შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-7 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 და 1სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-1 და 1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**640.67**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-7სართ)	შეუზღუდავი	**6831.51**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 და 1 სართ)	შეუზღუდავი	**1078.48**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8172.512**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**10163.57**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
დ-ა ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-9 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

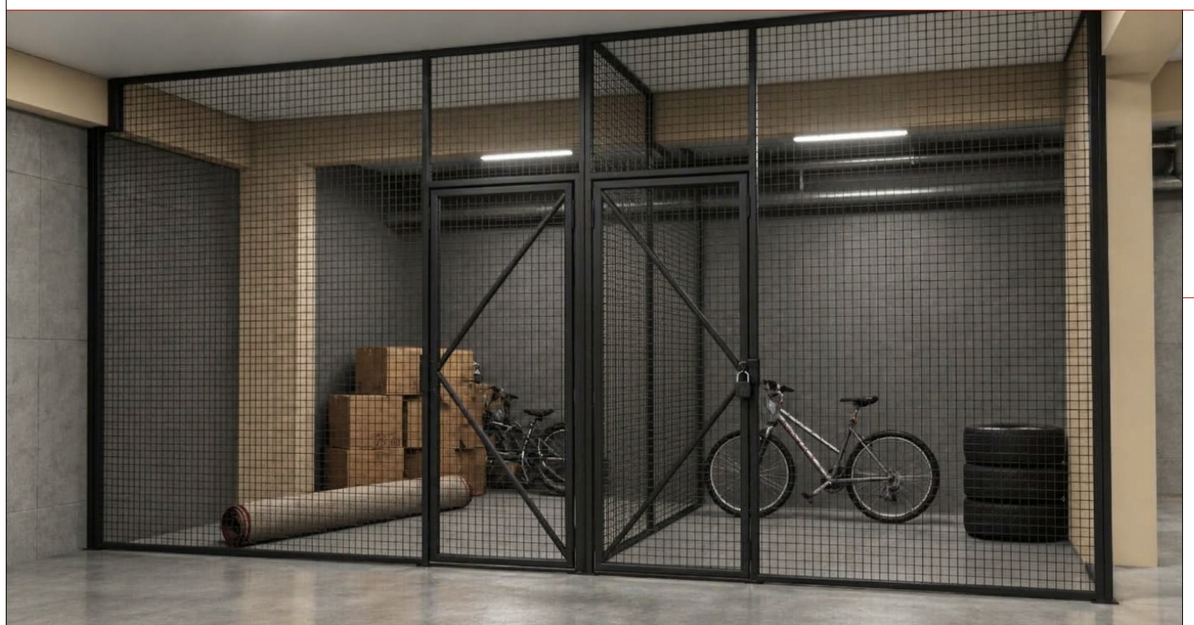
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	მექანიკური	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი	კი	

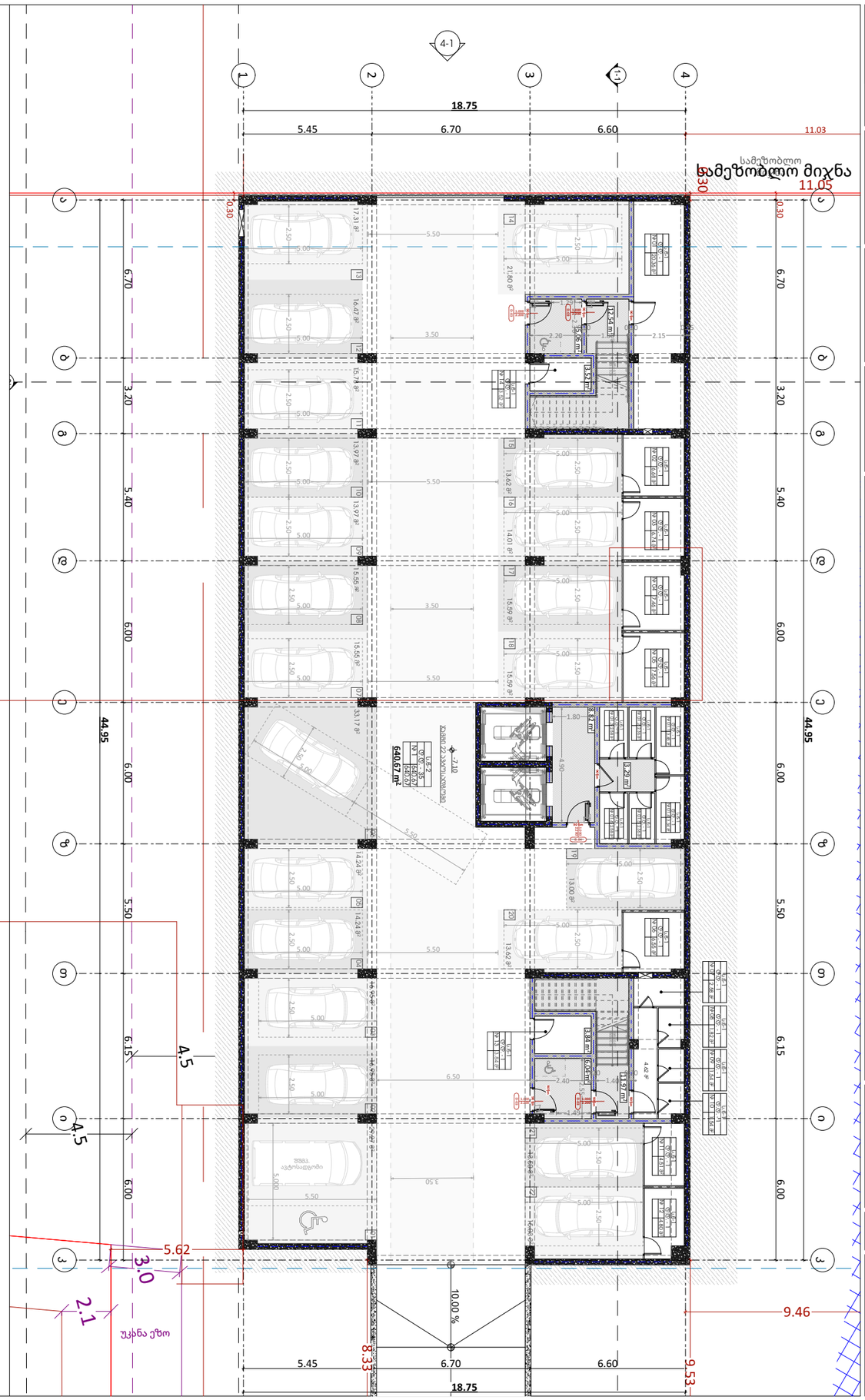
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N1-11	**257**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-8 სართულის ჩათვლით	**105**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომების ფარგლებში გამოყოფილია ინდივიდუალური დამხმარე სივრცეები, რომლებიც განკუთვნილია ავტოსადგომების მფლობელთა პირადი ნივთებისა და სხვადასხვა ინვენტარის დროებით ან ხანგრძლივად შესანახად. მათი ფუნქციური დანიშნულება არ ითვალისწინებს ადამიანების ყოფნას. სივრცეები გამოიყენება მხოლოდ ნივთების მოსათავსებლად.აღნიშნული დამხმარე სივრცეები ემსახურება ავტოსადგომების მფლობელთა დამხმარე საჭიროებებს.





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო მარგენებლები:

ავტოსადგომის სართული

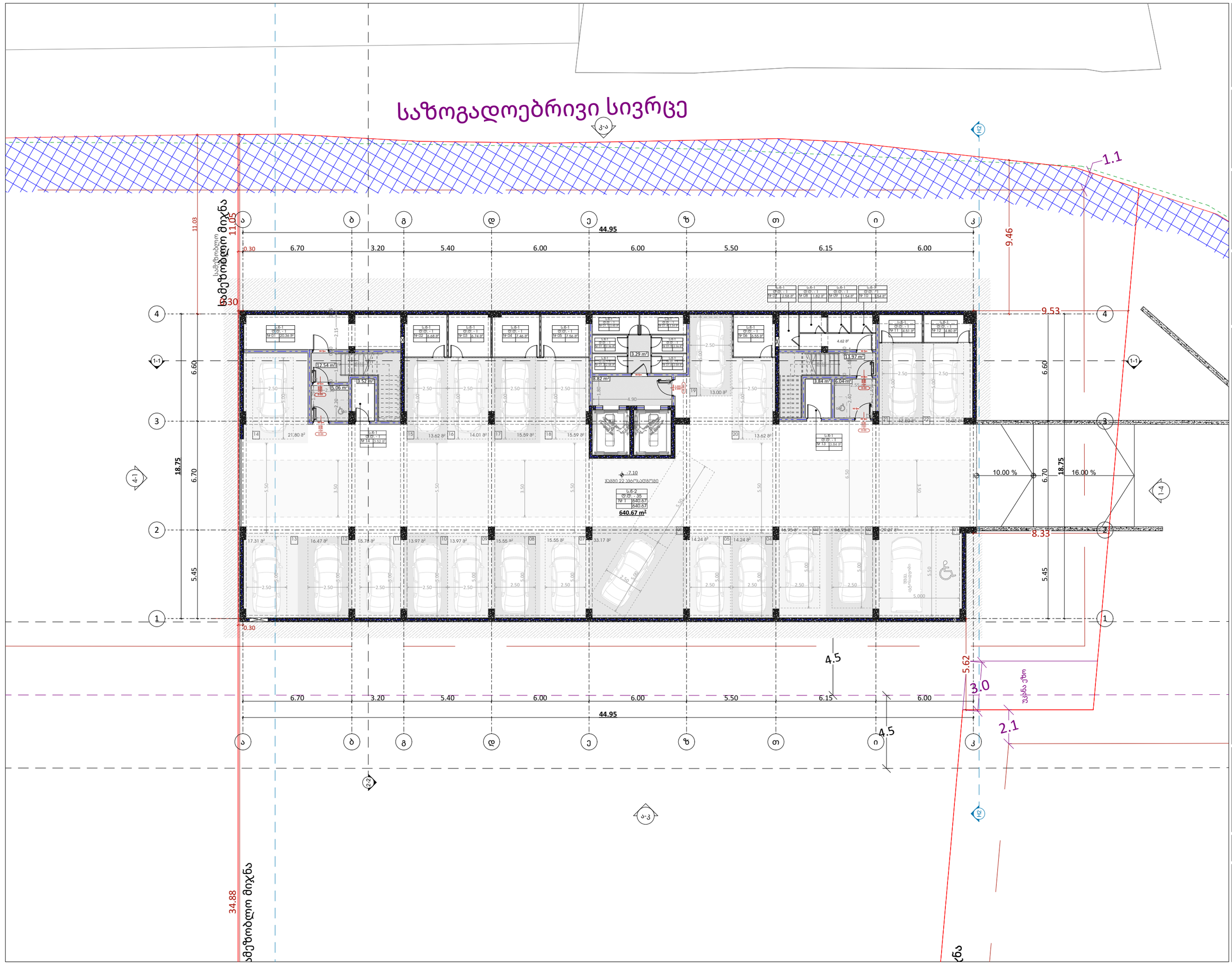
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.1

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

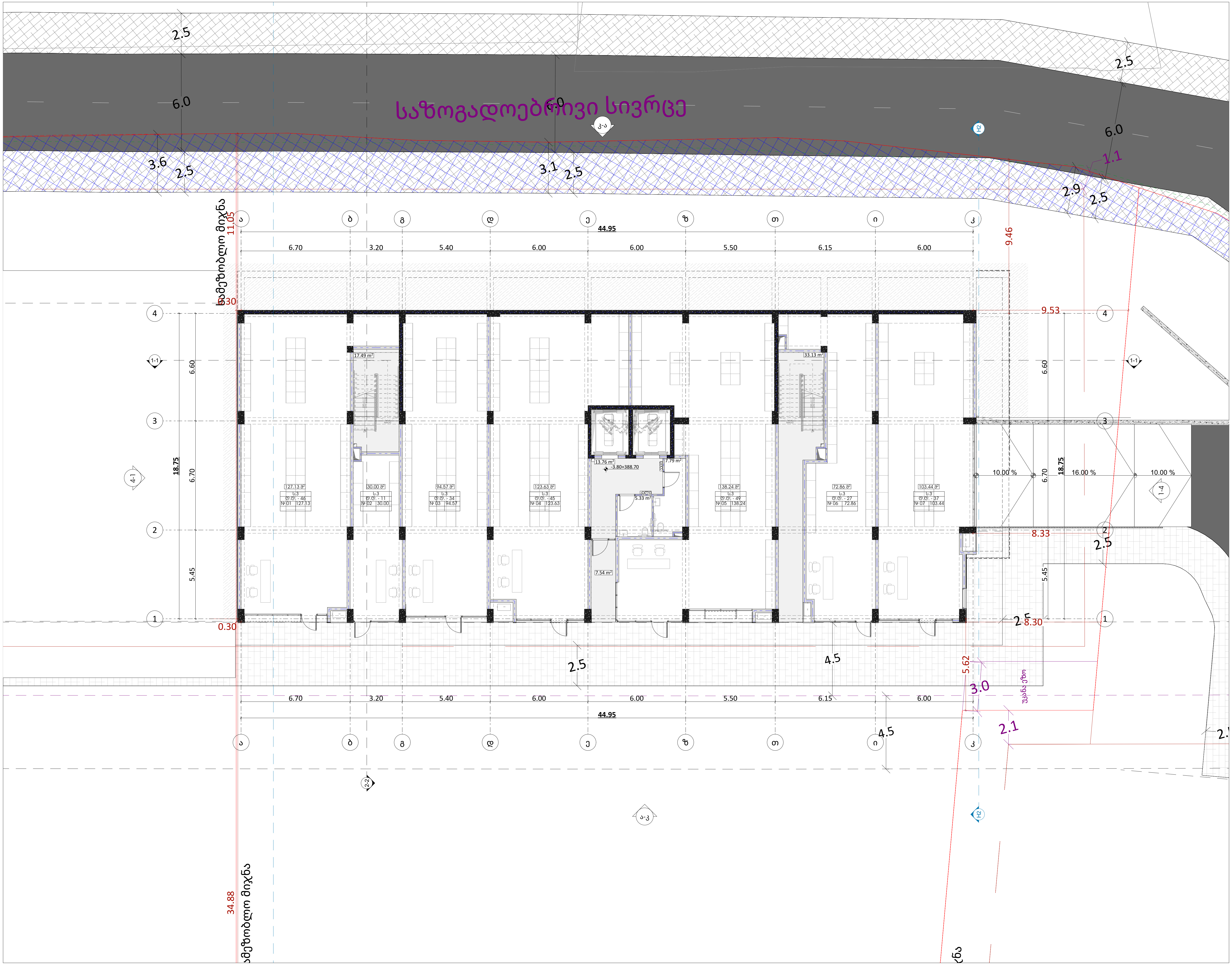
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.2

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

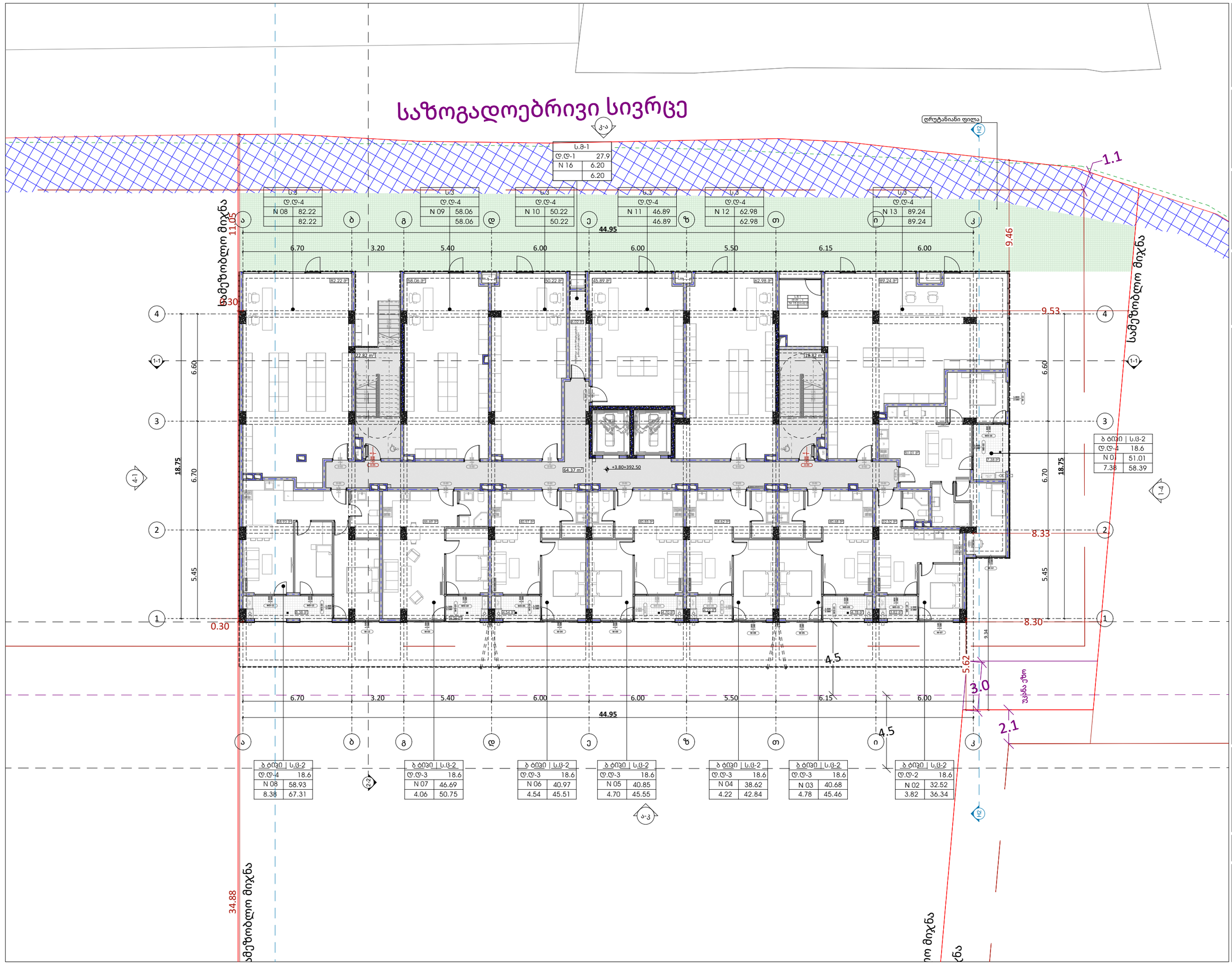
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.3

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

11.05 0.30 34.88

9.46 9.53 8.33 8.30

18.75 6.70 5.45 6.60

67.77 მ² +7.00÷395.70

18.77m² 18.69 m²

1.5 5.62 3.0 2.1 4.5

უკანა ეზო

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.5

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

4 3 2 1

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

18.77m² 18.69m² 67.77 m² +10.20+398.90

1.1 1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

1.5 5.62 3.0 2.1 4.5

უკანა ეზო

ზღვეზობლო მიჯნა

ზღვეზობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

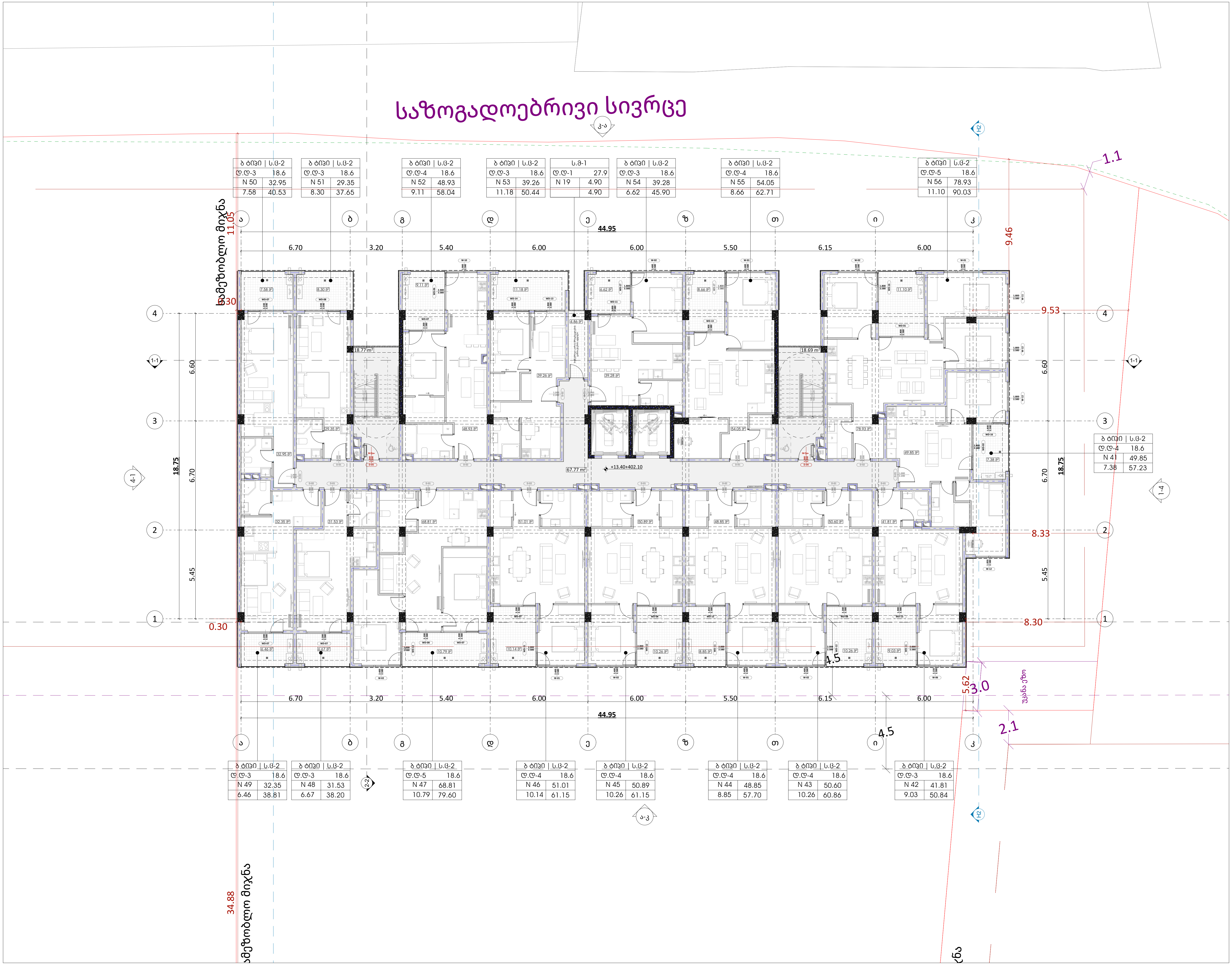
3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.6

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026



ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 50	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 51	29.35
8.30	37.65

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 52	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 53	39.26
11.18	50.44

ს.მ-1	
დ.დ-1	27.9
N 19	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 54	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 55	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 56	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 49	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 48	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 47	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 46	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 45	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 44	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 43	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	41.81
9.03	50.84

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.7

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 66	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 67	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 68	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 69	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ტ.ტ-1	27.9	
N 20		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 70	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 71	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 72	79.09		
11.10	90.19		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 57	49.93		
7.38	57.31		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 65	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 64	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-5	18.6		
N 63	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 62	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 61	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 60	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-4	18.6		
N 59	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ტ.ტ-3	18.6		
N 58	41.89		
9.07	50.96		

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

1 2 3 4

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 9.46 9.53 8.33 8.30

18.77m² 18.69m² 67.81m² +16.60=405.30

1.5 5.62 3.0 2.1 4.5

უკანა ეზო

ქუჩა ზემოთ მიყვანა

ქუჩა ქვემოთ მიყვანა

34.88

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 82	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 83	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 84	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 85	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ფ.ფ-1	27.9	
N 21		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 86	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 87	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-5	18.6		
N 88	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 73	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 81	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-3	18.6		
N 80	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-5	18.6		
N 79	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 78	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 77	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 76	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 75	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ფ.ფ-4	18.6		
N 74	60.38		
9.07	69.45		

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

1 2 3 4

11.05 | 0.30 | 18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

18.77m² | 67.81 m² | +19.80+408.50 | 18.69 m²

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უკანა ეზო

ხაზეზობლო მიჯნა | 34.88

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ნ სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.9

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ს.ფ-1		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-1	27.9	დ.დ-3	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-5	18.6
N 98	33.03		N 99	29.43		N 100	48.96		N 101	39.34		N 22	4.90	N 102	39.28		N 103	54.11		N 104	68.93
7.58	40.61		8.30	37.73		9.14	58.10		11.18	50.52			4.90	6.62	45.90		8.70	62.81		11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2		ბ ტიპი	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6		დ.დ-3	18.6		დ.დ-5	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6		დ.დ-4	18.6
N 97	32.43		N 96	31.65		N 95	68.89		N 94	51.05		N 93	50.97		N 92	48.97		N 91	50.60		N 90	56.57
6.46	38.89		6.67	38.32		10.79	79.68		10.18	61.23		10.26	61.23		8.89	57.86		10.26	60.86		12.63	69.20

ბ ტიპი	ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6	
N 89	38.25	
11.80	50.05	

ჩრდილოეთის მიჯნა

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

11.05 | 0.30 | 9.46 | 9.53 | 10.00 | 8.33 | 8.30

4 | 3 | 2 | 1

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

18.75 | 6.70 | 6.60 | 5.45

67.81 მ² | +23.00÷411.70

18.77m² | 18.69 m²

1.1

1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უკანა ეზო

სამხრეთის მიჯნა

34.88

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო ჯოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

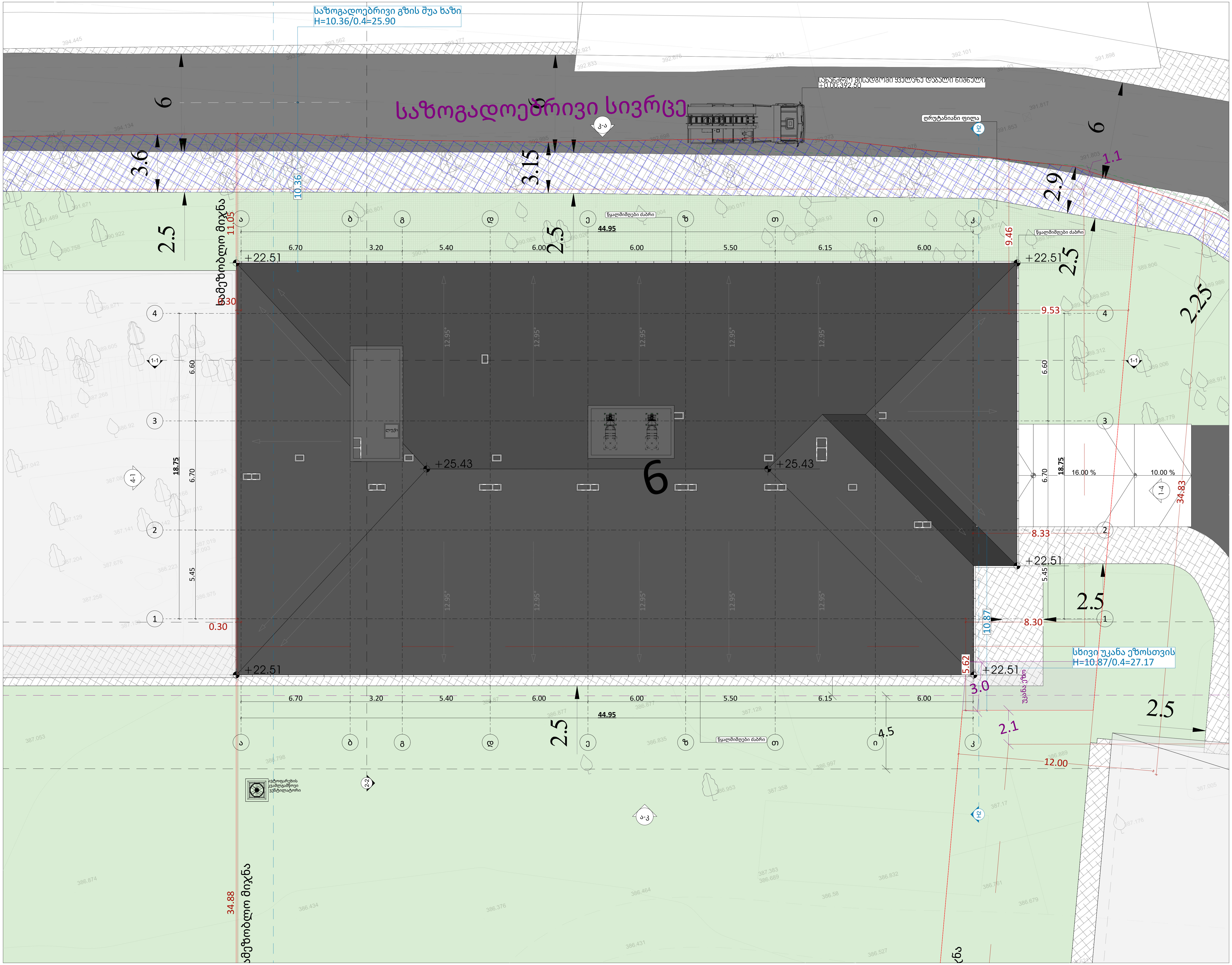
7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.2.10

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვის გეგმა

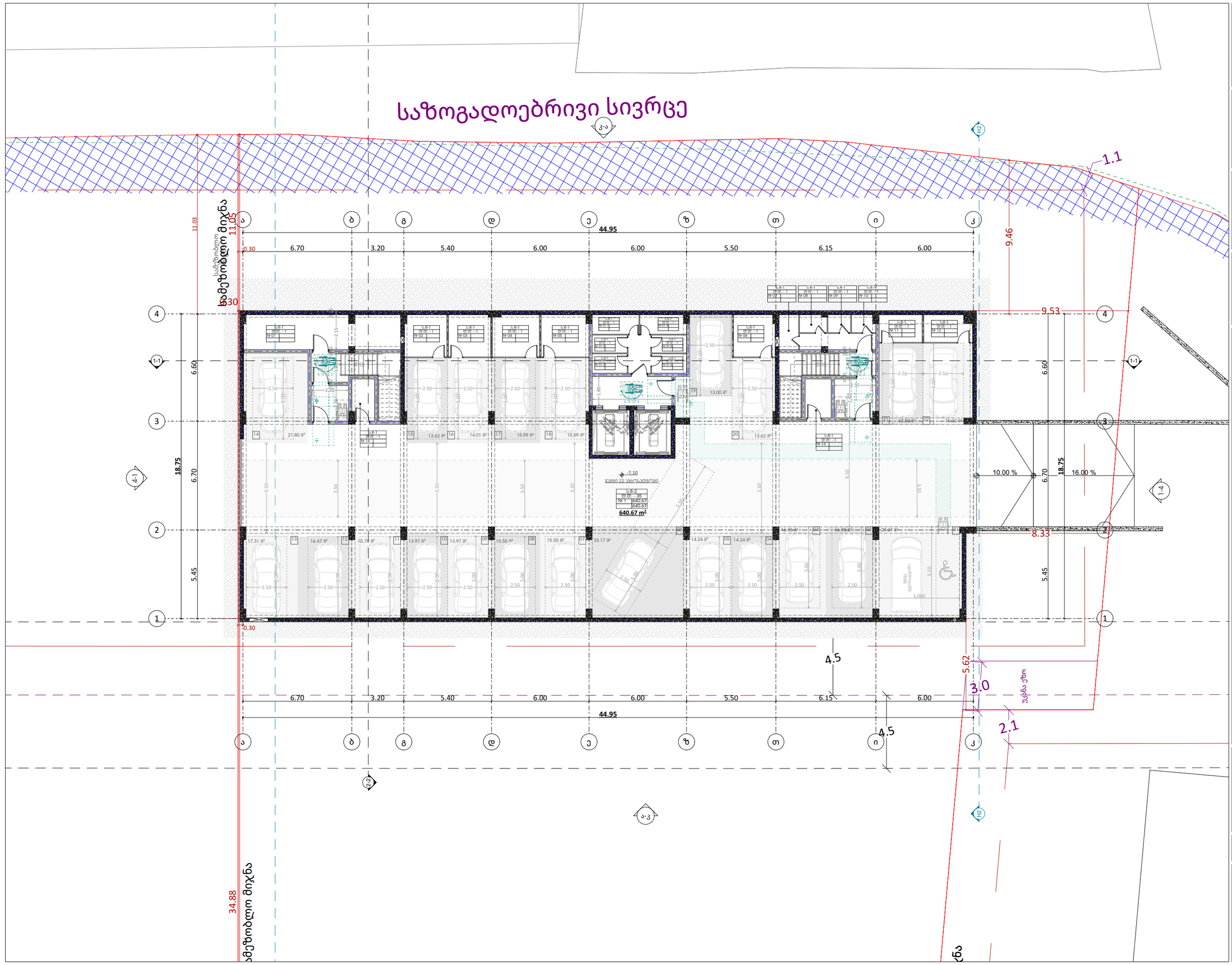
ფურცლის ნომერი:

A.01.2.11

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის სართული

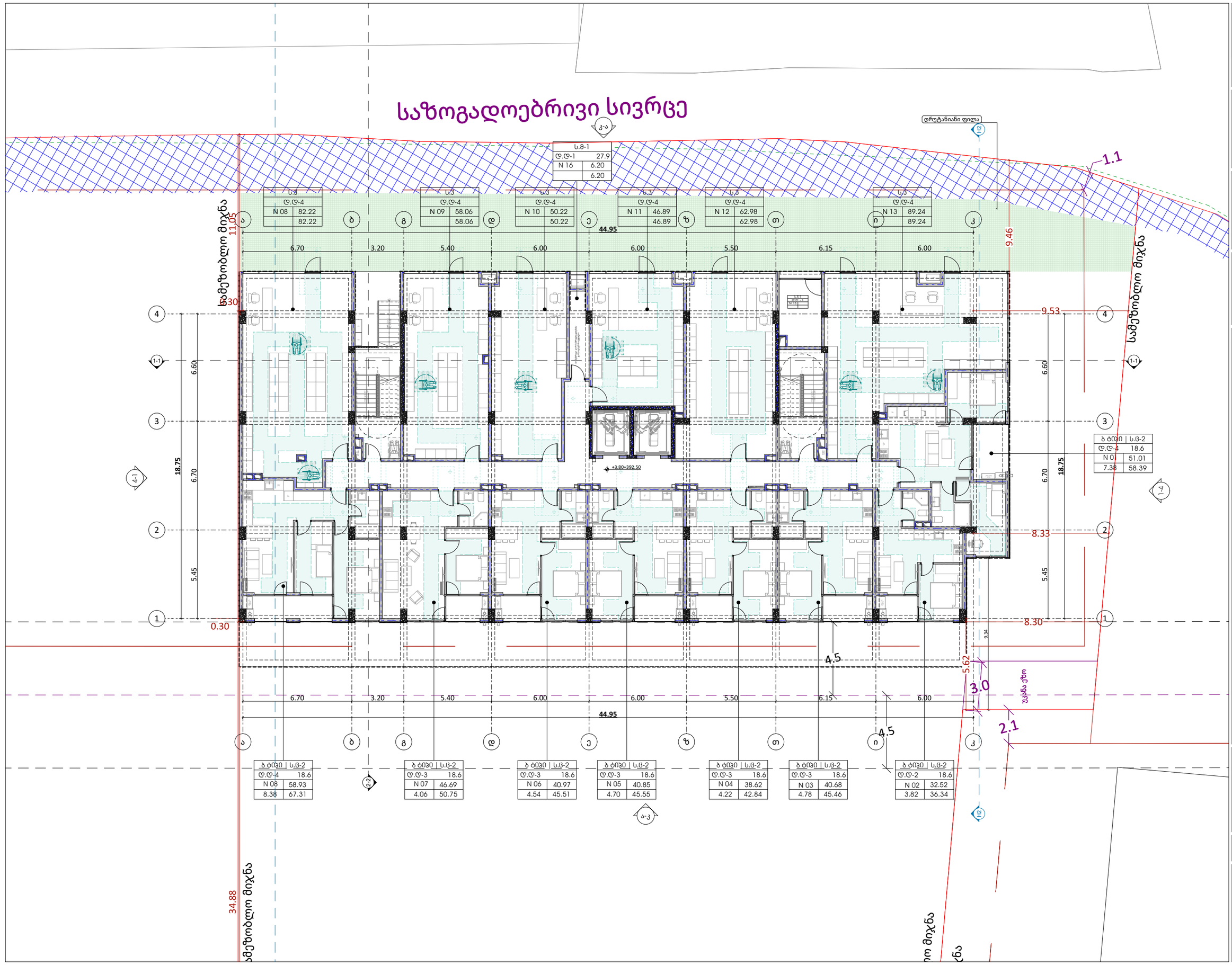
ფურცლის ნომერი:

A.01.3.1

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

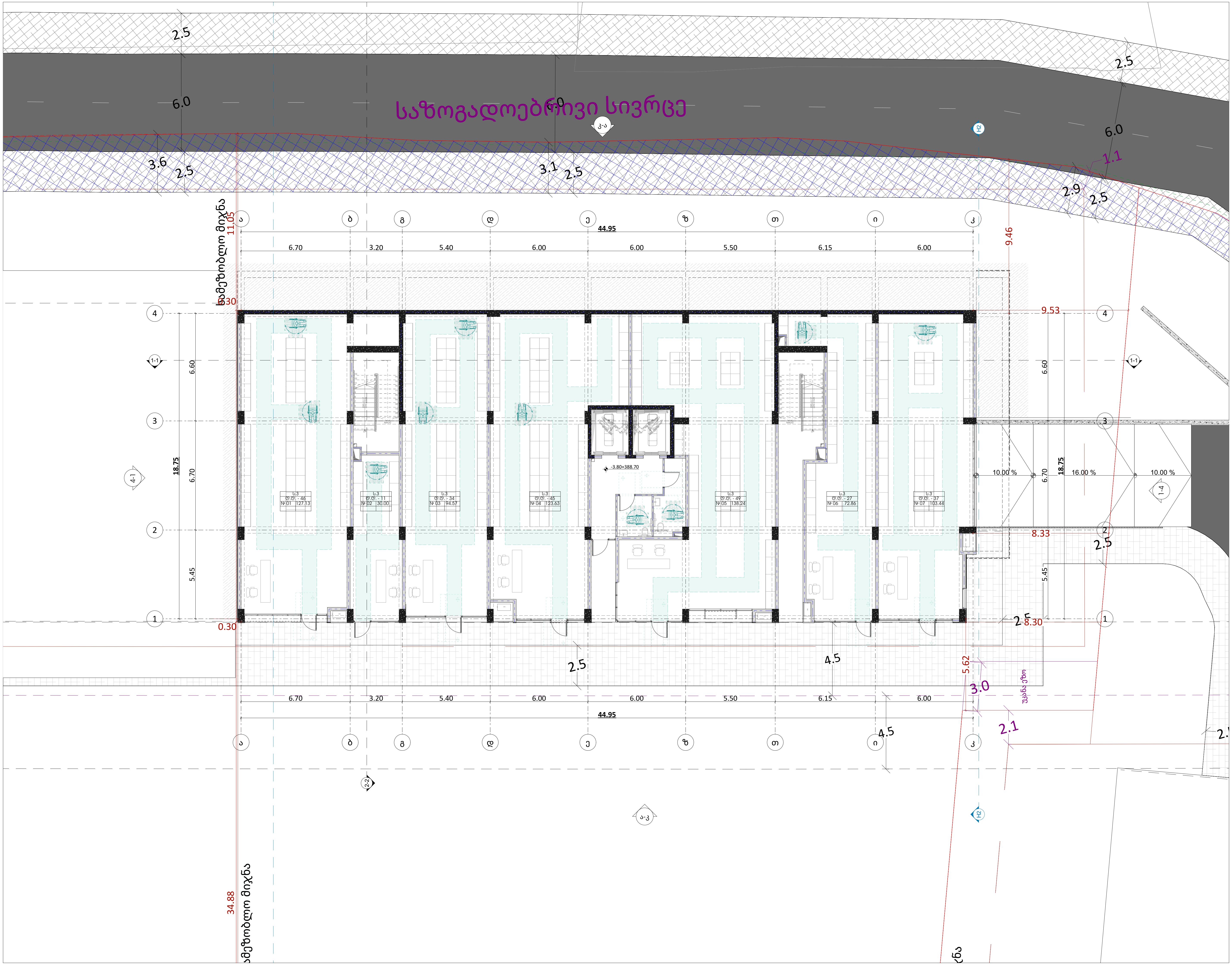
-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.2

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.3

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 18	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 19	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 17	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 23	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 24	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 09	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 15	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 12	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

4 3 2 1

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4 1-2

6.60 6.70 5.45 18.75

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

+7.00=395.70

1.1

1.5 4.5 5.62 3.0 2.1

უკანა ეზო

ხაზებობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ა ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი | ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

ჩრდილოეთ მიჯნა

ჩრდილოეთ მიჯნა

უკანა ეზო

+10.20=398.90

44.95

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

18.75 | 6.60 | 6.70 | 5.45

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 1.5 | 4.5

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი | კ

1 | 2 | 3 | 4

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.5

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 50	32.95		
7.58	40.53		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 51	29.35		
8.30	37.65		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 52	48.93		
9.11	58.04		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 53	39.26		
11.18	50.44		

ს.ფ-1			
ღ.ღ-1	27.9		
N 19		4.90	
		4.90	

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 54	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 55	54.05		
8.66	62.71		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 56	78.93		
11.10	90.03		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 47	49.85		
7.38	57.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 49	32.35		
6.46	38.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 48	31.53		
6.67	38.20		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 47	68.81		
10.79	79.60		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 46	51.01		
10.14	61.15		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 45	50.89		
10.26	61.15		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 44	48.85		
8.85	57.70		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 43	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 42	41.81		
9.03	50.84		

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

+13.40÷402.10

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

უკანა ეზო

ხაზებობლო მიჯნა

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.6

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 66	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 67	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 68	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 69	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ღ.ღ-1	27.9	
N 20		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 70	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 71	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 72	79.09		
11.10	90.19		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 57	49.93		
7.38	57.31		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 65	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 64	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 63	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 62	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 61	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 60	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 59	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 58	41.89		
9.07	50.96		

ხმაზობლო მიჯნა

ხმაზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

+16.60=405.30

11.05 0.30 9.46 9.53 8.33 8.30 34.88

44.95

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

18.75 6.60 6.70 5.45

1.5 4.5 5.62 3.0 2.1

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

1 2 3 4

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.7

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 82	33.03		
7.58	40.61		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 83	29.43		
8.30	37.73		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 84	48.96		
9.14	58.10		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 85	39.34		
11.18	50.52		

ს.ფ-1		
ღ.ღ-1	27.9	
N 21		4.90
		4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 86	39.28		
6.62	45.90		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 87	54.11		
8.70	62.81		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 88	68.93		
11.28	80.21		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 73	38.25		
11.80	50.05		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 81	32.43		
6.46	38.89		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-3	18.6		
N 80	31.65		
6.67	38.32		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-5	18.6		
N 79	68.89		
10.79	79.68		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 78	51.05		
10.18	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 77	50.97		
10.26	61.23		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 76	48.97		
8.89	57.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 75	50.60		
10.26	60.86		

ბ ტიპი	ს.ფ-2		
ღ.ღ-4	18.6		
N 74	60.38		
9.07	69.45		

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

4 | 3 | 2 | 1

6.60 | 6.70 | 5.45 | 18.75

11.05 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 0.30 | 34.88

1.1 | 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-1 | 1-4

+19.80÷408.50

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

ხმელზობლო მიჯნა | უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნ სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 98	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 99	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 100	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 101	39.34
11.18	50.52

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 22	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 102	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 103	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 104	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 89	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 97	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 96	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 95	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 94	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 93	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 92	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 91	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 90	56.57
12.63	69.20

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 10.00 | 10.87

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

+23.00=411.70

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4 | 1-4

ხაზებობლო მიჯნა

უკანა ეზო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

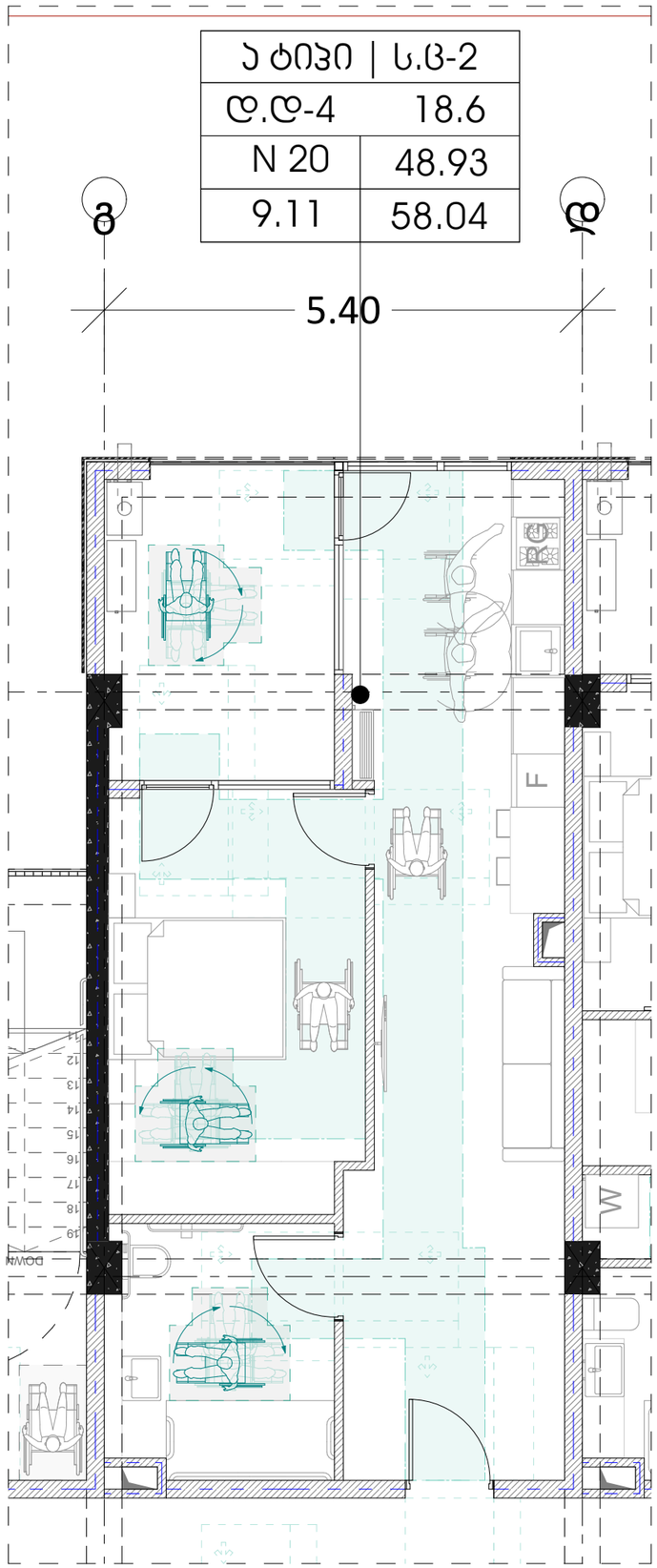
A.01.3.9

მასშტაბი | **1:200**

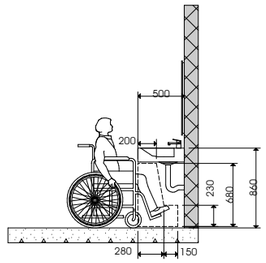
11/6/2026

ა ტიპის ბინა (**N 20;N 36**)+7.00 და +10.20 ნიშნულზე

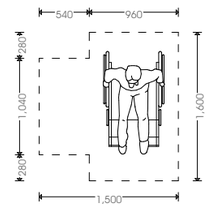
ა ტიპი | ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	48.93
9.11	58.04



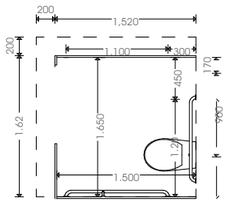
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

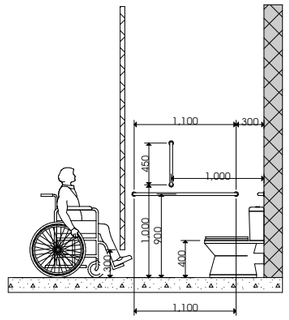


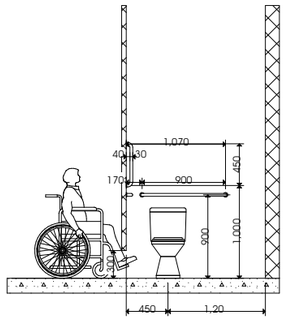
მოსაბრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



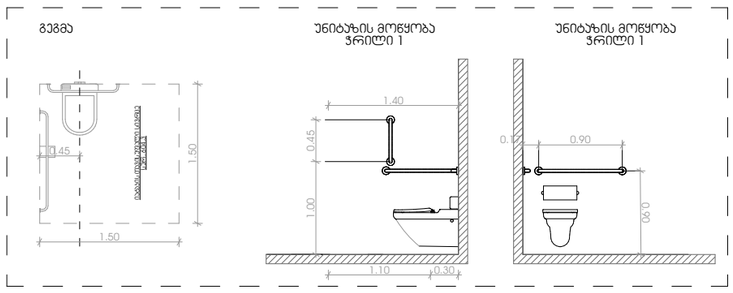
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა



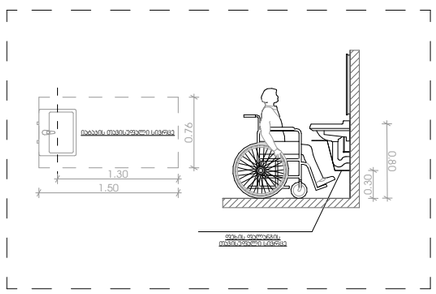




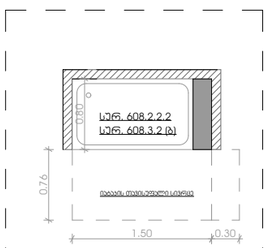
უნიტაზის განთავსება

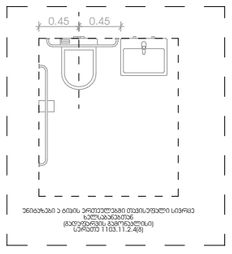


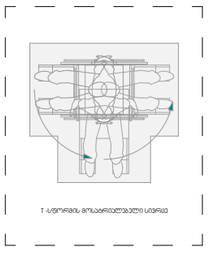
ხელსაბანის განთავსება

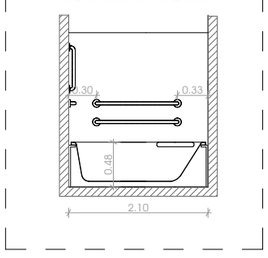


აბაზანის განთავსება









odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალობის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სტრუქტურა, წერილობით ტექნიკური რეკომენდაციის - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სნიპ.35-01.2001
- T მოსაბრიალებელი სივრცე სნიპ.21-02.99* ც.3.1 (მ) სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.1 (მ)
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა ჯარებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანტაბანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბალუსტრა სნიპ.35-01.2001 ც.4.3.2.2 (ზ)

მისაწვდომობა - ა ტიპის ბინა

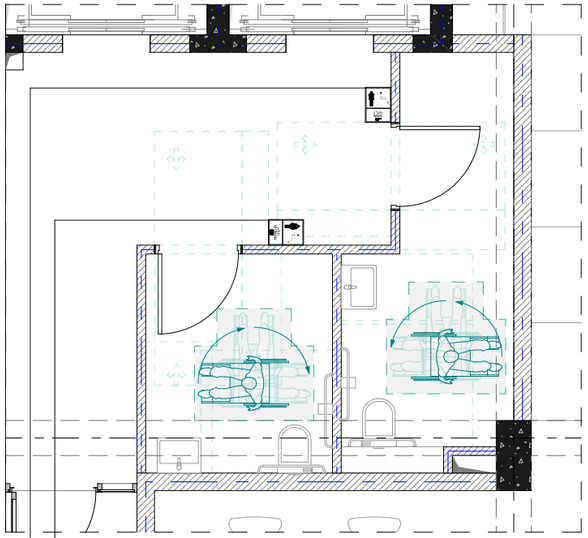
ფურცლის ნომერი:

A.01.3.10

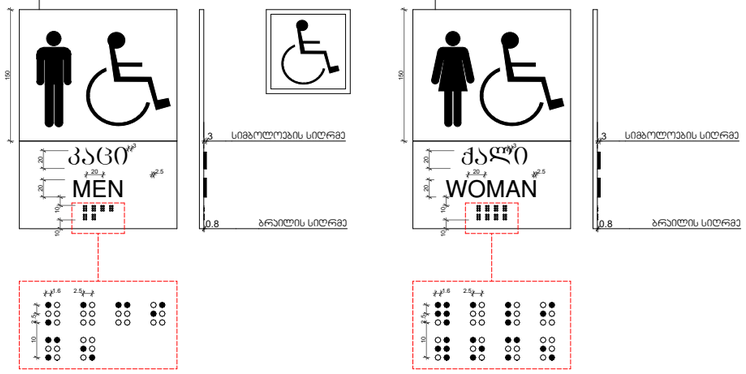
მასშტაბი | **1:66.06**

11/6/2026

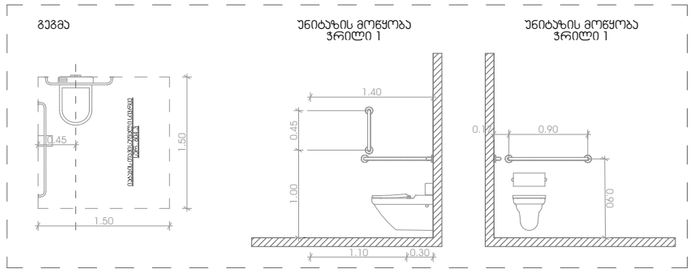
მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე



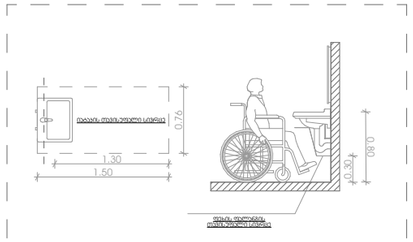
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირკეთებულ

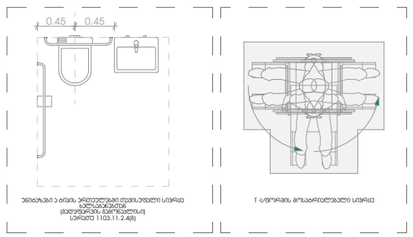


უნიტაზის განთავსება



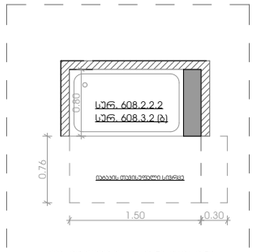
ხელსაბანის განთავსება

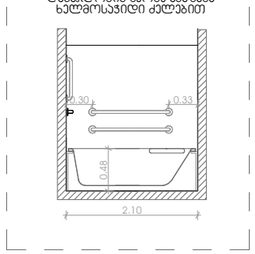




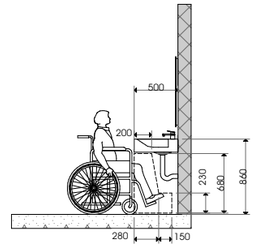
ანბანური და ციფრული სიმბოლოების ამოტვიფრული ან ამოზიდული ნიშნები (ბრაილის შრიფტის) სპრინტ 1103.11.2.4(8)

აბაზანის განთავსება

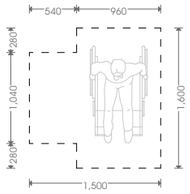




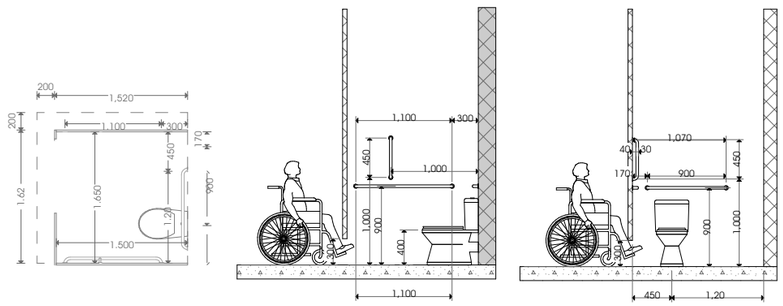
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსახრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



უნიტაზის და_ძელების მდებარეობა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაწვდომ თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სიმბოლოს, ნიშნების პარამეტრები დაცვილიანი რეგლამენტი - "მისაწვდომარის პროექტირების სტანდარტებით-2016

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- ტუალეტის შენობის ფარგლები — თავისუფალი ფარგლები
- თავისუფალი ფარგლები სპრ.306.3.1
- T მოსაბრიალებელი სივრცე სპრ.404.3.2.1 (მ),306(ბ).2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მისასვლელ ტროტუარებთან - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომა — სპრ.404.3.2.2 (ვ)

მისაწვდომარა - ტუალეტები

ფურცლის ნომერი:

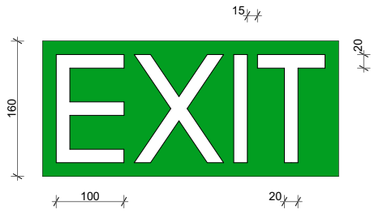
A.01.3.11

მასშტაბი | **1:70**

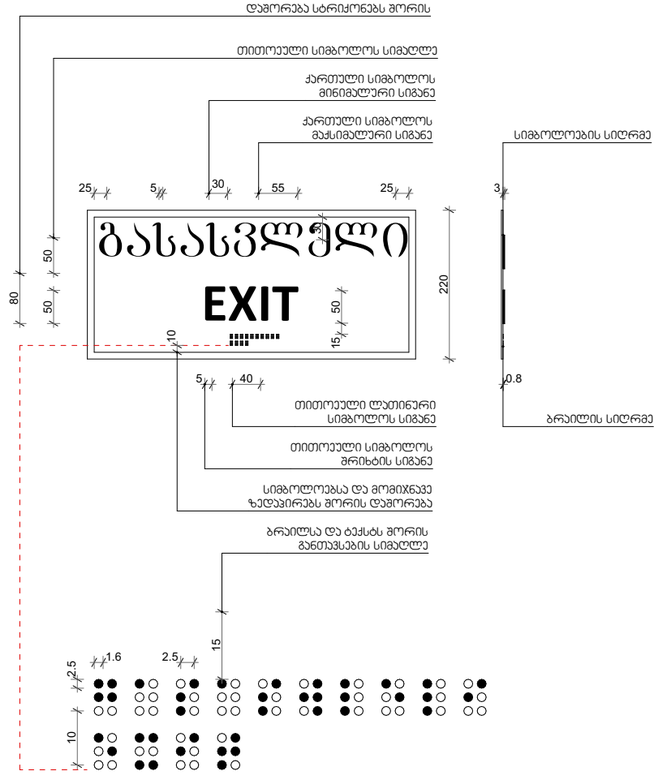
11/6/2026

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

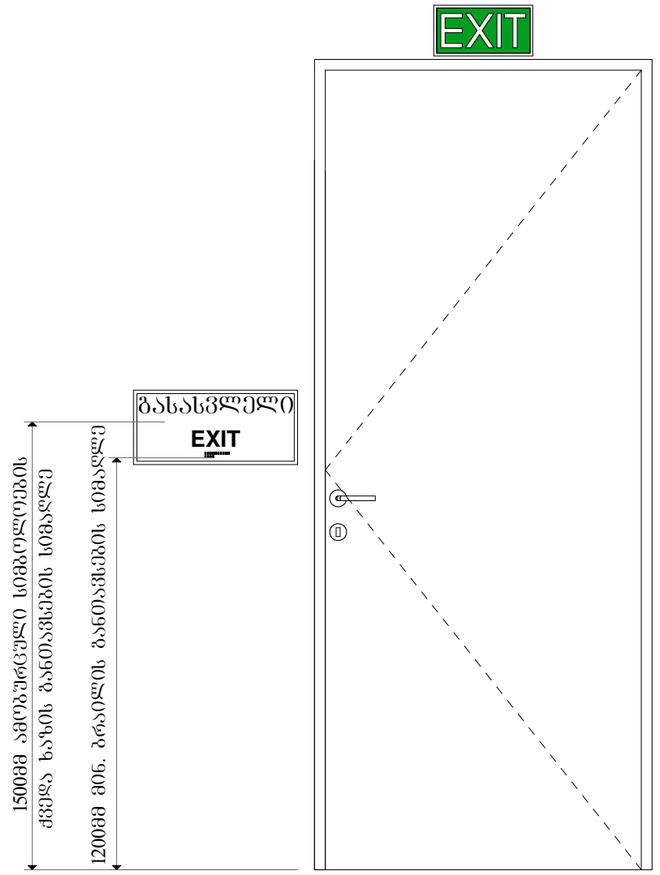
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



მ 1:200



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წერეთლის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭირი სერთის წერილის პირობითი აღნიშვნა დანიშნული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი სნიპ.35.01.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მოთხოვნები 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავობისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მოლოდინის ბაღება სნიპ.4.04.3.2.2 (ზ)

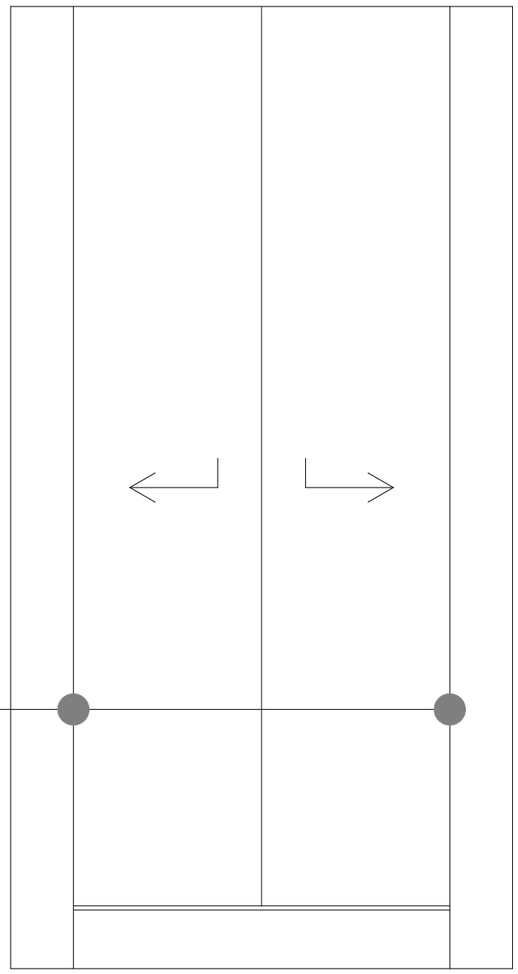
მისაწვდომობა - გასასვლელები

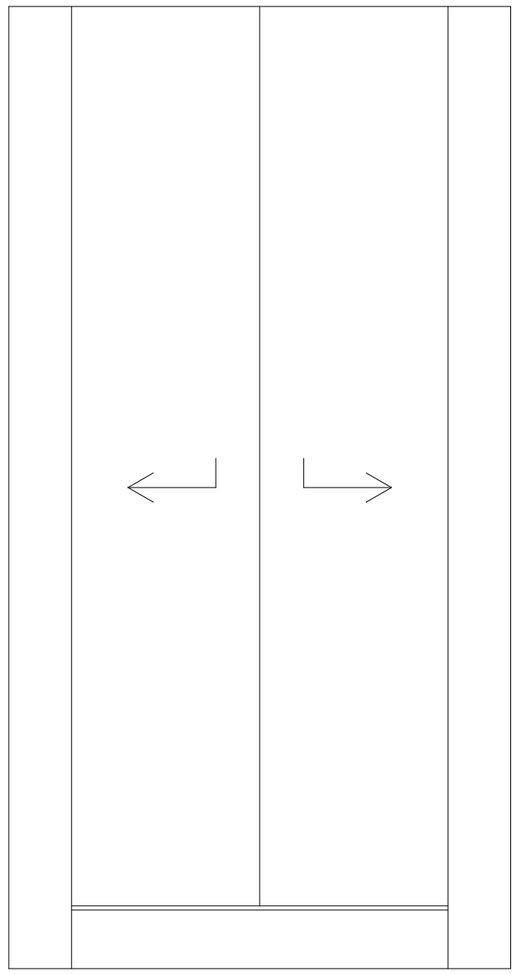
ფურცლის ნომერი:

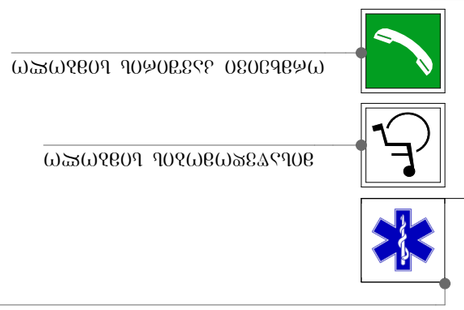
A.01.3.12

მასშტაბი | **1:1**

11/6/2026



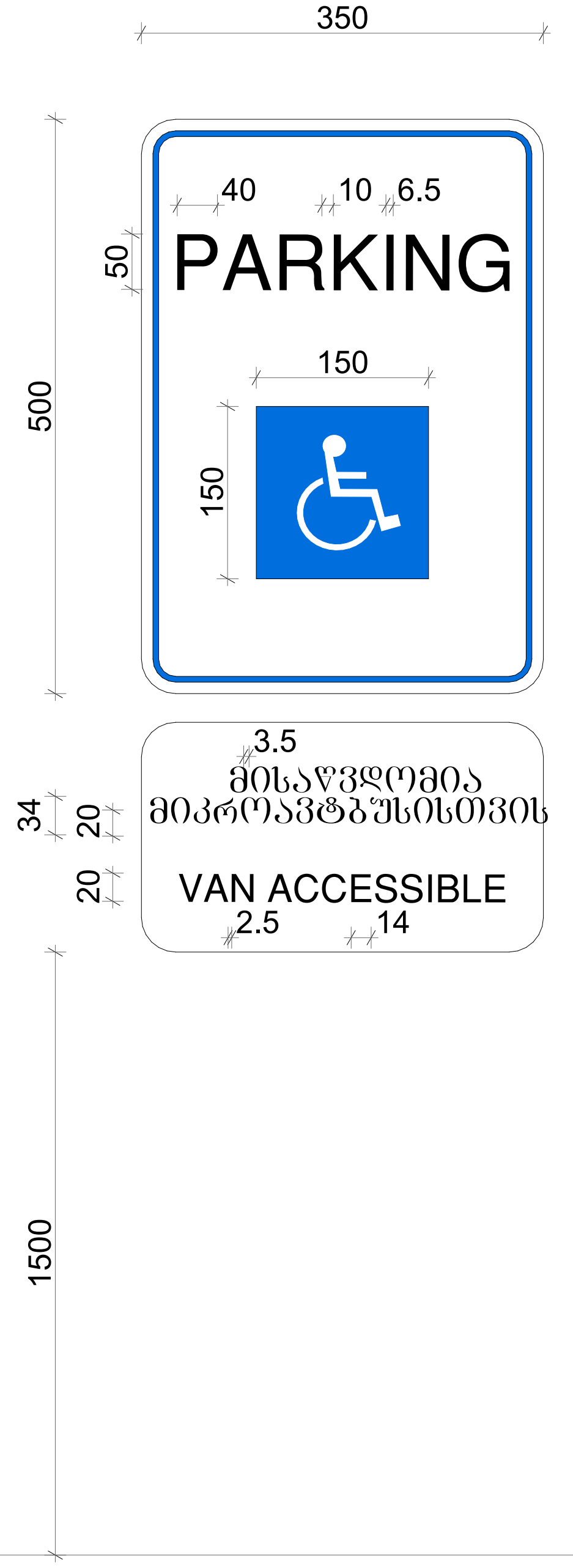


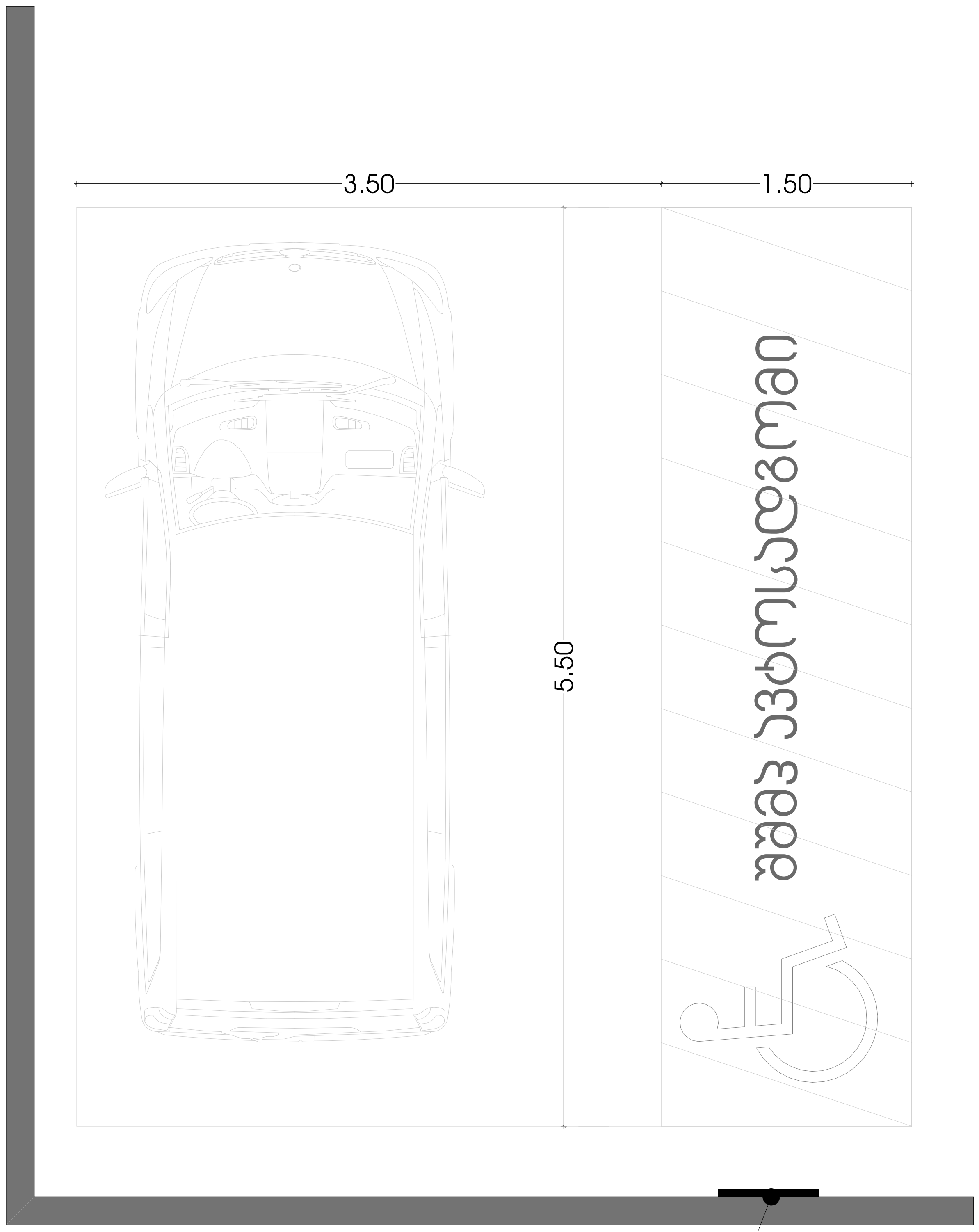




ЗОЛЬЗУЮЩЕЙСЯ ЛЕЖА ОГНЕЗАЩИТНЫЙ КОСТЮМ

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





მისაწვდომი ავტობუსისთვის

VAN ACCESSIB

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	T მოსატრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

0.450; 1.500	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ა)
0.300	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ბ)
0.900	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (დ)
1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ე)
1.065	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ვ)
0.600	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ზ)
0.600; 1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (თ)

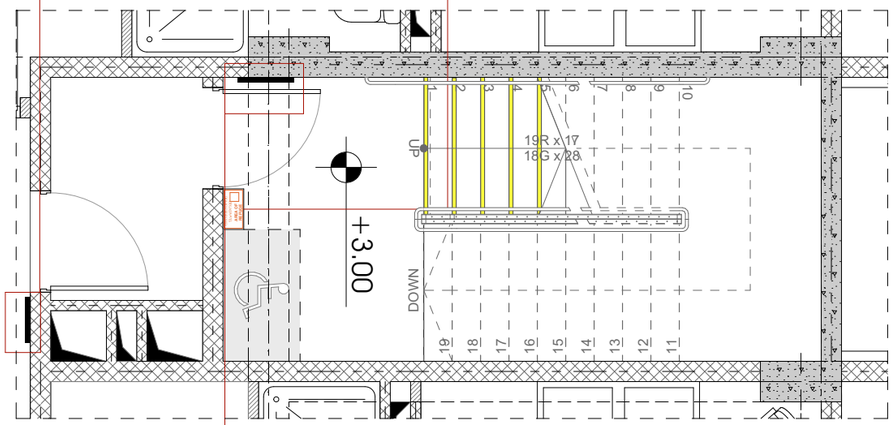
მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

ფურცლის ნომერი:

A.01.3.14

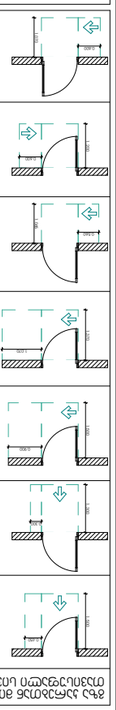
მასშტაბი | **1:1**

11/6/2026



מדרגות מילוט N1
5
FLOOR
קומה 5
מפלס גמר 30.00
ROOF ACCESS
גישה לגג
1 קומה מתחת
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE

מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00

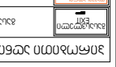




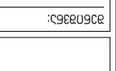


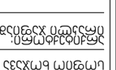


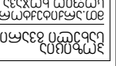


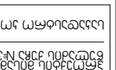


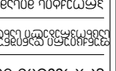


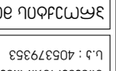












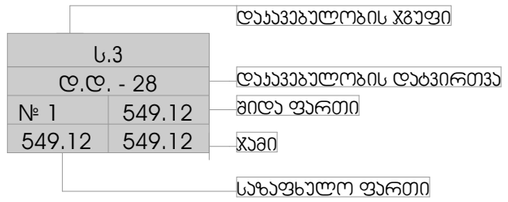
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00
מדרגות מילוט N1 - קומה 5 - מפלס גמר 30.00

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საკვარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	




საერთო სავალი ბილიკი


გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულუკიძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

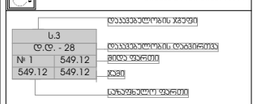
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასაზომს სანქართან მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. შესაბამისობის დასაცმად მიხედნილი მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საკვარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

პირობითი აღნიშვნები

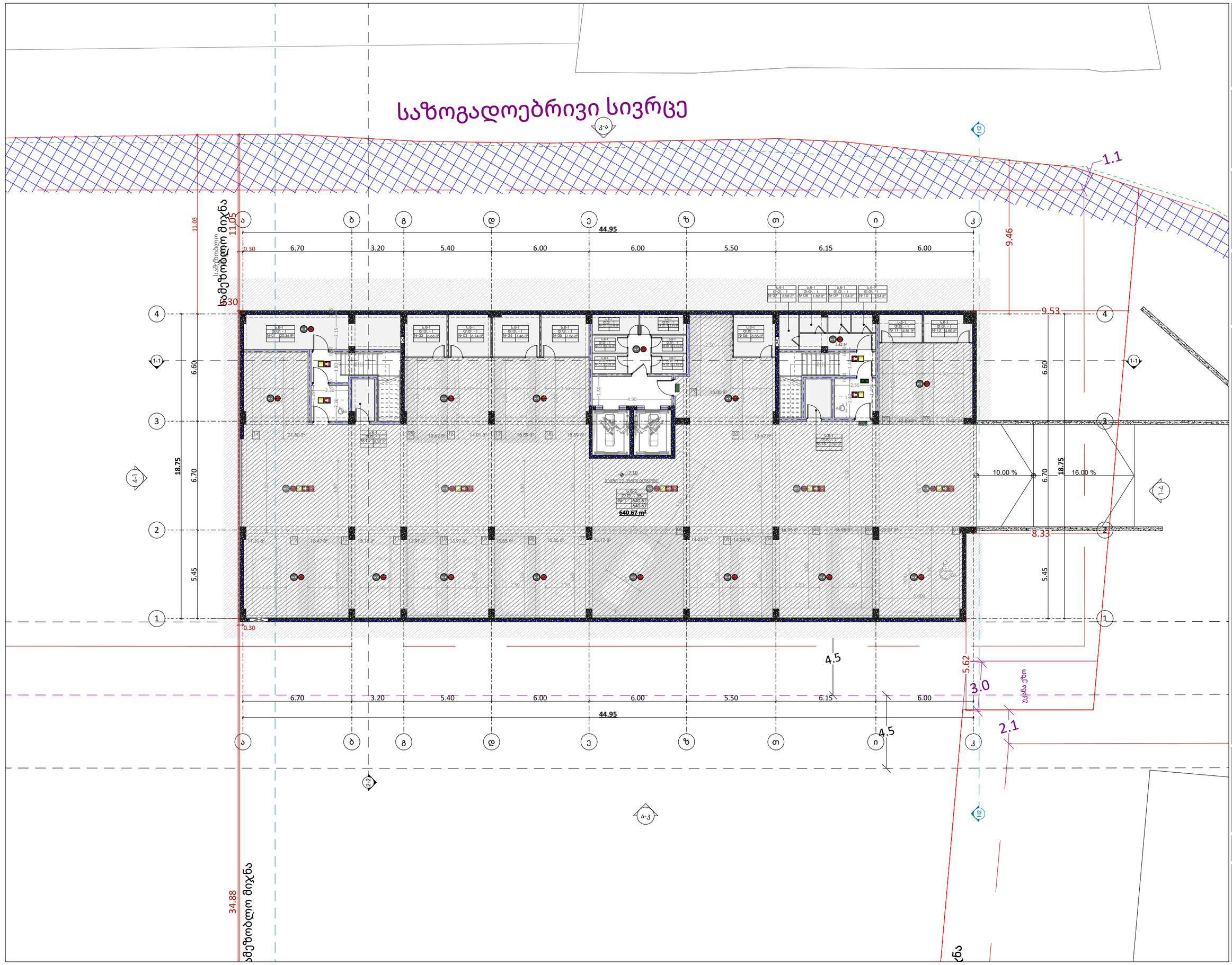
ფურცლის ნომერი:

A.01.4.1

მასშტაბი | **1:1**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეძისქის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარეგულირებლები:

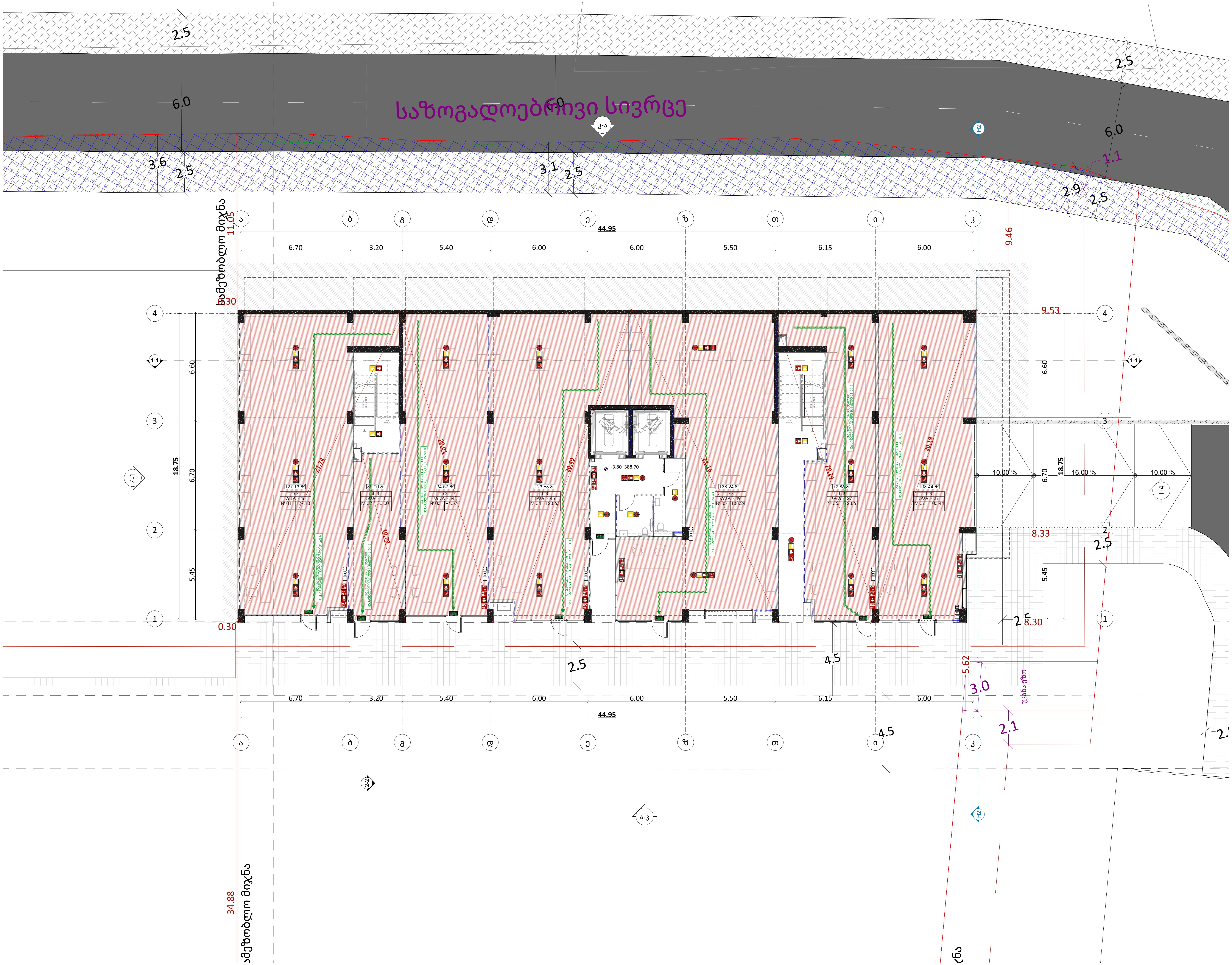
ავტოსადგომის სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.2

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წულაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.3

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.4

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 18	32.95		
7.58	40.53		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 19	29.35		
8.30	37.65		

ა ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 20	48.93		
9.11	58.04		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 21	39.26		
11.18	50.44		

ს.ფ-1			
დ.დ-1	27.9		
N 17	4.90		
	4.90		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 22	39.28		
6.62	45.90		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 23	54.05		
8.66	62.71		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 24	78.93		
11.10	90.03		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 09	49.85		
7.38	57.23		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 17	32.35		
6.46	38.81		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 16	31.53		
6.67	38.20		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-5	18.6		
N 15	68.81		
10.79	79.60		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 14	51.01		
10.14	61.15		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 13	50.89		
10.26	61.15		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 12	48.85		
8.85	57.70		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-4	18.6		
N 11	50.60		
10.26	60.86		

ბ ბლოკი	ს.ფ-2		
დ.დ-3	18.6		
N 10	41.81		
9.03	50.84		

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

11.05 0.30 34.88

9.46 9.53 8.33 8.30

18.75 6.70 5.45 6.60

4 3 2 1

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

+7.00±395.70

4.5 5.62 3.0 2.1

უკანა ეზო

ხაზებობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წელაქმის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო მარკვნელები:

2 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.5

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 34	32.95
7.58	40.53

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 35	29.35
8.30	37.65

ა ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 36	48.93
9.11	58.04

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 37	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 18	4.90
	4.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 38	39.28
6.62	45.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 39	54.05
8.66	62.71

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 40	78.93
11.10	90.03

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 25	49.85
7.38	57.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 33	32.35
6.46	38.81

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 32	31.53
6.67	38.20

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 31	68.81
10.79	79.60

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 30	51.01
10.14	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 29	50.89
10.26	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 28	48.85
8.85	57.70

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 27	50.60
10.26	60.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 26	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

4 3 2 1

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

+10.20=358.90

1.1

4.5 5.62 3.0 2.1

უკანა ეზო

ხაზებობლივ მიჯნა

ხაზებობლივ მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობობის მარეგულირებელი:

3 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.6

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 50	32.95
7.58	40.53

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 51	29.35
8.30	37.65

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 52	48.93
9.11	58.04

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 53	39.26
11.18	50.44

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 19	4.90
	4.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 54	39.28
6.62	45.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 55	54.05
8.66	62.71

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 56	78.93
11.10	90.03

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 41	49.85
7.38	57.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 49	32.35
6.46	38.81

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 48	31.53
6.67	38.20

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 47	68.81
10.79	79.60

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 46	51.01
10.14	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 45	50.89
10.26	61.15

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 44	48.85
8.85	57.70

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 43	50.60
10.26	60.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 42	41.81
9.03	50.84

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 3.20 5.40 6.00 6.00 6.00 5.50 6.15 6.00

44.95

4 3 2 1

1-1 2-2 3-3 4-1 1-4

18.75 6.70 5.45 6.60

11.05 0.30 34.88 9.46 9.53 8.33 8.30

+13.40÷402.10

4.5 5.62 3.0 2.1

უსანაო ეზო

საზოგადოებრივი მიწანა

საზოგადოებრივი მიწანა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წელაქმის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო მარკენებლები:

4 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.7

მასშტაბი **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 66	33.03
7.58	40.61

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 67	29.43
8.30	37.73

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 68	48.96
9.14	58.10

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 69	39.34
11.18	50.52

ს.ფ-1	
დ.დ-1	27.9
N 20	4.90
	4.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 70	39.28
6.62	45.90

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 71	54.11
8.70	62.81

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-5	18.6
N 72	79.09
11.10	90.19

ა ბ გ დ ე ზ თ ი ჯ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

4 | 3 | 2 | 1

18.75 | 6.70 | 5.45 | 6.60

11.05 | 0.30 | 34.88 | 9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

1.1 | 1-1 | 4-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3

+16.60=105.30

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 57	49.93
7.38	57.31

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 65	32.43
6.46	38.89

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 64	31.65
6.67	38.32

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-5	18.6
N 63	68.89
10.79	79.68

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 62	51.05
10.18	61.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 61	50.97
10.26	61.23

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 60	48.97
8.89	57.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-4	18.6
N 59	50.60
10.26	60.86

ბ ბინა	ს.ფ-2
დ.დ-3	18.6
N 58	41.89
9.07	50.96

4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | უკანა ეზო

მიმდებარე მიწნა | მიმდებარე მიწნა

---

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელქამის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო ამოცანები:

5 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.8

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 82	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 83	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 84	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 85	39.34
11.18	50.52

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 21	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 86	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 87	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 88	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 73	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 81	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 80	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 79	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 78	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 77	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 76	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 75	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 74	60.38
9.07	69.45

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

4 3 2 1

6.60 | 6.70 | 5.45

18.75

11.05 | 0.30

9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30

1.1 | 1.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1 | 4.5

უსაფრთხო ეზო

+19.80=108.50

34.88

ხანძრობლო მიჯნა

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, წყალტბის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ნ სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.9

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026

საზოგადოებრივი სივრცე

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 98	33.03
7.58	40.61

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 99	29.43
8.30	37.73

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 100	48.96
9.14	58.10

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 101	39.34
11.18	50.52

ს.ფ-1	
ტ.ტ-1	27.9
N 22	4.90
	4.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 102	39.28
6.62	45.90

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 103	54.11
8.70	62.81

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 104	68.93
11.28	80.21

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 89	38.25
11.80	50.05

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 97	32.43
6.46	38.89

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-3	18.6
N 96	31.65
6.67	38.32

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-5	18.6
N 95	68.89
10.79	79.68

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 94	51.05
10.18	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 93	50.97
10.26	61.23

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 92	48.97
8.89	57.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 91	50.60
10.26	60.86

ბ ტიპი	ს.ფ-2
ტ.ტ-4	18.6
N 90	56.57
12.63	69.20

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

6.70 | 3.20 | 5.40 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 5.50 | 6.15 | 6.00

44.95

1 2 3 4

11.05 | 0.30 | 18.75 | 6.70 | 6.60 | 5.45

9.46 | 9.53 | 8.33 | 8.30 | 10.00

1.1 | 1-1 | 1-4 | 2-2 | 3-3

1.5 | 4.5 | 5.62 | 3.0 | 2.1

ხანძრობლო მიჯნა | უსაფრთხო ეზო

+23.00=11.70

34.88

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №7

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ნელსაძის ქუჩა №34

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.080

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

7 სართული

ფურცლის ნომერი:

A.01.4.10

მასშტაბი | **1:200**

11/6/2026