ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №46

ქ. თბილისი 21 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გეენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: გ. ჭანკვეტაძე, დ. ბაირამაშვილი, ა. ბლიაძე, გ. მირიანაშვილი, გ. გურული, დ ჩუბინიძე, ნ. გლოველი, ზ. სოლომნიშვილი, დ. მაღრაძე, ალ. მიქაძე, ვ. გამრეკელი, ზ. გიგაური, თ. მურვანიძე, რ. ტყემალაძე, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ილ. ხავთასი, გ. ჯავშიშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, მ. ხელაძე, კ. მორბედაძე, ლ. ნატროშვილი, კ. ძლიერიშვილი, ალ. სიმონიანი, ა. სიმონიანი, მ. დავრაშელიძე, ნ. ბერიძე, ვ. მგალობლიშვილი, გ. კახნიაშვილი, ლ. დარბაიძე, ა. კანდელაკი, ხ. ცობეხია, თ. მურვანიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, რესტორან "ატლანტიდა"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.006.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №22, დელისის III ქ. №14დ-ში და მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.094; 01.14.15.001.157-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

32. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის 4, შესახვევი №8-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. დავრაშელიძე, ნ. ბერიძე, ვ. მგალობლიშვილი, გ. კახნიაშვილი, ლ. დარბაიძე, ა. კანდელაკი).

33. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.023-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ხ. ცობეხია).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №25-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირზე "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

36. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, უზნაძის ქ. №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, უზნაძის ქ. №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ნიშნიანიძე. **AR 1178708**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3,4. კ2=4,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, რადიანის ქ. №20-ში (ყოფილი ბარნოვის IV ჩიხი) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2745

" 4 " დეკემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, თ.ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 21 ნოემბრის სხდომის №46 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **კ2=4,3.**

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE15LB0125152101627761.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა