ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01253321675**
თარიღი: **28/11/2025**

ადრესატი: შპს ალისფერი აფრები
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402059240
მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით ბაქრაძის ქ., N 6ა, სად. 3, სართ. 15, ბ. N172

თქვენი 13.09.2025წ. N10/012525649-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნოდარ ბოსუას ქუჩა N1-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.014.003) სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22.08.2024წ. N7191555(20.05.2025წ. N7484274) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01261912573**
თარიღი: **10/07/2026**

ადრესატი: შპს ალისფერი აფრები
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402059240
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბოხუას N 1

თქვენი 06.07.2026წ. N 10/01261873717-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.014.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (,,ბ" ბლოკი) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.11.2025წ. N7701229 (7607103; 27/08/2025) ბრძანებით განსაზღვრული I-II ეტაპების, N7787566 ბრძანებით განსაზღვრული III ეტაპის და 12.02.2026წ. N7806300 ბრძანებით განსაზღვრული IV ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

რაც შეეხება თქვენს მიერ ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.014.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ,,გ" ბლოკის ეტაპების საეტაპო ოქმების წარმოდგენის დადასტურებას, ამის შესახებ გეცნობათ N **17-01252791814** და N **17-01253321675** წერილით.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01252791814**
თარიღი: **06/10/2025**

მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით ბაქრაძის ქ., N 6ა, სად. 3, სართ. 15, ბ. N172
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402059240
ბდრესატი: შპს ალისფერი აფრები

თქვენი 13.09.2025წ. N10/012525649-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.014.003) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22.08.2024წ. N7191555(20.05.2025წ. N7484274) ბრძანებით განსაზღვრული IV-V ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

წინამდებარე წერილი განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 15.05.2025წ. N15.05.2025 17-01251352628 წერილთან ერთად.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01253321675**
თარიღი: **28/11/2025**

ადრესატი: შპს ალისფერი აფრები
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402059240
მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით ბაქრაძის ქ., N 6ა, სად. 3, სართ. 15, ბ. N172

თქვენი 13.09.2025წ. N10/012525649-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.014.003) სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22.08.2024წ. N7191555(20.05.2025წ. N7484274) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისში,
ნოდარ ბოხუას ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზანშეწონილობის ტრანსპორტზე
ზეგავლენის შეფასების კვლევა.

შემსრულებელი:

შპს“ტოგ“
2023წ

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 3

1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 7

1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა 10

2. ინფორმაცია პროექტზე 18

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 19

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 19

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 20

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 21

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 22

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 26

4. ზეგავლენის შეფასება 29

5. რეკომენდაციები 30

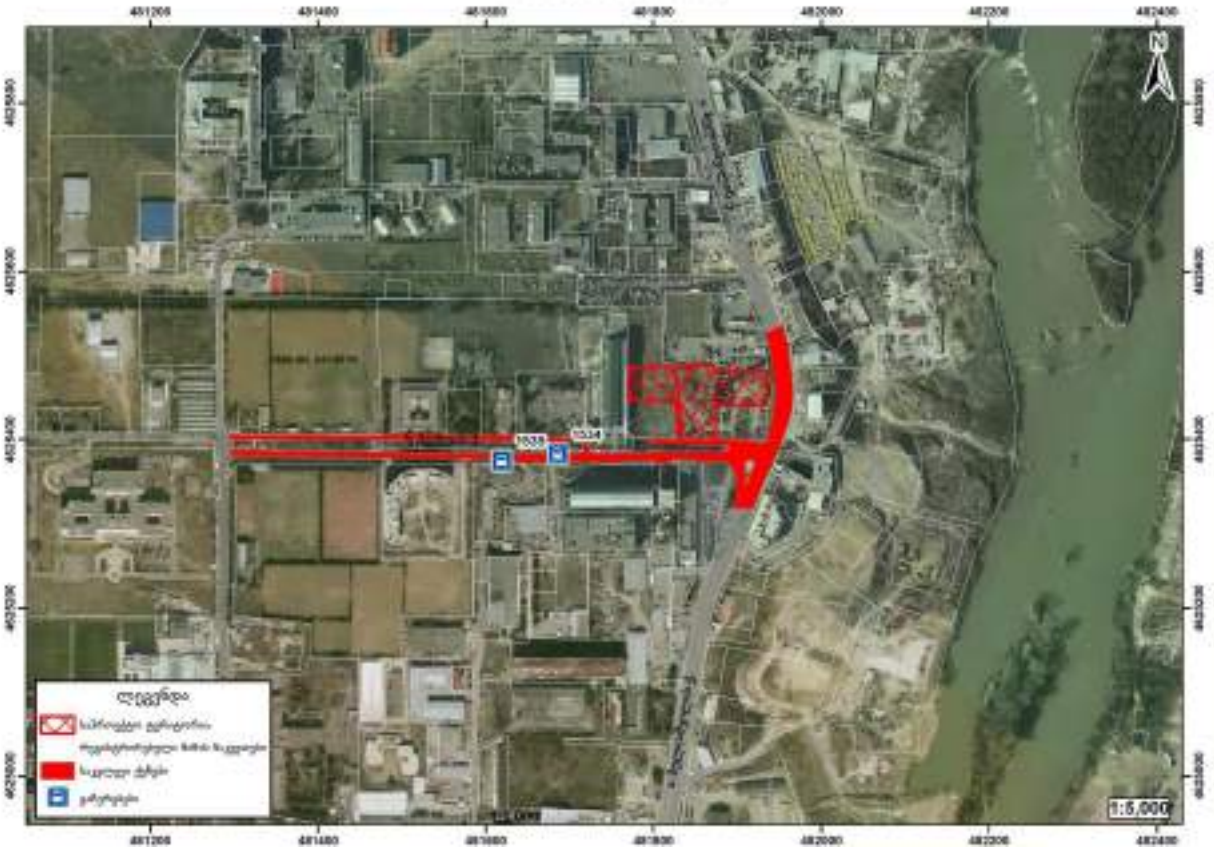
6. გამოყენებული ლიტერატურა 30

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

2023 წლის 12 აპრილის N 01231022926-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.

ობიექტის მდებარეობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **012311542**
თარიღი: **25/04/2023**

2023 წლის 12 აპრილის N 012310229026-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება) მე-9 მუხლის „5[1]" პუნქტის შესაბამისად, წარმოსადგენია **ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება**.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს ვებგვერდზე **www. letters. ms. gov. ge**.

კვლევის **განსახღვრული** კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის „3[1]" პუნქტის შესაბამისად, **განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა**.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად ვებგვერდზე **www. letters. ms. gov. ge**. იმისათვის, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან დაკავშირებით დააფიქსიროს პოზიცია, საჭიროა, განცხადი აიტვირთოს ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით, პორტალზე www.letters.ms.gov.ge შესაბამის ნომენკლატურაში. გაცნობებთ, რომ **2021 წლის 1-ლი აგვისტოდან სააგენტო განიხილავს მხოლოდ პორტალის საშუალებით დაფიქსირებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების განაცხადს**.

ამ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შეალედური პასუხი.

ამ შემთხვევაში, თუ განსახილველ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი პოტენციური გზის მონაკვეთი მოიცავს სხვის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების ტერიტორიას, წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობა.

ამ შემთხვევაში, თუ პოტენციურ გზაზე ხვდება არსებული ხე-მცენარეები, წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის თანხმობა გზის მოწყობასთან დაკავშირებით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტერიტორიაზე წინადადება უნდა მოიცავდეს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატვირთვის საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით, მათ შორის, გათვალისწინებულ უნდა იქნას, რომ მრავალბინიანი განაშენიანების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემაში და გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული ტროტუარების სიგანე უნდა შეადგენდეს **არანაკლებ 2. 5 მეტრს**. ორმხრივი მოძრაობის შემთხვევაში გზის სიგანე უნდა შეადგენდეს **არანაკლებ 6 მეტრს**.

დამატებით, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ სამსახური მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს მიწის ზედა პარკირების მოწყობას.

დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საკვლევი არეალი საპროექტო ტერიტორიასთან მიმართებით

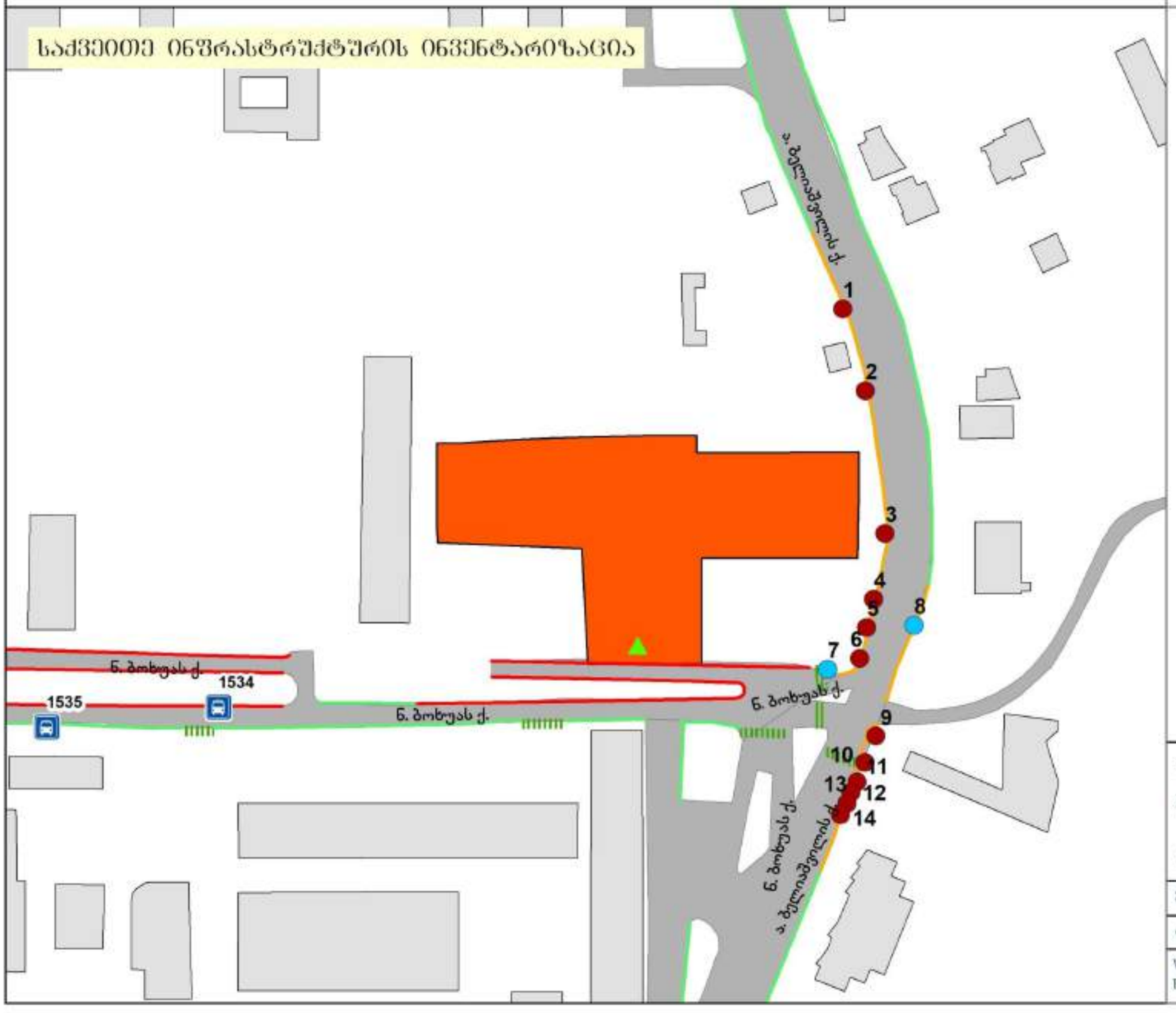


1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა



შემსრულებელი: შპს.TOG

საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საპროექტო არეალი

არეალის შესასვლელი

არსებული

საპროექტო

ბარიერი

დროებითი

მუდმივი

ტროტუარი

არის

ბარიერებით

არარის

ზებრა

არის

რეკომენდებულია

გადასასვლელი

მიწისქვეშა

მიწისზედა

პროექტი:

01231022926-67

ს/კ: 01.13.01.014.053, 01.13.01.014.003

მასშტაბი: 1:2,000

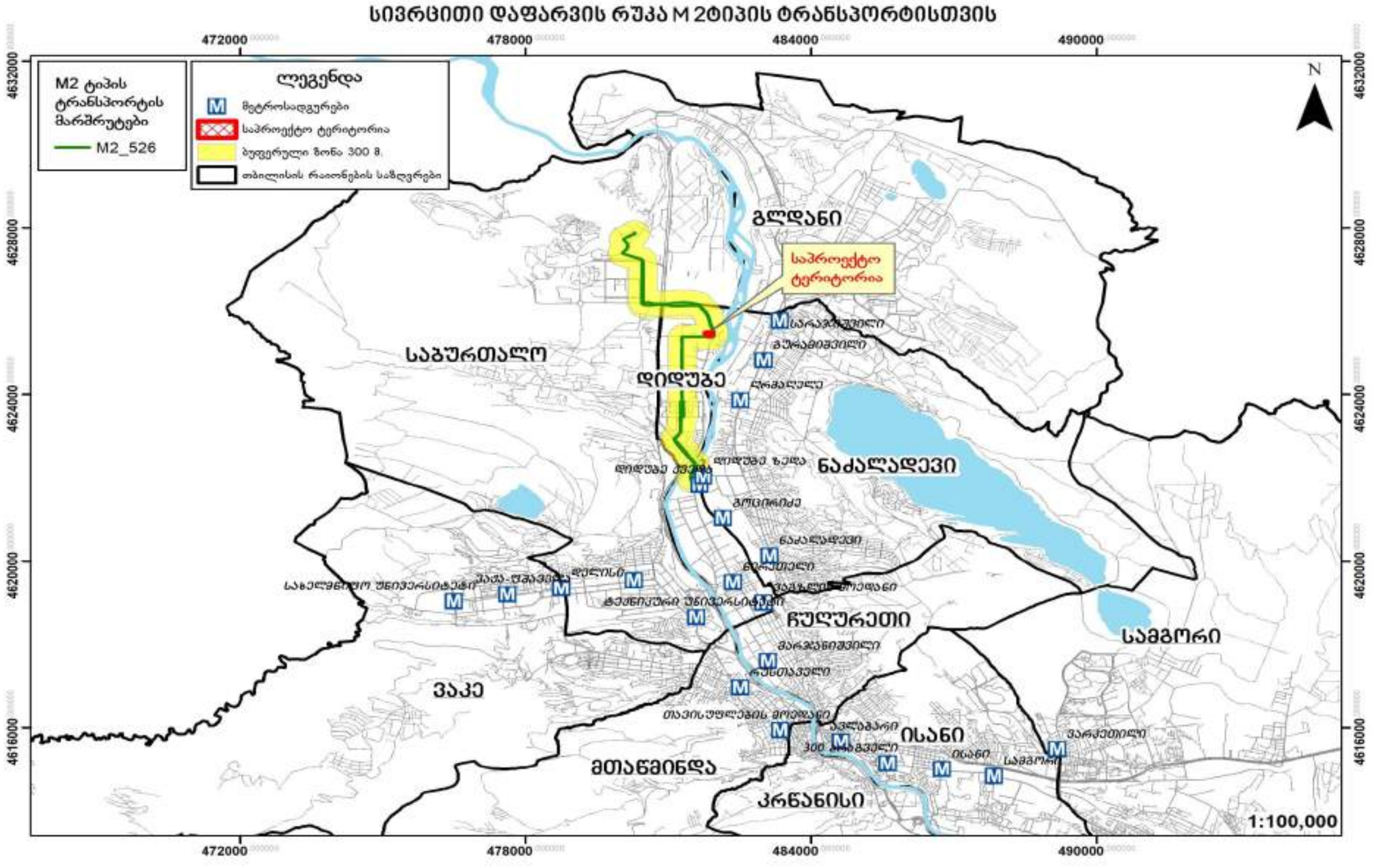
თარიღი: 03.07.2023

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

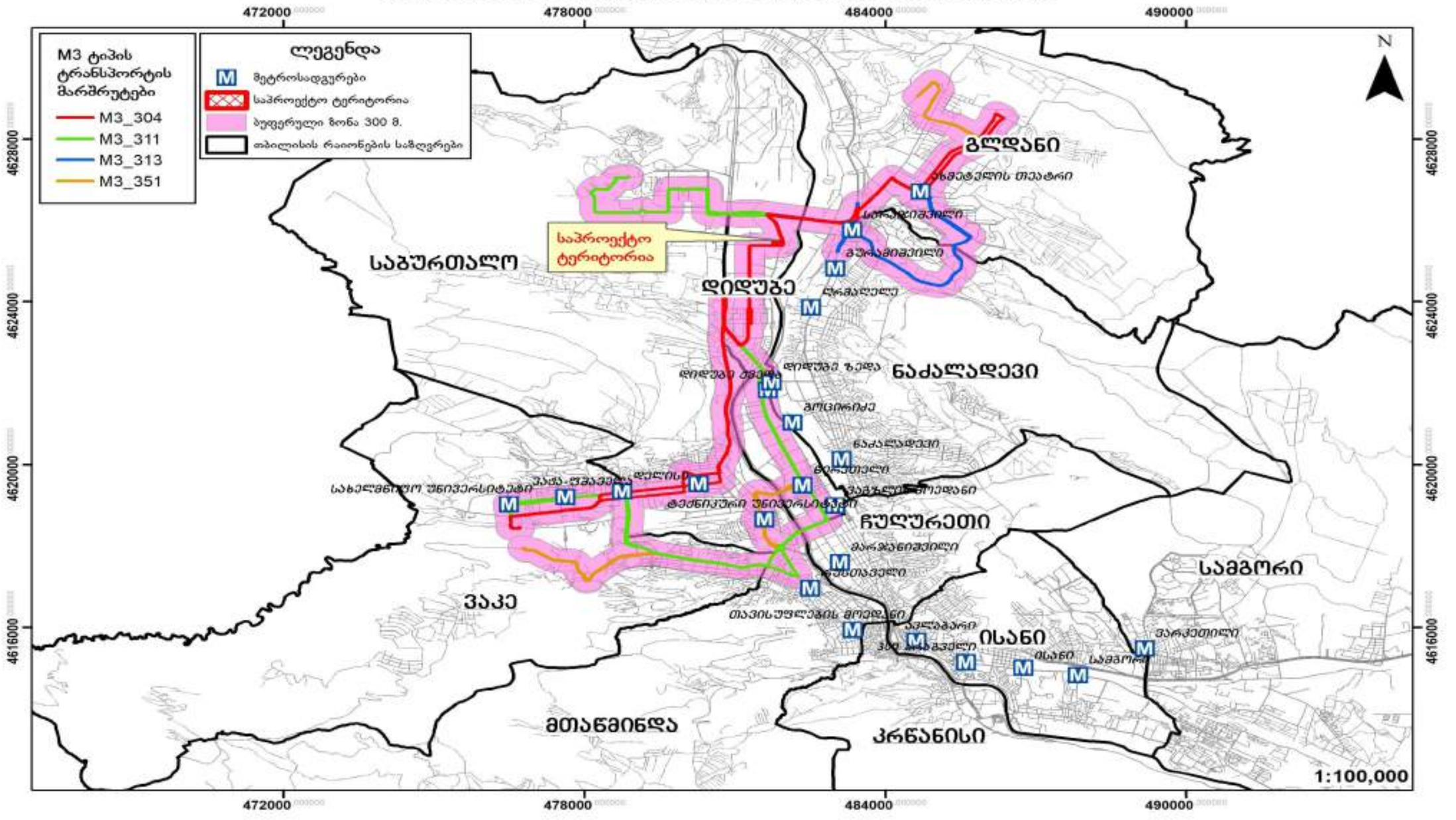
N


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

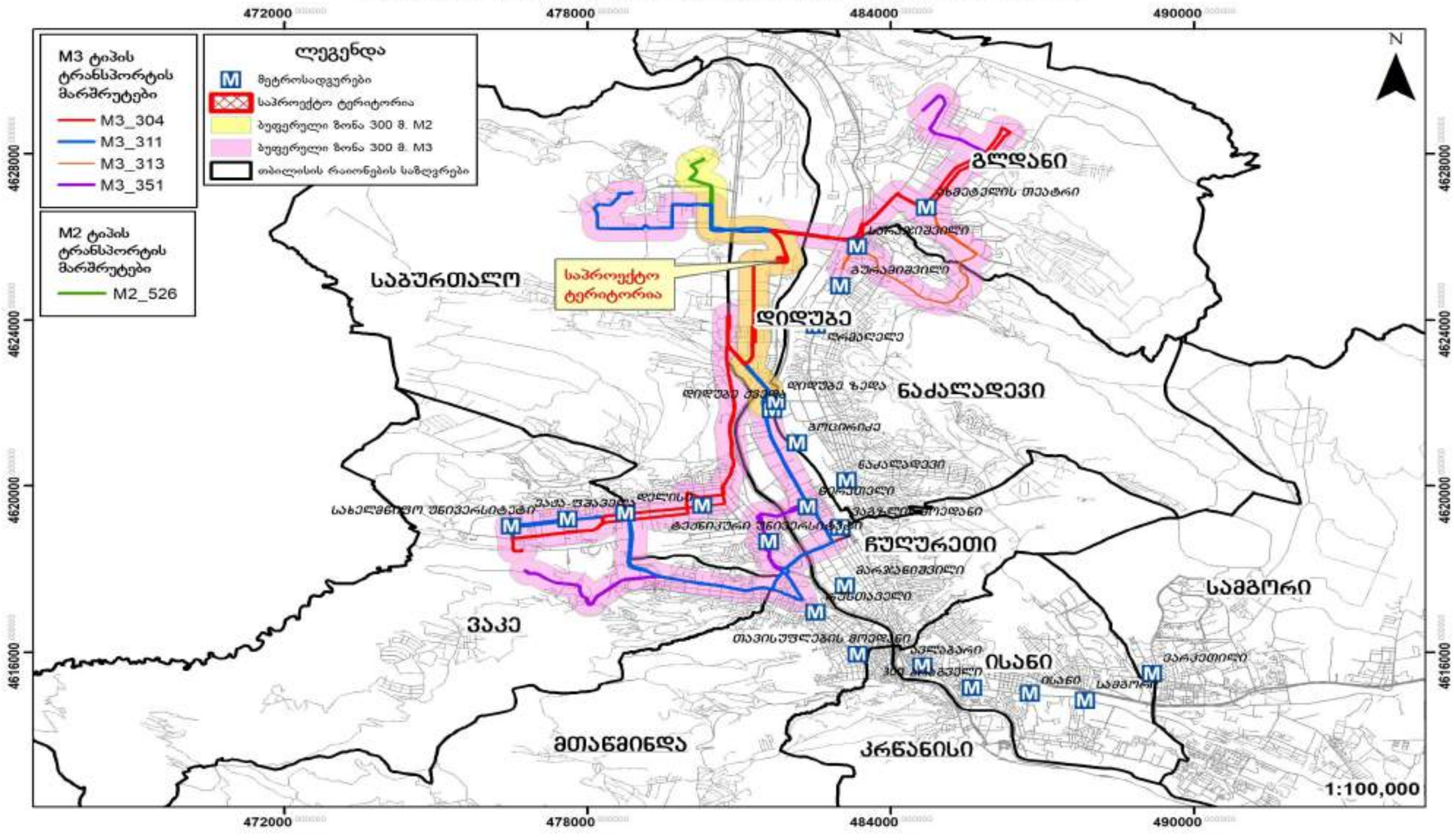
1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა



სივრცითი დაფარვის რუკა M3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



სივრცითი დაფარვის რუკა M2 M3 ტიპის ტრანსპორტისთვის

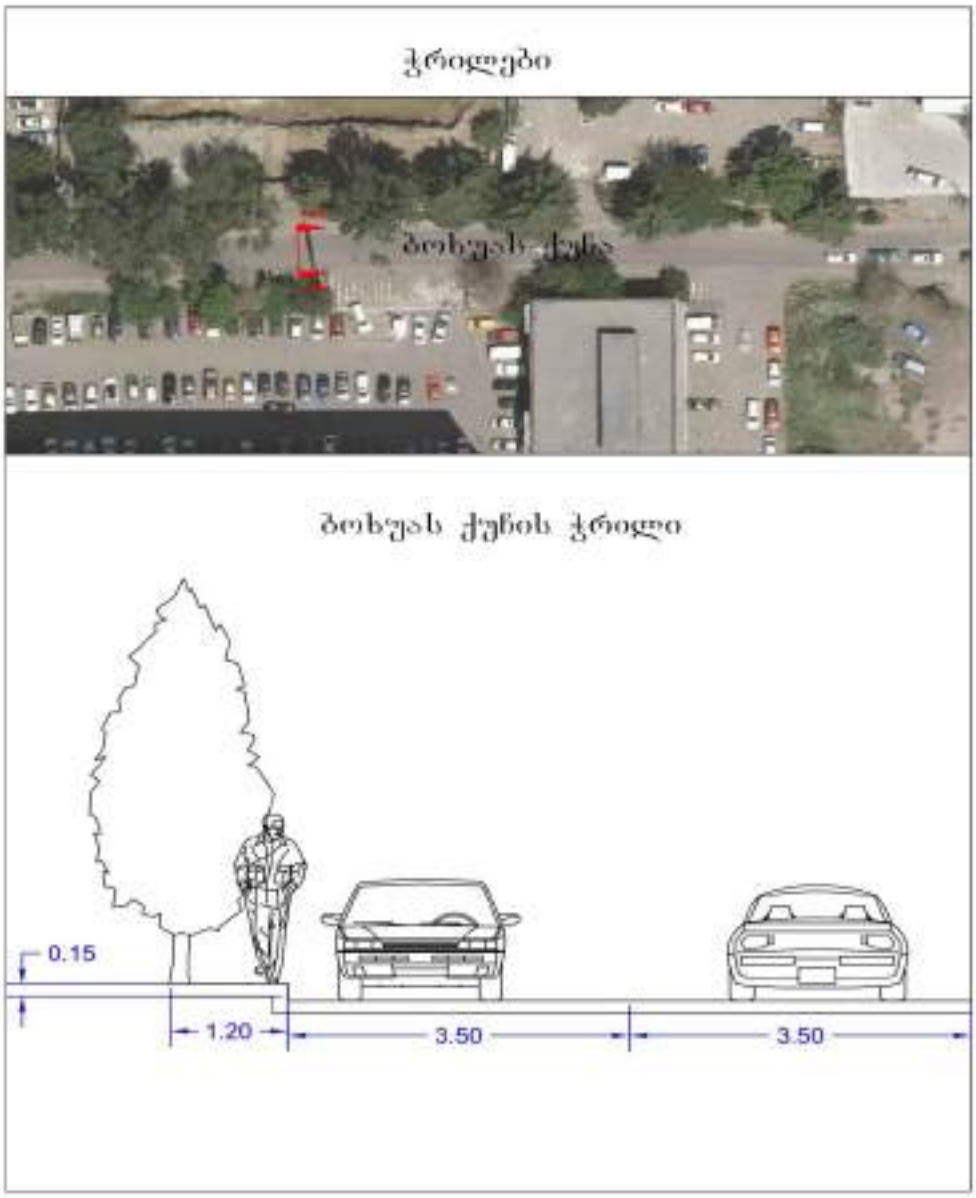


არსებული სიტუაციის აღწერა:

არეალი მოიცავს

ქუჩები:

ბელიაშვილისა და ბოხუას





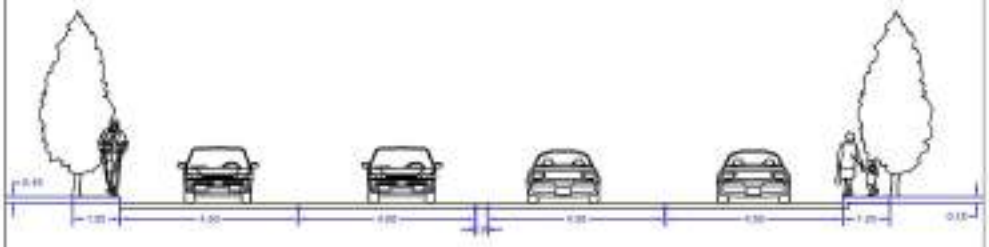
ბოხუას ქუჩა			
#	მითითება	მახასიათებელები	
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	2	
3	ქუჩის სიგრძე	1100მ	
4	სავალი ნაწილის სიგანე (მინ. – მაქს)	7-8 მ.	

5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	
7	ტროტუარი	კი	
8	ტროტუარის სიგანე (მინ. – მაქს.)	1,2-3,1 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	
10	პარკირება	არა	
11	საზ. ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ავტობუსის ზოლი	არა	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა	
15	შუქნიშნები	კი	
16	ველო ბილიკი	არა	
17	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა	
18	ქვეითთა მიწისზედა გადასასვლელი	არა	
19	საქვეითე პანდუსები	არა	
20	გამყოფი ზოლი	არა	
21	გამწვანების ზოლი	არა	

ჭრილები



ბელიაშვილის ქუჩის ჭრილი





ბელიაშვილის ქუჩა			
#	მითითება	მახასიათებელები	
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	4	
3	ქუჩის სიგრძე	3800მ	
4	სავალი ნაწილის სიგანე (მინ. – მაქს)	18-20 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	

6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	
7	ტროტუარი	კი	
8	ტროტუარის სიგანე (მინ. – მაქს.)	1,1-1,8 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	
10	პარკირება	არა ამ მონაკვეთზე	
11	საზ. ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ავტობუსის ზოლი	არა	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა	
15	შუქნიშნები	კი	
16	ველო ბილიკი	არა	
17	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა	
18	ქვეითთა მიწისზედა გადასასვლელი	არა	
19	საქვეითე პანდუსები	არა	
20	გამყოფი ზოლი	არა	
21	გამწვანების ზოლი	არა	

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

დანიშნულება	სიმბოლო	ფორმულა	ფართობი მ²
სრული	S		31580
საცხოვრებელი	SA	S*0.8*0.9	22737.6
კომერციული	KO	S*0.8*0.1	2526.4

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი:

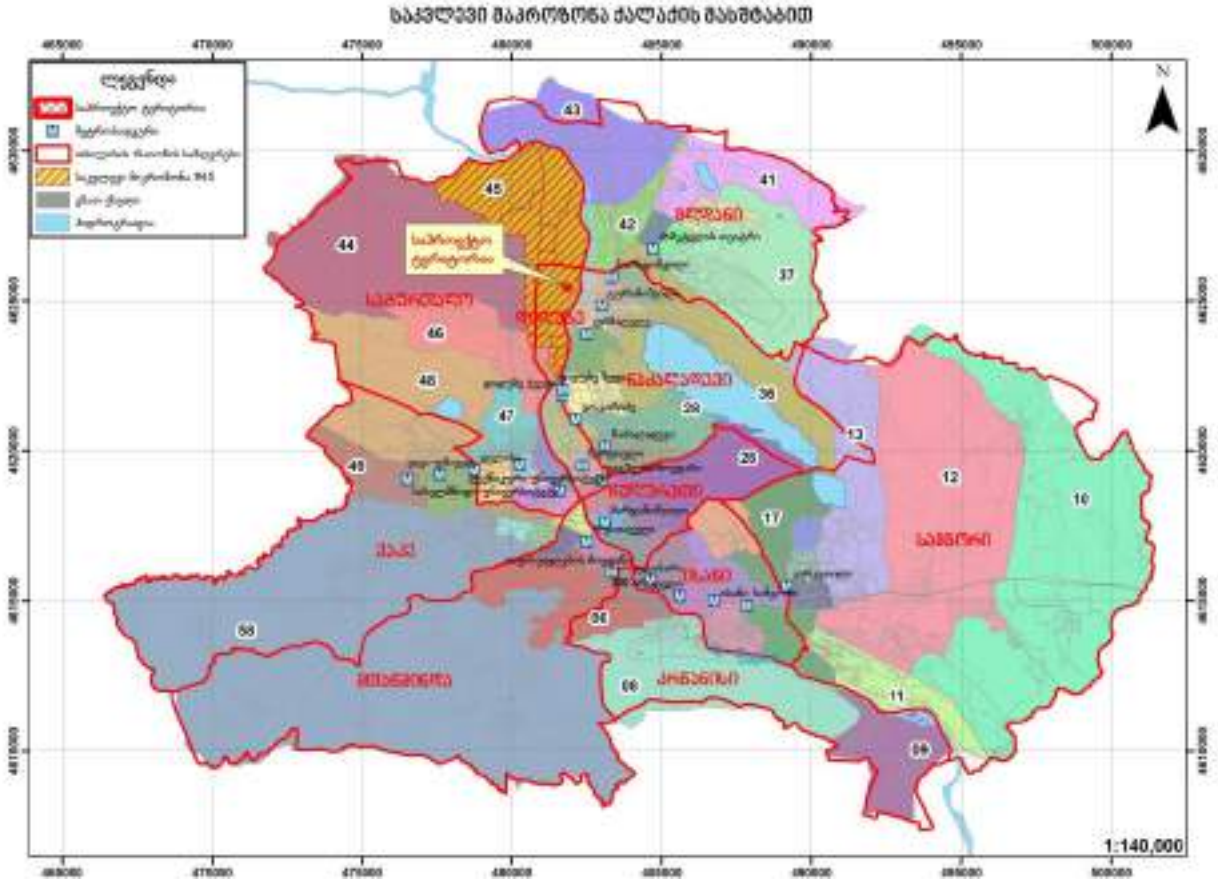
22737.6 მ²

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა რაოდენობა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 1223 ადამიანს

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B	22737.6
დატვირთულობის კოეფიციენტი	A	18.60
გამოსათვლელი ფორმულა	D=B/A	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	1223

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები (შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

მგზავრობები დილის პიკურ საათში:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	1223
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56	1908
პიკის საათის წილი	30%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.3	573

მგზავრობები საღამოს პიკურ საათში

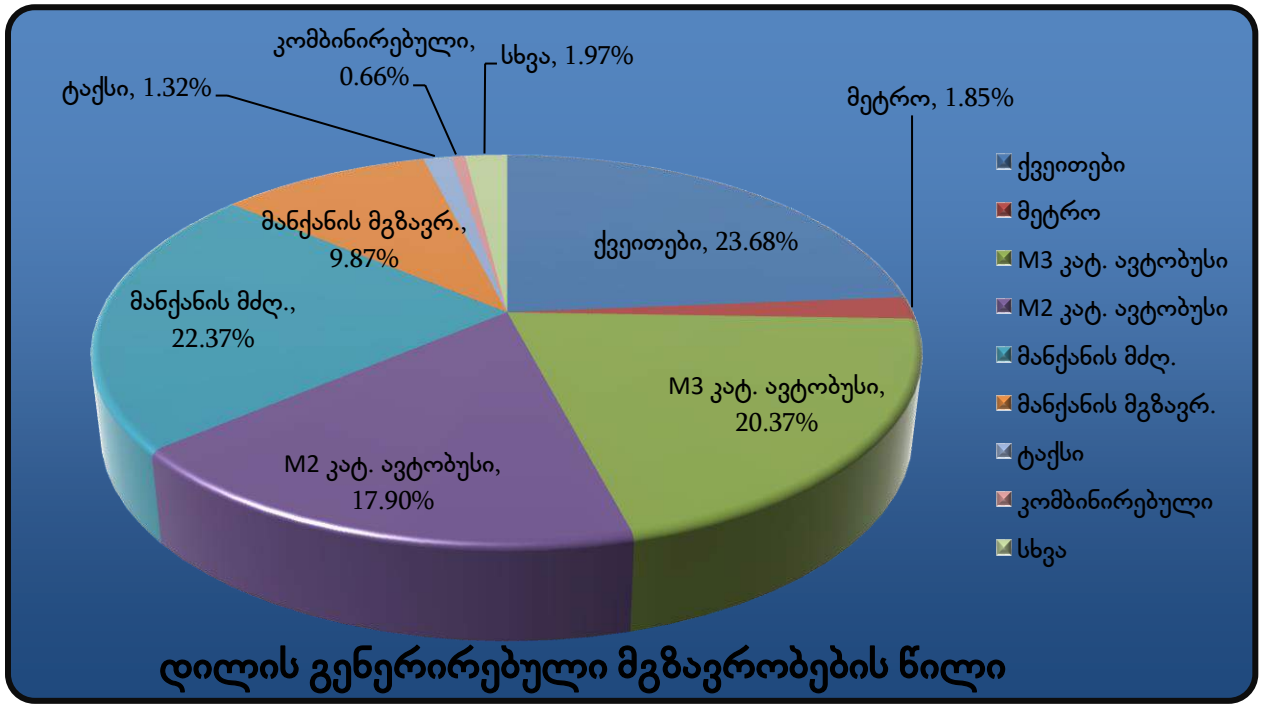
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	1223
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56	1908
პიკის საათის წილი	22%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.22	420

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

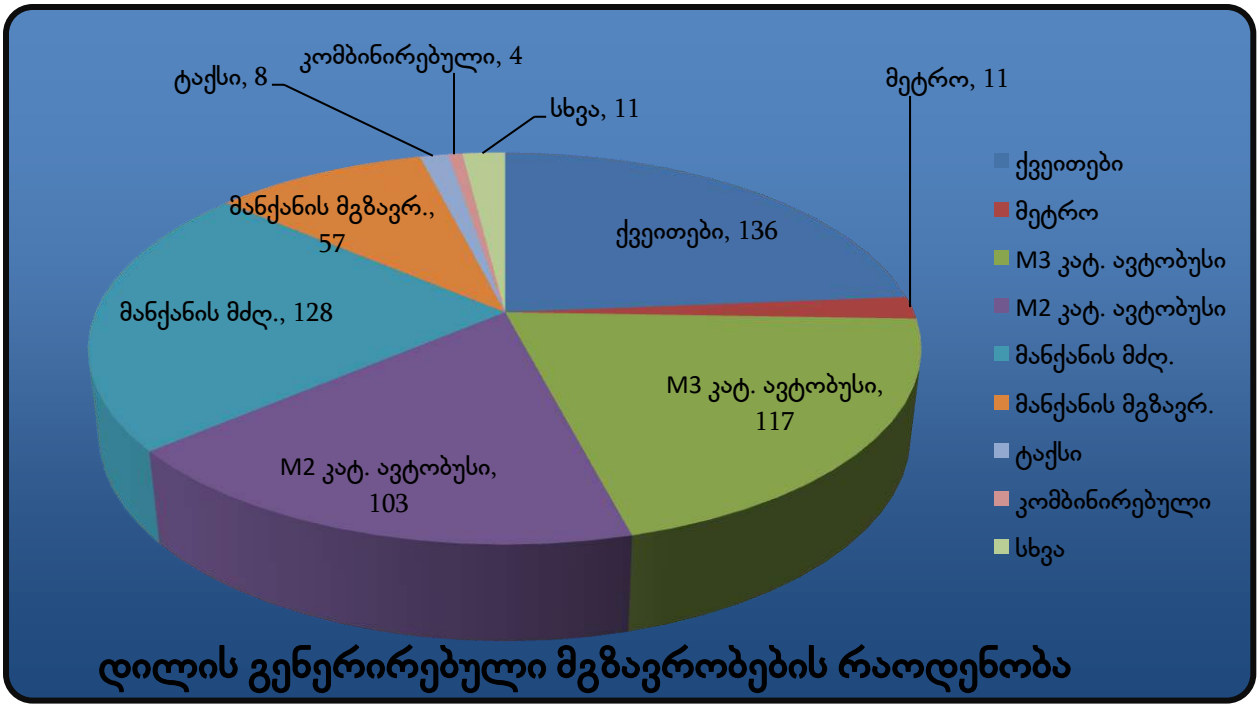
დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

45-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 45–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მოცემულ მოდალურ გადანაწილებაში ასახულია აგრეთვე 45–ე მაკროზონაში გადაადგილებები, რომლის გათვალისწინების გარეშე მოდალური გადანაწილების სურათი ვერ იქნება სრულყოფილი.

გენერირებული მოდალური გადანაწილება (573 მგზავრობა)

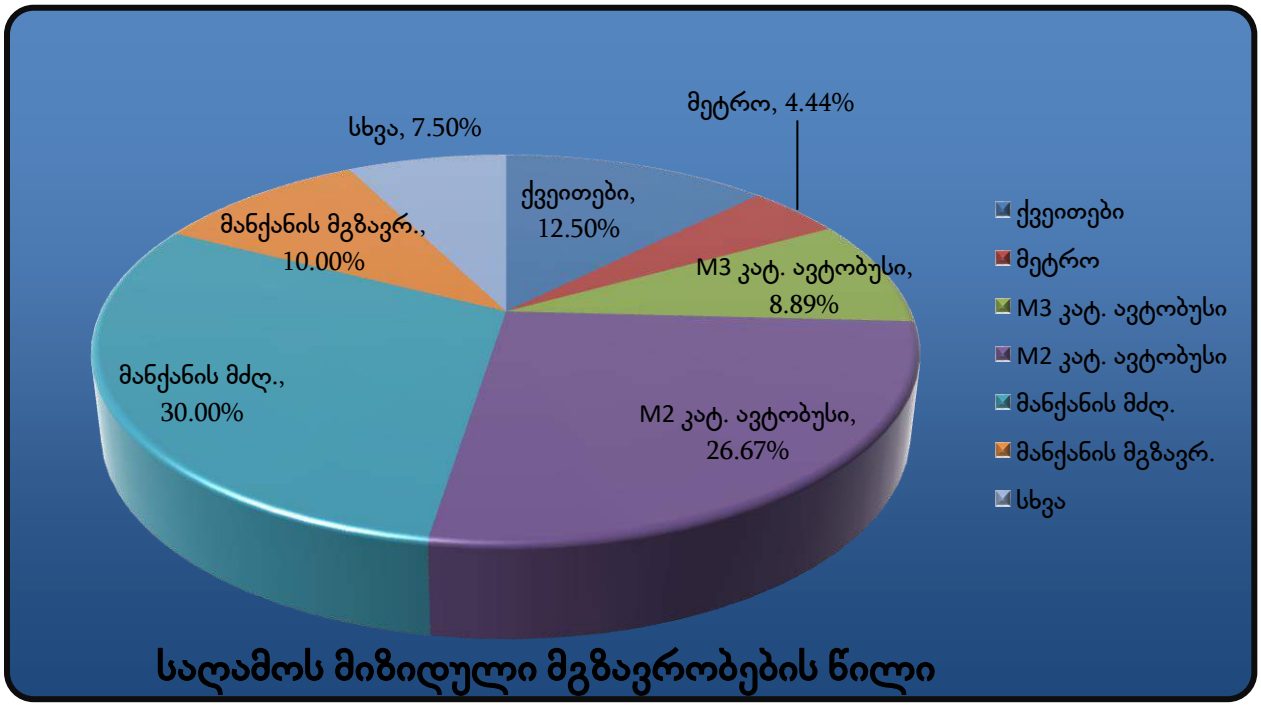


სახეობა		%	573 მგზავრობისთვის
ქვეითები		23.68%	136
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	1.85%	11
	M3 კატ. ავტობუსი	20.37%	117
	M2 კატ. ავტობუსი	17.90%	103
მანქანის მძღ.		22.37%	128
მანქანის მგზავრ.		9.87%	57
ტაქსი		1.32%	8
კომბინირებული		0.66%	4
სხვა		1.97%	11
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

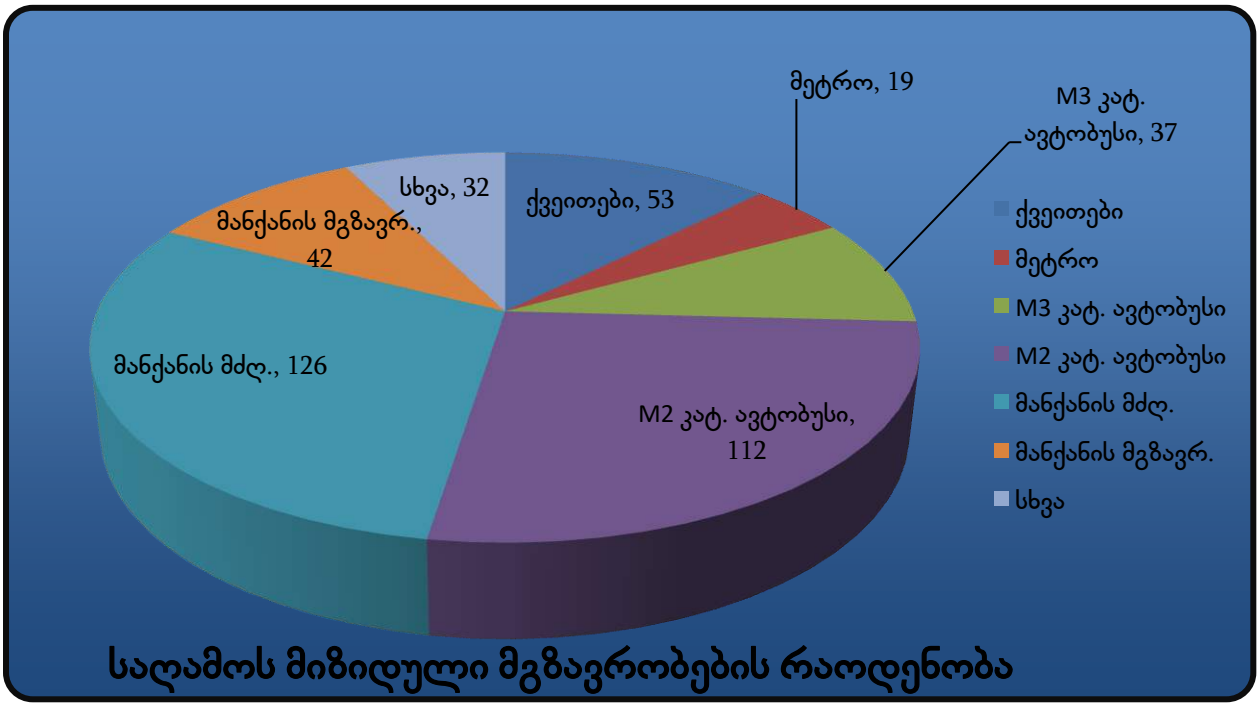
საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 45–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 45–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მიზიდული მოდალური გადანაწილება (420 მგზავრობა)



სახეობა		%	420 მგზავრობისთვის
ქვეითები		12.50%	53
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	4.44%	19
	M3 კატ. ავტობუსი	8.89%	37
	M2 კატ. ავტობუსი	26.67%	112
მანქანის მძღ.		30.00%	126
მანქანის მგზავრ.		10.00%	42
ტაქსი		0.00%	0
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		7.50%	32
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

სივრცითი გადანაწილებისთვის ასევე გამოყენებულ იქნა 45–ე მაკროზონის ინფორმაცია (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

დილის პიკის საათები (გენერირებული) (573 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	4%	23	39	1%	4
2	1%	8	42	1%	4
4	1%	8	44	3%	15
5	1%	4	45	33%	188
6	1%	4	46	5%	26
7	1%	4	47	1%	4
9	1%	4	48	1%	8
14	1%	4	49	5%	30
15	1%	8	50	4%	23
22	1%	8	51	2%	11
24	1%	4	52	5%	30
25	1%	8	54	2%	11
28	1%	8	55	1%	4
29	3%	15	56	1%	8
30	3%	19	57	1%	4
31	10%	57	58	3%	15
32	1%	8			

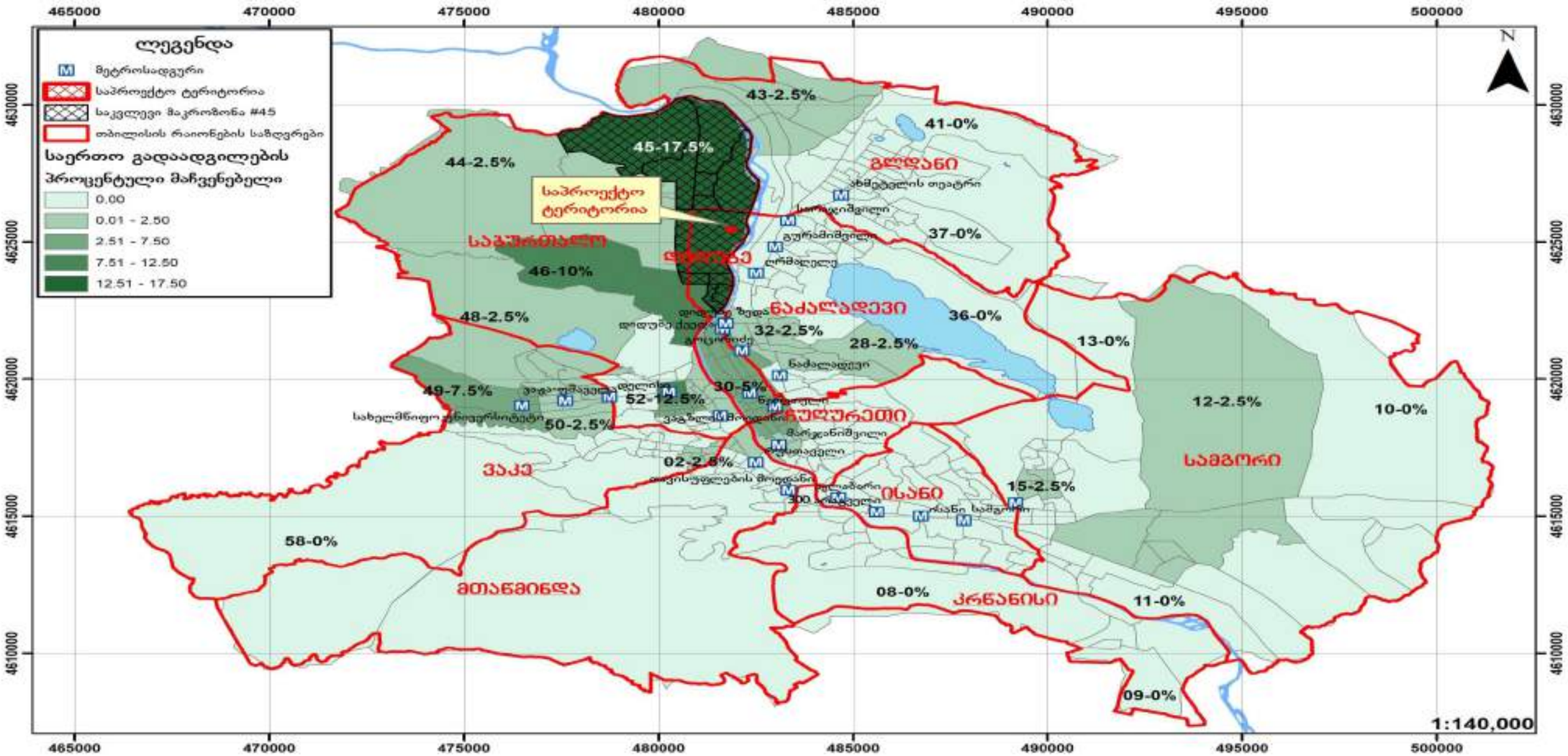
გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (მიზიდული) (420 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
2	2.50%	11	43	2.50%	11
5	2.50%	11	44	2.50%	11
12	2.50%	11	45	17.50%	74
15	2.50%	11	46	10.00%	42
25	2.50%	11	48	2.50%	11
28	2.50%	11	49	7.50%	32
29	5.00%	21	50	2.50%	11
30	5.00%	21	52	12.50%	53
31	7.50%	32	53	5.00%	21
32	2.50%	11	54	2.50%	11

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



5.რეკომენდაციები

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხები, რომლებიც საჭიროებენ გადაწყვეტას:

1. ბელიაშვილისა და ბოხუას ქუჩებზე საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება.
2. ჰორიზონტალური მონიშვნის დატანა.

6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В.
- Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233471218**
თარიღი: **13/12/2023**

ადრესატი: გიორგი ბენდელიანი
პირადი ნომერი: 01001029584
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, IIIა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 17, ბინა 52

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 11 დეკემბრის № 01233454384-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 11 დეკემბრის № 01233454384-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N3ა და N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.014.053; 01.13.01.014.003) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 აგვისტოს წერილით N16-0123227203 შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/wcueyPRKyWSX3TS

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

13/12/2023

MIA 0 23 03674280

მოქ. გ. ბენდელიანს
ქ. თბილისი გლდანი, IIIა მ/რ, კორპუსი 17, ბინა 52;
თქვენს 2023 წლის 13 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. N3ა და N1 ს/კ 01.13.01.014.053; 01.13.01.014.003-ის მიმდებარედ (ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობის ნომერი: 13/12/2023 16-01233471218) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

შენიშვნა :

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.

01.13.01.014.053

01.13.01.014.003

არსებული სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

ტერასა

g bloki

b bloki

ტერასა

BUS

BUS

5.19.1 (5.19.2)

5.19.1 (5.19.2)

5.19.1 (5.19.2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233323297**
თარიღი: **28/11/2023**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

ქალბატონო მარიამ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 27 ნოემბრის №01233312683-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 27 ნოემბრის №01233312683-16განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.014.053; 01.13.01.014.003) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/cIp5nBnv8pHEsQF

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 23 03499028

29/11/2023

მოქ: დიხამინჯია მარიამ
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7
თქვენს 2023 წლის 28 ნოემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.014.053; 01.13.01.014.003) სამშენებლო დამცავი ღობის მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (28.11.23წ 16-01233323297) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

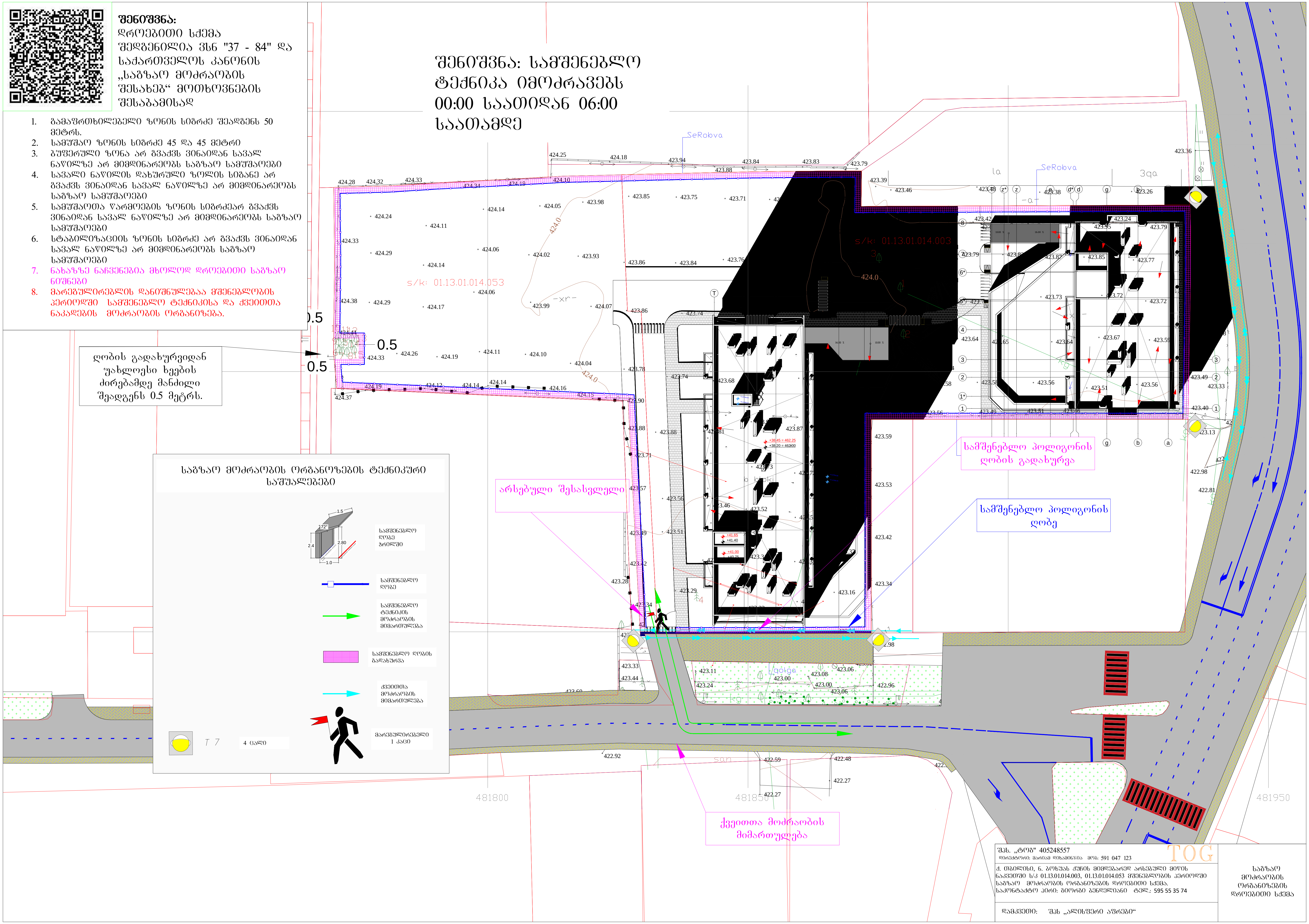
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 45 და 45 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

შენიშვნა: სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს 00:00 საათიდან 06:00 საათამდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.5 / 72° / 2.4 / 2.80 / 1.0	სამშენებლო ღობე ჭრილში
	სამშენებლო ღობე
	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
	სამშენებლო ღობის გადახურვა
	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
	მარეგულირებელი 1 კაცი
T 7	4 ცალი

შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123
TOG

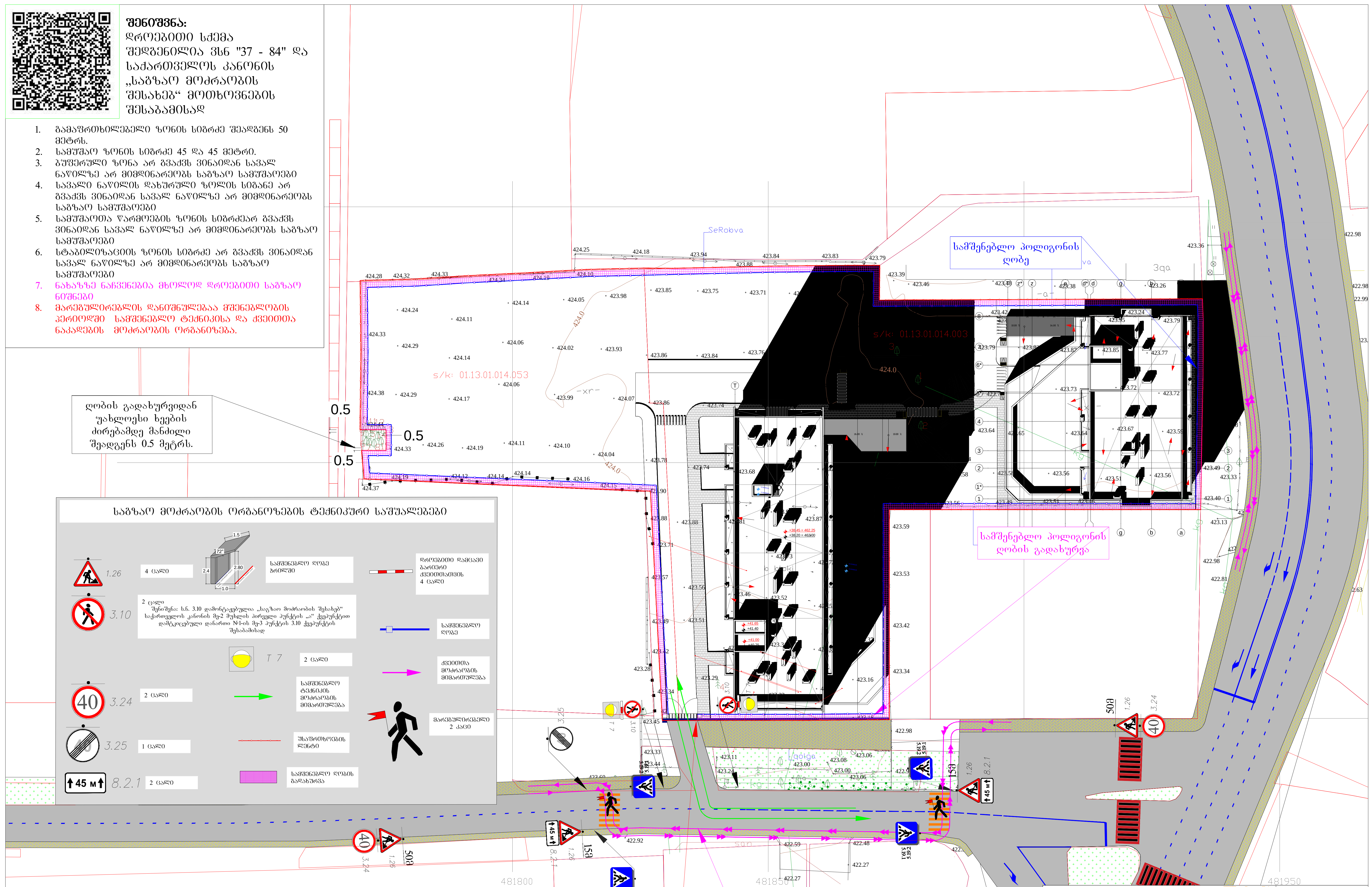
ქ. თბილისი, ნ. ბოხუას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
საკონტაქტო პირი: გიორგი ბენდელიანი ტელ.: 595 55 35 74

დამკვეთი: შპს „ალისფერი აფრები“

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 45 და 45 მეტრი.
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



შპს. „ტოგ" 405248557 დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123	TOG
ქ. თბილისი, ნ. ბოხუას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. საკონტაქტო პირი: გიორგი ბენდელიანი ტელ.: 595 55 35 74	სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
დამკვეთი: შპს „ალისფერი აფრები“	