ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253424193**
თარიღი: **08/12/2025**

ადრესატი: აკაკი ჩხაიძე
პირადი ნომერი: 01004008072
მისამართი: თბილისი მთაწმინდის შეს. N 7ა ბ. 14

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2025 წლის 2 დეკემბრის N01253374159-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ პოზიციის დაფიქსირებას, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.06.005.014, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 23 სექტემბრის N411 დამტკიცებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით განსაზღვრული „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილება და განსაზღვრული +434.0 მეტრის ნაცვლად +436,5 მეტრის დადგენა, აღნიშნული ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების გარეშე.

განახლებული „აბსოლიტური“ ნიშნულის შესაბამისად, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მოხდეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების შესაბამისი ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთი" ს/კ 405578520

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

სიმაღლის სქემა B1-B2-B3

პროექტის სტადია #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
11	11	A1
მასშტაბი : Drawing Scale	1:500	

| | | |

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე H=122.8 მ

საზოგადოებრივი სივრცე

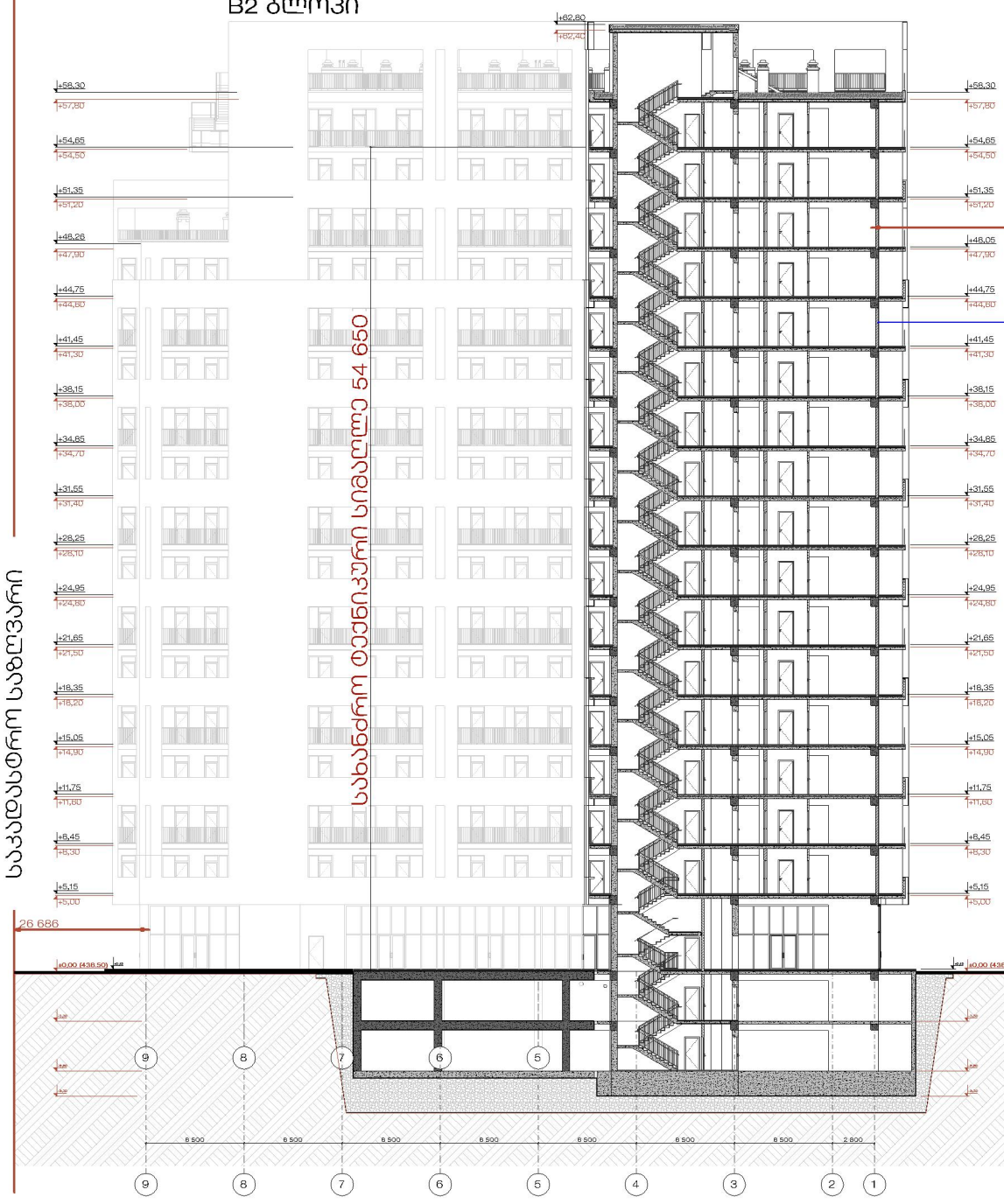
მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა
H=L/Y=42.99/0.35=122.8

21 000

32 494

42 994

B2 ბლოკი



საპდესტრო საზღვარი

სახანძრო დეფენსური საზღვარი

საპდესტრო საზღვარი

საპდესტრო საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:		დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:			ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
					მაკაბლობრძა	ხაბეიშვილი					
STUDIO 9 architecture design construction					დ.ხაბეიშვილი	ა.ასკანი ხაბეიშვილი			თარიღი : Date:	05.11.2025	2026
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ნაჩვენები მონაცემები მიღებულია გეოდეზიიდან. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. შენობის კონსტრუქციის ავტორებისგან ავხორციელებს მხოლოდ ავტორი.	ე.ჯაფარიძე	ა.ასკანი ხაბეიშვილი		ჭრილი 06-06 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	ფურცელი Index	ფურცლები Pages	ფორმატი Format
					ა.ასკანი	ნ.ბერიძე			149	164	A1
					ა.ასკანი	ბ.ლორთქიფანიძე			მასშტაბი : Drawing Scale	1:250	
					ა.ასკანი	ნ.ბერიძე					

STUDIO 9 architecture design construction	Company name: სტუდია მეცხრე არქიტექტურა Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Ljubljana Str.Tbilisi ბინა. ტიპიური სართულის პლანი	Customer: დირექცია გზა N30 ფონი ავტომობილი ბაზა ლიანდაგი	Job title: პროექტირება ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა Address: მისამართი ბათუმი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	Notes: შენიშვნები 1. საანგარიშო ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. დაზუსტების საჭიროების შემთხვევაში მიმართეთ ავტორს 3. დოკუმენტის ამოსაბეჭდად გამოიყენეთ A1 ფორმატი	Numbers: ნახატების ნუმერაცია ტიპიური სართული ტიპიური სართული ტიპიური სართული