სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

70936779551524

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241718807

რეგისტრაციის თარიღი

31.12.2024 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ტყეშელაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი, N12
ტელეფონი: +995595075213

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ.თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N12

ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილს მომმართა „საკუთრების მიმნდობმა“ და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. ნოტარიუსის მიერ შემოწმებულია „საკუთრების მიმნდობის“ პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

საკუთრების მიმნდობი:
გრიგოლ მგალობლიშვილი (დაბ.07.10.1973წ. პირადი ნომერი 01008004603; რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 21, ბინა 14)

მინდობილი მესაკუთრე:
თამარ მახალდიანი (დაბ.16.02.1977წ. პირადი ნომერი 01026003615; რეგ. მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 21, ბინა 16)

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

„საკუთრების მიმნდობი“ „მინდობილ მესაკუთრეს“ ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:
„მინდობილი მესაკუთრე“ უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს, იყიდოს/შეიძინოს „საკუთრების მიმნდობის“ სახელით ნებისმიერი ურავი ქონება/მიწის ნაკვეთი, გადააფორმოს/დაარეგისტრიროს „საკუთრების მიმნდობის“ სახელზე, ასევე „მინდობილი მესაკუთრე“ უფლებამოსილია გადაიფორმოს საკუთარ თავზე/მესამე პირ(ებ)ზე, გაყიდოს, იპოთეკით დატვირთოს, მოხსნას/გააუქმოს იპოთეკა, გააქირაოს/იჯარით გასცეს (მათ შორის ქვექირავნობის უფლებით), გაასხვისოს, „მინდობილმა მესაკუთრემ“ ნებისმიერი სახის ხელშეკრულების დადების გზით საკუთარ თავზე/მესამე პირ(ებ)ზე გადააფორმოს და სხვა ნებისმიერი სახით განკარგოს „საკუთრების მიმნდობის“ საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება/მიწის ნაკვეთი. გააფორმოს აღნიშულთან დაკავშრებით ნებისმიერი ხელშეკრულება, მათ შორის ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულების თანხა და პირობები განსაზღვროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებას, განცხადებას, თანხმობას, დოკუმენტს.
ყოველივე ზემოაღნიშნულის განხორციელების მიზნით წარადგინოს ან/და გამოითხოვოს სათანადო საბუთები, მათ შორის ცნობები, ამონაწერები, განცხადებები და სხვა. იყოს მისი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მერიაში, გამგეობაში, საგადასახადო ორგანოებთან და სხვა ნებისმიერ იურიდიულ ან ფიზიკურ პირთან ურთიერთობისას, წარადგინოს/შეიტანოს/გამოიტანოს დოკუმენტები/ცნობები, განაცხადოს ნებისმიერი სახის თანხმობა. „საკუთრების მიმნდობის“ სახელით შეიტანოს ან/და გამოითხოვოს ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტაცია/განცხადება/ნახაზი/გეგმა/თანხმობა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივებში, არქიტექტურის სამსახურში და სხვა ნებისმიერ საჭირო კერძო თუ საჯარო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში და „საკუთრების მიმნდობის“ ნაცვლად მოაწეროს ხელი ნებისმიერ განცხადებას/დოკუმენტს/საბუთს; „საკუთრების მიმნდობი“-ს სახელით დადოს და ხელი მოაწეროს ზემო აღნიშნულთან დაკავშირებულ გარიგებებს, ხელშეკრულებებს, გარიგებებში/ხელშერკულებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის შესახებ შეთანხმებებს, გარიგებების შეწყვეტის/გაუქმების შესახებ შეთანხმებებს, გარიგებების ნებისმიერი პირობა განსაზღვროს საკუთარი შეხედულებისამებრ, ხელი მოაწეროს მიღება-ჩაბარების აქტს, გადაიხადოს ნებისმიერი სახის გადასახადები, აგრეთვე მიიღოს გაყიდვის, გაქირავებით, იჯარით გაცემის შედეგად გადახდილი თანხები.

იყოს მისი წარმომადგენელი წყალმომარაგების, ელექტრო მომარაგებისა, ინტერნეტის მოწოდებელ და ბუნებრივი აირის საქართველოში წარმოდგენილ ორგანიზაციებში. უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ უძრავ ქონებაში შეასრულოს გაზიფიცირების/დენის/წყლის/ინტერნეტის საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები ჩააბაროს შესაბამისი ტექნიკური დოკუმენტაცია, შეიყვანოს წყალი/დენი, გაიყვანოს ინტერნეტი, მოახდინოს უძრავი ქონების გამრიცხველიანება აბონენტად დარეგისტრირება, დააყენოს მრიცხველები, მოახდინოს გაზის/დენის/წყლის/ინტერნეტის პირველადი ჩართვა, საჭიროების შემთხვევაში უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია, ზ/აღნიშნულ დაწესებულებებში შეიტანოს/მიიღოს ნებისმიერი სახის განცხადება /დოკუმენტი /მოწმობა/ცნობა ინფორმაცია, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, ჩააბაროს შესაბამისი აზომვითი ნახაზები/ტექნიკური დოკუმენტაცია, წარმოების შეჩერების შემთხვევაში დამატებით წარდგინოს დოკუმენტაცია, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად. ასევე განახორციელოს „საკუთრების მიმნდობზე“ პრივატიზებული მიწის გადაფორმება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის დოკუმეტს/განცხადება/შეთანხმებას/თანხომას/ხელშეკრულებას რაც დაკავშირებულია მიწის პრივატიზებისათვის და მის გადასაფორმებლად და განახორცრციელოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული პრივატიზებული მიწის გადასაფორმებლად კანონის შესაბამისად.

„მინდობილი მესაკუთრე“ უფლებამოსილია მიიღოს და წარადგინოს „საკუთრების მიმნდობის“ სახელით დოკუმენტები, ცნობები, უძრავი ქონების საკუთრების მარეგისტრირებელ ორგანოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო და სამოქალაქო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, მერიაში, საკრებულოში, მუნიციპალურ ორგანოებში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, არქივში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროს მიწის მართვის სამსახურში, ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ არქივებში (გამოითხოვოს და აიღოს ნებისმიერი საბუთები) და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ ორგანიზაცია დაწესებულებებში, მოახდინოს ფართის დაზუსტება (აზომვა), პროექტირება, გაყოფა, დაყოფა, გამიჯვნა, გაერთიანება, კორექტირება და რეგისტრაცია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, მონაწილეობა მიიღოს აზომვითი ნახაზის შედგენისას, მოაწეროს ხელი „საკუთრების მიმნდობის“ მაგივრად განცხადებაზე, თანხმობაზე, შესაბამის საბუთებზე და შეასრულოს ყველა ის ქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან. ყოველივე ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით „საკუთრების მიმნდობის“ სახელით მოაწერის ხელი ნებისმიერ დოკუმენტაციას/განცხადებას და შეასრულოს კანონდმებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „საკუთრების მიმნდობი“-ს“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

მინდობილობის ვადა

მინდობილობა გაცემულია და ძალაშია 2034 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;

მინდობილობა მოიწონა „საკუთრების მიმნდობმა“, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი და დაადასტურა, რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობის ეგზემპლარების რაოდენობა

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ოთხი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო მომსახურების საზღაური: გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური სულ: 26.24 ლარი, აქედან: 18.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლისა, დღგ: 3.24 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

„საკუთრების მიმნდობი“

ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი

