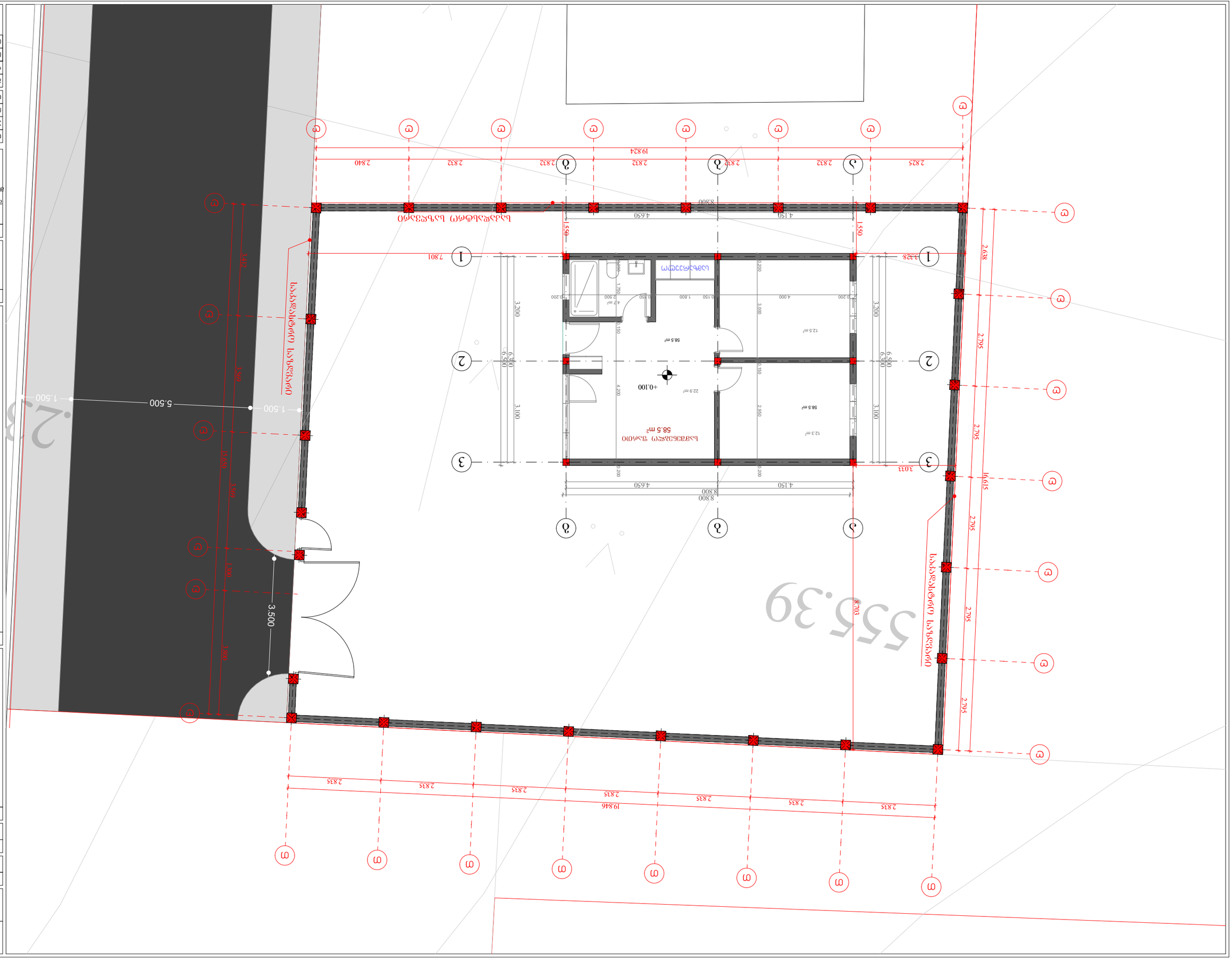
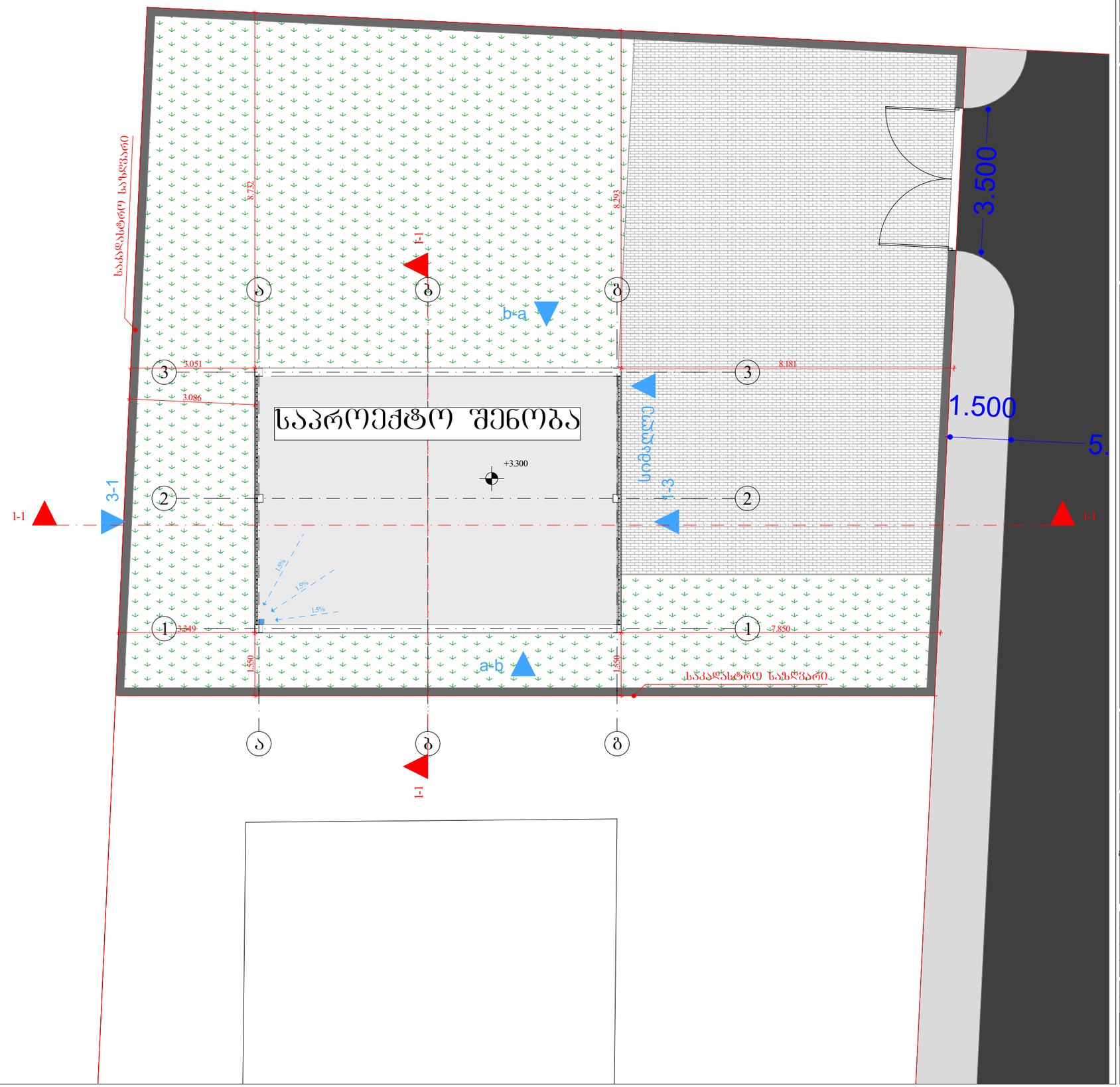

555.39
1.500
5.500
1.500
3.412
3.569
3.500
1.200
3.800
1.550
4.150
4.650
8.800
1.550
7.801
3.033
16.615
2.795
2.795
2.795
2.795
8.703
2.638
19.824
2.825
2.832
2.832
2.832
2.840
19.846
2.835
2.835
2.835
2.835
2.835
2.835
58.5 მ²
58.5 მ²
58.5 მ²
12.3 მ²
12.5 მ²
22.9 მ²
+0.100
3.200
3.100
6.300
4.200
2.950
3.000
4.000
1.750
1.800
0.200
0.150
0.250
0.900
2.500
0.200
0.150
0.150
0.200
0.200
0.200



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მანგლისის ქუჩა №96 ს/კ 01.81.08.255.1028

ფერცელი:

A.02

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამჭოლის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეეხმიანება)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციები
- გამჭოლის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებული
- საპროექტო ნაშენები
- არსებული ნაშენები

დამკვეთი:

სალომე პაპანაძე

პ.ნ. 01027075351

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან სკეტჩერს-ის საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შპს. ურბან სკეტჩერს-ის თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

ს.ე 400357939

დირექტორი	თ.სადრაძე
პროექტის ავტ.	თ.სადრაძე
თანაავტორი	თ.ნიაღოლაშვილი
დამკვეთი	თ.ნიაღოლაშვილი

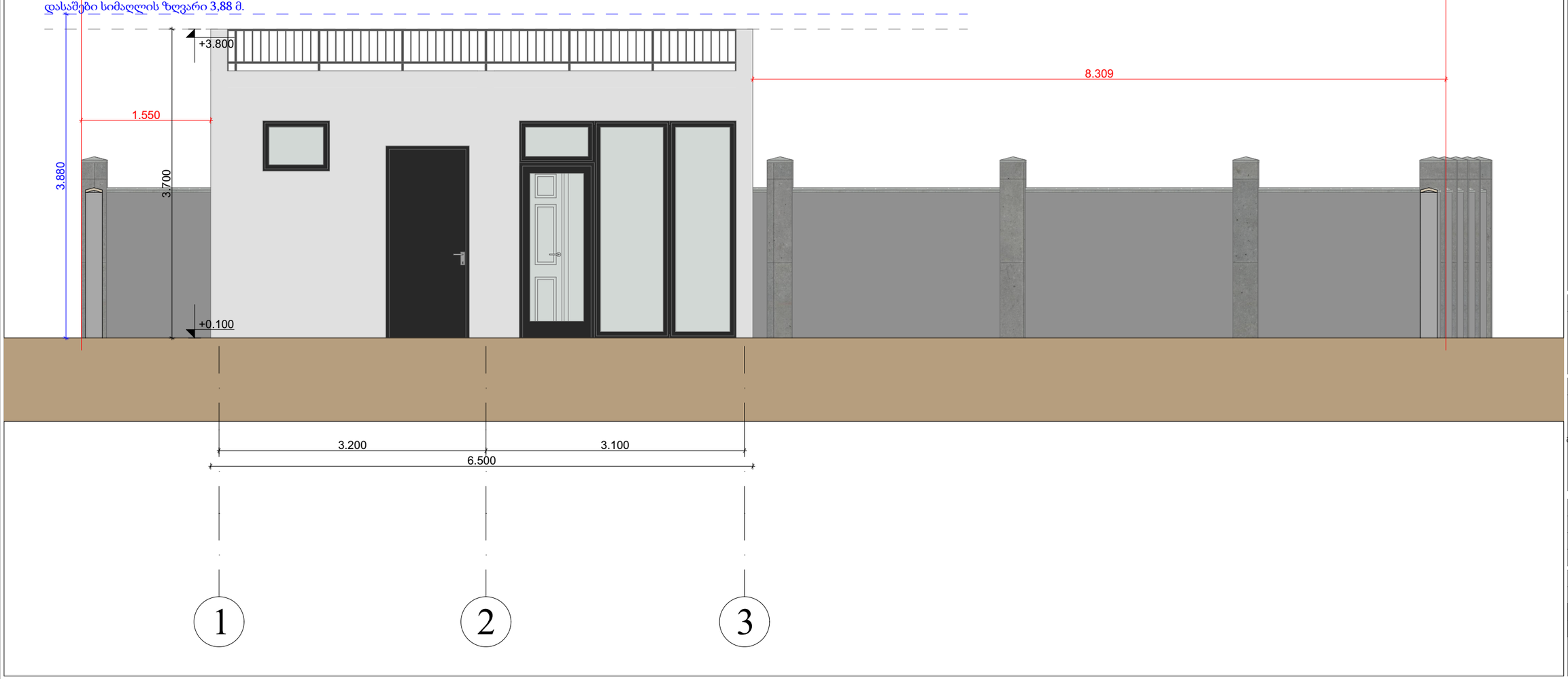
მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11/10/2026

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: INFOURBANSKETCHERS@GMAIL.COM

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

H=1.55/0,4
H=3.88



ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მანგლისის ქუჩა №96
ს/კ 01.81.08.255.1028

ფურცელი:
A.03

ნახაზის დასახელება:
სიმაღლის განს. სქემა

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამჭოლის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამჭოლის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის მოსათავსებელი განათვისებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
სალომე პაპანაძე
პ.ნ. 01027075351

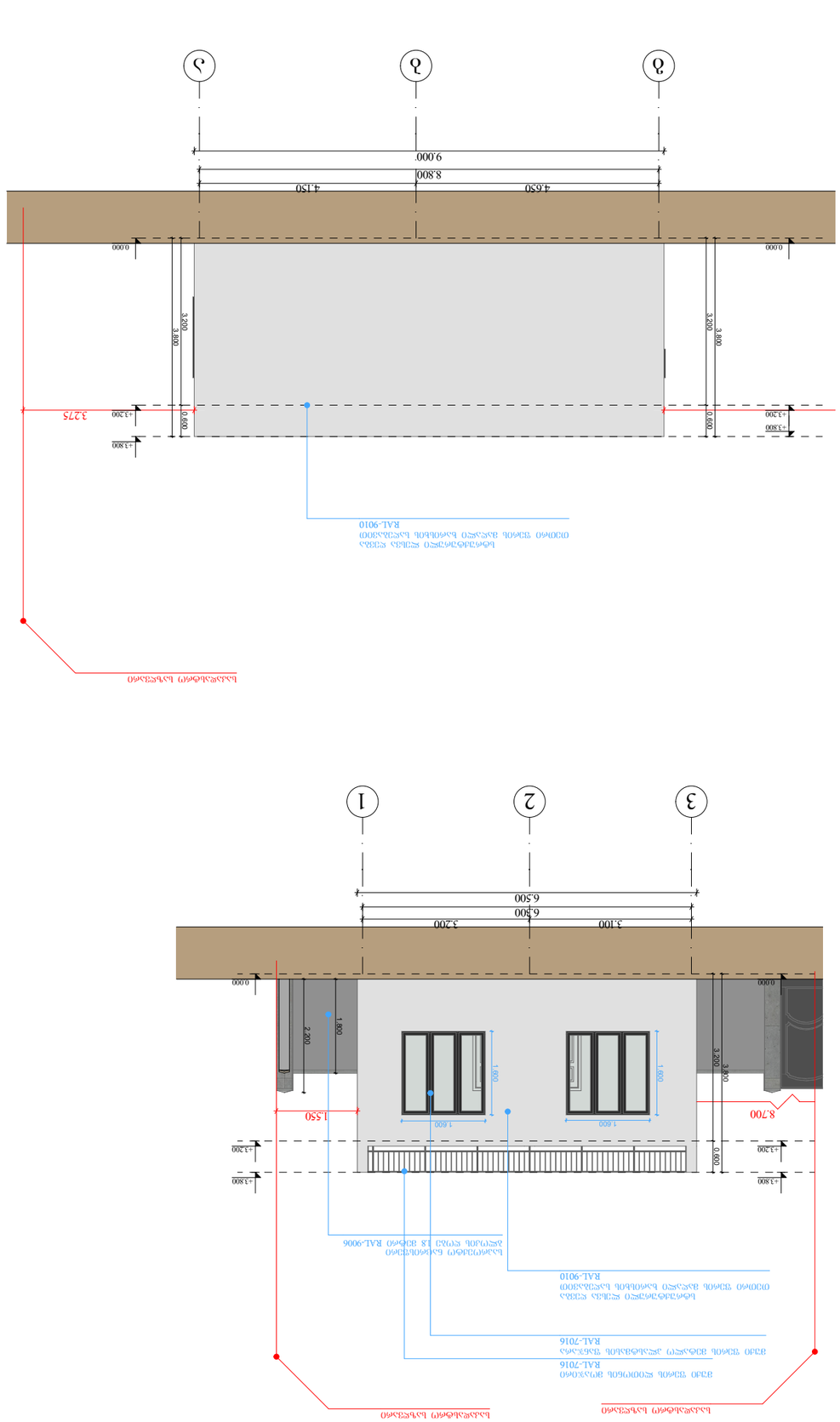
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან სკეტჩერს-ის საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შპს. ურბან სკეტჩერს-ის თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

ს.პ 400357939

დირექტორი	თ.სადრაძე
პროექტის პატ.	თ.სადრაძე
თანაავტორი	თ.ნიაღლაშვილი
დამამუშავა	თ.ნიაღლაშვილი

მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11/10/2026

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: INFOURBANSKETCHERS@GMAIL.COM



ფასადი 1-3

ფასადი 3-1

ARCHITECTURAL BUREAU
ARCHITECTURAL BUREAU
ARCHITECTURAL BUREAU
ARCHITECTURAL BUREAU

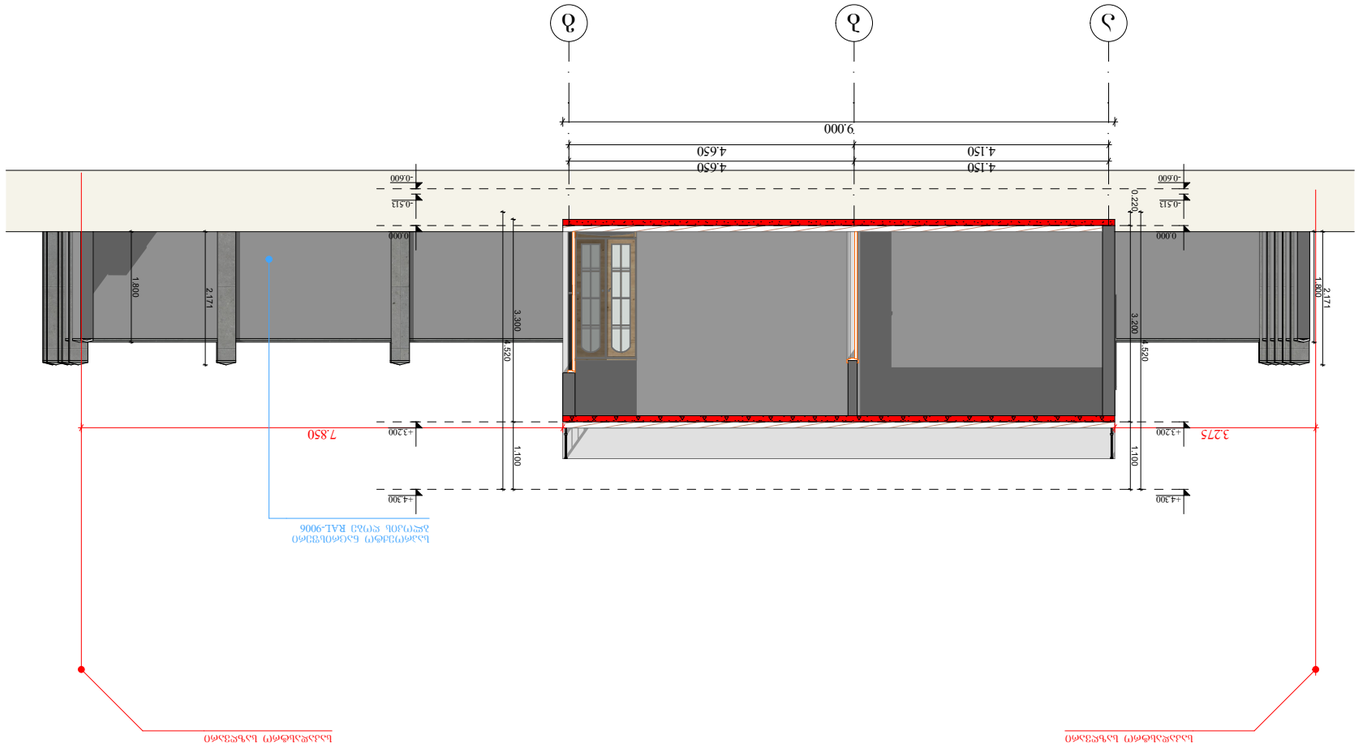
ნახატის დასახელება:	ფასადი 1-3
ფასადი 3-1	
პროექტის ეტაპი:	P
პროექტის ნომერი:	3.6. 01027075351
ობიექტის დასახელება:	ცენტრალური ბიბლიოთეკა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქუჩა, №26
ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრომოწყობილობა:	
სანტექნიკა:	
ვენტილაცია:	
სამშენებლო ნაწილი:	
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ლ.პ 400357939	
დირექტორი:	დ.ლაფაჩი
პროექტის ხელმძღვანელი:	დ.ლაფაჩი
პროექტის ინჟინერი:	ა.ფოფხაძე
პროექტის არქიტექტორი:	დ.ლაფაჩი
პროექტის დიზაინერი:	დ.ლაფაჩი
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
ობიექტის:	პროექტის ნომერი
თარიღი:	11/10/2026

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534
MAIL: INFOURBANSKETCHERS@GMAIL.COM

ეს ნახაზი წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და მასზე ავტორის ნებართვის გარეშე სრული ან ნაწილობრივი კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვა ნებისმიერი გამოყენება აკრძალულია. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს კომპენსაცია კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ნახატზე გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:

ფასადის ხაზი	
ფანჯრის ღიობი	
კარის ღიობი	
ბეტონის სველი წყობა	
ბეტონის ბაზალტის ბაზალტის ფილა	
ბეტონის ბაზალტის ბაზალტის ფილა	
ბეტონის ბაზალტის ბაზალტის ფილ



ნებისმიერი ნახატის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	
ავტორის უფლებების დარღვევა ისჯება კანონით.	
ნახატის ნებისმიერი ნაწილის გადაკეთება ან ტექნიკური ზედამხედველობის გარეშე ნებისმიერი სამუშაოს წარმოება აკრძალულია.	
ს.კ. 400357939	
დამკვეთი:	
პროექტის ავტორი:	დ.ლაშქარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	დ.ლაშქარაშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	
მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A3
ცვლილება:	პროექტის ნებისმიერი ცვლილება
თარიღი:	11/10/2026

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534
MAIL: INFOURBANSKETCHERS@GMAIL.COM

ნებისმიერი ნახატის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	
ავტორის უფლებების დარღვევა ისჯება კანონით.	
ნახატის ნებისმიერი ნაწილის გადაკეთება ან ტექნიკური ზედამხედველობის გარეშე ნებისმიერი სამუშაოს წარმოება აკრძალულია.	
ს.კ. 400357939	
დამკვეთი:	
პროექტის ავტორი:	დ.ლაშქარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	დ.ლაშქარაშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	
მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A3
ცვლილება:	პროექტის ნებისმიერი ცვლილება
თარიღი:	11/10/2026

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534
MAIL: INFOURBANSKETCHERS@GMAIL.COM

ობიექტის დასახელება, მისამართი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა N°96, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.08.265.1028
ფურცლის დასახელება:
A.05
ნახატის დასახელება და ტექნიკური აღწერა:
ვერტიკალური ჭრილი
ფურცლის ნომერი:
3
ნახატის ტექნიკური აღწერა:
- ბინის სველი წერტილების ინსტალაციის სქემა - ბინის ელექტრული ინსტალაციის სქემა - ბინის ვენტილაციის სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე ქსელების მოწყობის სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე განათების სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე ელექტრომომარაგების სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე სანიაღვრე სისტემის სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე სანიაღვრე სისტემის სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე სანიაღვრე სისტემის სქემა - ბინის ნაგებობის ტერიტორიაზე გარე სანიაღვრე სისტემის სქემა
ნახატის ნომერი:
3.6. 01027075351
ობიექტის ნომერი:
ა.ს.ა 1

ნებისმიერი ნახატის ან ტექსტის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
ავტორის უფლებების დარღვევა ისჯება კანონით.
ნახატის ნებისმიერი ნაწილის გადაკეთება ან ტექნიკური ზედამხედველობის გარეშე ნებისმიერი სამუშაოს წარმოება აკრძალულია.
ს.კ. 400357939
დამკვეთი:
პროექტის ავტორი: დ.ლაშქარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი: დ.ლაშქარაშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი:
ტექნიკური ხელმძღვანელი:
მასშტაბი: 1:100
ფურცლის ზომა: A3
ცვლილება: პროექტის ნებისმიერი ცვლილება
თარიღი: