ტრავერტინი ქვით მოპირკეთება

რუხი ფერის კომპოზიტური პანელი **RAL** 7016



მინის მოაჯირები

ნაცრისფერი ქვით მოპირკეთება

რუხი ფერის ალუმინის ვიბრაჟები

ბეჟი ფერის ფითხი **RAL** 9001

რუხი ფერის წყალშემკრები მილები

23.10.2026

ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.	pla. ფასილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი :	გიორგი აბერაძვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		05.11.2026

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.11.2026
პრ. პტორი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026
შემსრულებელი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026

პროექტის სახელწოდება :

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი :	ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
	ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა, № 2ბ
	ს/ს № 01.72.14.096.192

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	მონტაჟი

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	პ- 19	-40



ფორმატი	A-3	თბილისი 2026 წ.	pia. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი :	გიორგი აბერაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		05.11.2026

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.11.2026
პრ. პტორი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026
შემსრულებელი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026

პროექტის სახელწოდება :
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

მისამართი :	ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვახუშტი ბატონიშვილის ქუჩა, № 2ბ	
ს/ს № 01.72.14.096.192	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	რენდერი 1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	პ- 20	-40

ტრავერტინი ქვით მოპირკეთება

მინის მოაჯირები

რუხი ფერის კომპოზიტური პანელი **RAL** 7016

ბეჟი ფერის ფითხი **RAL** 9001



ნაცრისფერი ქვით მოპირკეთება

რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები

რუხი ფერის წყალშემკრები მილები

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2026 წ. | pla. ფასილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი :	გიორგი აბერაძვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		05.11.2026

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.11.2026
პრ. აბტორი	ბ.საგინაძვილი		05.11.2026
შემსრულებელი	ბ.საგინაძვილი		05.11.2026

პროექტის სახელწოდება :

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი :	ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
	ვახუშტი ბატონიშვილის ქუჩა, № 2ბ
	ს/ს № 01.72.14.096.192

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	რენდერი 2

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა- 21	-40



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2026 წ.	pla.	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი :	გიორგი აგურაშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		05.11.2026

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.11.2026
პრ. ავტორი	ტ.საგინაშვილი		05.11.2026
შემსრულებელი	ტ.საგინაშვილი		05.11.2026

პროექტის სახელწოდება :
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

მისამართი : ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვახუშტი ბატონიშვილის ქუჩა, № 2ბ
ს/კ № 01.72.14.096.192

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	რენდერი 3	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	ა- 22	-40



ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	A-3
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	2026 թ.
ՉԱՓԱԳԱՆՔԸ՝	mm

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝

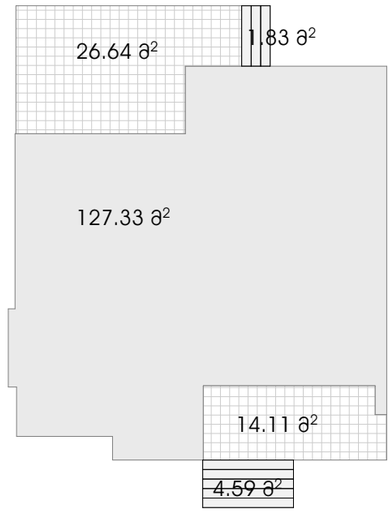
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

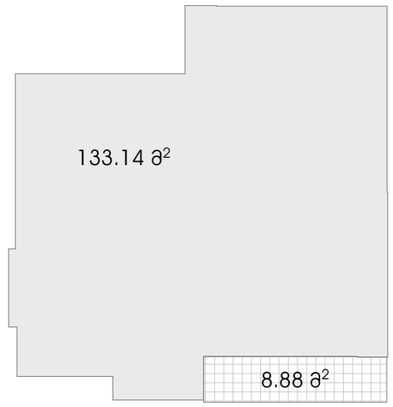
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ՝

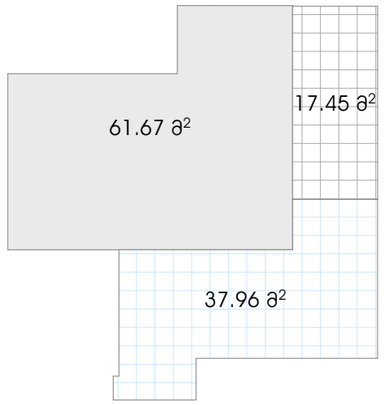
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝

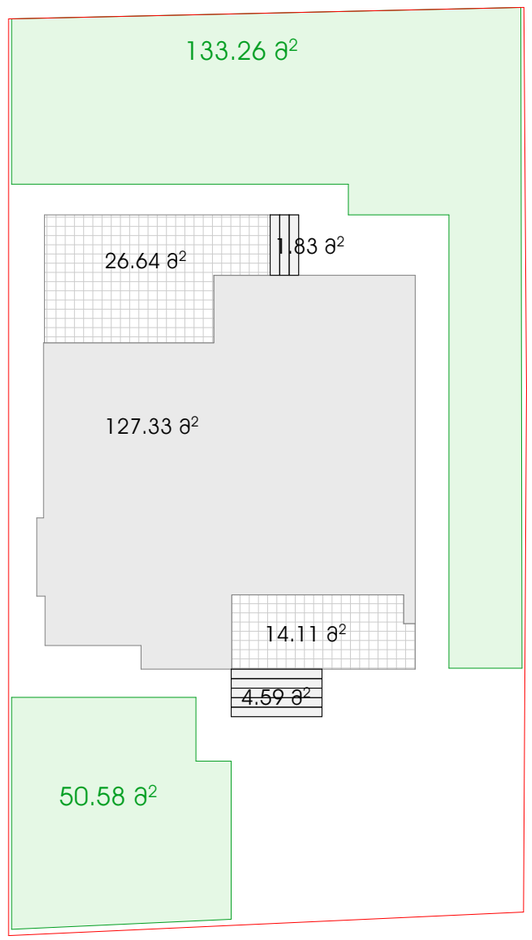
ՀԱՏԱԿԱՏԻՐՈՋ՝	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ՝	
ՀԵՂԻՆԱԿ՝		ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	05.11.2026
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	05.11.2026	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	05.11.2026
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	05.11.2026	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	05.11.2026

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝









ბ1 - 127.33+14.11+26.64+4.59+1.83/500=174.5/500=0.349
0.4

ბ2 - (127.33+133.14+61.67+(14.11+26.64+8.88+17.45)/3)/500=
(322.14+22.36)/500=344.5/500=0.689
0.7

ბ3 - (133.26+50.58)/500=183.84/500=0.368
0.4

განაშენიანება

127.33+14.11+26.64+133.14+8.88+6167+17.45+37.96=427.18 ბმ

2022 წლის 6 მაისის 10-50 დადგენილების მიხედვით
პროექტში არსებული საზაფხულო ფართი (სახურავზე ღია 37.96 ბმ)
არ შევა ბ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.

ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.	pla. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ნახაზი შესრულებული დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი :	გიორგი აბრამიშვილი	თარიღი
ხელმოწერა :		05.11.2026

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			05.11.2026
პრ. პატრონი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026
შემსრულებელი	ბ.საგინაშვილი		05.11.2026

პროექტის სახელწოდება :
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი :	ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვახუშტი ბატონიშვილის ქუჩა, № 2ბ	
ს/კ № 01.72.14.096.192	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	პროექტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	პ- 3	-40