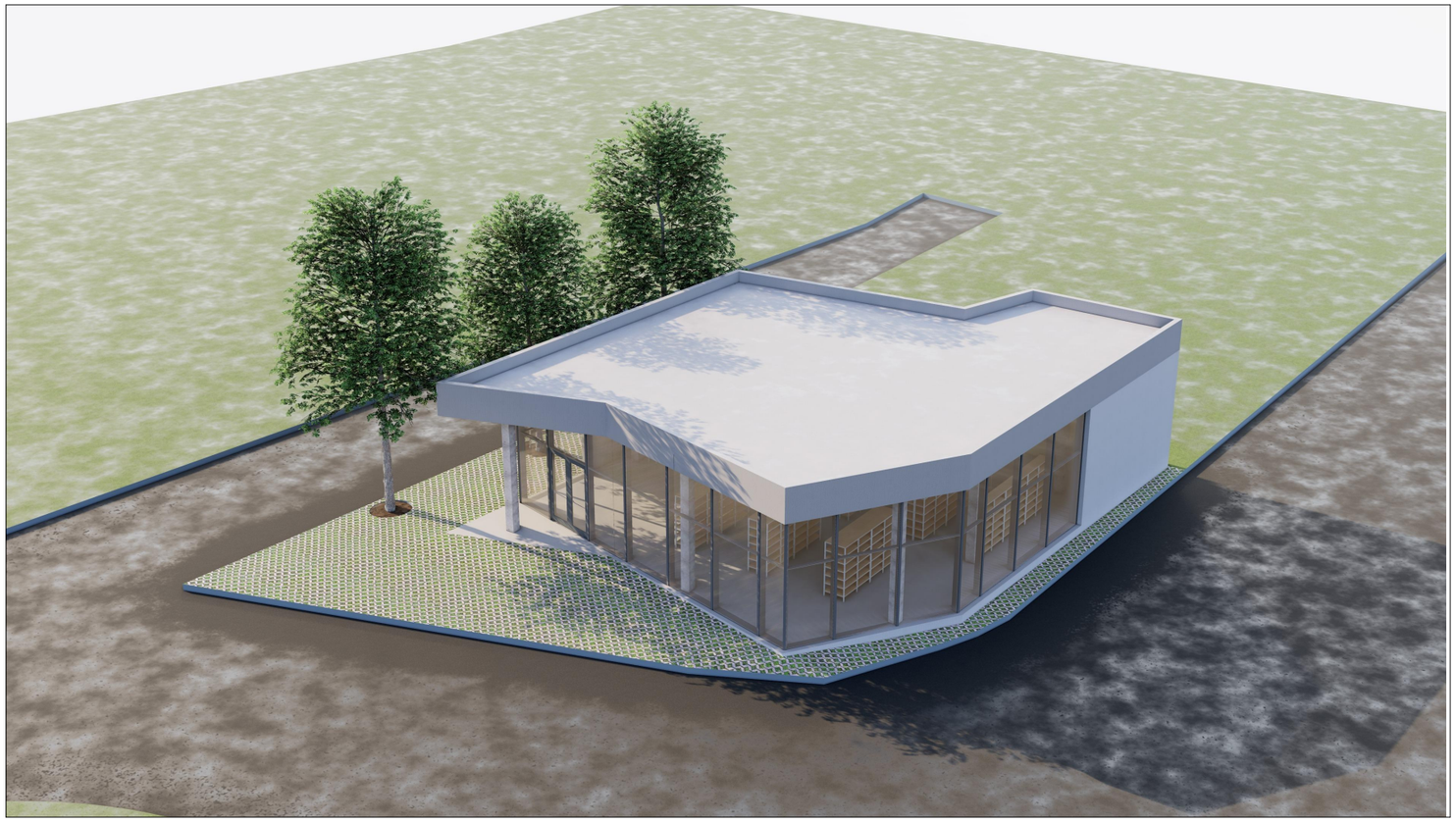
კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

კომერციული შენობა სავაჭრო ობიექტი



1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

2. ს/კ 01.19.24.009.144

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 426 კვ.მ.

4. მესაკუთრე: ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ტელ : 598 17 99 94
Gmail : megrelishviligogita@gmail.com

ქ.თბილისი

2026 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობაა - მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10, მესაკუთრეა- ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625 საკადასტრო კოდი - 01.19.24.009.144. მისი ფართობია 426 მ^2. პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-ვ საანგარიშო ფართობია 109.4 მ^2 ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 109.4/426=0.3

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა-2 ში (სზ-2) და მოცემული ფუნქციური ზონის კ-ვ კოეფიციენტია 0.3 - გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ფართობი კი, შესაბამისად - 106.5 მ^2.

არსებული სიტუაციის მიხ მასზე რაიმე ხე-მცენარეები არ ფიქსირდება.
იმისათვის რომ ავითვისოთ კვ კოეფიციენტის მინიმალური ფართობი პროექტით გათვალისწინებულია, რომ ტერიტორიაზე განთავსდეს მაღალი ღირებულების ხე- მცენარეები კერძოდ:
3 ერთეული ცაცხვის (Tilia begoniifolia) ხე-მცენარე და 6 ერთეული ტუიას ბუჩქი. მიწის არეალზე ნაწილობრივ მოეწყობა ცხაურა ფილების საფარი და ნაწილობრივ ბეტონის საფარი. ჯამურად ნაკვეთზე განთავსდება მარადმწვანე 3 ძირი ხე-მცენარე და 6 ძირი ბუჩქი საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-ვ - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

3 ერთეული ცაცხვის (Tilia begoniifolia) და 6 ერთეული ტუიას ბუჩქი. ჯამურად ითვისებს დაახლოებით 111 კვადრატულ მეტრ კვ კოეფიციენტს.
საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-ვ - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 18 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დამკვეთი
ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება
კომერციული შენობა

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი
დენდროლოგია

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები









დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

i.m. besik jambaziSvili

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, №10 (ს/კ: 01.19.24.009.144) მეს. ზურაბ კახნიაშვილი (ს/კ 59001016625) საკუთრებაში არსებული 426 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 —is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

- qs საცხოვრ. შენობა
- qa არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშ მშენებარე
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- la ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
- ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
- ლითონის ღობე
- ხის ღობე
- მავთულის ღობე
- კედელი
- მაღალი ბეტონის ღობე
- დაბალი ბეტონის ღობე
- ფლატე
- ბორდიური
- გზა ასფალტის საფარით
- გზა მოხრეშილი
- გზა ბეტონის საფარით
- რკინიგზა
- ჭა
- ონკანი
- რეპერი
- გაზის ჭა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- მოჭრილი ხე
- ბალახი
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- ბუჩქი ეკლიანი
- ხე გამხმარი
- ბუჩქნარი გაუვალი
- ვაზი
- კარები
- ბეტონის ბოძი
- რკინის ბოძი
- კიბე
- ხის ბოძი
- 500.52 სიმაღლის ნიშნული
- 500 მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ჰიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)
- გარე განათება
- სვეტაფორი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- w წყალგაყვანილობა
- g გაზი
- k კანალიზაცია
- san სანიაღვრე
- kg კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
- ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
- Tg გათბობა
- საგზაო ნიშნები
- ძეგლი
- კონტური
- დროშა
- გასასვლელი (არკა)
- ფანტანი
- ჭაობი

შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

i.m. besik jambaziSvili p.n.57601062664

ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №74. №74ა. №74ბ

beso.jambazishvili.91@bk.ru tel: 598 50 73 66

geomaticsgeo@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:	[signature]	ბ. ჯამბაზიშვილი
აზომა:	[signature]	ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	[signature]	ქ. კირკიტაძე
დამკვეთი		ზ. კახნიაშვილი

masStabi: 1:500 02.07.2026w.

განსათავსებელი მცენარეების დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა ზომებით

მასშტაბი 1-200

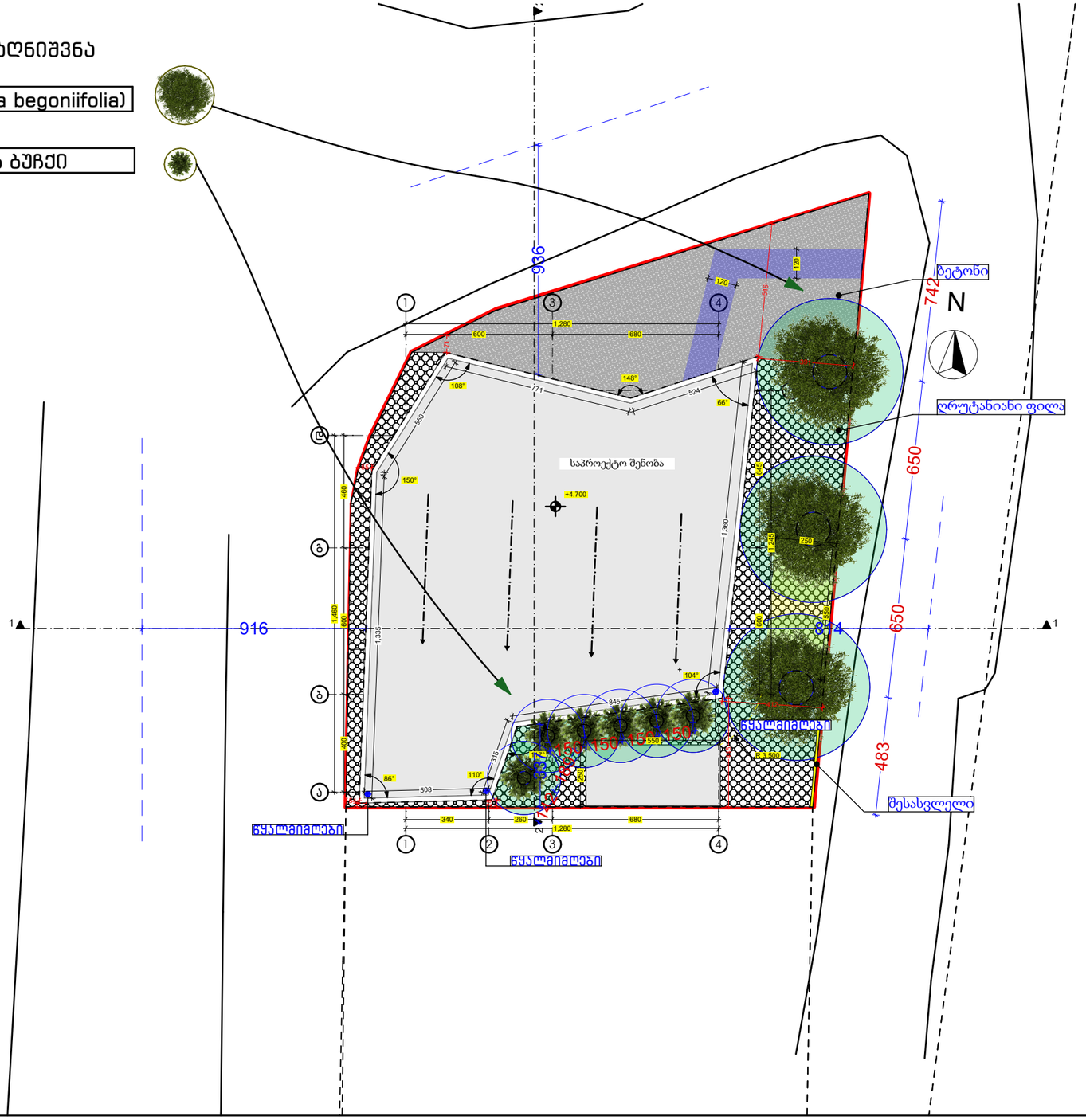
კ-ვ კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალური ასათვისებელი ფართობი = 106.5 მ²

ტერიტორიაზე განთავსდება ჯამში 9 ხე-ნარგავი;
3 ერთეული ცაცხვი (Tilia begoniifolia) ;
6 ერთეული ტუიას ბუჩქი.

პირობითი აღნიშვნა

ცაცხვი (Tilia begoniifolia)

ტუიას ბუჩქი





დამკვეთი
ზურაბ კახნიაშვილი 3/6: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

საპროექტო - დასარგავ და არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე (მ)	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)	3-5.5 მდე	18 - დან	ფოთლოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი	ფოთოლმცვენი	3
2	ტუია	1-1.5 მდე	5 - დან	წიწვოვანი ბუჩქი	ჩრდილის და ტენის ამტანი საშუალოდ მზარდი	მარადმწვანე	6
3							
4							
5							
6							
7							

კ-3 კოეფიციენტის პროექტით განსაზღვრული საანგარიშო ფართობი = 109.4 მ²

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალური ასათვისებელი ფართობი = 106.5 მ²

კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia)



ტუია



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 18 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორამვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

დენდროლოგია

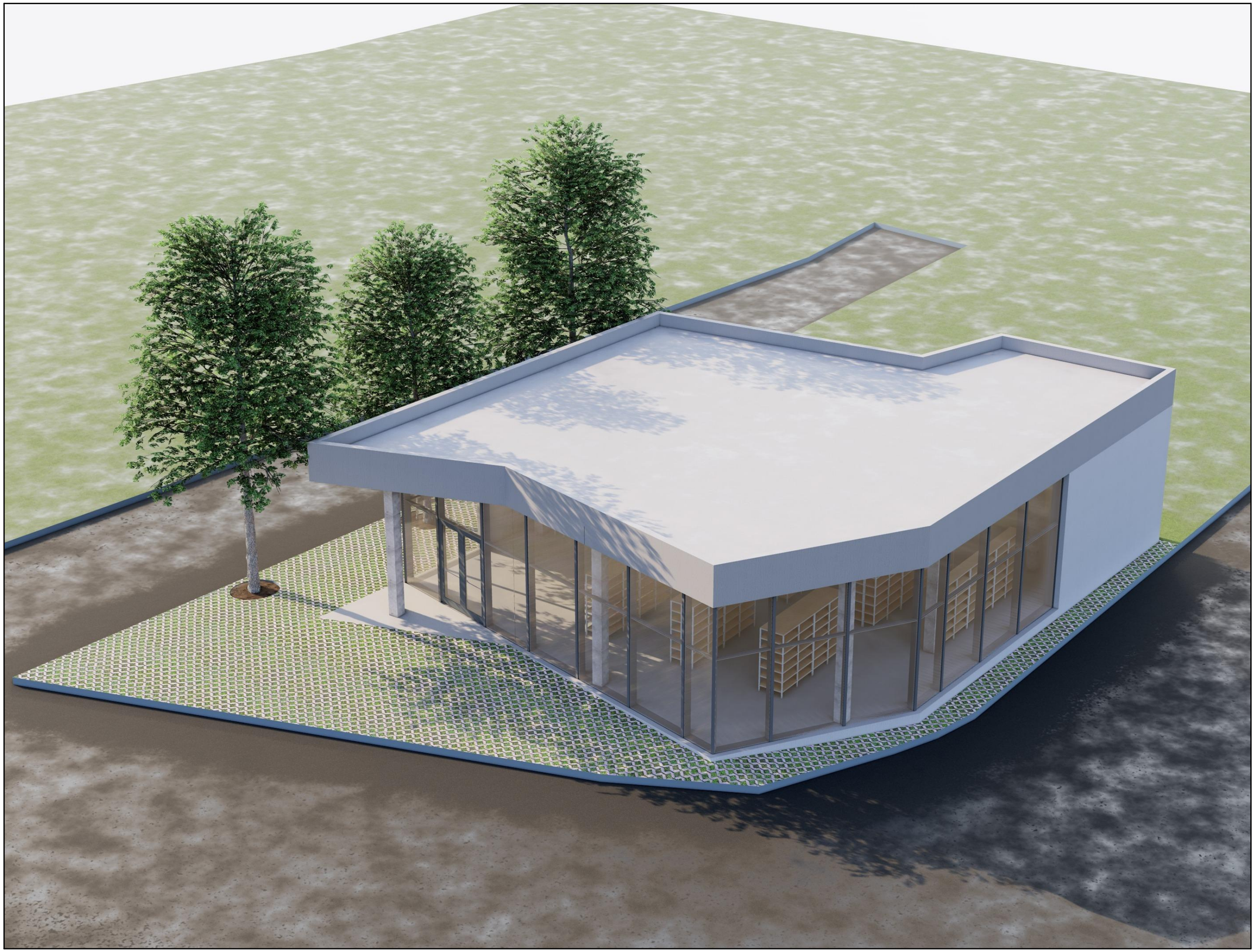
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი

ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

პროექტის დასახელება

კომერციული შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10

ს/კ 01.19.24.009.144

პროექტის სტატუსი

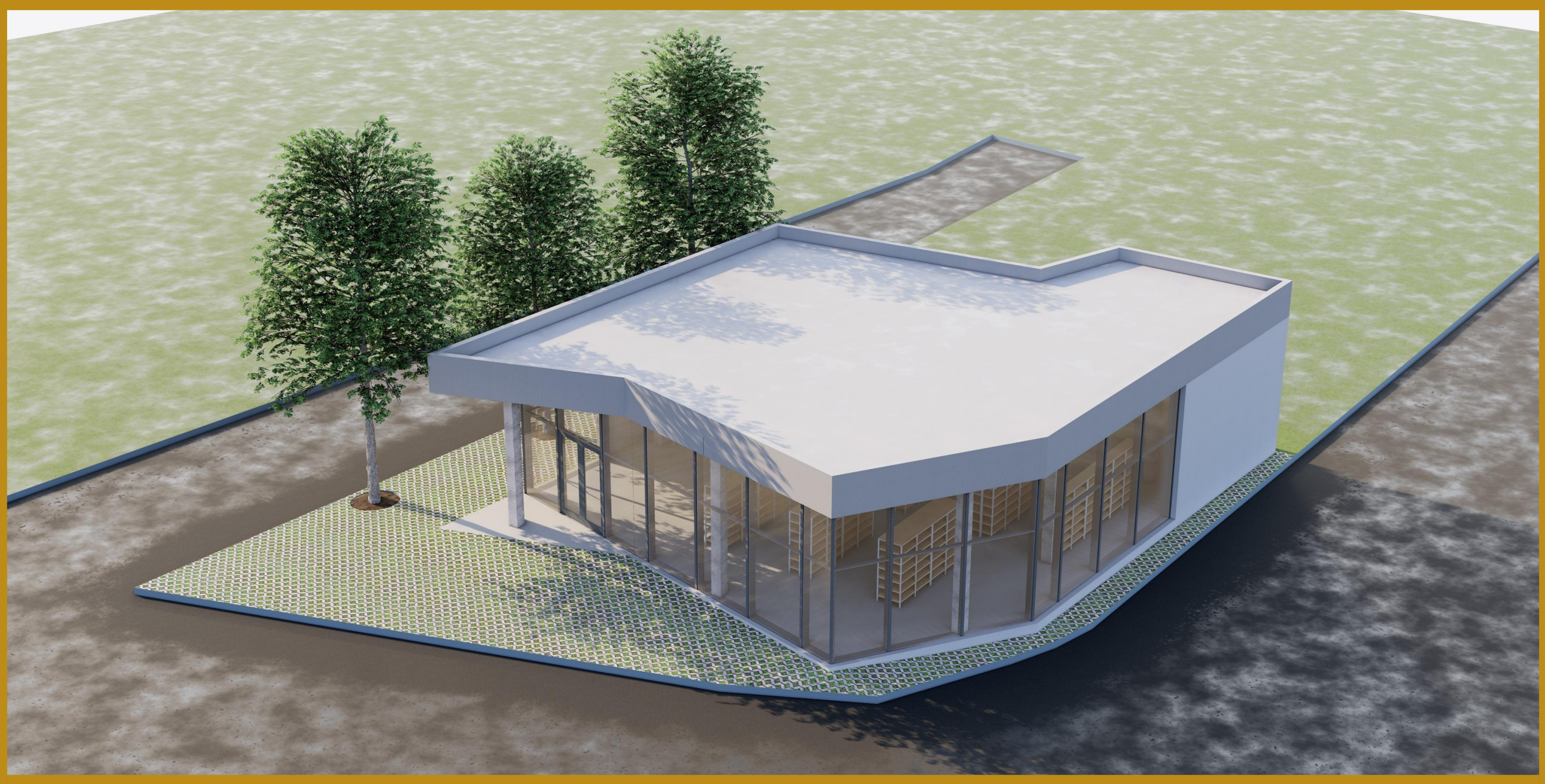
დენდროლოგია

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მურად წულუკიძე	
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. მესაკუთრე: ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625
   ტელ: 595 51 93 21

2. ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 10 ს/კ 01.19.24.009.144

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.3 (106,5 მ^2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: - 2026 წელი
   დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: -მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:
   3 ძირი ცაცხვი (Tilia begoniifolia) სიმაღლე (H) 3-5,5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ-დან 5-10 წელი
   6 ძირი ტუიას ბუჩქი (H) 1.0-1.5 მ-მდე ღეროს გარშემოწერილობა 1.5 სმ-დან 1-3 წელი

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
   ზურაბ კახნიაშვილი პ/ნ: 59001016625

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 18 სმ