AD002

A3

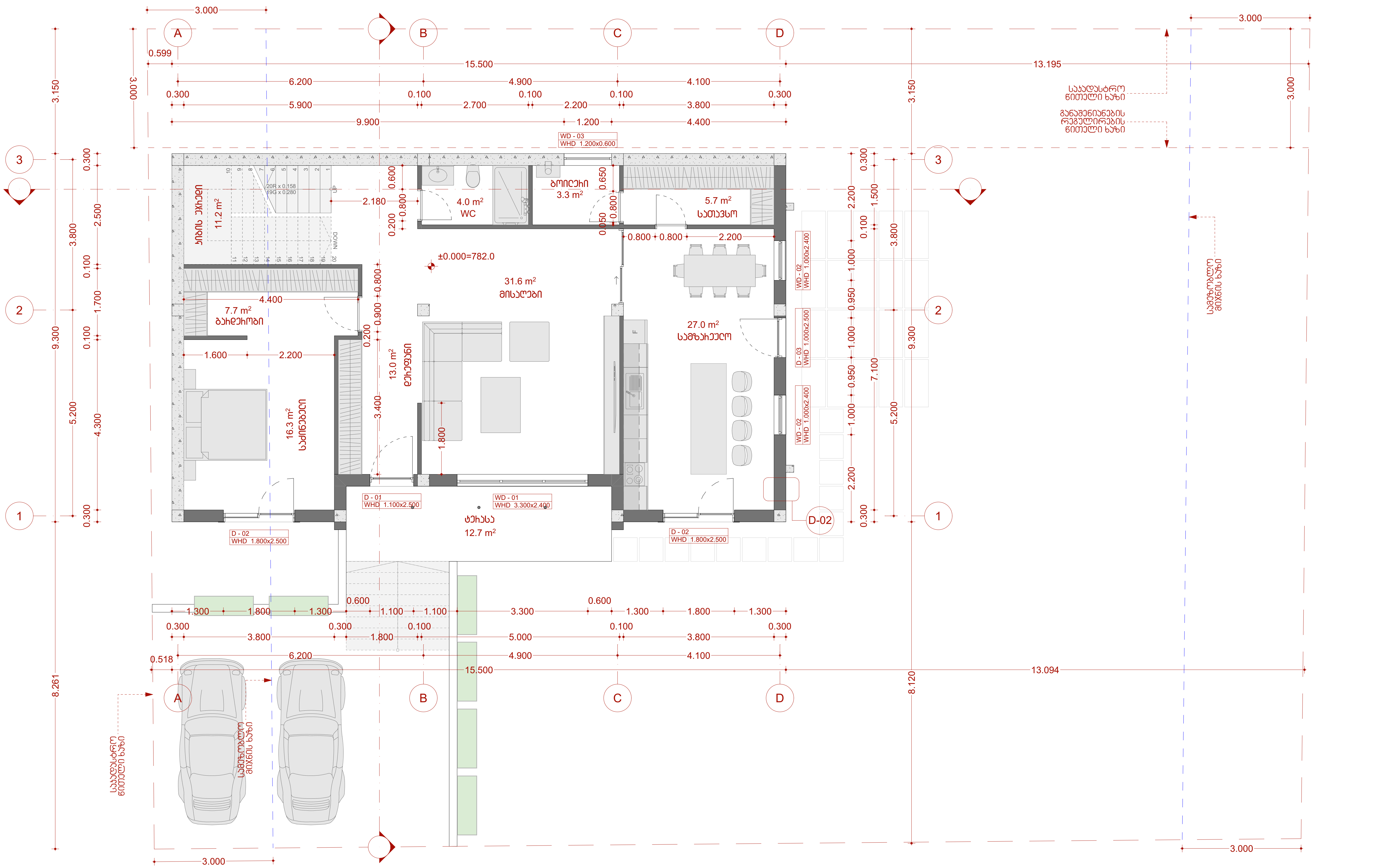
პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

0.000 ნიშნული



შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

მშენებლობის ეტაპზე ყველა ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

აბსოლუტური არქიტექტურული 0.00 შეესაბამება 782.00 ნიშნულს

N

მისამართი:	ქ. თბილისი; სოფელი აბარაკი; შუა მინდორი. ს.კ. 01.72.58.009.011
პროექტი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	ზურაბ ბეშკენაძე გიორგი გოგუა

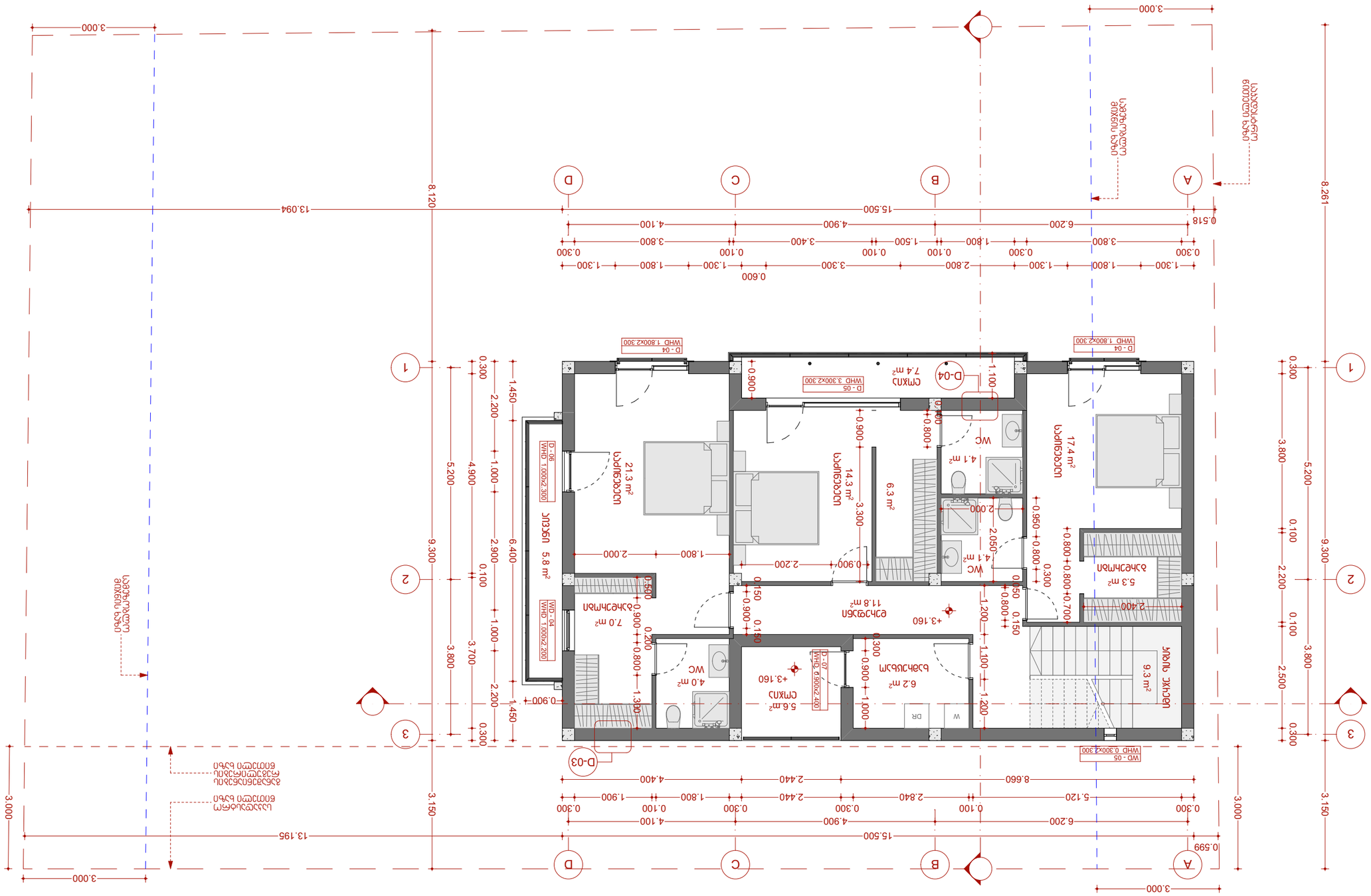
არქიტექტორი:	თარხეჯი არაბელი
ხელმოწერა:	
შეასრულა:	თარხეჯი არაბელი
ხელმოწერა:	

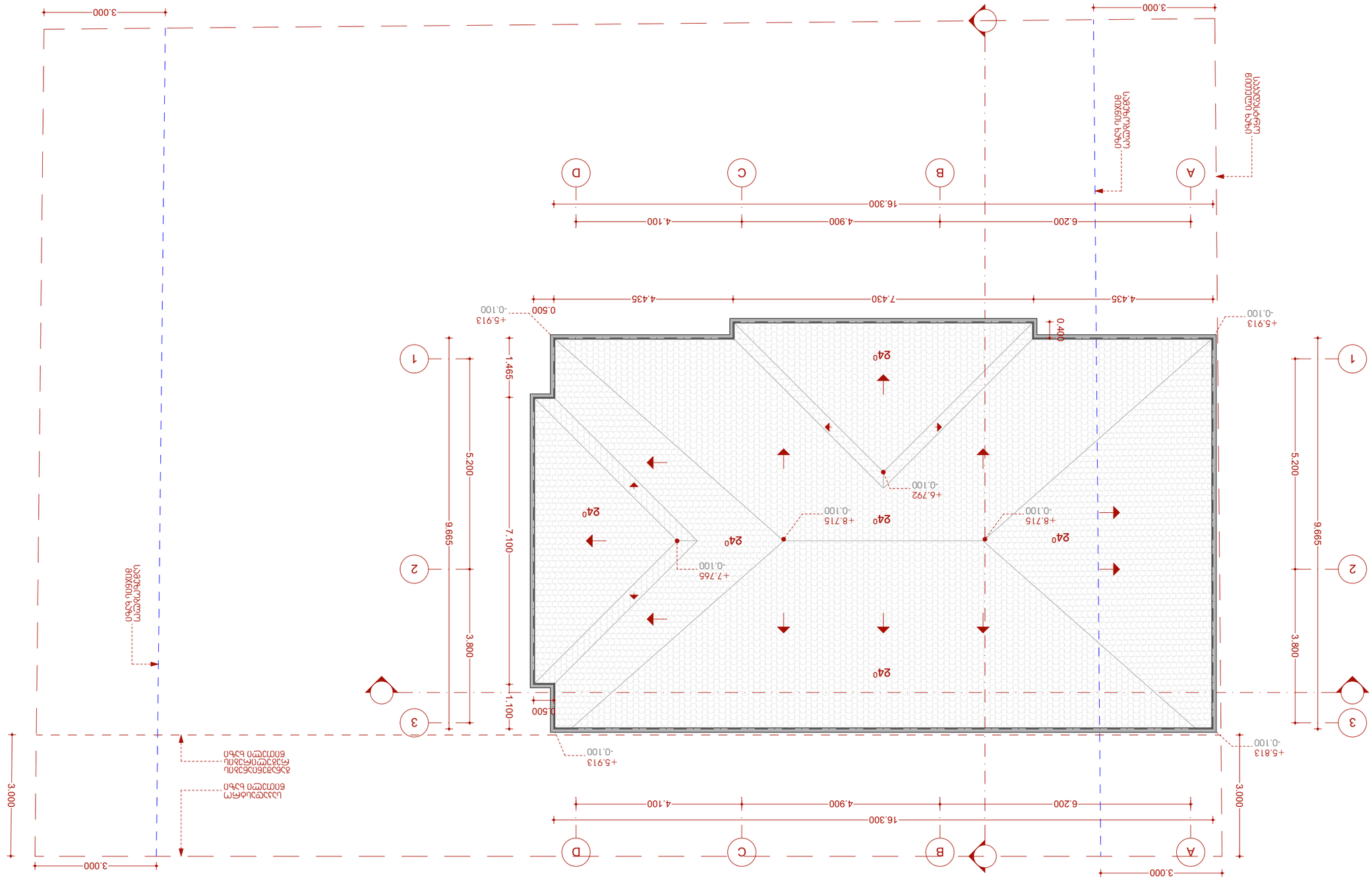
ნახაზის დასახელება:

I სართულის გეგმა

მასშტაბი:	ფურცელი:
1:100	8

2026


A
B
C
D
1
2
3
15.500
13.094
8.120
3.000
0.518
0.599
13.195
9.300
3.150
5.200
3.700
3.800
2.900
6.400
4.900
1.000
0.100
2.200
1.450
0.300
0.900
1.300
0.600
2.800
3.300
1.800
1.500
3.400
4.900
6.200
4.100
3.800
0.300
0.100
1.300
2.440
2.840
8.660
5.120
1.900
4.400
1.100
1.200
0.150
0.200
0.800
0.950
2.400
2.050
2.000
2.200
1.800
0.900
1.000
1.100
0.300
0.150
0.800
0.700
0.800
0.950
0.150
0.300
0.900
0.800
0.100
0.300
0.100
0.300
0.100
0.300

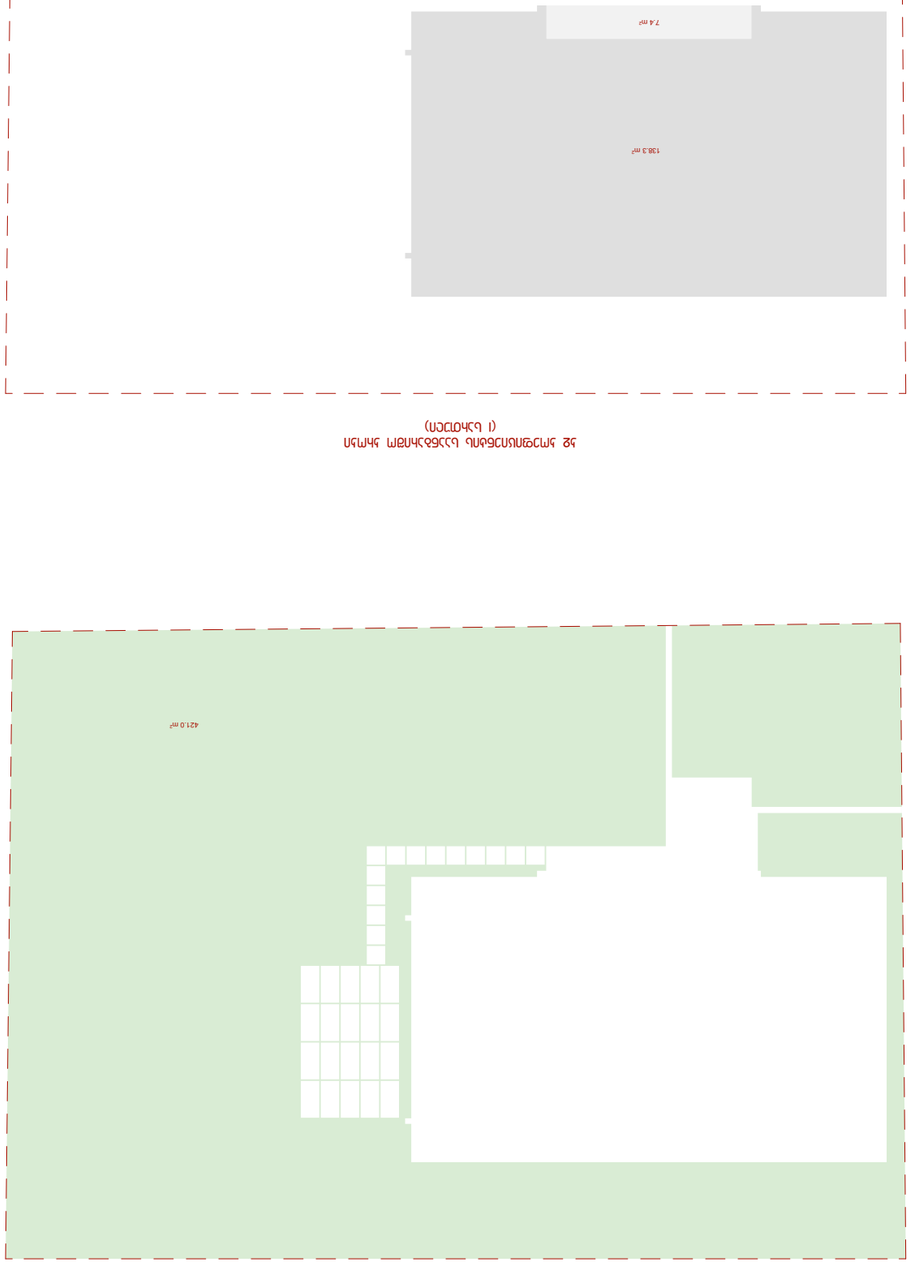


ՀՀ, ք. ՕՐԱՇԵՆ, Ս.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂ. ԱՆԱՊԱՏԱՄ.
Ն. 01.72.58.009.011

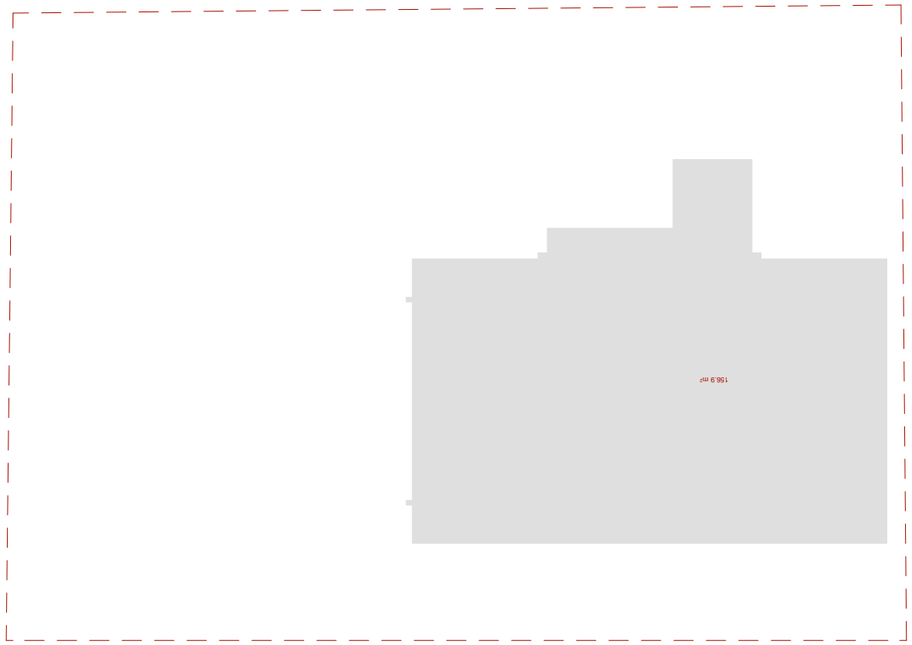
ՆՇԱՆԱԿՉԱՅԻՆ ԱԿՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԿԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ԱՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

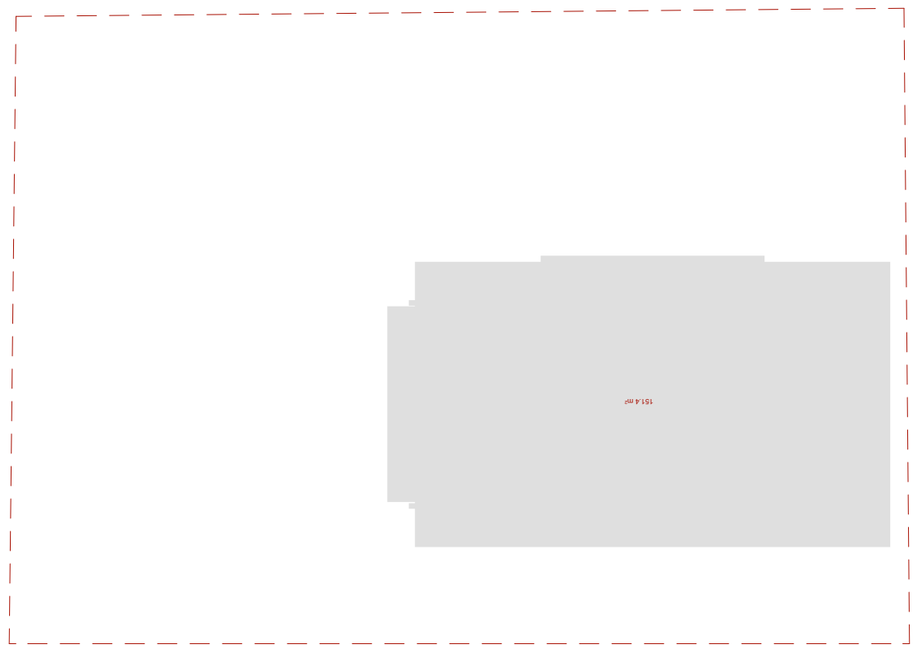


ԱՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
(Ի ՆԿԱՏՈՒՄԸ)

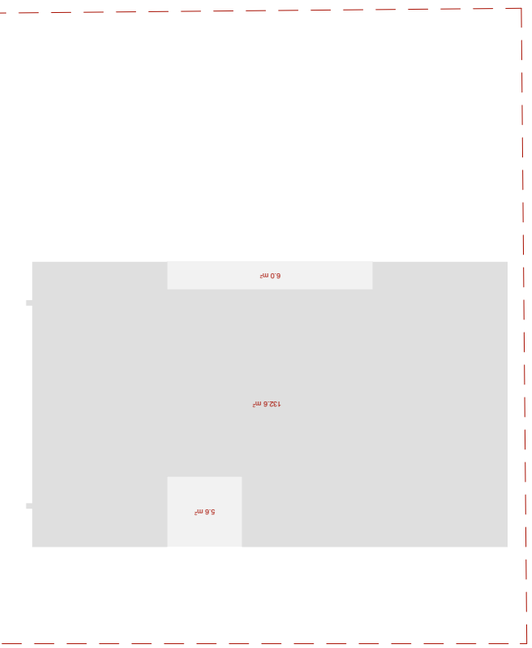
ԱՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
(Ի ՆԿԱՏՈՒՄԸ)

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍ ՊԱՐԱՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱՐ
(II ՀԱՏՈՐԱԿ)



ԱՊԱՀՈՎԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍ ՊԱՐԱՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱՐ
(II ՀԱՏՈՐԱԿ)

ՀԱՄԱՐԻՉ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

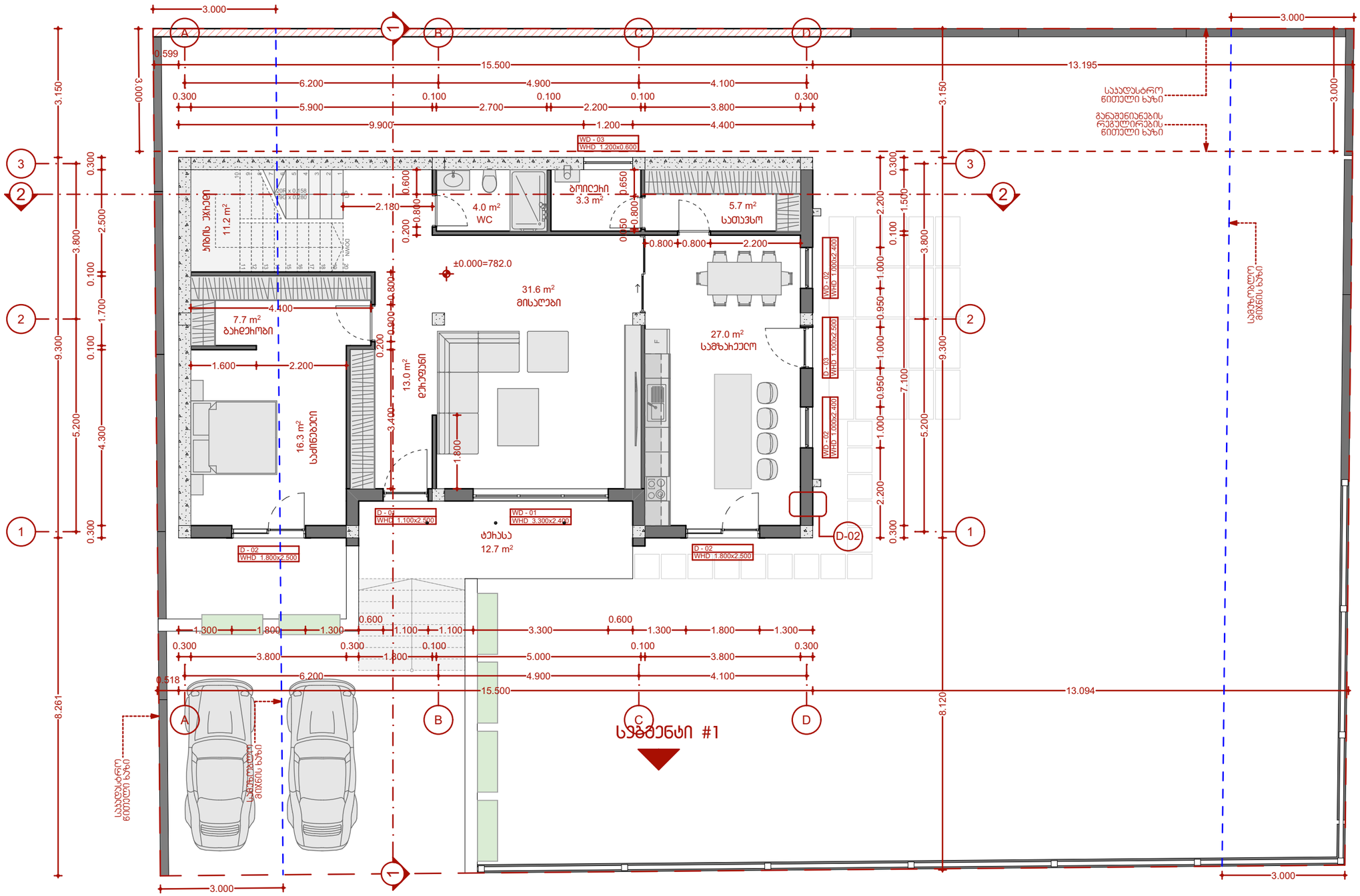
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿ 1	151.4 m²
ՀԱՏԱԿ 2	132.8 m²
ՀԱՏԱԿ 3	6.0 m²
ՀԱՏԱԿ 4	5.8 m²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ 295.10 ՔԱՌԱԿՈՒՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ Է ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

პირველი სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.000 მ.1:100

კორექტირება



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი ბორჯომი, დუმბაძის ქ. №5
T: 0 367 22-26-23
Borjomi Dumbadze Str. №5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		გ. გოგოლაძე
შეასრულა		გ. გოგოლაძე
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, "შუა მინდორი"

ს/კ № 01.72.58.009.011

მესაკუთრე: გიორგი გოგუა
ზურაბ ბემკენაძე

პროექტის კორექტირება

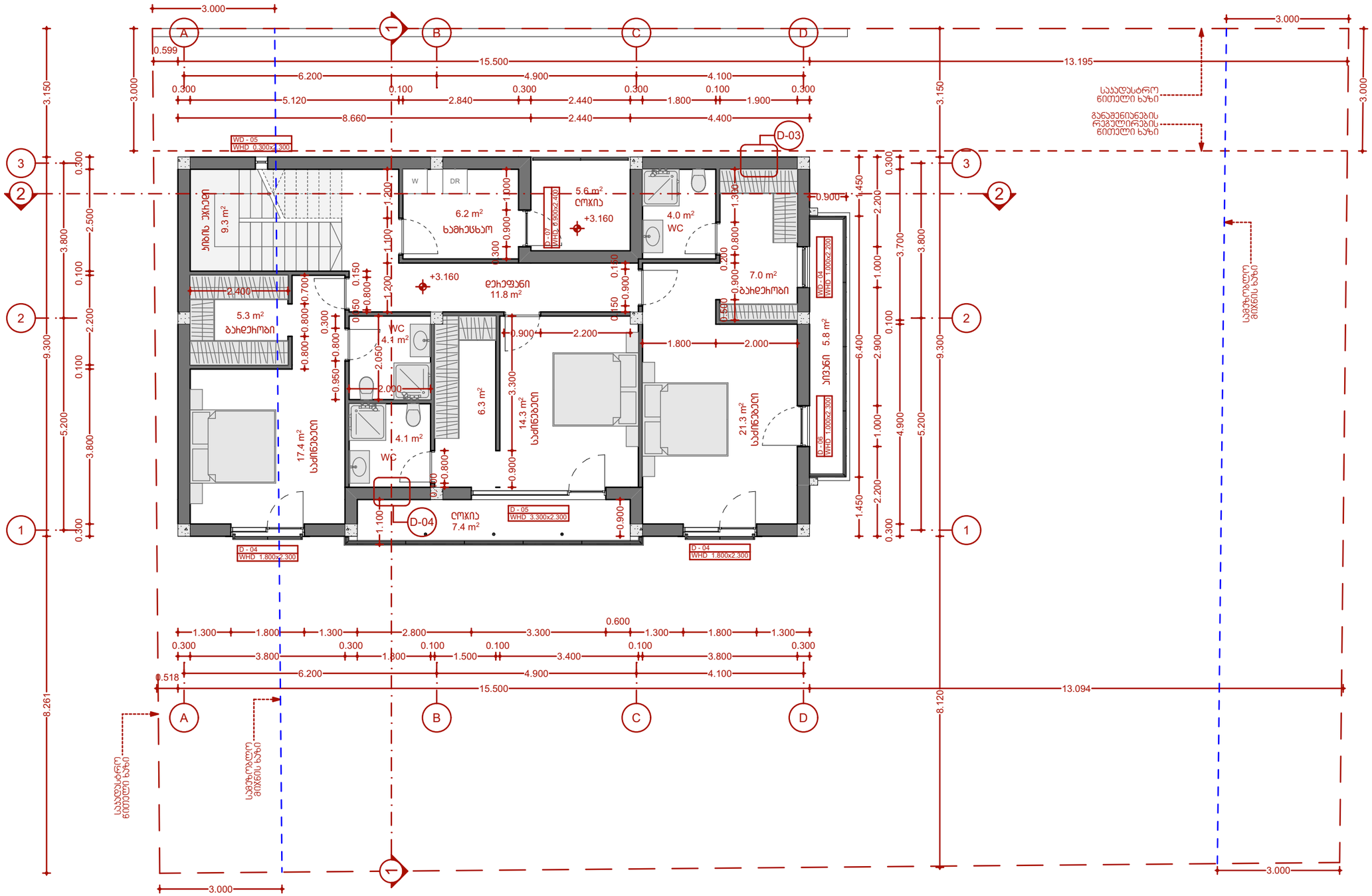
შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:100			ესკიზი	A3

2026 წელი

მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.160 მ.1:100

კორექტირება



შ.პ.ს. "ივიარტი"		
L.T.D. "IVIARTI"		
ქალაქი ბორჯომი, დუმბაძის ქ. №5		
T: 0 367 22-26-23		
Borjomi Dumbadze Str. №5		
დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		გ. გოგოლაძე
შეასრულა		გ. გოგოლაძე
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, "შუა მინდორი"

ს/კ № 01.72.58.009.011

მესაკუთრე: გიორგი გოგუა
ზურაბ ბემკენაძე

პროექტის კორექტირება

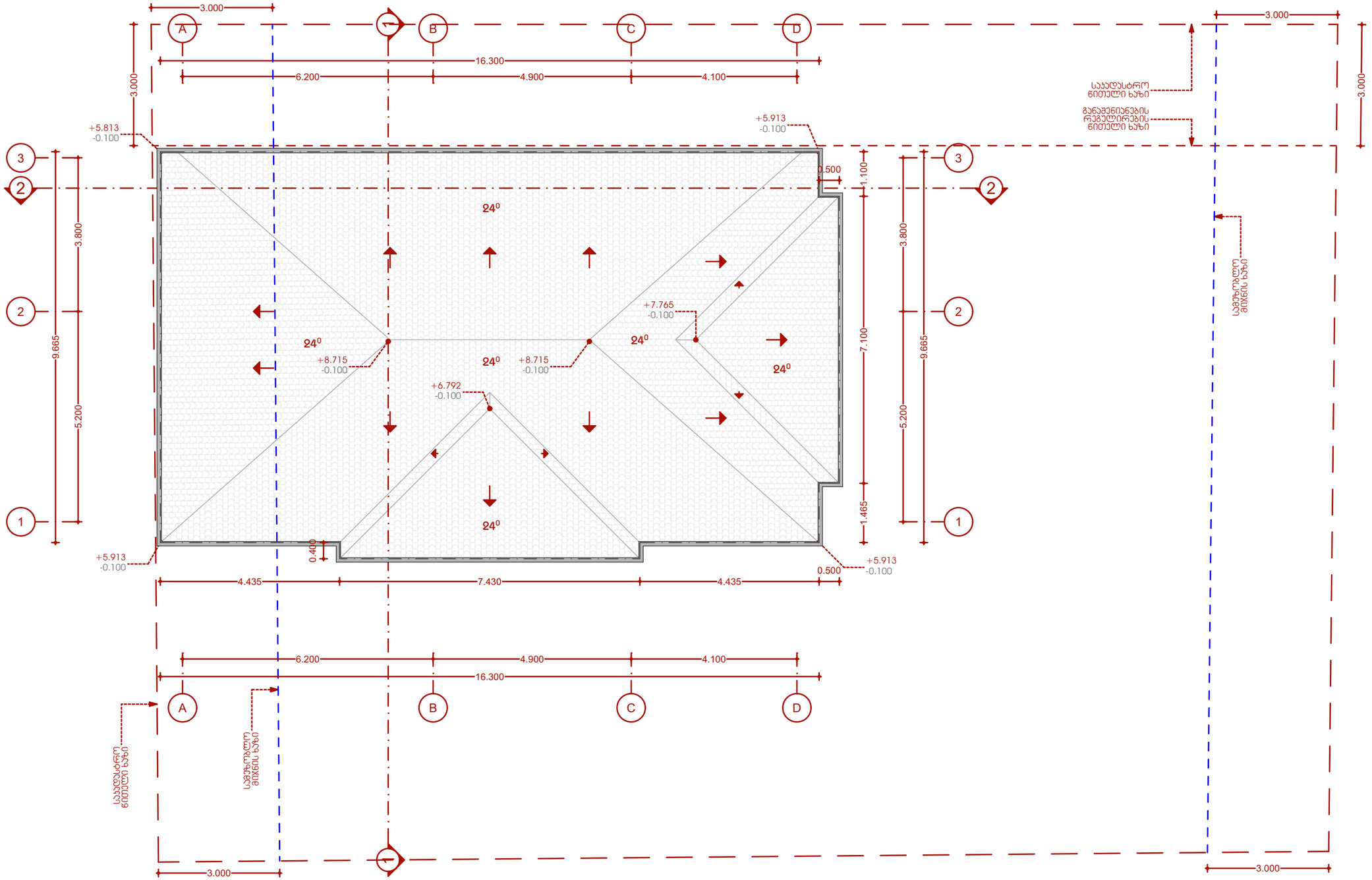
შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:100			ესკიზი	A3

2026 წელი

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +8.700 მ.1:100

კორექტირება



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი ბორჯომი, დუმბაძის ქ. №5
T: 0 367 22-26-23
Borjomi Dumbadze Str. №5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		გ. გოგოლაძე
შეასრულა		გ. გოგოლაძე
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, "შუა მინდორი"

ს/კ № 01.72.58.009.011

მესაკუთრე: გიორგი გოგუა
ზურაბ ბემკენაძე

პროექტის კორექტირება

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:100			ესკიზი	A3

2026 წელი

კორექტირება

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

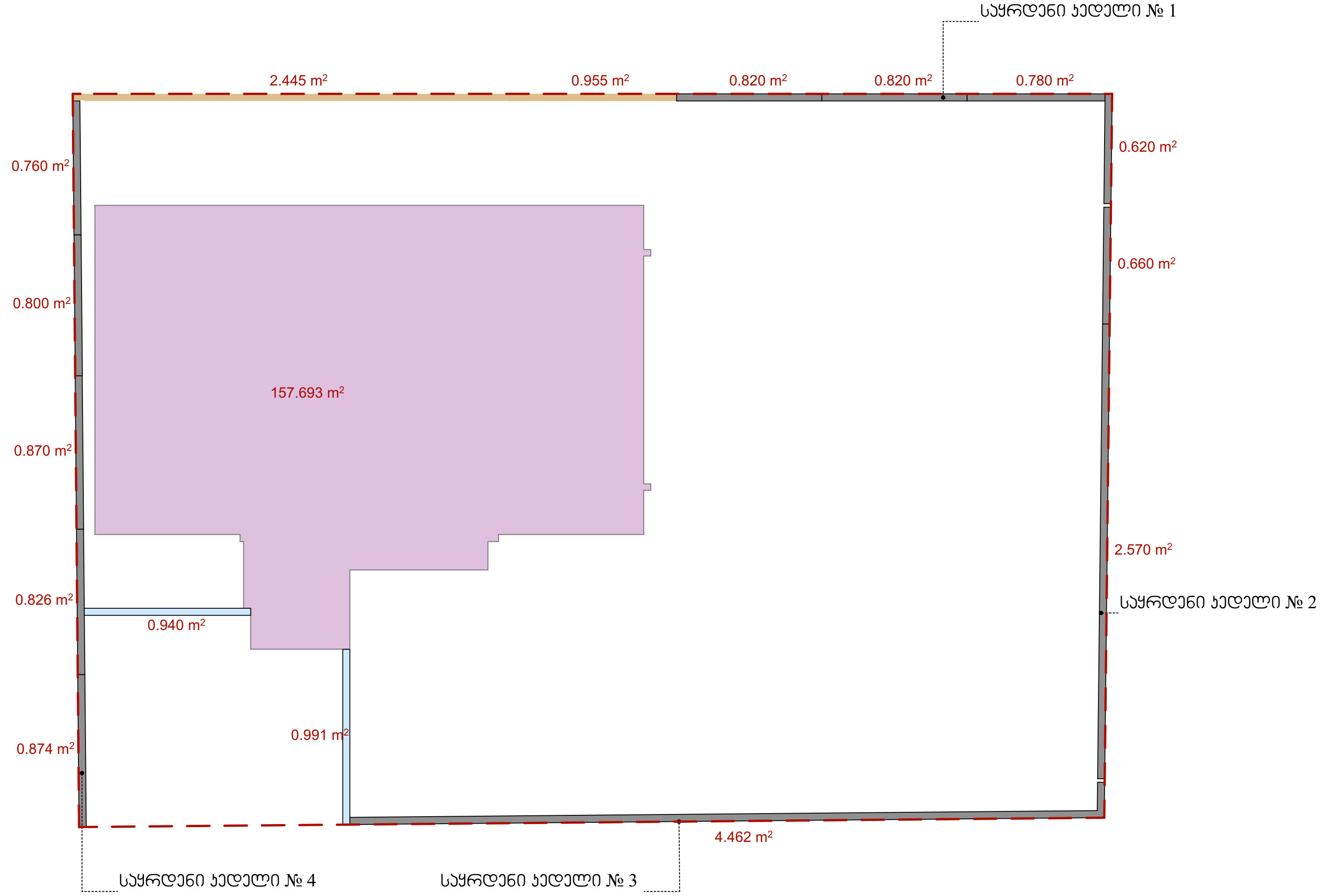
არსებული ღობე - 3.4მ²

ნებართვაგაცემული შენობა ბრძანება N7865704 - 157.7მ²

ნებართვაგაცემული საყრდენი კედელი ბრძანება N7865704 - 1.9მ²

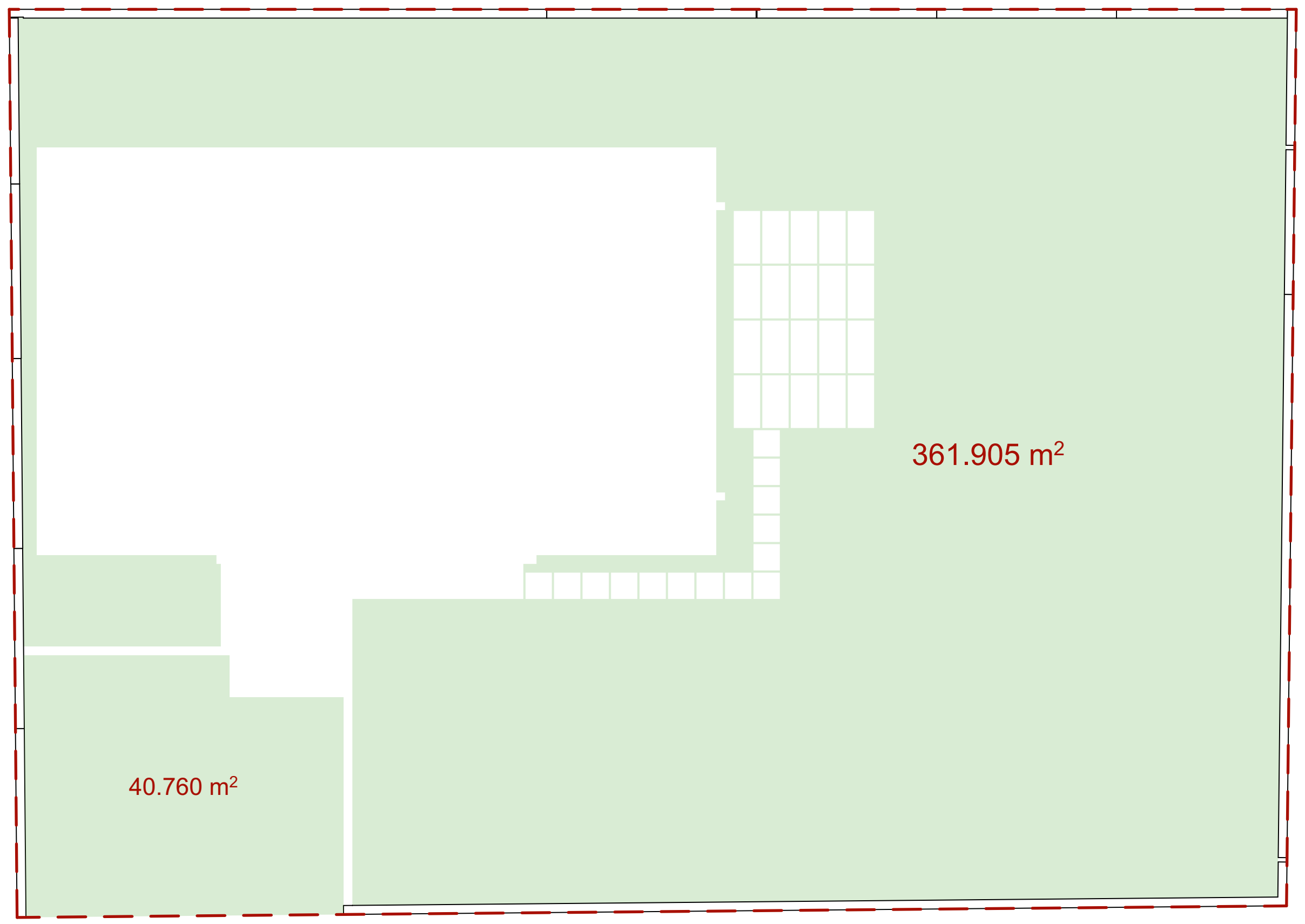
საპროექტო საყრდენი კედელი - 15.0მ²

კ1 0.3 - 178.0მ²



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ3 0.7 - 402.7მ²



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი ბორჯომი, დუმბაძის ქ. №5
T: 0 367 22-26-23
Borjomi Dumbadze Str. №5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		გ. გოგოლაძე
შეასრულა		გ. გოგოლაძე
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი,
"შუა მინდორი"

ს/კ № 01.72.58.009.011

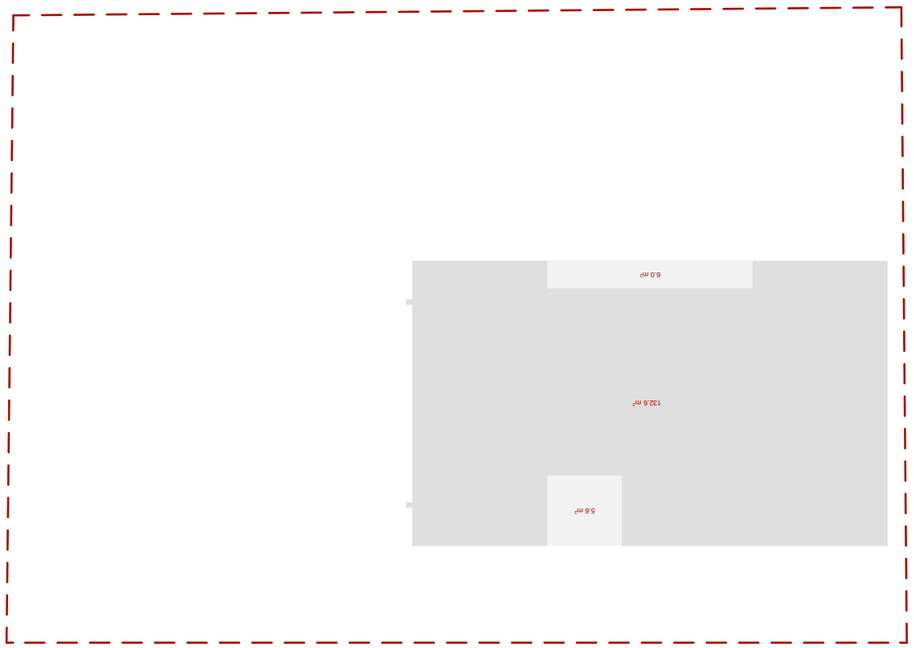
მესაკუთრე: გიორგი გოგუა
ზურაბ ბეშკენაძე

პროექტის კორექტირება

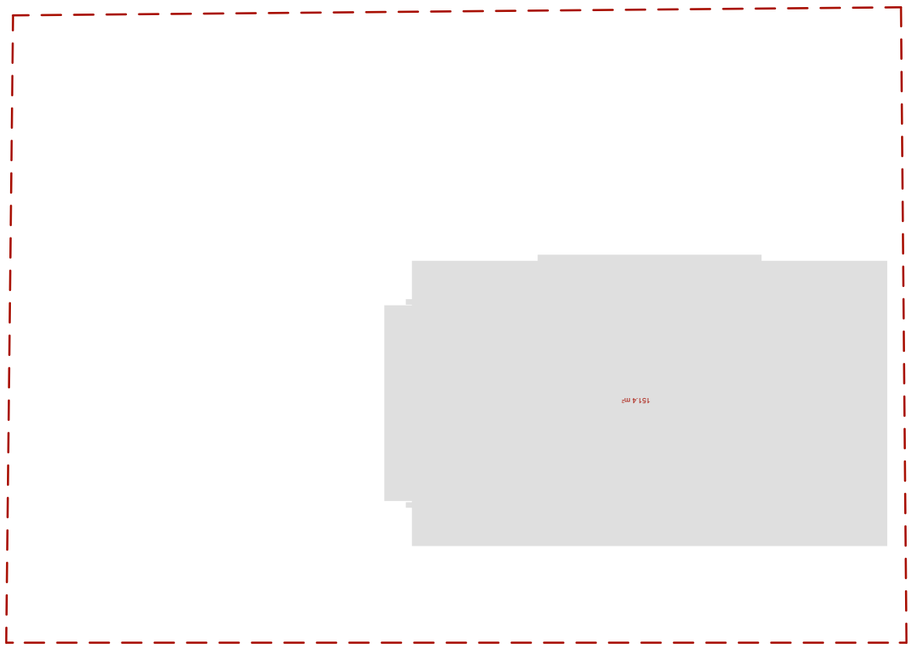
შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტადია	ფორმ
1:100			ესკიზი	A3

2026 წელი



ЗЕ ЭМЭДИЗЭБЭЛЬ ЦЭЛЭБЭЛЭЛЭЛ ЭЛМЭЛ
(II ЦЭЛЭГЭСЛ)



ЭЗБЕЗЭБЛЭЕЗЭБЛЭ ЦЭЛЭЛЭЛЭЛ ЭЛМЭЛ
(II ЦЭЛЭГЭСЛ)

ЭЛЭЦЭЛЭЛЭЛЭЦЭЛЭЛЭЛЭЦЭЛЭЛ