მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.007.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025784097 - 07/07/2025 18:23:56	**08/07/2025 11:01:39**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**007/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქვ. ალექსეევკის დასახლება "საქმიანი ეზო ალექსეევკა" (ნაკვ.07/018)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 9383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**7;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 482 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 55 კვ.მ. N3 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025777707 , თარიღი 07/07/2025 12:46:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ANKARA catering , ID ნომერი:404924329

მესაკუთრე:
შპს ANKARA catering

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102022319603 15/07/2022 10:03:27**
  შპს შპს ANKARA catering ს/ნ 404924329
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00214080 15.07.2022, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

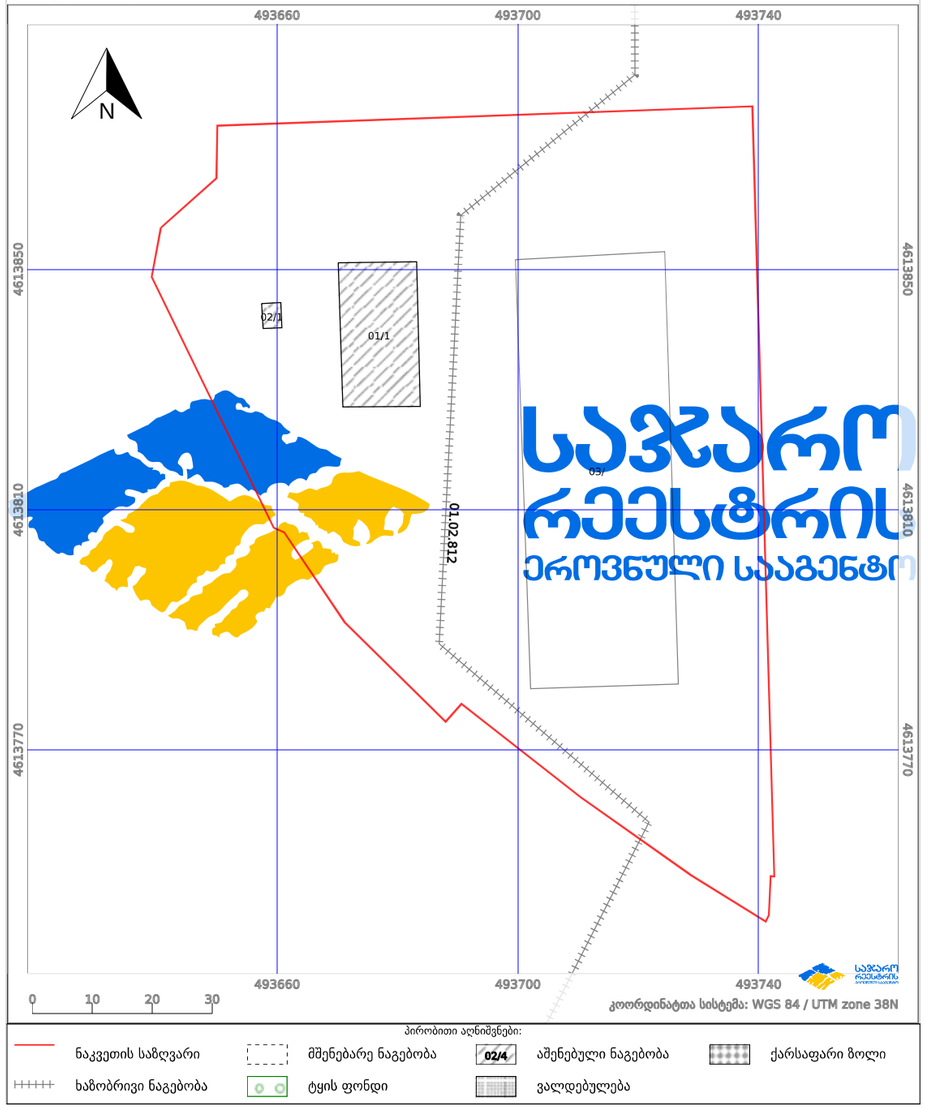
- მოვალე:**DE25174998 17/06/2025 12:21:39**
  შპს "ANKARA CATERING" 404924329
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ნინო თვაური სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 17.06.2025 # A25147584-004**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.24.007.018**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022611776**	ფართობი:	**9383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/08/2022**		



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

სტადია:
ღეგაღიზება

ქალაქი თბილისი, ქვ. ალექსეევკის დასახლება
(ს/კ: 01.19.24.007.018)

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
საკადასტრო მონაცემები

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი A-3

მასშტაბი

ფურცელი N 3

ფურცელი სულ 10

თარიღი 10/11/2026

დამკვეთი
შპს ANKARA catering

შემსრულებელი

არქიტექტორი
თ. კენჭოშვილი თ. კენჭოშვილი

დაამუშავა
თ. კენჭოშვილი თ. კენჭოშვილი

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

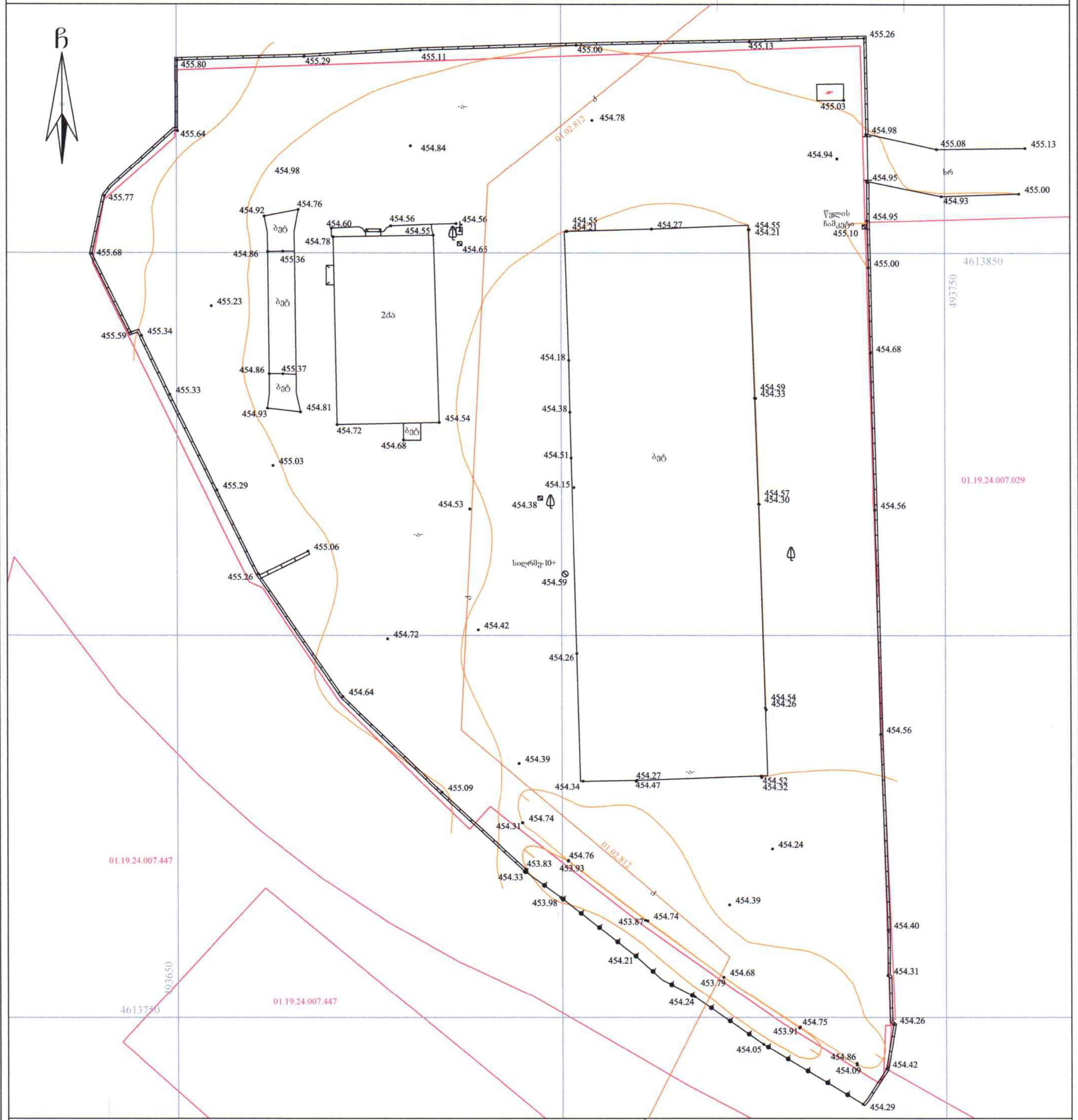
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ქვ. ალექსეევკის დასახლება "საქმიანი ეზო ალექსეევკა" (ნაკვ. 07/018), (ს/კ 01.19.24.007.018)
შპს "სარ გრუპი"-ს (ID 425363313) საკუთრებაში არსებული 9383 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	მავთულის ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	საყრდენი კედელი	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა გაუქმებული
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	გ. ხარაბაძე
დახაზა:	ე. კვეკვეცია
დამკვეთი	შპს "სარ გრუპი"
მასშტაბი: 1:500	03.10.2022წ.

სტადია:
ლეგალიზება

ქალაქი თბილისი, ქვ. ალექსეევკის დასახლება
(ს/კ: 01.19.24.007.018)

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ტოპოგრაფიული გეგმა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:1.54
ფურცელი N	4
ფურცელი სულ	10
თარიღი	10/11/2026

დამკვეთი
შპს ANKARA catering

შემსრულებელი

არქიტექტორი
თ. კენჭოშვილი

დაამუშავა
თ. კენჭოშვილი



სტადია:
ეგაღიზება

ქალაქი თბილისი, ქვ. ალექსეევკის დასახლება
(ს/კ: 01.19.24.007.018)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება

აეროფოტო გადაღება

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი N	5
ფურცელი სულ	10
თარიღი	10/11/2026

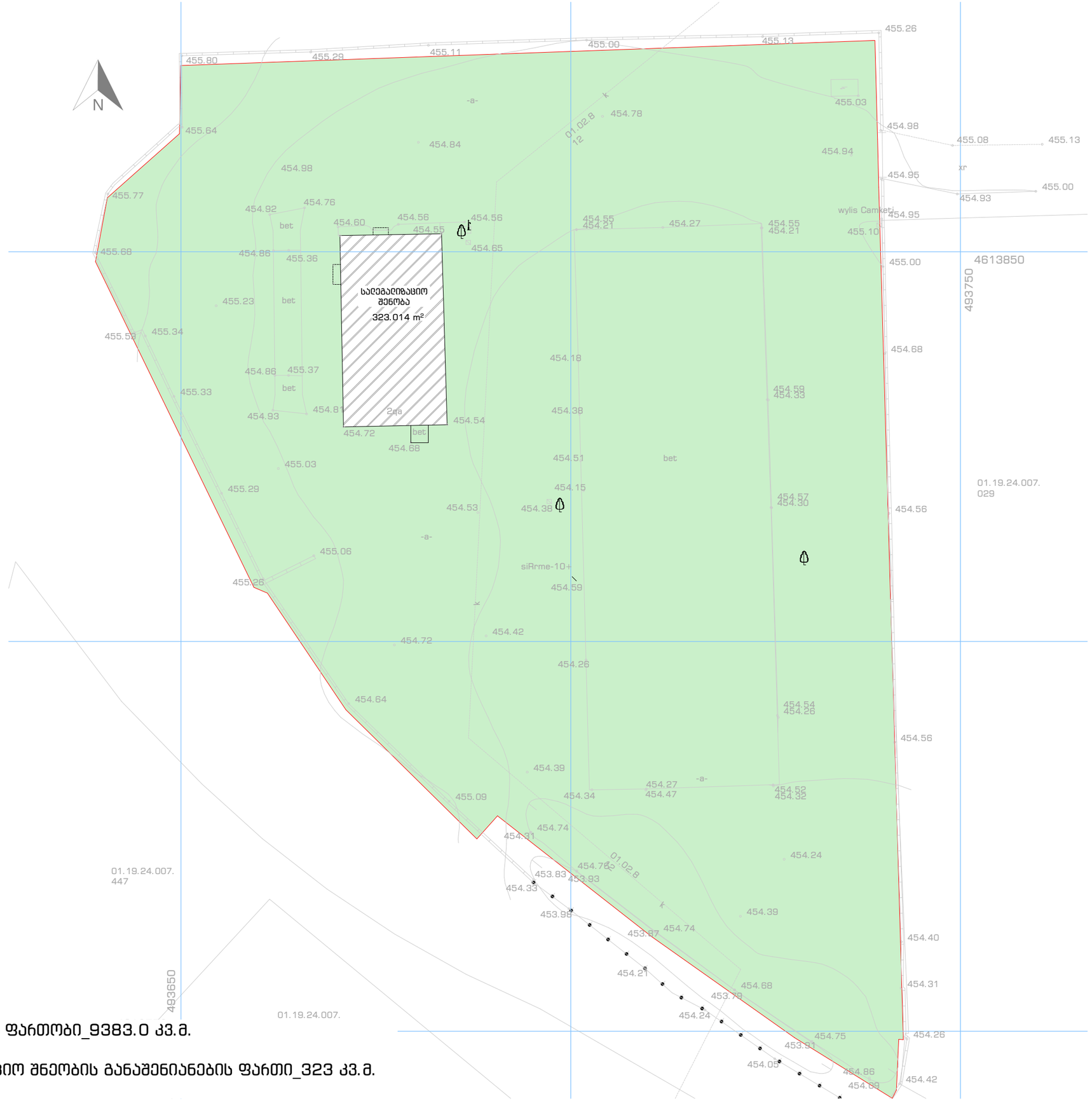
დამკვეთი

შპს ANKARA catering

შემსრულებელი

არქიტექტორი
თ.კენჭოშვილი

დაამუშავა
თ.კენჭოშვილი



ტერიტორიის ფართობი_9383.0 კვ.მ.

საღებავიზაციო შენობის განაშენიანების ფართი_323 კვ.მ.

სტადია:
ღებავიზება

ქალაქი თბილისი, ქვ. აღექსეევკის
დასახლება
(ს/კ: 01.19.24.007.018)

პირობითი აღნიშვნები

- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- საღებავიზაციო შენობა
- საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება

გენგეგმა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:500
ფურცელი N	6
ფურცელი სულ	10
თარიღი	10/11/2026

დამკვეთი
შპს ANKARA catering

შემსრულებელი

არქიტექტორი
თ.კენჭოშვილი

დაამუშავა
თ.კენჭოშვილი