ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის #20ა

ქ.თბილისი

2026 წელი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი



CORE INVEST

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
ტელ : 511 17 72 01
mail : coreinvest.org.ge@gmail.com

დირექტორი ნ.ქობალია

არქიტექტორი ა. სტურუა

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სოფელ გლდანში, აკაკი წერეთლის ქუჩის #20ა, საკადასტრო კოდით:01.72.13.496.007. ნაკვეთზე იგეგმება 60 კვადრატამდე განაშენიანების მქონე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ფასადის ნაწილი გაილესება და შეიღებება მუქ ნაცრისფერ ფერში კოდით:RAL 9017. ფასადის ნაწილზე განთავსდება ცეცხლმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის პანელები (დადგენილება 547-ის შესაბამისად). ფანჯრები, კარები და ვიტრაჟები იქნება მეტალოპლასტმასი.შესასვლელი კარი კი იქნება რკინის.მოეწყობა ქანობიანი თუნუქის სახურავი.

შენობაში განთავსდება: მისაღები, სამზარეულო, 2 საძინებელი, სან.კვანძი.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის კვადრატულობა:489 მ^2
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

შენობის განაშენიანება: 59.85 მ^2
შენობის შიდა ფართი: 48.00 მ^2
შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზემოთ: 4.66მ
შენობის ჩაღრმავება 0.00 ნიშნუს ქვემოთ: 0.34მ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

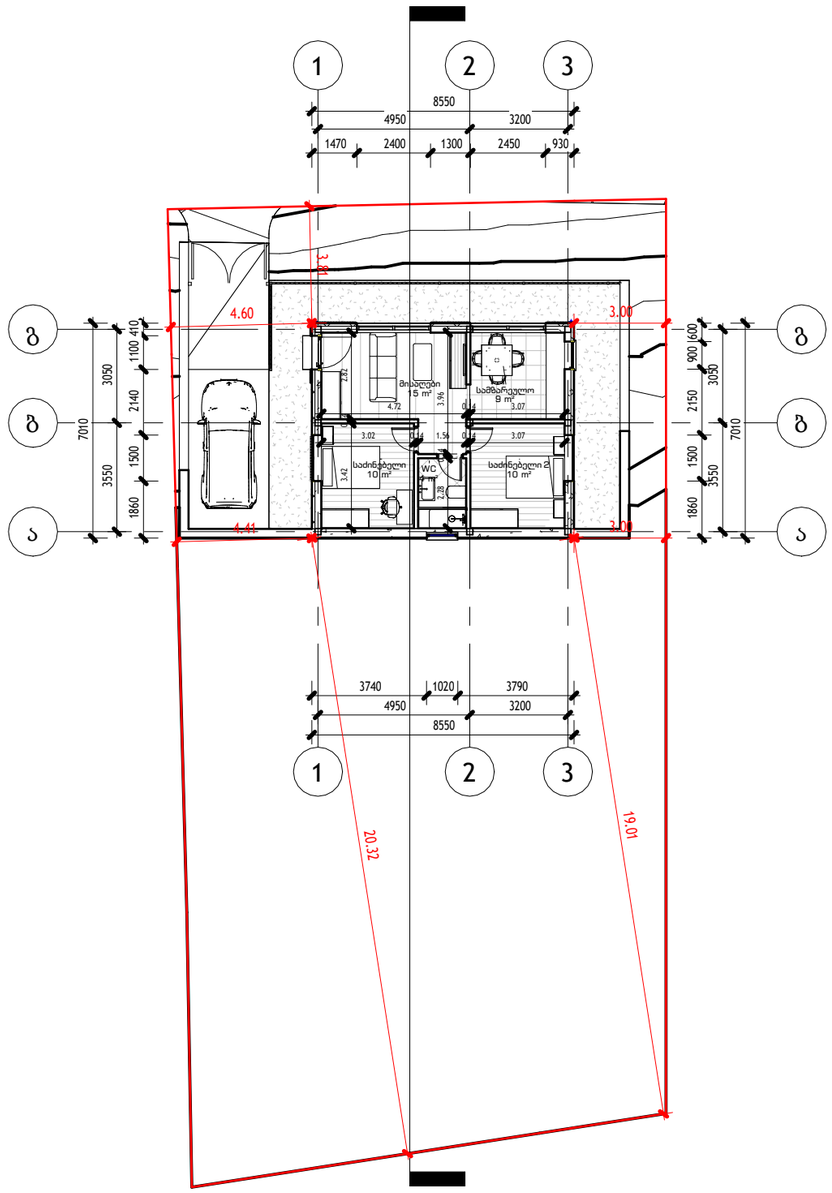
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A101		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

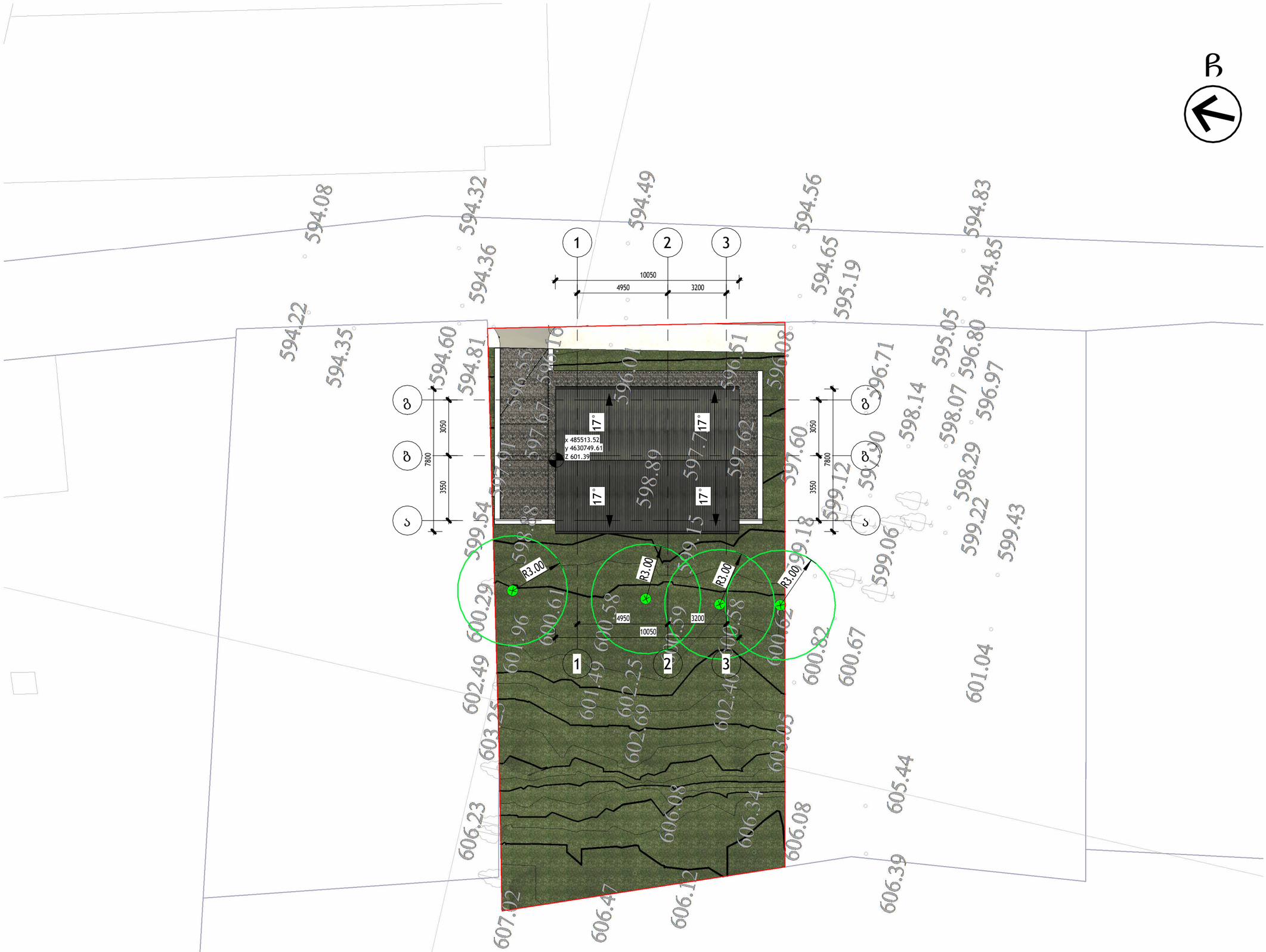
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A102	1 : 200	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

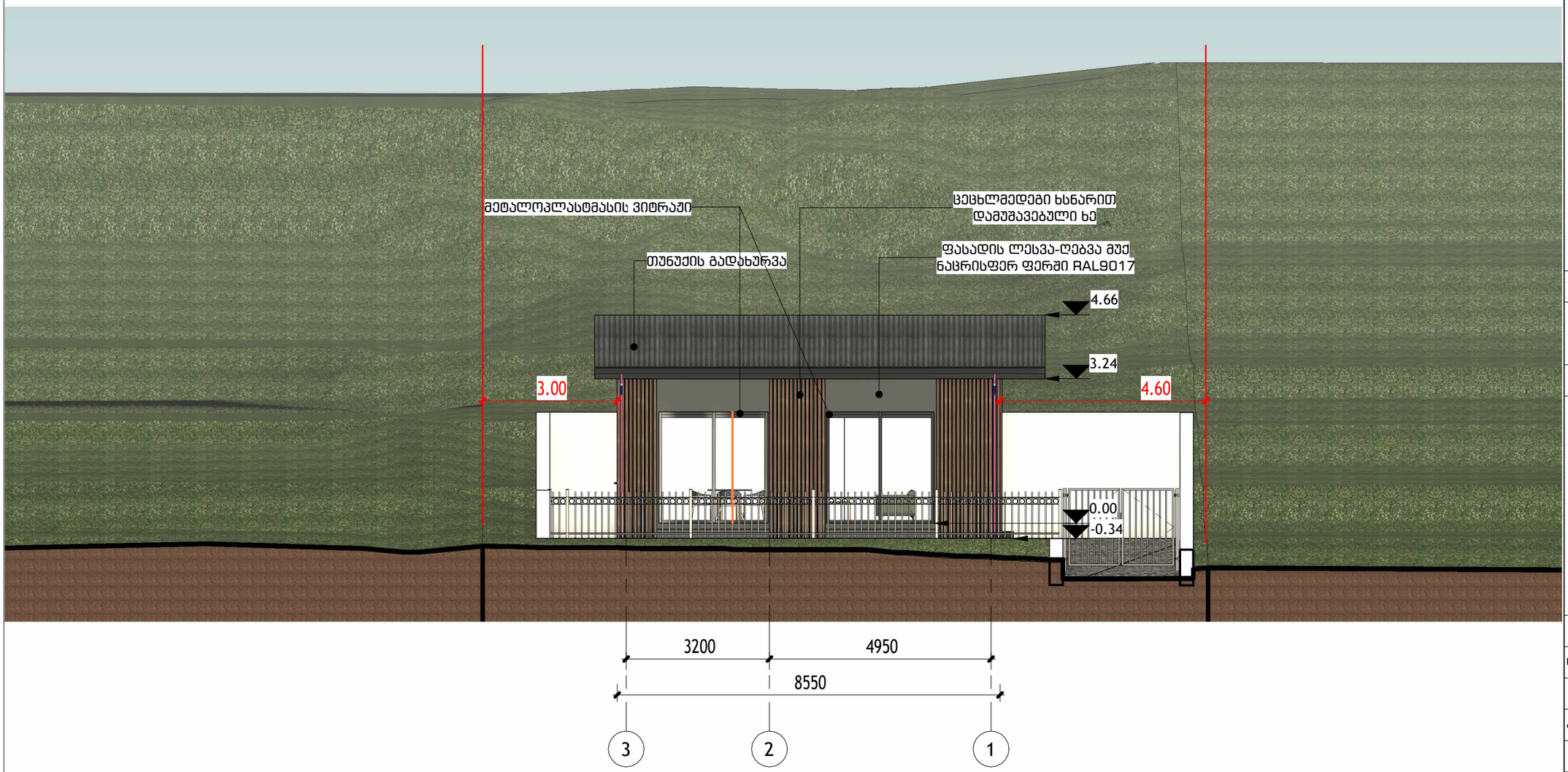
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A103	1 : 200	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

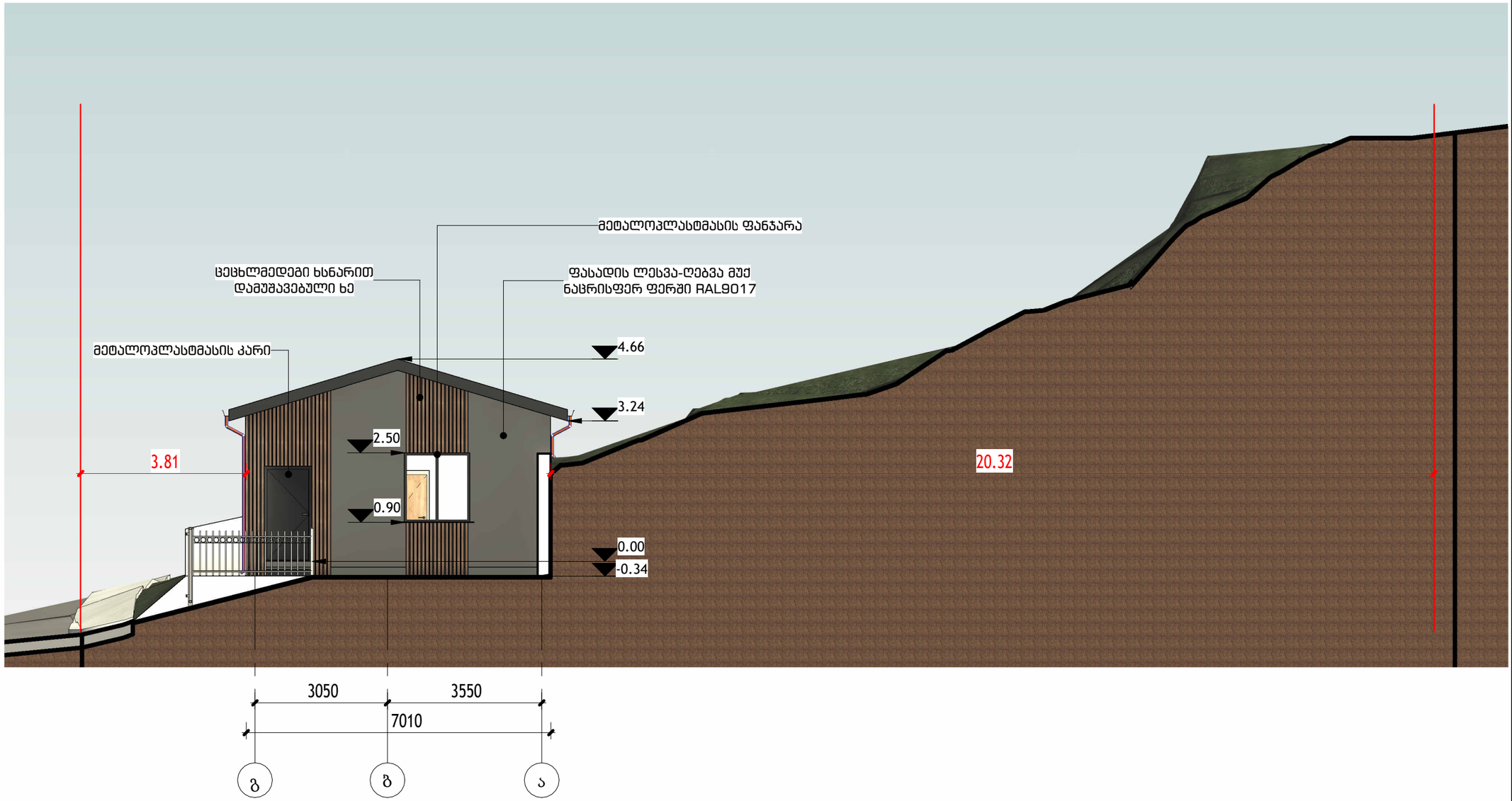
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A104	1 : 100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

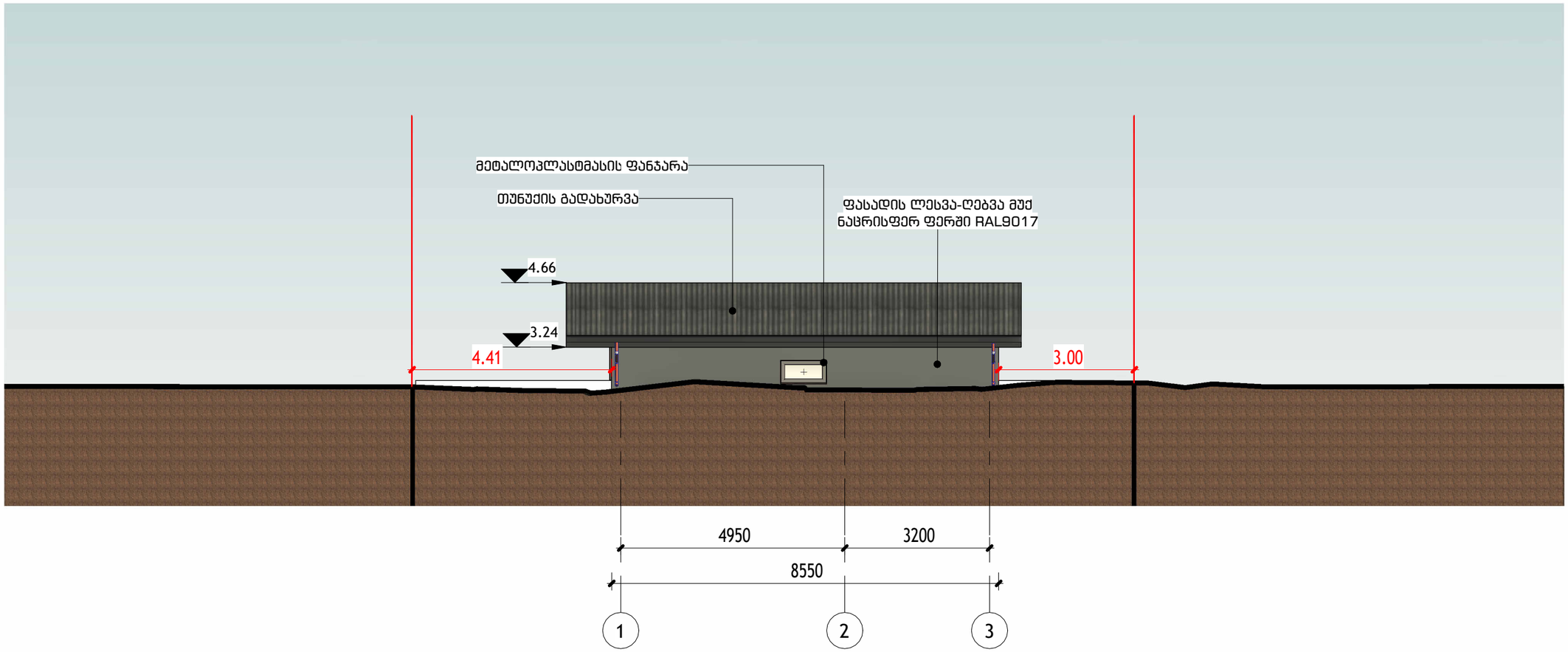
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A105	1 : 100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

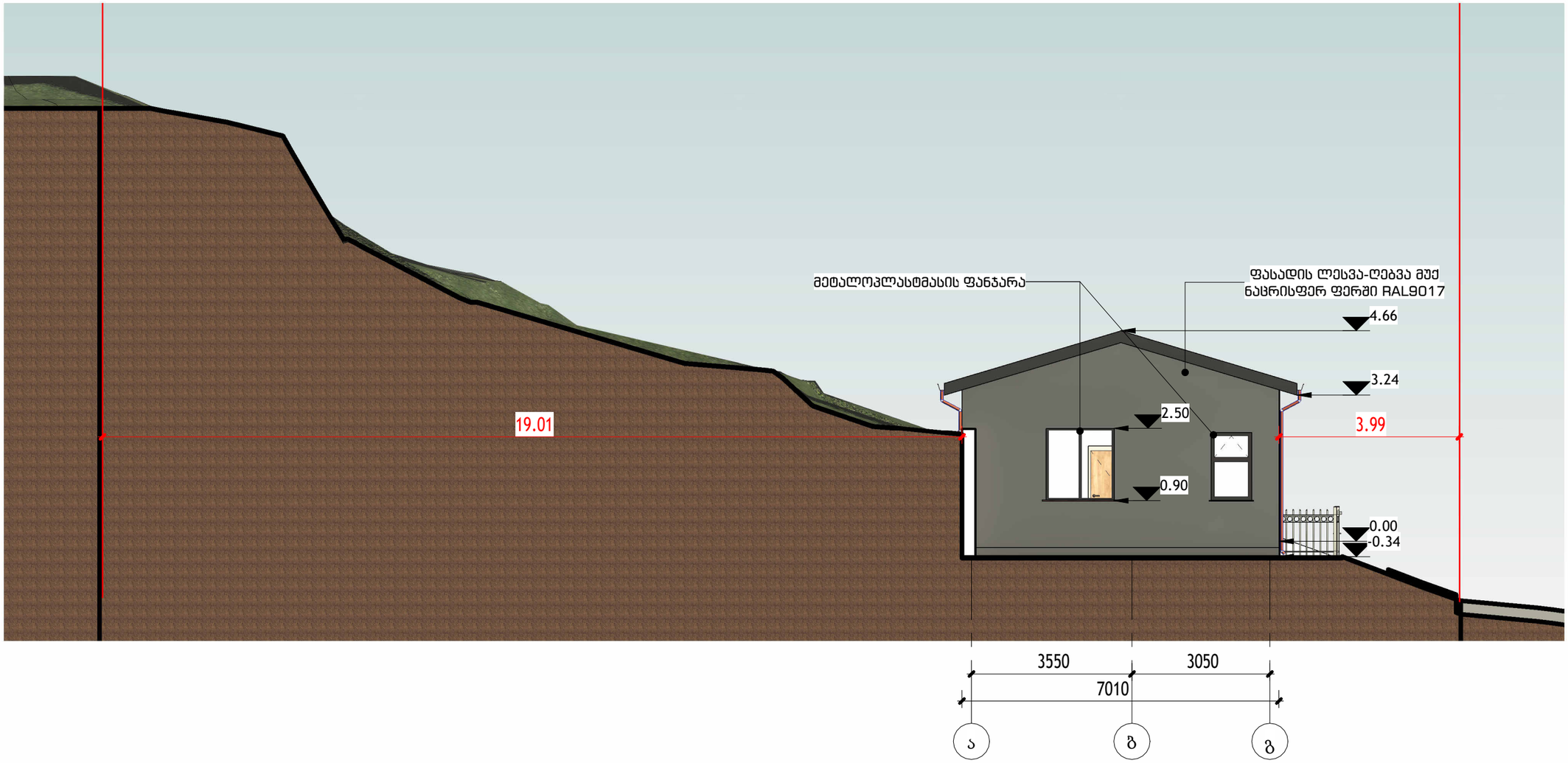
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A106	1 : 100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

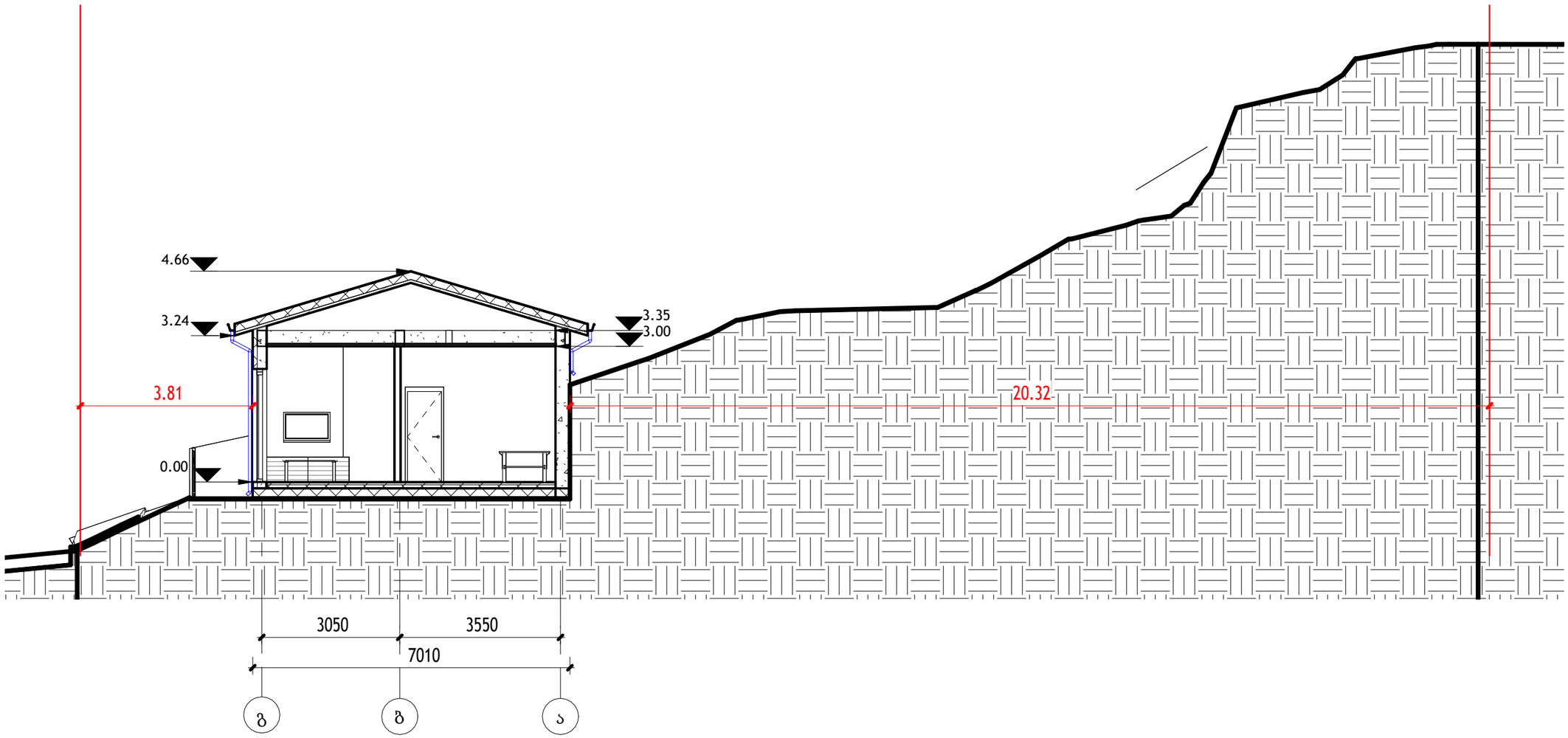
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A107	1 : 100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი"
406352913
არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A108	1 : 100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 406352913

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A109		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A110		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	Designer	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

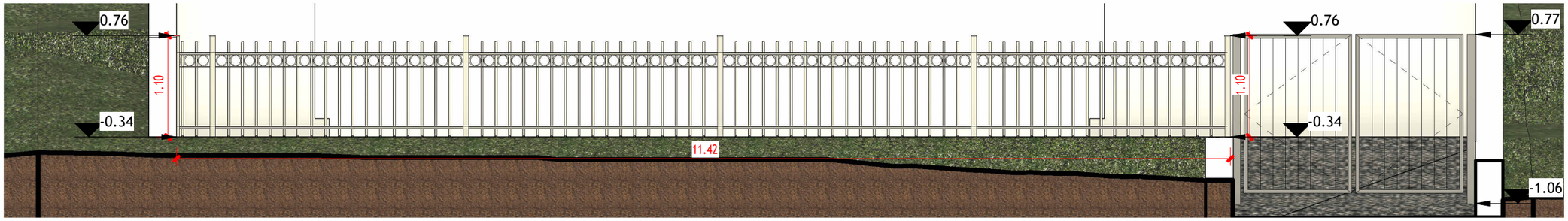
შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A111		A3

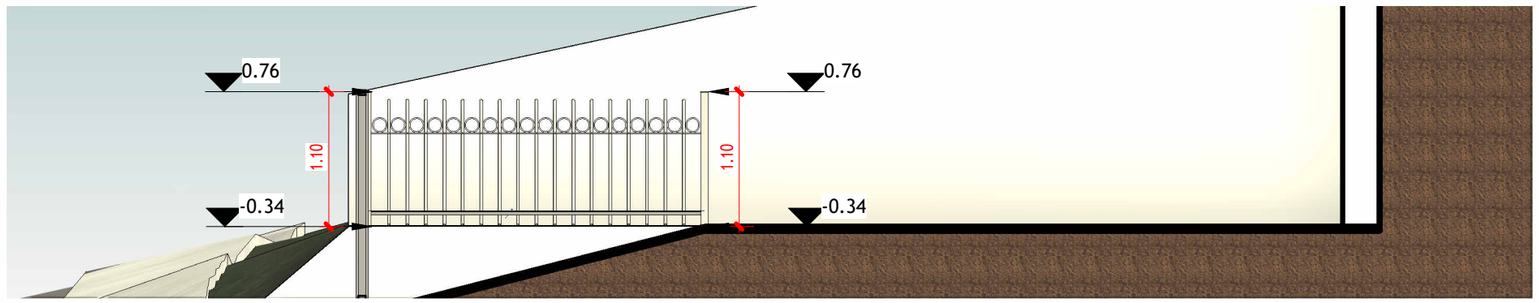
ქ.თბილისი
2026 წელი

ღობის განშლა

ღობის განშლა 3-1 ღერძებს შორის



ღობის განშლა გ-ა ღერძებს შორის



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

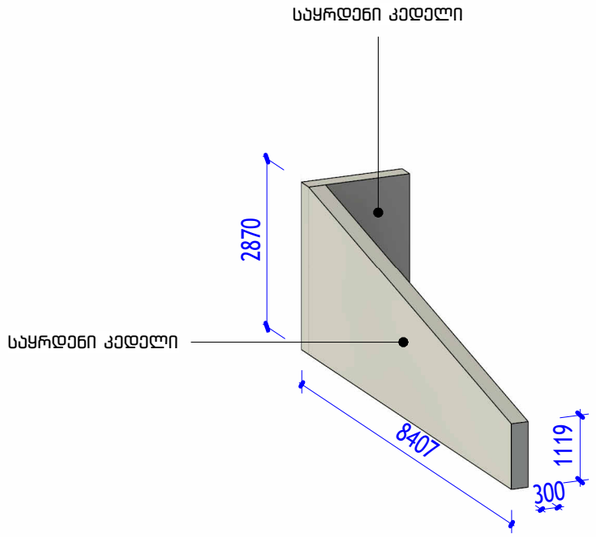
შენიშვნა

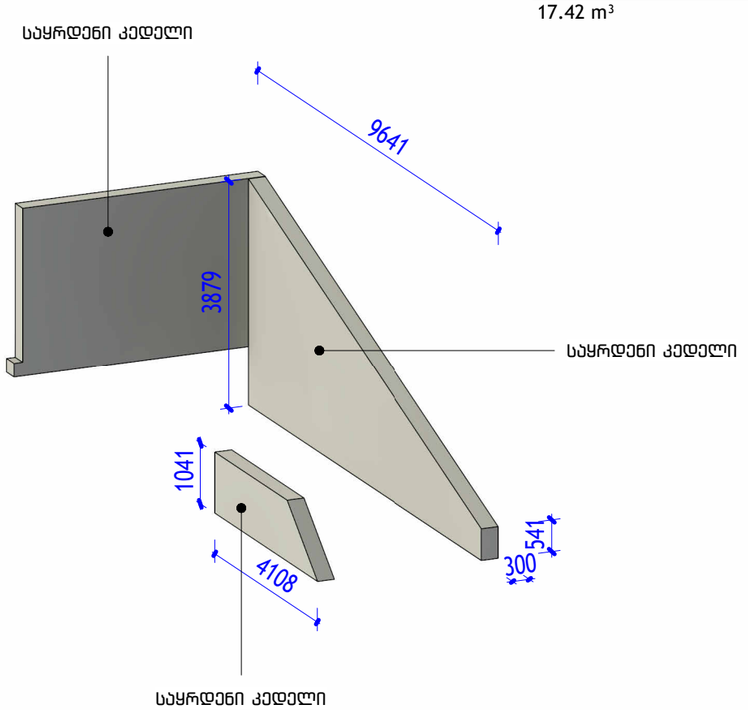
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A120	1 : 50	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

საყრდენი კედლის აქსონომეტრიული ნახაზი

საყრდენი კედლების მოცულობები
მოცულობა
4.85 m³
6.18 m³
1.09 m³
1.56 m³
3.73 m³
17.42 m³





საყრდენი კედლის მოცულობა: 17.42 m³

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს. "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი	ნატალია ლუკიენკო

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი / Adress

სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა 20ა

ს/კ 01.72.13.496.007

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. სტურუა	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A121		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი