შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-7 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 და 1სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-1 და 1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**640.67**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-7სართ)	შეუზღუდავი	**6831.51**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 და 1 სართ)	შეუზღუდავი	**1078.48**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8172.512**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**10163.57**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
დ-ა ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-9 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

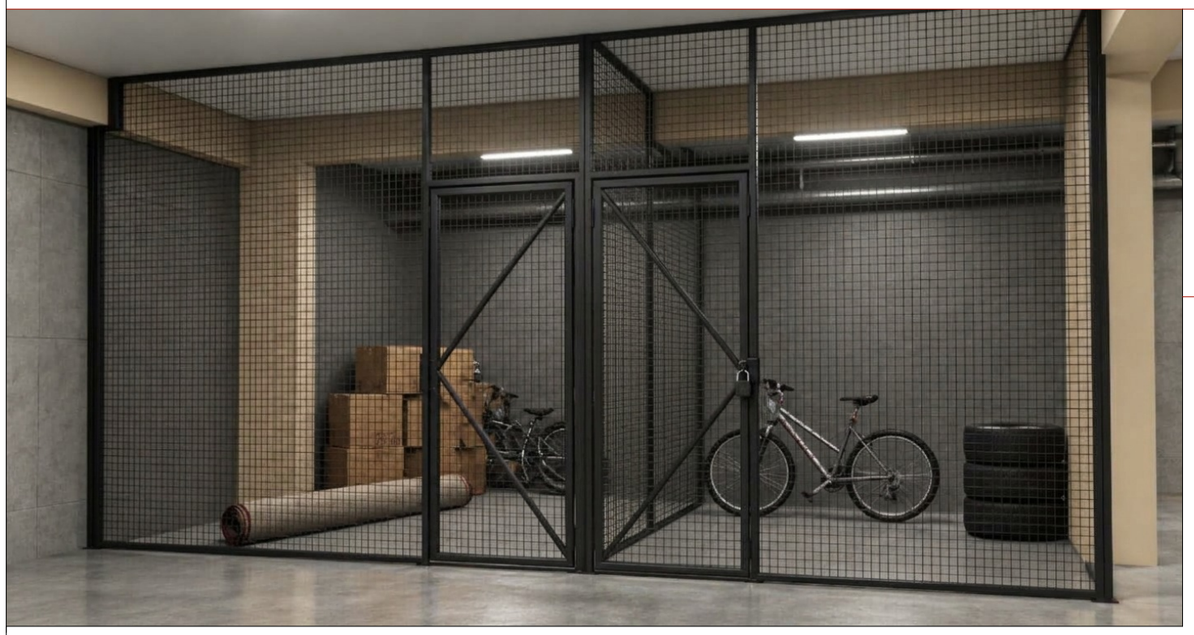
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	მექანიკური	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი	კი	

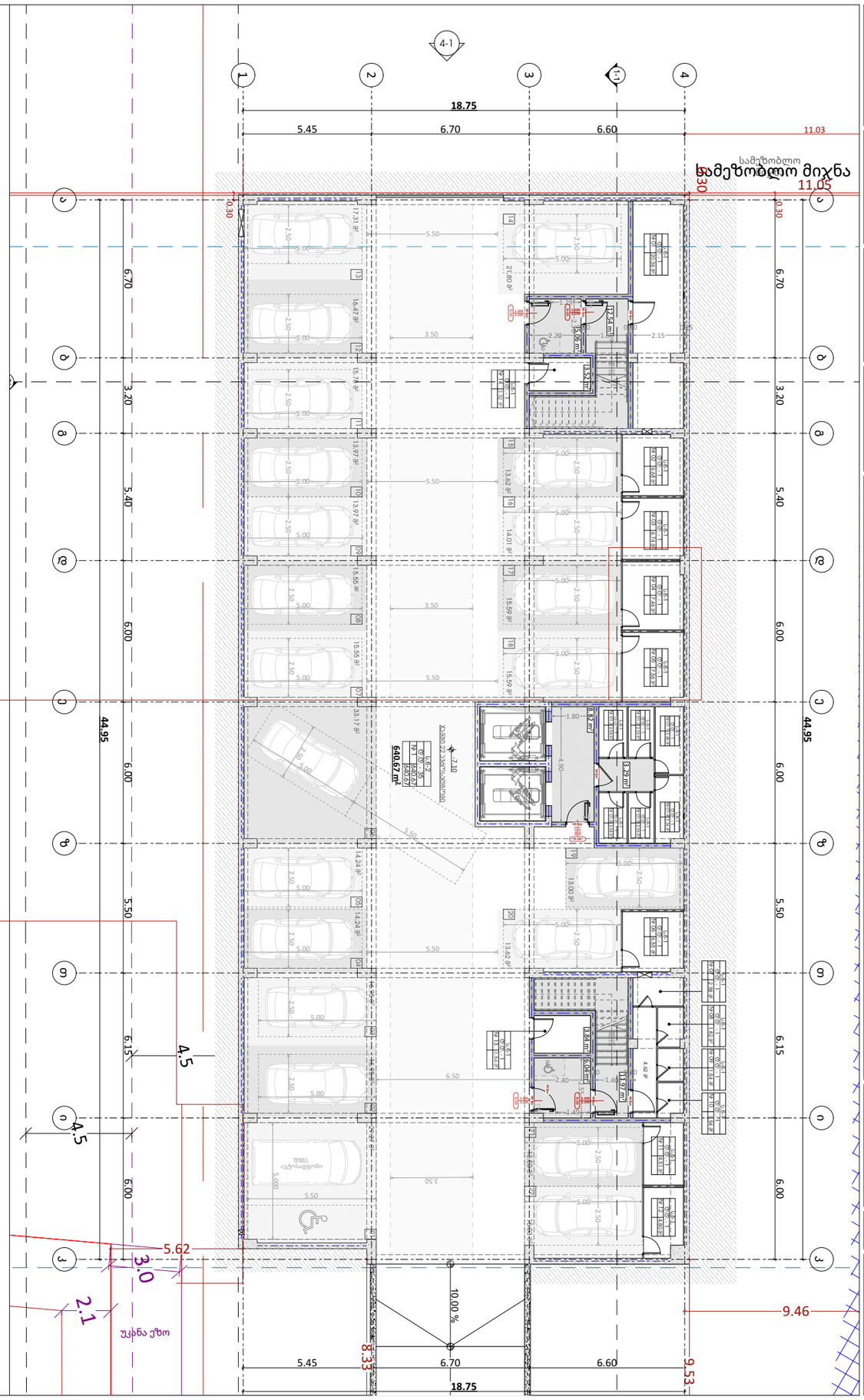
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N1-11	**257**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-8 სართულის ჩათვლით	**105**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომების ფარგლებში გამოყოფილია ინდივიდუალური დამხმარე სივრცეები, რომლებიც განკუთვნილია ავტოსადგომების მფლობელთა პირადი ნივთებისა და სხვადასხვა ინვენტარის დროებით ან ხანგრძლივად შესანახად. მათი ფუნქციური დანიშნულება არ ითვალისწინებს ადამიანების ყოფნას. სივრცეები გამოიყენება მხოლოდ ნივთების მოსათავსებლად.აღნიშნული დამხმარე სივრცეები ემსახურება ავტოსადგომების მფლობელთა დამხმარე საჭიროებებს.





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის სართული

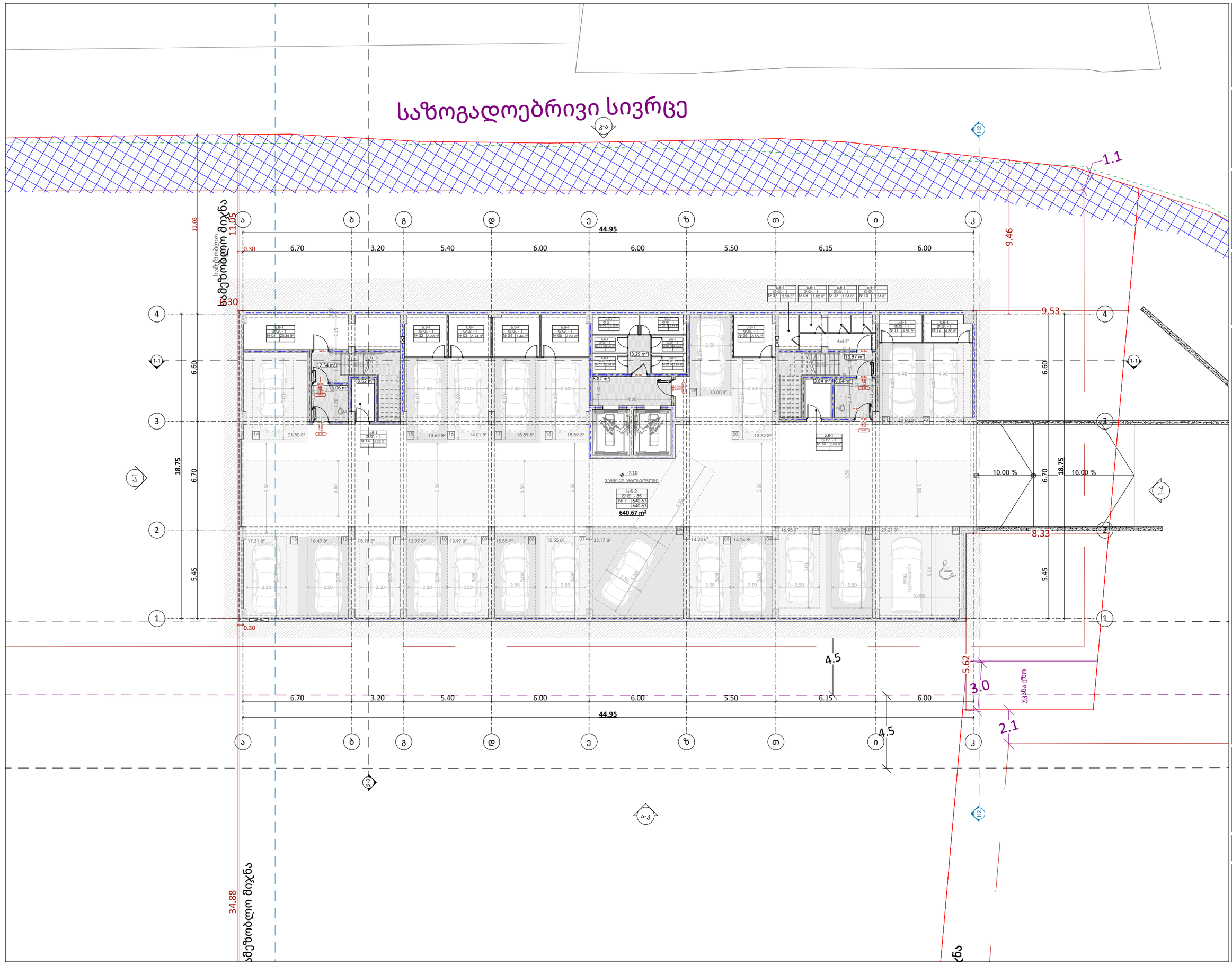
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.1

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.2

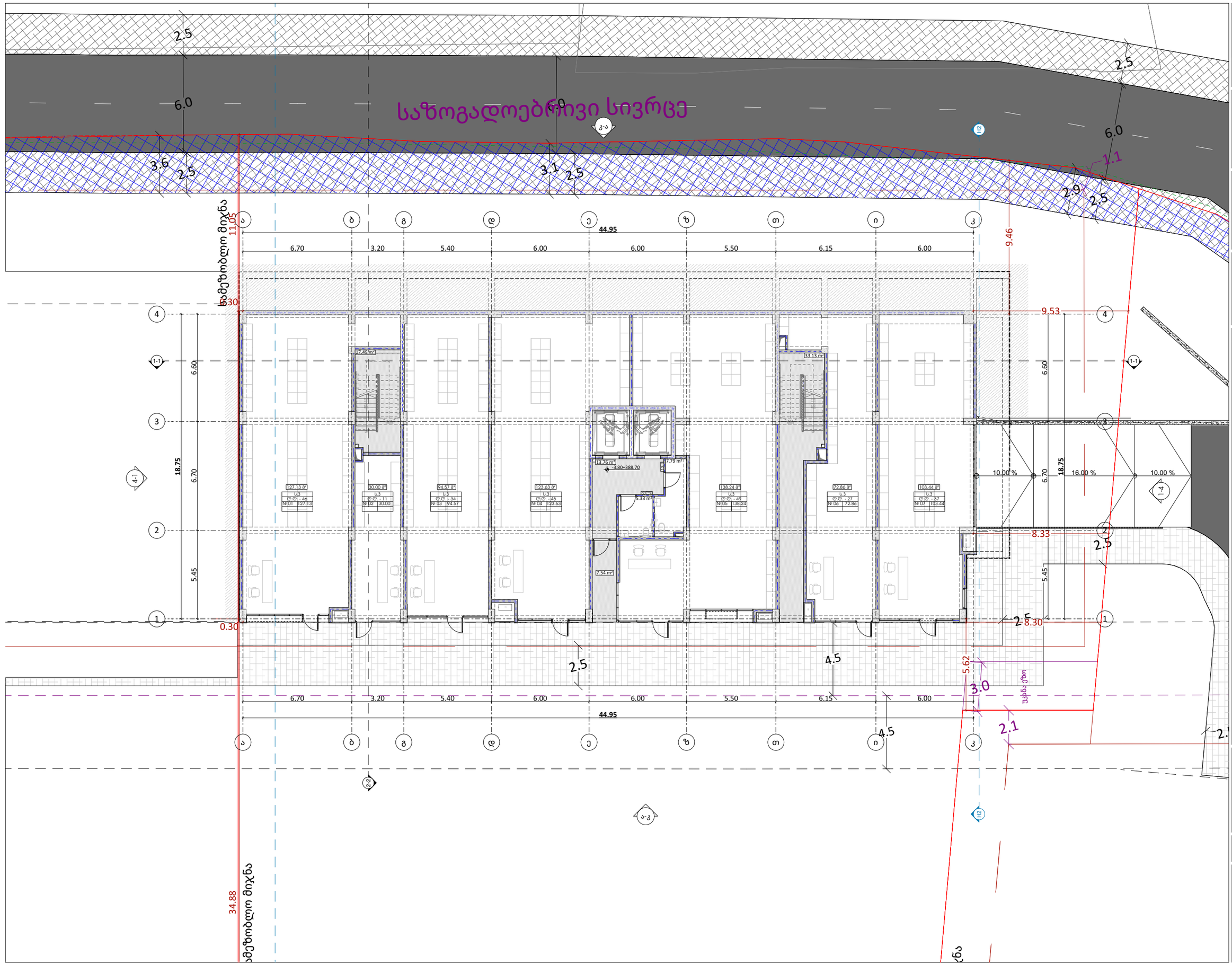
მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

სამეზობლო მიწა

სამეზობლო მიწა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირომატიური მოთხოვნები:

-1 სართული

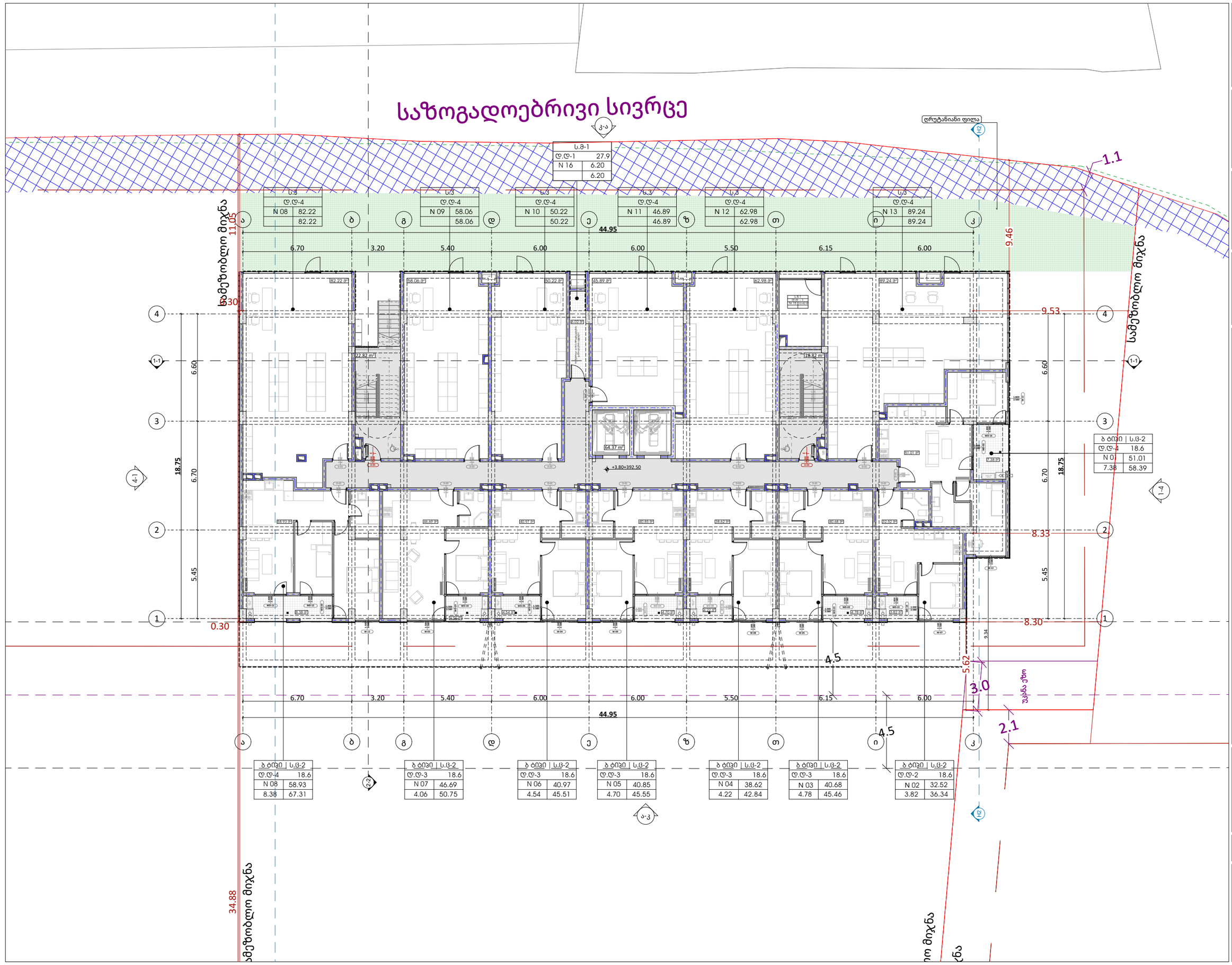
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.3

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ფ.ფ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ფ.ფ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00 — 44.95

4 3 2 1

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

18.77 m² 18.69 m² 67.77 m² +7.00÷395.70

1.1 1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

1.5 5.62 3.0 2.1 4.5

უკანა ეზო

სამეზობლო მიწა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.5

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00 — 44.95

4 3 2 1

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 9.46 9.53 8.33 8.30

18.77 m² 18.69 m² 67.77 m² +10.20+398.90

1.1 1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

1.5 5.62 3.0 2.1 4.5

უკანა ეზო

ხაზებიდან მიჯნა 11.05 0.30

ხაზებიდან მიჯნა 34.88

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.6

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ს.ფ-1		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-4	18.6		ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-1	27.9	ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-4	18.6		ფ.ფ-5	18.6
N 50	32.95		N 51	29.35		N 52	48.93		N 53	39.26		N 19	4.90	N 54	39.28		N 55	54.05		N 56	78.93
7.58	40.53		8.30	37.65		9.11	58.04		11.18	50.44			4.90	6.62	45.90		8.66	62.71		11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-4	18.6
N 47	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-3	18.6		ფ.ფ-5	18.6		ფ.ფ-4	18.6		ფ.ფ-4	18.6	ფ.ფ-4	18.6		ფ.ფ-4	18.6		ფ.ფ-3	18.6
N 49	32.35		N 48	31.53		N 47	68.81		N 46	51.01		N 45	50.89	N 44	48.85		N 43	50.60		N 42	41.81
6.46	38.81		6.67	38.20		10.79	79.60		10.14	61.15		10.26	61.15	8.85	57.70		10.26	60.86		9.03	50.84

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.7

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 66	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 67	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 68	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 69	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1	
ღ.ღ-1	27.9
N 20	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 70	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 71	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 72	79.09		
11.10	90.19		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 57	49.93		
7.38	57.31		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 65	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 64	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 63	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 62	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 61	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 60	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 59	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 58	41.89		
9.07	50.96		

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

1 2 3 4

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

67.81 m² | +16.60+405.30

18.77m² | 18.69 m²

1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უკანა ეზო

ხაზებობლივ მიჯნა

1-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1.1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 82	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 83	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 84	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 85	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ტ.ტ-1	27.9	
N 21		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 86	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 87	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 88	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 73	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 81	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 80	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 79	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 78	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 77	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 76	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 75	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 74	60.38		
9.07	69.45		

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

1 2 3 4

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 0.30 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

67.81 m² | +19.80=408.50

18.77m² | 18.69 m²

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უკანა ეზო

34.88

წინა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ნ სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.9

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 98	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 99	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 100	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 101	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ფ.ფ-1	27.9	
N 22		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 102	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 103	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-5	18.6		
N 104	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 89	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 97	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 96	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-5	18.6		
N 95	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 94	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 93	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 92	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 91	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 90	56.57		
12.63	69.20		

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 10.00

1 2 3 4

67.81 m² | +23.00=411.70 | 18.77m² | 18.69 m²

0.30 | 11.05 | 9.46 | 34.88

1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უკანა ეზო

ხაზებობლო მიჯნა

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.10

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი გზის შუა ხაზი
H=10.36/0.4=25.90

საზოგადოებრივი სივრცე

ახალგორი გისოდგორში ყველაზე დაბალი ნიშნული
+0.00;392.50

ღრუბანიანი ფილა

წყალმიმღები ძაბრი

ხიდზე მისასვლელი მიწა

+22.51

+25.43

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75

6.70

6.60

5.45

0.30

34.88

16.00 %

10.00 %

34.83

8.33

8.30

10.87

5.62

3.0

2.1

12.00

4.5

9.46

9.53

1.1

2.9

2.25

2.5

3.15

3.6

6

სხივი უკანა ეზოსთვის
H=10.87/0.4=27.17

ელტოფარეხის ქვაბულგამწოვი ვენტილატორი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკირებები:

გადახურვის გეგმა

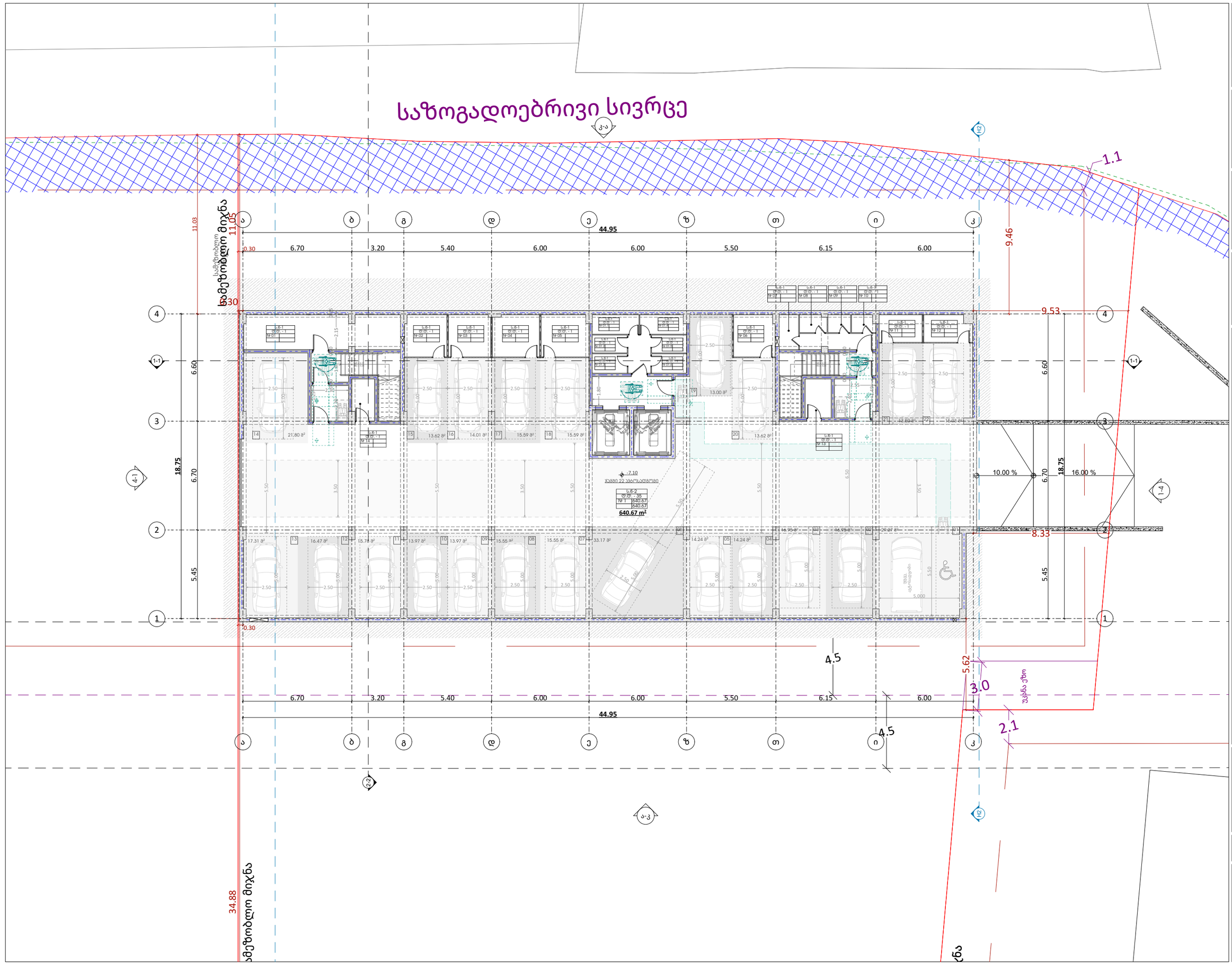
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.11

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.1

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

GSPublisherVersion 0.0.100.97

მასშტაბი 1:200

11/6/2026

- 1 სართული

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.08

0

A.01.3.2

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

odadezeen

1.1

2.1

საზოგადოებრივისივრცე

უკანაეზო

3.0

სამეზობლომიჯნა
2150

60

2150

60

4.5

4.5

N

0

1

d.d-

4
5

1.01
7.3

8 58.39

ბ ტიპი | ს.ც-2
18.6

N

0

8

d.d-

4
58.93

8.38 67.31 ბ ტიპი | ს.ც-2

18.6
N

0

7

d.d-

3
46.69

4.06 50.75 ბ ტიპი | ს.ც-2

18.6
N

0

6

d.d-

3
40.9

7

4.54 45.51 ბ ტიპი | ს.ც-2

18.6
N

0

5

d.d-

3
40.8

5
4.7

0 45.5

5

ბ ტიპი | ს.ც-2
18.6
N

0

4

d.d-

3
38.62

4.22 42.84 ბ ტიპი | ს.ც-2

18.6
N

0

3

d.d-

3
40.6

8
4.78 45.4

6

ბ ტიპი | ს.ც-2
18.6
N

0

2

d.d-

2
32.52

3.82 36.34 ბ ტიპი | ს.ც-2

18.6

N

0

8

d.d-4
82.22
82.22

s.v

N

0

9

d.d-4
58.06
58.06

s.v

N 11

d.d-4
46.89
46.89

s.v

N

1

2

d.d-4
62.9

8
62.9

8

s.v

N

1

3

d.d-4
89.2

4
89.2

4

s.v

N 10

d.d-4
50.22
50.22

s.v

N 16

d.d-

1

s.

m-1
27.9
6.2

0
6.

2

0

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

123456789

10
DOWN

UP10R x 0.17 9G x 0.28

W

F

RG

W

F

RG

W

F

RG

W

F

RG

W

RG

RG

W

RG

F

RG

W

F

W

ა

-

კ

კ

-

ა

1-4

4-1

H2 H2

+3.80+392.50

6.60 6.70 5.45

18.75

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

6.60 6.70 5.45

18.75

34.88

9.34

ღრუტანიანი ფილა

2-2

1-1 1-1 ლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

სამეზობლომიჯნა

იჯნა

0.3011.05

0.30

9.46

5.62

9.53

8.33

8.30

s.w-1
#

1

5

d.d. -

1

S/V

სახ.

თელასი - ელექტროობა დგ. GWP

სახ.

დგ. სახ.ვენტ. გაწოვა

S/V

სახ.

დგ.სახ. ვენტ.

მოდინება

S/V S/V S/V S/V S/V S/V S/V S/V S/V S/V

S/V S/V S/V S/V

სახ.
dg.

S/V

S/V S/V

S/V S/V

S/V

ბუნებრივიაირისმრიცხველების

განთავსებისადგილი

S/V

კონდ. გარე
ბლოკი

გათ. ქვაბი

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

სუტი

დენ

კონდ. გარე

ბლოკი

გათ. ქვაბი

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

VRV

VRV

VRV VRV
VRV

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

კონდ. გარე

ბლოკიგათ. ქვაბი

VRV

აა

ბბ

დდ

ეე

ზზ

თთ

იი

კკ

1

1

2

2

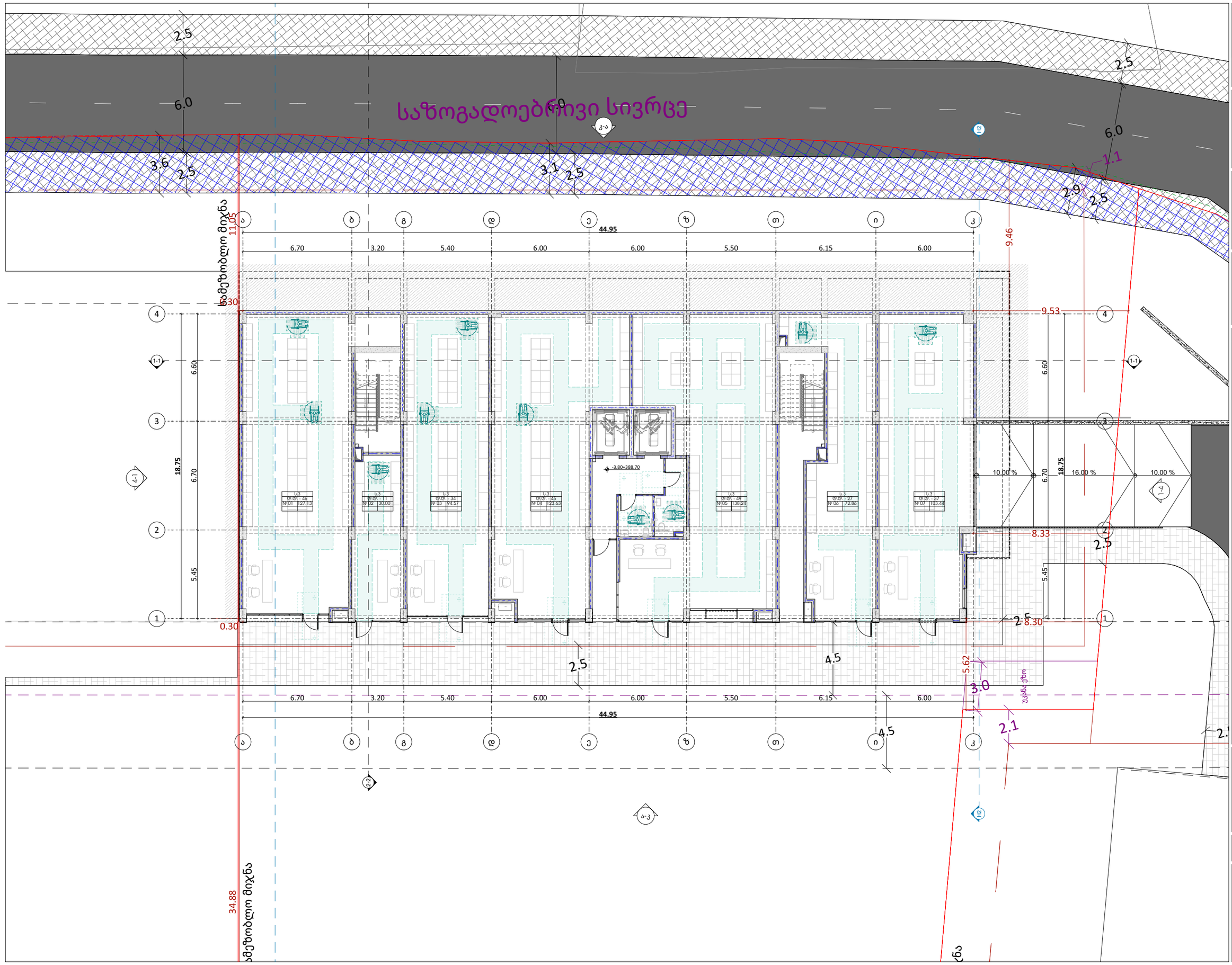
3

3

4

4

გგ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.3

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

44.95 · 6.70 · 3.20 · 5.40 · 6.00 · 6.00 · 5.50 · 6.15 · 6.00 · 18.75 · 6.70 · 5.45 · 6.60 · 11.05 · 0.30 · 34.88 · 9.46 · 9.53 · 8.33 · 8.30 · 1.5 · 4.5 · 5.62 · 3.0 · 2.1 · +7.00÷395.70

ჩრდილოეთ მიჯნა · სამხრეთ მიჯნა · უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 34	32.95	
7.58	40.53	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 35	29.35	
8.30	37.65	

ა ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 36	48.93	
9.11	58.04	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 37	39.26	
11.18	50.44	

ს.ფ-1		
ღ.ღ-1	27.9	
N 18	4.90	
	4.90	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 38	39.28	
6.62	45.90	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 39	54.05	
8.66	62.71	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6	
N 40	78.93	
11.10	90.03	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 25	49.85	
7.38	57.23	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 33	32.35	
6.46	38.81	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 32	31.53	
6.67	38.20	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6	
N 31	68.81	
10.79	79.60	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 30	51.01	
10.14	61.15	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 29	50.89	
10.26	61.15	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 28	48.85	
8.85	57.70	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6	
N 27	50.60	
10.26	60.86	

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6	
N 26	41.81	
9.03	50.84	

ხაზებზობლო მიჯნა

ხაზებზობლო მიჯნა

+10.20=398.90

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

18.75 | 6.60 | 6.70 | 5.45

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.5

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-3	18.6		ს.ფ-1			დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-5	18.6
N 50	32.95		N 51	29.35		N 52	48.93		N 53	39.26		N 19	4.90		N 54	39.28		N 55	54.05		N 56	78.93
7.58	40.53		8.30	37.65		9.11	58.04		11.18	50.44			4.90		6.62	45.90		8.66	62.71		11.10	90.03

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-5	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-3	18.6
N 49	32.35		N 48	31.53		N 47	68.81		N 46	51.01		N 45	50.89		N 44	48.85		N 43	50.60		N 42	41.81
6.46	38.81		6.67	38.20		10.79	79.60		10.14	61.15		10.26	61.15		8.85	57.70		10.26	60.86		9.03	50.84

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6	
N 41	49.85	
7.38	57.23	

ზღვის ნაპირის მიმართულებით მიჯნა

ზღვის ნაპირის მიმართულებით მიჯნა

+13.40÷402.10

11.05

0.30

34.88

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75 | 6.60 | 6.70 | 5.45

9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.6

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 66	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 67	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 68	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 69	39.34
11.18	50.52

ს.ც-1	
დ.დ-1	27.9
N 20	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 70	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 71	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 72	79.09
11.10	90.19

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 57	49.93
7.38	57.31

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 65	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 64	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 63	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 62	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 61	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 60	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 59	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 58	41.89
9.07	50.96

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

1 2 3 4

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

+16.60+405.30

1.1 1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

1.5 4.5 5.62 3.0 2.1

ხმელზობლო მიჯნა

ხმელზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

---

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური პერსონალიური მიჯნები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.7

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 82	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 83	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 84	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 85	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1			
დ.დ-1	27.9		
N 21		4.90	
		4.90	

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 86	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 87	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 88	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 73	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 81	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 80	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 79	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 78	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 77	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 76	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 75	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 74	60.38		
9.07	69.45		

ხმელზობლო მიჯნა

11.05

0.30

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

9.46

9.53

8.33

8.30

18.75

6.60

6.70

5.45

+19.80+408.50

1.1

1.5

5.62

3.0

უსაფრთხო ზონა

2.1

4.5

34.88

ხმელზობლო მიჯნა

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი | კ

1 | 2 | 3 | 4

1-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3 | 4-1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნ სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 98	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 99	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 100	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 101	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 22	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 102	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 103	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 104	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 89	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 97	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 96	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 95	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 94	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 93	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 92	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 91	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 90	56.57		
12.63	69.20		

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

4 | 3 | 2 | 1

18.75 | 6.60 | 6.70 | 5.45

11.05 | 0.30 | 34.88

9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

10.00 | 10.87

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

+23.00+411.70

1-1 | 4-1 | 1-4 | 2-2 | ა-პ | პ-ა

ზღვისპირა მიჯნა

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

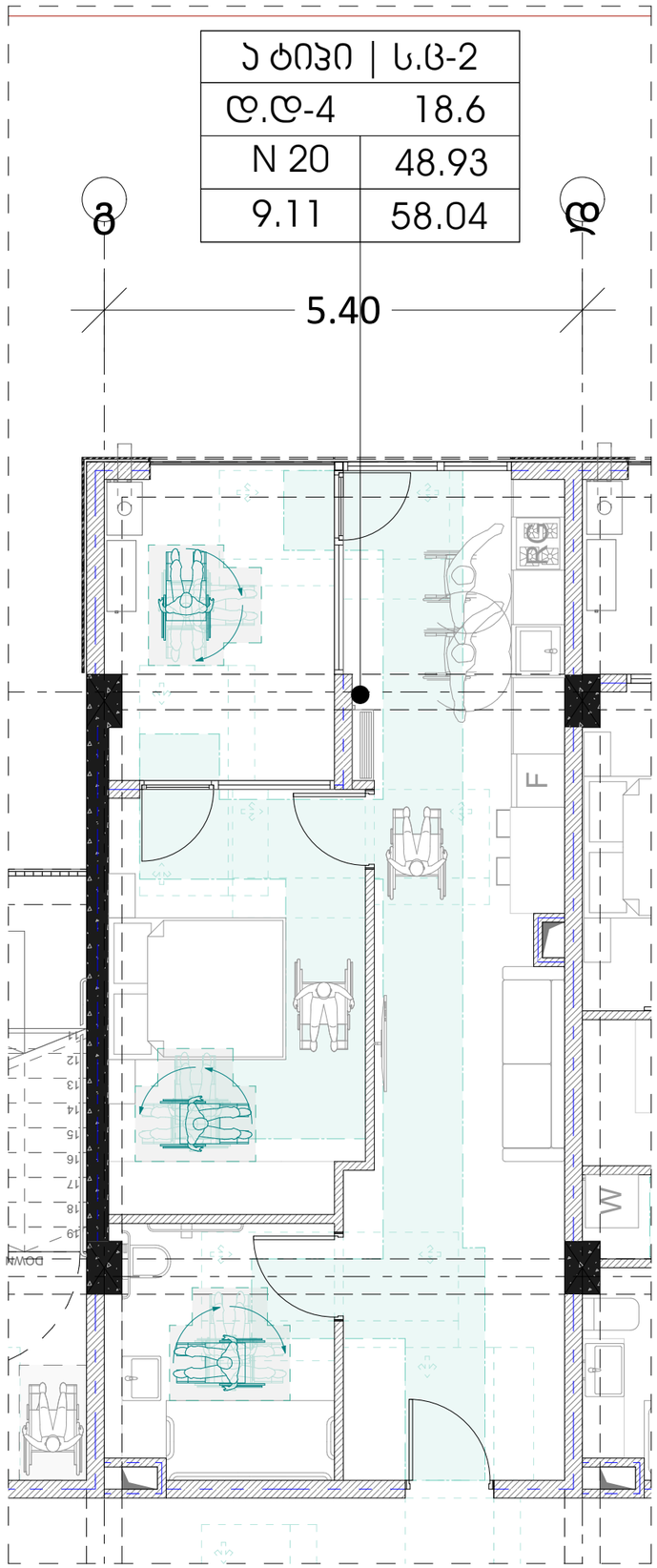
7 სართული

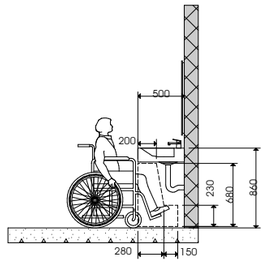
ფურცლის ნომერი:

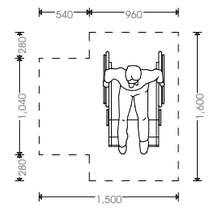
A.01.3.9

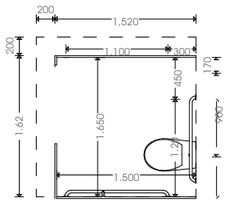
მასშტაბი | **1:200**

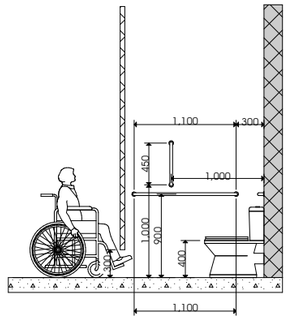
11/6/2026

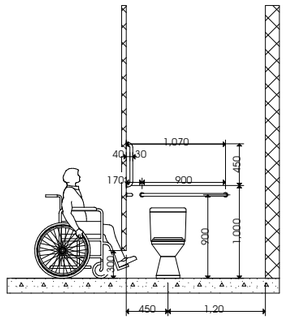


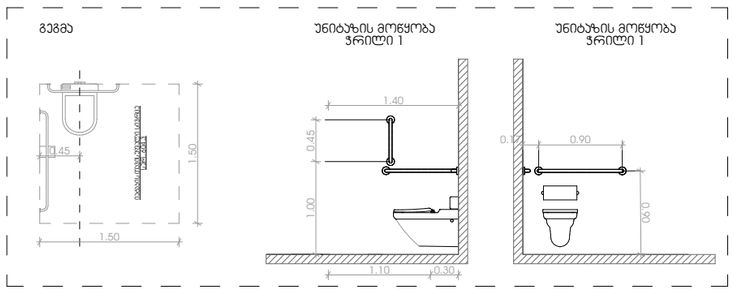


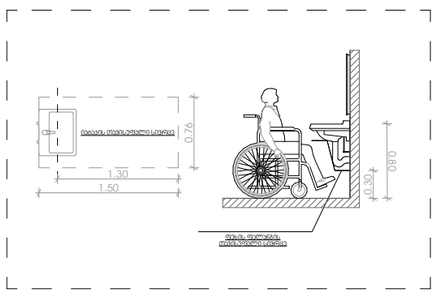


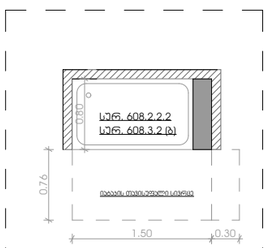


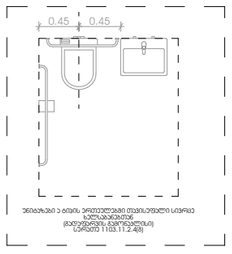


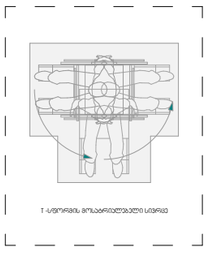


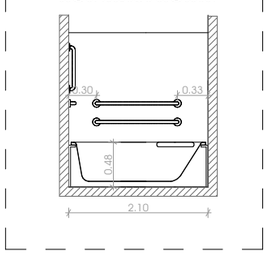












GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:66.06

11/6/2026

მისაწვდომობა - ა ტიპის
ბინა

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.10

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

N 20

d.d-4

48.93

9.11 58.04

ა ტიპი | ს.ც-2
18.6

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

F RG

W

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

5.40

ა ტიპის ბინა (N 20;N 36)+7.00 და +10.20 ნიშნულზე

გ დ

იატაკის თავისუფალი სივრცე

სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

უნიტაზის მოწყობა

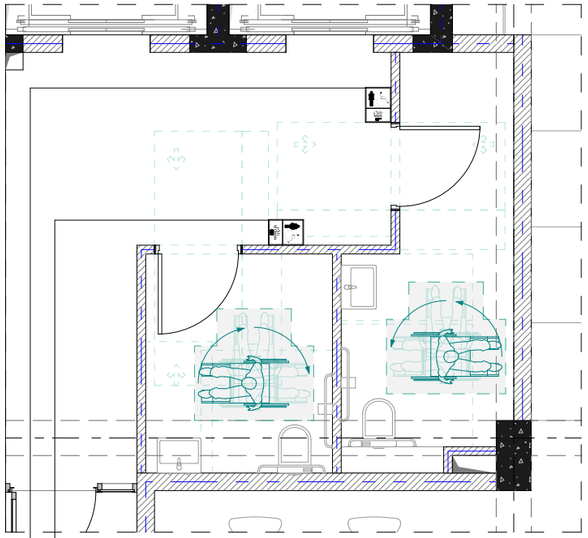
ჭრილი 1

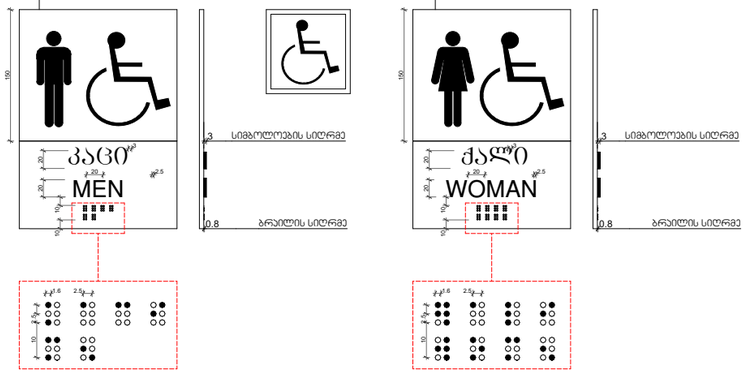
ხელსაბანის განთავსება

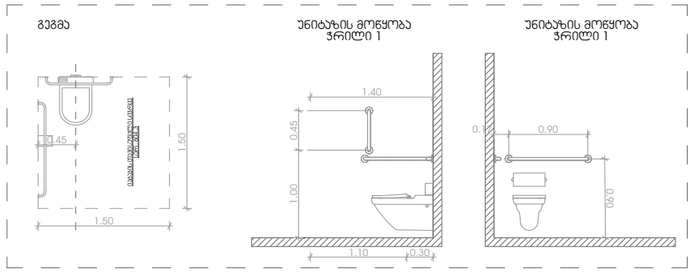
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან

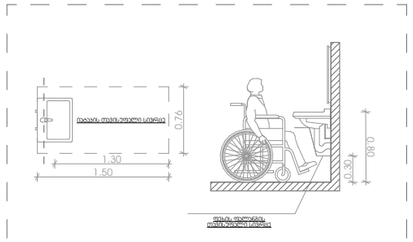
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

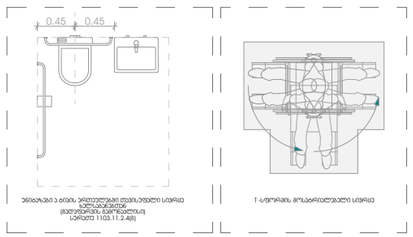
თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

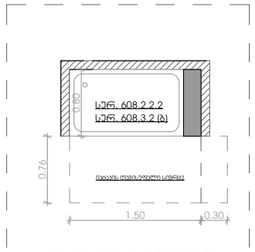


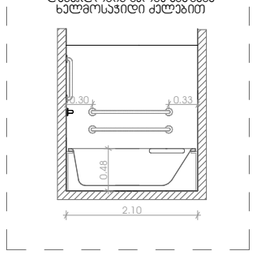


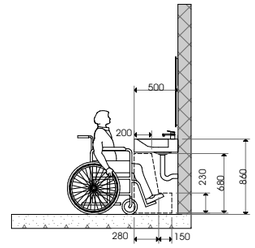


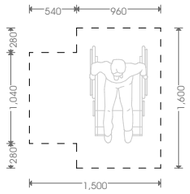


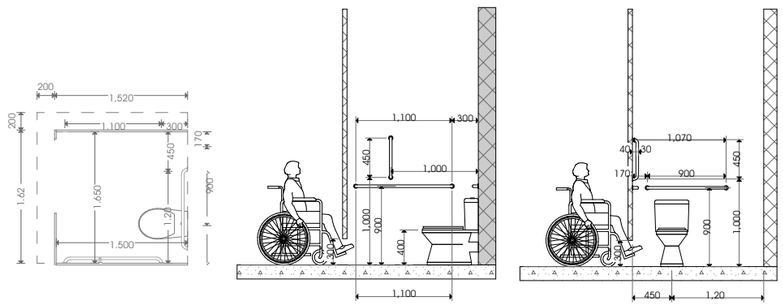












GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:70

11/6/2026

მისაწვდომობა - ტუალეტები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.11

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზის და ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

ქალი

WOMAN

კაცი

MEN

p`kh WOMAN

j`bh
MEN

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

1.6 2.5

2.5 10 20 20

150

3

20 2.5

0.8

3

10 10

1.6 2.5

2.5 10

20 20

150

3

20 2.5

0.8

3

10 10

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

მისაწვდომი ტუალები -3.80 ნიშნულზე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

იატაკის თავისუფალი სივრცე

სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

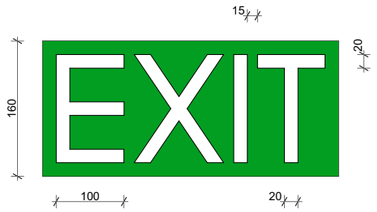
უნიტაზის განთავსება

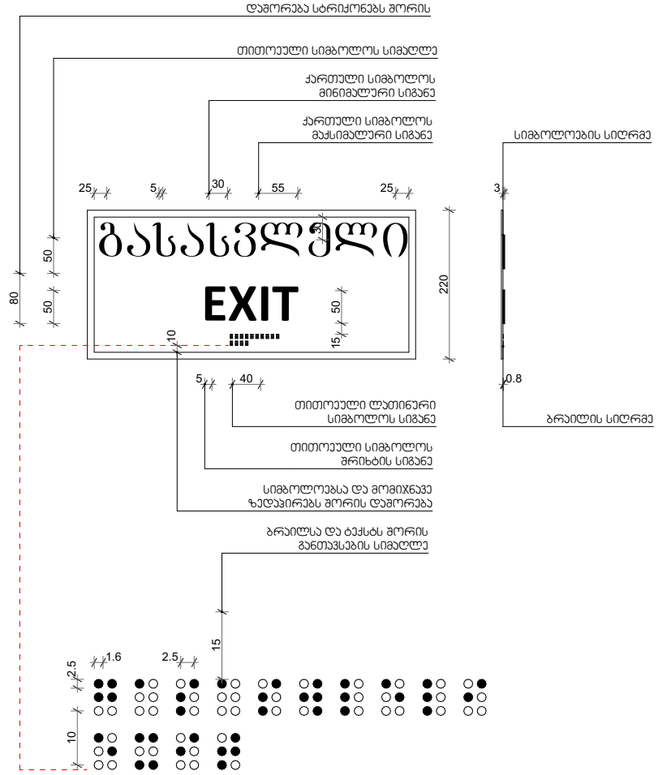
უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

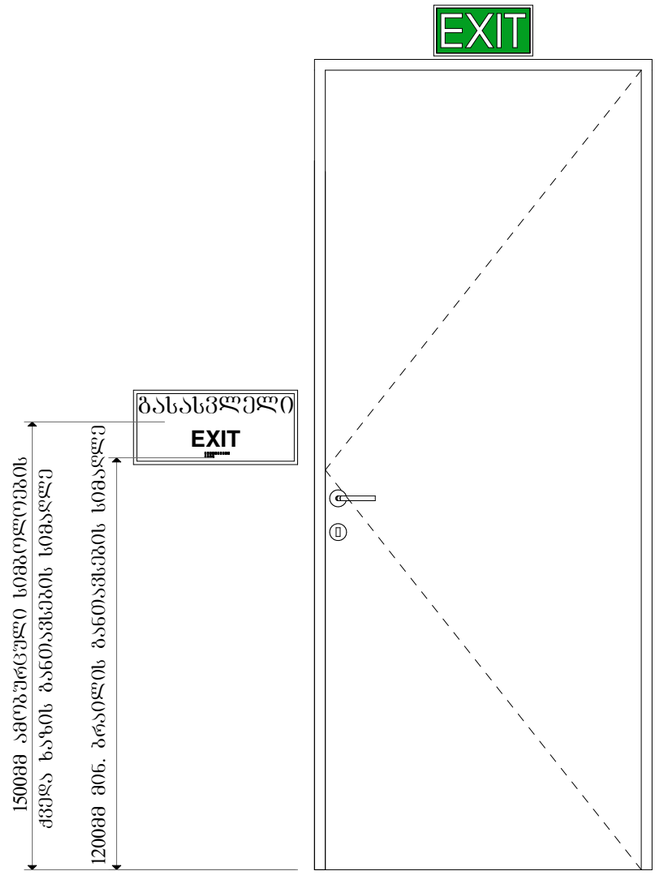
ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე







GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

11/6/2026

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.12

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

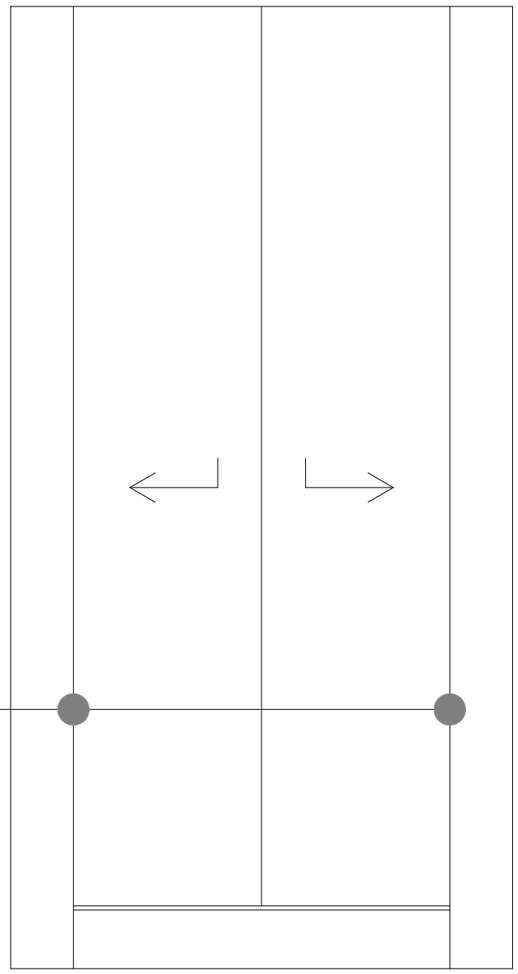
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

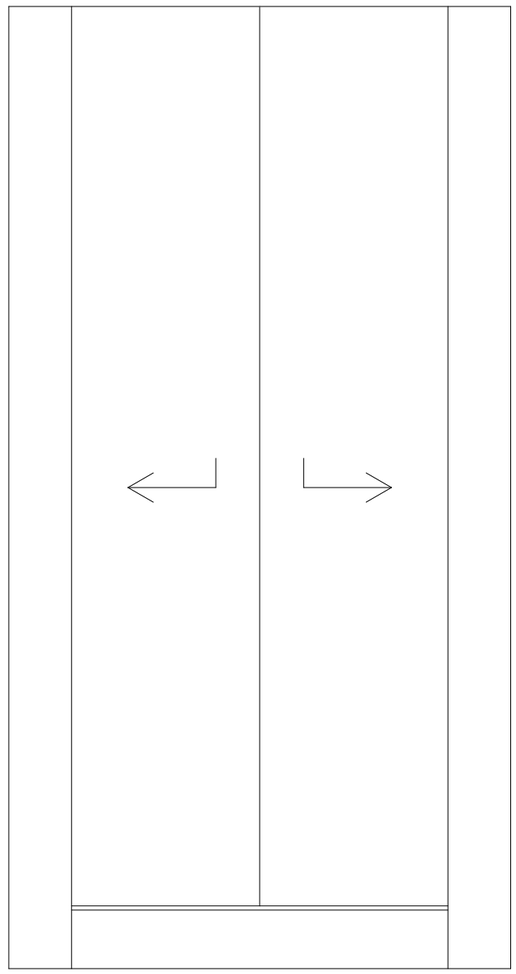
განათებული ნიშანი

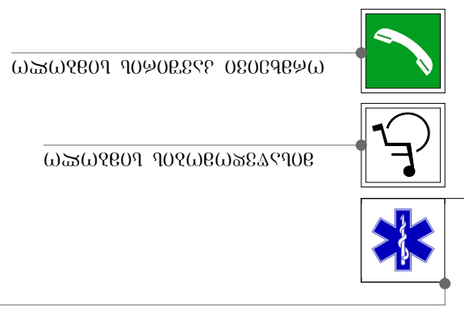
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

m 1:200







GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

11/6/2026

მისაწვდომობა - ლიფტის
კარები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.13

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ZCP<TKUFTQUNKHVKCTHWPSEKQPKTGDU
KUCTIGDNG6MKDGDK6

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

ICOQK[GPG6UCGXCMWCEKQICUCUXNGNK

USE EXIT

მისაწვდომობის სიმბოლო მისაწვდომობის სიმბოლო

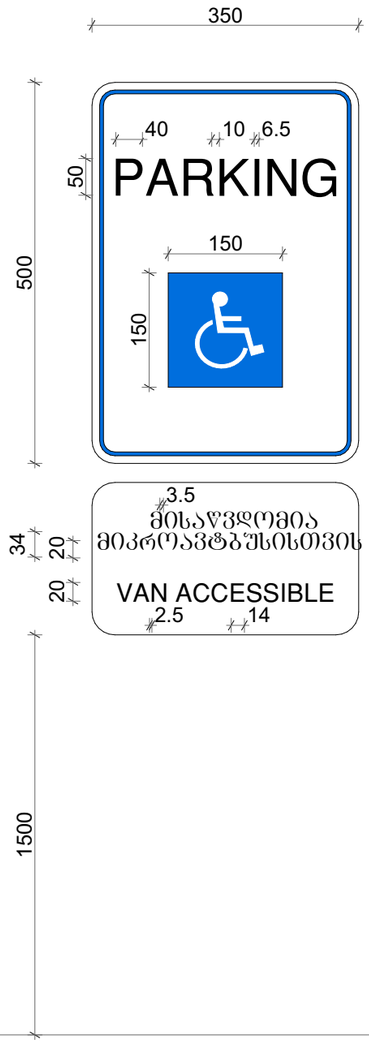
საგანგებო ვითარების სიმბოლო

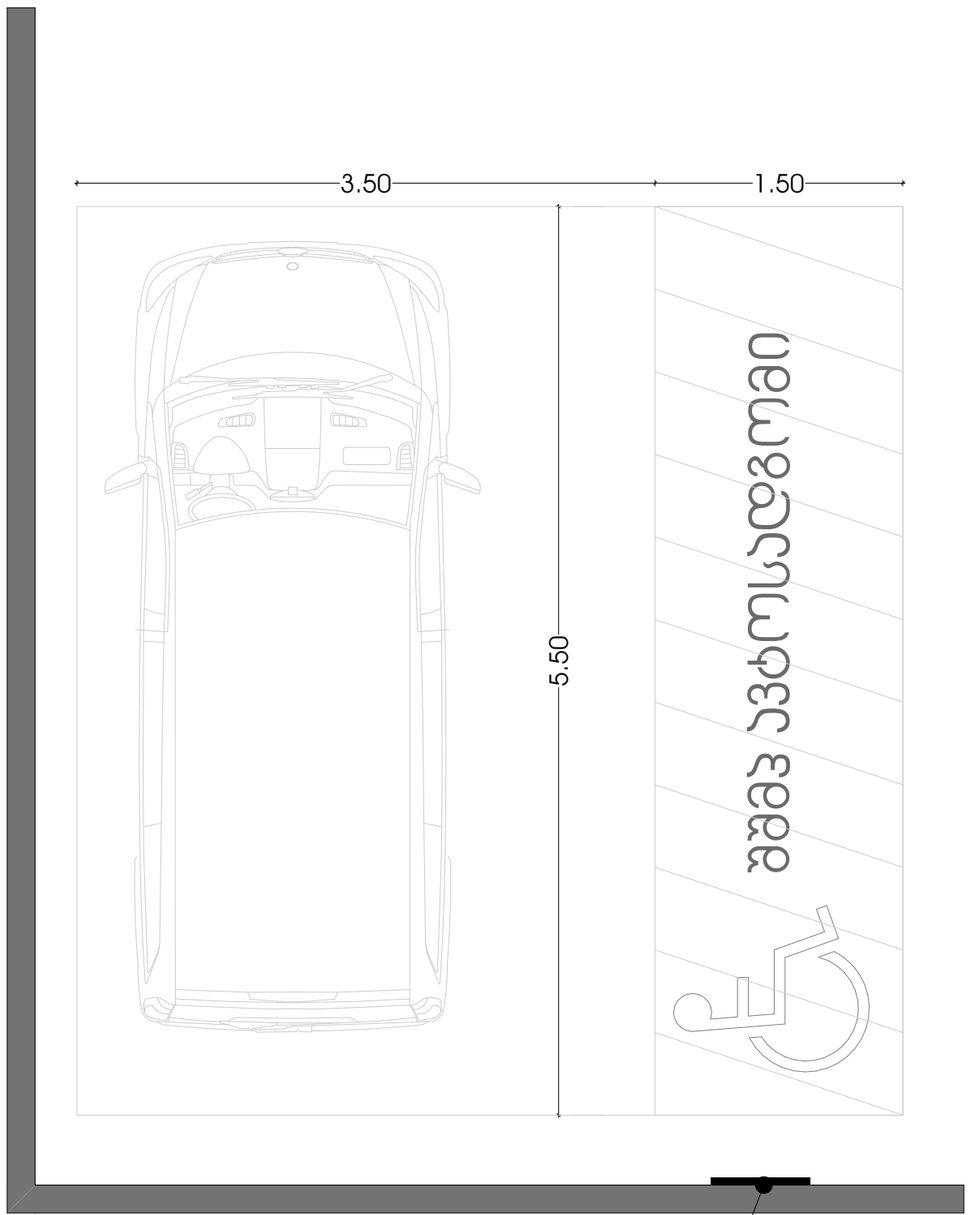
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების

საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო ორმხეივი კავშირის სიმბოლო





GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

11/6/2026

მისაწვდომობა

-

მიკროავტობუსი

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.14

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

PARKING

VAN ACCESSIBLE

500

350

150

150

40 10 6.5

50

1500

20 20

34

3.5

2.5 14

5.50

3.50 1.50

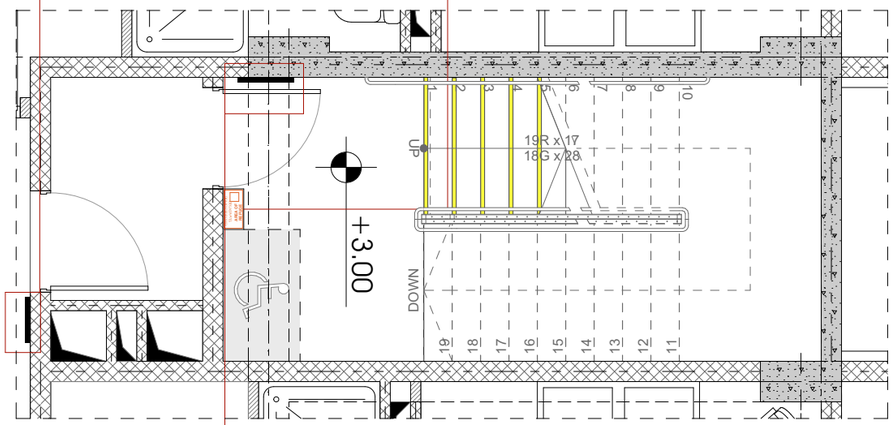
მისაწვდომი ავტობუსისთვის

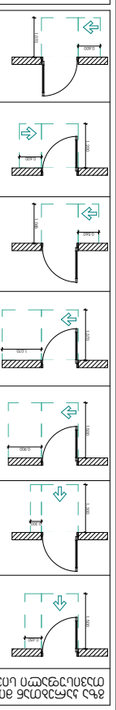
VAN ACCESSIBLE

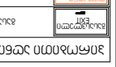
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტბუსის სადგომთან

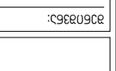
მისაწვდომია
მიკროავტბუსისთვის

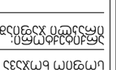
შშმპ ავტოსადგომი

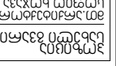


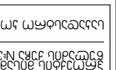


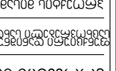


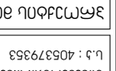












GSPublisherVersion 0.0.100.97

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
წულაძის ქუჩა #34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი #7

მასშტაბი 1:1

11/6/2026

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

A.01.3.15

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR 5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR

1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

jhad

FLOOR

სართული

5

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY
ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გაქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1098

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

17 x 19R

28 x 18G

თავშესაფრის

AREA OF

REFUGE

ფართობი

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17

3

25
35

1350

1.6 2.5

15

3

0.8

10 2.5

12

3

27

16

2

27

500 1500

450

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

+3.00

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

შრიხტის სიგანე

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

განათებული ნიშანი

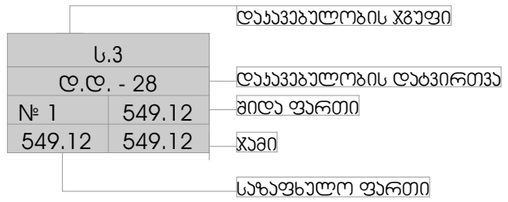
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საკვარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულუკიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

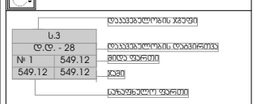
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასაზომს სანქართან მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. შესაბამისობის დასაცმად მიხედნილი მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საკვარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.1

მასშტაბი | **1:1**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.2

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

სამეზობლო მიწა

სამეზობლო მიწა

ა	0.00
ბ	6.70
გ	9.90
დ	15.30
ე	21.30
ზ	27.30
თ	33.45
ი	39.45
კ	44.95

1	0.00
2	5.45
3	12.20
4	18.75

44.95

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.3

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ს.ბ-1	
დ.დ-1	27.9
N 16	6.20
	6.20

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 08	82.22
	82.22

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 09	58.06
	58.06

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 10	50.22
	50.22

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 11	46.89
	46.89

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 12	62.98
	62.98

ს.ბ	
დ.დ-4	
N 13	89.24
	89.24

ა ბ გ დ ე ზ თ ი ჯ

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75

6.60 | 6.70 | 5.45

1 2 3 4

1-1 | 4-1 | 1-4

11.05 | 0.30 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 34.88

52.03

+3.80÷392.50

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-4	18.6
N 08	58.93
8.38	67.31

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-3	18.6
N 07	46.69
4.06	50.75

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-3	18.6
N 06	40.97
4.54	45.51

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-3	18.6
N 05	40.85
4.70	45.55

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-3	18.6
N 04	38.62
4.22	42.84

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-3	18.6
N 03	40.68
4.78	45.46

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-2	18.6
N 02	32.52
3.82	36.34

ბ ტიპი	ს.ბ-2
დ.დ-4	18.6
N 01	51.01
7.38	58.39

4.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 9.34

უსაფრთხო ზონა

საზღვრობლო მიწკნა

ორუტანიანი ფილა

1.1

2-2 | ა-ა | ა-ა

ოდადეზინი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ა ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

6.60 | 6.70 | 5.45 | 18.75

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

+7.00±355.70

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

4.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

ჩრდილოეთ მიჯნა

სამხრეთ მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წელაქის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.5

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ა ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ღ.ღ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ბლოკი | ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

4 | 3 | 2 | 1

6.60 | 6.70 | 5.45 | 18.75

11.05 | 0.30 | 34.88

9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

1.1 | 1-1 | 1-4 | 2-2 | ა-3

+10.20=358.90

4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

ხაზებობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წელაქის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.6

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-3	18.6		ს.ფ-1			დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-5	18.6
N 50	32.95		N 51	29.35		N 52	48.93		N 53	39.26		N 19	4.90		N 54	39.28		N 55	54.05		N 56	78.93
7.58	40.53		8.30	37.65		9.11	58.04		11.18	50.44			4.90		6.62	45.90		8.66	62.71		11.10	90.03

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2		ბ ბლოკი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-5	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6
N 49	32.35		N 48	31.53		N 47	68.81		N 46	51.01		N 45	50.89		N 44	48.85		N 43	50.60
6.46	38.81		6.67	38.20		10.79	79.60		10.14	61.15		10.26	61.15		8.85	57.70		10.26	60.86

ბ ბლოკი	ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 42	41.81	
9.03	50.84	

ბ ბლოკი	ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6	
N 41	49.85	
7.38	57.23	

ზღვრისპირა მიწა

ზღვრისპირა მიწა

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75 | 6.60 | 5.45 | 6.70

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

1.1 | 1-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3 | 4-1

+13.40÷402.10

4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.7

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 66	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 67	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 68	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 69	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 20	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 70	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 71	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 72	79.09		
11.10	90.19		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 57	49.93		
7.38	57.31		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 65	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 64	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 63	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 62	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 61	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 60	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 59	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 58	41.89		
9.07	50.96		

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

6.60 | 5.45 | 6.70 | 18.75

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

+16.60=805.30

1.1 | 1-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3

4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

ხაზებობლო მიწა | უსახელო ქუჩა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 82	33.03
7.58	40.61

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 83	29.43
8.30	37.73

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 84	48.96
9.14	58.10

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 85	39.34
11.18	50.52

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 21	4.90
	4.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 86	39.28
6.62	45.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 87	54.11
8.70	62.81

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-5	18.6
N 88	68.93
11.28	80.21

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 73	38.25
11.80	50.05

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 81	32.43
6.46	38.89

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 80	31.65
6.67	38.32

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-5	18.6
N 79	68.89
10.79	79.68

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 78	51.05
10.18	61.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 77	50.97
10.26	61.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 76	48.97
8.89	57.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 75	50.60
10.26	60.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 74	60.38
9.07	69.45

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

4 3 2 1

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

+19.80=108.50

1.1 4.5 5.62 3.0 2.1

უკანა ეზო

ხაზეზობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალტბის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობისი მარკენებლები:

6 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.9

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 98	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 99	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 100	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 101	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ტ.ტ-1	27.9	
N 22	4.90	
	4.90	

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 102	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 103	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 104	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 89	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 97	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 96	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 95	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 94	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 93	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 92	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 91	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 90	56.57		
12.63	69.20		

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

18.75 | 6.70 | 6.60 | 5.45

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 10.00

+23.00=11.70

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

ჩრდილოეთ მიჯნა | სამხრეთ მიჯნა | უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალტბის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.10

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026