შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1-დან 11-ე სათულის ჩათვლით
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2/-1 სართულზე
დ.ს -2 დამხმარე ფართი	-2/-1 სართულზე
ს.ვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე
ს.ქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2/3 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	2
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	2
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.86
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4005.28
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	916.63
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	456.19
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	122.82
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	756.87
იატაკის საერთო ფართობი =	7235.06	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8097.03	

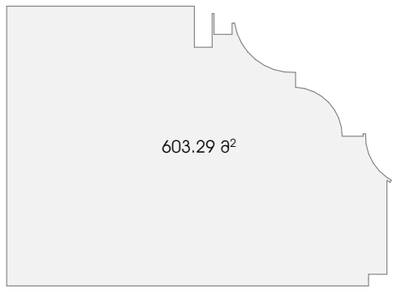
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	7.5დან 9 მდე	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	65%
ა-დ ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	-	-	კი
დ-ა ფასადი	1.5-3 მდე	1	1	15%	15%	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი ს.მ-1	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	-	-	კი
6. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

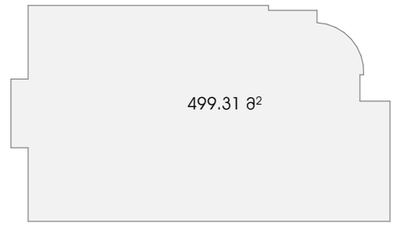
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
4. საოფისე ფართი ს.ვ	კი	-
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	კი	-
6. კიბის უჯრედი	-	კი
7. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-11 სართულები	90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ა2 განაშენიანების პროეკი +5.46



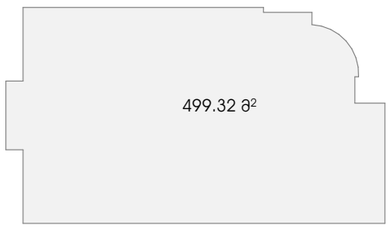
ა2 განაშენიანების პროეკი +5.46



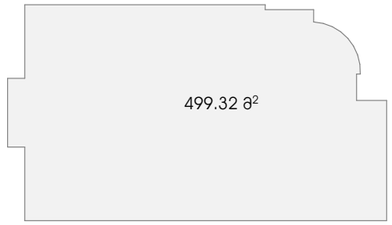
ა2 ის ანგარიში

5493.08+(41.79/3)=5507.01

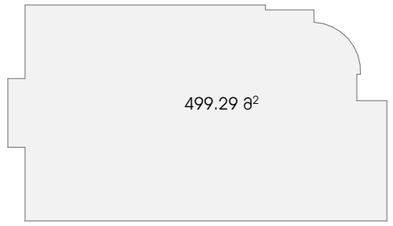
ა2 განაშენიანების პროეკი +8.62



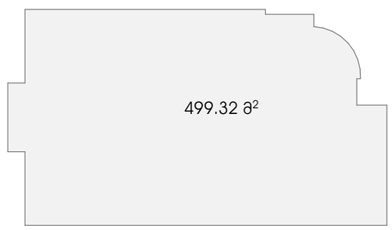
ა2 განაშენიანების პროეკი +11.78



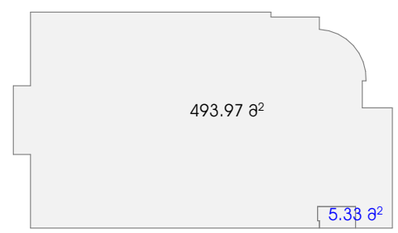
ა2 განაშენიანების პროეკი +14.94



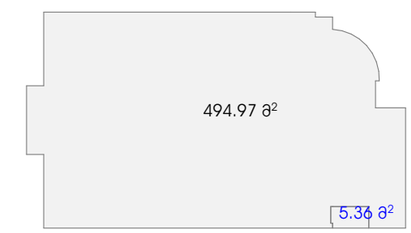
ა2 განაშენიანების პროეკი +18.10



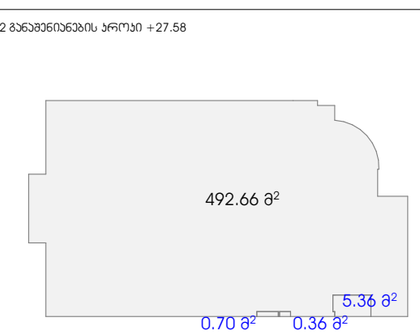
ა2 განაშენიანების პროეკი +21.26



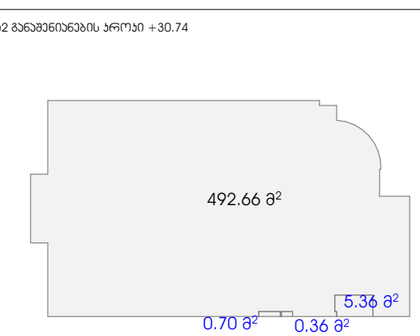
ა2 განაშენიანების პროეკი +24.42



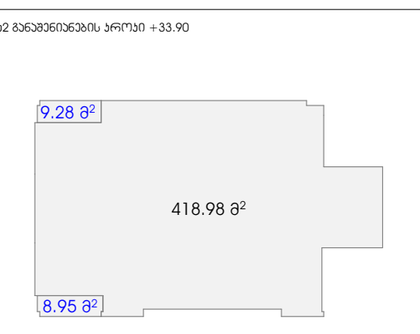
ა2 განაშენიანების პროეკი +27.58



ა2 განაშენიანების პროეკი +30.74



ა2 განაშენიანების პროეკი +33.90



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია პოეტორისშვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა2 ის ანგარიში

ფურცლის ნომერი:

გ.1.1

მასშტაბი **1:500**

3:42 PM / 11/4/2026

ფუნქციების ანგარიში

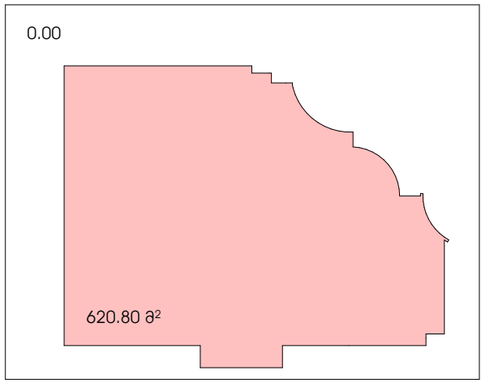
კომერციული ფუნქციით: 1654.80 მ²

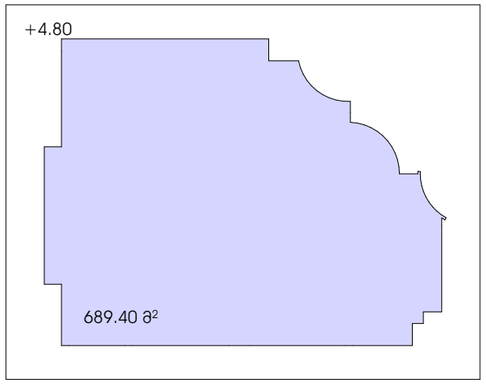
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85 მ²

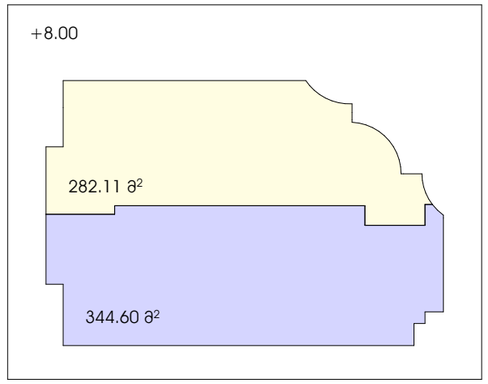
ჯამი: 6817.28 მ²

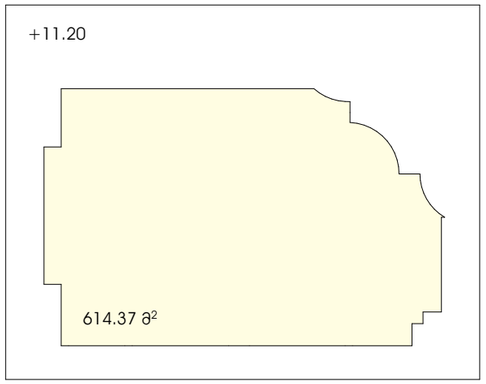
კომერციული ფუნქციით: 1654.80/6817.28=24.5%
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85/6817.28=75.5%

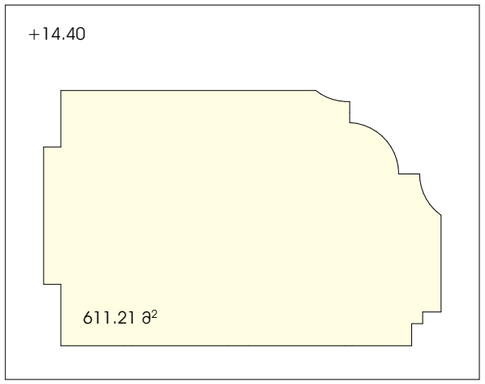
ავტოსადგომის ანგარიში
ბ-2 : 5502.90
5502.90/180=30.5
ავტოსადგომების მინიმალურ რაოდენობას
შეადგენს 31 ავტოსადგომს

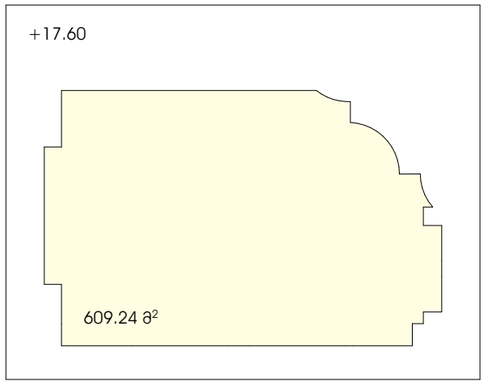


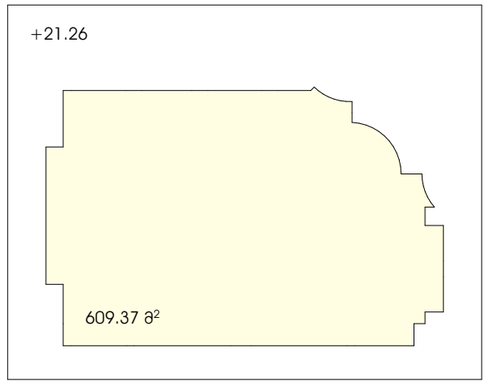


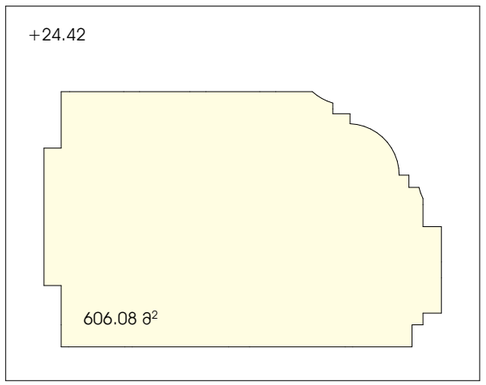


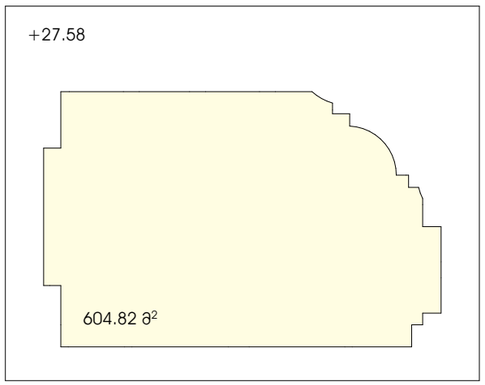


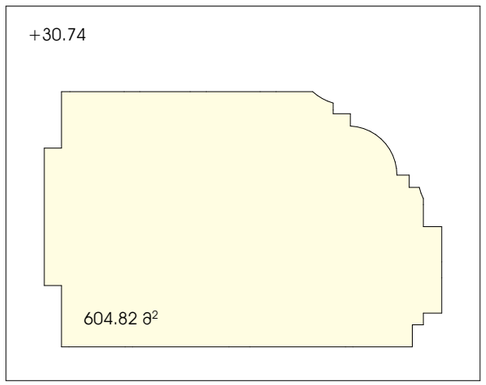


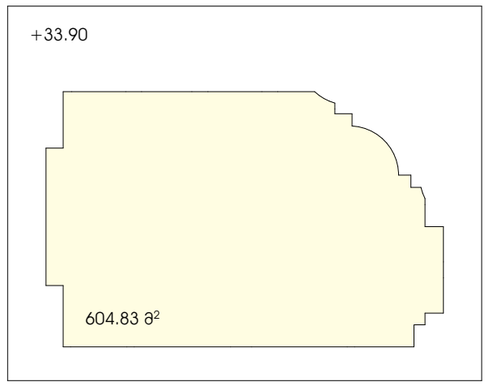












M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია პოეტორისჯვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფუნქციური / პარკინგის ანგარიში

ფურცლის ნომერი:

გ.1.2

მასშტაბი | **1:500**

3:42 PM / 11/4/2026

מפתח סמלים ותוויות

	אין לנתק מפסק חשמל בעת כיבוי אש או בעת פעולת מערכת גילוי אש
	לחצן הפעלה ידני של מערכת גילוי אש או מערכת כיבוי אש
	לחצן הפעלה ידני של מערכת גילוי אש או מערכת כיבוי אש FDC
	מערכת גילוי אש ומערכת כיבוי אש ארון ציוד לשימוש כבאי האש בלבד
	מערכת כיבוי אש
	מערכת גילוי אש

ავტოსადგომის ფართი: 502.49 მ²
დამხმარე ფართი: 73.14 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 42.70 მ²



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშოდ მორგებული ტიპიური ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით მიღებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი გარელის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე გაუღებელი
- ავტომის ავტომატური ატომრთველი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგრებისთვის მისაღგომი ტერფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშრობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაცავებულობის ზონები
დაცავებულობის დონეები
მიწა ფართი
ჭერი
სახანძრო ფართი

საართო საევი ბილიკი
გასასვლელთან მისაღგომი მანძილების საევი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასვდომა ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.გ)	
დამხმარე საფთავი (დ.ს)	
საერფიც ფართი (ს.ვ)	

-2 სართულის გეგმა -5.80 ნიმნულზე

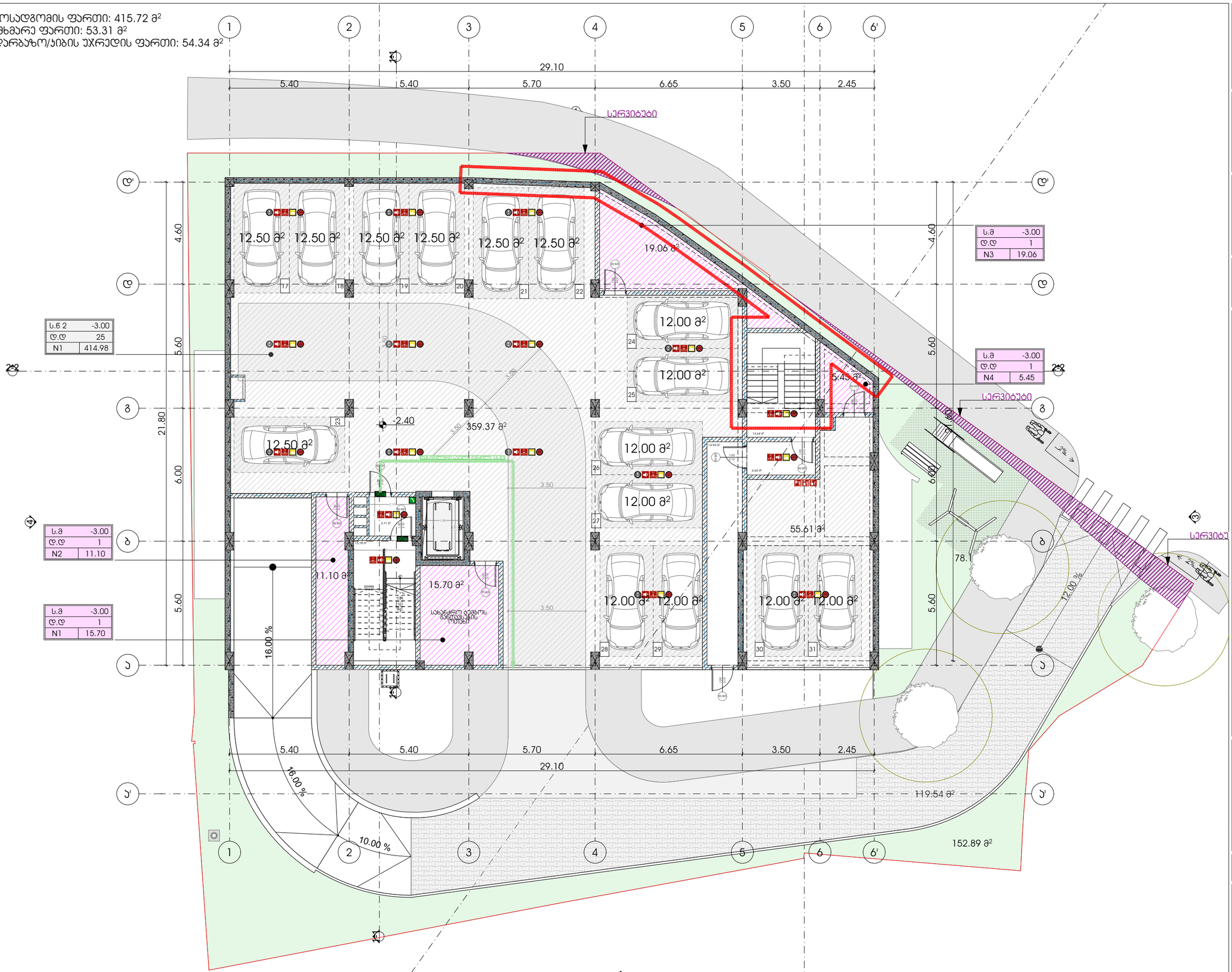
ფურცლის ნომერი:

გ.1.4

მასშტაბი **1:150**

3:42 PM / 11/4/2026

ავტოსადგომის ფართი: 415.72 მ²
დამხმარე ფართი: 53.31 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 54.34 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალის სანქციონირებული სანიმუშო ორგანიზაციის, შესაბამისი ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესრულების დასკვნების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამეცნიერო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო ჯოხურები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომატიკა მოწყობილობა
- ავტომატიკის აკუმულატორი ელემენტი
- ავტოსამხედრო სისტემა
- სახანძრო-სამეცნიერო დანადგარებისთვის მისაღწევი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ა
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო საპალო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაკომპლექტებელი საპალო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანცელარიო ჯგუფი (ს3)	
საკასტრო ჯგუფი (ს-2)	
საკონტროლო ჯგუფი (ს.ა)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.5

მასშტაბი **1:150**

3:42 PM / 11/4/2026

ընդհանուր հատակագիծ

Ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր մակերես:	444.31 մ²
Կառուցապատման մակերես:	11.88 մ²
Ընդհանուր մակերես ըստ չափագրության:	93.60 մ²

Հարակից հողամասերի սեփականատերերի ցանկ

Հողամասի նշանակության կոդը և անվանումը:	02.05.001 Բնակելի կառուցապատման հողամասեր
Սեփականատեր:	Ա/Ձ Ռուբեն Ավետիսյան
Հասցե:	ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 3
Սեփականության իրավունքի ձևը:	Մասնավոր
Սեփականության իրավունքի ամրագրման փաստաթուղթ:	Վկայական
Սեփականության իրավունքի ամրագրման ամսաթիվ:	01.11.2015
Սեփականության իրավունքի ամրագրման համար:	15091257

Հողամասի նկարագրություն

Հողամասի նշանակության կոդը և անվանումը:	02.05.001 Բնակելի կառուցապատման հողամասեր
Հողամասի տեսակը:	Կառուցապատման
Հողամասի կադաստրային համարը:	01-087-0001-0001
Հողամասի մակերեսը:	0.0444 հա
Հողամասի սեփականության ձևը:	Մասնավոր
Հողամասի սեփականատերը:	Ա/Ձ Ռուբեն Ավետիսյան
Հողամասի սեփականության իրավունքի ամրագրման փաստաթուղթ:	Վկայական
Հողամասի սեփականության իրավունքի ամրագրման ամսաթիվ:	01.11.2015
Հողամասի սեփականության իրավունքի ամրագրման համար:	15091257

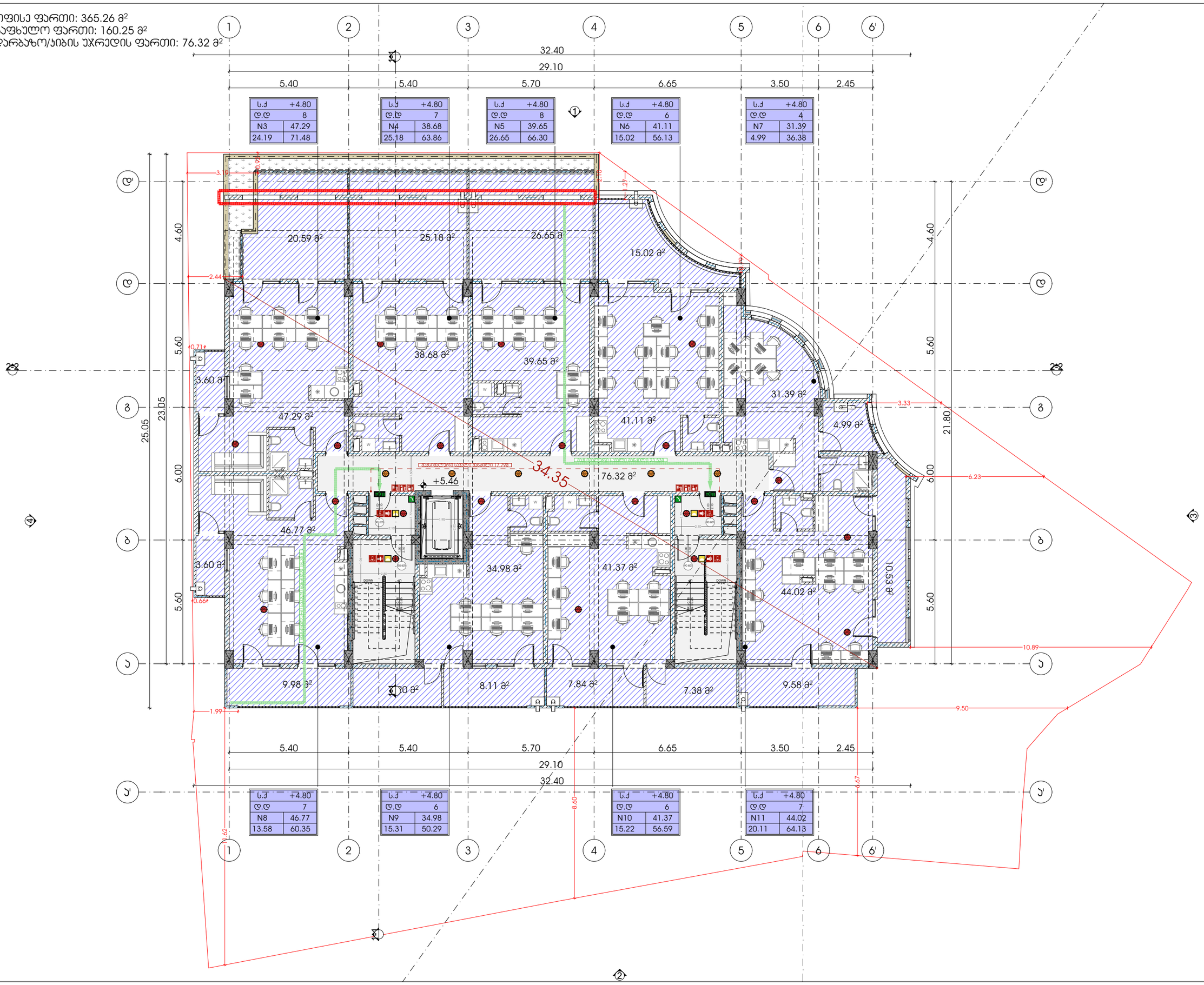
Հարակից հողամասերի սեփականատերերի ցանկ

Հողամասի նշանակության կոդը և անվանումը:	02.05.001 Բնակելի կառուցապատման հողամասեր
Սեփականատեր:	Ա/Ձ Ռուբեն Ավետիսյան
Հասցե:	ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 3
Սեփականության իրավունքի ձևը:	Մասնավոր
Սեփականության իրավունքի ամրագրման փաստաթուղթ:	Վկայական
Սեփականության իրավունքի ամրագրման ամսաթիվ:	01.11.2015
Սեփականության իրավունքի ամրագրման համար:	15091257

Ընդհանուր ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես:	444.31 մ²
Կառուցապատման մակերես:	11.88 մ²
Ընդհանուր մակերես ըստ չափագրության:	93.60 մ²

ოფისე ფართი: 365.26 მ²
ზაფხულო ფართი: 160.25 მ²
დარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშ პროფორისჯვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

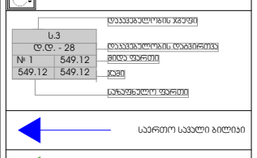
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასაგანის სანქციონირებს მორგებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიების, დასაშვებ მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანქციონირებული ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაშველი
- გასაშველი
- გასაშველი გზისილის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორაგებული მაცნეებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- აკუმულატორული სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნოლოგიებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიყენება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაღწევი სიმბოლო



- საევაკუაციო სართული
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუო ჯგუფი (ს-3)	
სასაფრიო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

2 სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

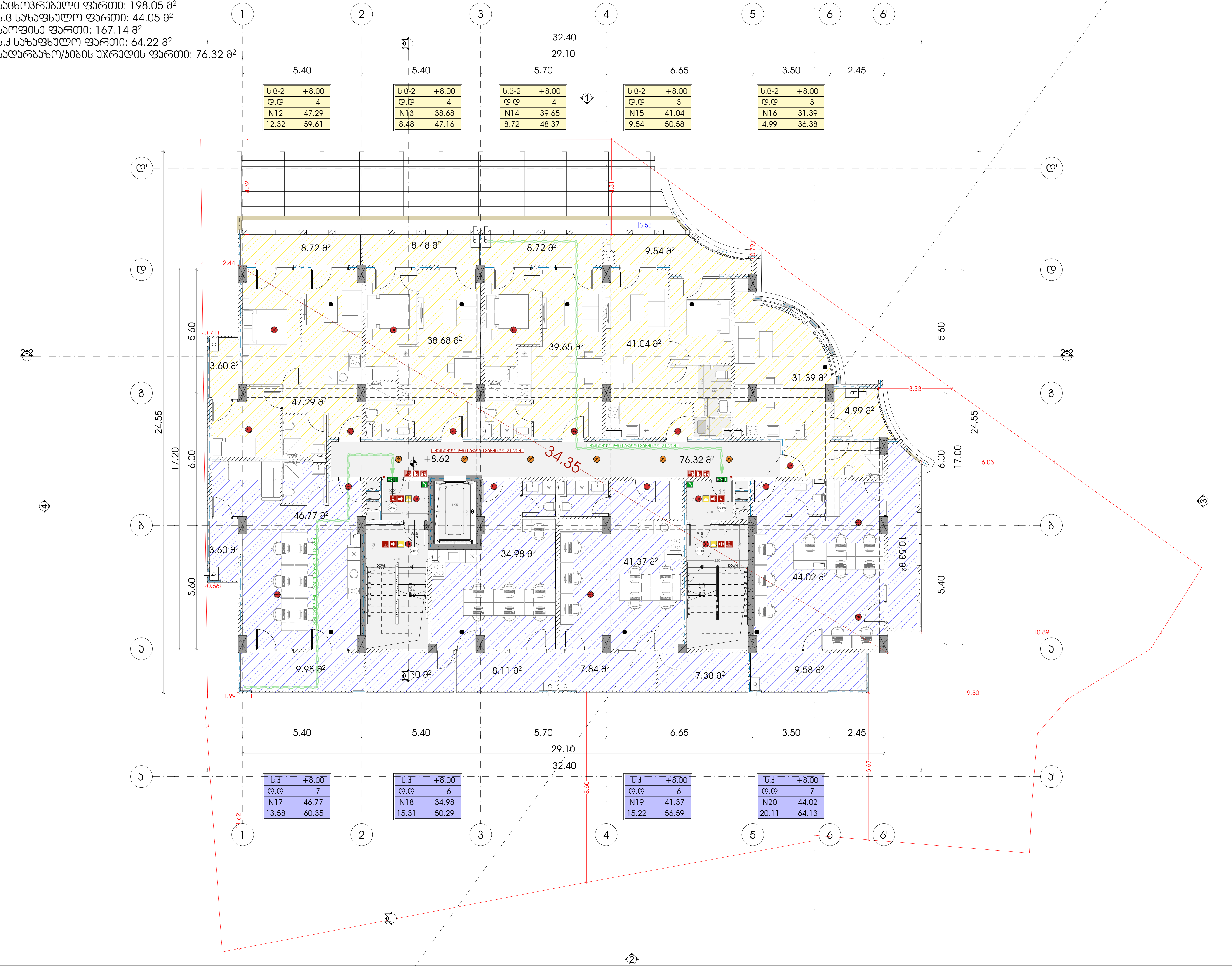
ფურცლის ნომერი:

ა.1.7

მასშტაბი **1:150**

3:42 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 198.05 მ²
ს.ც საზაფხულო ფართი: 44.05 მ²
საოფისე ფართი: 167.14 მ²
ს.ქ საზაფხულო ფართი: 64.22 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია ბოჭორისშვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

3 სართულის გეგმა +8.62 ნიშნულზე

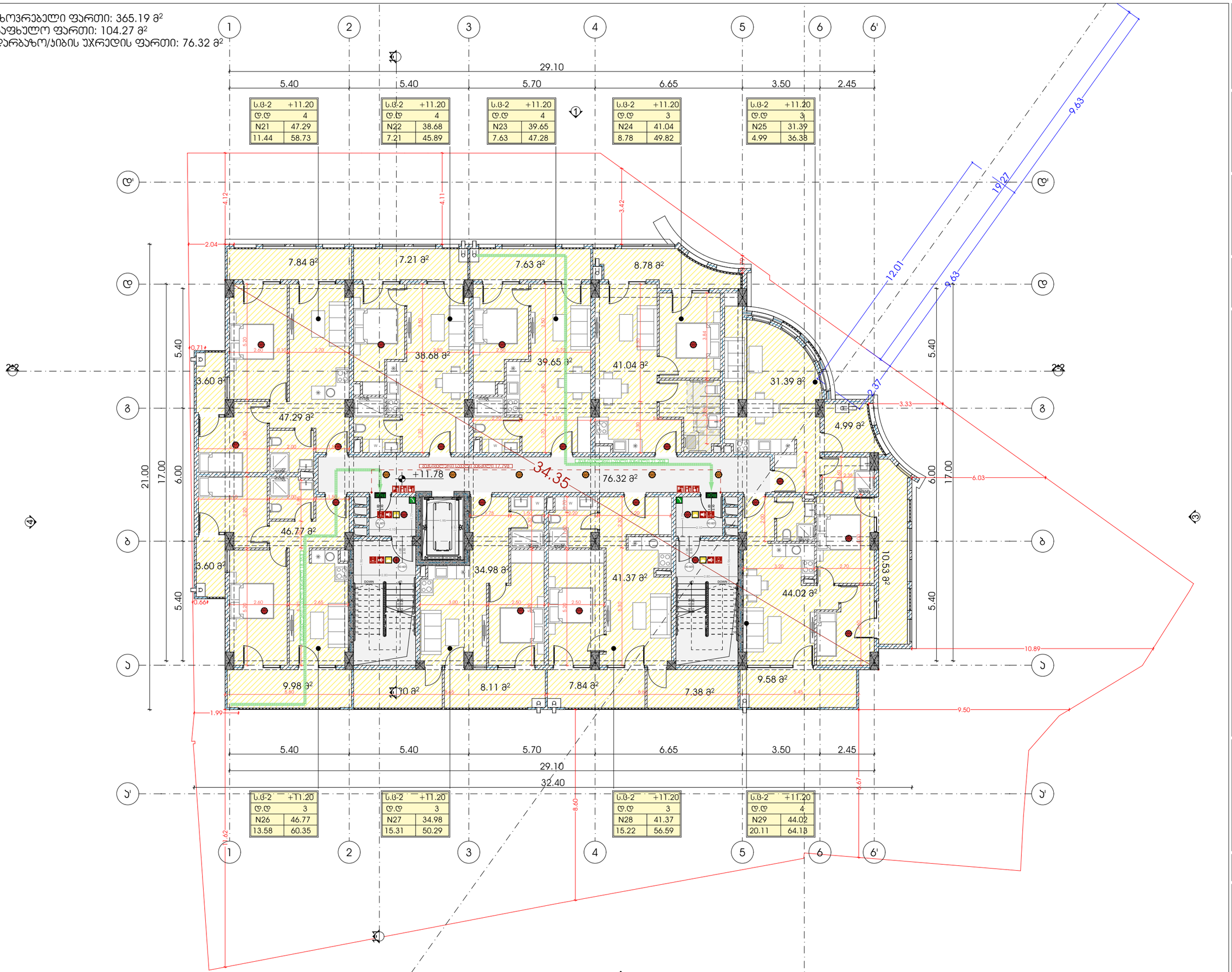
ფურცლის ნომერი:

გ.1.8

მასშტაბი | **1:150**

3:42 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 365.19 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.27 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



ს.ც-2	+11.20
დ.დ	4
N21	47.29
11.44	58.73

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	4
N22	38.68
7.21	45.89

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	4
N23	39.65
7.63	47.28

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	3
N24	41.04
8.78	49.82

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	3
N25	31.39
4.99	36.38

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	3
N26	46.77
13.58	60.35

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	3
N27	34.98
15.31	50.29

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	3
N28	41.37
15.22	56.59

ს.ც-2	+11.20
დ.დ	4
N29	44.02
20.11	64.13

METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული სანიმუშო ტოპოგრაფიების, თანმხლები ტექნოლოგიების, ტექნოლოგიური დასაბმის მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასპერის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- EXIT — გასასვლელი
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიფტით
- Tavdacvis ადგილი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაუვლელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტანსაოვლისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოძახება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მასიშვალური საკაბელო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანტორო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნეულო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საერთო ფართი (ს-პ)	

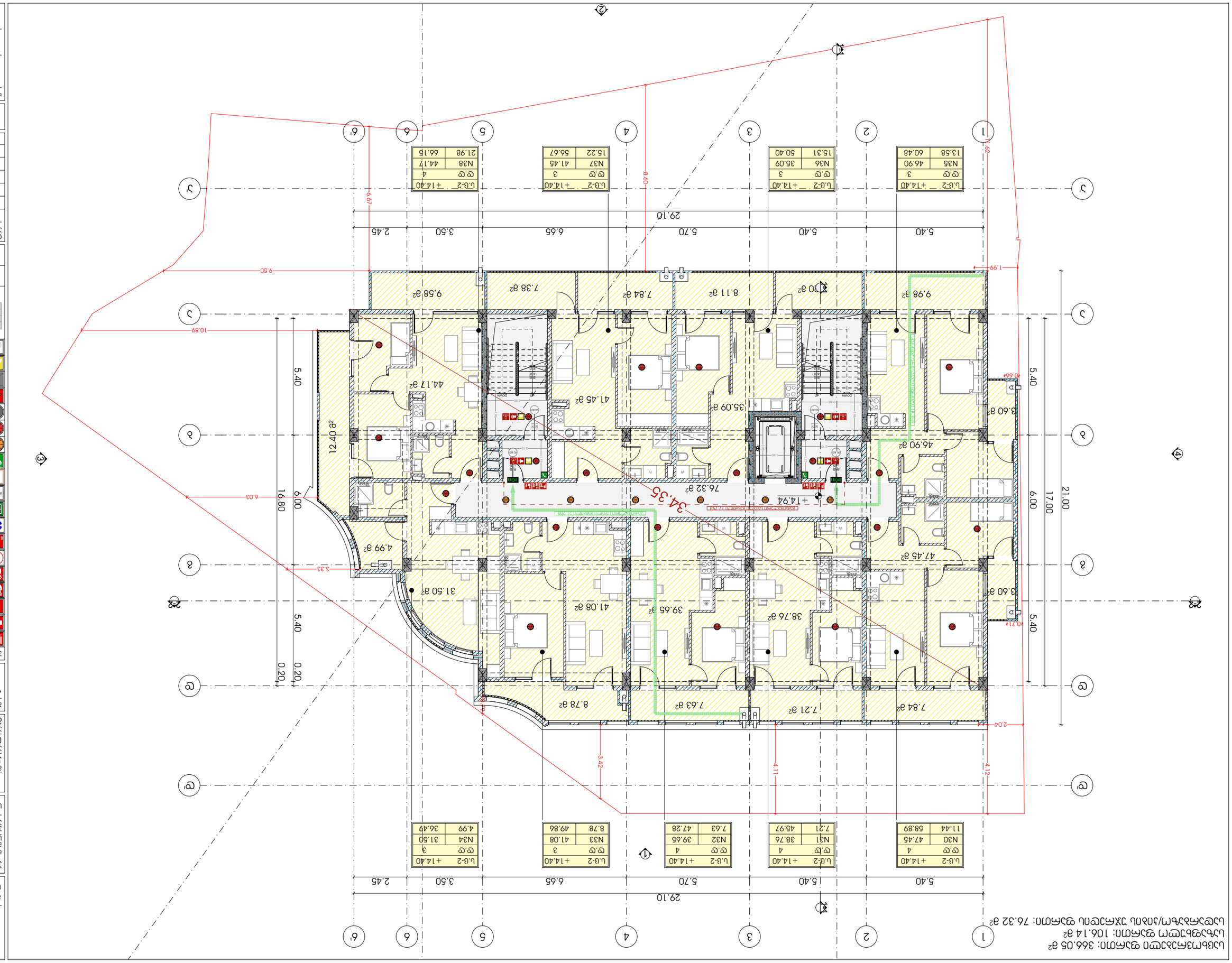
4 სართულის გეგმა +11.78 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.9

მასშტაბი **1:150**

3:42 PM / 11/4/2026



ընդհանուր մակերես: 366.05 մ²
ննջասենյակ: 106.14 մ²
նախասենյակ/մուտք: 76.32 մ²

M E T R I C

ձոնի մասշտաբ 1:74 համապատասխանում է A3 չափսի Ա.Ֆ : 4051866 13

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ծրագրի անվանում: ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ավետիսյան փող. թիվ N37
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ: 01.11.12.015.257

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՊԱՇՏՕՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ: ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿ: ՀԱՏԱԿ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ: ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ:

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ: 1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ: 549.12 | 549.12
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ: Գ.Տ. - 28 | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՏԱԿ: 549.12 | 549.12

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

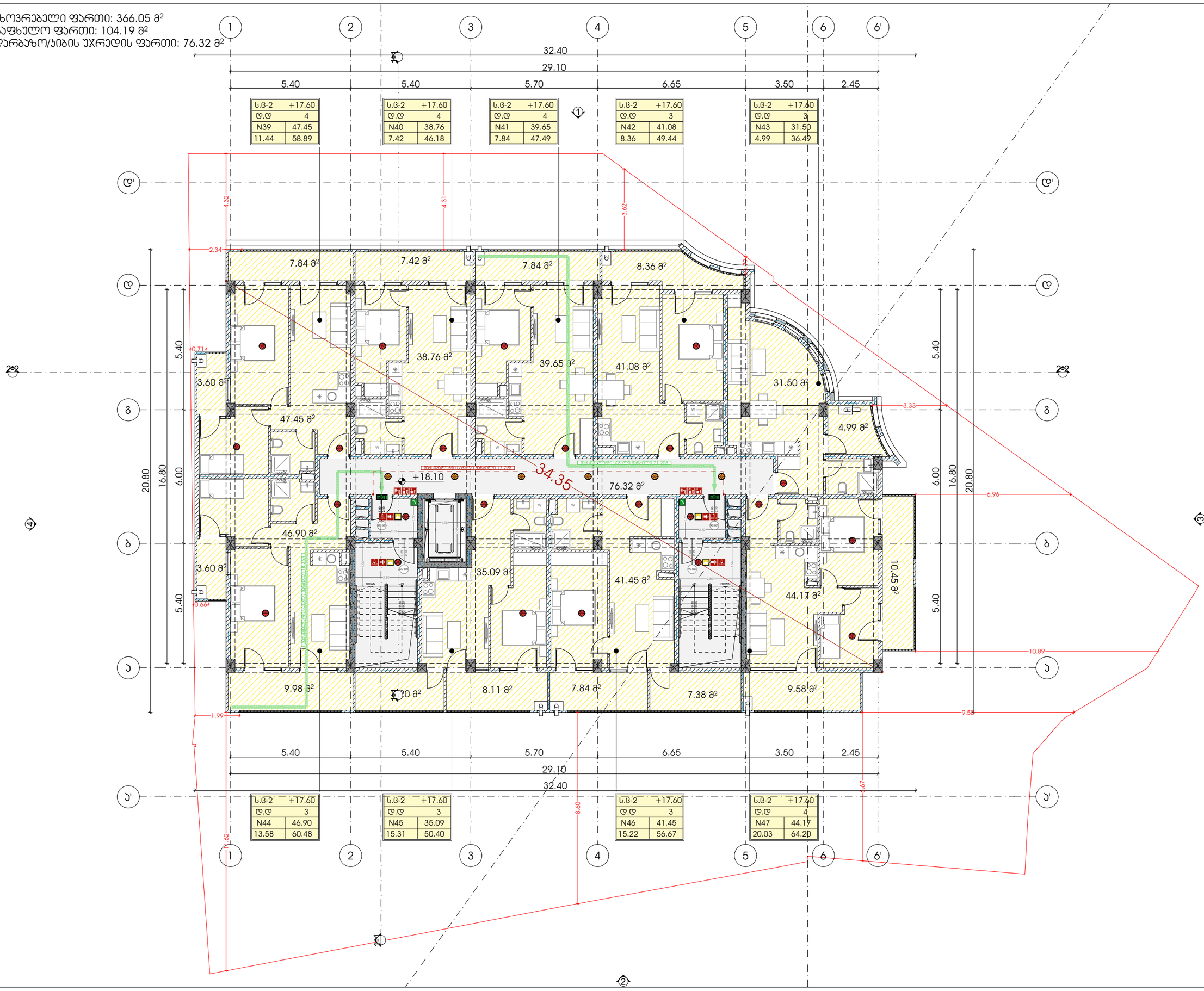
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

საცხოვრებელი ფართი: 366.05 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.19 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მასალის სანქნარებს მორგებული სანიმუშო ტექნოლოგიების, შესაბამისობის დასკვნით მიღებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალილის მრიობით
- თავდასხმის ფარითობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორკეპირე მკვლებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- აკუსტიკაზე სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ა	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ნორმირება
მთავ ფართი
ჯამი
სანუნებელი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვანო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე ათთავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

6 სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე

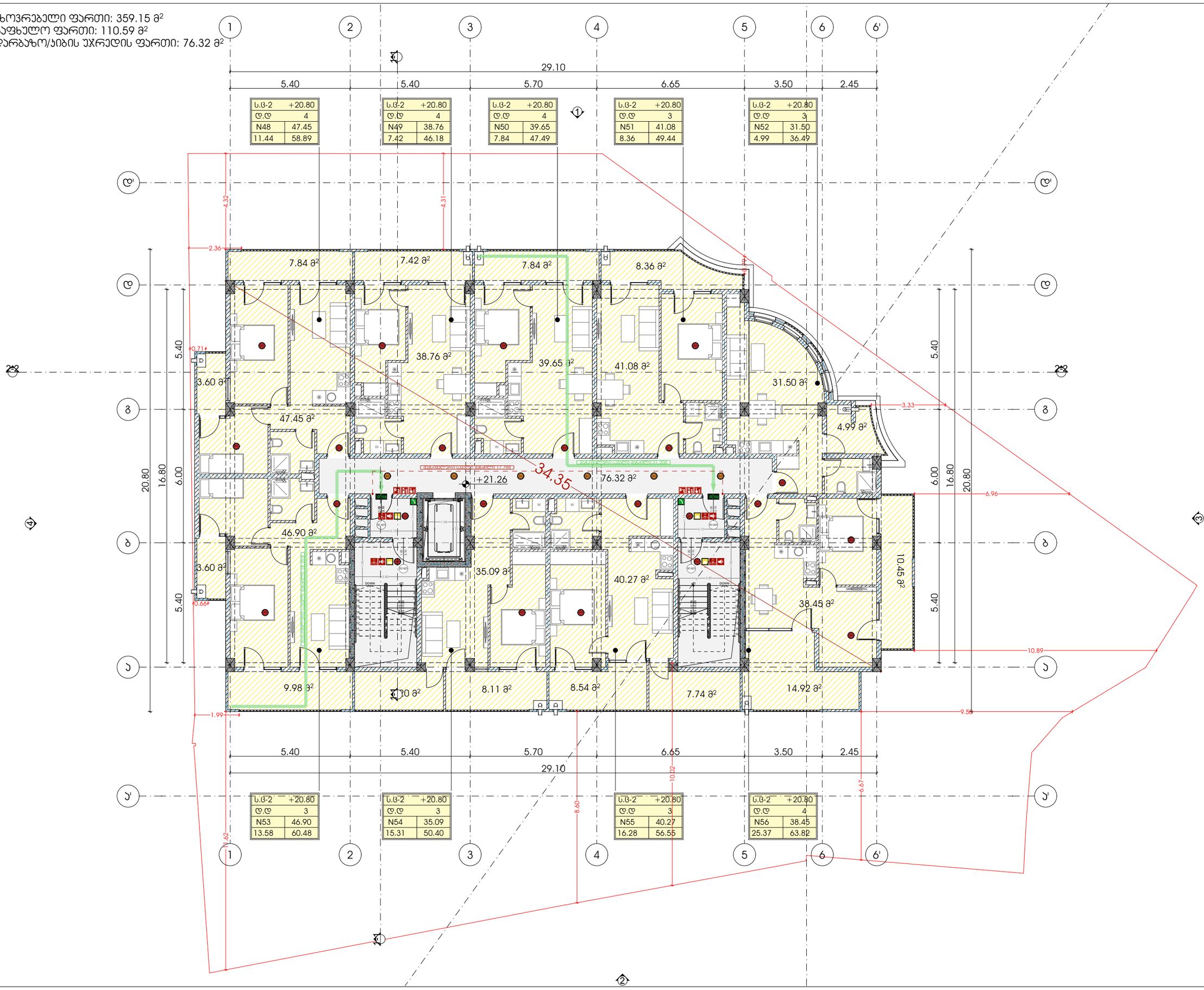
ფურცლის ნომერი:

ა.1.11

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 359.15 მ²
საზაფხულო ფართი: 110.59 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქცირებს მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიების დამუშავებისას, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებით მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი მარჯვნის მრიგებით
- თავდასხმის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკალი
- კვამლის აკუმულატორი ლუმინესცენტი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნოლოგიების მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ლოკალიზაცია
მთავარ ფარეში
ჯამი
სანაცვლებელი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასალებელი სავალი განაკეთი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვარო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

7 სართულის გეგმა +21.26 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.12

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 361.11 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	4
N57	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	4
N58	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	4
N59	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	3
N60	42.24
6.44	48.68

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	3
N61	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	3
N62	47.04
13.58	60.62

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	3
N63	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	3
N64	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+24.00
ტ.ტ	4
N65	38.57
25.40	63.97

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება შესაბამის სანებართვო პროექტში სანქციონირებული ტექნიკური დავალების, ტექნიკური პირობების და სხვა დამხმარე მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინქი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი მარჯვნის მრიგებით
- თავდასაცავი ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აკუსტიკური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკური სისტემის მისაერთებელი ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფები

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივად
№ 1	549.12
549.12	549.12

მთავ ფართი
ჯამი
სამეზობლო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაკომპენსირებელი სავალი განაკეთი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ქ)	

8 სართულის გეგმა +24.42 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.13

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 360.97 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N66	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N67	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N68	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N69	42.10
6.44	48.54

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N70	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N71	47.04
13.58	60.62

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N72	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N73	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N74	38.57
25.40	63.97

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასშტაბის სანქციონირებულ სახანძრო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დროს გათვალისწინებულ იქნას ყველა მოქმედი ნორმა და წესი.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინქი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასტერებლის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიობით
- თავდასხმის ფარითობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აპარატაბეჭდი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოდის
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

ს.ა	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტიპობრივად
მთავ ფართი
ჯამი
სამუშაო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნებელო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე საოთახი (დ-ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

9 სართულის გეგმა +27.58 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.14

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 360.87 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	4
N75	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	4
N76	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	4
N77	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	3
N78	42.10
6.44	48.54

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	3
N79	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	3
N80	46.94
13.58	60.52

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	3
N81	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	3
N82	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+30.40
დ.დ	4
N83	38.57
25.40	63.97

ს.ც-3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით დამტკიცებული მიმოწერებისა მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასტერის მიერ გამოსაყენებელი მილსერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის შენარჩუნების
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრტილის მიმართით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატიკის ამოქმედების
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკით მისასვლელი
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოდის
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაცვის ზონები

ს.ც-3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაცვის ზონის ნომერი
მიწა ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაცვის ზონების აღნიშვნები:

დაცვის ზონის ტიპი	დაცვის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს.ზ-2)	
საევარო ზონები (ს.ზ)	
სასაფრო ზონები (ს.ზ-2)	
სამრეწველო ზონები (ს.ზ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ზ)	

10 სართულის გეგმა +30.74 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.15

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026

საცხოვრებელი ფართი: 294.63 მ²
საზაფხულო ფართი: 180.42 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 74.88 მ²

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	3
N84	32.96
24.30	57.26

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	4
N85	39.96
7.30	47.26

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	4
N86	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	4
N87	48.50
18.14	66.64

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	4
N88	33.97
25.86	59.83

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	3
N89	31.96
18.40	50.36

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	3
N90	38.32
18.28	56.60

ს.ც-2	+33.60
დ.დ	5
N91	29.31
60.30	89.61

საკომუნიკაციო ანტენები

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განსაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიების, დაზვერვისა, პროექტირების დასკვნებით გათვალისწინებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბრილის მიერთებით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნოლოგიური მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაღწევი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ოდენობა
№ 1	549.12
549.12	549.12

მთავ ფართი
ჯამი
სახეზანელი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაკომპენსირებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ-2)	
სავრცხვილო ჯგუფი (ს.გ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

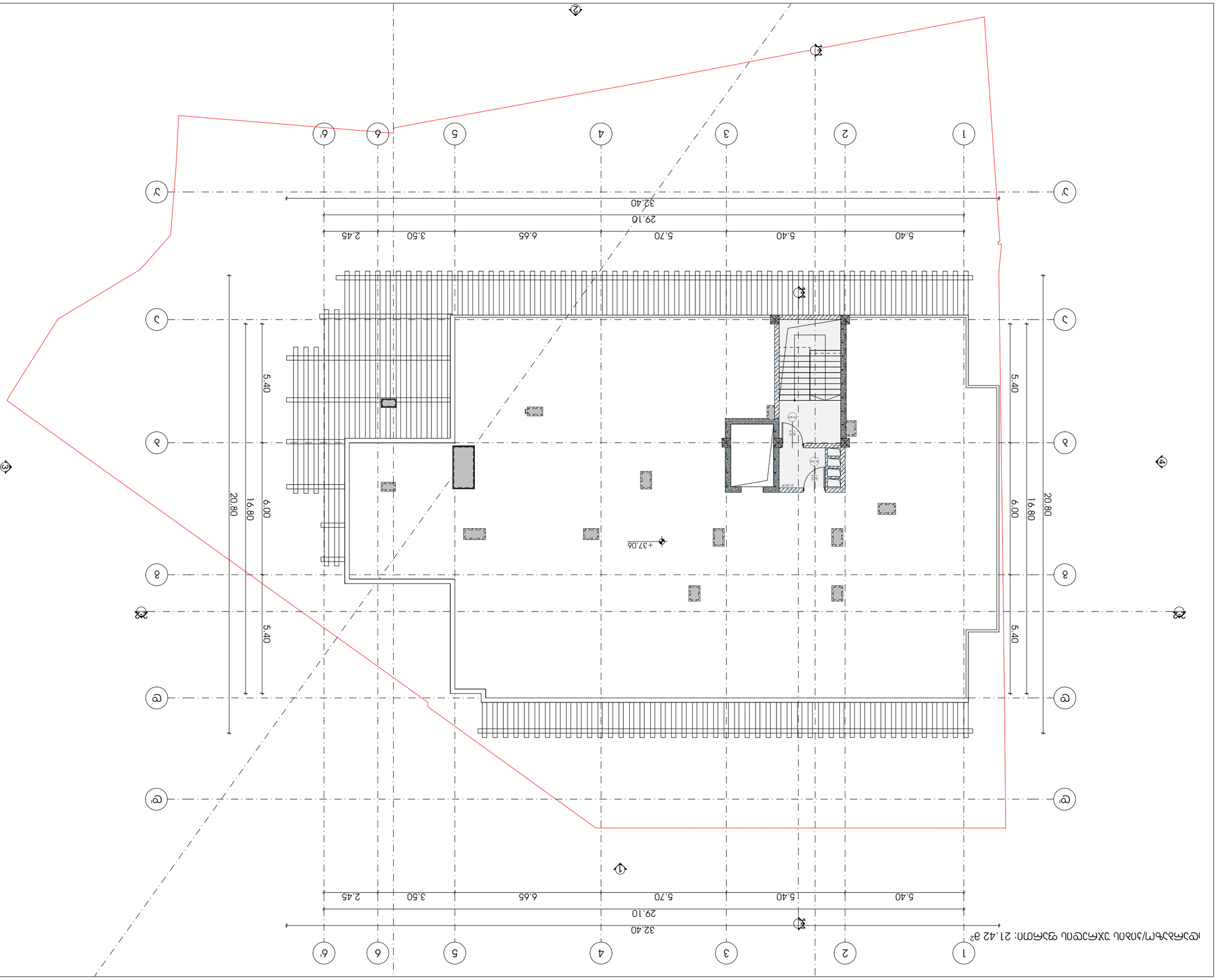
11 სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.16

მასშტაბი | **1:150**

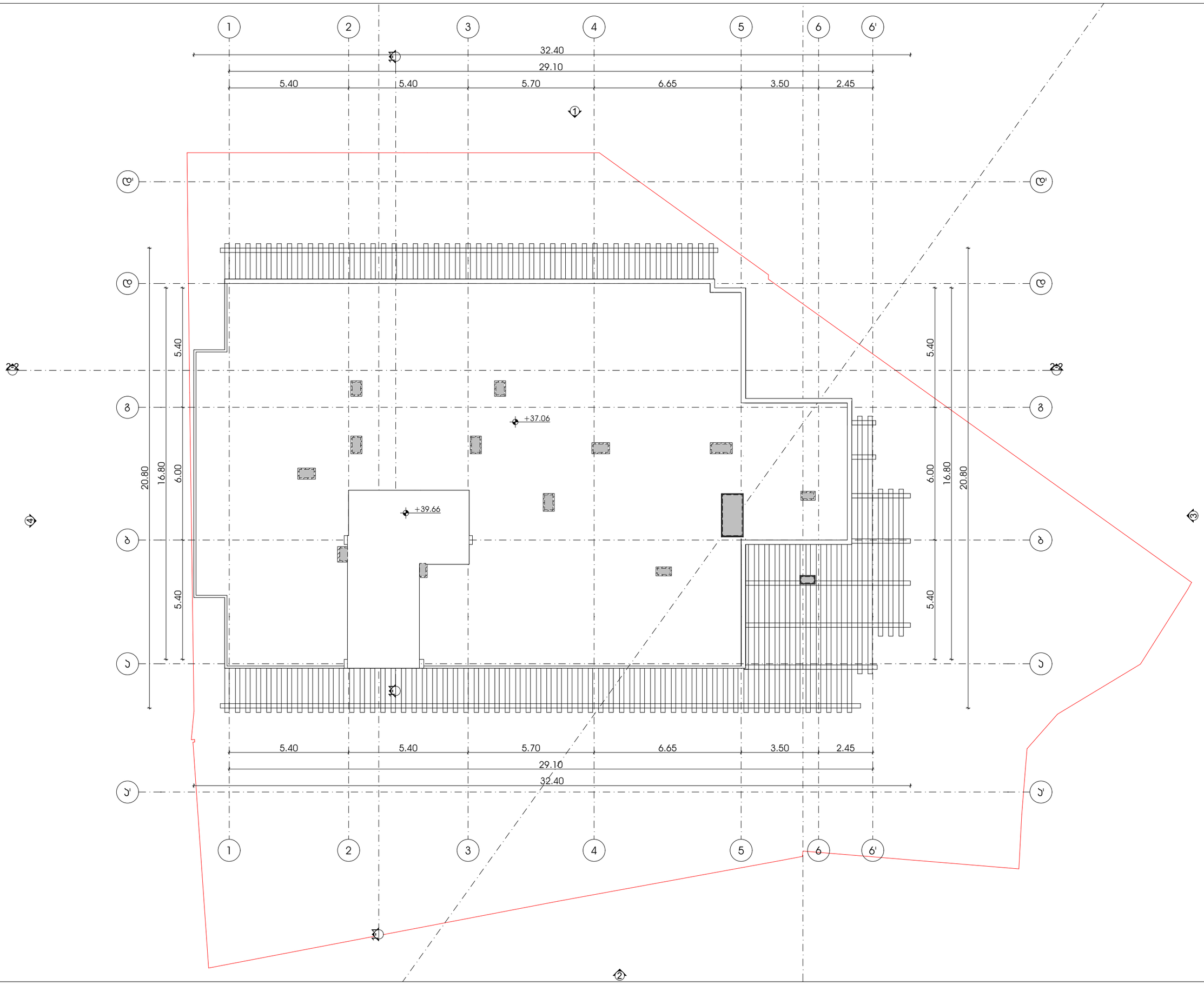
3:43 PM / 11/4/2026



ՕԴՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 21.42 մ²

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱ



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაზომ სანგრებს მორგებული სანიმინო ტოპოგრაფიის, ტაქეომეტრიის დასკვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი ბრილის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
- კვამლის აცილებელი ღიობები
- აცილებელი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოძახება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საბოგადო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მასაშველოთან მისაღები მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

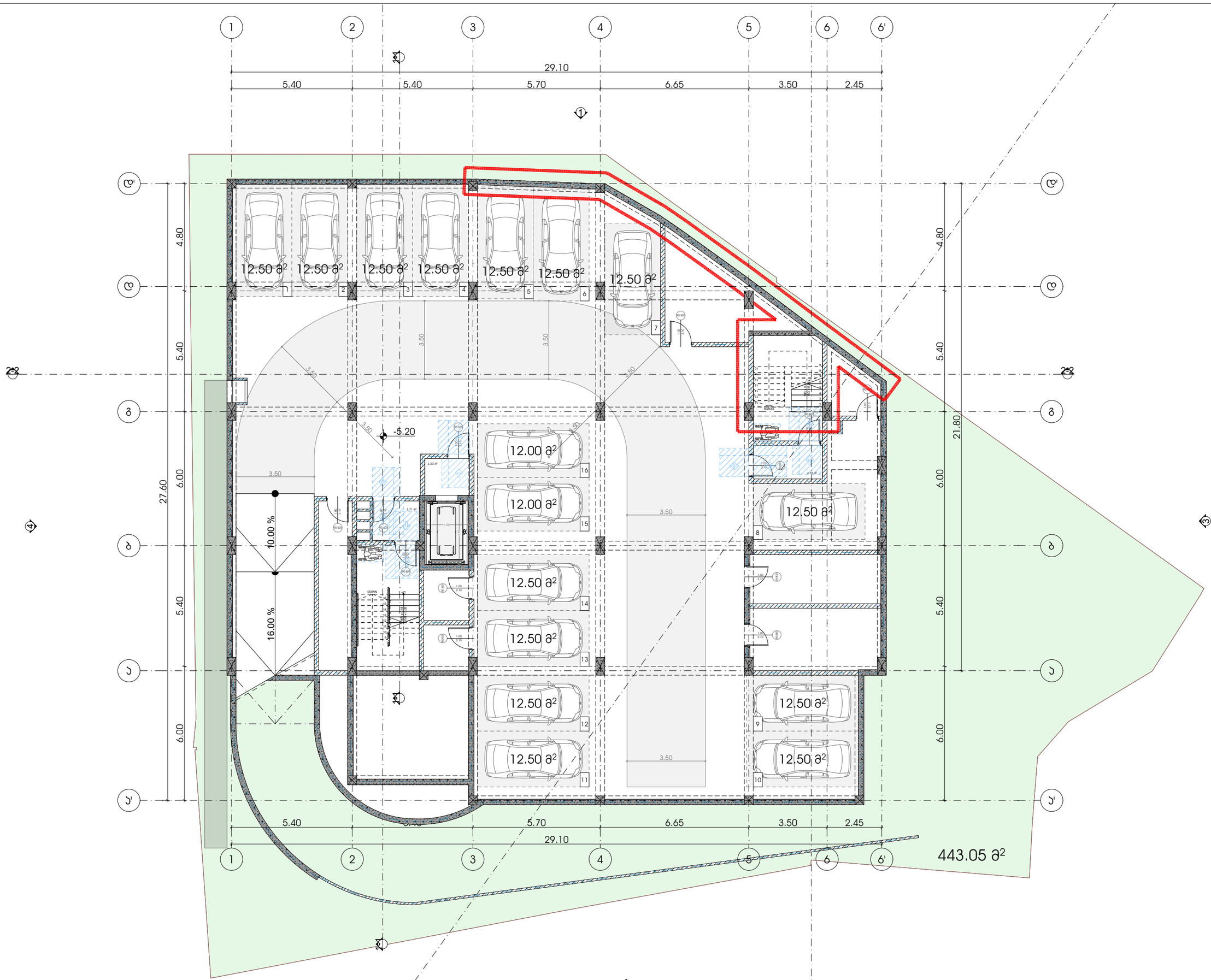
გადახურვის გეგმა +39.66 ნიშნულზე (გადახურვა)

ფურცლის ნომერი:

გ.1.18

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისაღწომი თავისუფალ სივრცესთან მოსაწესრიგებელი სართულის ნორმატიული პარამეტრების დაცვასთან დაკავშირებული რეკომენდაციები - "მისაწვდომარის პროექტის სტანდარტებით-ის"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ.წ.306.3.1.
- T მოსახვევისებური სივრცე სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა კარებთან მისაღწომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (ა).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (გ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (დ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (ე).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (ვ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გასვლა. სნ.წ.404.3.2.2 (ზ).

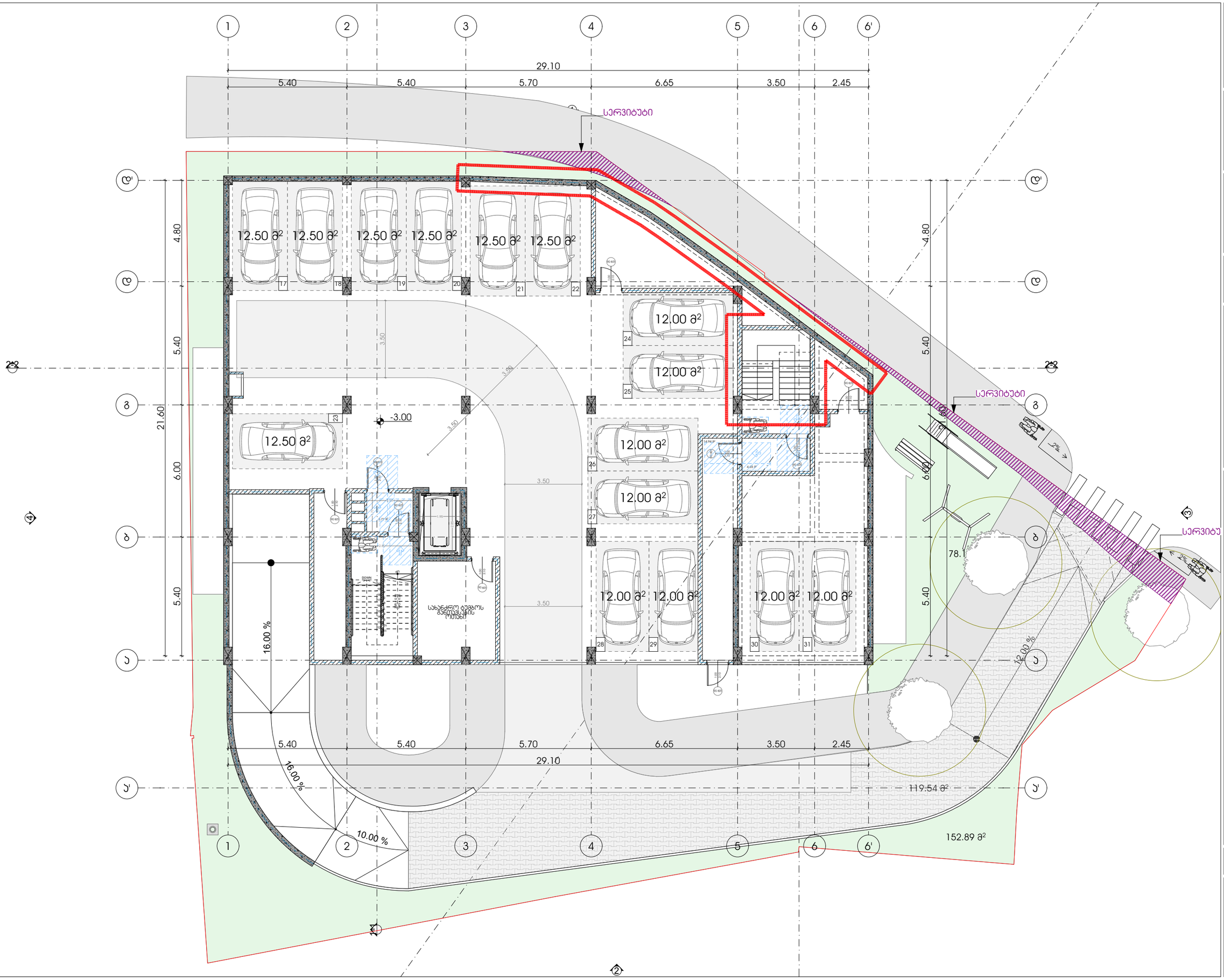
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -5.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.1

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორმატიული პარამეტრები დაცულია რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.ნორმ.3.1.
- T მოსახერხებელი სივრცე სან.ნორმ.3.2.1 მისაწვდომ.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(ბა).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(გ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(გა).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბრით კარი - გინოლით მისაწვდომი - მინოლით ბაღება სან.ნორმ.3.2.2.(დ).

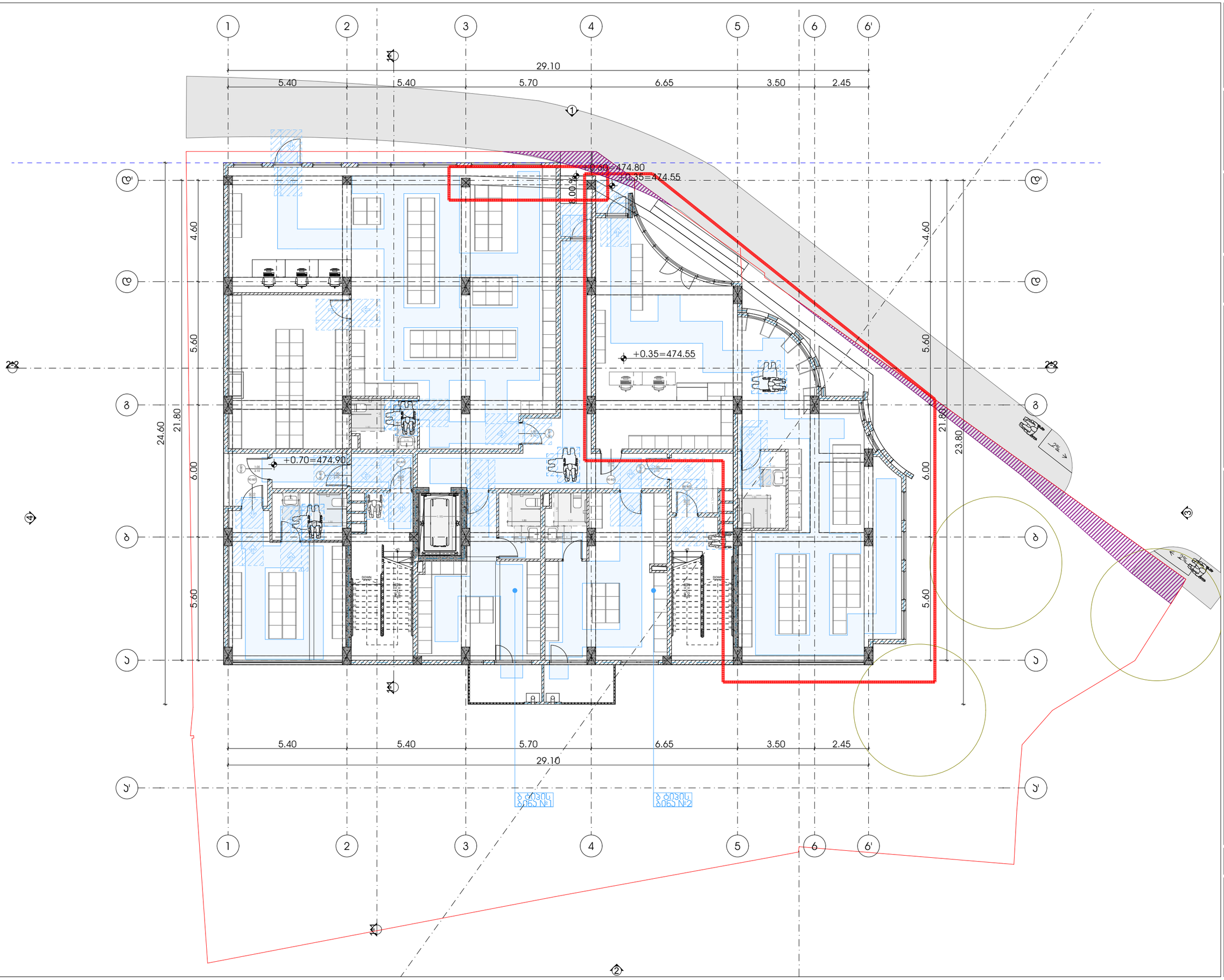
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.2

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკთან მისაღებ/მომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეზის, ნოვრებელი პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროექტი სტანდარტები-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრტყილის მრიგებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი
- T მოსაბრუნებელი სივრცე
- მისაწვდომი სველები

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის - ანაბრძანი პარკი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალი ბალანსი

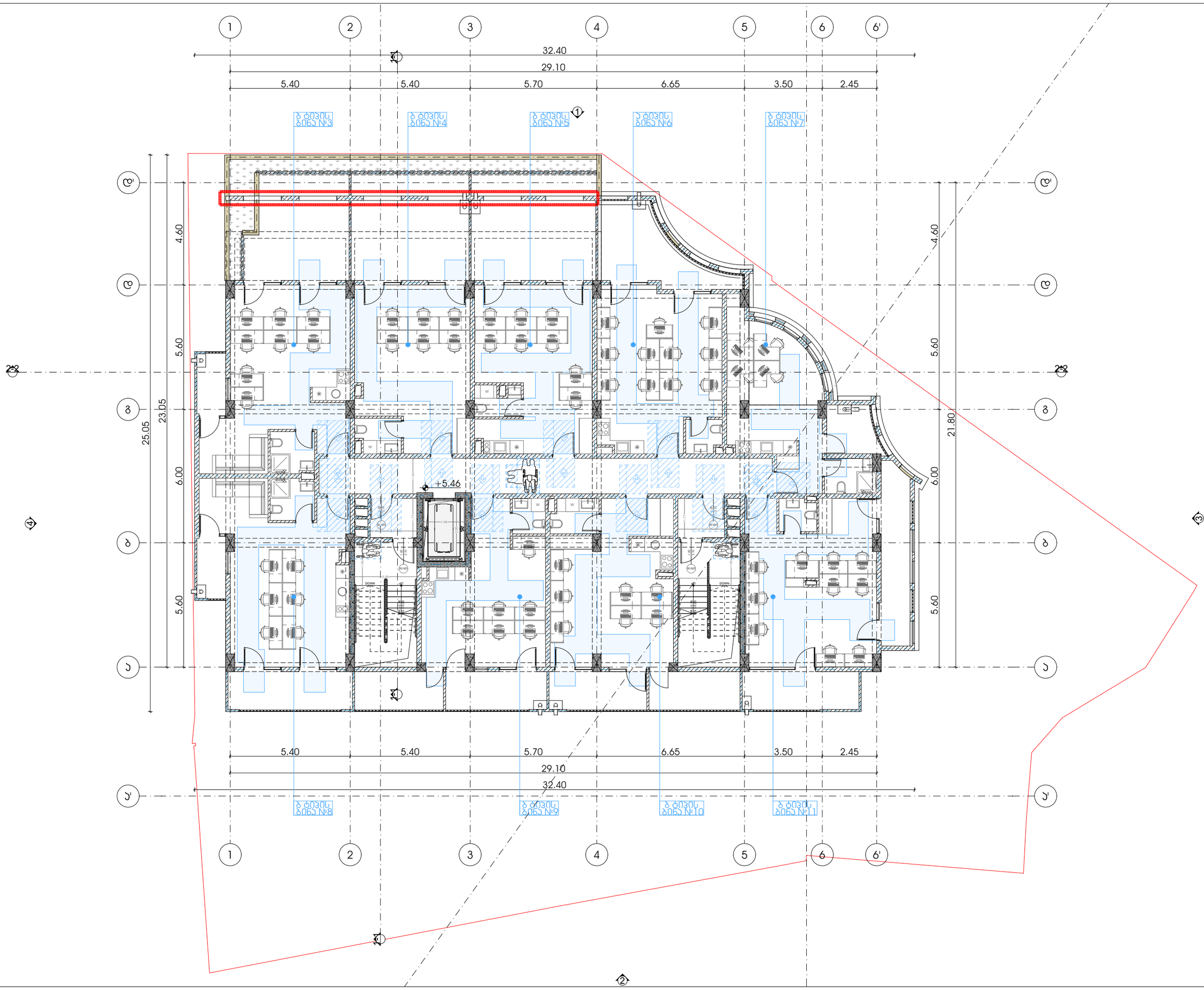
I სართულის მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.3

მასშტაბი **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსახვილი სართულის ნაწილების პარკირების ტექნიკური რეგლამენტი - ‘მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები’-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.ნორმ.3.1.
- T მოსახვევისუფალი სივრცე სან.ნორმ.4.04.3.2.1 მე-3 პრინციპი 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანაბრძანი პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სან.ნორმ.4.04.3.2.2 (4ბ)

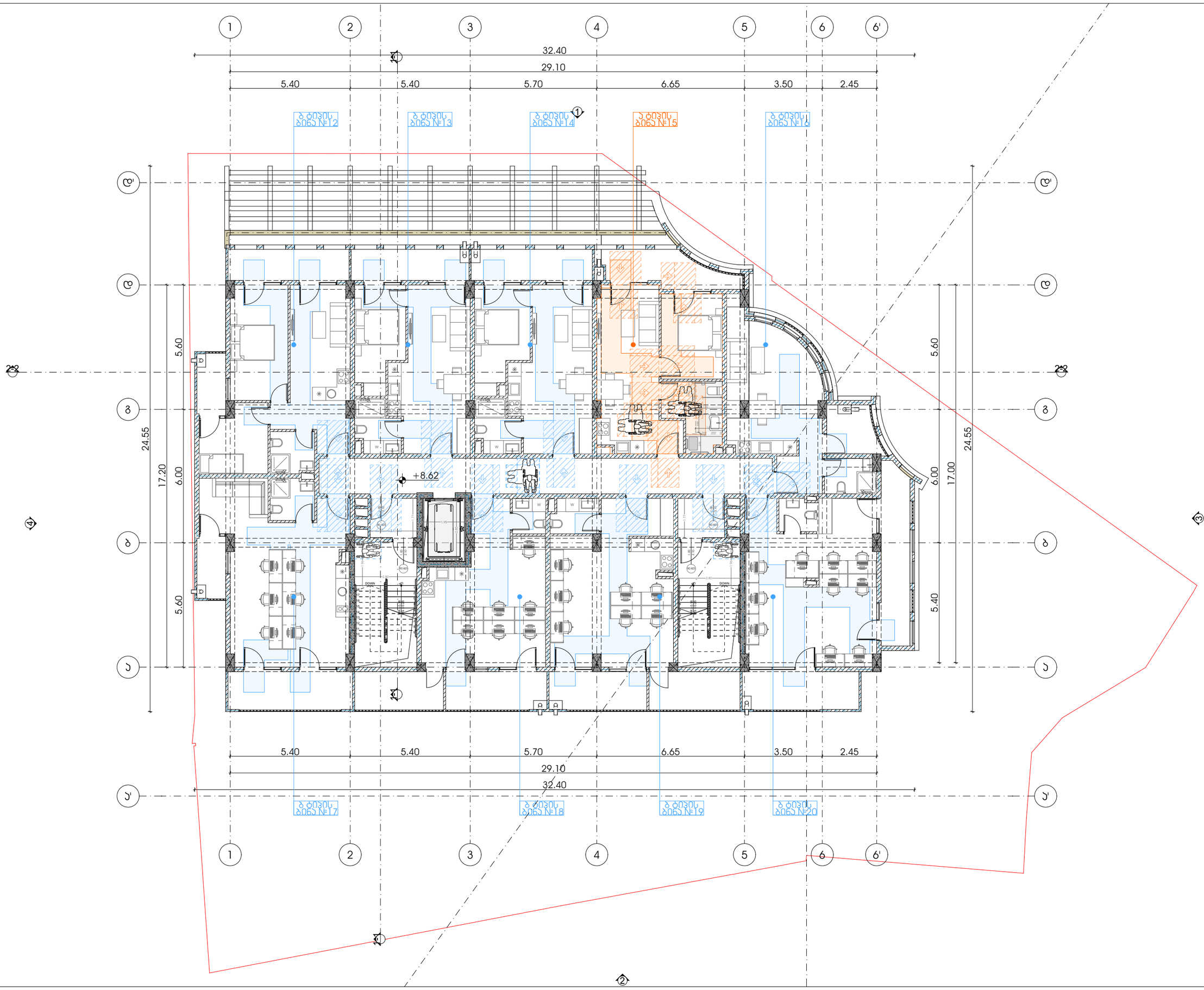
2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.4

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა ასრულთან მისაღებიმი თავისებურ სივრცეებში მოქმედი სანიტარიის, წყალგაყვანილობა-კანალიზაციის რეგლამენტი - მისანგდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ლევ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნიპ.35.01.
- T მოსახვევისუფალი სივრცე სნიპ.404.3.2.1 მე-3 პრეზენტ.2
- მისანგდომი სველწერი

გზა ასრულთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (1ა).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (1ბ).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (4ა).
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიმდინარეობისთვის - ანკანთან ასრული - ნინიდან მისანგდომი - მინოლითი ბალიში სნიპ.404.3.2.2 (5).

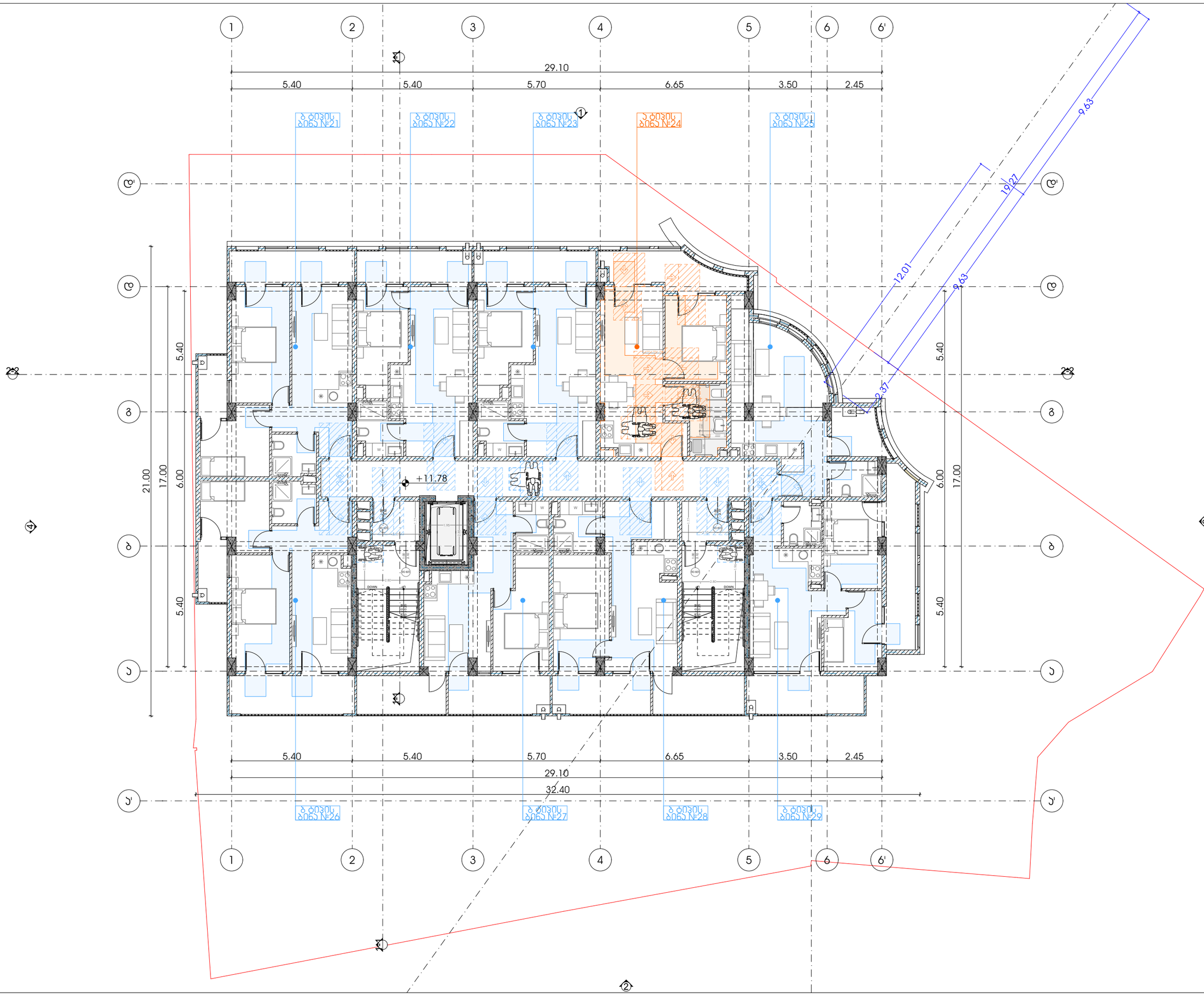
3 სათულის მისანგდომობის გეგმა +8.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.5

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკლამო პანელებისა და ტექნიკური რეგლამენტების - "მისაწვდომობის პროგრამის ტექნიკურ-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარნები
- თავშესაფრის ფარნები
- T მოსახვრეველი სივრცე
- მისაწვდომი სველზონა

გზა პარკებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება

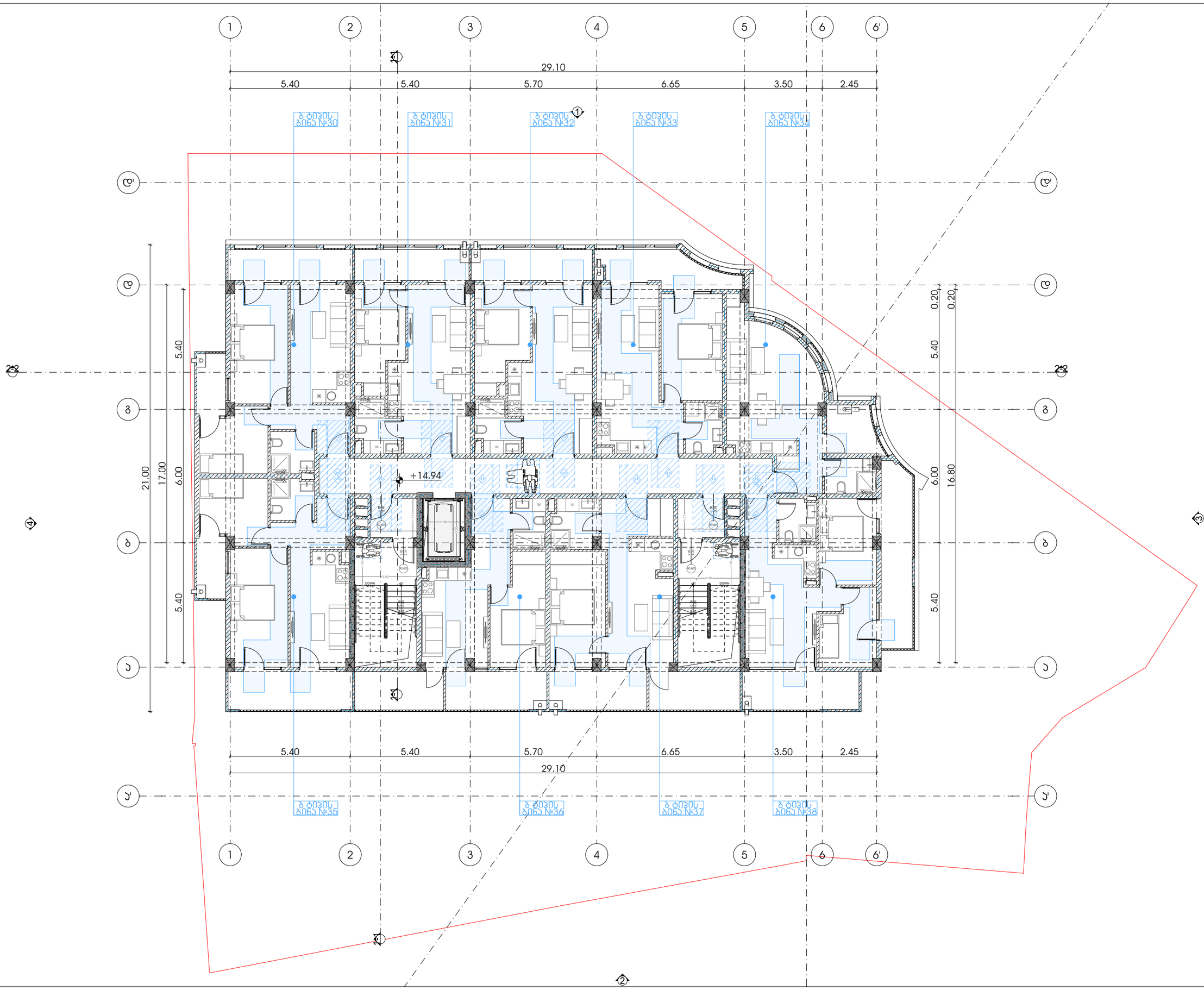
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.6

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეზერვო პარკირების ტექნიკური რეკომენდაციები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნიპ.35.01.1.
- T მოსახვევებელი სივრცე სნიპ.40.4.3.2.1 მე-3 პრინციპი 2
- მისაწვდომი სველბლოკი

გზა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფთან პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი
  სნიპ.40.4.3.2.2 (5)

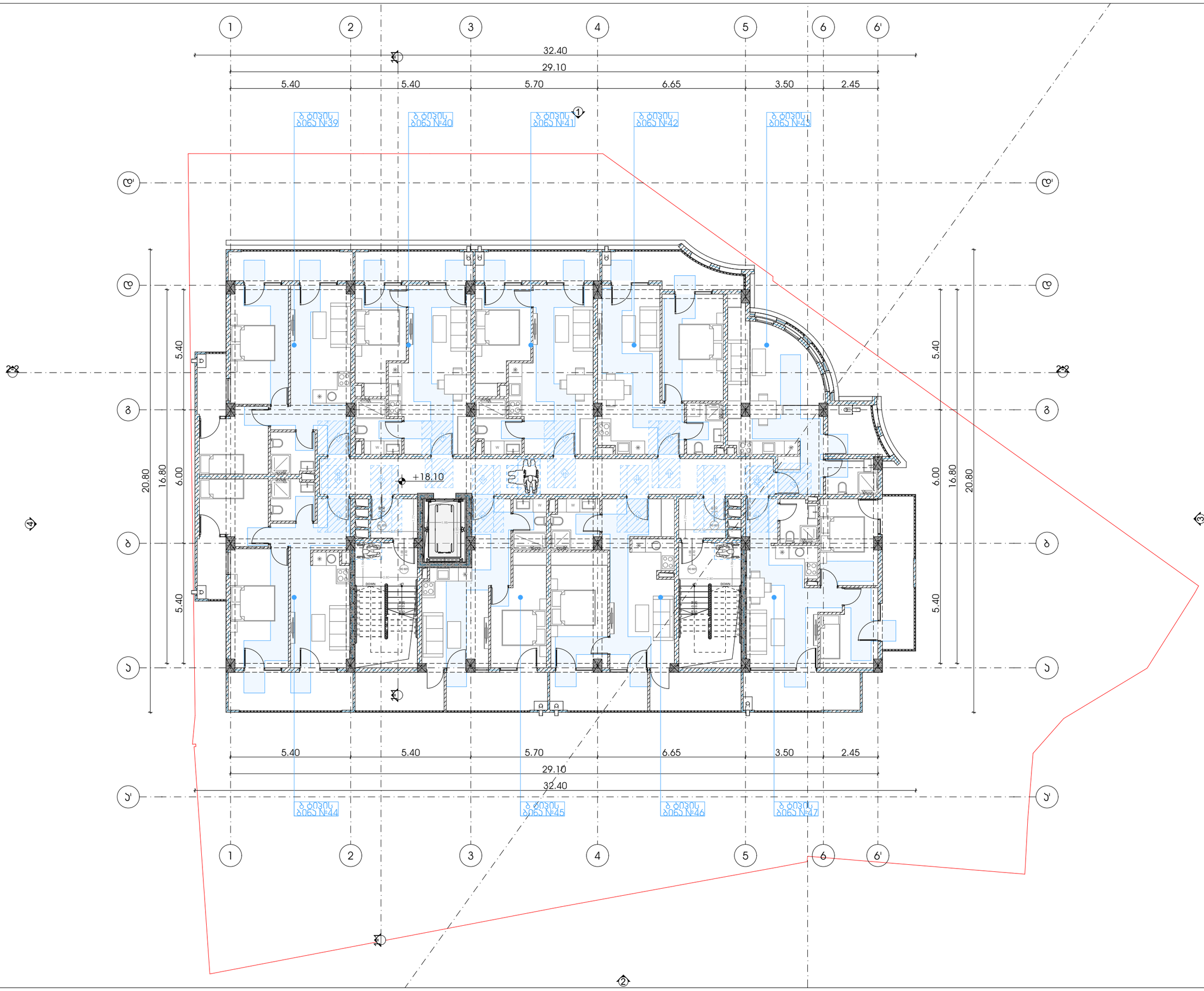
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.7

მასშტაბი | **1:150**

3:43 PM / 11/4/2026



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედები

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ფიზიკური აქტივობის ტექნიკური რეკომენდაციები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ.წ.305.3.1.
- T მოსახვევისუფალი სივრცე სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოცულობის ტიპი სნ.წ.404.3.2.2 (ზ)

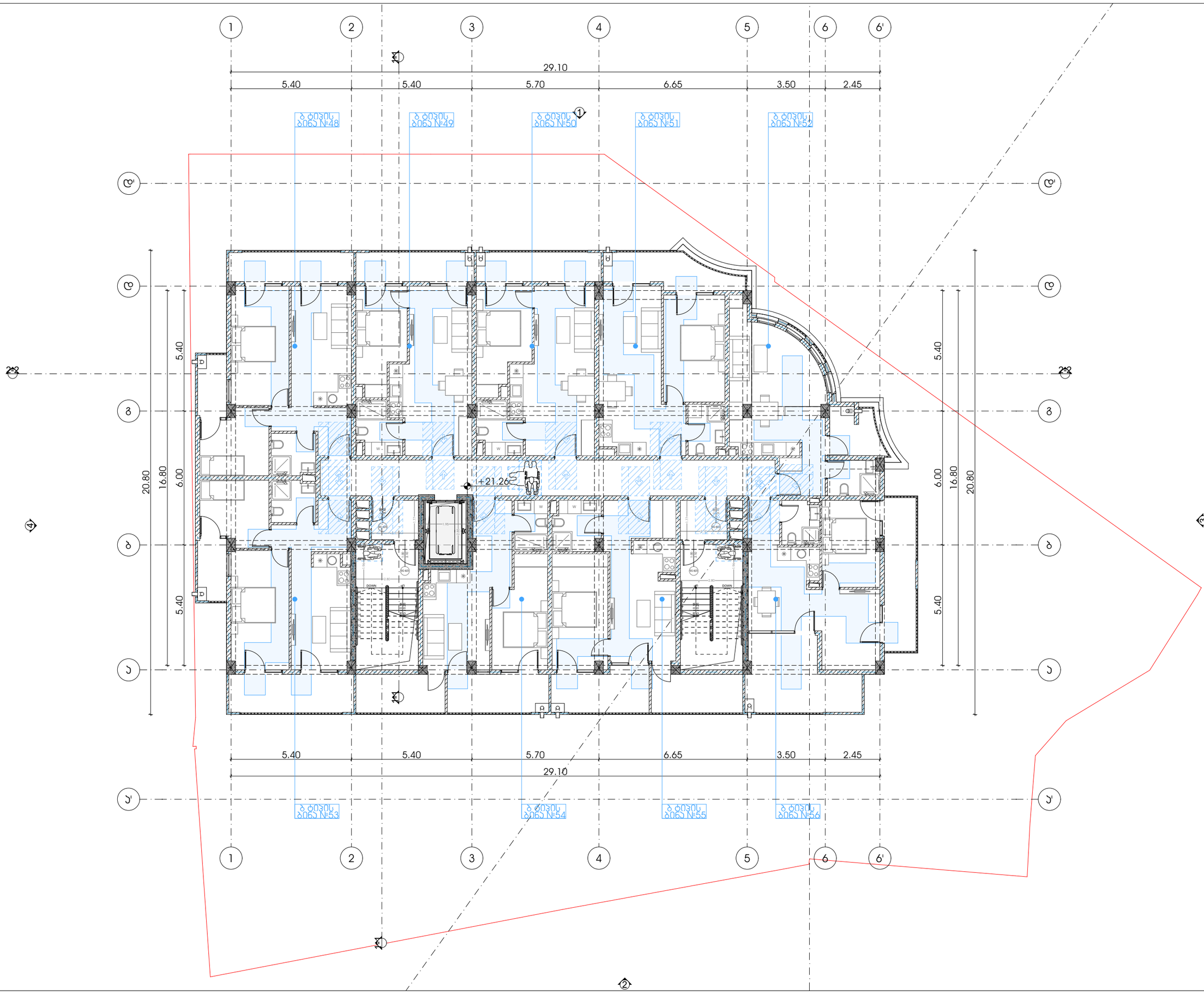
ბ სართულის მისაწვდომობის გეგმა +18.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.8

მასშტაბი | **1:150**

3:44 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებმა თავისებურად სივრცეებმა მოუხედავი სერიული წერილობა პარკირების ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროექტი სტანდარტები"-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სნ და წ 3.1.
- T მოსახვევებელი სივრცე სნ და წ 4.04.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ნინოწმინდა მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღებია სნ და წ 4.04.3.2.2 (ე)

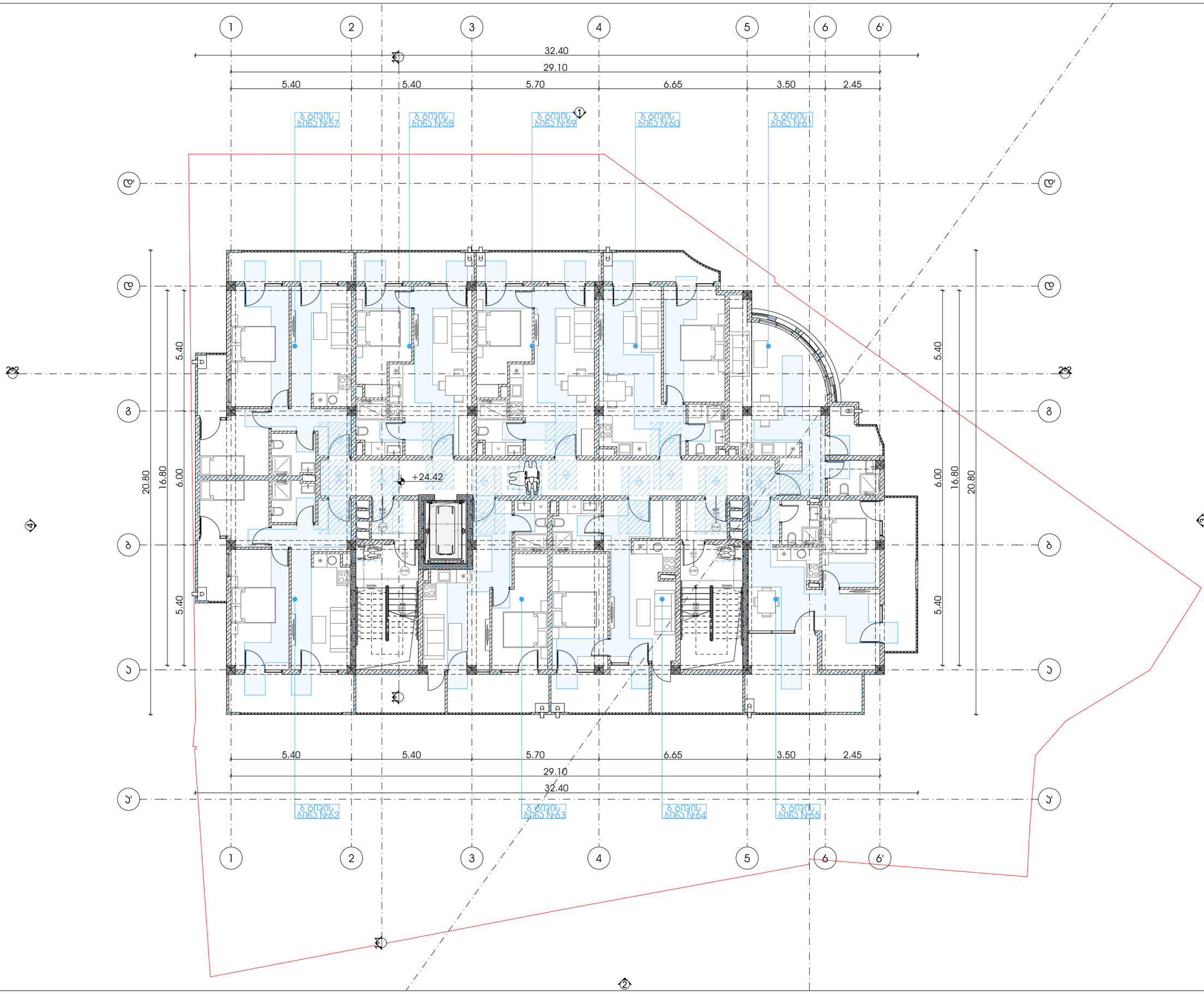
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +21.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.9

მასშტაბი | **1:150**

3:44 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედები

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ბერძნული პარალელეპიპედი ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ.წ.305.3.1.
- T მოსახვევისუფალი სივრცე სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პრეზენტ.2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (1a).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (1ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარკი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონა სნ.წ.404.3.2.2 (5).

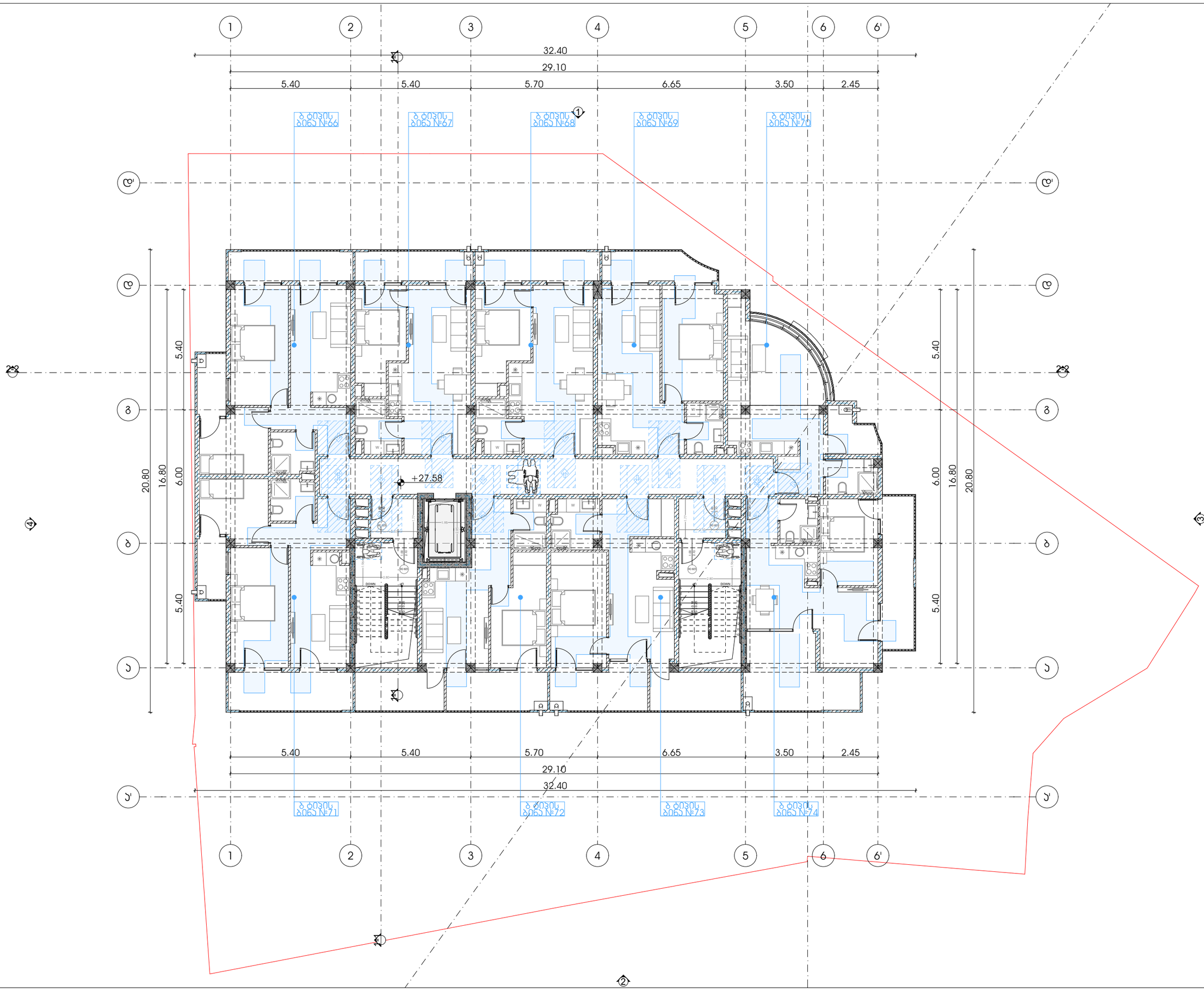
8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +24.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.10

მასშტაბი | **1:150**

3:44 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი №37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნიშნებისა და ზოგ პარამეტრთან მისაღებად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა, ნიშნულები დეტალური რეგულირების - "მისაბმელობების პროექტის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარი
- თავშესაფრის ფარი სან.404.3.1.
- T მოსახვევებელი სივრცე სან.404.3.2.1 მე-3 ცხრილი 2
- მისაბმელობები სვლაზე

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარკი - ბინიდან მისაბმელობამდე - მობილური პანდუსი სან.404.3.2.2 (4ბ)

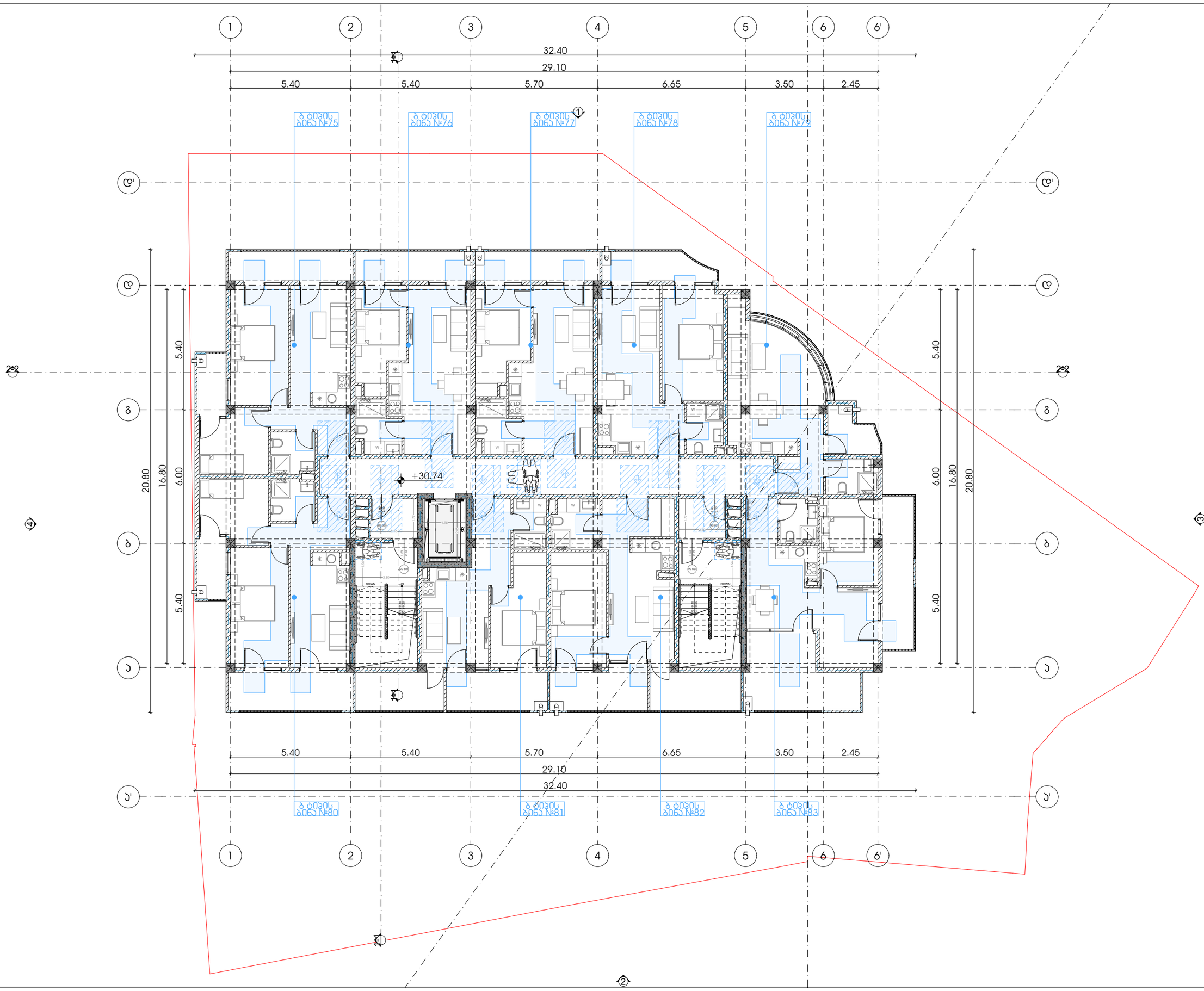
9 სართულის მისაბმელობების გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.11

მასშტაბი | **1:150**

3:44 PM / 11/4/2026



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარკასთან მისაღებად თავისუფალ სივრცესთან მოსაზღვრე სართულის ნაწილის პარალელური ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ტომ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.კოდ.3.3.1
- T მოსახვევისუფალი სივრცე სან.კოდ.4.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარკასთან მისაღწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიმდებარედ სართულის ანაბარზე კარი - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მოძრავი ბალუსტრადა — სან.კოდ.4.3.2.2 (ე)

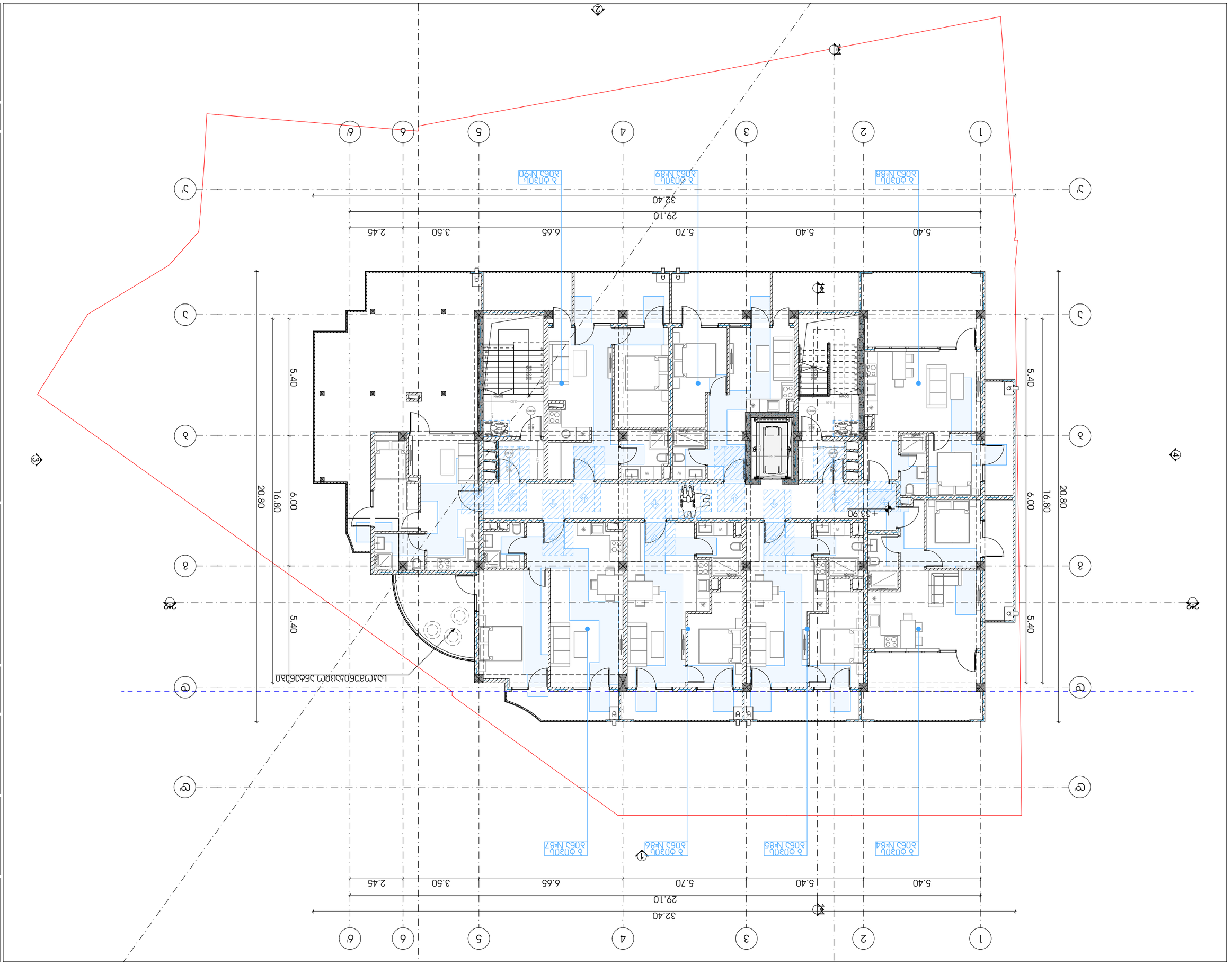
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.12

მასშტაბი | **1:150**

3:44 PM / 11/4/2026

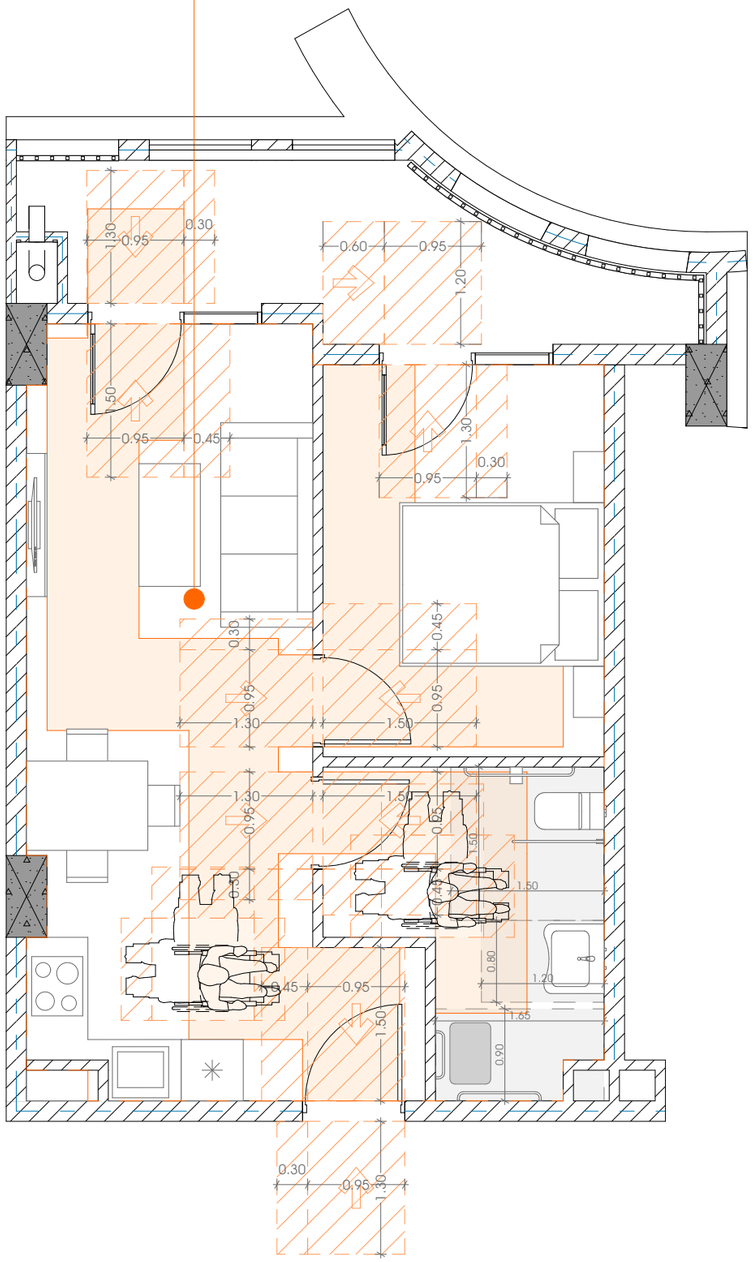


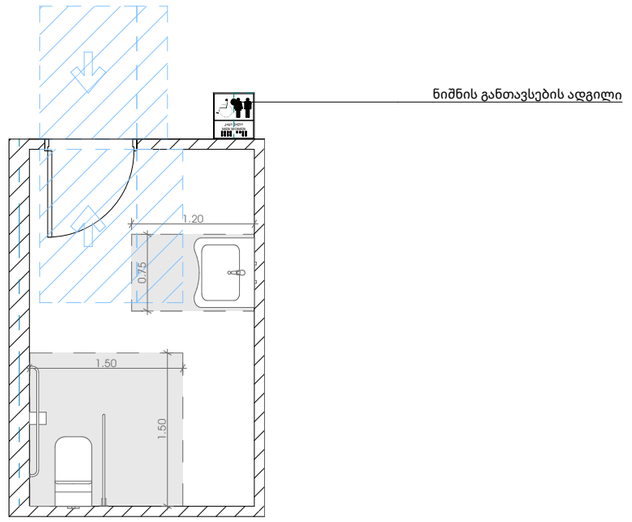
מספר תכנית:	8.2.13
קנה מידה:	1:150
תאריך הדפסה:	3:44 PM / 11/4/2026

שלב:	היתר בניה
מהדורה:	11 מהדורת תכנון
כתובת:	רחוב הרב נחמן מברסלב 34 +, ירושלים
גוש:	30365
חלקה:	34
מתכנן:	אדריכל אלכסנדר גלפנד
מודד:	מודד מוסמך אלכסנדר קוזנצוב
יועץ:	יועץ
יועץ:	יועץ
יועץ:	יועץ

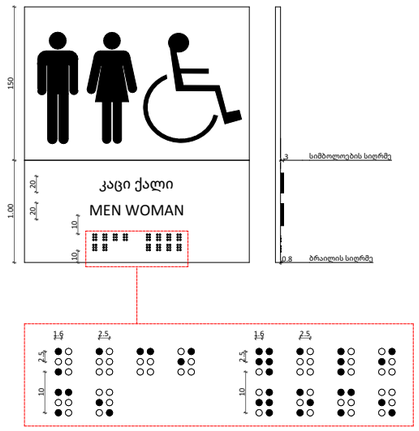
ა ტიპის ბინა №24

მისაწვდომი ტუალეტი 0.00 ნიშნულზე

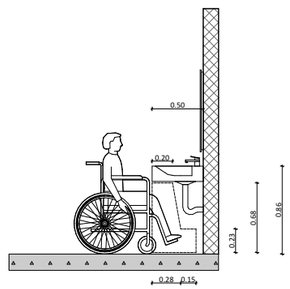




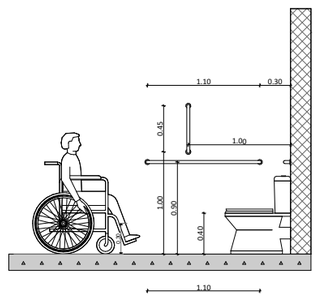
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოვსრცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

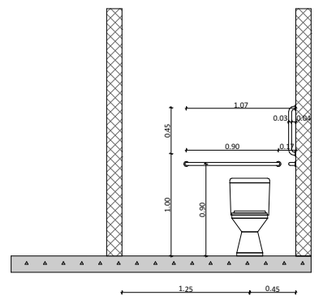


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის ძელების მდებარეობა





METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ტიპის ბინა

ფურცლის ნომერი:

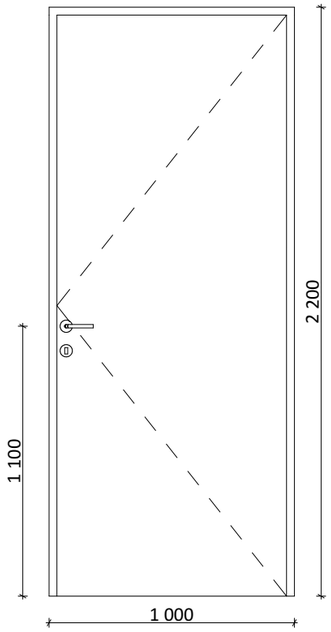
გ.2.14

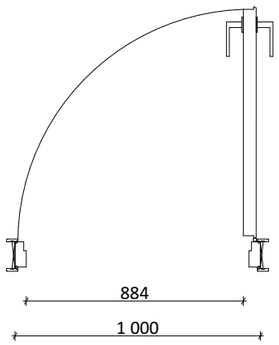
მასშტაბი **1:60**

3:44 PM / 11/4/2026

D-01; D-02

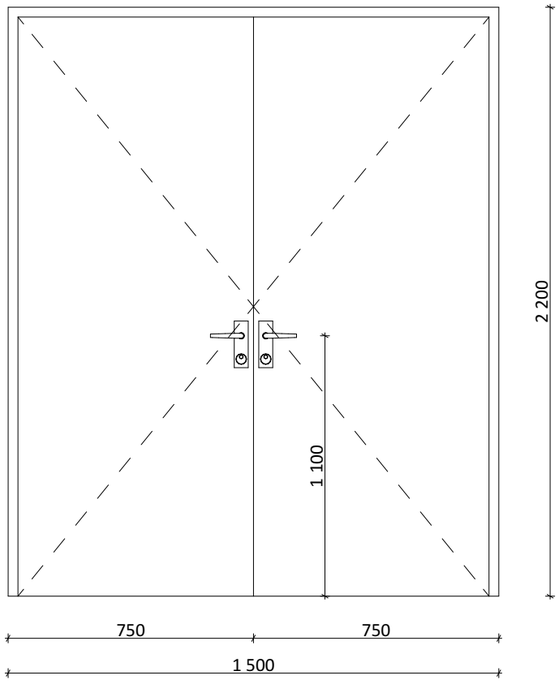
კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე

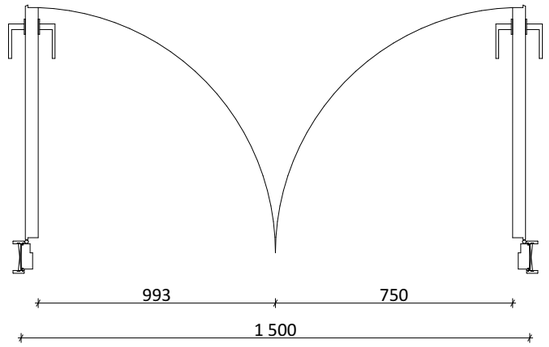




D- 03

კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

● სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად სეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

● დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

● კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.6 წამში გადავა.

● კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

● კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია კარ-ფანჯრის ცხრილებში.

● არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომი ტუალეტი

ფურცლის ნომერი:

გ.2.15

მასშტაბი | **1:25**

3:44 PM / 11/4/2026