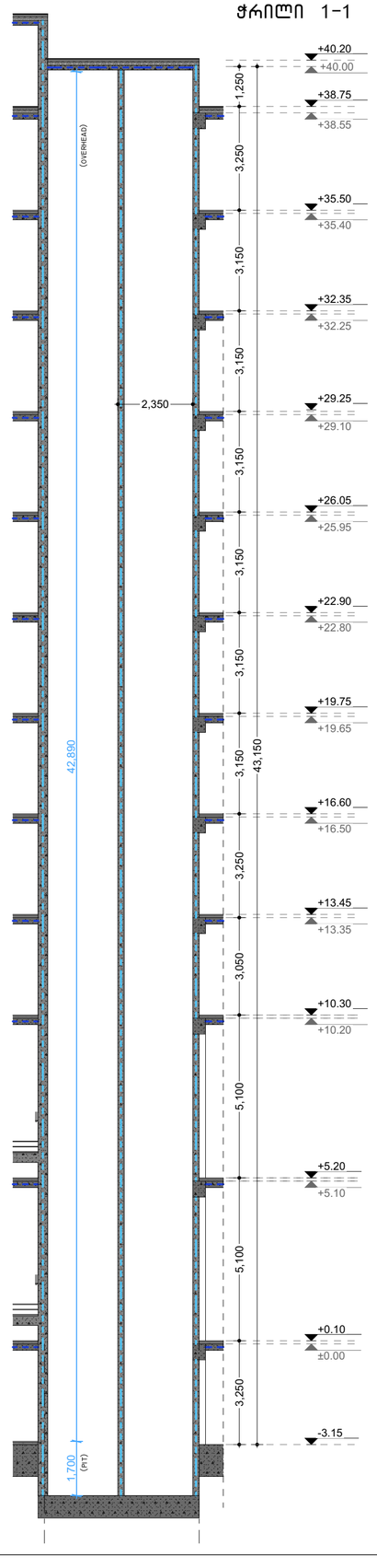
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



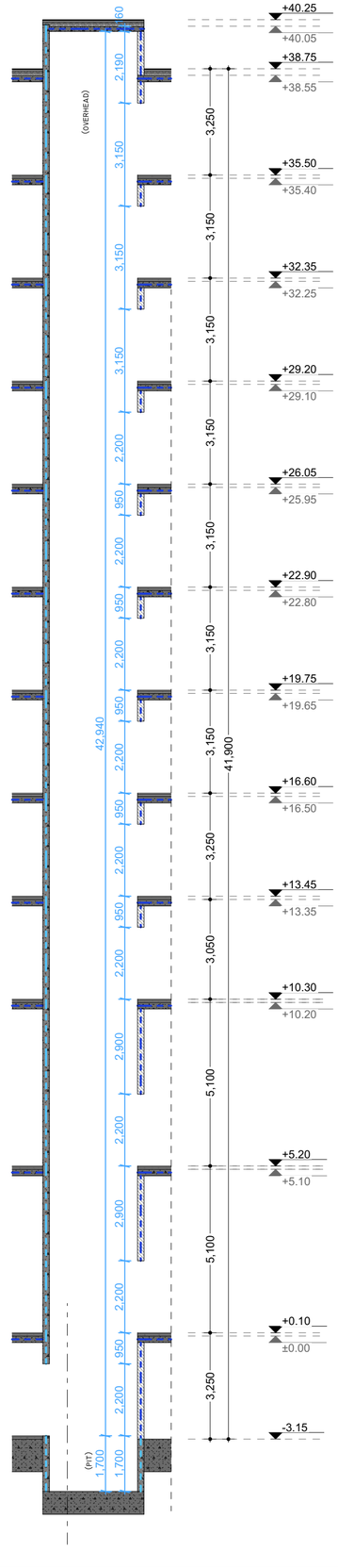
ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

დანამატები	ავტორი	ხელმოწერა
მთავარპროექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პაპაშაშვ	
	რ. შენგელია	
წარმომადგენელი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

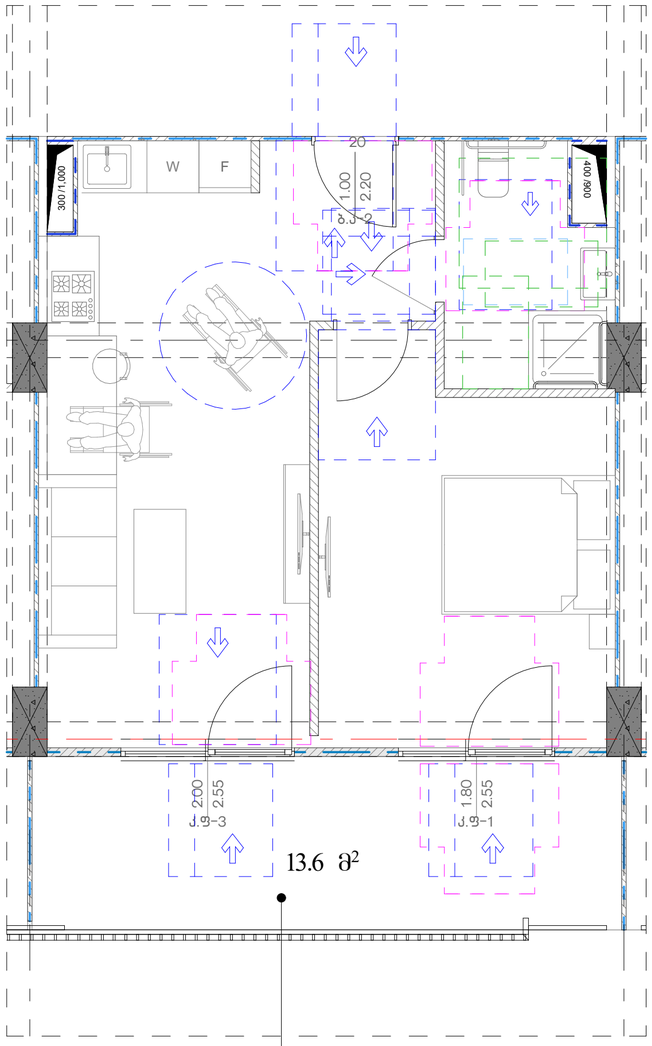
ნახაზის სახელი

ლიფტების სპეციფიკაცია

შეკვეთის სახელი	შეკვეთის №
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:125
თარიღი	რევიზია №

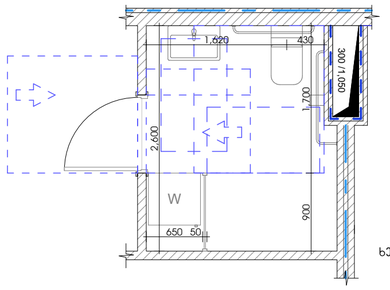
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბინების ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 კვეთას.
ბინის საბაზანო ურნვნელყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

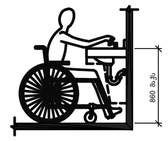


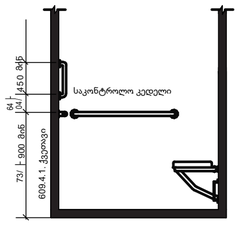
E ბლოკი

ბინა №2 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი	
58.8 მ²	
45.2 მ²	13.6 მ²

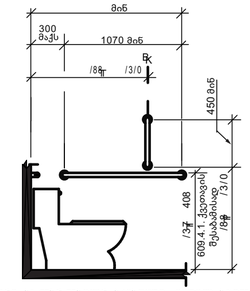


ხელსაბანისა და ნიჟარების სიმაღლე

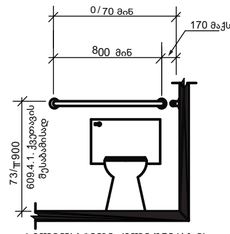




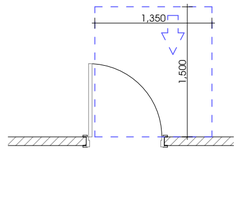
ხელმოსაჯიდი კძლები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - სიმაღლე



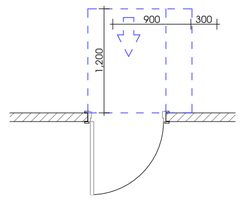
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



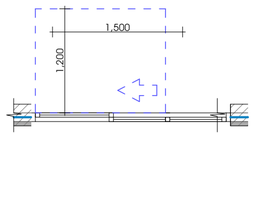
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



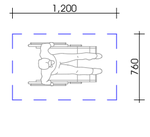
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისაგდომი
-გამოწევით გაღება



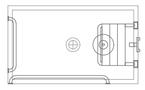
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისაგდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისაგდომი
-გამოწევით გაღება



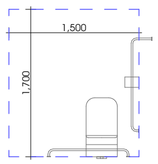
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



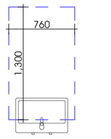
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

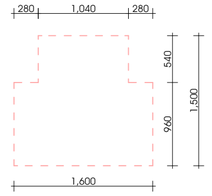


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკიანი	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

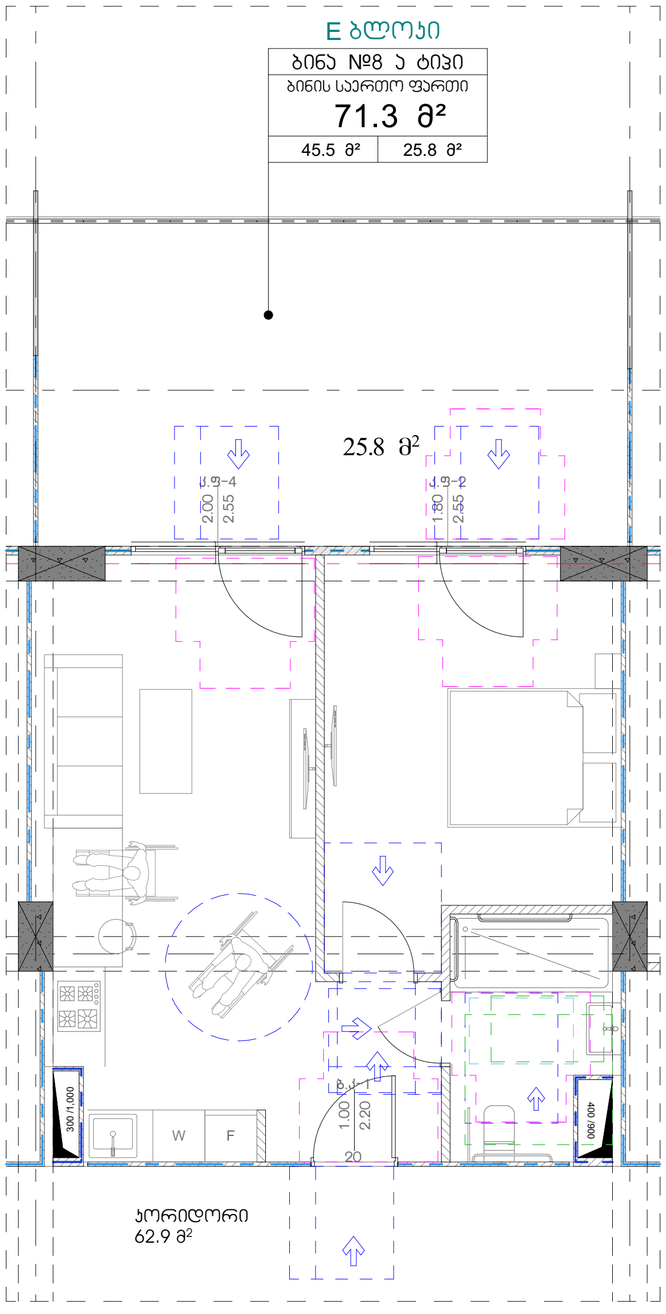
ნახაზის სახელი

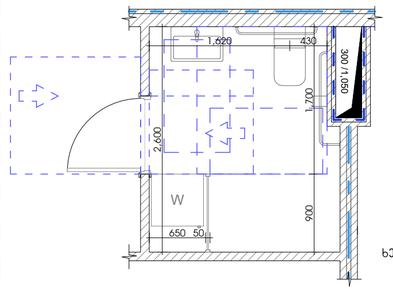
"ა" ტიპის ბინა N 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №

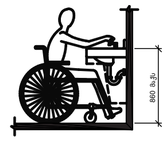
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტებში"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბაზარი ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზარო ურნვებელყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი სამხაჭის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი სამხაჭის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

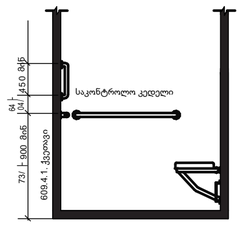




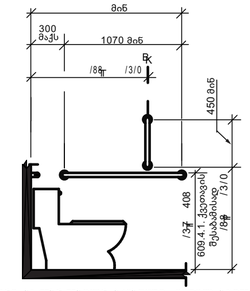
ტუალეტის შესაგორებელი სამხაჭის მქონე ნაკვეთურის ზომა



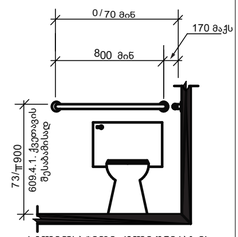
ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე



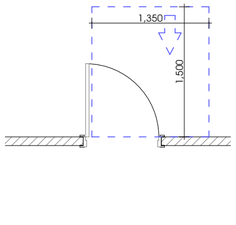
ხელმოსაჯიდი კედლები სანაღვარებულ , ეტლის შესაგორებელ სამხაჭებში - სიმაღლე



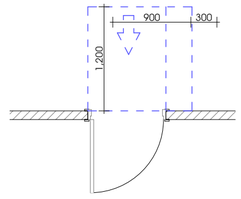
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



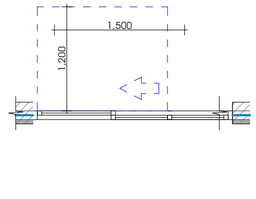
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამორჩვით გაღება

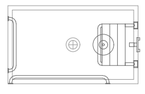


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამორჩვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამორჩვით გაღება

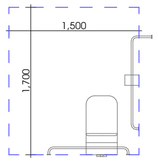
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



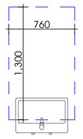
ეტლის შესაგორებელი სამხაჭის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი სამხაჭის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

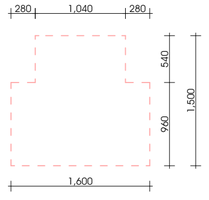


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩავჩავაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ლ. მალლაელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

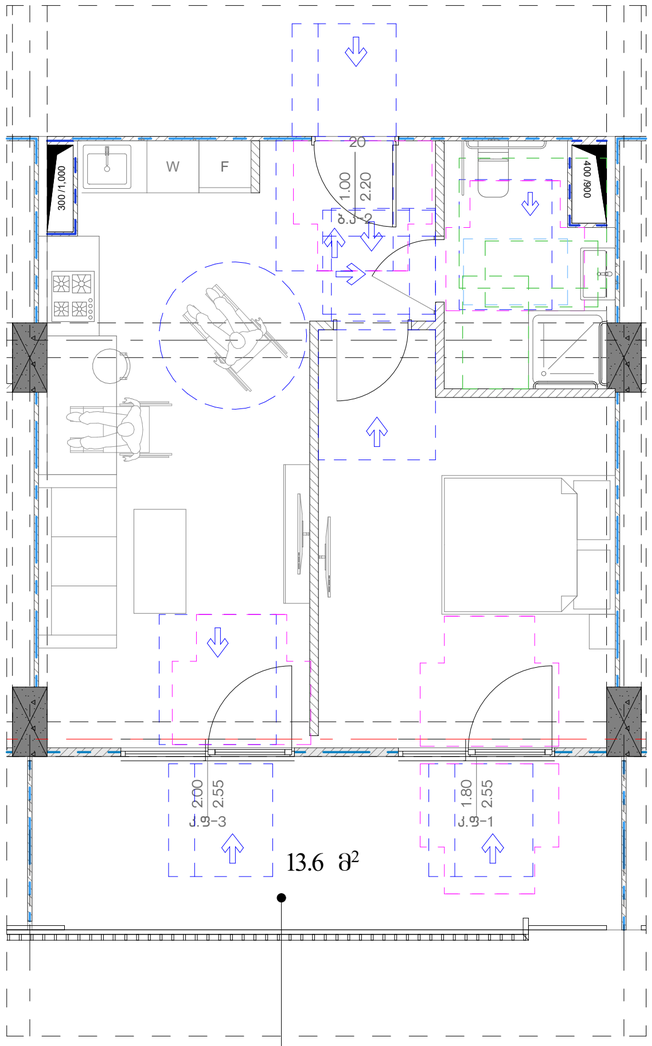
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა N 8

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №

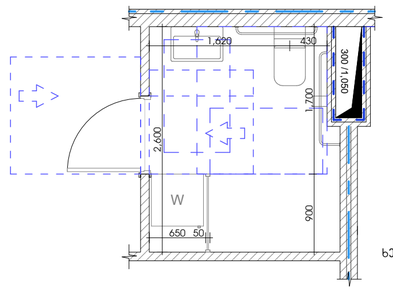
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბანაობანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 კვეთას.
ბინის საბაზანო ურნვნელყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

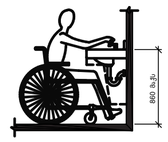


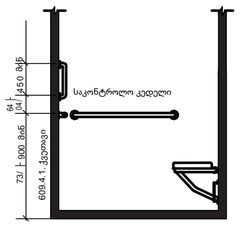
E ბლოკი

ბინა №16 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი	
58.8 მ²	
45.2 მ²	13.6 მ²

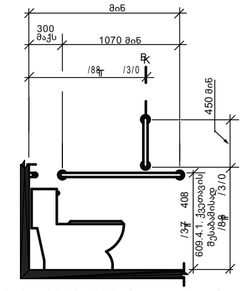


ხელსაბანისა და ნიჟარების სიმაღლე

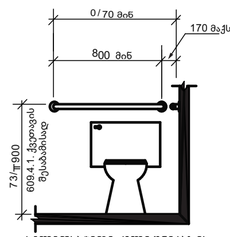




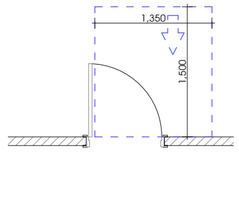
ხელმოსაჯიდი კძლები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - სიმაღლე

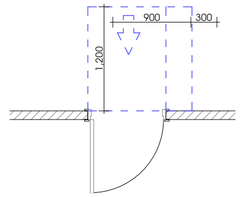


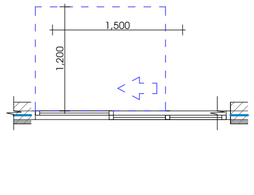
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე

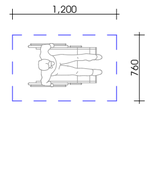


ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე







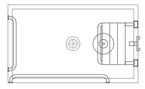


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწვევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწვევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ფინიდან მისავდომი
-გამოწვევით გალება

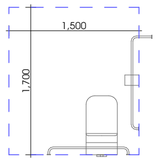
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



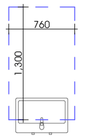
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

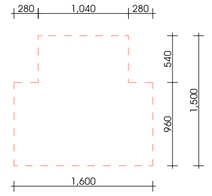


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკაფასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

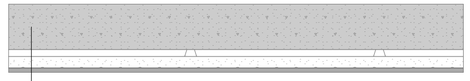
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაკაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა N 16

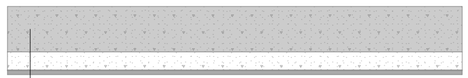
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №

Конструкция пола по грунту (с обогревом)

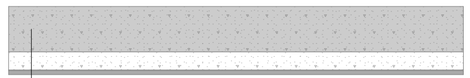


Конструкция пола по грунту (с обогревом)

Конструкция пола по грунту (с обогревом) для санузлов, душевых и помещений с повышенной влажностью



Конструкция пола по грунту для санузлов, душевых и помещений с повышенной влажностью



Заказчик: ООО "Объединенная Энергетическая Компания"

Объект: Строительство двухэтажного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 15, кв. 42

Раздел: Архитектурно-строительные решения

Стадия: Рабочая документация

Лист: 12

Масштаб: 1:100

Дата: 14.03.2024

Главный архитектор проекта: Иванов А.С.

Разработал: Петрова Е.М.

Проверил: Сидоров К.Н.

Н. контроль: Кузнецова Т.Р.

ГИП: Васильев О.Л.

Согласовано: Главный инженер ООО "Энергосервис" Смирнов В.Г.

Инв. № подл.: 4521

Взам. инв. №: 1187

Подпись и дата: 12.03.2024

Инв. № дубл.:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2	3	4	5	6

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить соответствие размеров на месте.
3. Гидроизоляционный ковер заводить на стены на высоту не менее 150 мм.
4. Швы между плитами XPS проклеивать монтажной лентой.
5. Работы выполнять в соответствии с СП 29.13330.2011 и СП 71.13330.2017.
6. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
7. Отклонение поверхности основания не более 4 мм на 2 м длины рейки.
8. Температура воздуха при укладке смесей не ниже +5 °С.
9. Обеспечить вентиляцию помещений в период сушки стяжки.
10. Контроль качества осуществлять согласно ППР и журналу работ.

Условные обозначения:

- Граница захватки
- Граница отсека бетонирования
- Деформационный шов
- Рабочий шов
- Направление укладки
- Уклон поверхности, %
- Отметка верха бетона, мм
- Место установки вибратора

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

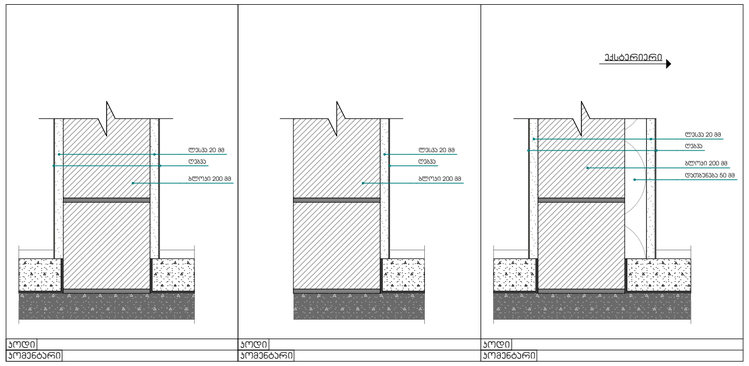
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	План земляных масс	
3	План фундаментов	
4	Разрез 1–1	
5	Разрез 2–2	
6	План перекрытия над подвалом	
7	План перекрытия над 1-м этажом	
8	План перекрытия над 2-м этажом	
9	План кровли	
10	Фасад по оси А	
11	Фасад по оси Б	
12	Фасад по оси 1	
13	Фасад по оси 2	
14	Конструкция пола по грунту (с обогревом)	
15	Конструкция пола по грунту для санузлов, душевых и помещений с повышенной влажностью	
16	Конструкция пола по перекрытию над подвалом	
17	Конструкция пола по перекрытию над 1-м этажом	
18	Конструкция пола по перекрытию над 2-м этажом	
19	Конструкция пола по перекрытию над 3-м этажом	
20	Конструкция пола по перекрытию над 4-м этажом	
21	Конструкция пола по перекрытию над 5-м этажом	
22	Конструкция пола по перекрытию над 6-м этажом	
23	Конструкция пола по перекрытию над 7-м этажом	
24	Конструкция пола по перекрытию над 8-м этажом	
25	Конструкция пола по перекрытию над 9-м этажом	
26	Конструкция пола по перекрытию над 10-м этажом	
27	Конструкция пола по перекрытию над 11-м этажом	
28	Конструкция пола по перекрытию над 12-м этажом	
29	Конструкция пола по перекрытию над 13-м этажом	
30	Конструкция пола по перекрытию над 14-м этажом	
31	Конструкция пола по перекрытию над 15-м этажом	
32	Конструкция пола по перекрытию над 16-м этажом	
33	Конструкция пола по перекрытию над 17-м этажом	
34	Конструкция пола по перекрытию над 18-м этажом	
35	Конструкция пола по перекрытию над 19-м этажом	
36	Конструкция пола по перекрытию над 20-м этажом	
37	Конструкция пола по перекрытию над 21-м этажом	
38	Конструкция пола по перекрытию над 22-м этажом	
39	Конструкция пола по перекрытию над 23-м этажом	
40	Конструкция пола по перекрытию над 24-м этажом	
41	Конструкция пола по перекрытию над 25-м этажом	
42	Конструкция пола по перекрытию над 26-м этажом	
43	Конструкция пола по перекрытию над 27-м этажом	
44	Конструкция пола по перекрытию над 28-м этажом	
45	Конструкция пола по перекрытию над 29-м этажом	
46	Конструкция пола по перекрытию над 30-м этажом	
47	Конструкция пола по перекрытию над 31-м этажом	
48	Конструкция пола по перекрытию над 32-м этажом	
49	Конструкция пола по перекрытию над 33-м этажом	
50	Конструкция пола по перекрытию над 34-м этажом	
51	Конструкция пола по перекрытию над 35-м этажом	
52	Конструкция пола по перекрытию над 36-м этажом	
53	Конструкция пола по перекрытию над 37-м этажом	
54	Конструкция пола по перекрытию над 38-м этажом	
55	Конструкция пола по перекрытию над 39-м этажом	
56	Конструкция пола по перекрытию над 40-м этажом	
57	Конструкция пола по перекрытию над 41-м этажом	
58	Конструкция пола по перекрытию над 42-м этажом	
59	Конструкция пола по перекрытию над 43-м этажом	
60	Конструкция пола по перекрытию над 44-м этажом	
61	Конструкция пола по перекрытию над 45-м этажом	
62	Конструкция пола по перекрытию над 46-м этажом	
63	Конструкция пола по перекрытию над 47-м этажом	
64	Конструкция пола по перекрытию над 48-м этажом	
65	Конструкция пола по перекрытию над 49-м этажом	
66	Конструкция пола по перекрытию над 50-м этажом	
67	Конструкция пола по перекрытию над 51-м этажом	
68	Конструкция пола по перекрытию над 52-м этажом	
69	Конструкция пола по перекрытию над 53-м этажом	
70	Конструкция пола по перекрытию над 54-м этажом	
71	Конструкция пола по перекрытию над 55-м этажом	
72	Конструкция пола по перекрытию над 56-м этажом	
73	Конструкция пола по перекрытию над 57-м этажом	
74	Конструкция пола по перекрытию над 58-м этажом	
75	Конструкция пола по перекрытию над 59-м этажом	
76	Конструкция пола по перекрытию над 60-м этажом	
77	Конструкция пола по перекрытию над 61-м этажом	
78	Конструкция пола по перекрытию над 62-м этажом	
79	Конструкция пола по перекрытию над 63-м этажом	
80	Конструкция пола по перекрытию над 64-м этажом	
81	Конструкция пола по перекрытию над 65-м этажом	
82	Конструкция пола по перекрытию над 66-м этажом	
83	Конструкция пола по перекрытию над 67-м этажом	
84	Конструкция пола по перекрытию над 68-м этажом	
85	Конструкция пола по перекрытию над 69-м этажом	
86	Конструкция пола по перекрытию над 70-м этажом	
87	Конструкция пола по перекрытию над 71-м этажом	
88	Конструкция пола по перекрытию над 72-м этажом	
89	Конструкция пола по перекрытию над 73-м этажом	
90	Конструкция пола по перекрытию над 74-м этажом	
91	Конструкция пола по перекрытию над 75-м этажом	
92	Конструкция пола по перекрытию над 76-м этажом	
93	Конструкция пола по перекрытию над 77-м этажом	
94	Конструкция пола по перекрытию над 78-м этажом	
95	Конструкция пола по перекрытию над 79-м этажом	
96	Конструкция пола по перекрытию над 80-м этажом	
97	Конструкция пола по перекрытию над 81-м этажом	
98	Конструкция пола по перекрытию над 82-м этажом	
99	Конструкция пола по перекрытию над 83-м этажом	
100	Конструкция пола по перекрытию над 84-м этажом	
101	Конструкция пола по перекрытию над 85-м этажом	
102	Конструкция пола по перекрытию над 86-м этажом	
103	Конструкция пола по перекрытию над 87-м этажом	
104	Конструкция пола по перекрытию над 88-м этажом	
105	Конструкция пола по перекрытию над 89-м этажом	
106	Конструкция пола по перекрытию над 90-м этажом	
107	Конструкция пола по перекрытию над 91-м этажом	
108	Конструкция пола по перекрытию над 92-м этажом	
109	Конструкция пола по перекрытию над 93-м этажом	
110	Конструкция пола по перекрытию над 94-м этажом	
111	Конструкция пола по перекрытию над 95-м этажом	
112	Конструкция пола по перекрытию над 96-м этажом	
113	Конструкция пола по перекрытию над 97-м этажом	
114	Конструкция пола по перекрытию над 98-м этажом	
115	Конструкция пола по перекрытию над 99-м этажом	
116	Конструкция пола по перекрытию над 100-м этажом	

Спецификация элементов пола

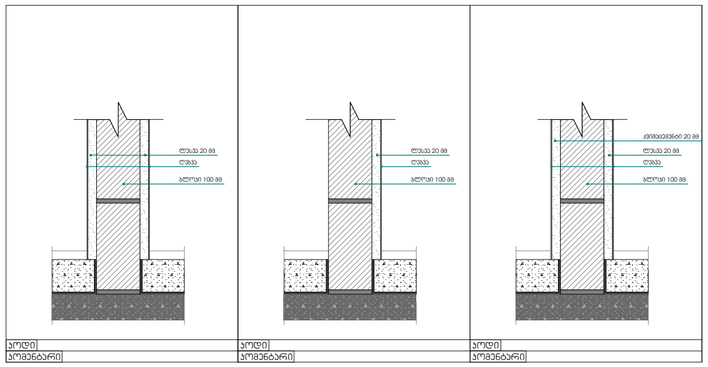
Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	Бетон тяжелый В25, F200, W6	0,42	м³	
2	Арматура стержневая А500С, Ø12 мм	38,5	кг	
3	Сетка арматурная 100×100×4 мм	1,05	м²	
4	Пленка полиэтиленовая 200 мкм	1,10	м²	
5	Плита XPS 100 мм, λ ≤ 0,032 Вт/м·°С	1,00	м²	
6	Гидроизоляция битумная мастика 2 слоя	1,00	м²	
7	Грунтовка битумная	0,20	кг/м²	
8	Труба ПЭ-100 Ø20 мм, SDR 11	4,20	м	
9	Труба ПЭ-100 Ø25 мм, SDR 11	2,10	м	
10	Коллектор распределительный 4 выхода	1	шт	
11	Кран шаровый Ø25 мм	2	шт	
12	Термометр биметаллический	1	шт	
13	Манометр с краном	1	шт	
14	Воздухоотводчик автоматический	1	шт	
15	Фильтр грубой очистки Ø25 мм	1	шт	
16	Теплоноситель (этиленгликоль 30%)	0,35	м³	
17	Расширительный бак мембранный 18 л	1	шт	
18	Циркуляционный насос 0,75 кВт	1	шт	
19	Шкаф управления обогревом	1	шт	
20	Датчик температуры пола	2	шт	
21	Датчик температуры воздуха	1	шт	
22	Кабель силовой ВВГнг-LS 3×2,5	12	м	
23	Кабель контрольный КВВГнг-LS 4×1,5	8	м	
24	Гофра ПВХ Ø25 мм	10	м	
25	Клеммная коробка IP65	2	шт	
26	Саморезы крепежные 4,2×32 мм	40	шт	
27	Дюбель-гвоздь 6×40 мм	20	шт	
28	Лента монтажная двусторонняя	2	м	
29	Маркировочная бирка	6	шт	
30	Изолента ПВХ	1	шт	
31	Стяжка цементно-песчаная М150	0,85	м³	
32	Плитка керамическая 300×300 мм	1,05	м²	
33	Клей для плитки С0	5,5	кг	
34	Затирка цементная	0,6	кг	
35	Профиль деформационный	1,2	м	
36	Герметик силиконовый санитарный	0,3	туба	
37	Грунтовка глубокого проникновения	0,15	л	
38	Шпаклевка гидроизоляционная	0,4	кг	
39	Сетка стеклотканевая армирующая	1,1	м²	
40	Уголок перфорированный 25×25 мм	4	м	
41	Анкер распорный М8	8	шт	
42	Шайба оцинкованная М8	8	шт	
43	Гайка М8	8	шт	
44	Болт М8×80	4	шт	
45	Пластина опорная 100×100×5 мм	4	шт	
46	Ребро жесткости 80×80×5 мм	4	шт	
47	Швеллер 12П, L = 1,2 м	2	шт	
48	Двутавр 20Б1, L = 6,0 м	1	шт	
49	Лист стальной 10 мм, 1,0×1,0 м	1	шт	
50	Электрод сварочный Ø3 мм	0,5	кг	
51	Краска антикоррозионная	0,3	кг	
52	Растворитель	0,1	л	
53	Ветошь	0,2	кг	
54	Наждачная бумага	2	лист	
55	Щебень фракции 20–40 мм	0,6	м³	
56	Песок строительный	0,4	м³	
57	Цемент М500	0,25	т	
58	Вода	0,15	м³	
59	Доска обрезная 50×150 мм	0,3	м³	
60	Брус 100×100 мм	0,2	м³	
61	Рейка 25×50 мм	6	м	
62	Гвозди 100 мм	1	кг	
63	Скобы 16 мм	0,5	кг	
64	Пленка ПВХ 0,15 мм	2	м²	
65	Мешок для мусора 120 л	3	шт	
66	Перчатки рабочие	2	пара	
67	Очки защитные	1	шт	
68	Респиратор	1	шт	
69	Каска строительная	1	шт	
70	Жилет сигнальный	1	шт	
71	Аптечка первой помощи	1	шт	
72	Огнетушитель ОП-5	1	шт	
73	Знак безопасности	1	шт	
74	Ограждение временное	12	м	
75	Освещение переносное	1	шт	
76	Удлинитель 25 м	1	шт	
77	Розетка переносная	1	шт	
78	Вилка переносная	1	шт	
79	Автомат однополюсный 16 А	1	шт	
80	УЗО 30 мА	1	шт	
81	Щит распределительный	1	шт	
82	Заземление	1	комплект	
83	Молоток	1	шт	
84	Уровень строительный	1	шт	
85	Рулетка 5 м	1	шт	
86	Карандаш строительный	2	шт	
87	Мел	1	шт	
88	Шнур разметочный	1	шт	
89	Отвес	1	шт	
90	Правило алюминиевое 2 м	1	шт	
91	Шпатель зубчатый	1	шт	
92	Кельма	1	шт	
93	Терка	1	шт	
94	Ведро	2	шт	
95	Лопата	1	шт	
96	Грабли	1	шт	
97	Тачка	1	шт	
98	Ящик для инструмента	1	шт	
99	Журнал работ	1	шт	
100	Акт скрытых работ	1	шт	
101	Паспорт качества	1	шт	
102	Сертификат соответствия	1	шт	
103	Декларация	1	шт	
104	Инструкция по эксплуатации	1	шт	
105	Схема укладки	1	шт	
106	Чертеж	1	шт	
107	Калька	1	шт	
108	Карандаш	1	шт	
109	Ластик	1	шт	
110	Линейка	1	шт	
111	Транспортир	1	шт	
112	Циркуль	1	шт	
113	Готовность	1	шт	
114	Примечание	1	шт	
115	Итого	1	шт	
116	Конец	1	шт	

ჯელის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

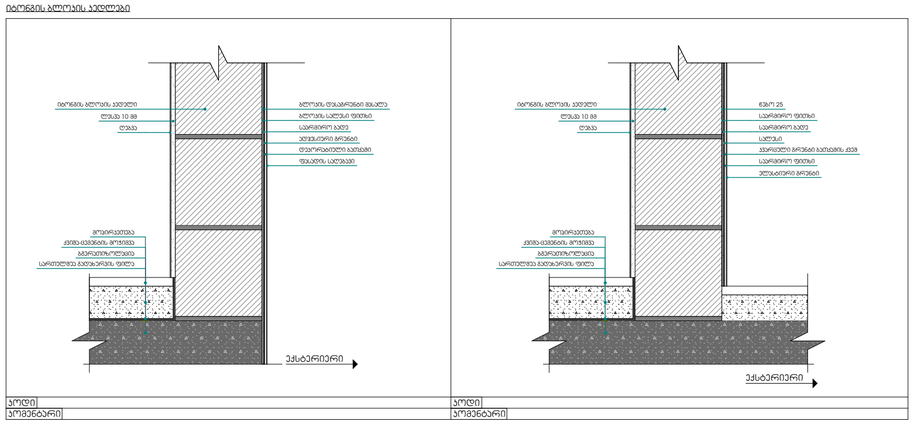
ბლოკის ჯელის ტიპები

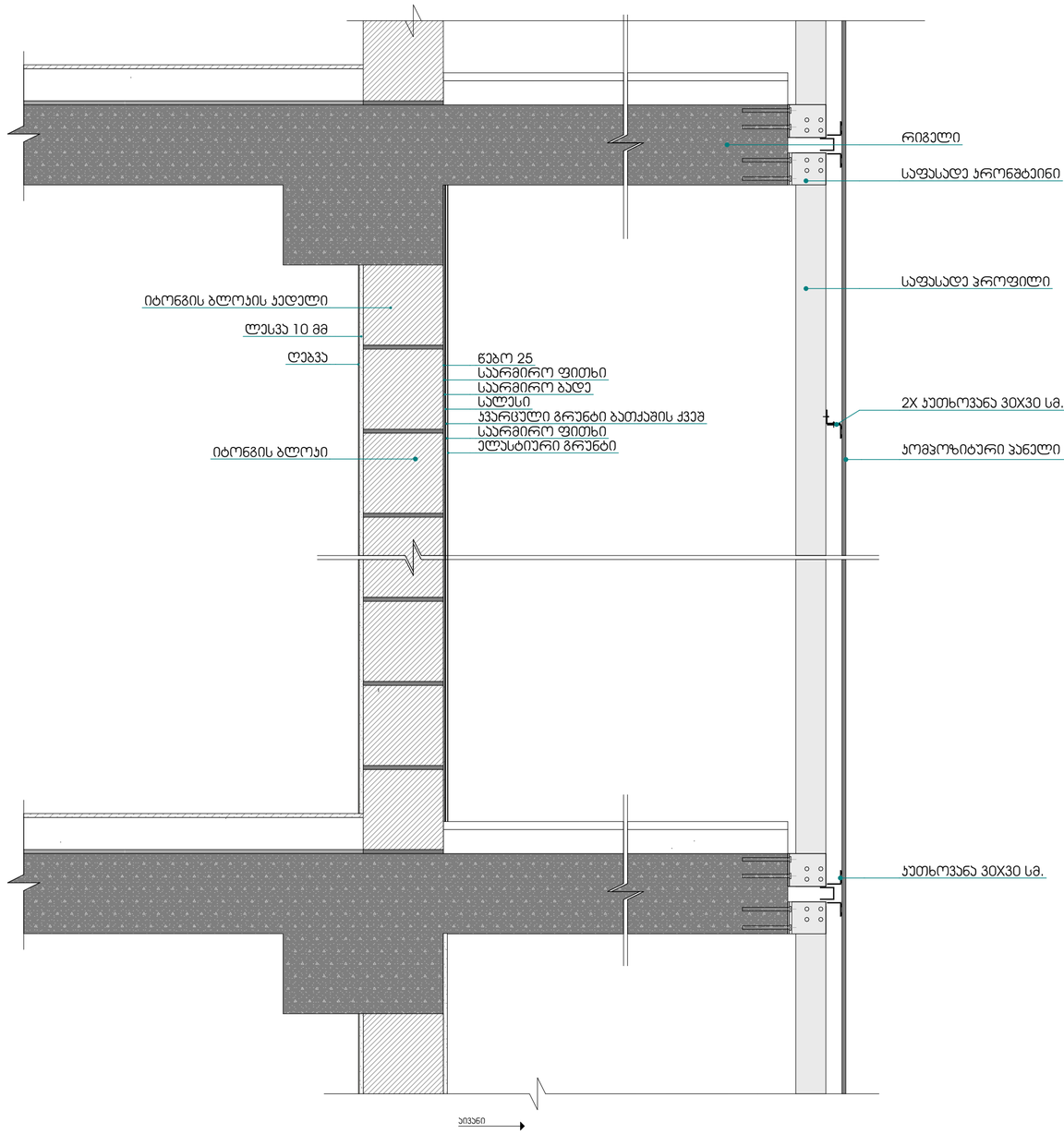


ბლოკის ჯელის ტიპები



იბონგის ბლოკის ჯელები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშნები

- საპაკასტრო ხაზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქ№15
ტელ: 032 2602602

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ნახაზის სახელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

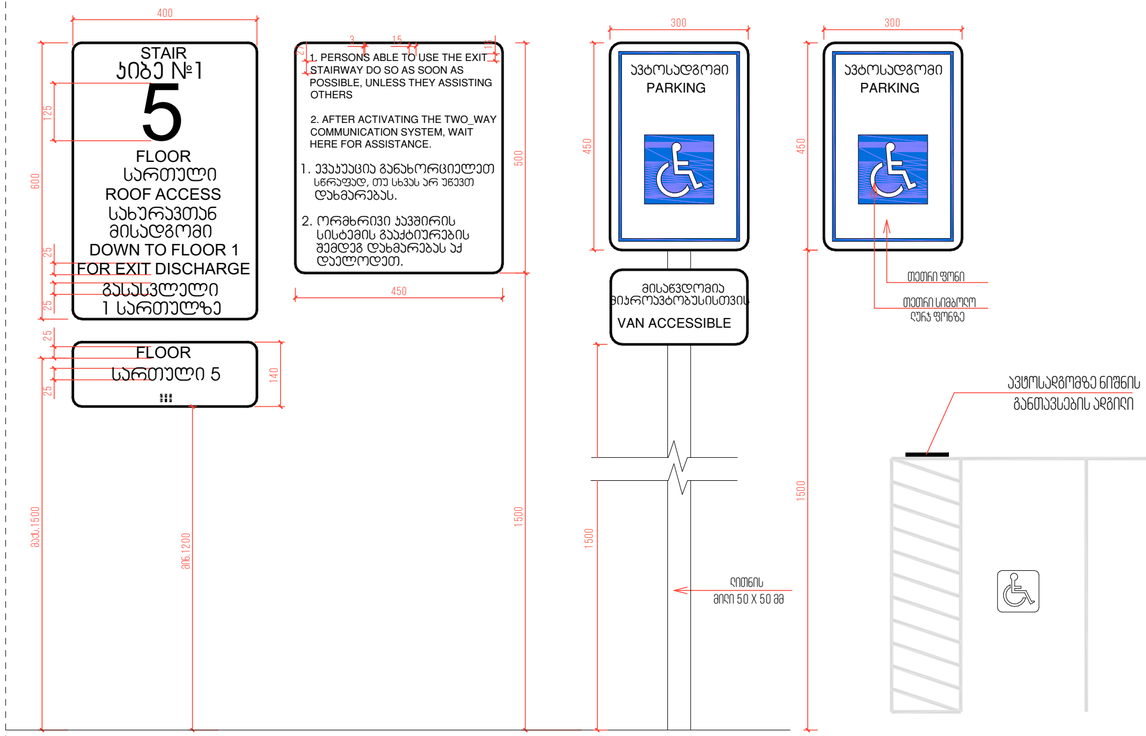
შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.8
ფორმატი: A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №

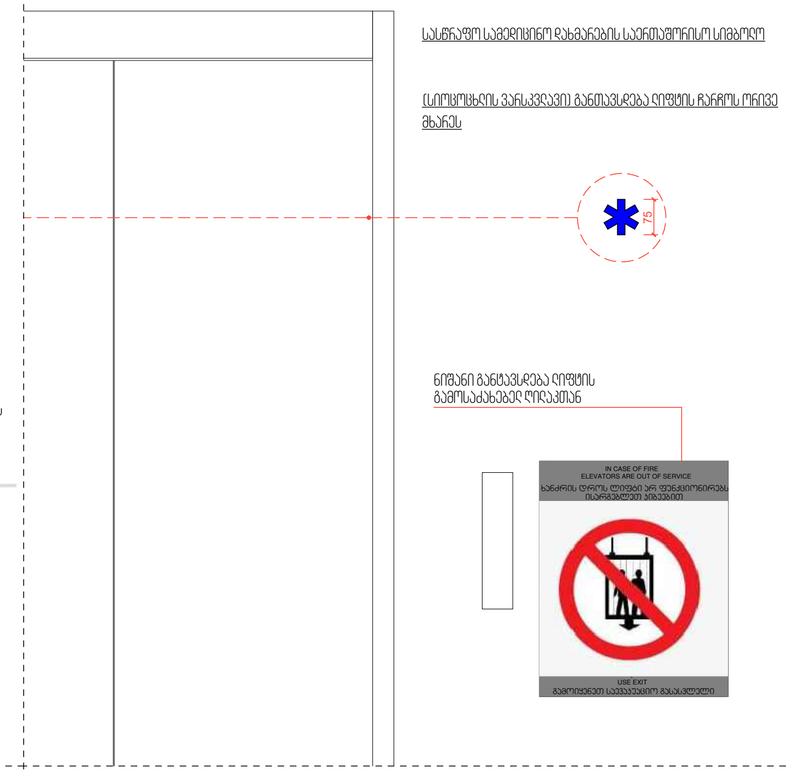
ნორმით განსაზღვრება
ფას-კოდის საზღვრებში კარის მოთხოვნები

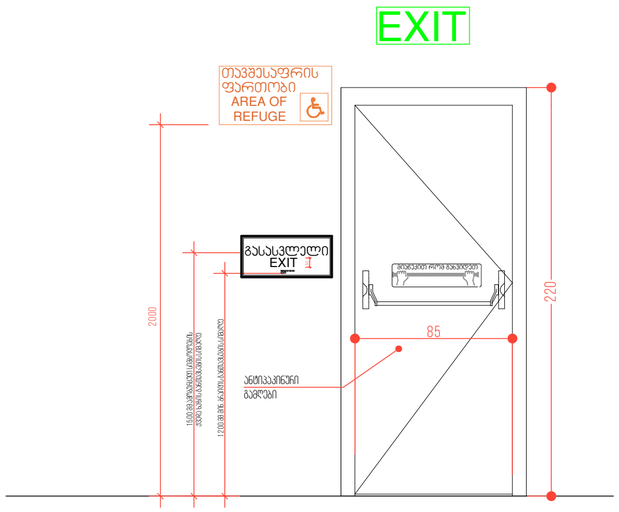
ნორმით განსაზღვრება
ფას-კოდის საზღვრებში კარის მოთხოვნები

ნორმით განსაზღვრება
ბარე მისაწვდომ ავტოსადგომებზე

ნორმით განსაზღვრება
შრომ მისაწვდომ ავტოსადგომებზე







გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/საღარაბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები

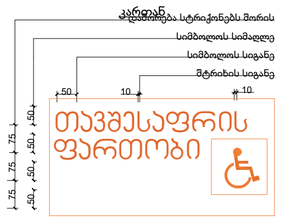
205X82 მმ.
კარის ზომა ქვითავი 10008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სესხნადირები კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სავიფრიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

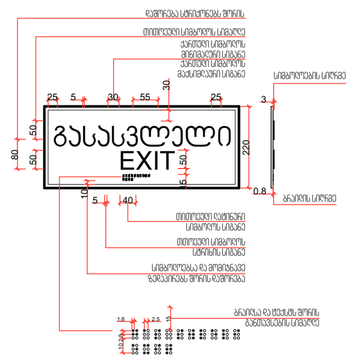
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ



ნიშანი ამობურცულ სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

საევაკუაციო ნიშნები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
დეტალები (E ბლოკი)	.03.7.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №