დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 411 23.09.2025 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (B სექტორის B -3 [i]შენობა).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი , N 200. (ს/კ: 01.10.06.005.014)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 34948.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მესამე ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **18.00 მ.** სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 4 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 14.85 მ-ს.

-6.60 და -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-6.60 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის ტუმბოების და ავზის ოთახები;

-3.30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები, ტექ. დანადგარების ოთახები.

+0.15 ნიშნულზე განთავსებულია კაფე-ბარი (ლობი), სავაჭრო/კომერციული ფართობი.

+5.40 და +10.05 ნიშნულზე განთავსებულია სპორტული დარბაზი.

+14.80 და +10.05 ნიშნულზე განთავსებულია ლობი და სპორტული მოედნები დასაჯდომების გარეშე.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება შშმპ ეტლი. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე გ*-დ* ღერძებში ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო კიბე (11-12 ღერძებში), კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით; შენობა ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი მთლიანად.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფასადი ფრაგმენტულად ბეტონისაა, ფრაგმენტულად ალუმინის საფასადე სისტემითაა მოწყობილი, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარი
9. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	მექანიკური განიავება/კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა სიცოცხლის ვარსკვლავი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავარიული განათება I კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

180 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

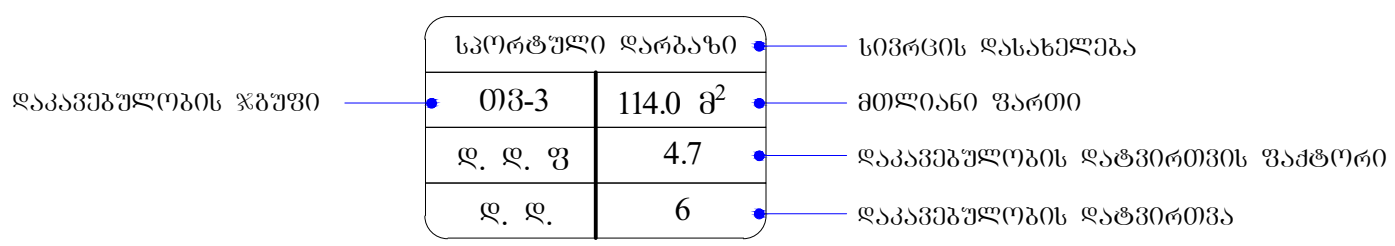
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(34,139,34) RGB(255,0,0)	ANSI31 ANSI31	0.05 mm 0.05 mm	40 40	0 0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

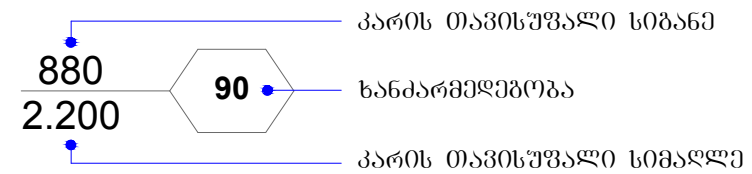
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ბლოკი B-3
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.60 და -3.30** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+0.15** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-ბარი (ლობი). **+14.85** ნიშნულზე განთავსებული ლობი.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+5.40 და +10.05** ნიშნულზე განთავსებული სპორტული დარბაზი. **+14.85** ნიშნულზე განთავსებული სპორტული მოედანი (დასაჯდომების გარეშე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ **+0.15** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართობი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-6.60** ნიშნულზე განთავსებული სასმელი წყლის ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
ბლოკი B-3	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მიწის დონის ქვედა სართულები		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
ბლოკი B-3		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	18.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-	2
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		14.85

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
მიწის დონის ქვედა სართულები			
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	4047.9
დამხმარე ჯგუფი დს სასმელი წყლის ავზის და ტუმბოების ოთახები		შეუზღუდავი	90.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	შეუზღუდავი	3915.9
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახები.		შეუზღუდავი	209.8
იატაკის საერთო ფართობი =		8264.0	
მიწის დონის ქვედა სართულები ს საერთო ფართობი =		8264.0 + 156.6 (-6.60 ნიშ) +156.6 (-3.30 ნიშ)=8577.2	
ბლოკი B-3 მიწის დონის ზედა სართულები			
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 კაფე-ბარი (ლობი)	+0.15	შეუზღუდავი	445.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული ფართობი	+0.15	შეუზღუდავი	169.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სპორტული დარბაზი	+5.40	შეუზღუდავი	907.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სპორტული დარბაზი	+10.05	შეუზღუდავი	1055.5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ლობი	+14.85	შეუზღუდავი	65.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 სპორტული მოედანი (დასაჯდომების გარეშე)		შეუზღუდავი	409.6
იატაკის საერთო ფართობი =		3052.9	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 4 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		3052.9 + 43.3 (+0.15 ნიშ) + 43.3 (+5.40 ნიშ) + 43.3 (+10.05 ნიშ) + 488.9 (+14.85 ნიშ) + 60.3 (+18.15 ნიშ) = 3732.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
ბლოკი B-3									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა*-ე* ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8*-12 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ე*-ა* ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 12-8 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
მიწის დონის ქვედა სართულები									
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა, კვამლსაწინაა ღმდეგო დარაბა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს -6.60 ნიშნულზე განთავსებული სასმელი წყლის ტუმბოებისა და ავზის სათავსები.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკუ რი განიავებ ა.	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსები.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკუ რი განიავებ ა.	კი	-	-	

ბლოკი B-3 მიწის დონის ზედა სართულები									
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+0.15** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-ბარი (ლობი)	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+14.85** ნიშნულზე განთავსებული ლობი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	ბუნებრივი განიავება.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ **+0.15** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართობი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+5.40 და +10.05** ნიშნულზე განთავსებული სპორტული დარბაზი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი			
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+14.85** ნიშნულზე განთავსებული სპორტული მოედანი დასაჯდომების გარეშე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება,	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი (11-12 ღერძებში); ბუნებრივი განიავება (გ*-დ* ღერძებში)	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური	-	მექანიკური	-	_		

			აღმომჩენი; ავარიული განათება.		განიავება, დაწნევადი				
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
მიწის დონის ქვედა სართულები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.60 და -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -6.60 ნიშნულზე განთავსებული სასმელი წყლისტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახები.	-	კი
ბლოკი B-3 მიწის დონის ზედა სართულები		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +0.15 ნიშნულზე განთავსებული კაფე-ბარი (ლობი)	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +14.85 ნიშნულზე განთავსებული (ლობი)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.15 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართობი	-	კი

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+5.40 დან +10.05 ნიშნულებზე** განთავსებული სპორტული დარბაზი	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **+14.85 ნიშნულებზე** განთავსებული სპორტული მოედანი (დასაჯდომების გარეშე)	კი	-
კიბის უჯრედი (11-12)	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის უჯრედი (გ*-დ*)	კი	-
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის დონის ქვედა სართულები									
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 218	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82

	დამხმარე ჯგუფი დს სასმელი წყლის ტუმბოების და ავზის ოთახები **ს.დ.დ. 4**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**2.10**
-6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 222**		**2**	**7** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
-3.30 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 211**	**2**	**7** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები, ელ. ტექნიკური ოთახი. **ს.დ.დ. 8**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 219**		**2**	**7** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
ბლოკი B-3 მიწის დონის ზედა სართულები									
+0.15 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (კაფე-ბარი ლობი) **დ.დ. 318**	**2**	**3** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართობი) **დ.დ. 61**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+5.40 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (სპორტული დარბაზი) **დ.დ. 193**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.10**	_	_	**0.82**	**0.82**

+10.05 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (სპორტული დარბაზი) **დ.დ. 225**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.10**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82**
+14.85 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ლობი) **დ.დ. 47**	**2**	**3 (გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპორტული მოედანი დასაჯდომების გარეშე) **დ.დ. 88**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.10**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82**
+14.85 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 135**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.10**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**

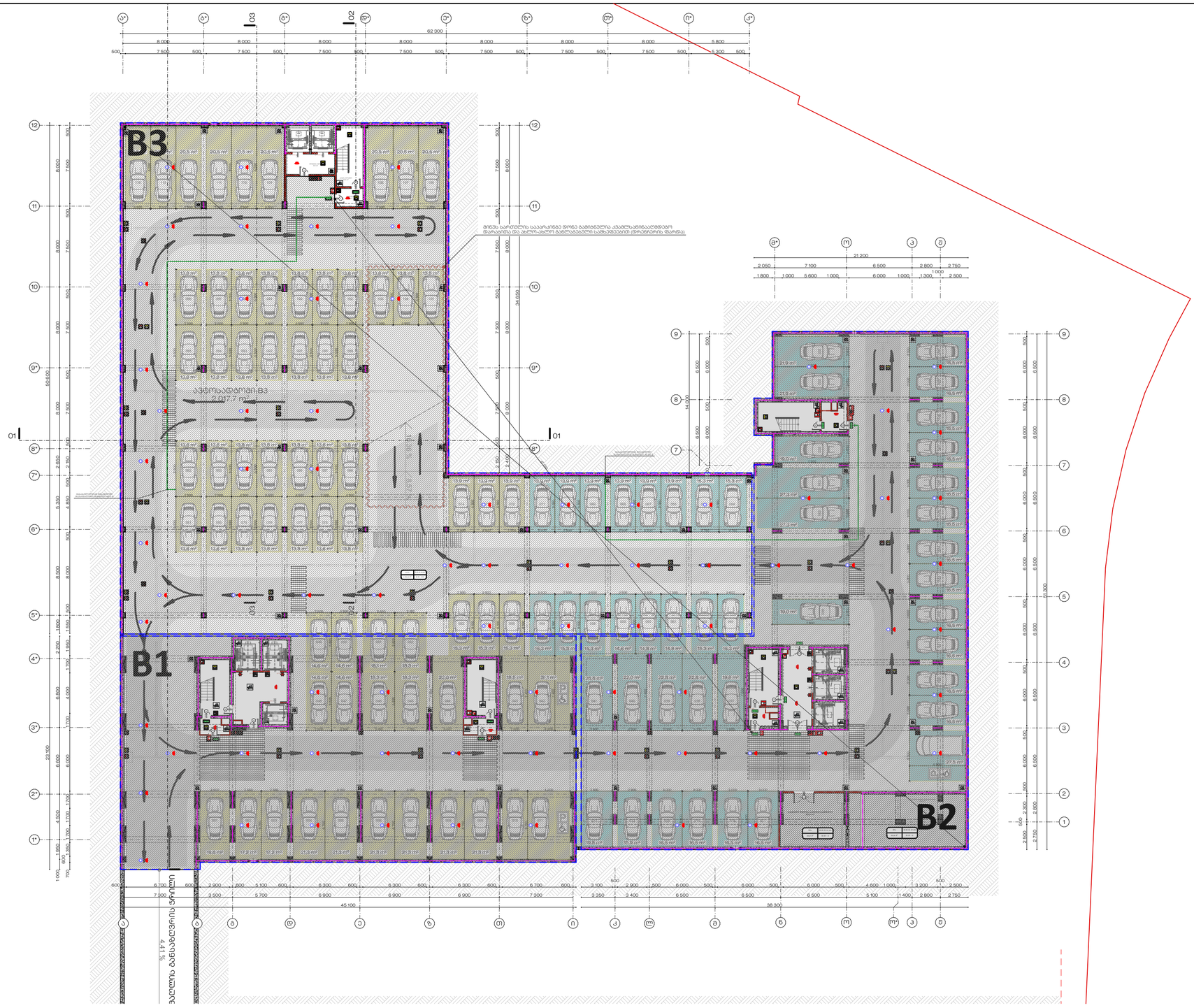
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ბლოკი B-1 მიწის დონის ზედა სართულები

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იპოვნება ადგილზე	იპოვნება ადგილზე დამატებით	იპოვნება ადგილზე	იპოვნება ადგილზე დამატებით	იპოვნება ადგილზე	არ არის გათვალისწინებული	იპოვნება ადგილზე	იპოვნება ადგილზე დამატებით	იპოვნება ადგილზე	იპოვნება ადგილზე დამატებით	იპოვნება ადგილზე	იპოვნება ადგილზე დამატებით
+0.15 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 კაფე-ბარი (ლობი) დ.დ. 318	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტ.	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული ფართობი დ.დ. 61	1 ქ + 1 ვ	1 შშმპ ადაპტ.	1 ქ + 1 ვ	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.40 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სპორტული დარბაზი დ.დ. 193	2 ქ + 1 ვ	4 ქ + 4 ვ აქედან 2 შშმპ	2 ქ + 1 ვ	4 ქ + 4 ვ აქედან 2 შშმპ	-	4 ქ + 4 ვ	1	1	1	1	-	-
+10.05 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სპორტული დარბაზი დ.დ. 193	2 ქ + 1 ვ	4 ქ + 4 ვ აქედან 2 შშმპ	2 ქ + 1 ვ	4 ქ + 4 ვ აქედან 2 შშმპ	-	4 ქ + 4 ვ	1	1	1	1	-	-

+14.85 ნიშნულზე	თავშეყრი ჯგუფი თვ-2 (ლობი) დ.დ. 47	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ შშმპ ადამ.	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ შშმპ ადამ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრი ჯგუფი თვ-3 სპორტული მოედანი დ.დ. 88	1ქ+1ვ		1ქ+1ვ		-	-	1	1	1	1	-	-



შენიშვნა:
სანაგვრო სისტემების ნახაზზე დატანილია სქემატურად, ზომილად საინჟინრო პროექტში.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სამოქალაქოთარეზი ქედის და ქალაქ ზუგდიდის მიხედვით 9.0 მ-ია.

სამშენებლო და სამუშაო ორ-ვომგრძივული სივრცე ალტერნატივი ნებისმიერი მეტალონარო განსაკუთრებით.

სამუშაო ორ-ვომგრძივული სივრცე ალტერნატივი ნებისმიერი სამოქალაქო სისტემებით.

ლიფტის შახტა ალტერნატივი ნებისმიერი სამოქალაქო სისტემებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა ურნაგნებლიფტიფილი ნებისმიერი სამოქალაქო სისტემებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაო ორ-ვომგრძივი ალტერნატივი სისტემა ავტომატურად გააქტიურებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანაგვრო სისტემების დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციაც დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

მიწის სამუშაოების საკონტრაქტო ფირმა გამოკვლეული ქვაწყალსაწინააღმდეგო ფარგალითა და ახლო-ახლო მანძილებიდან სამუშაოების ფორმირების შესახებ

მეზონი ელემენტები	ტიპი-I
	B
კონსტრუქციული კონსტრუქციის რაოდენი	2
მიწის ქვედები ბარე ქვედები მიწა ქვედები	2 2
არაწყლის ქვედები და ტრიალი ბარე	ნაწილი 602
არაწყლის ქვედები და ტრიალი მიწა	0
ნიადაგის კონსტრუქცია და არაკონტაქტი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონტაქტი ნაწილები	1

ხანის სქემატიკური	საგანგებო გამოვლინ გაგაგის საკომუნიკაციო სისტემა	სახანძრო გაგაგის ღილაკი	ავტომატიკი	სახანძრო სიგნალიზაცია	ჰაერის დაწნევის სისტემა	სახანძრო მილსადენი
III კლასის სახანძრო მილსადენი	სახანძრო გამოფრენილობასთან კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ალარმები	ელექტრონული ავტომატური სქემატიკური სისტემა	EXIT	საევაკუაციო გასასვლელი	მექანიკური ნაგავსაყრელი კამერა-ფრენილობის ჯნებისთვის	სახანძრო ჰიდრანტი
I კლასის სახანძრო მილსადენი	ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლზე მორეაგირე გაგხსნელი	მსუბუქნელოვანი გაგაგის სისტემა	ავარიული განათება	TEXT	ტექსტური გამოსახულების სისტემა	სახანძრო-საევაკუაციო ლიფტი

პროექტიული სანაგრძნელის ალმნიშვნელის ხაზი	
ორმხრივიანი სანაგრძნელობრივის ალმნიშვნელის ხაზი	
საშრომიანი სანაგრძნელობრივის ალმნიშვნელის ხაზი	
გასასვლელის ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი	EXIT
სახანძრო მილი	



დაკავებულობის ჯგუფი	თავშეყრის ჯგუფი (D13)	საცდელი ჯგუფი (D3)	საბანგაგანტილო ჯგუფი - (D8)	საგრძნელო ჯგუფი (D8)	დიდი საფრენის მეხსიერი ჯგუფი - (D08)	დაწესებულებითი ჯგუფი (D6)	საკვანძრე ჯგუფი (D3)	საცხოვრებელი ჯგუფი (D3)	დამხმარე ჯგუფი (D0)	საკაფსოფო ჯგუფი (D8)
დაკავებულობის ჯგუფის ფერის კოდი	RGB (34,139,34)	RGB (79,12,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა										

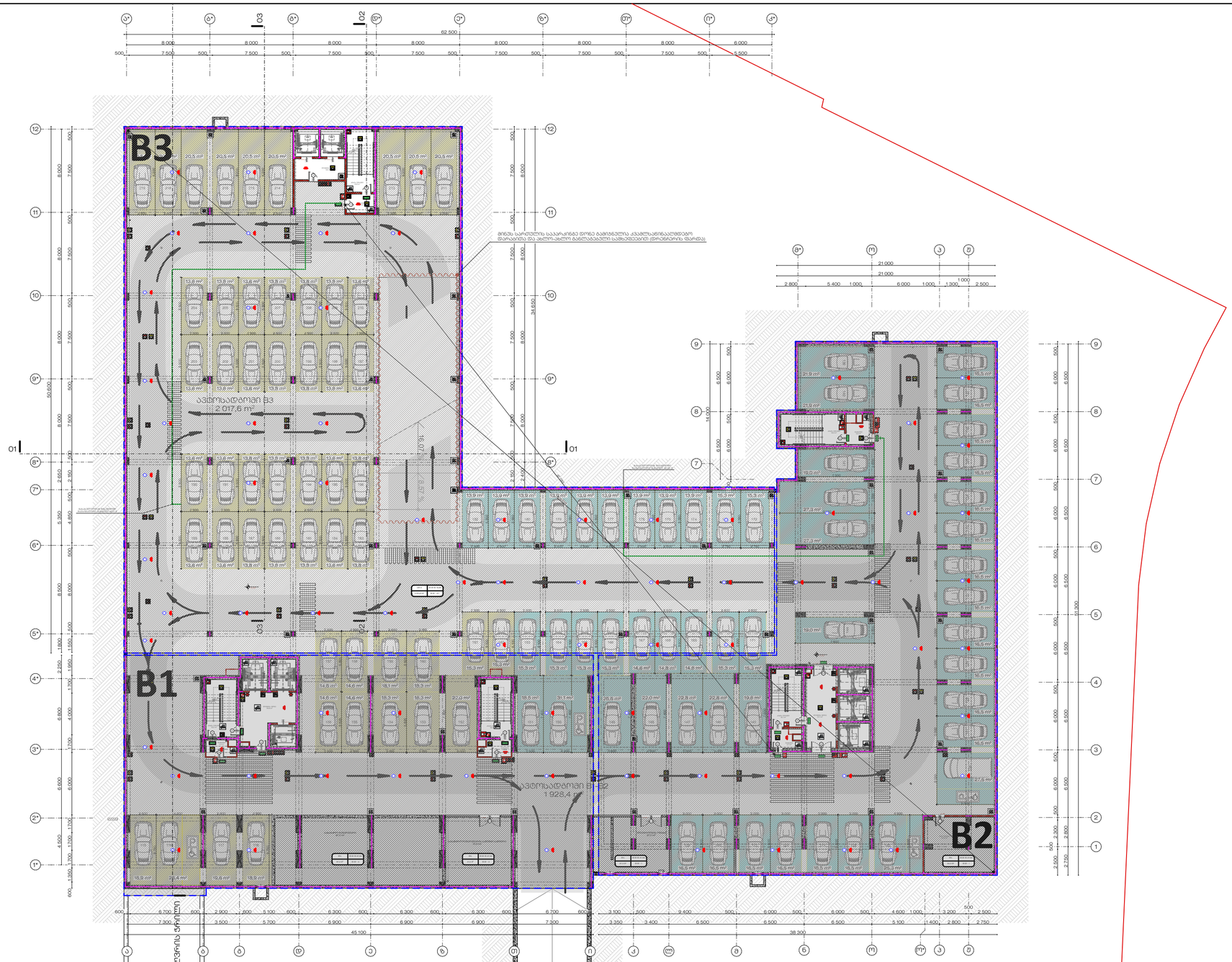


გასასვლელისა მისადგომი მატარებლიანი მანძილი	
საკრომ საპალი ბილიკი	
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	EXIT

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დილომში	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	2. შესაბამისობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
			3. ფერადლიო კონტეინერებით ავტომატურად უკმდება წინა პერიოდი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტ.	ა.ბაქრაძე	
არქ. ავტორი	მ.ბაქრაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ბ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
კომერციული სართული -6.60 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	06.11.2026 / 2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 44
	ფორმატი Format	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:300



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების ნახაზზე დატანილია სამშენებლო, ინსტრუქციით საინჟინრო პროექტები.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების საობრძოდოვარივი ქვეშე და პანის ზღვრა მაქარის 9.0 მ-ია.

სარეზინე და სპეციალურ-კომპერციული სივრცე ალეტერილი ივნება მეექანიკური ბანიავენით.

სპეციალურ-კომპერციული სივრცე ალეტერილი ივნება ავტომაბაზეში სისტემებით.

ლიფტის შახტა ალეტერილი ივნება ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა ზრუნველყოფილი ივნება საეხანძრიო ალვარმებებით.

დენის გაეთების შემთხვევაში საეხანძრიო ალეტერორუსტემა ავტომატურად გაანალებს ბაეაკუნებს საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული ივნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოეხოვნები.

სახანძრო-საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდება 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

შენეს სარეზინის საპარკინგე ფონე გამოკვლევა. კვალიფიცირებული ფარგალით და ალეო-ანალიზით გამოვლენილ საშიშროებით (ფონებრივი ფარდა)

შენობის ალეობები	ტიპი-I
	B
ხარისხობრივი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ბარე კედლები მიდა კედლები	2 2
არაბეტონ კედლები და ტიხრები ბარე	ნაწილი 602
არაბეტონ კედლები და ტიხრები მიდა	0
ჩაბაკის კონსტრუქცია და არაბეტონები ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბეტონები ნაწილები	1

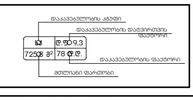
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა	საევაკუაციო განათების და საინფორმაციო სისტემა	სახანძრო ტანსაცმლის ორთქლი	ავტომატური	სახანძრო სიგნალიზაცია	ჰაერის დაწნევის სისტემა	სახანძრო მიმართულები
III კლასის სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ტანსაცმლისა კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ალარმები	ელექტრომექანიკური ავტომატური ელექტრომაგნიტური სისტემა	საევაკუაციო განათება	მექანიკური ბანიავება/ კვამლ-ორმოსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	სახანძრო პირები
I კლასის სახანძრო მილსადენი	ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლზე მორეაგირე მაგნიტები	მხედველობითი ბანათის სისტემა	ავარიული ბანათება	ტექსტური გამოსახულების სისტემა	სახანძრო-საგამცნობო ღილაკი

ფერადი ალეტერი	თავშეყრის ზონები (ᲗᲖ)	საევაკუაციო ზონები (ᲡᲖ)	საბანგაბათლებელო ზონები - (ᲡᲑ)	საერთებელო ზონები (ᲡᲒ)	დიდი საფრთხის შემცველი ზონები - (ᲓᲡᲒ)	დაწესებულებითი ზონები (ᲓᲔ)	სავაჭრო ზონები (ᲡᲕ)	საცხოვრებელი ზონები (ᲡᲪ)	დამხმარე ზონები (ᲓᲮ)	სანიაღვრო ზონები (ᲡᲬ)
დაკავებულობის ზონები	RGB (34,139,34)	RGB (79,12,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)
დაკავებულობის ზონები ფერის კოდი										
დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა										

	ევაკუაციის მიმართული ბანათების ნიშანი
	საევაკუაციო ბანათების ნიშანი
EXIT	ევაკუაციის მიმართული ბანათების ნიშანი



	ევაკუაციის მიმართული ბანათების ნიშანი
	საევაკუაციო ბანათების ნიშანი
EXIT	ევაკუაციის მიმართული ბანათების ნიშანი



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	
დამკვეთი : Customer:	შპს "ლეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	კომერციული შენობა დიდი დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. შენობლობის პროექტში ნახაზის ნაწილობრივ ცვლილებაა ვიდა შეტანილი პროექტის ავტორისაგან. 3. ფერადი კორექციებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ა.ასკანი რისაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.ბასკა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცაგი ლეონიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლეკო ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ირაკლი სისკაძე	
არქიტექტორი	ნ.ანა ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ნ.ანა ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ბ.ირაკლი მესხიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	კომერციული სართული -3.30 ნიშნულზე
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	06.11.2026 — 2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 10 — 44
ფორმატი Format	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:300

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Ljubljana Str.Tbilisi
ტელ. ტელეფონის ნომერი ან ელ. ფოსტა

Company name.

Client:	დამკვეთი:
Author:	ავტორი:
Consultants:	კონსულტანტები:
Notes:	შენიშვნები:
Drawing title:	ნახაზის სათაური:
Project Status	პროექტის სტატუსი

Date:	თარიღი :
Index:	ვერსიის ინდექსი :
Drawing Scale :	ნახაზის მასშტაბი :

06.11.2026	2026
Pages	ფურცლების რაოდენობა
Format	ფორმატი
44	
1:200	
A2	

11	

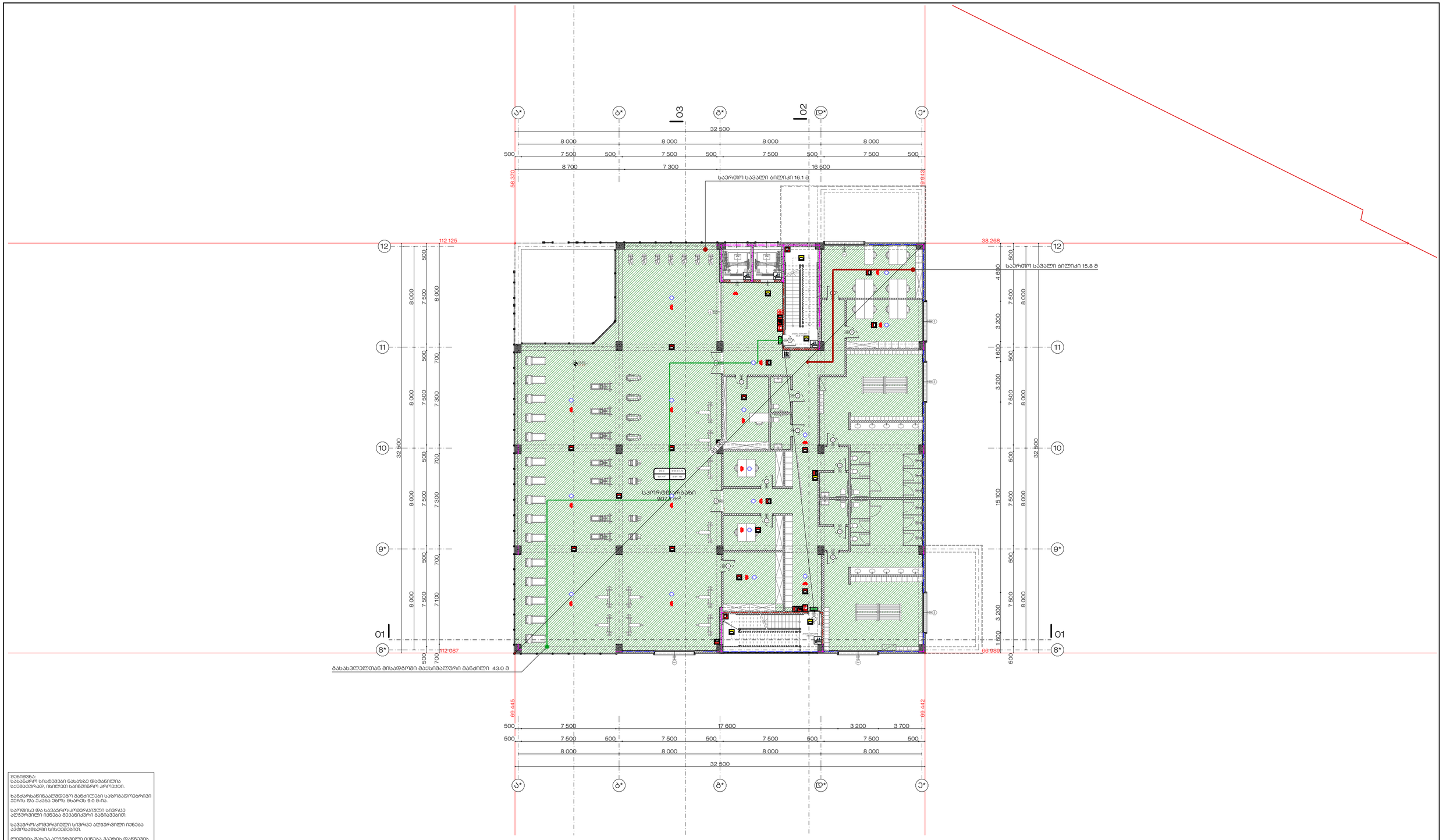
1	ცვლილება ნებართვის პირობების მიხედვით
2	ცვლილება ნებართვის პირობების მიხედვით
0	ნებართვის გაცემა
ნომერი/ №ნ	აღწერა/ დასახელება

1	ცვლილება ნებართვის პირობების მიხედვით
2	ცვლილება ნებართვის პირობების მიხედვით
0	ნებართვის გაცემა
ნომერი/ №ნ	აღწერა/ დასახელება

A1.01	ზედა ტერასის გეგმა
B	
2	არქიტექტურული ელემენტები
2	ფილის ტიპიური დეტალი
2	ფილის დეტალი
602	ოთახების ექსპლიკაცია
0	ოთახების ექსპლიკაცია და ფინიშის ტიპი
2	ფასადის ტიპიური დეტალი და ფასადის ტიპიური ელემენტების ექსპლიკაცია
1	ფასადის ტიპიური დეტალი და ფასადის ტიპიური ელემენტების ექსპლიკაცია

ზედა ტერასა.
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი ითვალისწინებს ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ცვლილებას, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენას და ახალი მცენარეების დარგვას.
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილში გათვალისწინებულია ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ცვლილება, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა და ახალი მცენარეების დარგვა.
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილში გათვალისწინებულია ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ცვლილება, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა და ახალი მცენარეების დარგვა.

ბეტონის ელემენტი	ხის ელემენტი
ლითონის ელემენტი	მინის ელემენტი
ქვის ელემენტი	ალუმინის ელემენტი
ფოლადის ელემენტი	ფასადის ელემენტი
ასაწევი ლითონის ბადე	ასაწევი ლითონის ბადე



შენიშვნა:
სანაცარო სისტემები ნახაზზე დატანილია სქემატურად, იხილეთ სანიშნარო პროექტი.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარის და უკანა ზღუდე მხარეს 9.0 მ-ია.

საშიშიც და სავაჭრო/კომერციული სივრცე ალტერნატივი ითვლება მეორადად განსავითის.

სავაჭრო/კომერციული სივრცე ალტერნატივი ითვლება ავტომობილების სისტემებით.

ლიფტის შახტა ალტერნატივი ითვლება ჯარის დაწნევის სისტემებით.

ჯარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი ითვლება სათანადო ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელემენტებისა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებასთან დაკავშირებით იხილეთ I-B კონსტრუქციის ტომი

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებმა სანიშნო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

მიწაზე სარელიეფო საპარკინგე დონე გამოანგარიშებულია ქალაქთანაბრაღმდეგო დარაბიით და ახლო-ახლო განლაგებული სახმაურებით (დრენაჟირის ფარდა)

შენობის ელემენტები	ტიპი-I
	B
ხარისხის კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ბარე კედლები მიმდ. კედლები	2 2
არაკმზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	იხილეთ ნახ
არაკმზიდი კედლები და ტიხრები მიმდ	0
ინსაანის კონსტრუქცია და არაკარკასული ნაგებობები	2
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკარკასული ნაგებობები	1

ხანის ღილაკი	სახანძრო ავზრების ბანაკების საკომუნიკაციო სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი	ავტომატიკა	სახანძრო სისტემა	ჯარის დაწნევის სისტემა	სახანძრო მოსაცდელი					
III კლასის სახანძრო მილსადენი	სახანძრო გასწორებითი ავზრების კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ანთებობები	EXIT	ავტომატური ელექტრონული ავტომატური ელექტრონული სისტემა	EXIT	სავაჭრო გასასვლელი	მეორადი ბანაკების ბანაკების ელექტრონული სისტემა	სახანძრო მილსადენი			
I კლასის სახანძრო მილსადენი	ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის მორეაგირე მაგნიტი	მიკროელექტრონული ბანაკების სისტემა	ავარიული განათება	TEXT	ტექსტური გამოსახულების სისტემა	სახანძრო-სამაგისტრო ლიფტი				

დაკავშირებული პროექტის ფენების ჯგუფი	თავშესაფრის ჯგუფი (ტშ)	საკომისიო ჯგუფი (ს)	სახანძრო-სანიტარული ჯგუფი - (სს)	სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)	დიდი საფრენის შემცველი ჯგუფი - (დს)	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)	დამხმარე ჯგუფი (დს)	სპეციალური ჯგუფი (სწ)	
დაკავშირებული ჯგუფის ფერის კოდი	RGB (34,139,34)	RGB (79,12,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)	
დაკავშირებული ჯგუფის აღნიშვნა											

- მანძილი საკომისიო ბანაკების ელექტრონული სისტემიდან
- ორმხრივი ბანაკების ელექტრონული სისტემიდან
- საბანაკო მილსადენი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაშუქიანალური მანძილი
- საბანაკო ბილიკი
- გასასვლელის აღნიშვნელი ბანაკებული ნიშნები

EXIT

ლიფტის კარის ხელსაწყობილობა
ლიფტის ღიობის ზომები ხელსაწყობილობა
კარის სანიშნარო ხელსაწყობილობა
კარის ღ
ლიფტის ზომები ხელსაწყობილობა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

კომერციული ფენოვა დიდი დიღომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერადლი კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ფონი შეიცვალოს.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი	ა.ა.ა.ი ჩხეიძე	
პრ. ავტორი	მ.ა.ნ.ა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ა.ო ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.ი სოხაძალაძე	
არქიტექტორი	გ.ე.ი.ო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ი.კ.ო.ლ.ო.ზ ნინიძე	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.ი შენაძე	

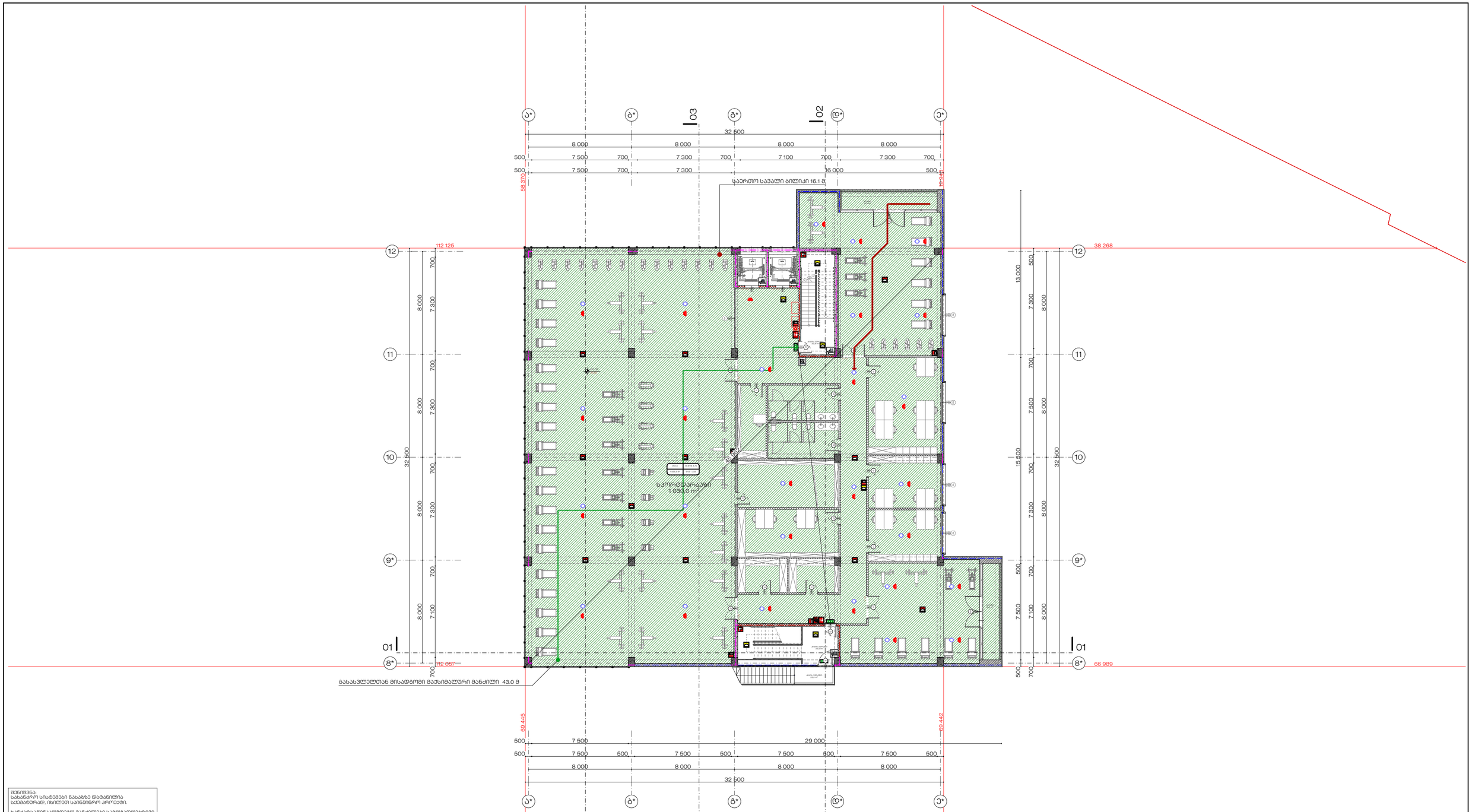
ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

კომერციული სართული +5.25 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
12	44	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების ნახაზზე დატანილია სამშენებლოდ, იხილეთ სანიშნარო პროექტები.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფოთარიგი ეზოს და ქალაქ უზოს მხარის 9.0 მ-ია.

სამოქმედო და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა ურარგვლოფილი იქნება სამუშაოდ ელექტროენერგიით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაო ელექტროენერგიის აგრეგატით სამუშაოს განახლებს ბაღასავლელ საფუალიებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძრო-სანიტარიული დაცვის სისტემების სანიშნარო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

მიწაზე სართულის საპარკინგე ფილე გამოსწორება კვალიფიციანი ელექტრიკოსის მიერ ახლო-ახლო ბალობაციული სახიფათოების მოწყობის მიზნით

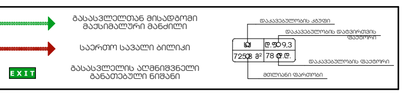
მეზონეტის ელემენტები	ტიპი-I
	B
ცხრილით კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მიღები კაბინები ბარ კაბინები მიმა კაბინები	2 2
არაგანიი კაბინები და ტრიალი ბარა	ტიპრილი 602
არაგანიი კაბინები და ტრიალი მიმა	0
ინტაკის კონსტრუქცია და არაკორიზიული ნაწილები	2
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკორიზიული ნაწილები	1

ხანის ცეცხლსაწარი	საბაგნებელი ხმოვანი გაბაგების საკომუნიკაციო სისტემა	სახანძრო გაბაგების სისტემა	ავტომატები	სახანძრო სიგნალიზაცია	სახანძრო მიმართულები	ჰაერის დაწნევის სისტემა	სახანძრო მიმართულები	
III კლასის სახანძრო მილსადარი	სახანძრო გაბაგებელებასთან კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ალარმები	ელექტრომექანიკი ავტომატური ცეცხლსაწარის სისტემა	EXIT	საევაკუაციო ბაბასავლელი	მექანიკური განიავება/ კამილა-ვენტილაციური ვენტილაცია	EXIT	სახანძრო ჰიდრანტი
I კლასის სახანძრო მილსადარი	ორმხრივი კავშირის სისტემა	ქვაკლეტე მორკალირი მაგნიტელი	მსუბუქლოსტიანი გაბაგების სისტემა	ავარიული განათება	ტექსტური გამოსახულების სისტემა	TEXT	სახანძრო-საბაგებელო ლიანდა	

დაკავებულობის ჯგუფი	თავშეყრის ჯგუფი (ᲗᲨ)	საკმიანი ჯგუფი (ᲡᲙ)	საბანაგებლებელო ჯგუფი - (ᲡᲐ)	საბრაძველო ჯგუფი (ᲡᲑ)	დიდი საფრენის მეცადინეო ჯგუფი - (ᲓᲛᲒ)	დაწესებულებითი ჯგუფი (ᲓᲔ)	სავაჭრო ჯგუფი (ᲡᲕ)	საცხოვრებელი ჯგუფი (ᲡᲪ)	დამხმარე ჯგუფი (ᲓᲮ)	საბანგრო ჯგუფი (ᲡᲑ)
დაკავებულობის ჯგუფის ფერის კოდი	RGB (34,139,34)	RGB (79,72,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა										

- ბაბასავლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო საფსი ბილიკი
- ბაბასავლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დიღომში	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
			3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უნდა ნიშნავდეს ნიშა პარამეტრი.

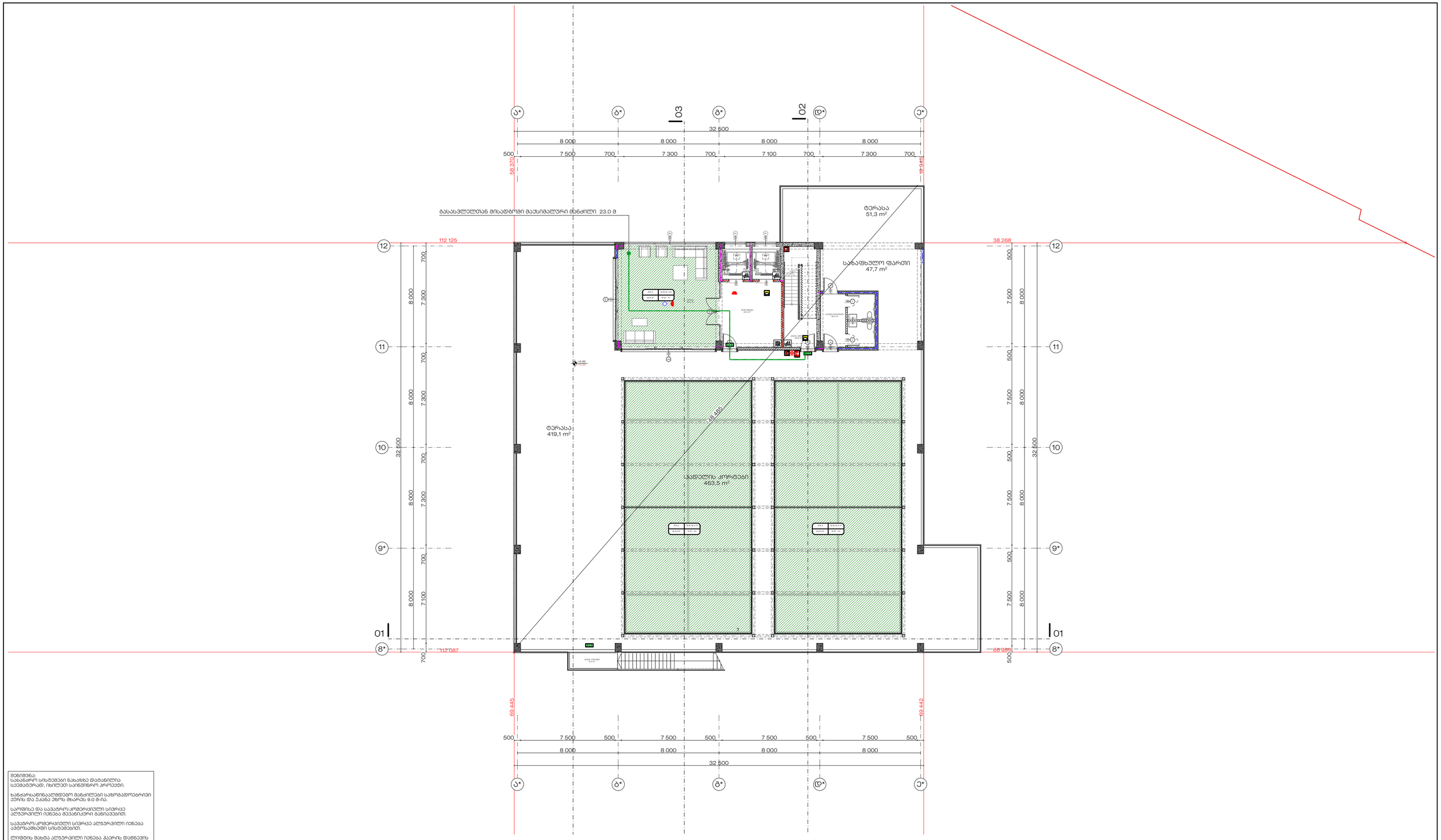
შემსრულებლები : Performers:		
შესაძლებელია	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხარძე	
არ. ავტორი	მ.ა.ა.ა ჩხარძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლ.ა.ო ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ი.ო.რ.ი სისკანელიძე	
არქიტექტორი	მ.ა.ნ.ი ლოკაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ი.კ.ო.ლ.ო.ზ ლ.ი.ნ.ი.ა.ნ.ი	
არქიტექტორი	მ.ი.ო.რ.ი შ.ა.ა.რ.ა.ძ.ე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

კომერციული სართული +9.90 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	06.11.2026		2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages		ფორმატი Format
13	44		A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200		



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ნახაზზე დატანილია სქემატურად, იხილეთ სპეციალური პროექტი.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომდოლარივი ეშის და პაკის შორის მხარეს 9.0 მ-ია.

საოფისე და საპასრო კომპლექსი სივრცე ალეპარილი იქნება მეპანძარო განასვითი.

საპასრო კომპლექსი სივრცე ალეპარილი იქნება ავტომაპანში სისტემებით.

ლიფტის შახტა ალეპარილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემებით.

პაერის დაწნევის სისტემა ზურგნველყოფილი იქნება საპასრო ლეპმარპვებით.

დეპნის გათოვის შემთხვევაში საპასრო ბინა ლეპმარპულია ავტომატურად გაანპაპოს ბასასავლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის შემუშავებისას დაპული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანორმო დოკუმენპაპია დამპიპებულ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

მიწაზე საროსული საპარკინგე ფოხე გამოსული კაპლებანიაღმდეგო დარაიხია და ახლო-ახლო გამლობებული სახხუროები (დოკუმენპის შარხე)

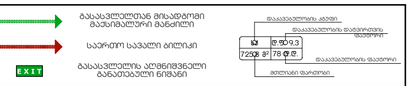
	ტიპი-I
შენობის ლეპმებები	B
კონსტრუქციული კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი კედლები ბარე კედლები მიდა კედლები	2 2
არაბეთონ კედლები და ბრძოები ბარე	ცხარული 602
არაბეთონ კედლები და ბრძოები მიდა	0
ჩაბაკის კონსტრუქცია და არაკონრიოლი ნაწილები	2
სახეპარკინ კონსტრუქცია და არაკონრიოლი ნაწილები	1

ხელის ცეცხლსაპარი	საგანგებო ხმოვანი განაპების საკომუნიკაციო სისპემა	სახანძრო ტანსაცმლის ტიპები	ავპომაპები	სახანძრო სიგნალიზაპია	პაერის დაწნევის სისპემა	სახანძრო მიმართულები	პროსაიმაციო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ადგილმდებარეობის ხაზი	EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
III კლასის სახანძრო მილსადენი	სახანძრო გაფრთხილებისათვის ავპომაპური სისპემა	კაპელის ავპომაპური აღმოჩენები	აღმნიშვნელი ავპომაპური ავარიულ-საევაკუაციო სისპემა	საევაკუაციო განათება	მექანიკური განიავება/ კვამლსაწინააღმდეგო ვენპილაცია	სახანძრო ჰიდრანპი	ორმაგაიმაციო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ადგილმდებარეობის ხაზი		სახანძრო ფილი
I კლასის სახანძრო მილსადენი	ორმხრივი კავშირის სისპემა	კაპელზე მორაგებირე მავთულები	მხედველობითი განაპების სინალი	ავარიული განათება	ტექსპური გამოსახულების სისპემა	სახანძრო-საბამველო ლიპები	საევაკუაციო ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ადგილმდებარეობის ხაზი		სახანძრო მილი

დაკავებულობის პაპები	თავშეყრის პაპები (ტპ)	საცმიანი პაპები (ს/ც)	საბანგაზანლებელო პაპები - (ს/გ)	საბრაწვილო პაპები (ს/ბ)	დიდი საფრენის მემცველი პაპები - (დ/ფ)	დაწესებულებითი პაპები (დ/წ)	საპპარი პაპები (ს/პ)	საცხოვრებელი პაპები (ს/ს)	დამხმარე პაპები (დ/ა)	საპაპრო პაპები (ს/მ)
დაკავებულობის პაპების ფერის კოდი	RGB (34,139,34)	RGB (79,12,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)
დაკავებულობის პაპების აღნიშვნა										

- პროექპირებადი ბასასვლელებიდან მაქსიმალური მანძილი
- საპრო საბელი ბილიკი
- ბასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





პროექპის ორგანიზაპორი : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"
პროექპის დასახელება : Job title:	კომერციული შენობა დიდი დილომში
ობიექპის მისამართი : Address:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეპრებში. 2. მშენებლობის პროექპში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექპის ავპორთან. 3. ფურცლის კორექპირებით ავტომაპურად უშვებია წინა პარაკნი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექპორი	ა.ააკი ჩხეიძე	
არ. ავპორი	მ.ბასკა ჩხეიძე	
მთ. არქიპექპორი	ლ.ცაბი ლეონიანიძე	
მთ. არქიპექპორი	ლ.ლაო გელაშვილი	
არქიპექპორი	გ.ორიენ სიხარულიძე	
არქიპექპორი	მ.ნინო ლოკაძილი	
არქიპექპორი	ნ.ნანული ჯინიაძე	
არქიპექპორი	გ.ორიენ მესაპრძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექპის სპადია Drawing stage:	#Project Status
სახურავის სართული +14.55 ნიმნულზე	თარიღი : Date: 06.11.2026	2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 44
	მასშპაბი : Drawing Scale 1:200	ფორმაპი Format A2

B3

B1

B2

ავტოსადგომი B3
2 017.7 m²

01

01

16.6 %

18.7 %

4.41 %

სიგანეში განაპირდების ჭრილი

ტერიტორიის გეგმა
1:500

ტერიტორიის გეგმა-B1-B2

ტერიტორიის გეგმა-B3

ზრანგზერავგორის გამოსასვლის არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ჟეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დილომში Address: ობიექტის მისამართი : ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიტეტი.

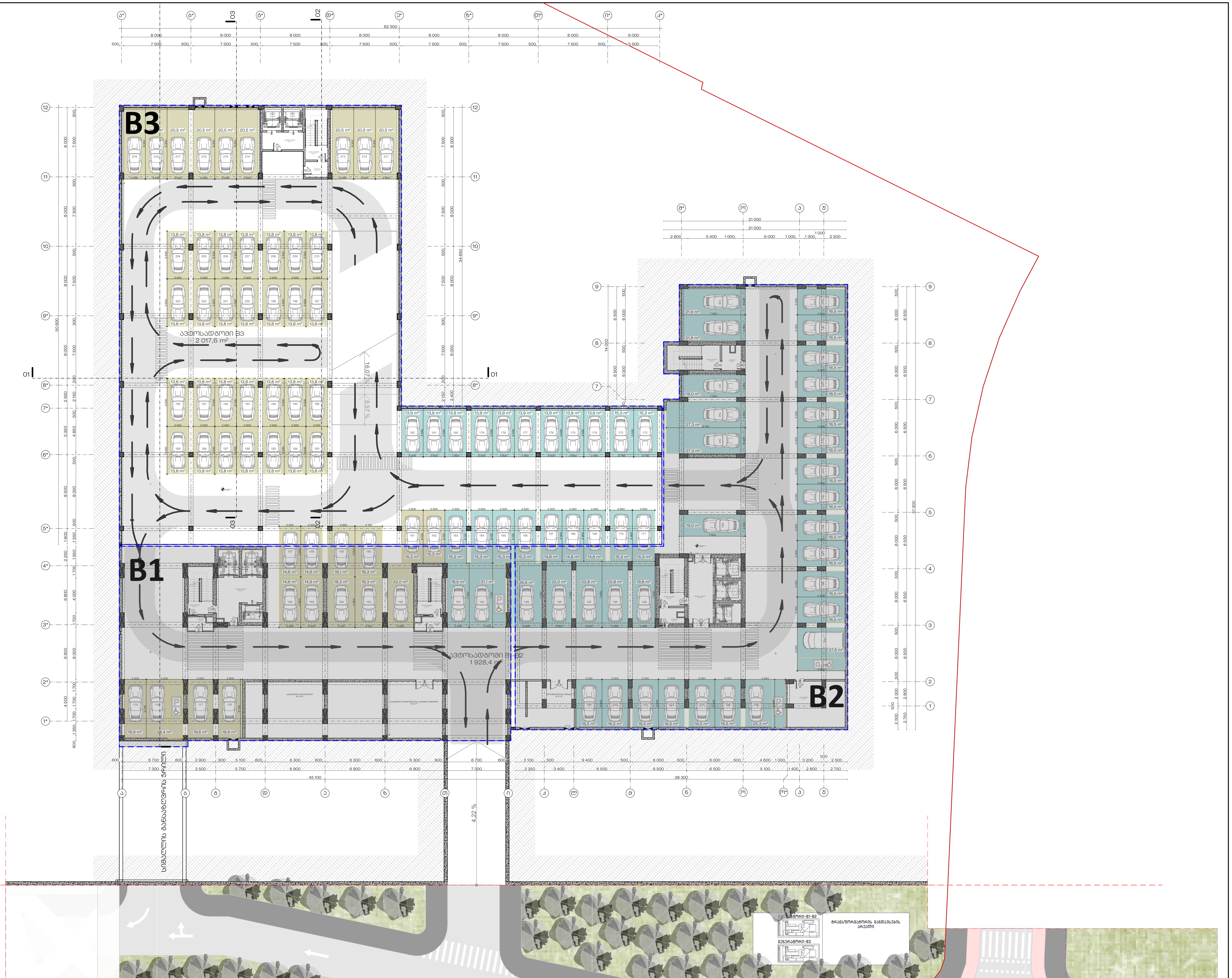
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ალი ჩხაიძე	
არ. ავტორი	მ.ანანა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ანა ლეონიძიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ანა ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ირინა სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მ.ანი ლოქაძეული	
არქიტექტორი	ნ.ინელ ნინიძე	
არქიტექტორი	მ.ირინა მ.ანაძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

კომერციული სართული -6.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია #Project Status
Drawing stage:

თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
1	44	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:300	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

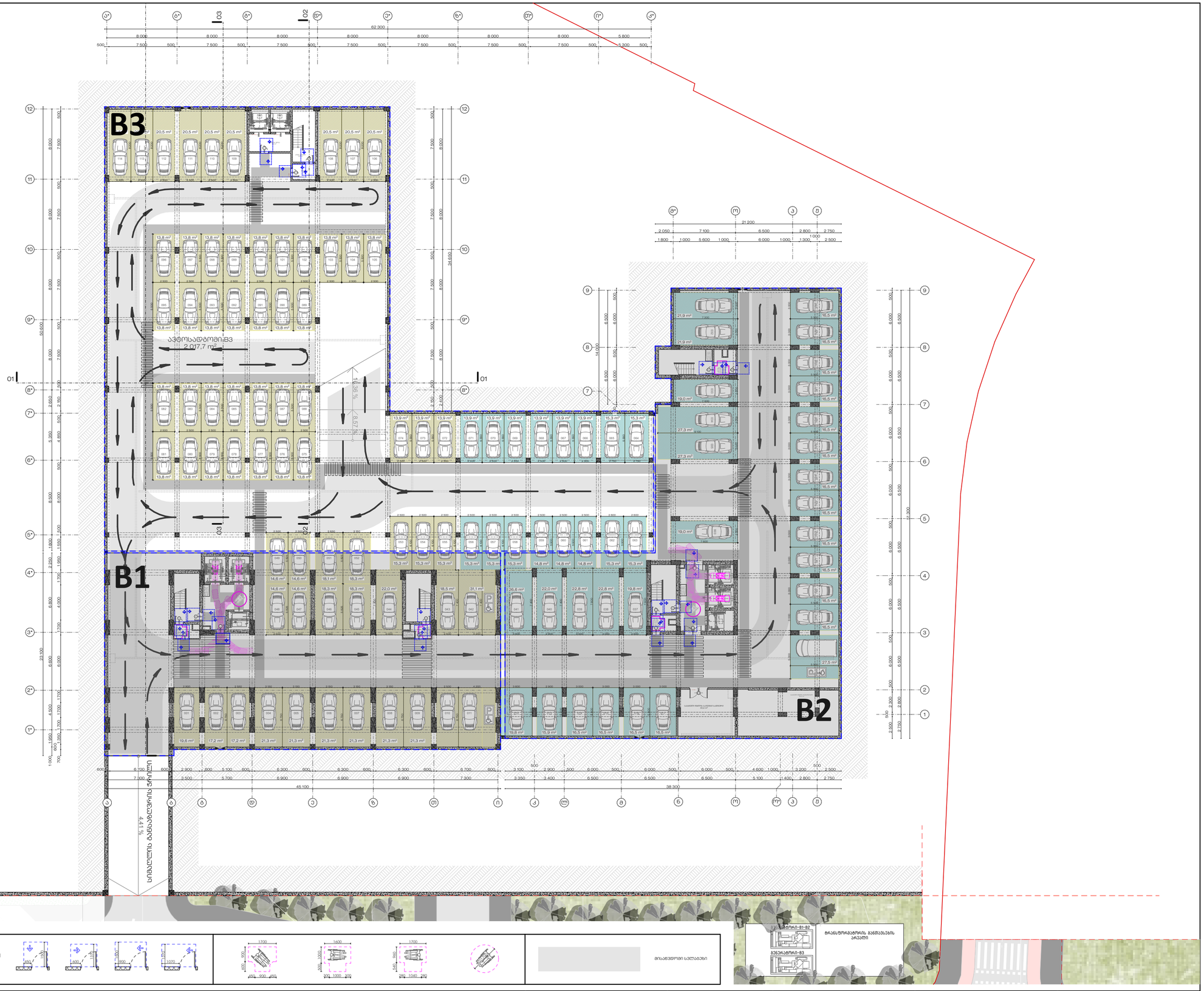
Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

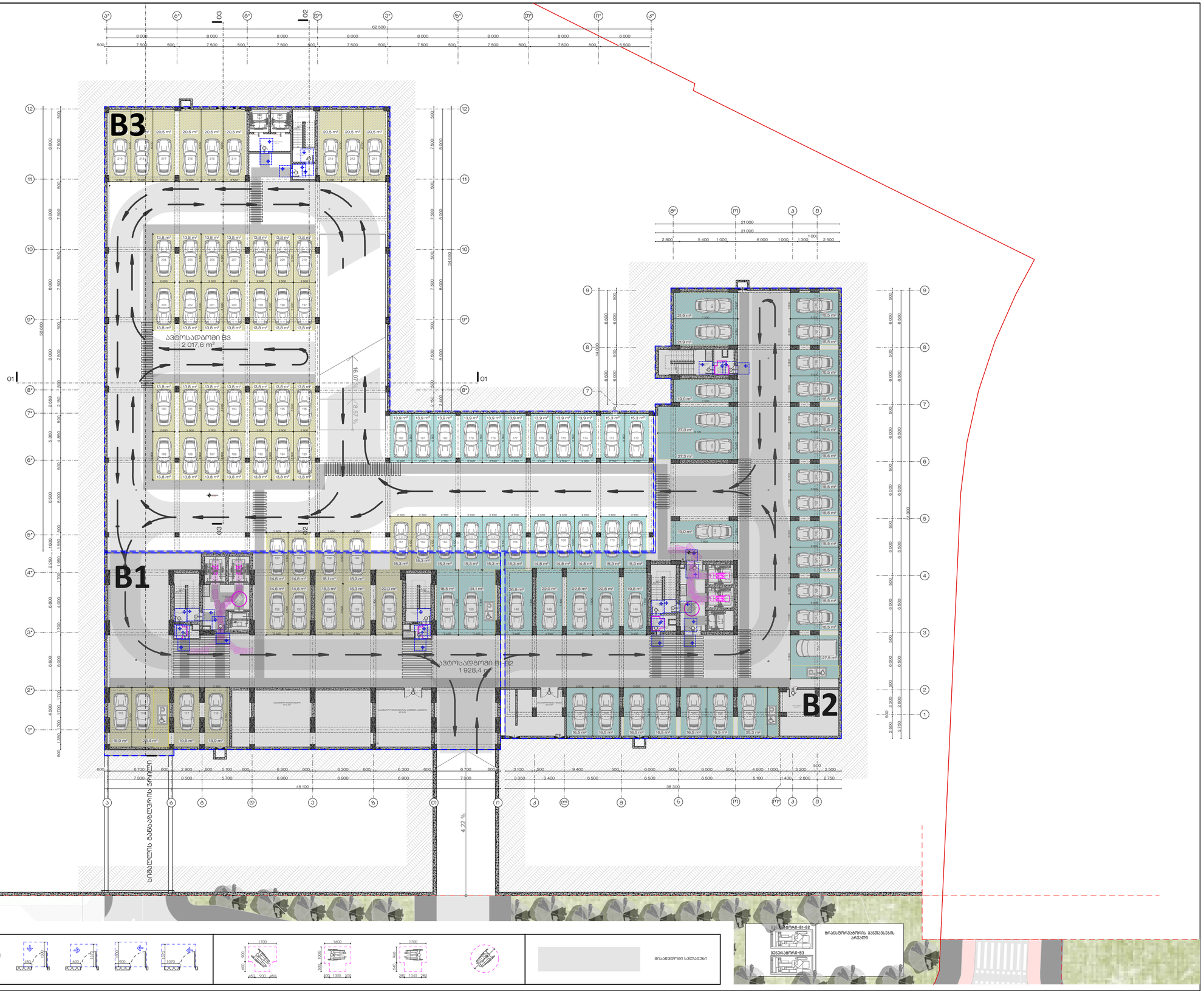
დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

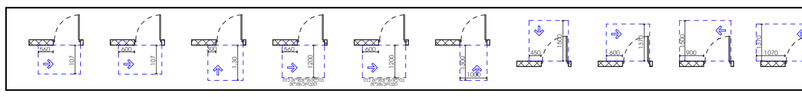
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ლვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოიავშილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
კომერციული სართული -3.30 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	2	44	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:300	


B3
B1
B2
ავტოსადგომი B3
2 017.7 m²
სპორტული მოედანი
სპორტული მოედანი
01
02
03
16.0 %
18.57
% 14.4
სპორტული მოედანი
ფრილი
ბეტონის ბორდიურები
ბეტონის ბორდიურები
ბეტონის ბორდიურები



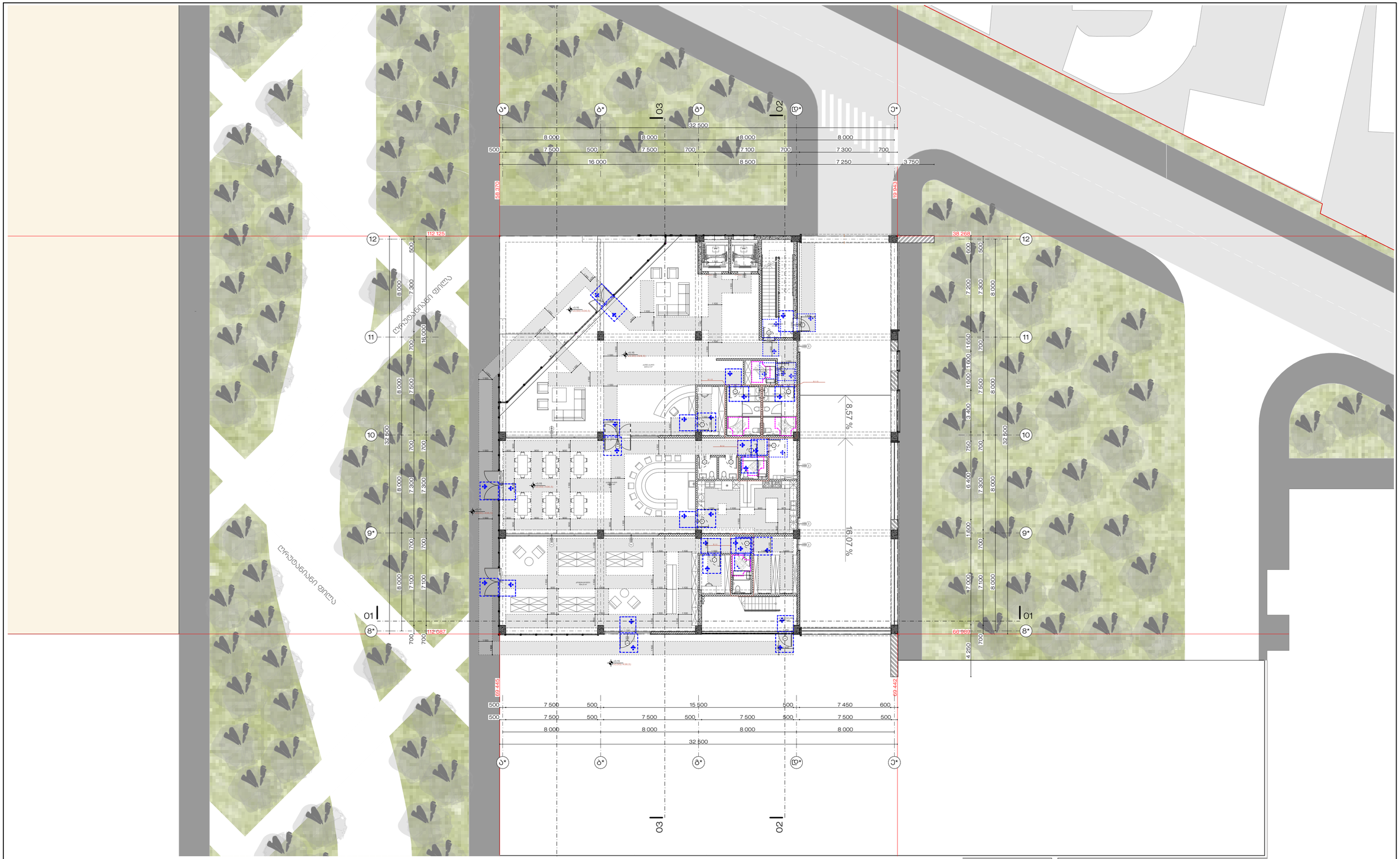


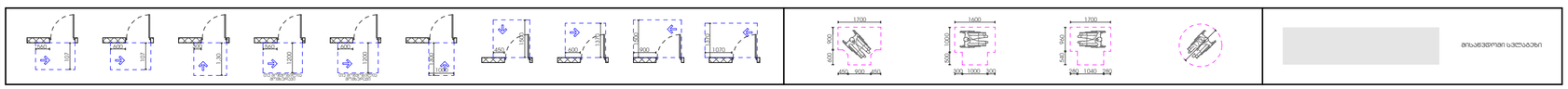
მიმაგრებული სწლატები

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	შენიშვნა	დამკვეთი : Customer:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	იდეალის ფლობაირები მოთხოვნა ის, რომ ითხება მხედველი, მხარი და არაბარიალა. გამაუთების საგარეუბნო, ელექტრო გაგანაწილებელები, ელექტრო ჩაგრძელებული და დენგარეშეული, ბამბარაბერია მარკეტლორიალები, მოწყარულობება საგარეუბნო, წყალსადენი სისტემების მოწყარულობები მარკეტლორიალები და დაცხადან და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საგარეუბნო "ა" ნორმა ერთელექტრო მოწყარება სანიმარების 309-ე ვეთუპების შესაბამისად სისტემების ჩაგრძელებელი, ელექტრო ჩაგრძელებელი, დენგარეშეული, დენგარეშეული მარკეტლორიალები, ელექტრო გაგანაწილებელი, და შეიარეშეულება ან მიწისაგრძნობიარე სისტემების საგარეუბნო "ბ" ნორმა ერთელექტრო მოწყარება სანიმარების 309.2 1104.1.1 ვეთუპების მიხედვით.	პროექტის დასახელება : Job title:
			კომერციული შენობა დიდი დიღომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
			შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზებზე ნაჩვენები ზომები მოწმდებოდა მიწერილობებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ნებისმიერი ცვლილებები უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. დეტალის კონსტრუირებით ავტომობილებად უნდა შეთანხმდეს ნორმა პარამეტრი.

მშენებლობის Performers:		
მენაჯერული	პაპალი გვანცა	ხელმოწერა
ვერიფიერი	პაპალი ბაბანა	
არ. ავტორი	მაისაია ბაბანა	
მთ. არქიტექტორი	ლაცა ლეონიდია	
მთ. არქიტექტორი	ლეონიდ მელანაძვილი	
არქიტექტორი	მერიანი სოსანაძვილი	
არქიტექტორი	მეფი ლოკაძვილი	
არქიტექტორი	ნინალლოზ ლეონიდია	
არქიტექტორი	მერიანი მეხაძია	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
კომერციული სართული -3.30 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	16	44	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:300	

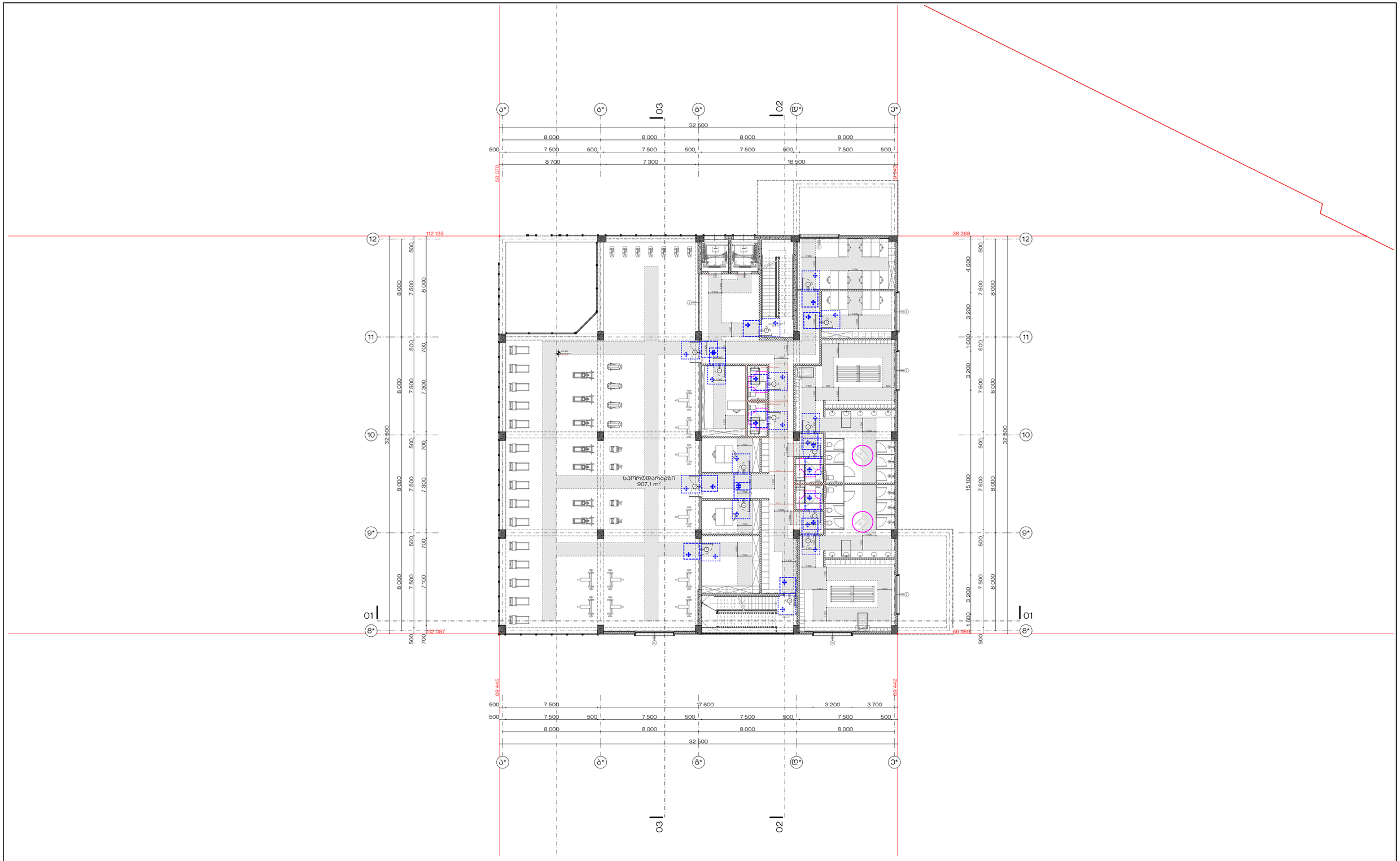


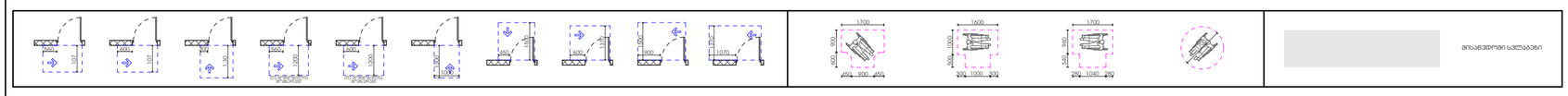


STUDIO 9 architecture design construction	**საპროექტო ორგანიზაცია :** Company name:	**შენიშვნა**	**დამკვეთი :** Customer:
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	იხილეთ ფასადების მოდულარი ის, რომ ისინი ერთ მხრივ, მსგავსი და არაერთია. ბანაკების საბარძაკვი, ელევატორ გაგანაგნილებები, ელევატორ ჩაგრძელებები და დენსაორძაკვი, დენსორატორის მარკებლორებები, მოდულარობის საბარძაკვი, მსაკლაბები სისტემების მოდულარობა მარკებლორებები და მაგისაკვი და ოროხორები საკოდნისაკვო სისტემების საბარძაკვი "ა" ტიპის ერძელებამ მოდულია სანაწარები 309-ე ვვიშვის შესაკაშისად. სინაკების ჩაგრძელები, ელევატორ ჩაგრძელები, დენსორატორ, დენსორატორის მარკებლორებები, ელევატორ გაგანაგნილები, და შესაწორებების 46 მოდულაკრების სისტემების საბარძაკვი "ბ" ტიპის ერძელებამ მოდულია სანაწარები 309.2 1104.1.1 ვვიშვის მიხედვით.	**პროექტის დასახელება :** Job title:
			შპს "ჟეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
			პროექტის მისამართი : Address:
			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა : Notes:	**შემსრულებლები :** Performers:		
	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
1. ნახაზზე ნაჩვენი მოკავშირეა მოთხოვნებით.	მთავარი არქიტექტორი	ბაკარი ჩხეიძე	
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	არქიტექტორი	ანა ავალიანი	
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	მთ. არქიტექტორი	ლევან ლეონიძე	
	მთ. არქიტექტორი	ლუდმილა ბერიაშვილი	
	არქიტექტორი	მარიამ სოხაძე	
	არქიტექტორი	გიგა ლოქვაძე	
	არქიტექტორი	ნინელომ ფრანიაძე	
	არქიტექტორი	მარიამ მესაძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	**პროექტის სტადია** Drawing stage:	#Project Status
კომერციული სართული ± 0.00 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	06.11.2026 — 2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages — ფორმატი Format
	17	44 — A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200





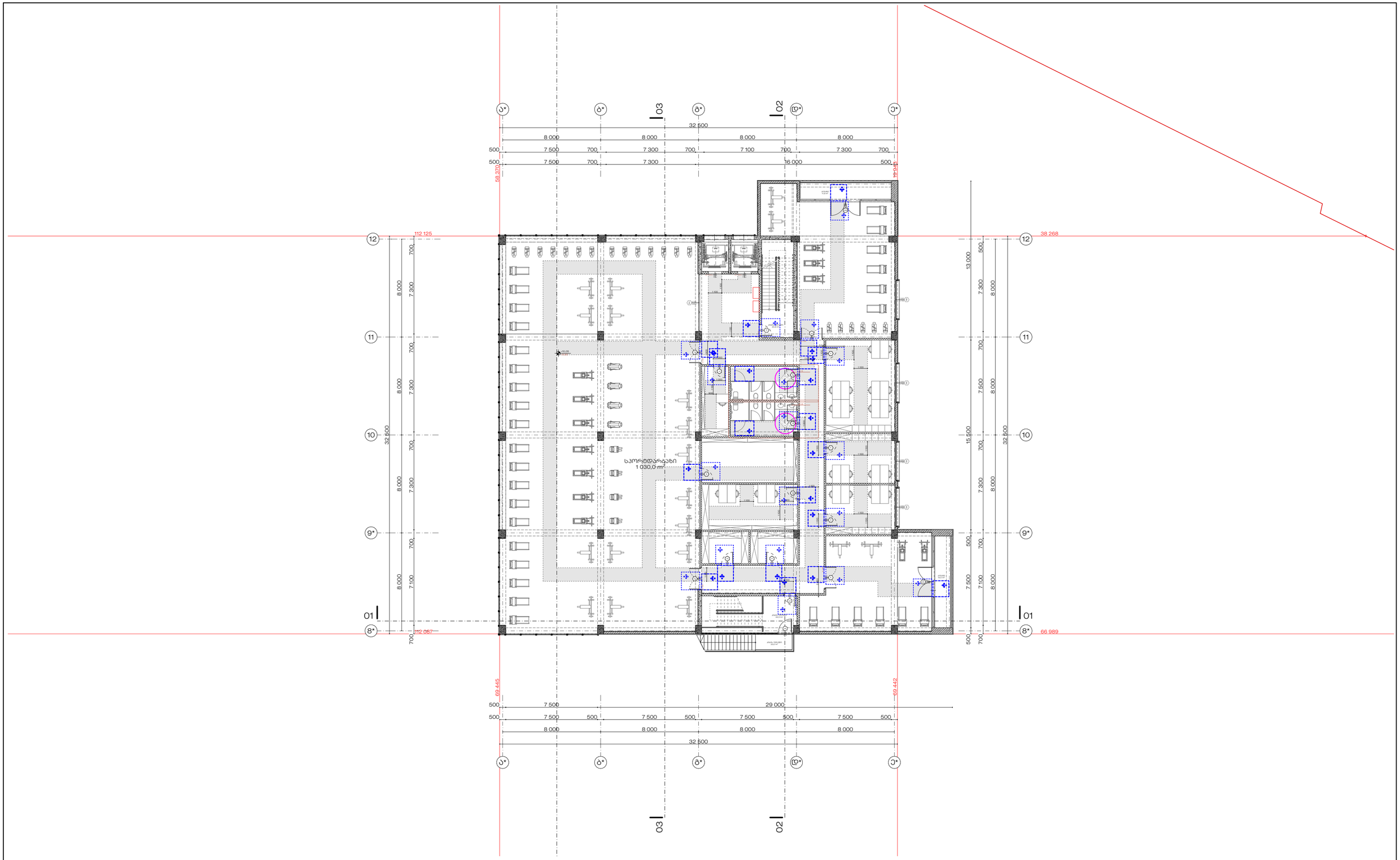
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	შენიშვნა იატაკის ხანგამძლეობა 15ა, რომ ნებისმიერ მხრივ, მხარი და არასრიალა. გამანაწილებელი საბარძაყეები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარძაყები, დეფექტებრივის მარეგულირებელები, მოწყობილობის საბარძაყები, ხმაურიანები სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებელები და დაძაბვის და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარძაყები "ი" ტიპის პროექტების მოთხოვნა სანიმრობის 309-ე ვებსაიტის შესაბამისად. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარძაყები, დეფექტებრივი მარეგულირებელები, ელექტრო გამანაწილებლები, და შესაწორებების 26 მიხედულებისაგვარი სისტემების საბარძაყები "ი" ტიპის პროექტების მოთხოვნა სანიმრობის 309.2 1104.1.1 ვებსაიტის მიხედვით.
დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
შპს "ქედითალ სითი ბრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007
შენიშვნა : Notes:	1. ნახაზზე ხილული პროექტის მიმდინარეობას. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფუძესლის კონსტრუქციით ავტომაგებულად უკმდება წინა პირობები.
შემსრულებლები : Performers:	

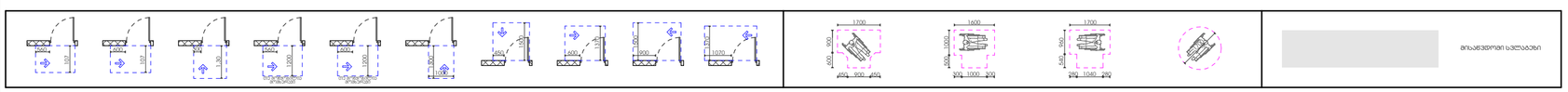
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხეიძე	
არ. ავტორი	მაყვალა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორის	ლუდო გელოვანი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორის	გელა ჯოჯაშვილი	
არქიტექტორის	ნინო ჯინჭველაძე	
არქიტექტორის	გიორგი მესაძრძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	კომერციული სართული +5.25 ნიშნულზე
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	06.11.2026 — 2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages — ფორმატი Format
18	44 — A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200

STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

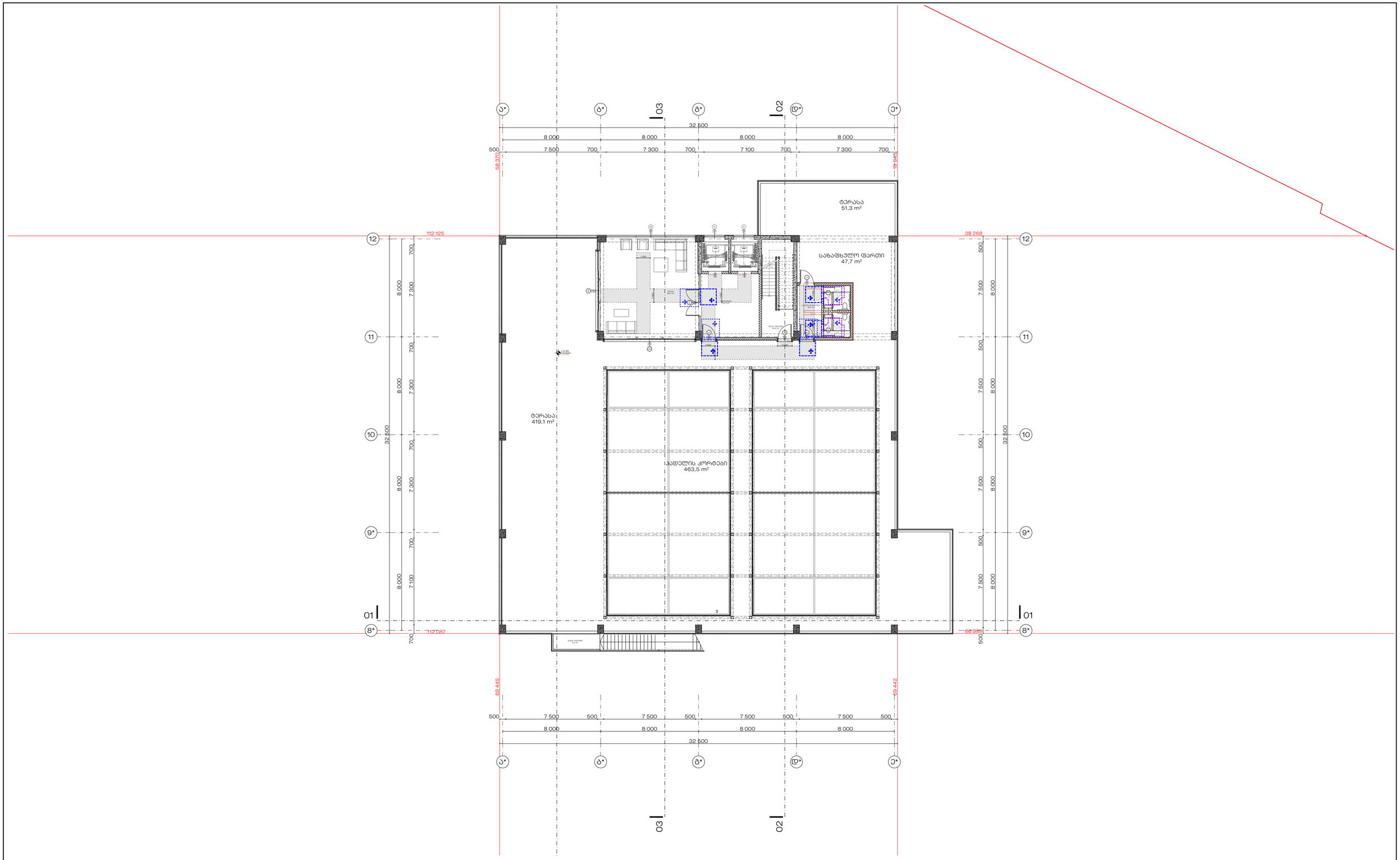


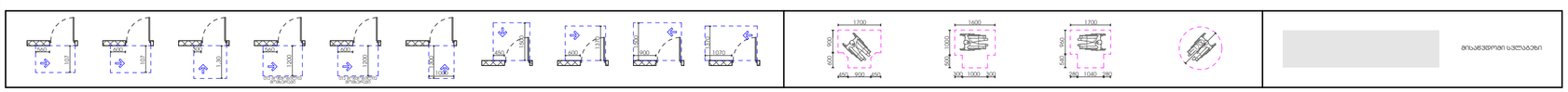


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	შენიშვნა	დამკვეთი : Customer:
STUDIO 9 architecture design construction	ნახაზის ზომაა A3, ორი ნაწილია მოცემული ზომა, მხარი და არასრულია.	შპს "ქედითალ სითი გრუფ ინვესთ"
Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	გაბარიტის სადარბაზეები, ელეთებრო გადასასვლელები, ელეთებრო ჩამრთველები და დენსაორთავები, ტემპერატურის მარეგულირებელები, ელეთრონული საბართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობები მარეგულირებელები და ტაბლატი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბართავები "ა" ტიპის პროექტებში მოთხოვნილ სანთნარობრივ 309-ე ვვპისპის შესაბამისად. სინათლის ჩამრთველები, ელეთებრო ჩამრთველები, დენსაორთავი, ტემპერატურის მარეგულირებელები, ელეთებრო გადასასვლელები, და ზაუორთოებრივ აწ მიდასაკომენსირებელი სისტემების საბართავები "ი" ტიპის პროექტებში მოთხოვნილ სანთნარობრივ 309.2 1104.1.1 ვვპისპის მიხედვით.	1. ნახაზზე ნოდული მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიშლება წონა პარამეტრი.

შემსრულებლები : Performers:		
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯალაღონია	
პრ. ავტორი	გიორგი ჩიქოძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი გელოვანელიძე	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	გელა ლოქაძელი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ღვინიანიძე	
არქიტექტორი	გიორგი მესაბიძე	

პროექტის დასახელება : Job title:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
კომერციული მენობა დიდი დილომში ობიექტის მისამართი : Address:	კომერციული სართული +9.90 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 06.11.2026	2026
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007		ფურცელი Index 19	ფურც. რაოდენობა Pages 44
		მასშტაბი : Drawing Scale 1:200	ფორმატი Format A2





STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

შენიშვნა

იდეალის ნებისმიერი მოდიფიცირება ისე, რომ იქნება მძიმედ, მსარე და არაესრიალა.

ბანაობის საბარძავები, ელექტრო გაგანაწილებლები, ელექტრო ჩაბრიტელები და დენგარძავები, დენგარძავების მარეგულირებლები, მოწყობილობების საბარძავი, ხსალაბდენი სისტემების მოწყობილობის მარეგულირებლები და მაგნიტი და ოპერირების საკონტროლო სისტემების საბარძავის "ა" ტიპის ელექტრომაგნიტი მოდულია სანაწარების 309-ე კვეთების შესაბამისად.

სინათლის ჩაბრიტელები, ელექტრო ჩაბრიტელები, დენგარძავები, დენგარძავების მარეგულირებლები, ელექტრო გაგანაწილებლები, და შესაწოფილების ან მიმდებარე სისტემების საბარძავის "ბ" ტიპის ელექტრომაგნიტი მოდულია სანაწარების 309.2 1104.1.1 კვეთების მიხედვით.

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი :
Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრონული ინსტალაციის ელემენტები.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

მთავარმენეჯერი	ანანო ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ანანო ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა ღვინჭანიძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

სახურავის სართული +14.55
ნიშნულზე

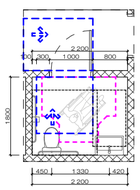
პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

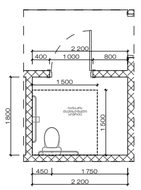
თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
20	44	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

B.3-2 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

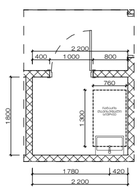
ბებია



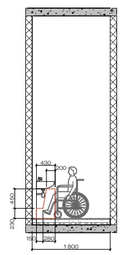
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ბებია



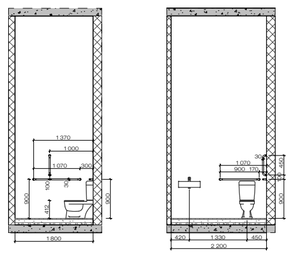
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის ბებია



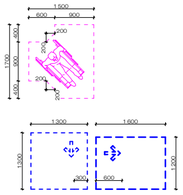
ხელსაბანია და ფეხის ფალანგის სივრცე



უნიტაზია და ხელსაბანი ძელების (საბირეობის მეშვეობვებს) მდებარეობა.

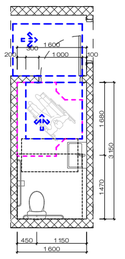


მოსახერხებელი სივრცე

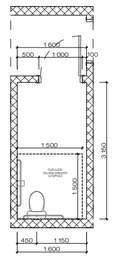


B.3-3 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

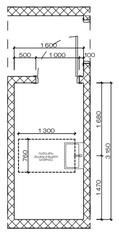
ბებია



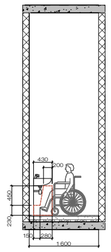
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ბებია



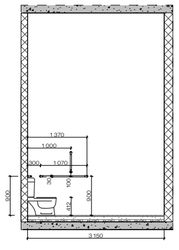
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის ბებია



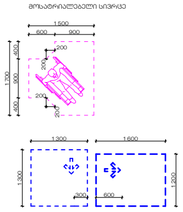
ხელსაბანია და ფეხის ფალანგის სივრცე



უნიტაზია და ხელსაბანი ძელების (საბირეობის მეშვეობვებს) მდებარეობა.

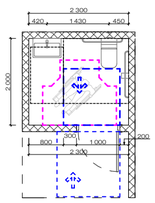


მოსახერხებელი სივრცე

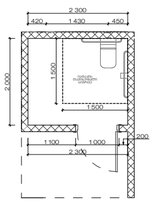


B.3-4 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

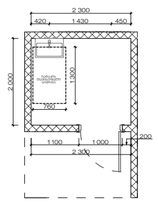
ბებია



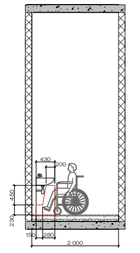
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ბებია



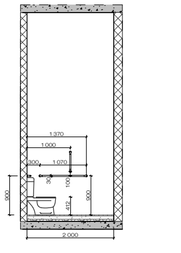
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის ბებია



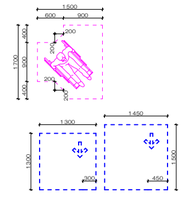
ხელსაბანია და ფეხის ფალანგის სივრცე



უნიტაზია და ხელსაბანი ძელების (საბირეობის მეშვეობვებს) მდებარეობა.

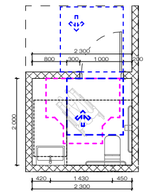


მოსახერხებელი სივრცე

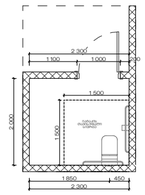


B.3-5 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

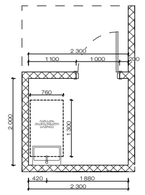
ბებია



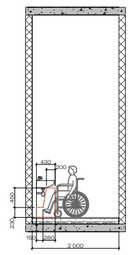
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ბებია



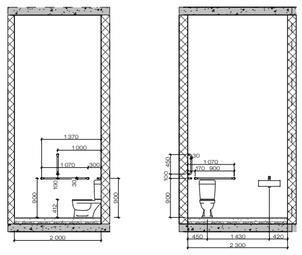
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის ბებია



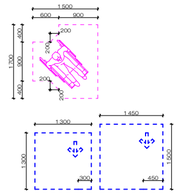
ხელსაბანია და ფეხის ფალანგის სივრცე



უნიტაზია და ხელსაბანი ძელების (საბირეობის მეშვეობვებს) მდებარეობა.

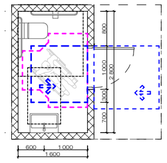


მოსახერხებელი სივრცე

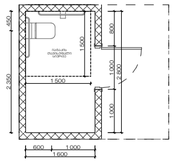


B.3-6 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

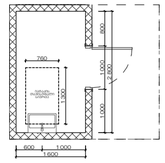
ბებია



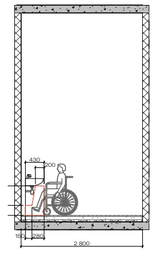
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ბებია



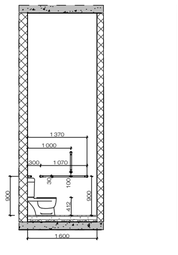
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის ბებია



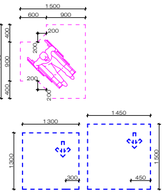
ხელსაბანია და ფეხის ფალანგის სივრცე



უნიტაზია და ხელსაბანი ძელების (საბირეობის მეშვეობვებს) მდებარეობა.



მოსახერხებელი სივრცე

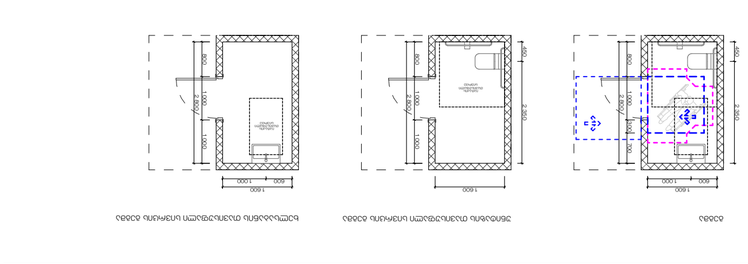


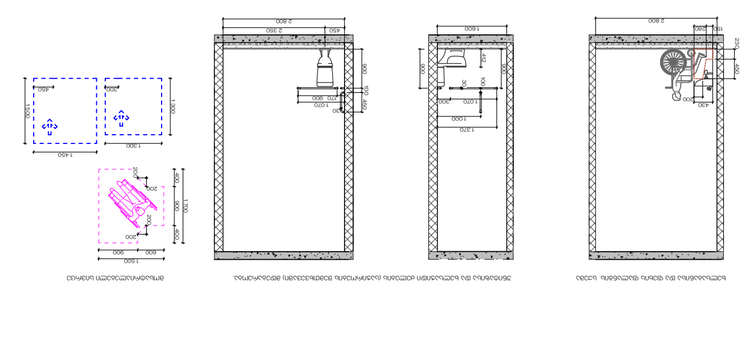
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	
	Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	
დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	კომერციული შენობა დიდი დილომში ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.007	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოწმდება მშენებლობაზე. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცელს კორექტირებას ავტორი ატარებს მხოლოდ შემდეგ შემთხვევაში.

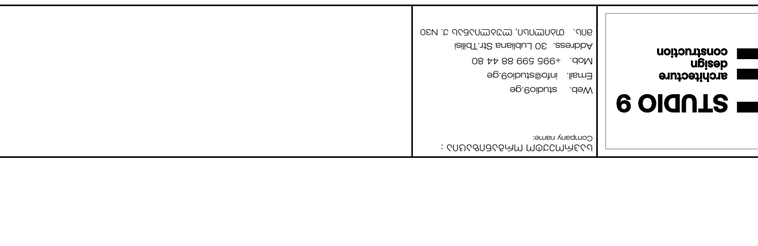
შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ანაკო ჩხაიძე	
არქ. ავტორი	მაგდანა ჩხაიძე	
მტ არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მტ არქიტექტორი	ლუდო გელაძანიშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ლოქაძვილი	
არქიტექტორი	ნინო ლოლაძე	
არქიტექტორი	გიორგი მეგაქარიძე	

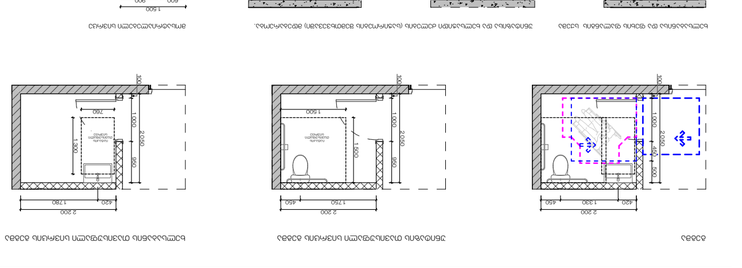
ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
B3 ბლოკი მისაწვდომი სველი წერტილები	თარიღი : Date: 06.11.2026	2026
	ფურცელი Index 21	ფურც. რაოდენობა Pages 44
	მასშტაბი : Drawing Scale 1:100	ფორმატი Format A2

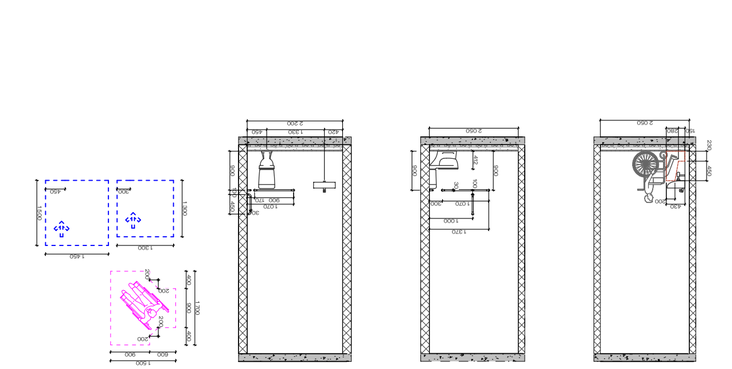
STUDIO 9 **architecture** **design** **construction**	Company name: ŠTUDIO 9 arhitektura d.o.o. Web. studio9.ge Email. info@studio9.ge Address. 30 Ljubljana Str.Tbilisi Mob. +995 599 88 44 80 ბინა. ტიპიური სველი წერტილები
Client: დამკვეთი : შპს "ვაჭრობა და სამრეწველო ჯგუფი ნიკორა"	Author: ავტორი დიზაინერი : ანა ხუციშვილი
Project title: პროექტის დასახელება : ვაჭრობა და სამრეწველო ჯგუფი ნიკორა	Notes: შენიშვნა : 1. ნაჩვენებია ტიპიური სველი წერტილების ინდივიდუალური ელემენტები 2. ტიპიური სველი წერტილების ელემენტების განლაგება შეიძლება დაზუსტდეს ობიექტის არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით
Drawing title: ნახაზის დასახელება : ტიპიური სველი წერტილების ელემენტები	Drawing No.: ნახაზის ნომერი : B.3-7
Drawing scale: მასშტაბი : 1:100	Drawing size: ნახაზის ზომა : A2

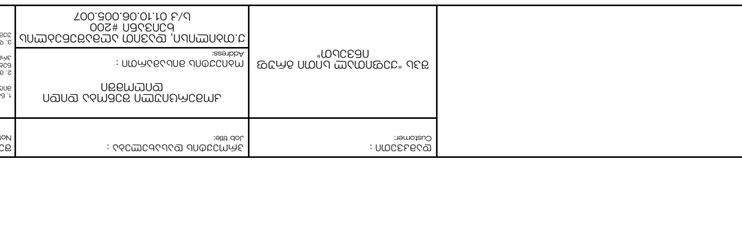


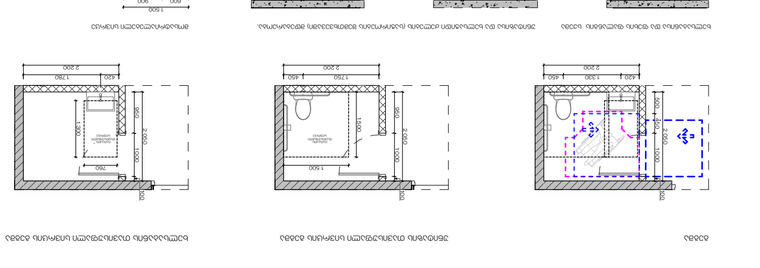


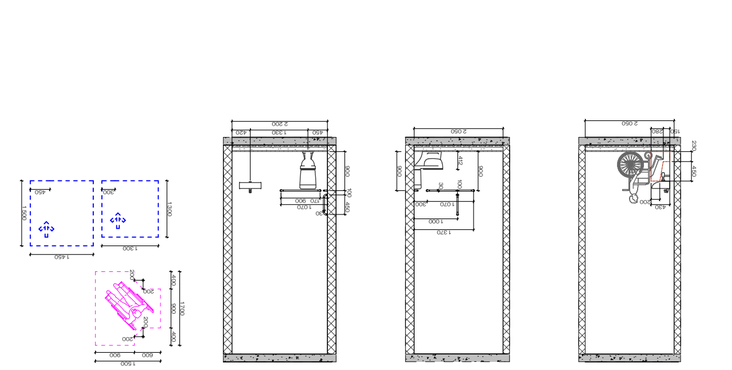


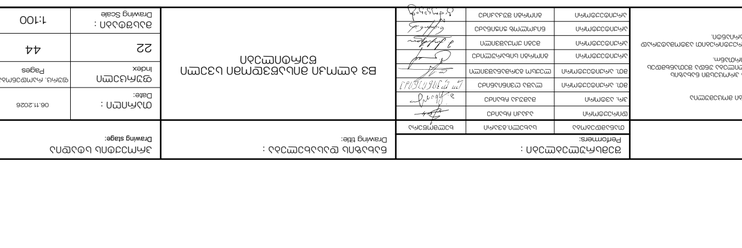


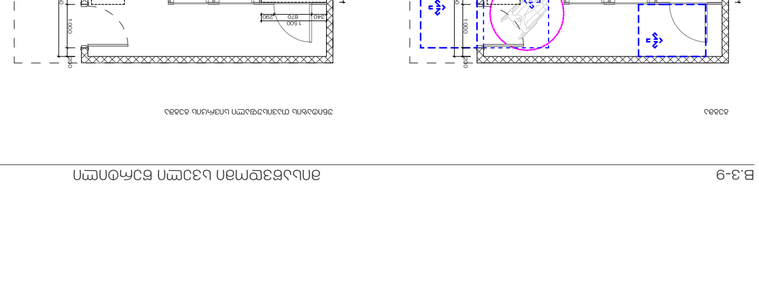


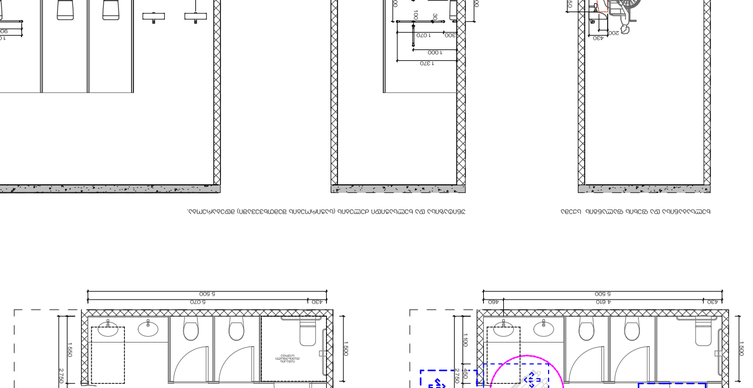


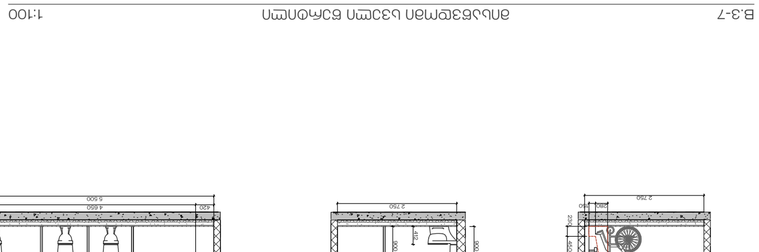


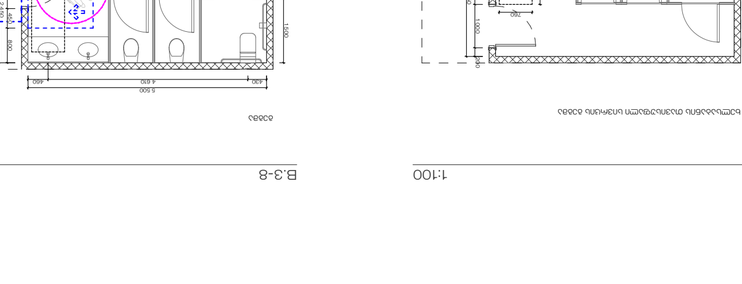


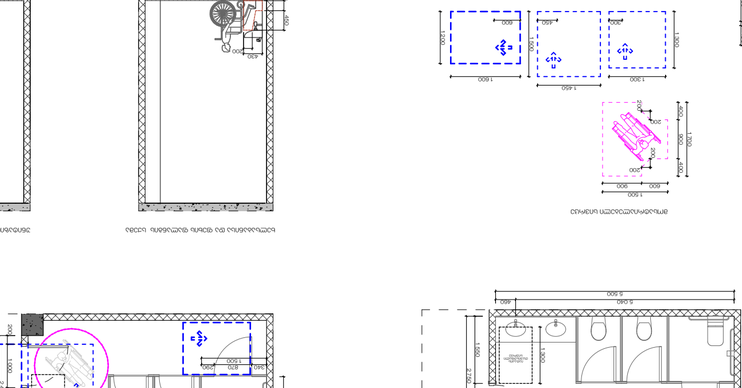


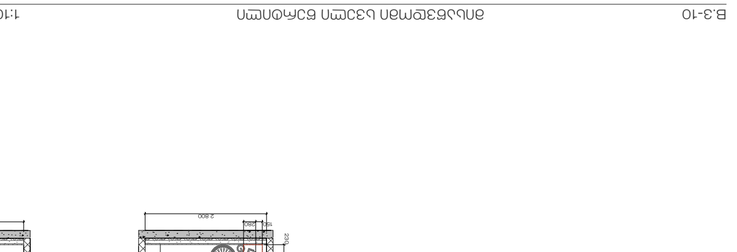


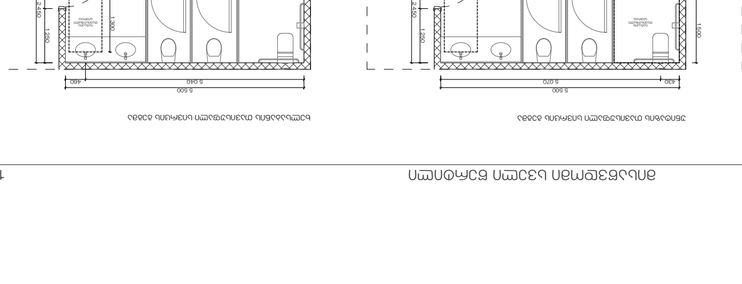


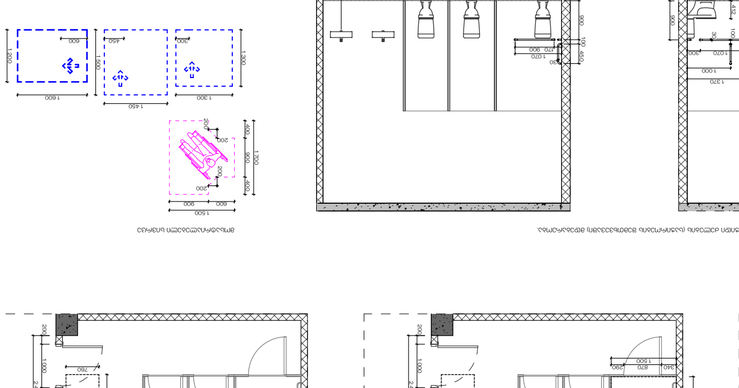


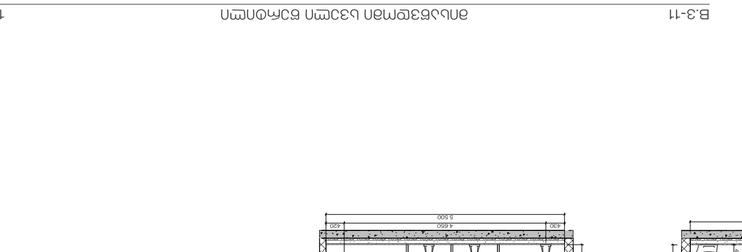






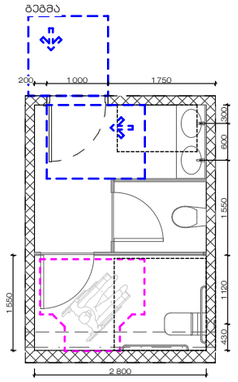




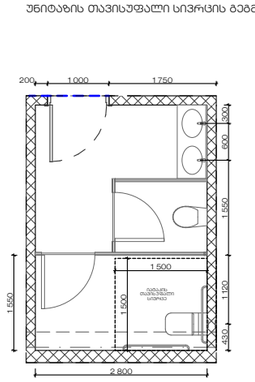


B.1-12 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

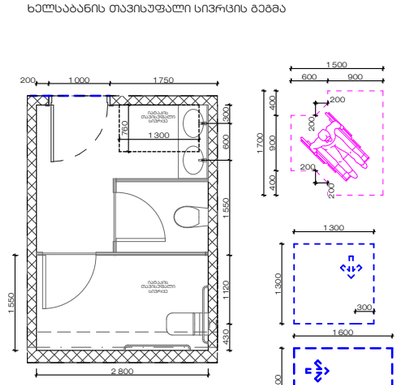
გეგმა



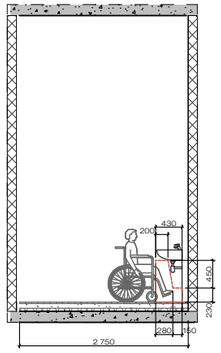
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის გეგმა



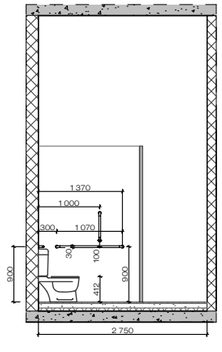
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის გეგმა

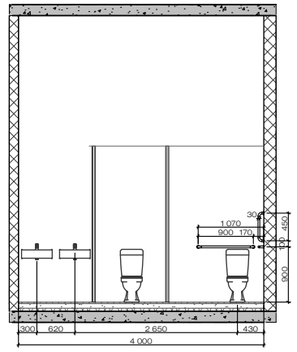


ხელსაბანისა და ფეხის ფალანგის სქემა



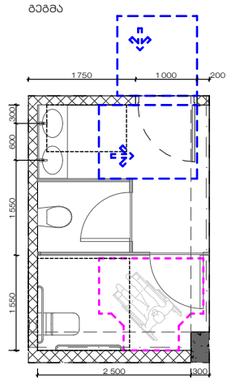
უნიტაზისა და ხელსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა.



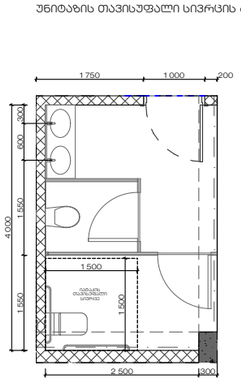


B.1-13 მისაწვდომი სველი წერტილი 1:100

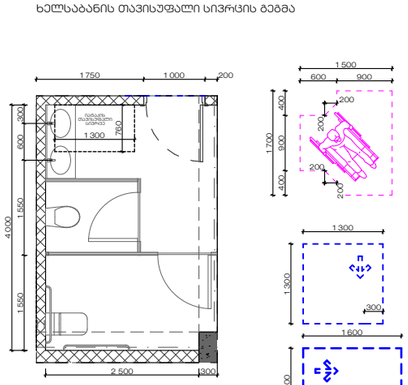
გეგმა



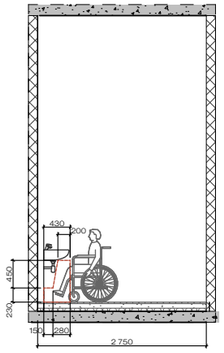
უნიტაზის თავისუფალი სივრცის გეგმა



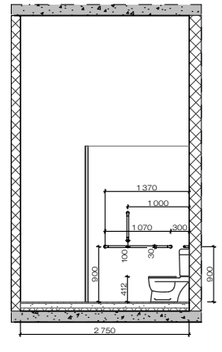
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცის გეგმა

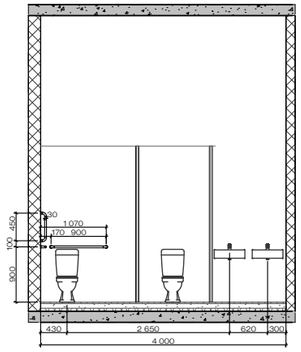


ხელსაბანისა და ფეხის ფალანგის სქემა



უნიტაზისა და ხელსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა.





STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

შპს "ქეფითალ სითი ბრუფ ინვესთ"

დამკვეთი :
Customer:

პროექტის დასახელება :
Job title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი გერმანავიშვილი	
არქიტექტორი	ბიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ქოქაძვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჭინაძე	
არქიტექტორი	ბიორგი შუკაძე	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

B3 ბლოკი მისაწვდომი სველი წერტილები

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

თარიღი : Date:	06.11.2026	2026
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
23	44	A3
მასშტაბი : Drawing Scale	1:100	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

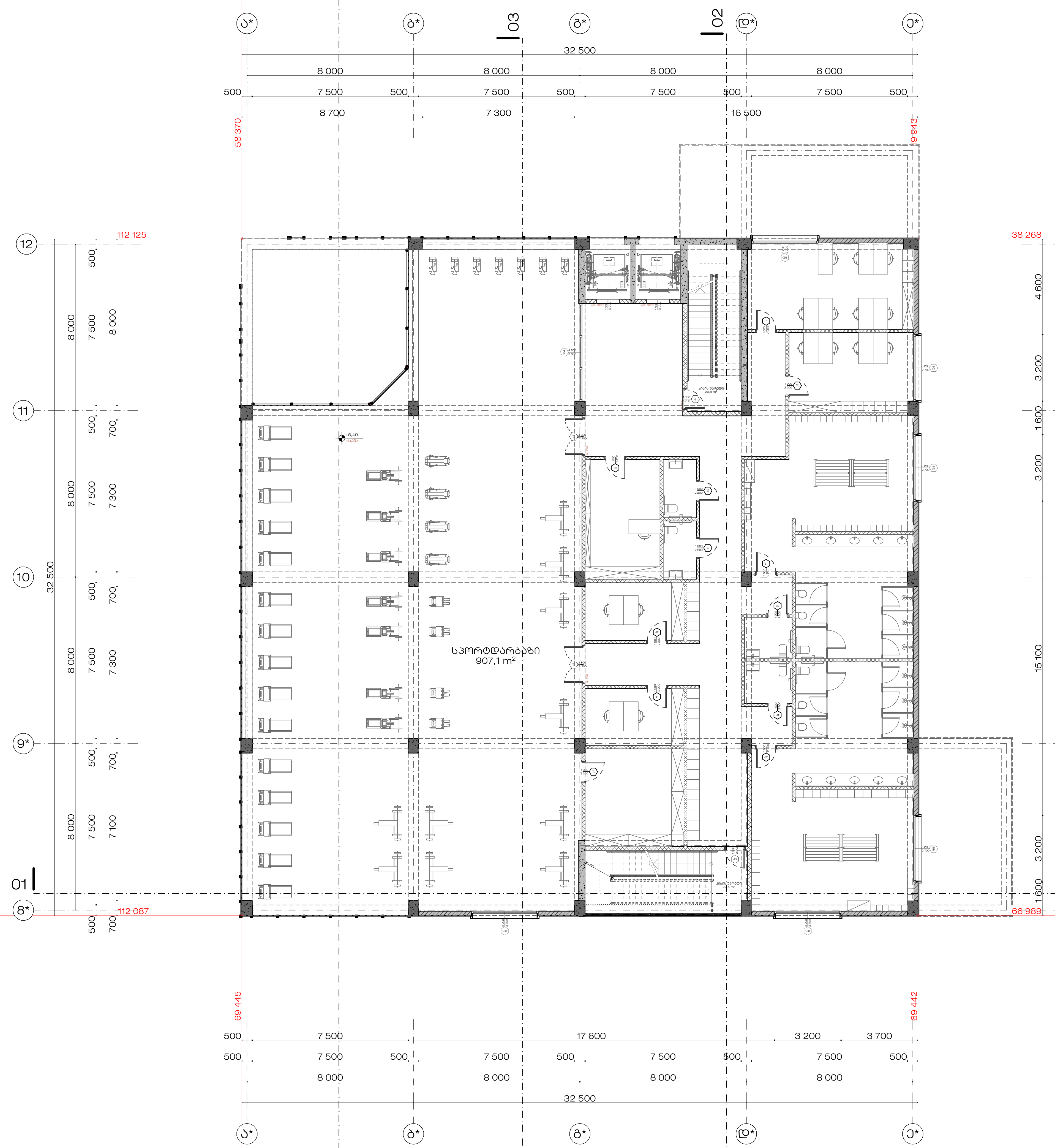
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ჯოჯაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	ბიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

კომერციული სართული ± 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: #Project Status
Drawing stage:

თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	3	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი,
ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დიღომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

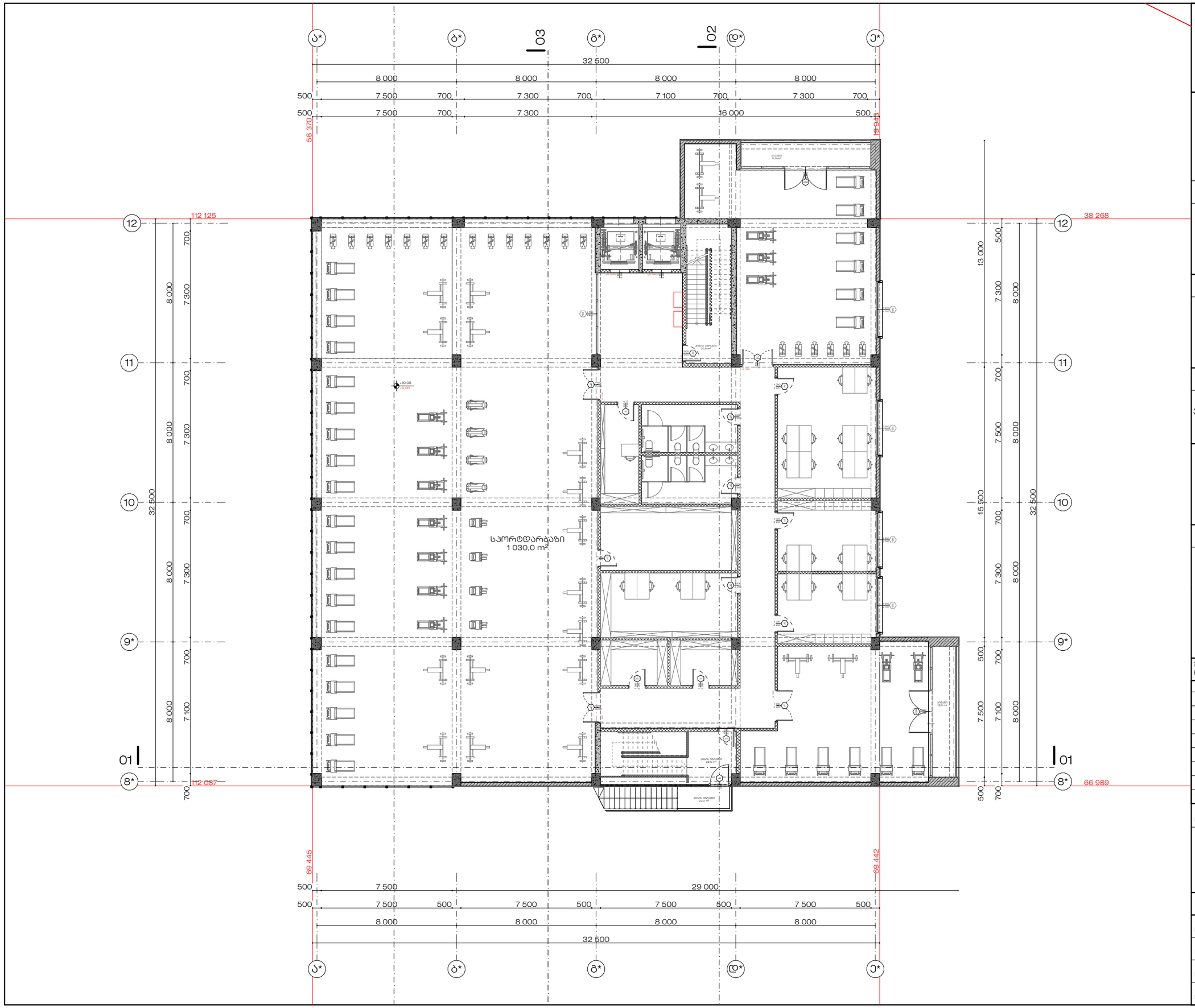
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მეგი ქოქაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჭიჭინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

კომერციული სართული +5.25 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: #Project Status
Drawing stage:

თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	4	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

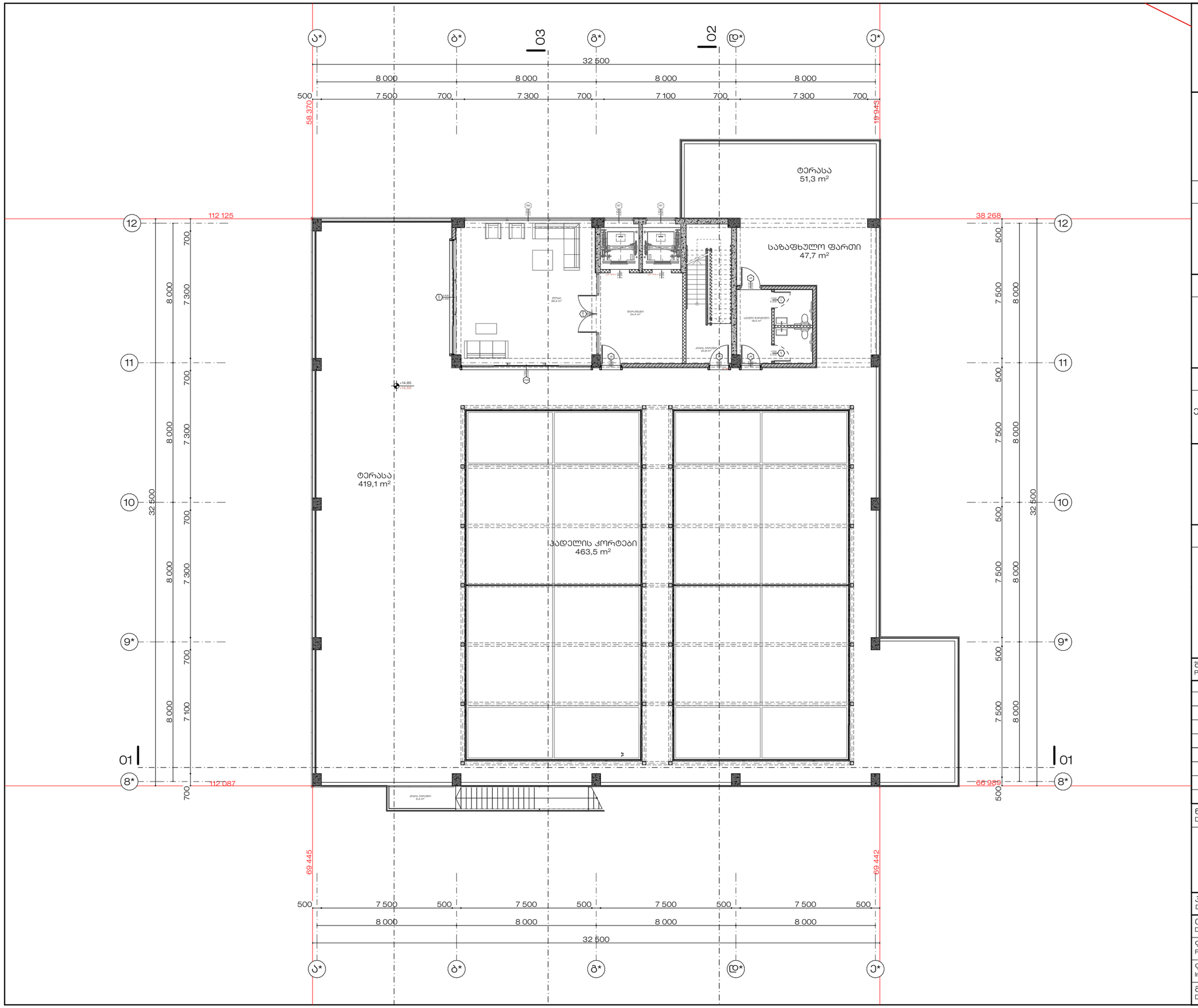
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანავშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ქოჩაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

კომერციული სართული +9.90 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	5	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

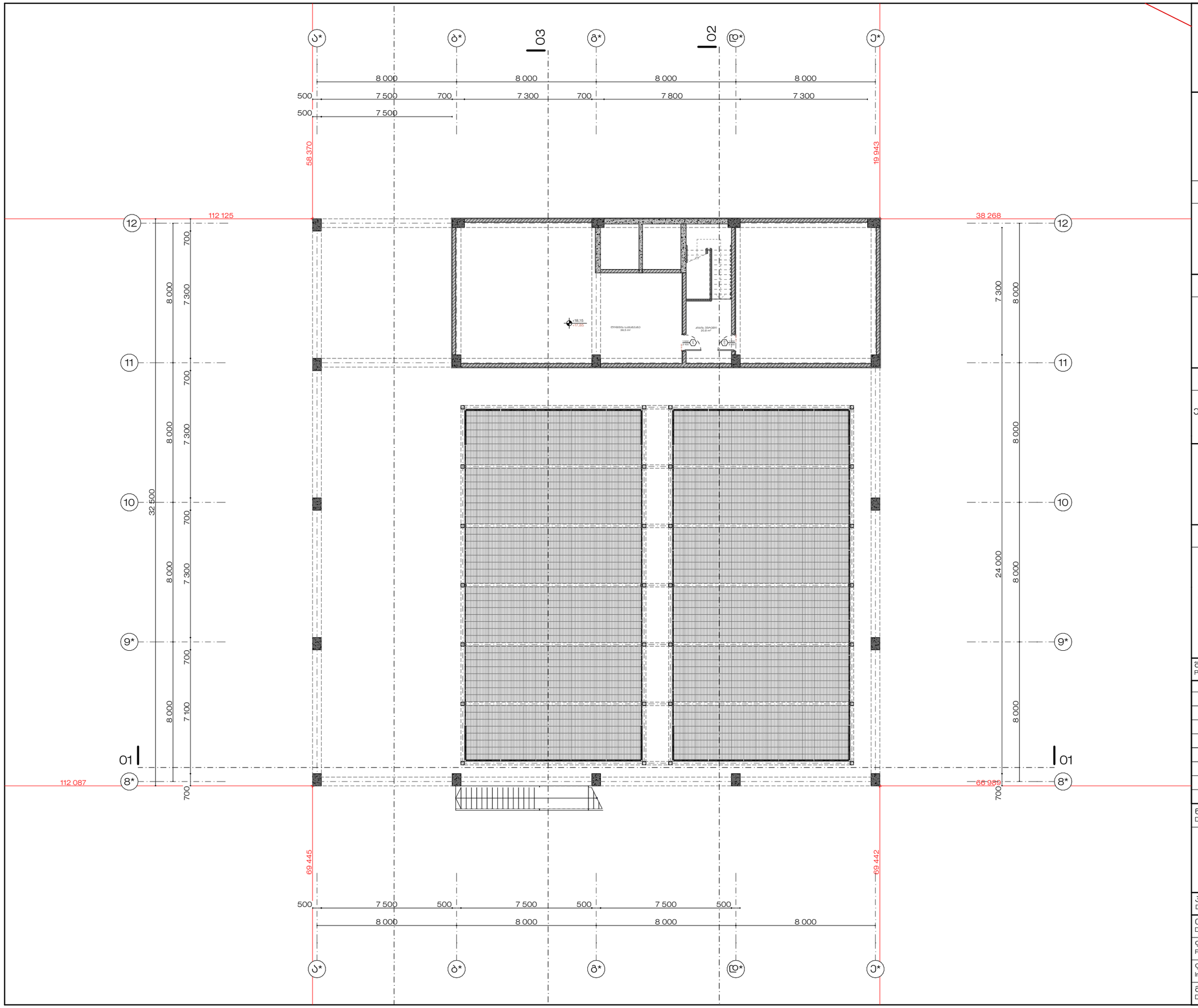
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანი გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ეოჯაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	ბიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

სახურავის სართული +14.55 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: #Project Status
Drawing stage:

თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	6	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

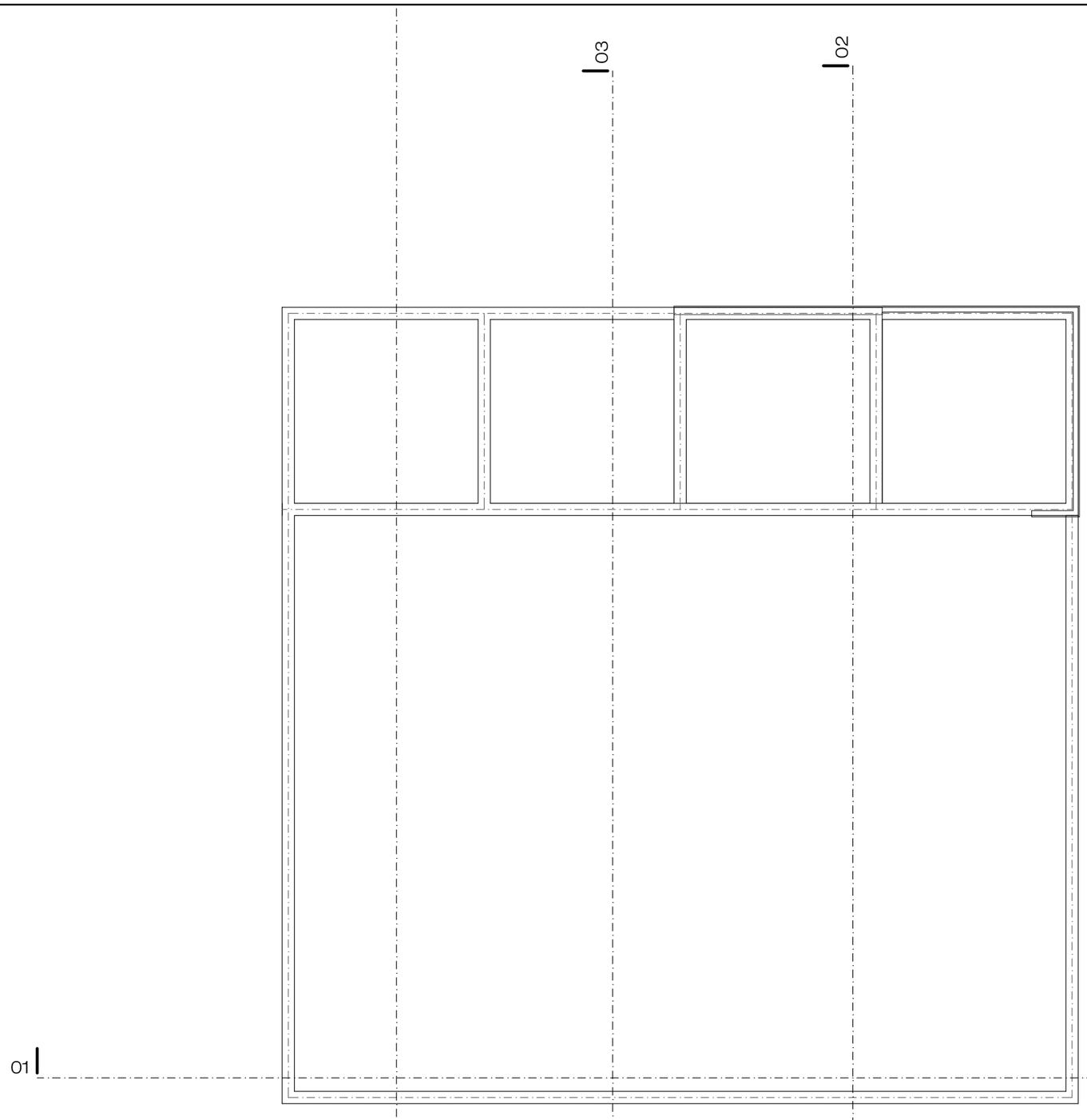
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ეოჯაშვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	ბიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

სალიფტე გეგმა +17.85 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: #Project Status
Drawing stage:

თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	7	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Address. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი,
ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი:
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება:
Project Title:

კომერციული შენობა დიდი დილომში

ობიექტის მისამართი:
Project Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200
ს/კ 01.10.06.005.007

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გარმანაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	მაგი ოჟახვილი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჯიჯინაძე	
არქიტექტორი	გიორგი შუკაკიძე	

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გადახურვის გეგმა +20.45 ნიშნულზე

პროექტის სტადია:
Drawing stage: #Project Status

თარიღი: Date:	06.11.2026	2026
ფურც. რაოდ. Pages	44	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	8	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	