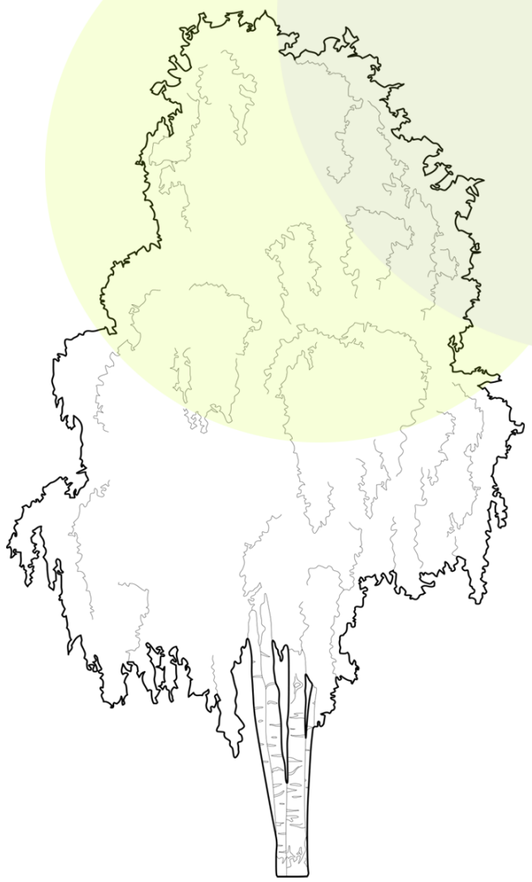
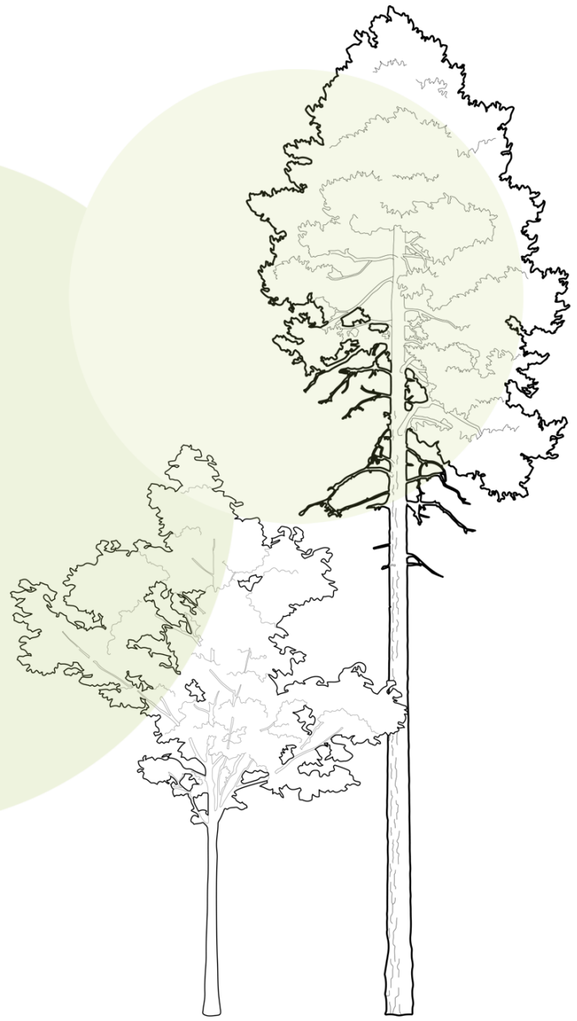


დენდროლოგიური პროექტი

კაფე, ბარი



საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.425
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 6გ მესაკუთრე(ები): შპს "მრავალპროფილური კლინიკა კონსილიუმ მედულა" (405169598)

თბილისი
2026

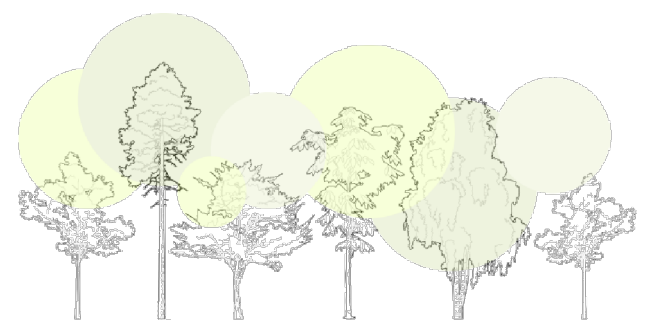
დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3

თბილისი 2026წ.

დენდროლოგიური პროექტი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გამწვანების არეალი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- წიწვოვანი მცენარეები
- ფოთლოვანი მცენარეები

შენიშვნები

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

*

დამკვეთი:

მისამართი:

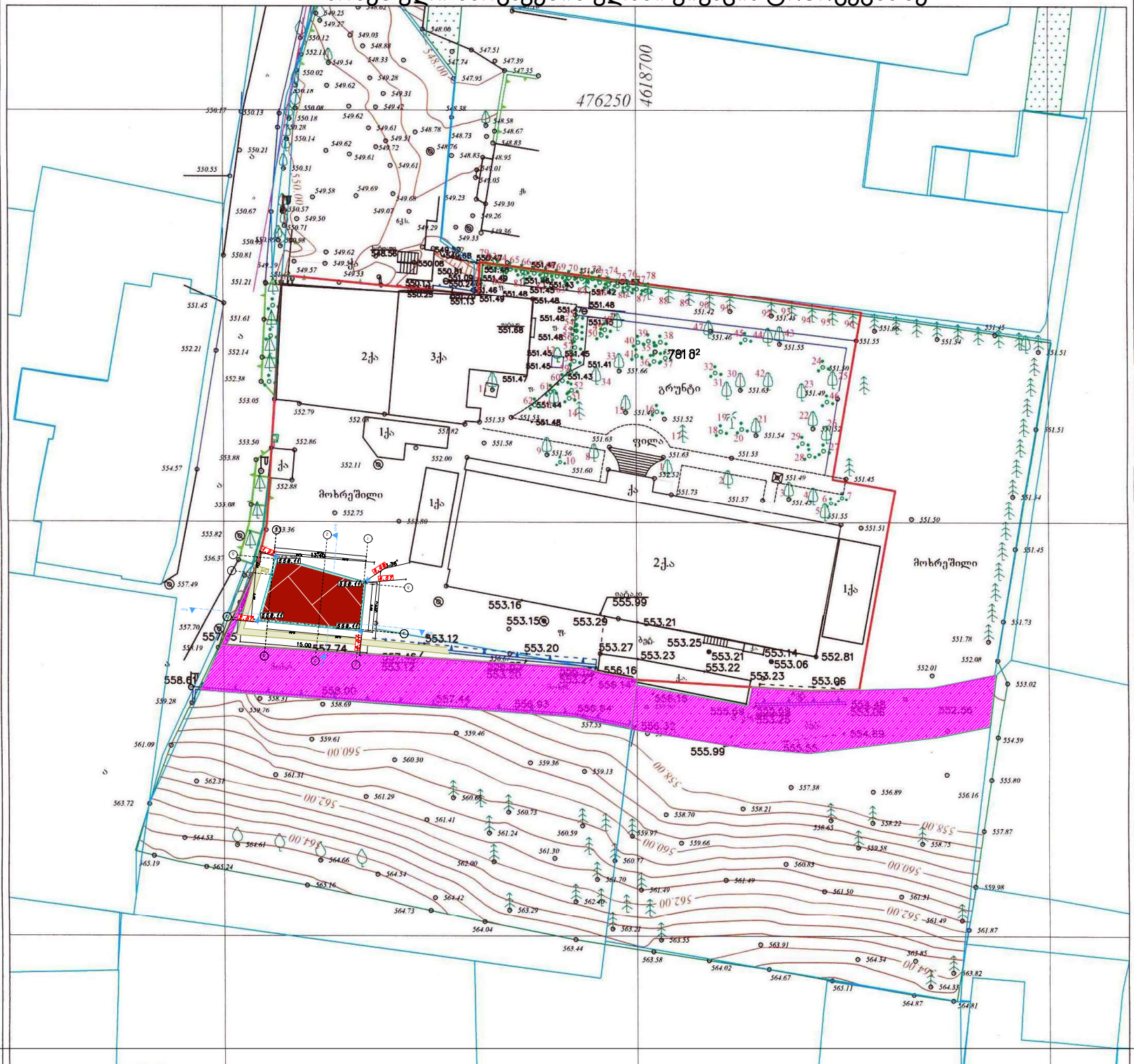
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ. არქ.	ა.ფხალაძე		20.10.2026

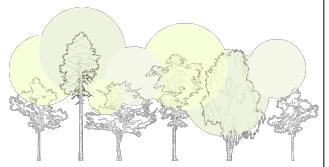
მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით	
თარიღი	20.10.2026		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	7

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე



ფორმატი A-3	თბილისი 2026წ.

დენდროლოგიური პროექტი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გამწვანების არეალი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- წიწვოვანი მცენარეები
- ფოთლოვანი მცენარეები

შენიშვნები

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ეკზემპლიარიდან არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

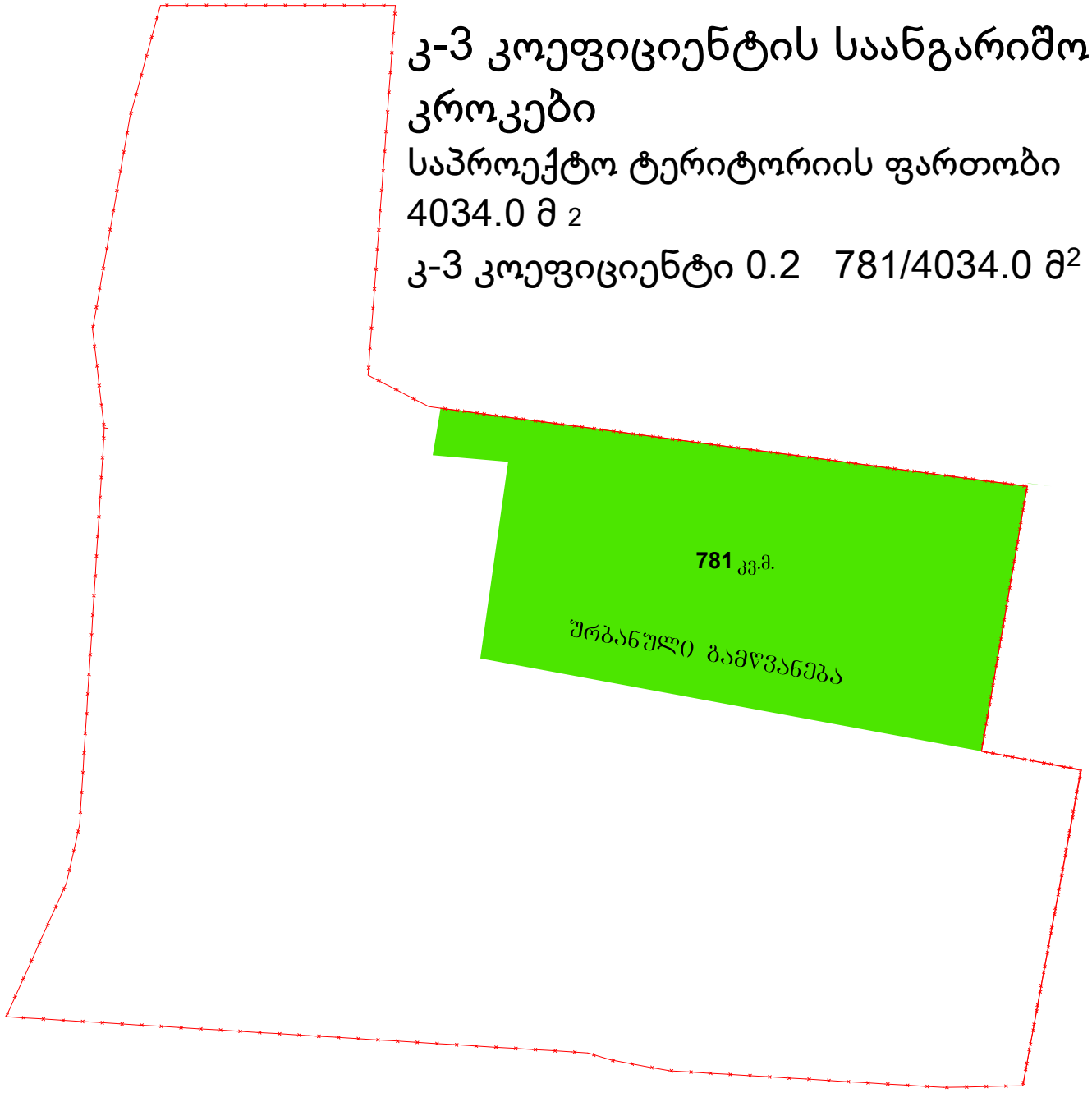
მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ. არქ.	ა.ფხალაძე		20.10.2026

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	20.10.2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-1	7



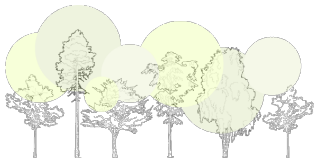
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 4034.0 მ 2

კ-3 კოეფიციენტი 0.2 781/4034.0 მ^2

ფორმატი	A-3
	თბილისი 2026წ.

დენდროლოგიური პროექტი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გამწვანების არეალი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- წიწვოვანი მცენარეები
- ფოთლოვანი მცენარეები

შენიშვნები

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ანალოგიური მცენარეების ჩამონათვალიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ეკსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ. არქ.	ა.ფხალაძე		20.10.2026

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით	
თარიღი	20.10.2026		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	7

არსებული მცენარეთა ფოტოები

90:



91:



92:



96:



95:

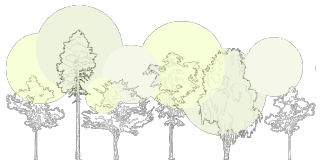


94:



ფორმატი A-3	თბილისი 2026წ.

დენდროლოგიური პროექტი



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გამწვანების არეალი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- წიწვოვანი მცენარეები
- ფოთლოვანი მცენარეები

შენიშვნები

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ეკსპლუატაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

დამკვეთი:

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ. არქ.	ა.ფხალაძე		20.10.2026

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით	
თარიღი	20.10.2026		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1	მესაკუთრე: შპს „მრავალპროფილური კლინიკა კონსილიუმ მედულა“
2	მისამართი: ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, № 68
3	საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.425
4	მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4 034.00 კვ.მ
5	კ–3 კოეფიციენტის ფართობი; კ–3 კოეფიციენტი 0.2 781/4034.0 მ2
6	გამწვანების პროექტის გადაწყვეტა: არსებული გამწვანებული სივრცისა და მწვანე ნარგავების შენარჩუნება
7	გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:
8	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების სახეობები და რაოდენობა: ცაცხვი კავკასიური — 9; იფანი ჩვეულებრივი — 1; ირმის რქა — 6; იაპონური ჭანჭყატი — 18; უთხოვარი — 1; ცხენისწაბლი — 2; სულანუშის მაგნოლია — 1; ვერცხლისფერი ნაძვი — 2; გართხმული ღვია — 1; ბზა ჩვეულებრივი — 12; პალმა მარაოსებრი — 1; პავლონია — 1; ბუდლია — 1; მსხალი — 2; ბროწეული — 3; შასმინი — 1; ვეიგელია — 1; აკაკი კავკასიური — 1; ზეთისხილი — 2; ვარდი — 2; მარადმწვანე კვიდო — 10; ჭერამი — 1; მარადმწვანე კვიპაროსი — 17.
9	ნარგავების მოვლა–პატრონობის ვადა:
10	გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო: თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.
11	*„შენიშვნა: არსებული მწვანე ნარგავები შენარჩუნებულია. კ–3 კოეფიციენტის მოთხოვნა დაკმაყოფილებულია ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარჯზე. ახალი ნარგავების დამატება საჭირო არ არის.“*
12	



