ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #29, მრავალპროფილური
სამედიცინო დაწესებულება.
ტექნიკური დანიშნულების
ობიექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი ლუკა ჩაგანავა

არქიტექტორი ნინო ჯანტურია

არქიტექტორი დავით ბალავაძე

დაამუშავა ბელა გოგოლაური

თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაჟა ფშაველას 29-ში, ს/კ 01.10.15.007.190.

საპროექტო ობიექტი---დამხმარე ტექნიკური ნაგებობაა, რომელიც მოიცავს ორ მიწისზედა სართულს ხდება არსებულ 04/1 შენობაზე დაშენება მსუბუქი კონსტრუქციებით. დღეისათვის დარჩენილია შენობის მოპირკეთება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მიღებულია **12.00 თვე** დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი სამუშაოების განხორციელება **ხელით.** განსაკუთრებული სიფრთხილით სამუშაოების განხორციელება მოხდეს არსებულ შენობასთან და არსებულ ქსელებთან.

4. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

5. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო დაშენება
2 არსებული შენობა
3 უნივერსალური "დროებითი ნაგებობა"
4 დროებითი დია სასაწყობო
5 დროებითი ბიშკარი
6 დროებითი ღობე

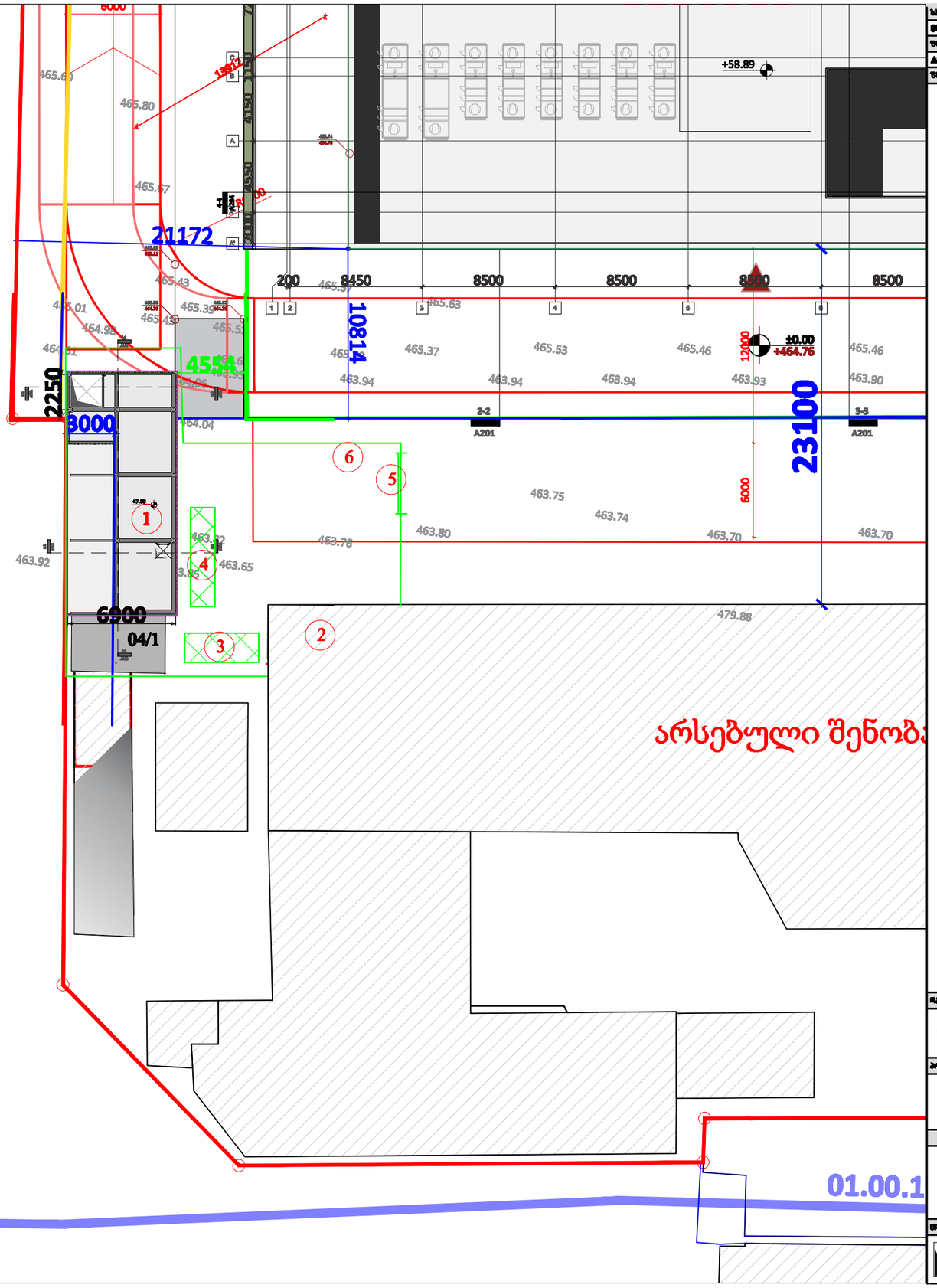
პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო დაშენება

-არსებული შენობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე



ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის დარჩენილი რიგი და ეტაპი	დღე	თვეები																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მიმდინარე პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																									
III	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	360																								
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																									

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /