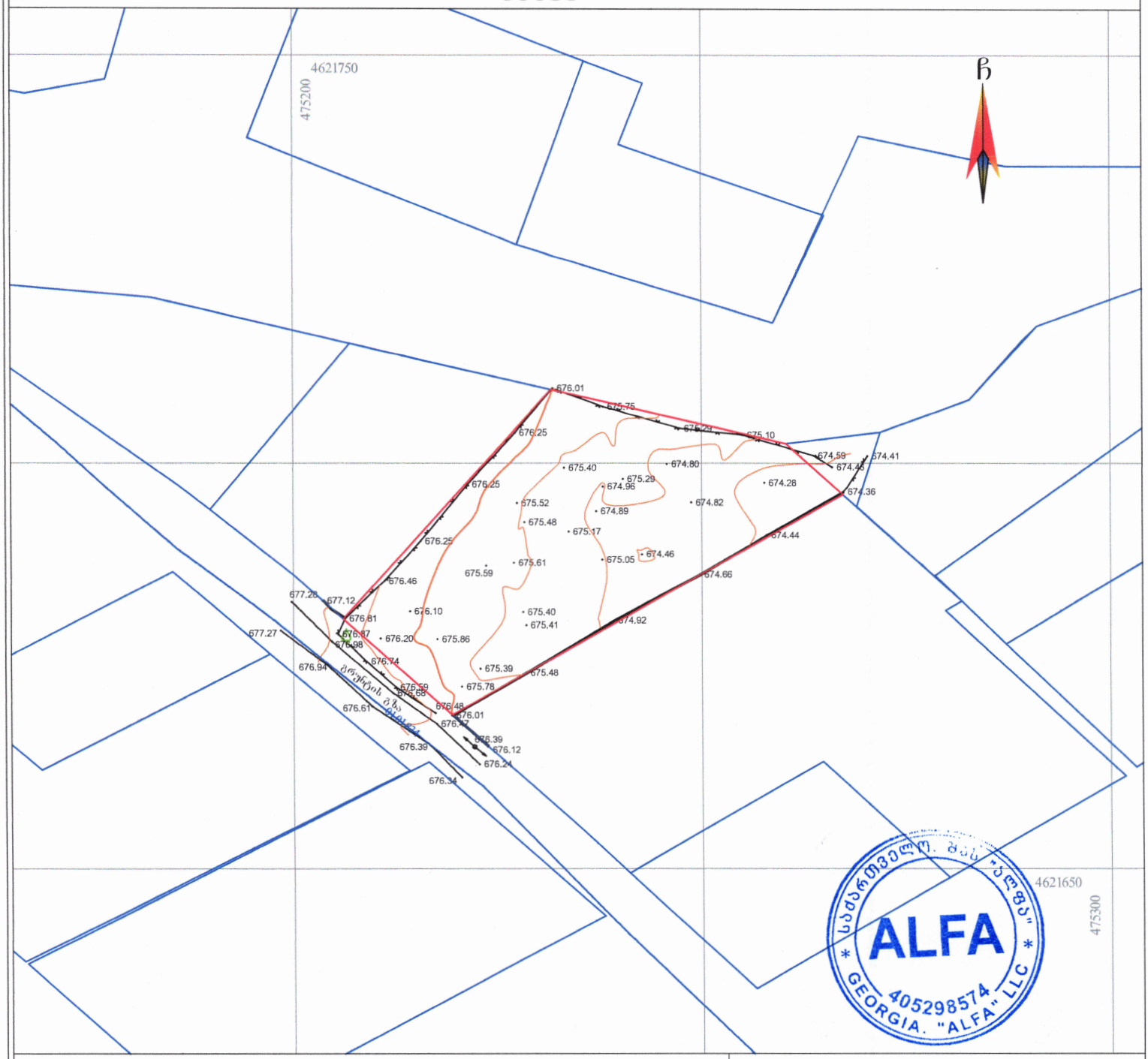
.\logo.jpg

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, ქუჩა მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანი, №29 (ს/კ: 72.16.23.518)
მეს. მარიამ კანდელაკის (პ/ნ: 01008063186) საკუთრებაში არსებული 1200 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ღარდული
მშენებარე
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ლიტონის არასაცხოვრებელი შენობა
ლიტონის ღობე
ბეტონის ფუძემაგრებუნ ლიტონის ღობე
ხის ღობე
მავთულის ღობე
ბალავი ბეტონის ღობე
ბალავი ბეტონის ღობე
ფლატე
ბეტონური

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
გზა ბეტონის საფარით
რკინიგზა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე
მოჭრილი ხე
ბალახი
ბუჩქი
ბუჩქი ცალიანი
ბუჩქარი გაუვალი
ჭა
ონკანი
რეპერი
გაზის ჭა

ბეტონის ბოძი
რკინის ბოძი
ხის ბოძი
500.52 სიმაღლის ნიშნული
მოავარი იზოჰიფსი
დამხმარე იზოჰიფსი
სამეთვალყურეო ჭები
გიდრანტი (წყლის ბაკეტი ჭები)
გარე განათება
სვეტებიური
ელ. გადამცემი ანძა

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანაელურე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
გათბობა

საგზაო ნიშნები
ტელეფონი
ტრიბუნა
ფანტანი
ჰიდრანტი
კონტეინერი
გასასვლელი (არკა)

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომავლინაგედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №74. №74ა. №74ბ

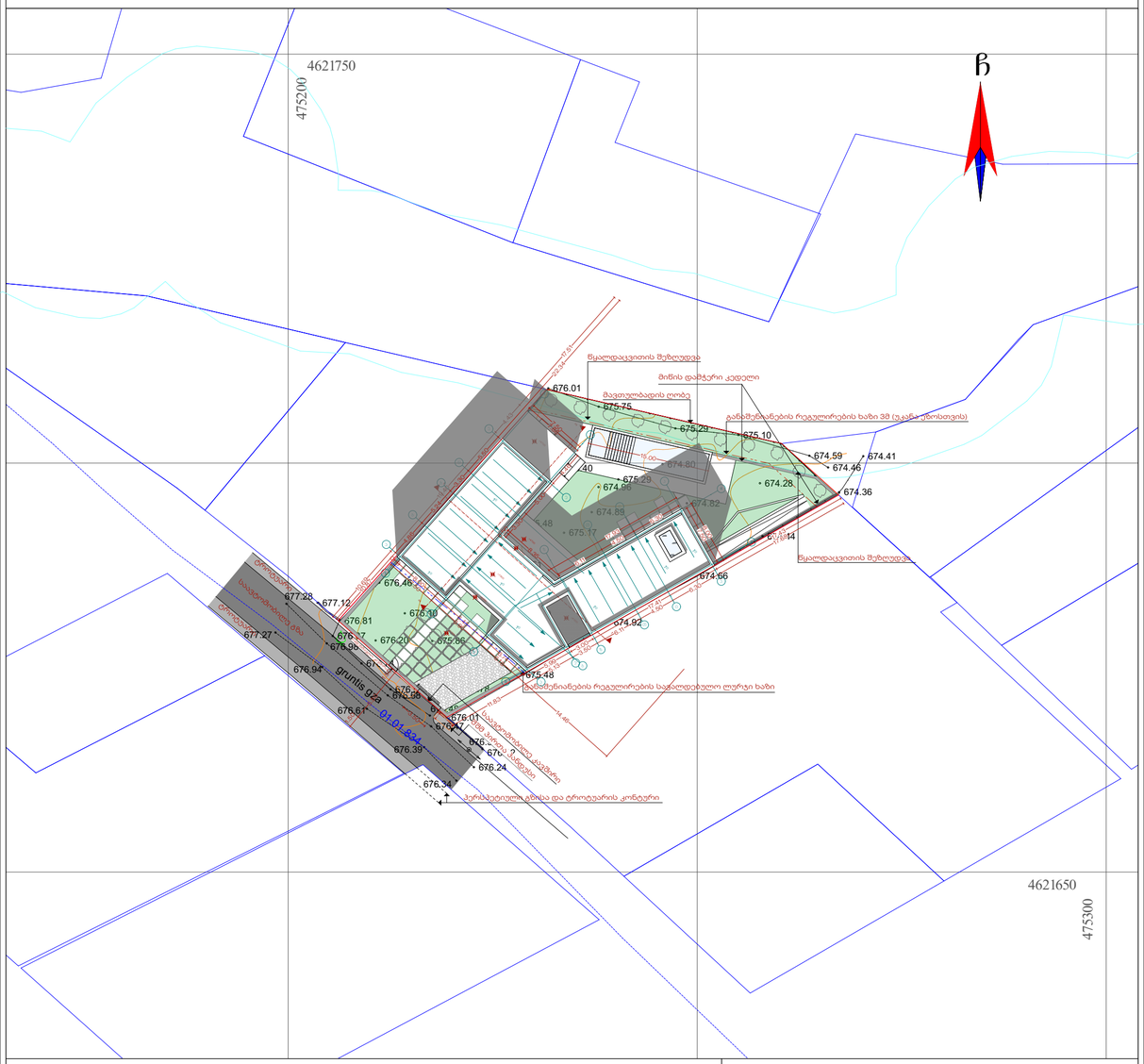
alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
აზომა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დახაზა:		დ. ბიჭიკაშვილი
დამკვეთი		მ. კანდელაკი
მასშტაბი: 1:500		24.04.2025წ.

L.T.D ALFA

qalaqi Tbilisi, sofeli Txinvala, quCa mariam jambakur-orbeliani, #29 (s/k: 72.16.23.518)
mes. mariam kandelakis (p/n: 01008063186) sakuTrebaSi arsebuli 1200 kv.m. sasoflo-sameurneo
daniSnulebis miwis nakveTis da misi mimdebare teritoriis topografiuli

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- sacxovr. Senoba
- arasacx. Senoba
- farduli
- mSenebare
- satransformatoro
- jixxuri
- liTonis arasacxovrebeli
- liTonis Robe
- betoni
- fudamenti
- liTonis Robe
- xis Robe
- mavTulis Robe
- kedeli
- maRali betonis Robe
- dabali betonis Robe
- flate
- bordiuri
- gza asvaltis safariT
- gza moxreSili
- bet BB Ggza betonis safariT
- rkinigza
- wiwvovani xe
- foTlovani xe
- xilkenkrovani xe
- moWrili xe
- palma
- gazoni
- xe gamxmari
- vazi
- Wa
- reperi
- gazis Wa
- balaxi
- buCqi
- buCqi ekliani
- buCqinari gauvali
- betonis boZi
- rkinis boZi
- xis boZi
- kibe
- 500.52 simaRlis niSnuli
- mTavari izohifsi
- damxmare izohifsi
- sameTvalyureo Webi
- gidranti (wylis Camketi Webi)
- gare ganaTeba
- svetafori
- el. gadamcemi xazi
- wyalgayvaniloba
- gazi
- kanalizacia
- saniaRvre
- kavSirgabmuloba
- el. qselebi daball Zabvis
- el. qselebi maRali Zabvis
- gaTboba
- sagzao niSnebi
- Zegli
- droSa
- fantani
- konturi
- gasasvleli (arka)
- Waobi

SeniSvna:
- registrirebuli miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- momijnaved registrirebuli miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- miwis samuSaobis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

S.p.s alfa (s/n 405298574)

q.Tbilisi, mixeil burZglas q. #74. #74a. #74b

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

direqtori:		d. robaqiZe
azoma:		d. biWikaSvili
daxaza:		d. biWikaSvili
damkveTi		m. kandelaki
მასშტაბი: 1:500		24.04.2025წ.

ს/კ ყიენ იმვ იმნ
წყნეთის მზატკეცილი 1/2
თბილისი. საქართველო
(+995) 555 44 33 32
info@medusa.ge

პროექტის დასახელება

ესკიზის დამუშავება.

ადგილმდებარეობა

თბილისი. სოფელი თხინვალა.
ს/კ 72.16.23.518

დამკვეთი

მარიამ პანდელაკი

ექსპლიკაცია

- ბეტონის საფეხმავლო ბილიკი
- ბუნებრივი ქვის მოპირკეთება
- დრუტანიანი ფილა ავტომობილის სამოძრაოდ
- წყალბამტრი ზედაპირი (გამწვანებული)

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

მასშტაბი	1:100
დირექტორი	მ. მაზანიშვილი
მთ. არქიტექტორი	მ. მაზანიშვილი
არქიტექტორი	კ.როგანაძე
არქიტექტორი	მ. ჯმუხაძე

შპს "მედუზა" 405081085 ARCHITECTURE & DESIGN BURO GEORGIA "MEDUSA" LTD

თარიღი 2025 წელი

ა 3

გვ.რაოდენობა	გვერდი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

13/03/2026

MIA 0 26 00886799

მოქ. ლ. ლალიაშვილს
თქვენს 2026 წლის 13 მარტის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
laliashvilile1@gmail.com

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანის ქ. N 29 ს/კ 72.16.23.518-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, წოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 32) 2 41 42 42
(+995 32) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).
- მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260442035**
გაცემის თარიღი: **13/03/2026**

ადრესატი: ლევან ლალიაშვილი
პირადი ნომერი: 14001026895
მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2026 წლის 11 თებერვლის № 01260424003-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 11 თებერვლის № 01260424003-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანი , N 29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 72.16.23.518) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას

ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/byNwNEWAikman6X

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



პერსპექტიული გზისა
და ტროტურის კონტური

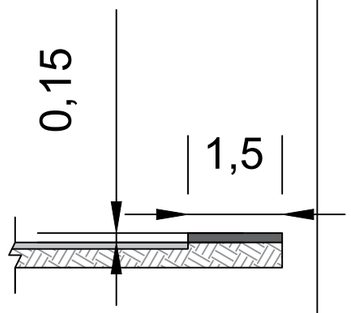
პირობითი აღნიშვნები

სამანქანო გზა

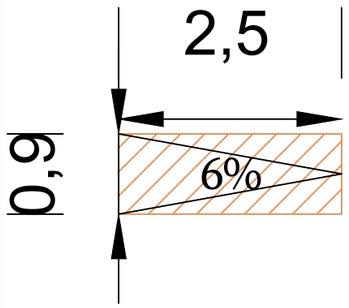
ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

ტროტუარის ჭრილი



შშმ პირთა პანდუსი



შენიშვნა:

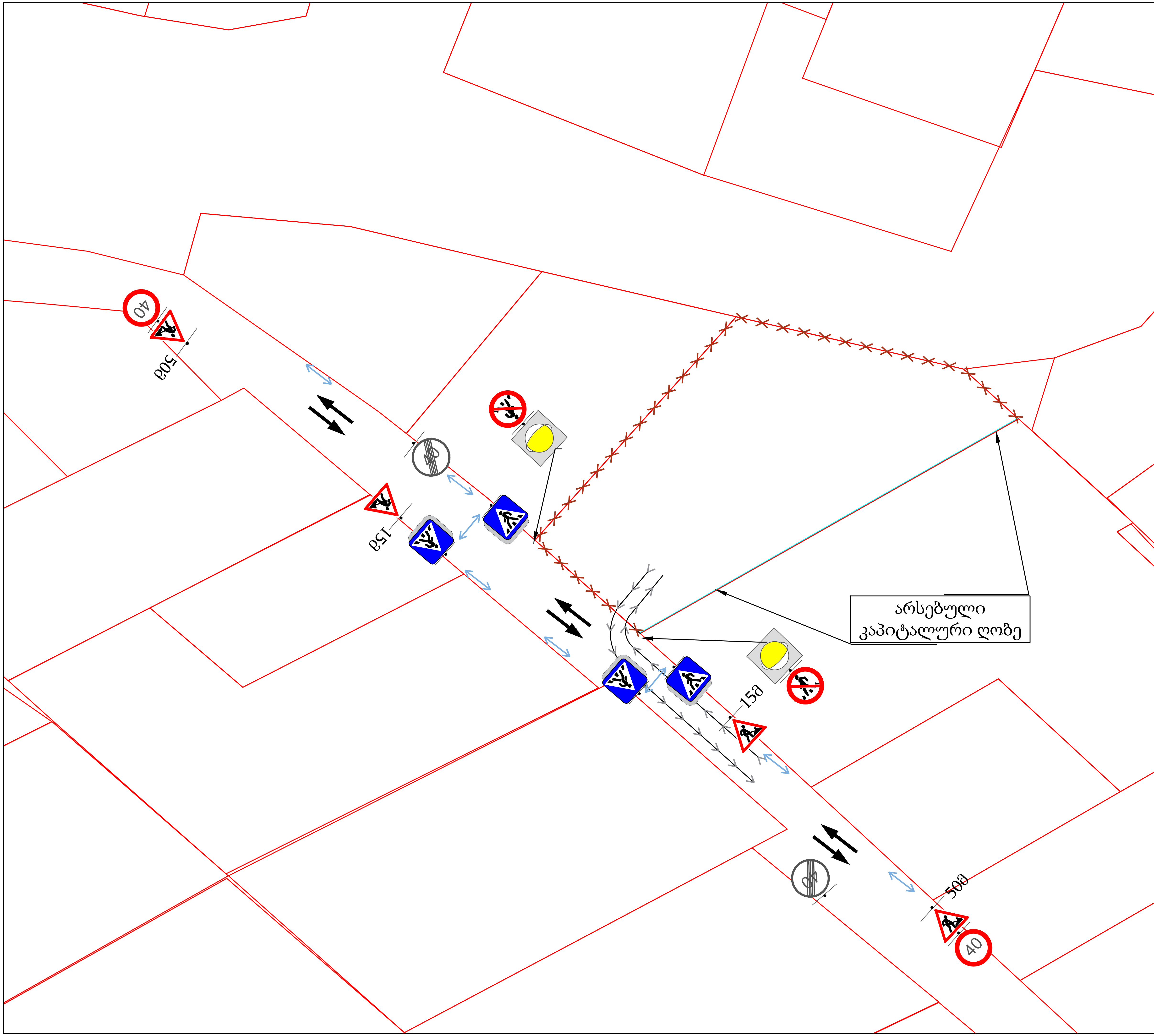
გზისა და ტროტუარის ღერძი აღებულია ს/კ: 72.16.23.518 და 72.16.23.562 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული პარამეტრით

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
(დასრულებული ვარიანტი)

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
პირობითი	A3	11.02.2026

საკადასტრო კოდი: 72.16.23.518

მისამართი: სოფ. ოხინვალა, მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანის ქ. №29



პირობითი აღნიშვნები

სასიგნალე ლენტი

ტრანსპორტის მოძრაობა

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26 4 ცალი

3.10 2 ცალი

3.24 2 ცალი

3.25 2 ცალი

5.19.1/2 8 ცალი

ტ7 შუქ. 2 ცალი

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობის მონტაჟი და დემონტაჟი განხორციელდება 7-7 დღის განმავლობაში

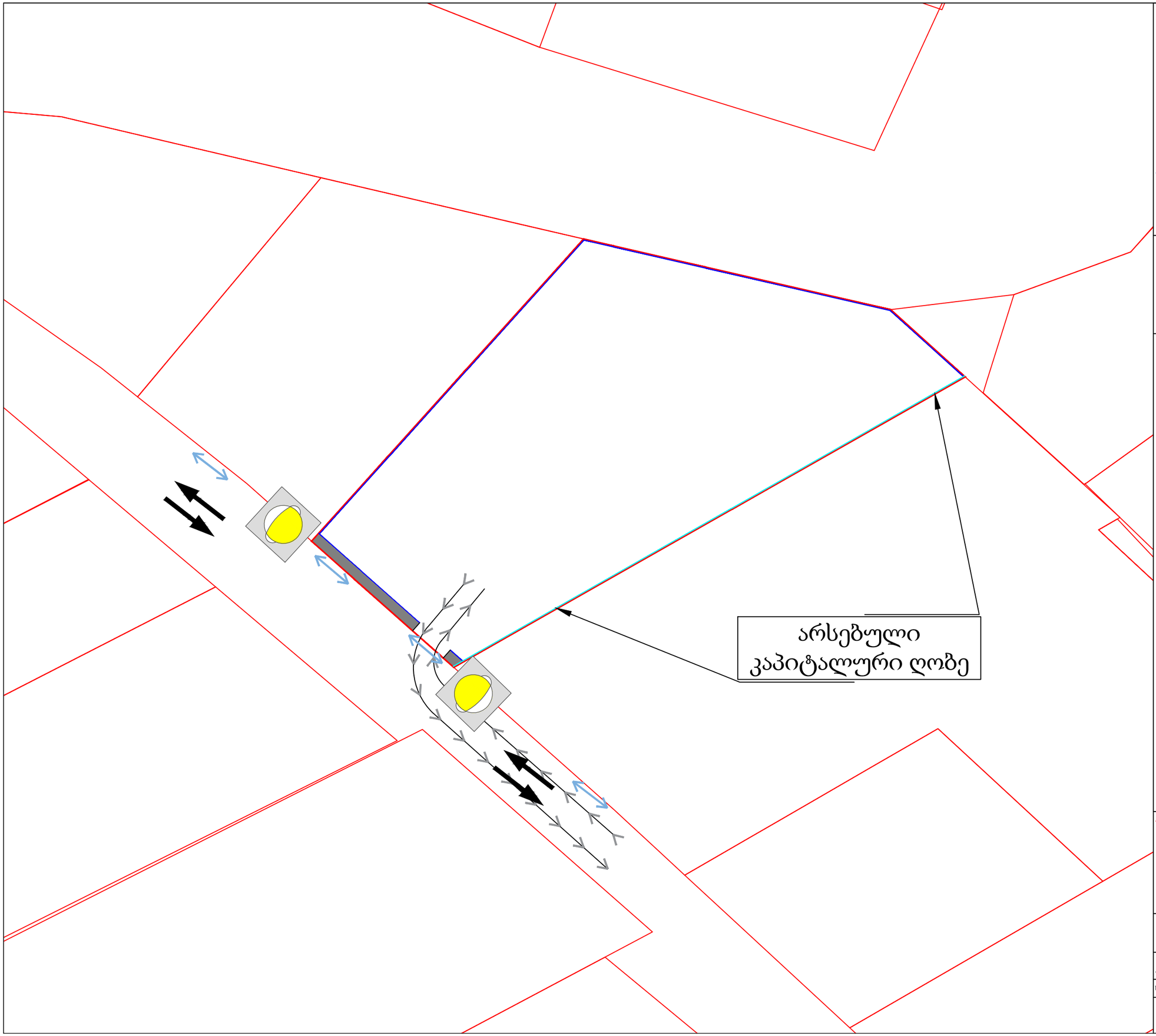
შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №35-106 დადგენილების შესაბამისად სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება აკრძალულია 08:00-დან 11:00-მდე და 17:00-დან 20:00-მდე პერიოდში

სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	11.02.2026

საკადასტრო კოდი	72.16.23.518
მისამართი	სოფ. თხინვალა, მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანის ქ. №29



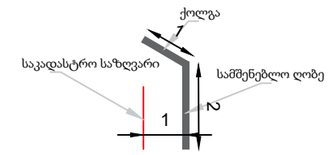
აპროგიით აღნიშვნები

- საშენებლო ღობე ქოლგით
- საშენებლო ღობე
- ტრანსპორტის მოძრაობა
- ჯვეითთა გადაადგილების მიმართულება
- საშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საბზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- ტ7 შუძ. 2 ცალი

სამშენებლო ღობის ჭრილი



შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №35-106 დადგენილების შესაბამისად სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება აკრძალულია 08:00-დან 11:00-მდე და 17:00-დან 20:00-მდე პერიოდში

მშენებლობის პერიოდში საბზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
აპროგიით	A3	11.02.2026

საკადასტრო კოდი 72.16.23.518

მისამართი სოფ. თხინვალა, მარიამ ჯამბაკურ-ორბელიანის ქ. №29