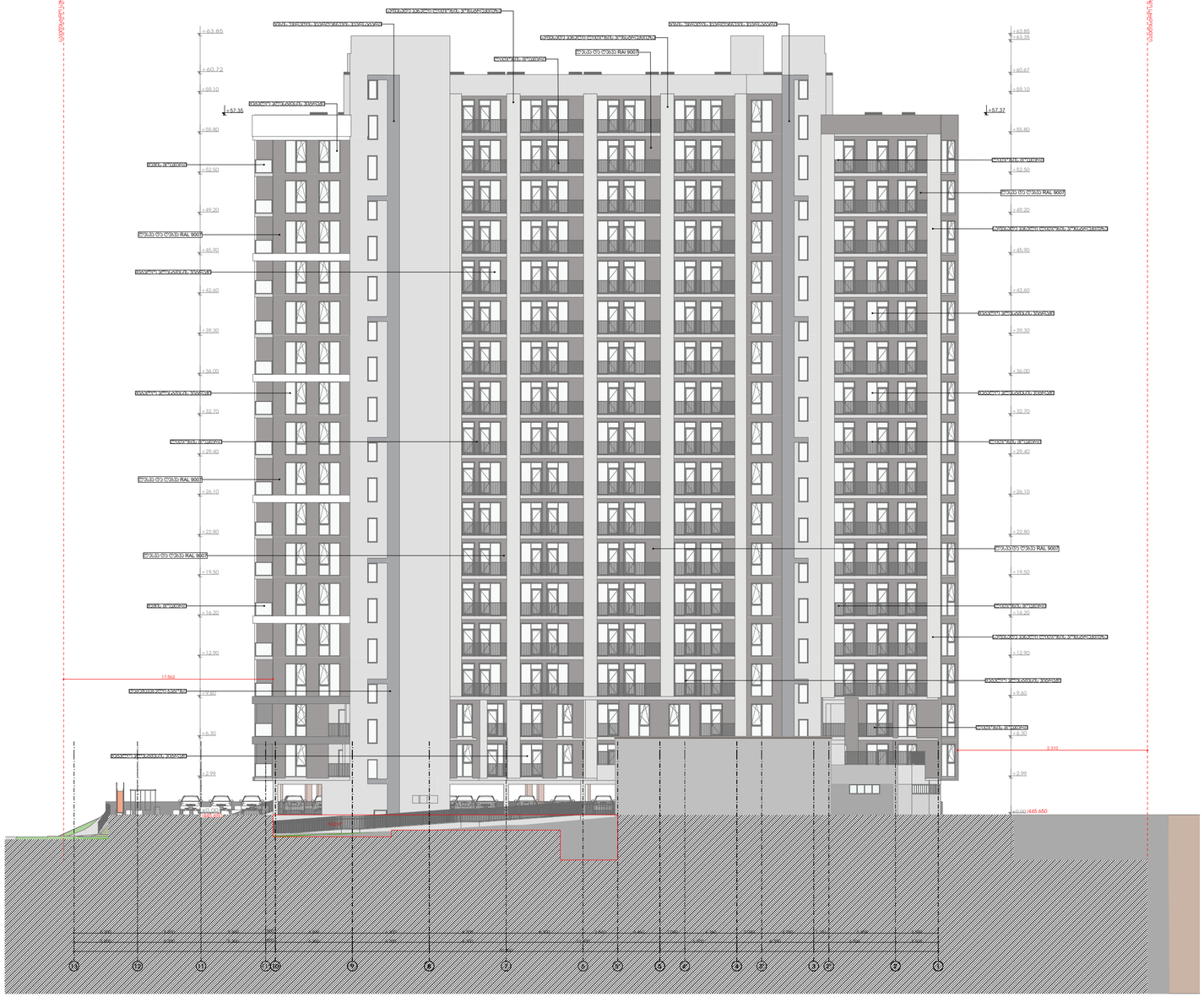
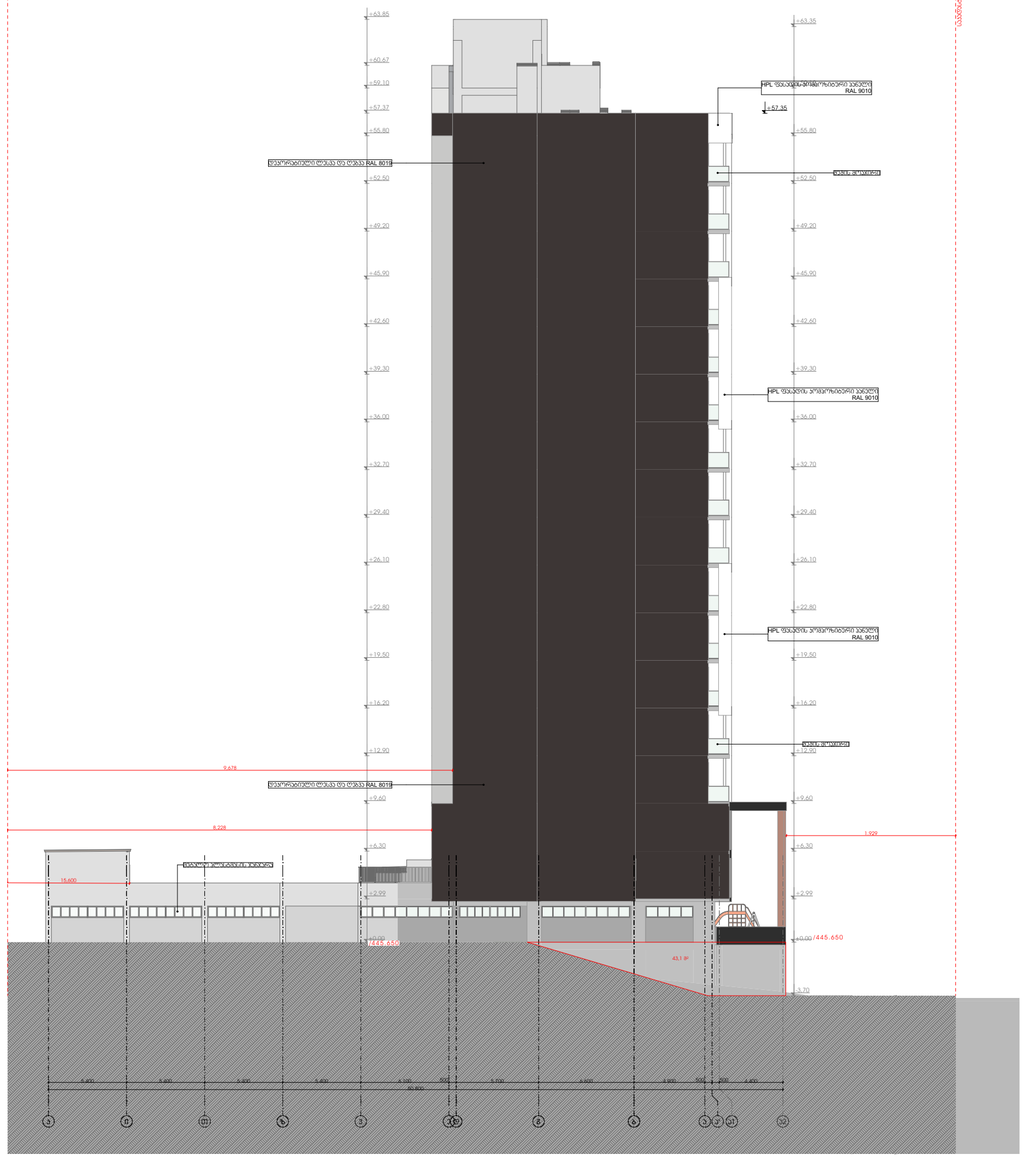

±63.35
±59.10
±57.37
±55.80
±52.50
±49.20
±45.90
±42.60
±39.30
±36.00
±32.70
±29.40
±26.10
±22.80
±19.50
±16.20
±12.90
±9.60
±6.30
±3.00
±0.00
445.650
3.566
6.726
±63.85
±60.72
±60.05
±57.35
16.456
HPL ფასადის პანელი RAL 9010
HPL ფასადის პანელი RAL 8029
HPL ფასადის პანელი RAL 9007
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შუშის ელემენტით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ელემენტით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ელემენტით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შუშ

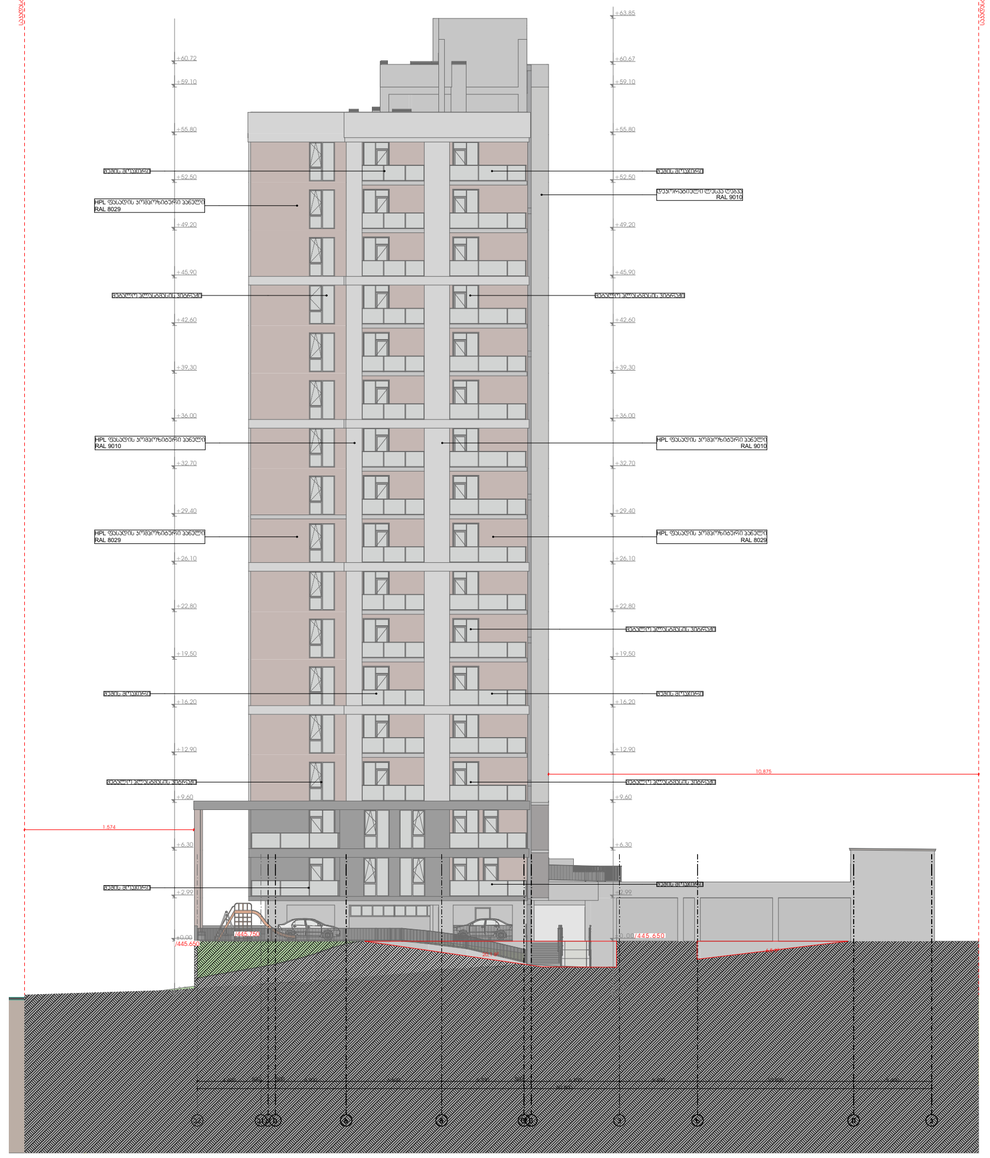


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 13-1	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
						1:300	A2	04.11.2026
								A.01.5.2

N



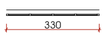
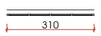
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.3
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი კ-ა	მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 04.11.2026	



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.4
						მასშტაბი 1:300 / ფორმატი A2 / თარიღი 04.11.2026	
		მშემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი ა-კ		

N

ვიტრაჟული ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	ფ-01	ფ-02	ფ-03	ფ-04	ფ-05	ფ-06	ფ-07	ფ-08	ფ-09	ფ-09	ფ-010	ფ-011	ფ-012	
ფასადი														
გეგმა														
კარის ზომა	175×270	175×270	115×270	115×270	130×270	156×270	130×270	80×200	254×80	80×200	330×80	220×80	310×80	
ფართი	4,72	4,72	3,11	3,11	3,51	4,20	3,51	1,60	2,03	1,60	2,64	1,76	2,48	763,26 m²
რაოდენობა	55	62	16	16	1	2	3	35	7	1	3	2	2	205

ვიტრაჟული კარის სპეციფიკაცია

№	კვ-01	კვ-02	კვ-03	კვ-04	კვ-05	კვ-06	კვ-07	კვ-08	
ფასადი									
გეგმა									
კარის ზომა	1,75×2,70	1,75×2,70	2,50×2,70	1,56×2,70	1,00×2,70	1,40×2,70	1,00×2,70	1,00×2,70	
ფართი	4,72	4,71	6,75	4,20	2,70	3,78	2,70	2,70	2 0 1,0 m²
რაოდენობა	215	167	16	14	14	2	6	18	452

კომერციული სართულის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

№				
ფასადი				
გეგმა				
ზომა	3.10X3.20	6.30X3.20	5.90X3.20	5.90X3.20
ფართი	9.92	20.16	18.88	18.88
რაოდენობა	1	1	3	2

კომერციული სართულის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

№				
ფასადი				
გეგმა				
ზომა	5.90X3.20	5.20X3.20	4.20X3.20	1.80X3.20
ფართი	18.88	16.64	13.44	5.76
რაოდენობა	2	1	1	1

ცეცხლმედეგი კარები

დასახელება	ჯ-1	ჯ-01	ჯ-2	ჯ-02	
სქემატური ნახაზი					
გეგმა					
ზომა	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	
ცეცხლმედეგობა	20	90	20	90	
ფართი	2,20	2,20	2,20	2,20	774,40 მ²
რაოდენობა	85	48	142	77	352

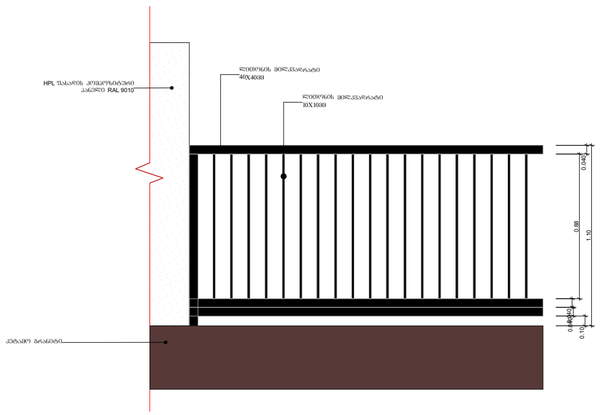
Pillar სამგოხი

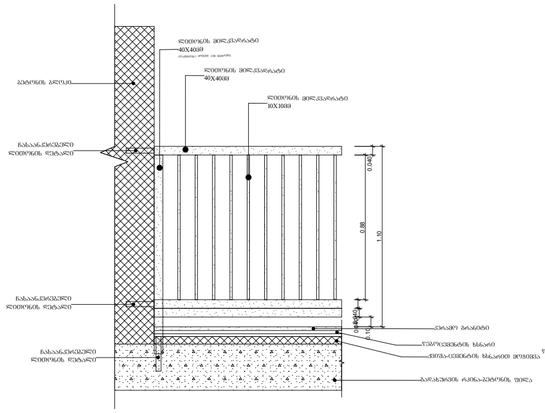
ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

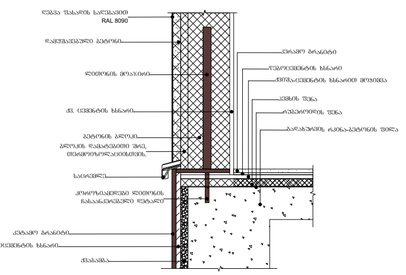
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაქცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	კარ ფანჯრის სპეციპიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.5.5
				1:117.53, 1:0.96, 1:1.47, 1:1.54	A2	09.10.2026	

კვანძი №1

ღობის მოაჯირი

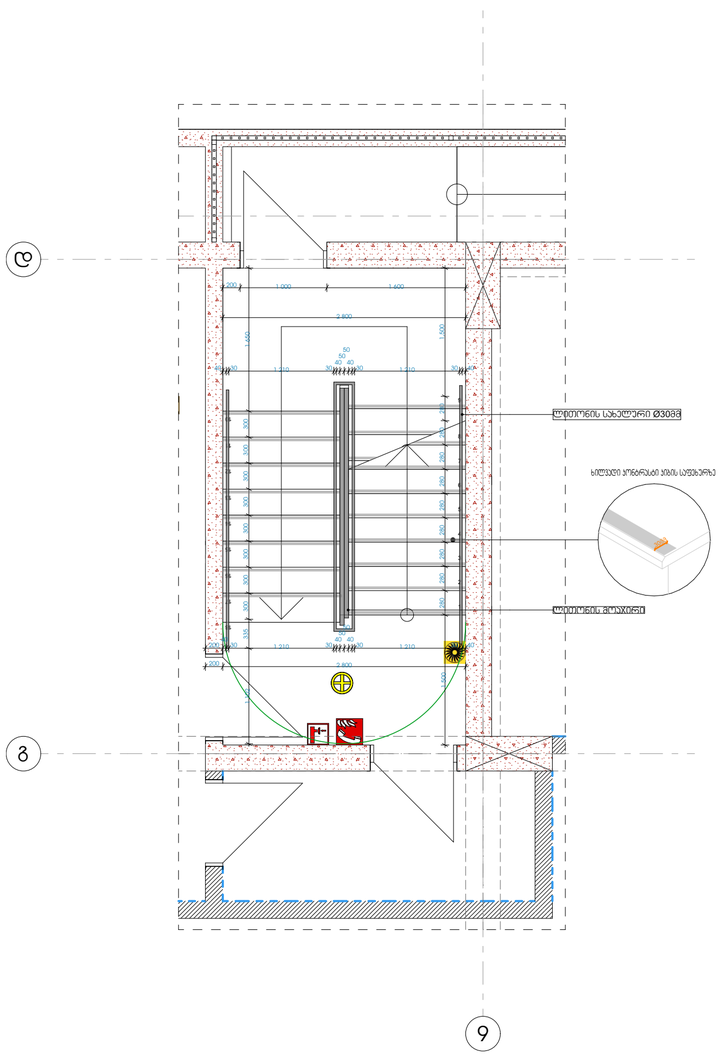




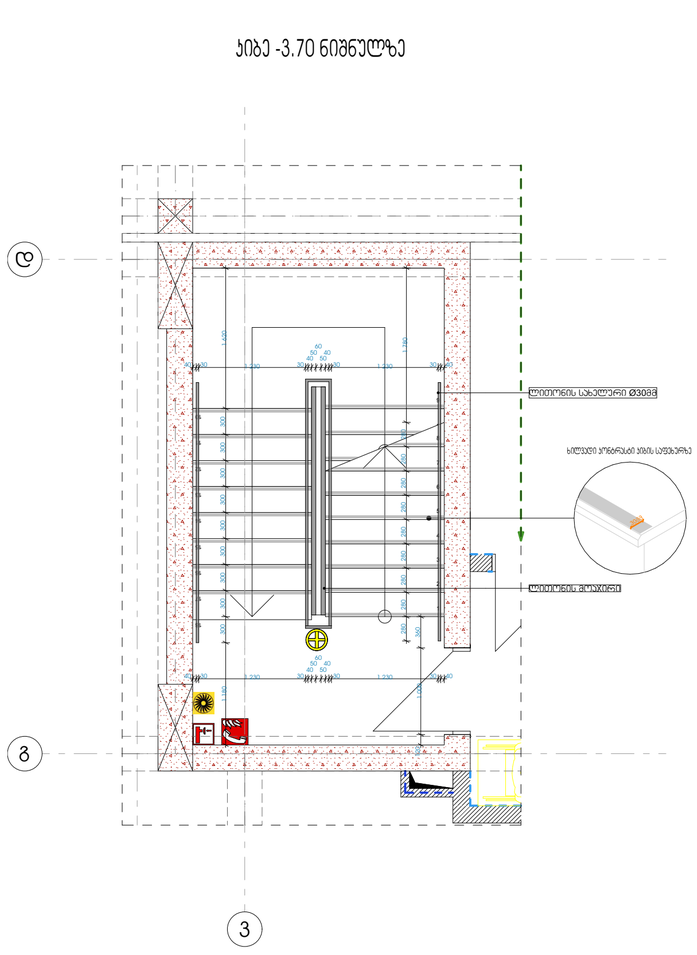

ღობის შპალერის ანგარში RAL 9010
ალუმინის პროფილი
ანგარში ბარათები
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი

N

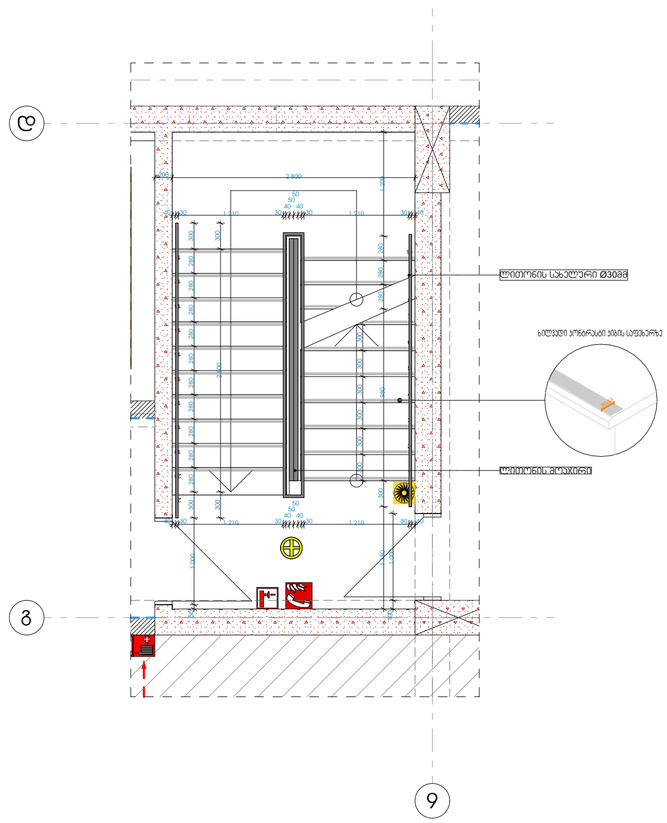
ჯიხე -3.70 ნიშნულზე



ჯიხე -3.70 ნიშნულზე



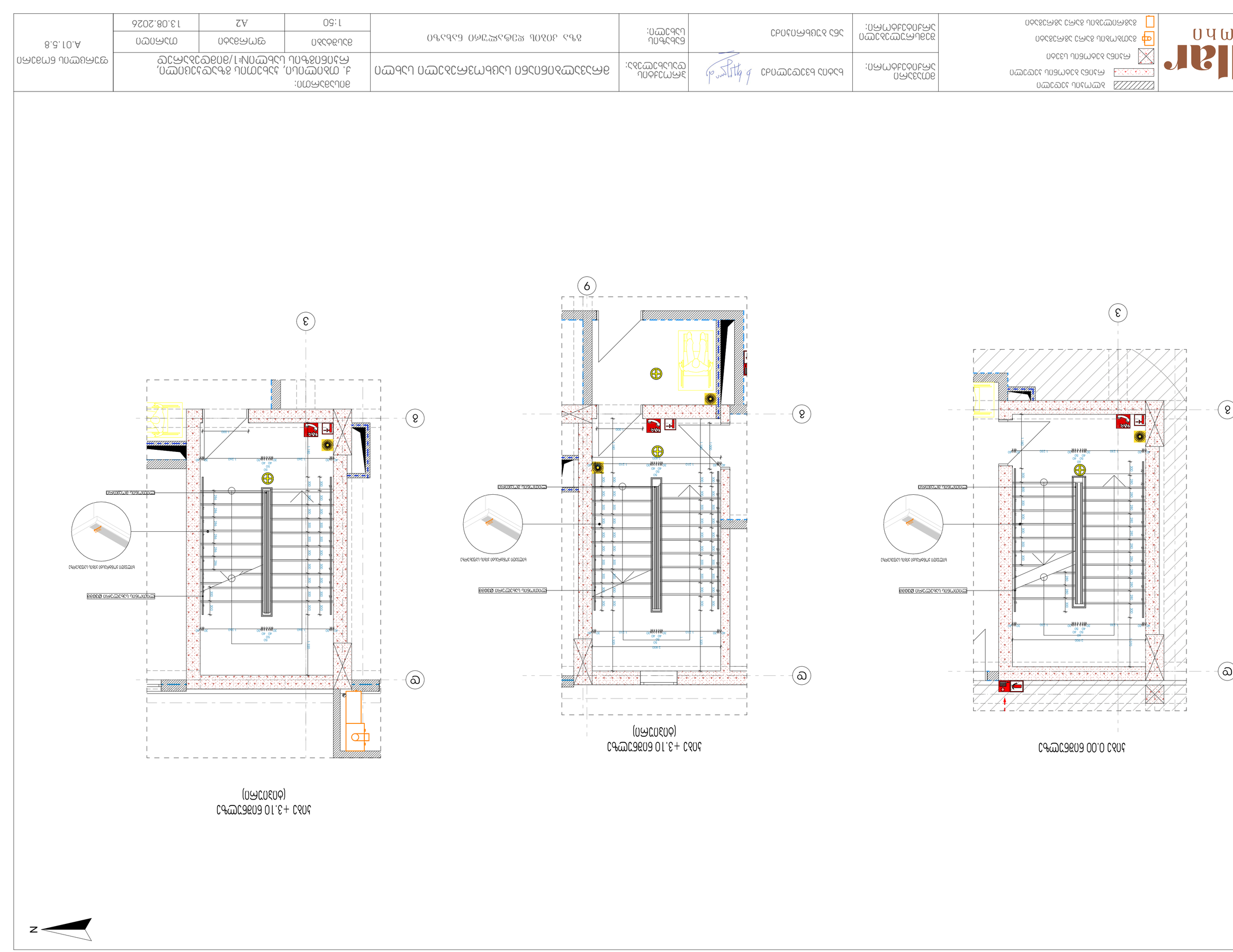
ჯიხე 0.00 ნიშნულზე



Pillar სამგზოხი

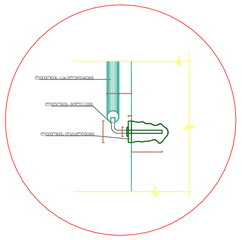
- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.7
მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალური ნახაზი	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	

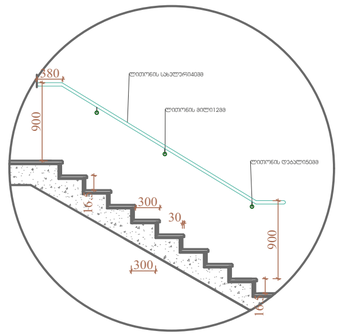

3
Ø
Ø
Ø

N

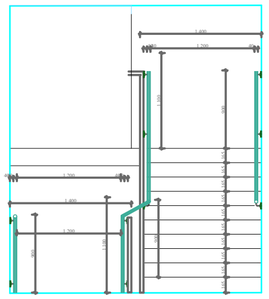
დეტალი №1



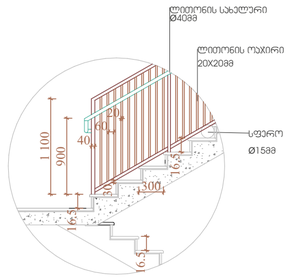
დეტალი №2



დეტალი №3



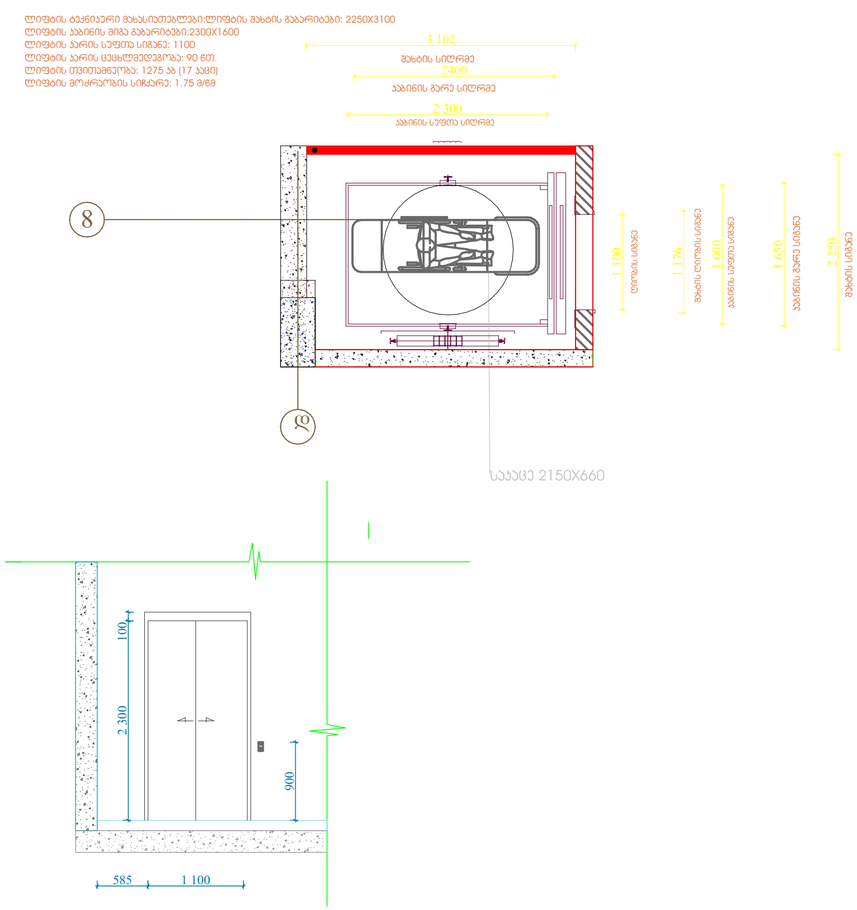
დეტალი №4

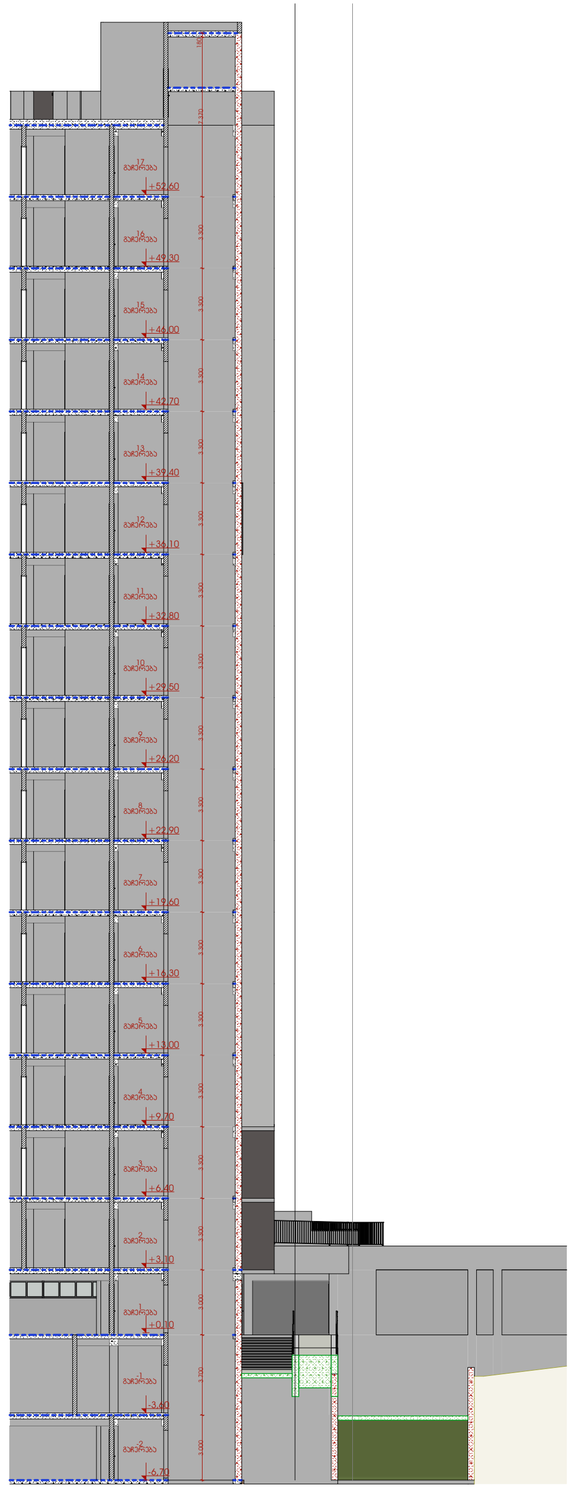


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალები	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	

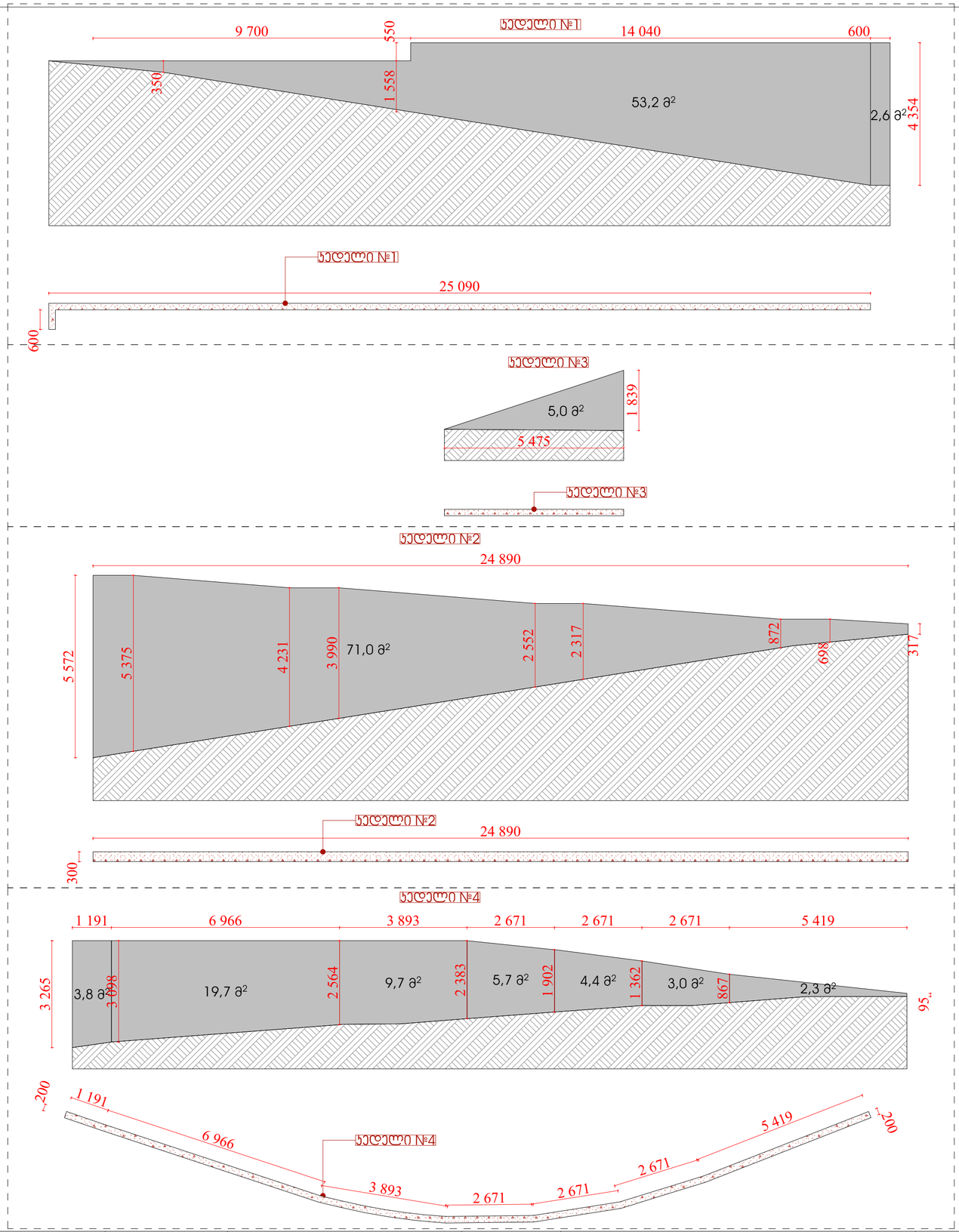
ლიფტი 8-9 ღერძებში

შენიშვნები:შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ლუკვიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის სამართველები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა პანელის ცენტრში.- კაბინის სამართველების ულნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.- კაბინაში მოწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საკვანძო სიგნალიზაციის მექანიზმები.





Pillar სამშენი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ლიფტის დეტალები	მასშტაბი: 1:50, 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	



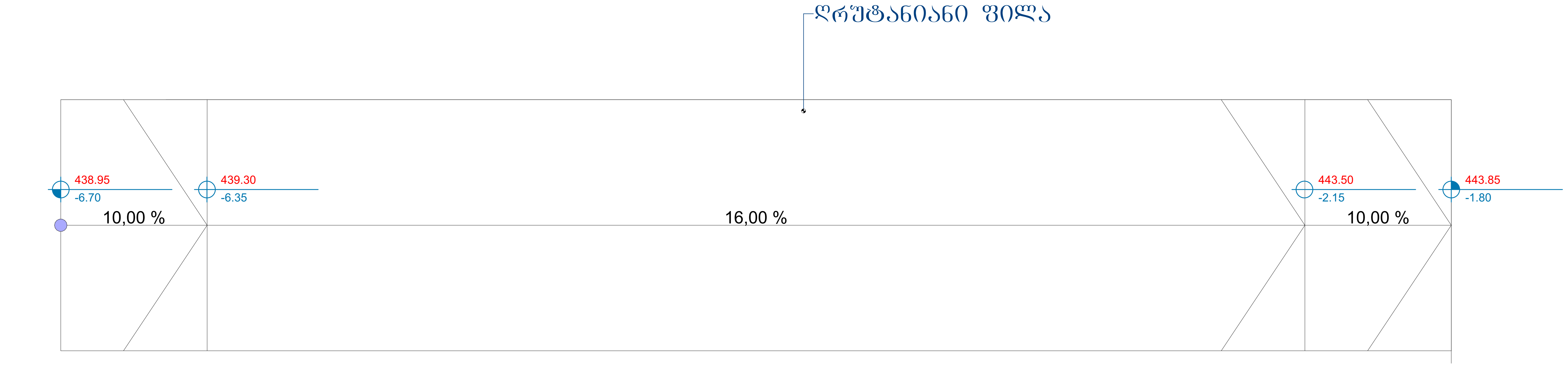
Pillar
სამგოხი

- ბლოკის ქედელი
- რკინა ბეტონის ქედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	საყრდენი კედლის განშლა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:100	A2	13.08.2026

A.01.3.24

სამანქანე პანდუსის გეგმა



სამანქანე პანდუსის ჭრილი



Pillar სამგორი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

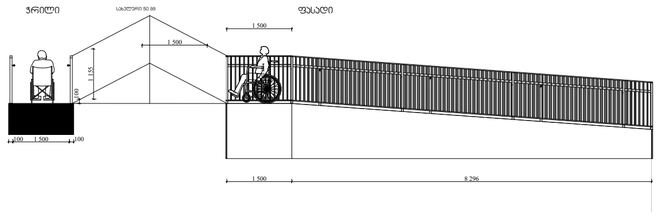
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე პანდუსის დეტალიზაცია

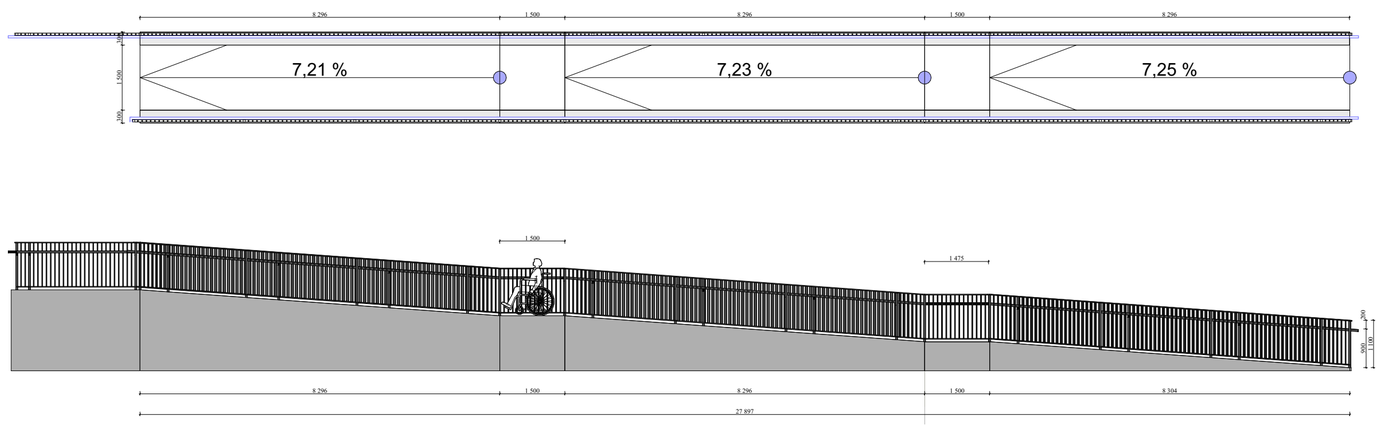
მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	13.08.2026

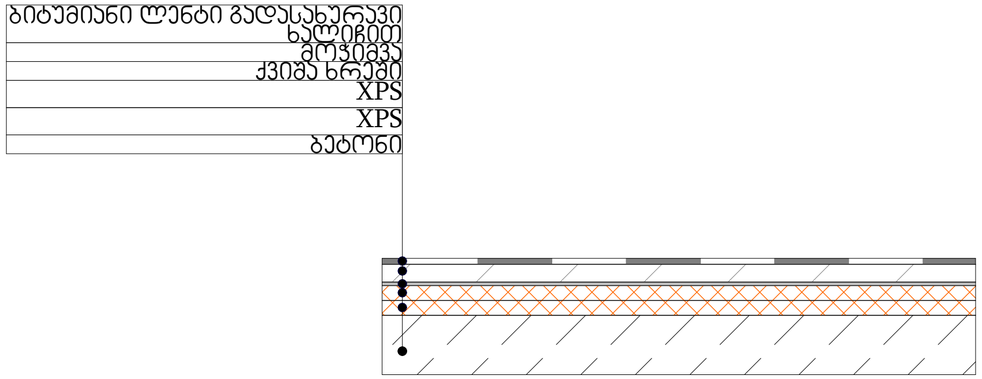
ფურცლის ნომერი
A.01.5.11

მისაბვდომი პანდუსი





Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.12
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	



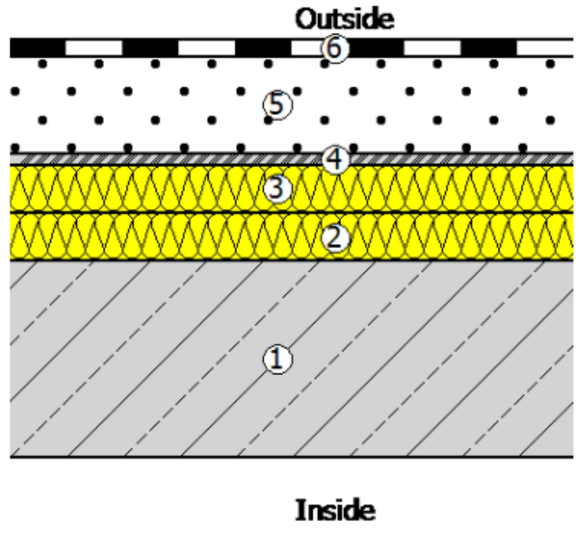
სახურავი

წარმოსახვითი შენობა: 0,265 W/(m²K)

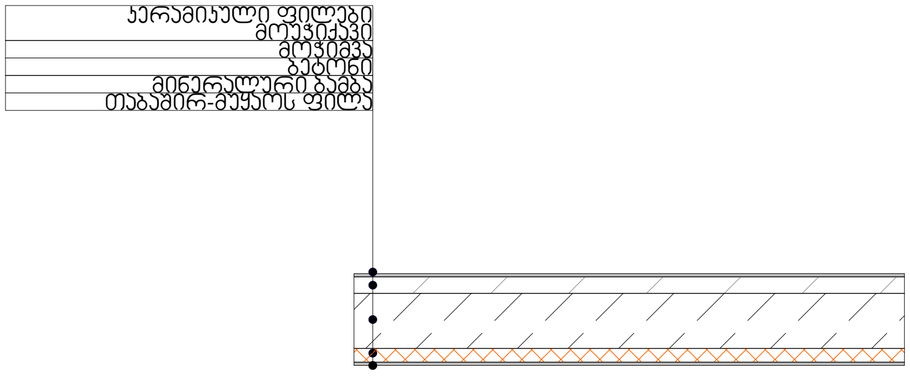
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	0,0	0,810	0,000	ინფ	≤ 1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
	გარე სითბოსგადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.13
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:100, 1:14,61 / ფორმატი A2 / თარიღი 13.08.2026	



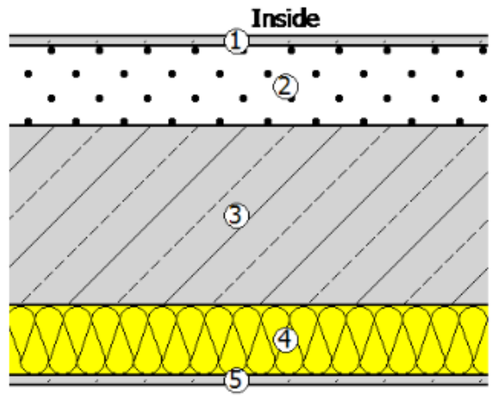
იატაკი

წარმოსა ხვითი მენობა: 0,365 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაოს ფილა ცელულოზის ბოჭკუბის	1,2	0,380	0,032	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ესპუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

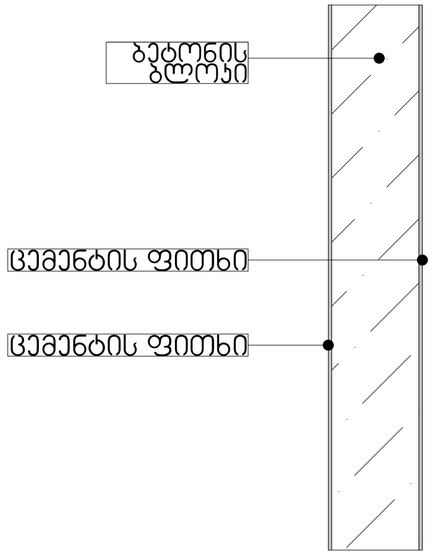
ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.5.14
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	იატაკის სენდვიჩი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:100, 1:15,76	A2	13.08.2026



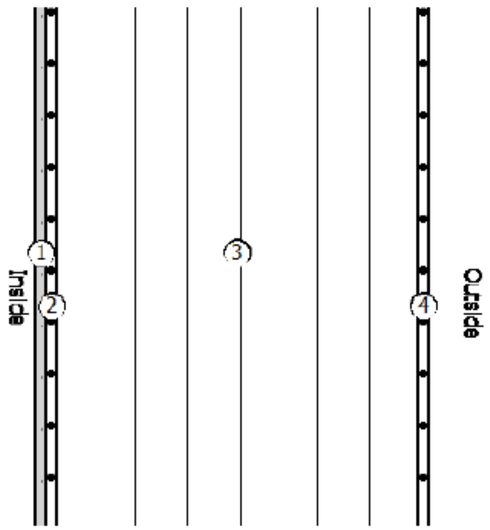
გარე კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,337 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ქაღალდის შპალერი	0,1	0,150	0,007	ინფ	600
2	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	0,9	0,650	0,014	ინფ	1400
3	ბეტონის ბლოკი	25,0	0,090	2,778	ინფ	350
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0,5	1,600	0,003	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რაინა ბეტონის კედელი რაინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რაინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.15
		მემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გარე კედლის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:12,44 / ფორმატი A2 / თარიღი 13.08.2026	