შპს "სტუდია 9"
ლიუბლიანას ქ№30
თბილისი
საქართველო

დუტუ მეგრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია–რეაბილიტაცია

საქართველო, ქ. თბილისი, დუტუ მეგრელის №1 ს/კ 01.17.01.090.080

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ქ. თბილისი 2026წ

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ა / განმარტებითი ბარათი;

ბ / კალენდარული გეგმა;

გ / გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1 -------- სამშენებლო გენგეგმა
ნახაზი მო-2--------- სამონტაჟო სქემა;

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში, დუტუ მეგრელის №1-ში, ბარათაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე ს/კ 01.17.01.090.080. კომპლექსის სტატუსი, რომელიც შესდგება 2 ბლოკისაგან--- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. კვლევის დასკვნით კომპლექსი აშენებულია ნაწილობრივ სილიკატური აგურით და დაყრდნობილია გამოფიტულ არგელიტების და ქვიშაქვის მორიგეობაზე. გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. კომპლექსი ავარიულია, აქვს ბზარები და განიცდის დეფორმაციას. დღეისათვის პირველი ხუთი ეტაპის სამუშაოები შესრულებულია.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1----------ნიანდაგის ფენა;
--ფენა №2----------თიხნარი;
--ფენა №3----------არგილიტები და ქვიშაქვების მორიგეობა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 7-ის T=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=18.00+5.00=23.00 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=23.00 x 1.15=27.00 თვე სადაც 3.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად დარჩენილი სამუშაოების ვადა მიღებულია **23.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწველა **ТП-4-ის** და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენება. ბეტონის მიქსერის დგომა და სტაციონალური ტუმბოს დგომა მოხდება ბაღის ტერიტორიაზე. რიყეს მხრიდან და ქუჩის მხრიდან იატაკების დონეზე უსაფრთხოების თვალსაზრისით გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27**

ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

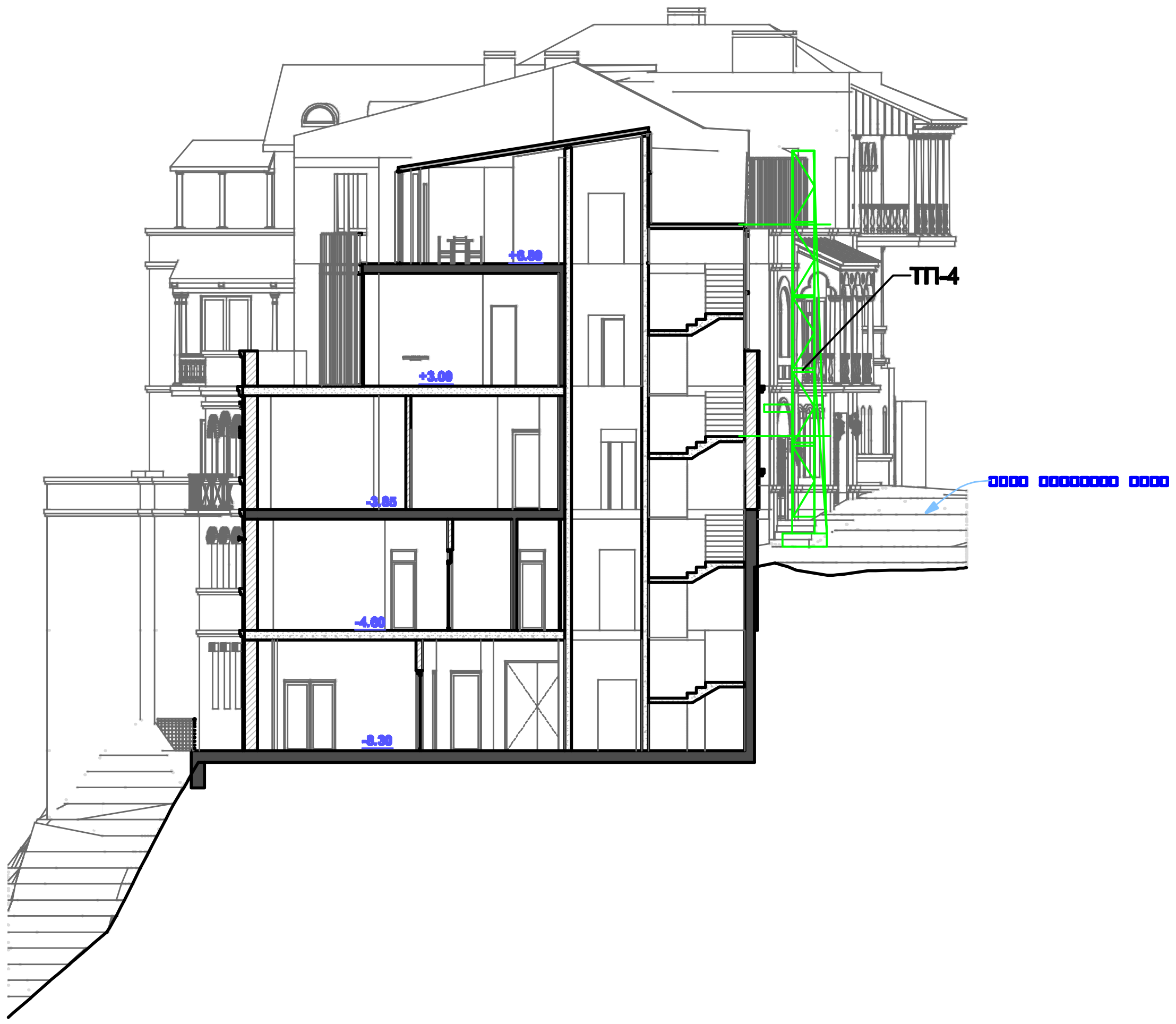
ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

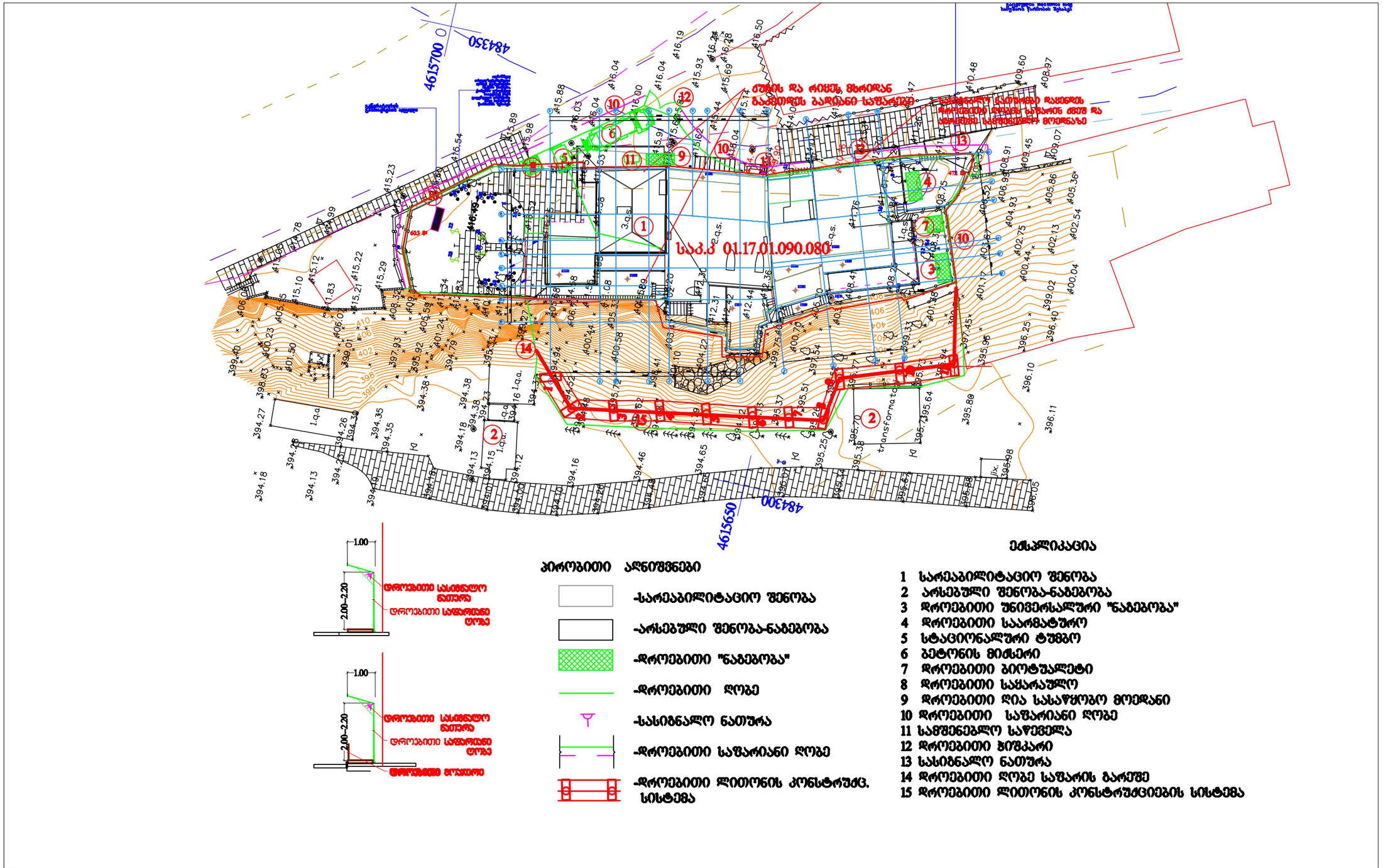
ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



2026 ©ᵀ	შემსრულებლები			დამკვეთი :	
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		
საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის დასახელება	ლუტუ მიხეილის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია–რეაბილიტაცია
შპს "სტუდია 9" ლიუბლიანას ქ№30 თბილისი საქართველო	არქ. ავტორი	გ. ჩხაიძე			
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი			
	დაამუშავა	ბ. გოგოლაური			

მისამართი:	ნახაზის დასახელება	ნახაზის სტატუსი	თარიღი	ფურცელის ზომა
საქართველო, ქ. თბილისი, ლუტუ მიხეილის №1, ს/კ 01.17.01.090.080	სამონტაჟო სქემა		2026 წელი	
სტადია	შენიშვნა	მასშტაბი		A3
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	1:250		
		ინდექსი #	ფურც. რაოდ .	
		ᲛᲝ-2	2	

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2026 წ	შესრულებული: თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა		დამკვეთი:	ობიექტი: საქართველო, ქ. თბილისი, ორბის ხეობის №1, ს/კ 01.17.01.090.080	ნახაზის დასახელება: საშენებლო გენგეგმა	ნახაზის ფორმატი	თარიღი: 2026 წელი	ფურცლის ზომა
საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის დასახელება: ორბის ხეობის ქუჩა №1-ში არსებული კერძოსაკუთრებაში მყოფი ობიექტის რეაბილიტაცია-რესტორნისათვის	სტადია	შენიშვნა: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება წინასწარ შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან 3. ფურცლის კოორდინატებით ავტომასტაბურად შეიძლება წონა მასიანტი	მასშტაბი: 1:200	A3
შპს "სტუდიო 9" არქიტექტურა ქუჩა ცისკრის №1 საქართველო	პრ. ავტორი: მ. ჩხაიძე						ინდექსი #	ფურც. რაოდ.	
	არქიტექტორი: ნ. ჩიქოვანი						შპ-1	2	
	დაკვეთა: ბ. გოგოლაური								

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილ სამშენებლო სამუშაოებზე 23.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის დარჩენილი რიგი და ეტაპები	თვე	2026										2027												2028
			3.01.26	4.01.26	5.01.26	6.01.26	7.01.26	8.01.26	9.01.26	10.01.26	11.01.26	12.01.26	1.01.27	2.01.27	3.01.27	4.01.27	5.01.27	6.01.27	7.01.27	8.01.27	9.01.27	10.01.27	11.01.27	12.01.27	5.01.27
	მშენებლობის მეორე რიგი																								
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																								
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	12.0																							
YII	დროებითი ლითონის კონსტრუქციების დაშლა-ბატანა	6.0																							
YIII	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	11.0																							
IX	არსებული ღობის სარეკონსტრუქციო და საპროექტო ღობის მოწყობის სამუშაოები	7.0																							
X	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	14.0																							
XI	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	14.0																							
XII	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	5.0																							

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /