ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253424193**
თარიღი: **08/12/2025**

ადრესატი: აკაკი ჩხაიძე
პირადი ნომერი: 01004008072
მისამართი: თბილისი მთაწმინდის შეს. N 7ა ბ. 14

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2025 წლის 2 დეკემბრის N01253374159-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ პოზიციის დაფიქსირებას, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.06.005.014, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 23 სექტემბრის N411 დამტკიცებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით განსაზღვრული „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

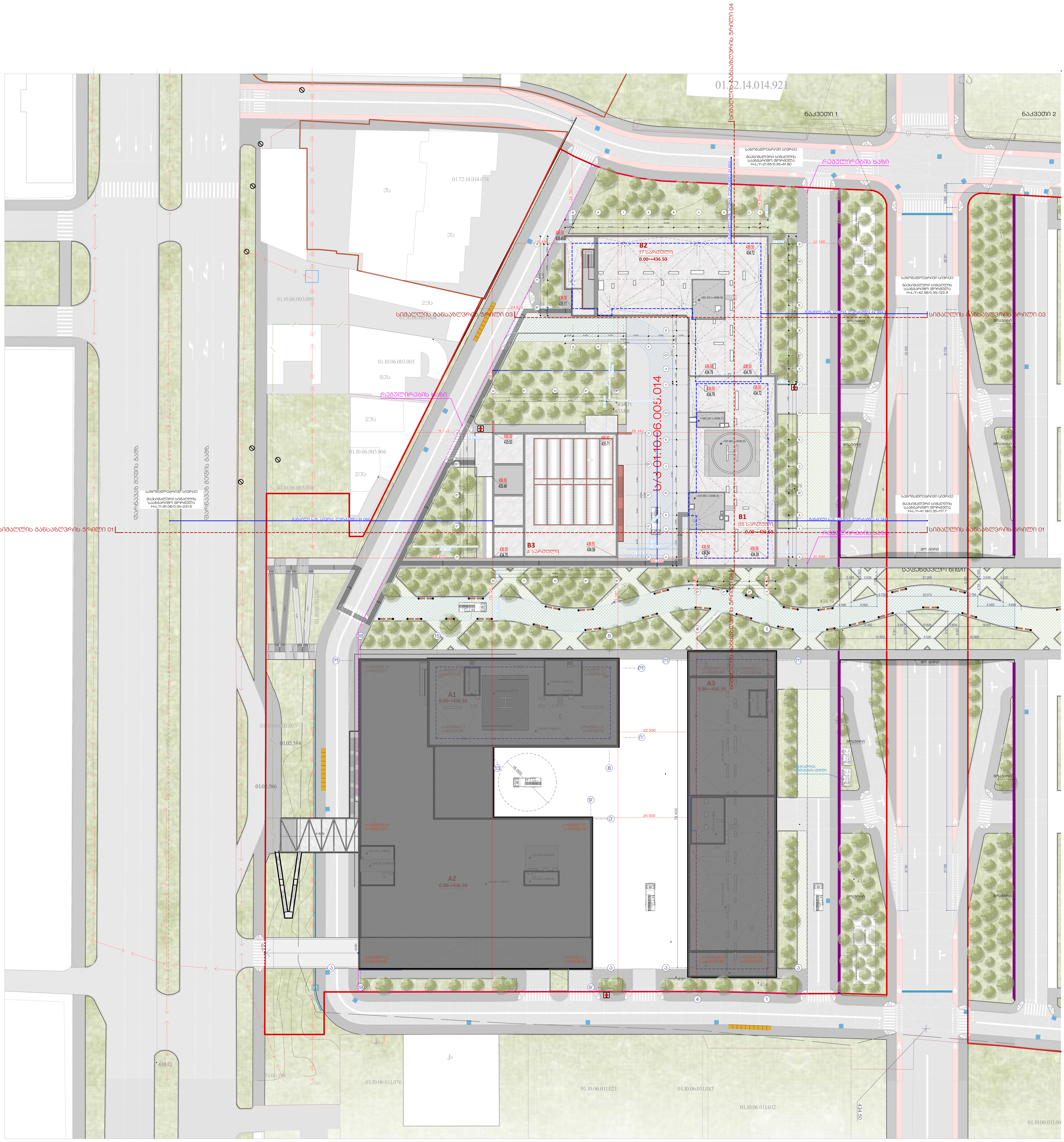
გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილება და განსაზღვრული +434.0 მეტრის ნაცვლად +436,5 მეტრის დადგენა, აღნიშნული ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების გარეშე.

განახლებული „აბსოლიტური“ ნიშნულის შესაბამისად, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მოხდეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების შესაბამისი ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთი" ს/კ 405578520	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში ობიექტის მისამართი : Addres: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title: სიმაღლის სქემა B1-B2-B3

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	05.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
11	11	A1
მასშტაბი : Drawing Scale	1:500	

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე H=231.6 მ

საზოგადოებრივი
სივრცე

მაქსიმალური
სიმაღლის საანგარიშო
ფორმულა
H=L/Y=81.06/0.35=231.6

45.422

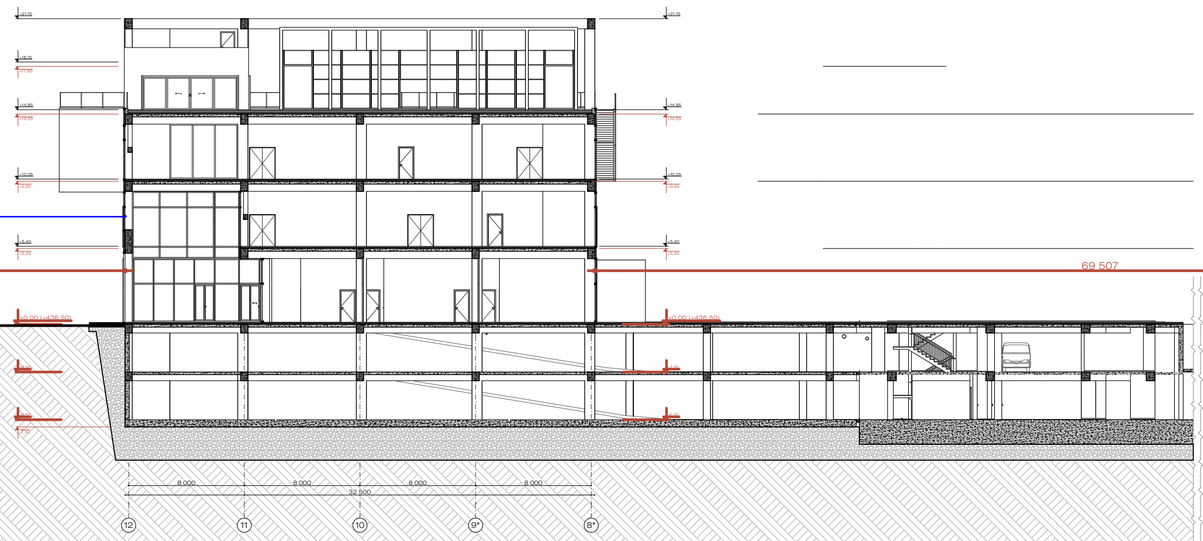
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

81.066

58.355

69.507



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:		დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომფორტული შენობა დიდი დიღომში
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30			ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოკლებულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება შეიცვალოს ფერის პარამეტრი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ა.ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნ.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ფანცულაია	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
44	44	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:300	