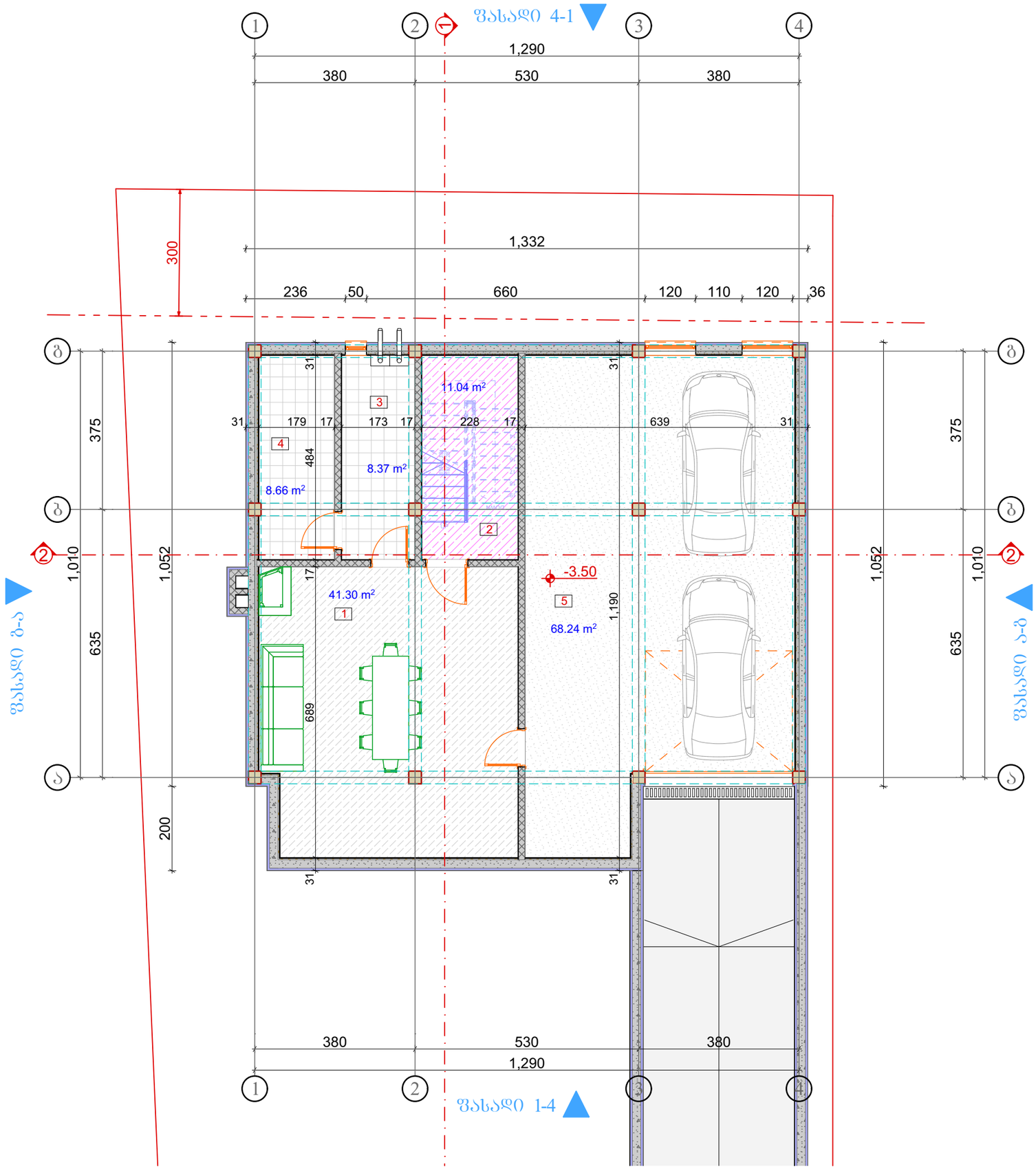
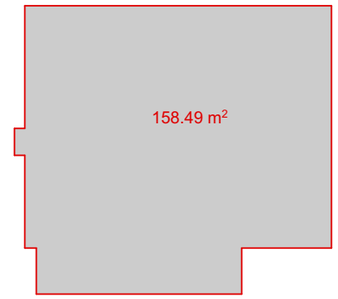


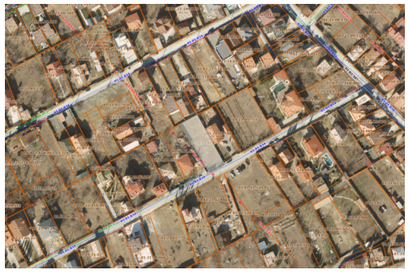


ბანაშენიანების კროკი 255-ე დადგენილებით სარდაფის სართულზე

ექსპლიკაცია:
1. სარაჯი - 41.30მ²
2. კიბის შრეჯი - 11.04მ²
3. ტექ. ოთახი - 8.37მ²
4. სათავსო - 8.66მ²
5. ავტოსადგომი - 68.24მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		04

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

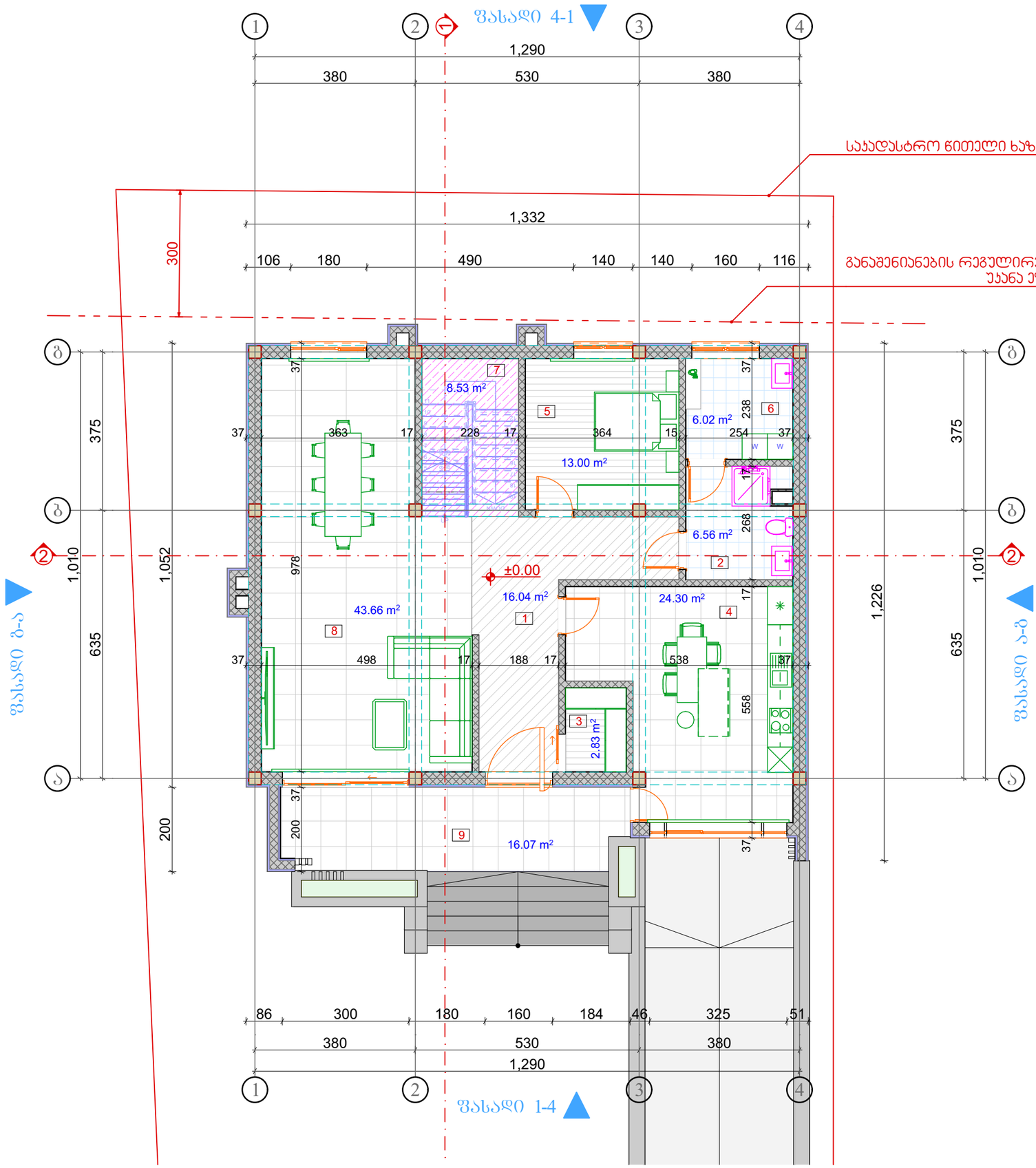
დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:400010090054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოზ მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

არქიტექტურული ნაწილი

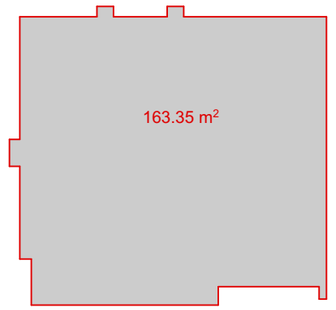
ნახაზი:	სარდაფის გეგმა		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

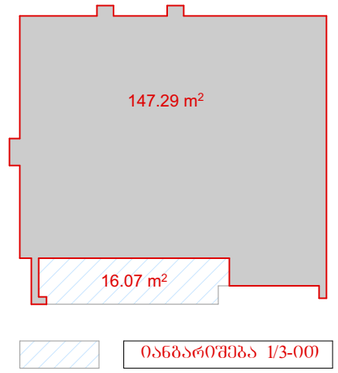
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	



განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი I სართულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი I სართულზე - 152.64მ²



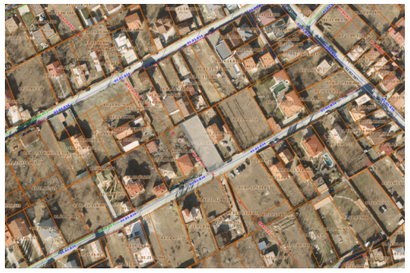
იანგარიშება 1/3-ით

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი - 16.04მ²
2. WC - 6.56მ²
3. გარდერობი - 2.83მ²
4. სამზარეულო - 24.30მ²
5. საძინებელი - 13.00მ²
6. სამრეცხაო - 6.02მ²
7. კიბის უჯრედი - 8.53მ²
8. საერთო ოთახი - 43.66მ²
9. ვერანდა - 16.07მ²

ტიტული	A3		გვერდი
A.			05

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

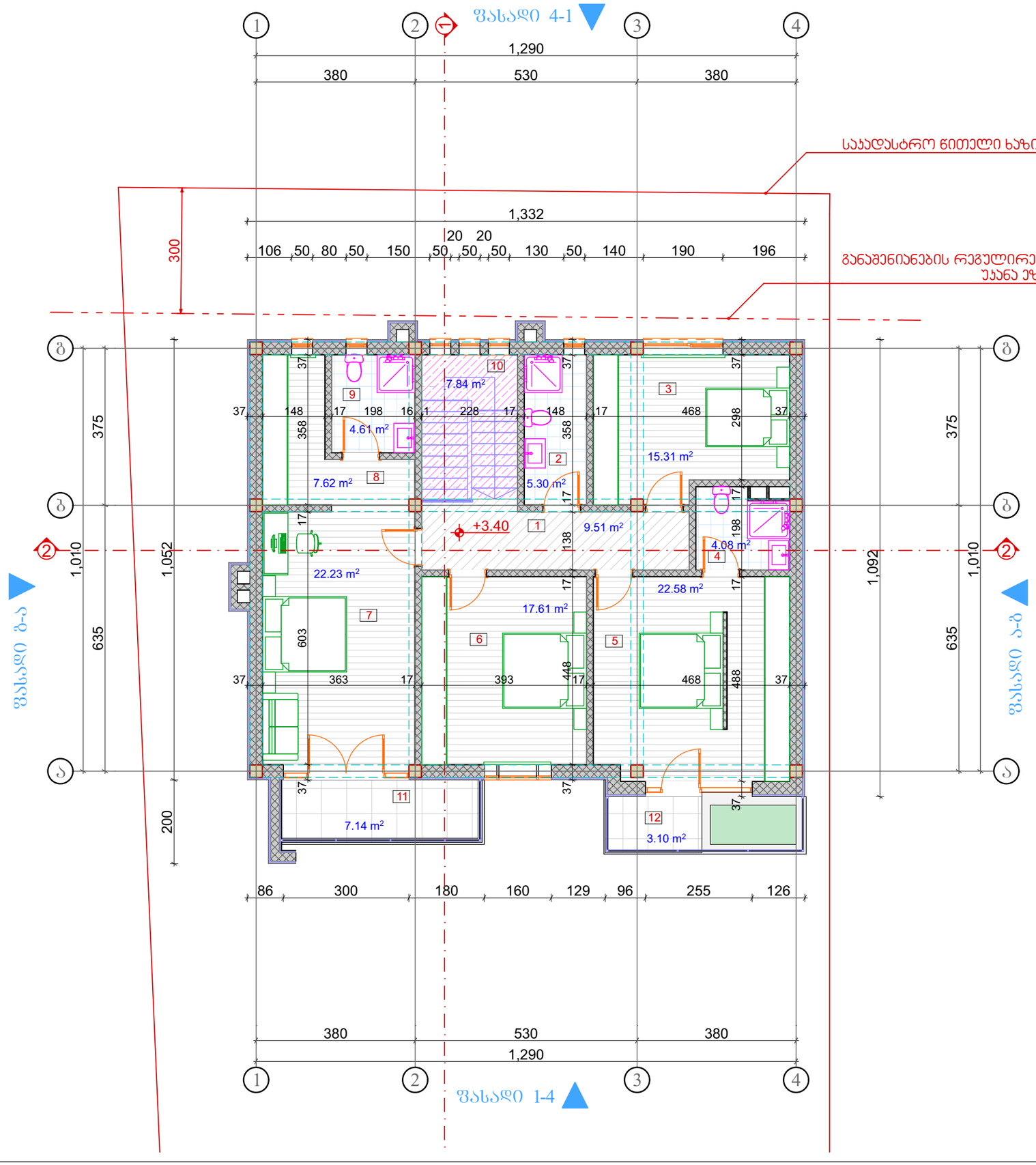
დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:400010090054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოზ მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

არქიტექტურული ნაწილი

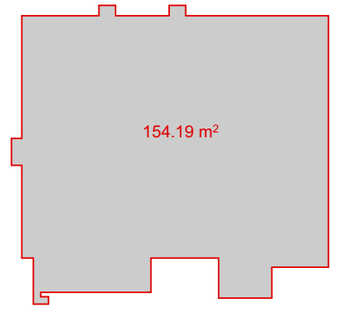
ნახაზი:	I სართულის გეგმა		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

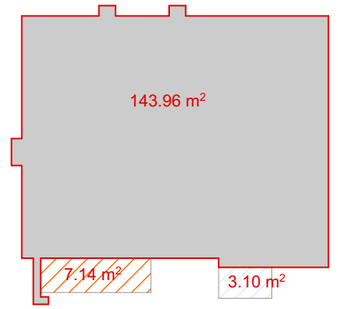
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკეარაშვილი	



განაშენიანების კროკი 255-ე დადგენილებით II სართულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი II სართულზე - 144.99მ²



იანგარიშება 1/3-ით

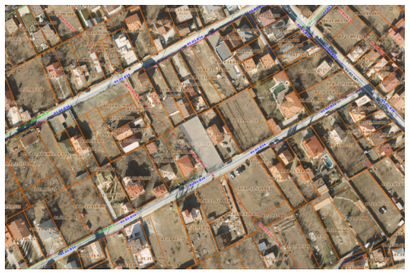
არ იანგარიშება

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი - 9.51მ²
2. WC - 5.30მ²
3. საძინებელი - 15.31მ²
4. WC - 4.08მ²
5. საძინებელი - 22.58მ²
6. საძინებელი - 17.61მ²
7. საძინებელი - 22.23მ²
8. გარდერობი - 7.62მ²
9. WC - 4.61მ²
10. კიბის უჯრედი - 7.84მ²
11. აივანი - 7.14მ²
12. აივანი - 3.10მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		06

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:400010009054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოზ მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

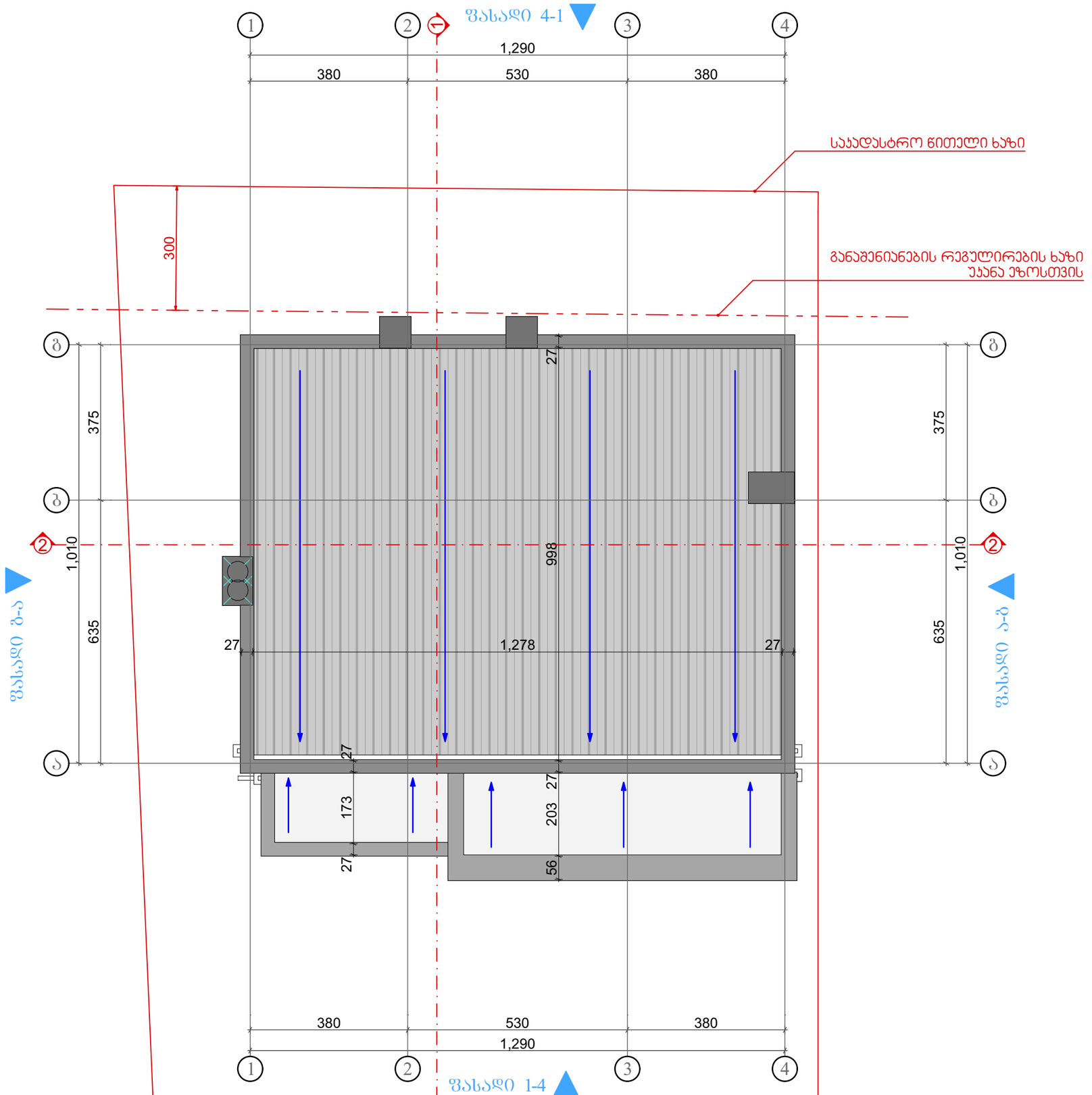
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

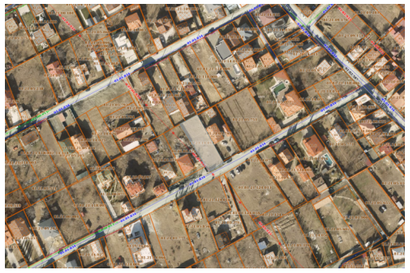
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		07

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

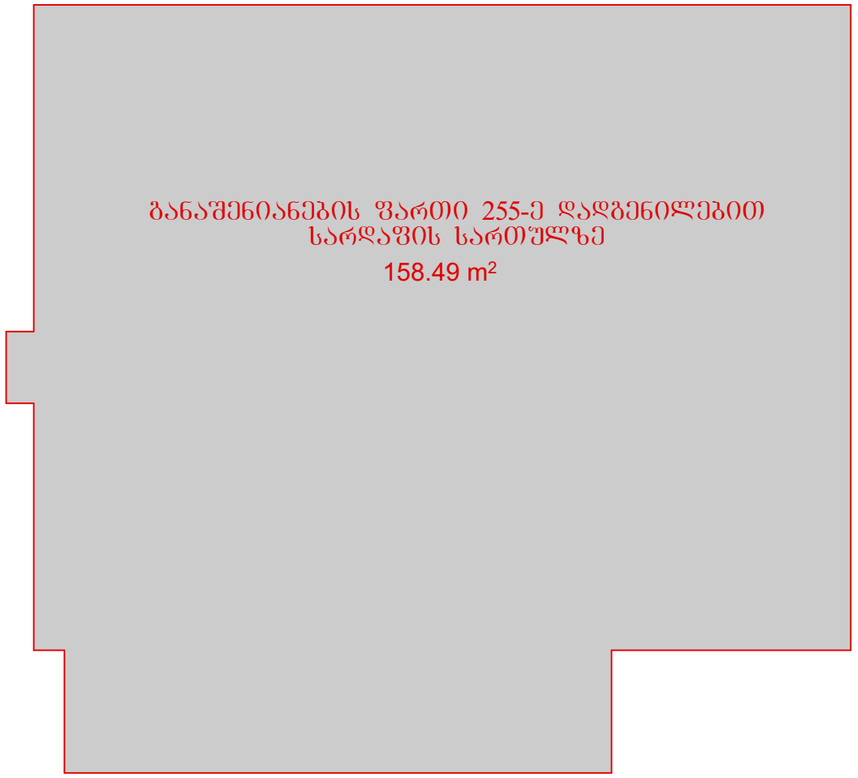
დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:400010090054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოიზ მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

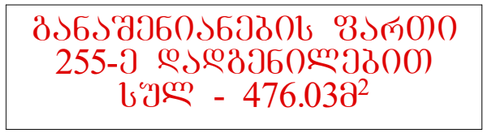
არქიტექტურული ნაწილი

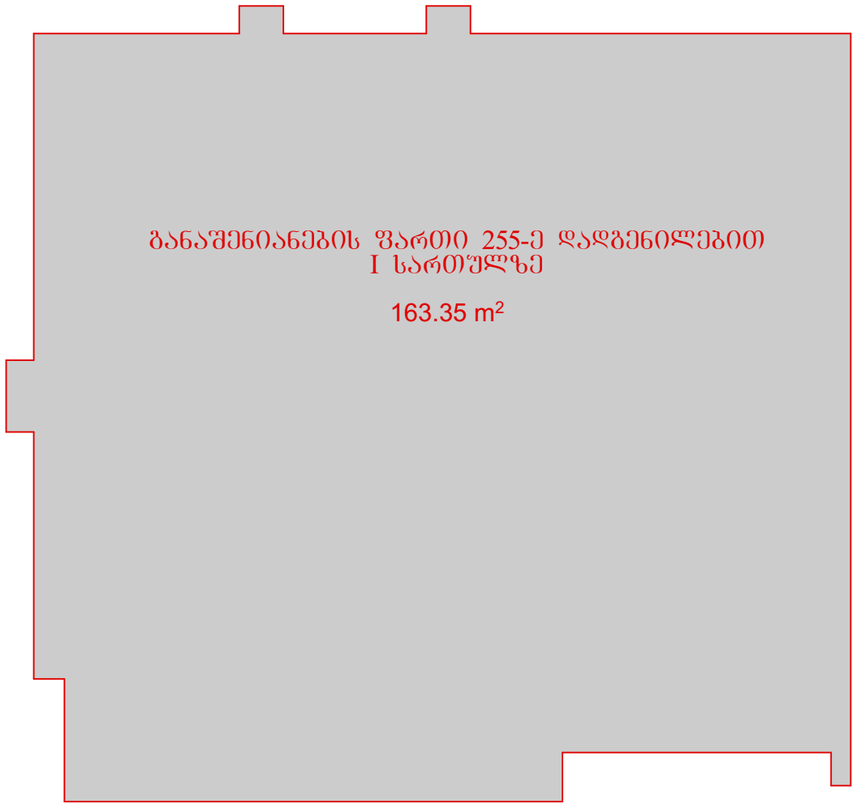
ნახაზი:	სახურავის გეგმა		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

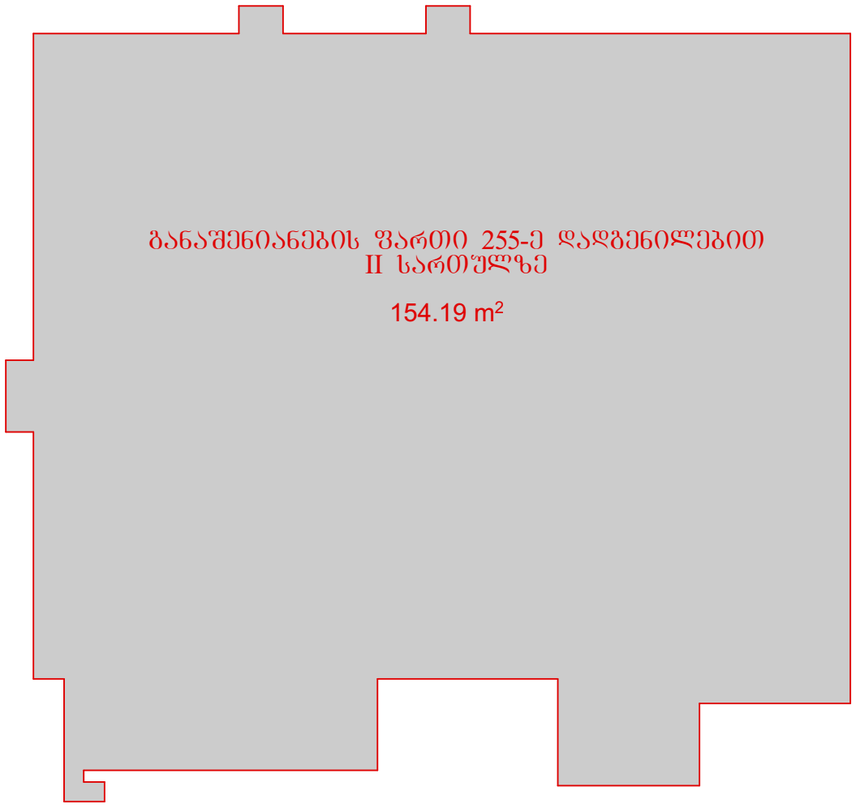
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	



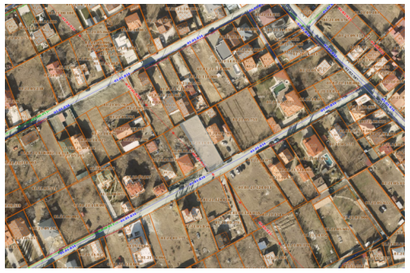






ტიტული	A3	გვერდი
A.		08

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:40001009054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოზ მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

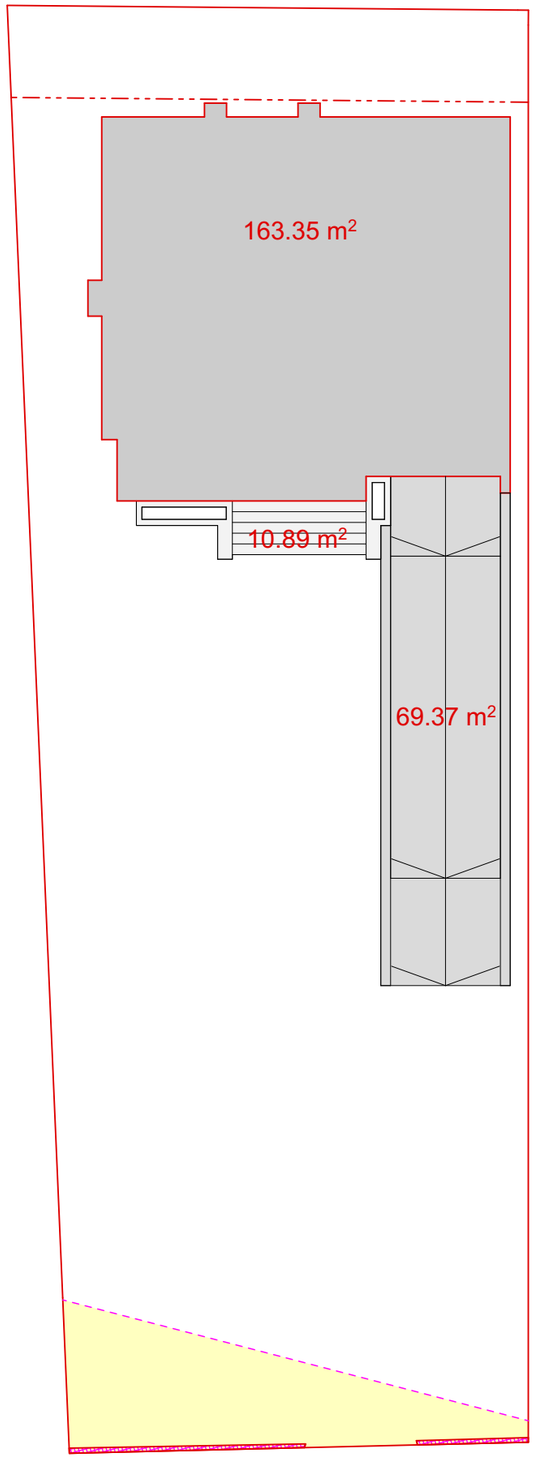
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები		
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

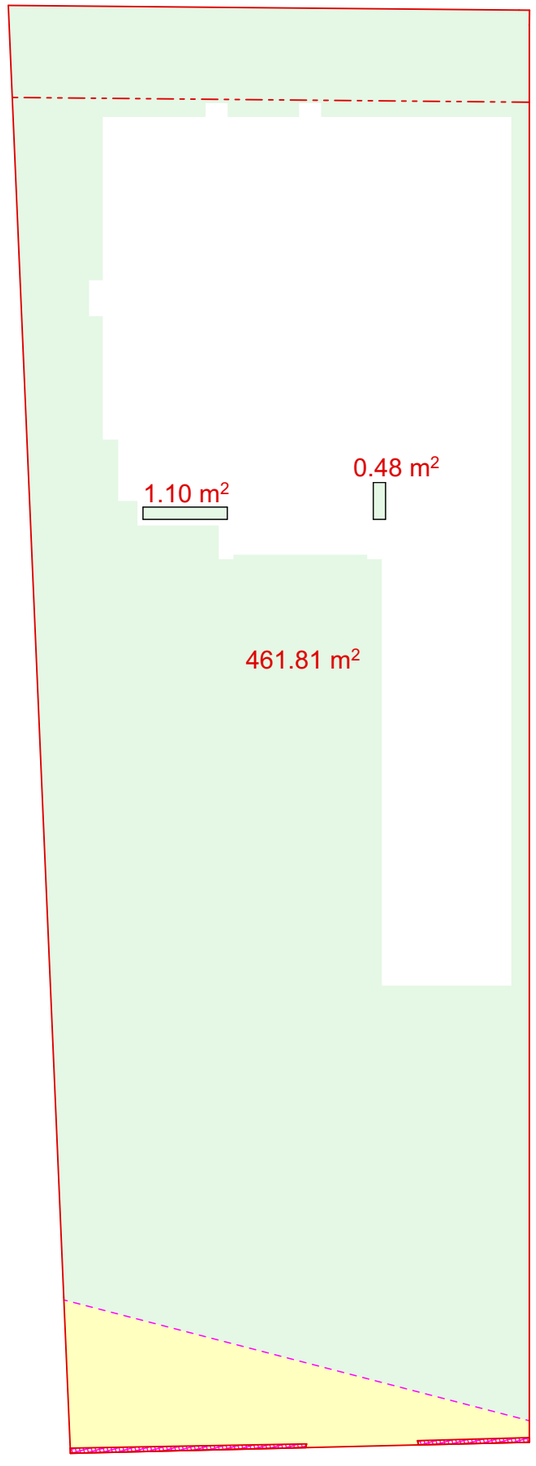
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართი - 243.61მ²

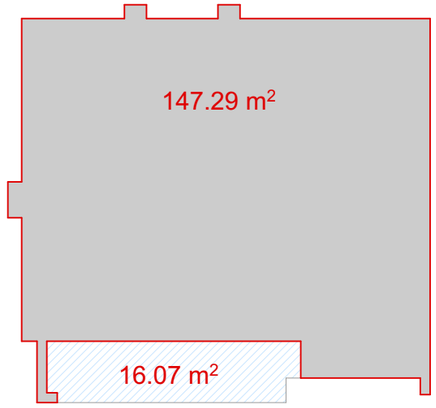


კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართი - 463.39მ²

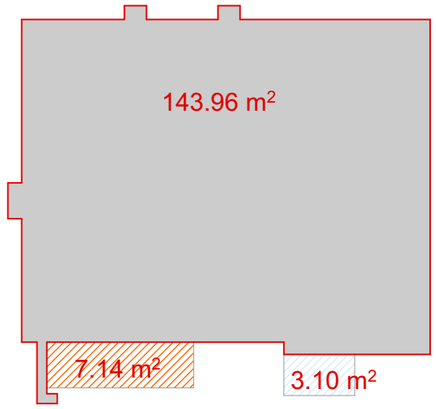


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
სულ - 297.63მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
I სართულზე - 152.64მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
II სართულზე - 144.99მ²



იანგარიშება 1/3-ით

არ იანგარიშება

კ1 კოეფიციენტი 243.61/707=0.34 — კ1=0.3

კ2 კოეფიციენტი 297.63/707=0.42 — კ2=0.4

კ2 კოეფიციენტი 463.39/707=0.65 — კ3=0.7

ტიტული	A3	გვერდი
A.		09

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- ნითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- სერვიტუტი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ლია ლეკიაშვილი პ.ნ:40001009054
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ალოეს მიზანდარის ქუჩა №24; ს.კ:81.21.14.018

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:200	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	