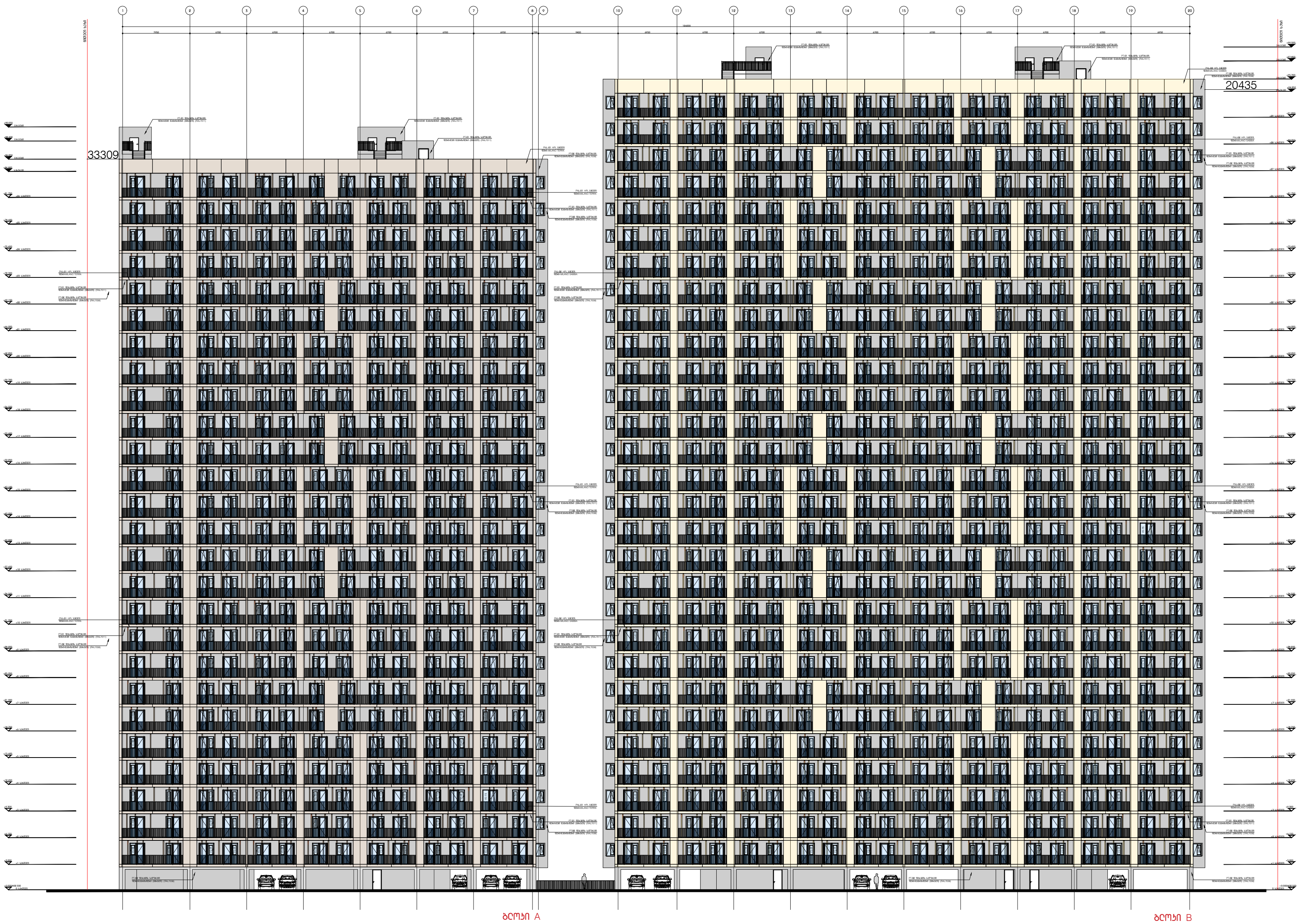


DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

კონექსი KONEX	თბილი სახლი Casa Calda

აღნიშვნები / სიმბოლოები

პროექტი: პარკ ჰოუმ ისანი

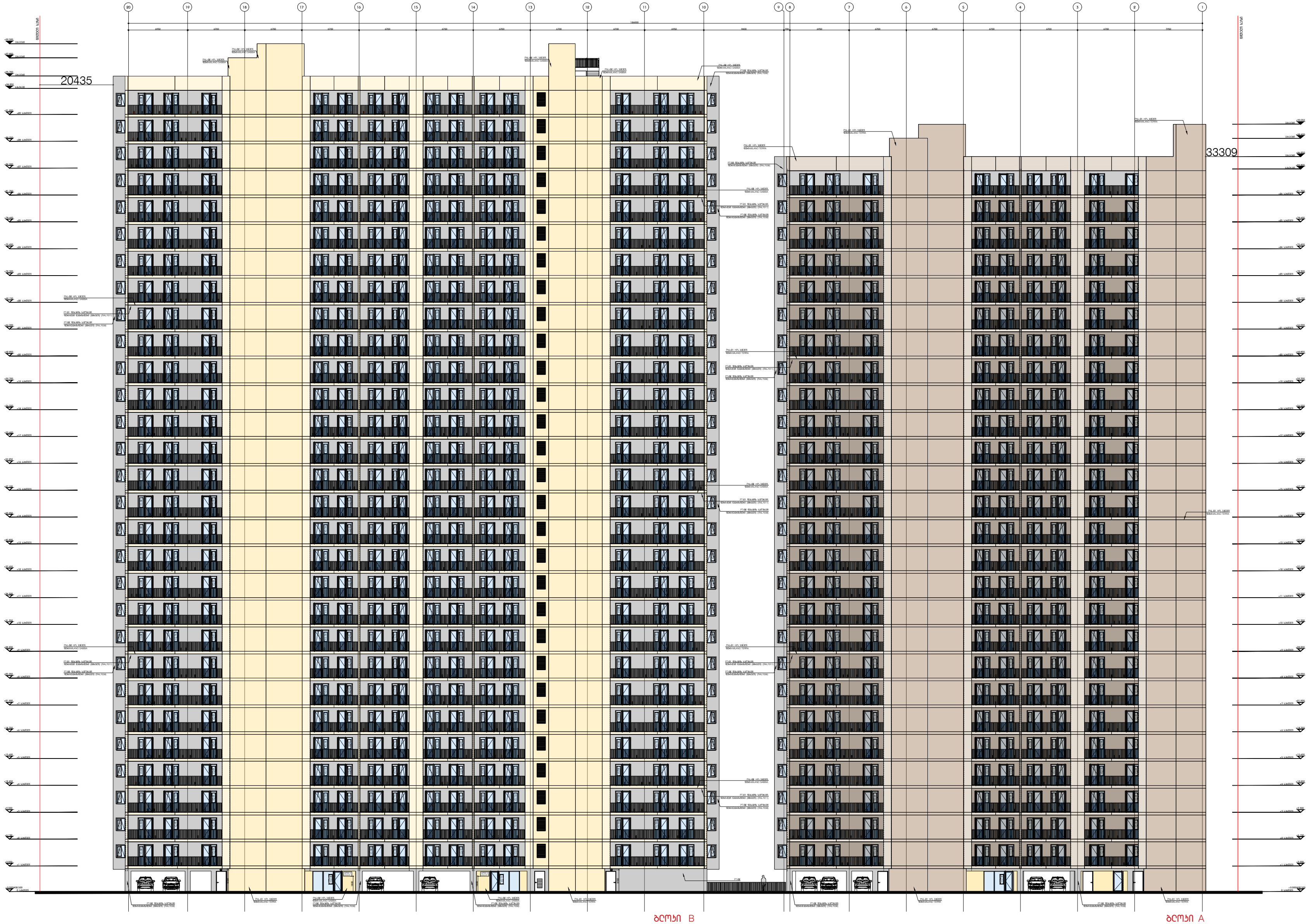
ნახაზი: ბლოკი A / ბლოკი B — შენობის ფასადი 1-20 ღერძებში

თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
დახაზა	
შეამოწმა	
რევიზია	B
თარიღი	19.02.2026
დამტკიცებული	-

ფაილის სახელი: PHI_AB_A-1200

ფურცელი: PHI_AB_A-1200



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

კონექსი KONEX	თბილი სახლი Casa Calda	

პარკ ჰოუმ ისანი

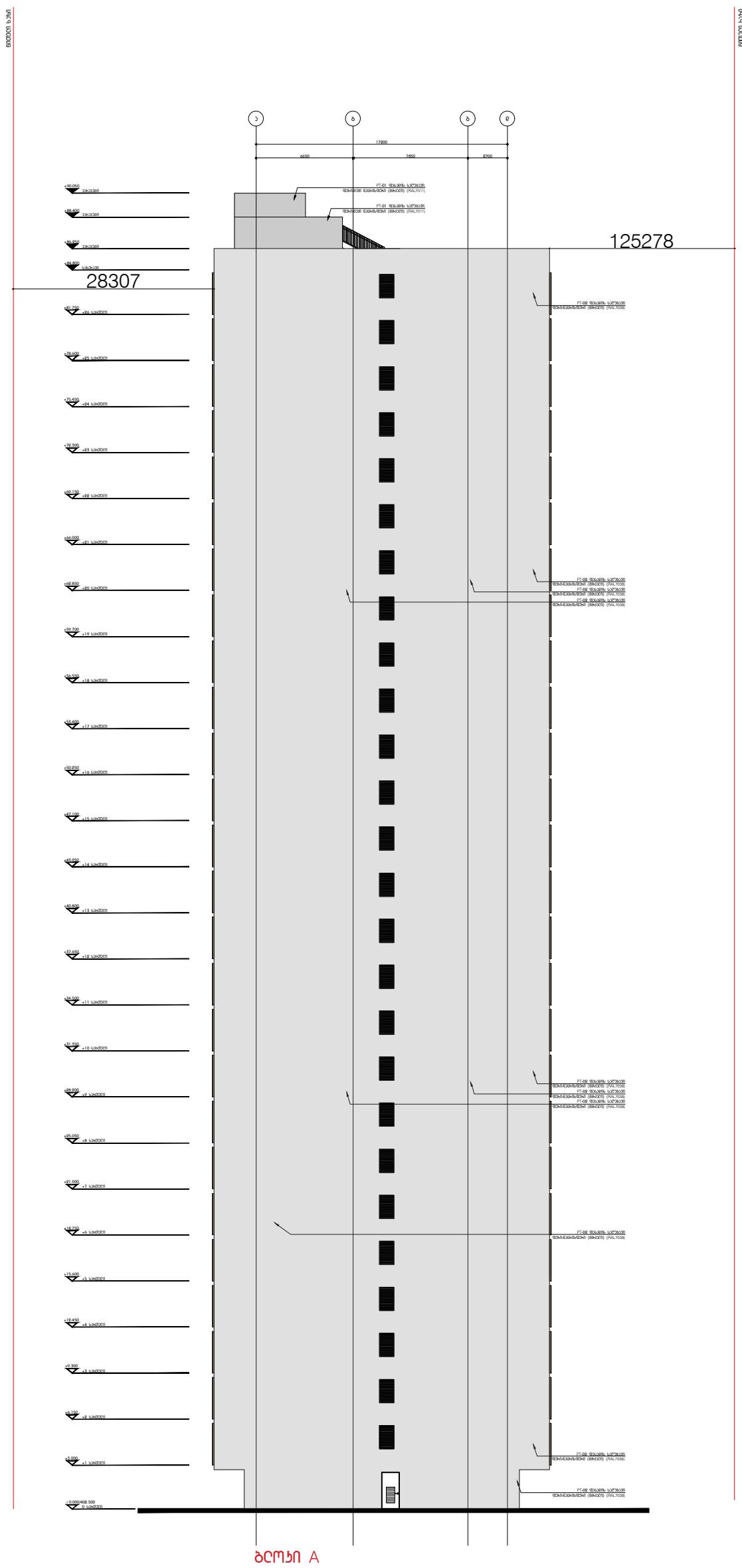
ბლოკი A / ბლოკი B

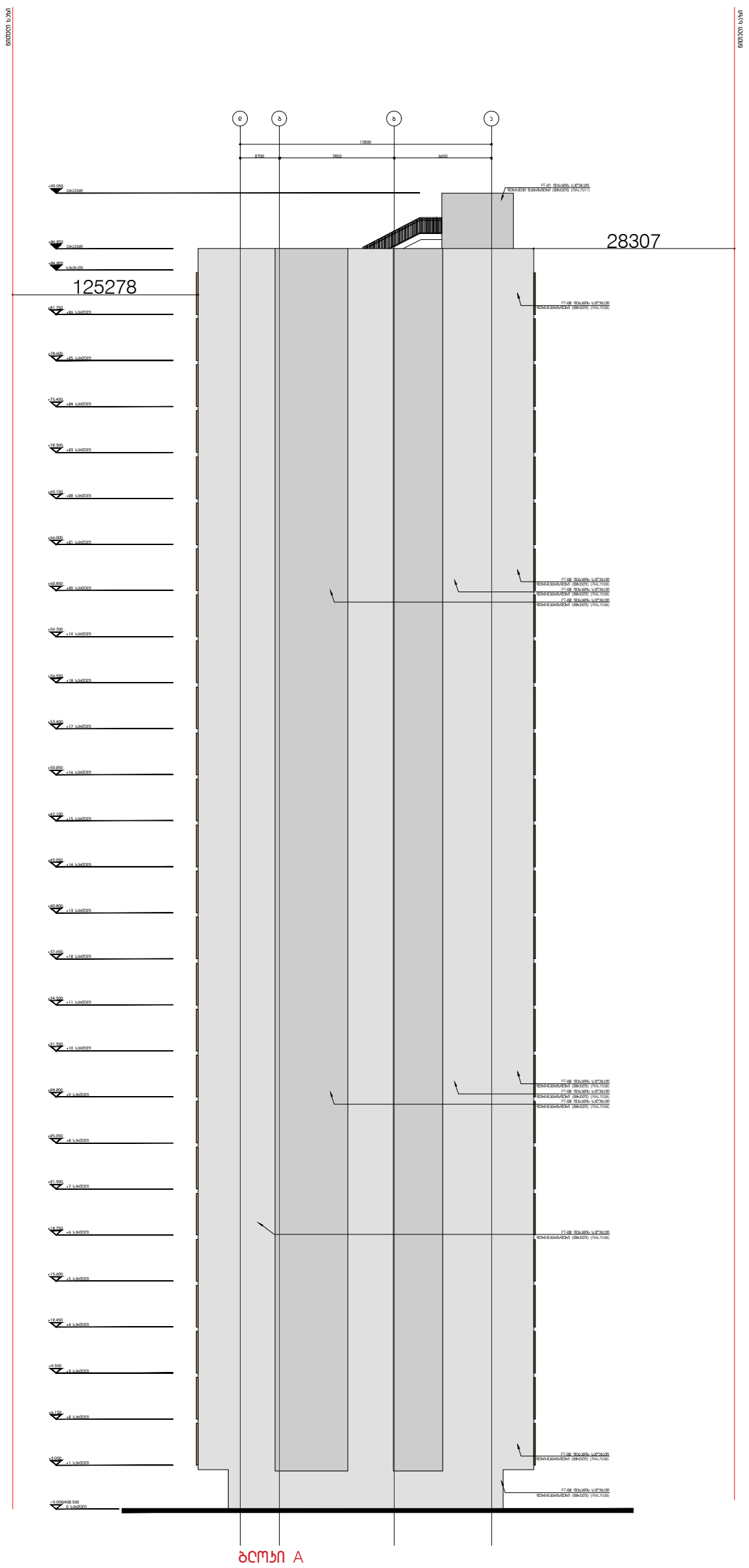
შენობის ფასადი 20-1 ღერძებში

კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
დახაზა	თ.ჯ.
შეამოწმა	თ.ბ.
რევიზია	B
თარიღი	19.02.2026
დამკვეთი	-

ფაილის სახელი: PHI_AB_A-1201

PHI_AB_A-1201





DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

კონექსი KONEX	თბილი სახლი Casa Calda	

კონსულტანტები / სიმბოლოები

ზოგადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთობლივად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტოპოგრაფიულ აგეგმვაზე და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტები ქსელის, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პროფესიულად მიიღოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ფერდები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ აგეგმვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ინვენტარიზაცია და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის მასალის / მარკა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციებში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადებისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრის / კონსტრუქტორის მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციაზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით [illegible]-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

პარკ ჰოუმ ისანი

პროექტი

ბლოკი A

შენობის ფასადი ა-დ/დ-ა ღერძებში

ნახაზი

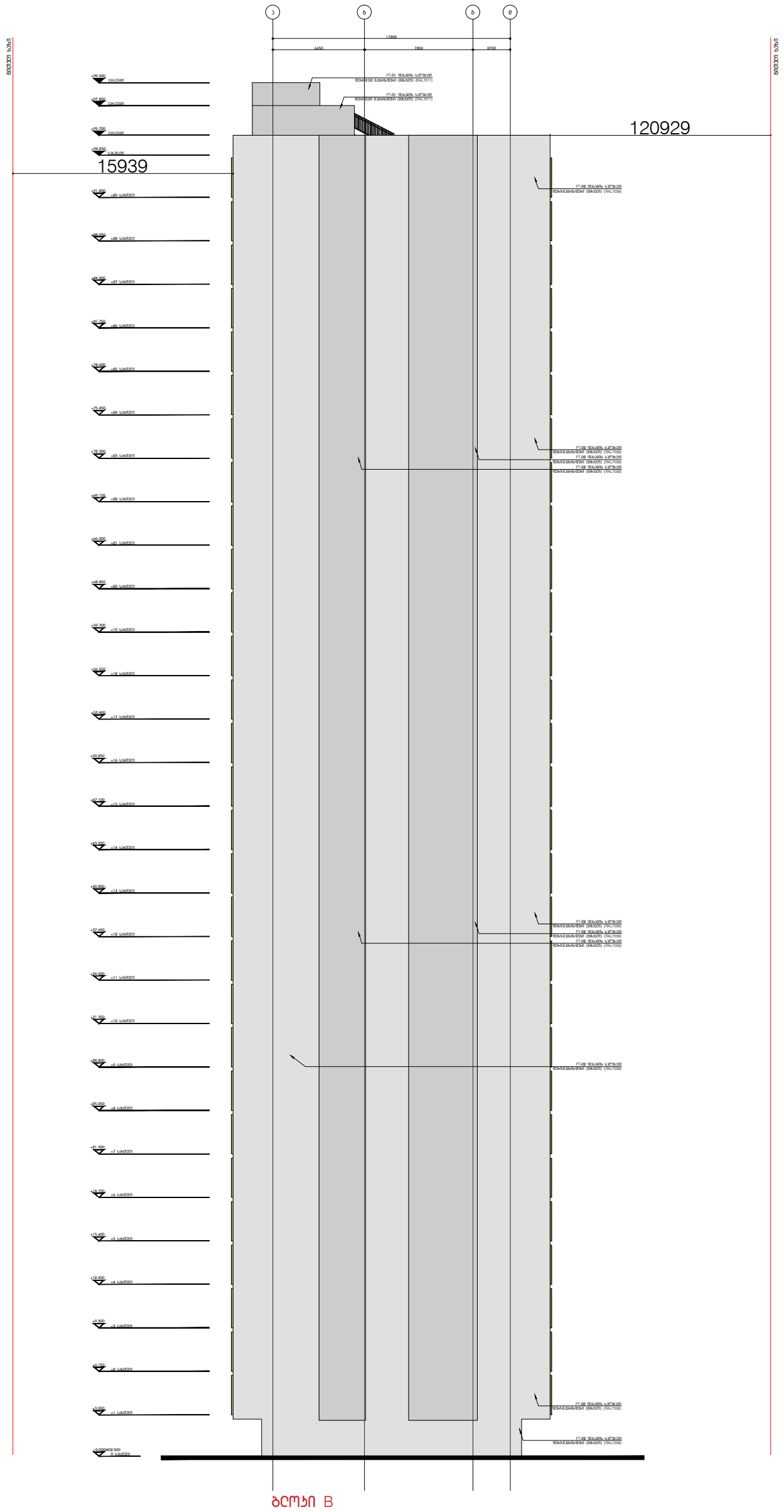
თარიღი — პროექტის ეტაპი

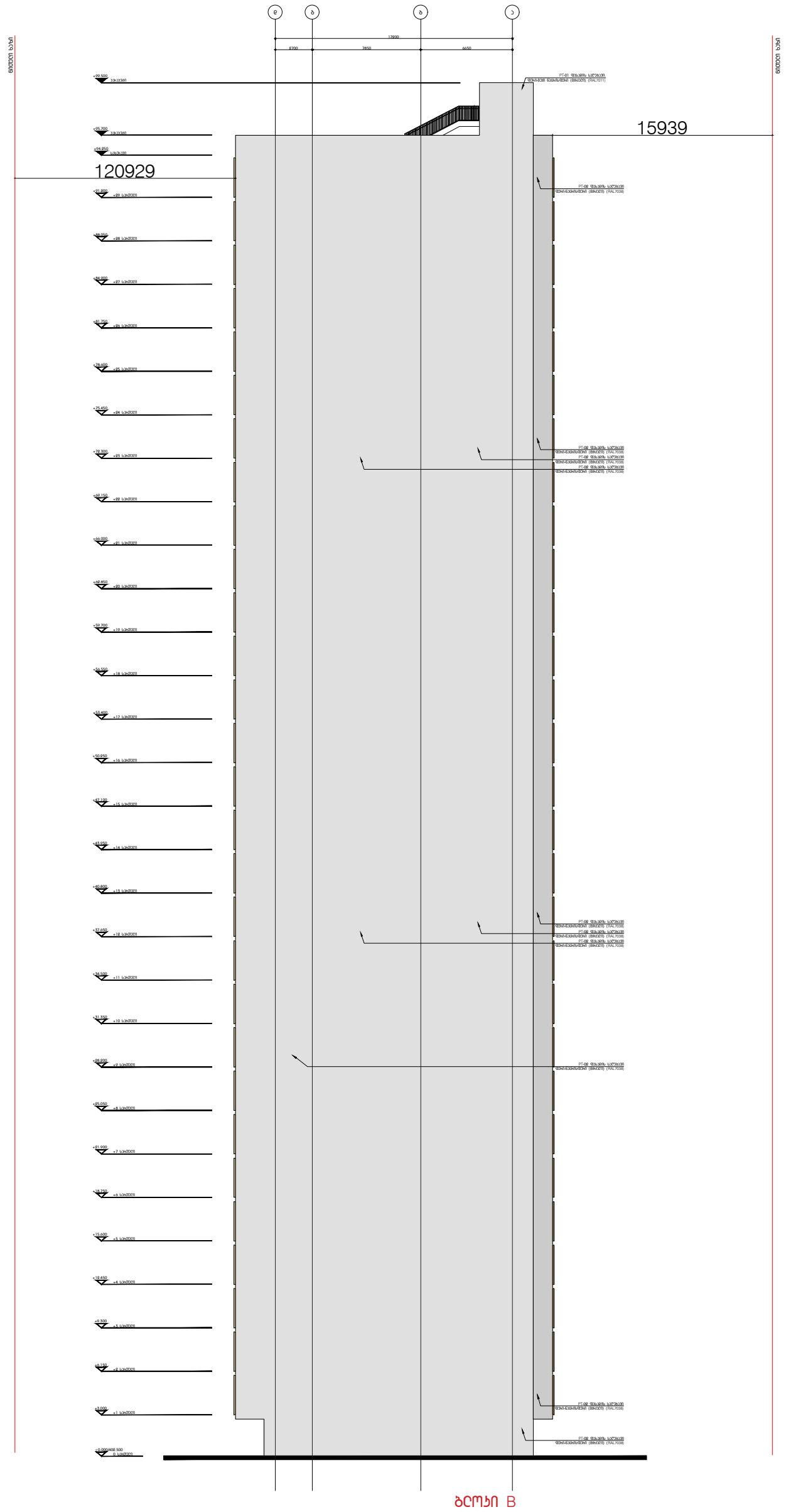
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
დახაზა	[signature] ე.ჯ.
შეამოწმა	[signature] ე.ბ.
რევიზია	B
თარიღი	19.02.2026
დამტკიცებულია	-

ფურცლის სახელი PHI_AB_A-1202

PHI_AB_A-1202

ფურცელი





DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

კონექსი KONEX	თბილი სახლი Casa Calda	

პროექტი: პარკ ჰოუმ ისანი

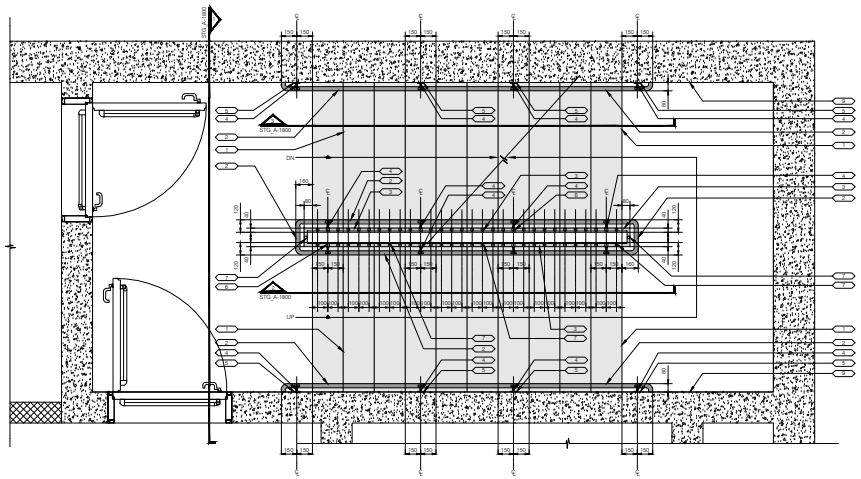
ბლოკი B

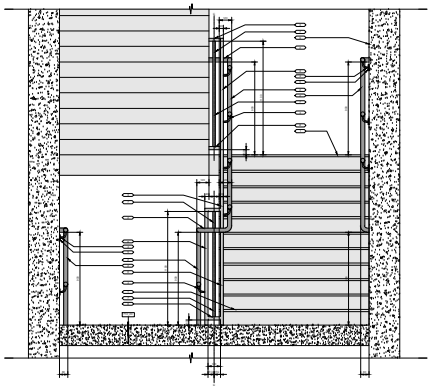
შენობის ფასადი ა-დ/დ-ა ღერძებში

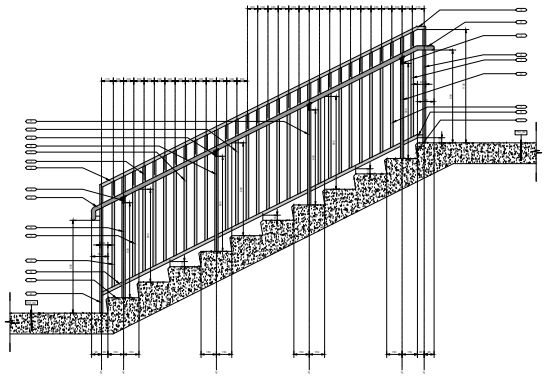
კონტრაქტის ნომერი	002
პროექტის ნომერი	21T-002A
დახაზა	ი.ჯ.
შეამოწმა	ი.ზ.
რევიზია	B
თარიღი	19.02.2026
დამკვეთი	-

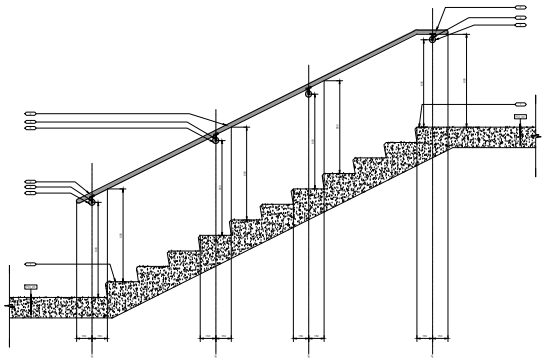
ფურცლის სახელი: PHI_AB_A-1203

PHI_AB_A-1203









DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორსახელა

წინამდებარე დოკუმენტის გამოყენებაზე "DEPHANI"-ს სპეციფიკაცია, მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოპეჭდვა, ასლირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზების გამოსახულებას მხოლოდ პროგრამისმიერი პრომტებისები ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება ან მეშვეობა პიქტის სხვა პირებით, ზემდეგი ქმედებებისა ხელშეკრულების ფორმებზე პროგრამის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოუხედავად.

პროექტი	თბილი სახლი	
KONEX	Casa Calda	

პროექტის / სამშენებლო

ანოტაციის დასახელება

1. პორტალის დაპროექტებული ABC ცალკეშენობიანი საფეხურების ჯგუფი სამუშაოებისთვის
2. სალაპარაკო ინფორმაციისა მოსალებად პორტალების ნახაზები ასახულია ერთ ფაილ განალიზის მასშტაბებში და სამუშაოსათვის ზომით
3. ნახაზების და ტექნიკის განსაზღვრის დაზუსტების მიზნით ფირმისგან ტრანსფორმის ორგან პასუხისმგებელ პირებთან შეთანხმება
4. ნახაზებში ფონტანირის ზედაპირის ტექნიკური ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ტექნიკის
5. ნახაზებში ფონტანირის ზედაპირის ტექნიკური ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ტექნიკის ფირმის ტექნიკური ფასდასების ტექნიკის და ნახაზებში ფასდასების ნახაზებით ტექნიკის პორტალის / ინჟინრის პორტალის / ტექნიკის
6. ნახაზებში ფონტანირის ზედაპირის ტექნიკური ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ტექნიკის ფასდასების ფირმის ტექნიკური ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ტექნიკის
7. ნახაზებზე ფირმებით ზომები ანუ პორტალების, ან ზედ ფრაზა ნახაზის გამოსახულ, ასევე ზომა ზედ ფასდასების ფონტანირის ფირმის პორტალის ფასდასების ფირმებს ნახაზებით პორტალების ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ფირმის ან ზედ ფრაზა ფასდასების ნახაზებით
8. ფონტანირის / პორტალის ნახაზები ზედაპირის ფასდასების ფონტანირის და სამუშაო პორტალის ფასდასების ნახაზებით პორტალების ნახაზის ფასდასების ფონტანირის ფასდასების ზედ ფირმის პორტალის / ფონტანირის / ინჟინრის, პორტალების ნახაზებით ფასდასების ფირმის ან ზედ ფრაზა ფასდასების ნახაზები
9. სამუშაო პორტალის ფასდასების ფირმებით ფასდასების ზედ ფასდასების ფონტანირის / პორტალის ნახაზის ფირმის ფასდასების პორტალების ფასდასების ფირმებს ნახაზებით ფასდასების ფირმის ფონტანირის ფასდასების ფირმის ფონტანირის ფასდასების ფირმის ფონტანირის

1 ხიმინჯებული ბასინ-ბეტონის ფილა

2 მოჭიმვა 500მმ-130mm

3 ჯეოტექსტილი TERRAM 1000

4 წყალბარძე საფენი SIKA SARNAFIL TG66-15

5 თბოიზოლაცია 50mm ROOFMATE SL-X

6 ბადყოფილი მემბრანა TGV 21

7 ხრეშის ფენა

8 მოჭიმვა 50-55mm

9 ღრიობის ბარიერი

10 წყალბარძაული საფენი SIKATOP SEAL -107

11 ფილები 3mm-5mm SIKA FAYANS (SIKA CERAM -110)

12 ბეტონისული ფილა

13 მსუბუქი მემბრანული

16 დებალური ინფორმაციისთვის ისრიდან ექსპლიკაცია დებალები

21 ბეტონისული ფილის ელინები

41 ხიმინჯებული ბეტონის მრე 60-70mm

42 ხრეშის ფენა

43 ბადყოფილი მრე

44 მოსწორებელი მრე SIKAFLOOR-151

45 ეპოქსიდური ზედაპირი SIKAFLOOR-151
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL7033

46 პოლიურეთანის საფენი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL7033

61 ანკერი

62 HPL პანელი
ფერი: Milano Terra/Milano Sabbia-PNL-01 / PNL-02

67 თეთრმუხლოვანი

84 ხეზილის საფენები

85 ხარისხი

90 ბეტონის ხეზილი

91 წყლის ბარიერი

92 ფილები

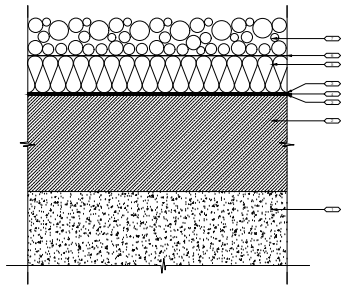
93 თბოიზოლაცია 50mm

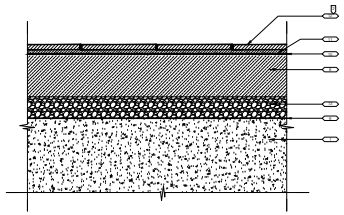
94 მეხლების ბადე

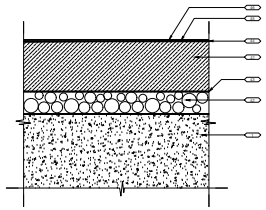
98 ფასადის საღებავი
ფერი: ნაცრისფერი- PT-01/PT-02
ფერის #: RAL7011/RAL7038

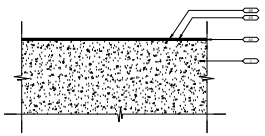
1 მაგი ინფორმაციისთვის ნახვით მეზობლის ფასადები,ბებერები და საკუთრებასაზღვრები

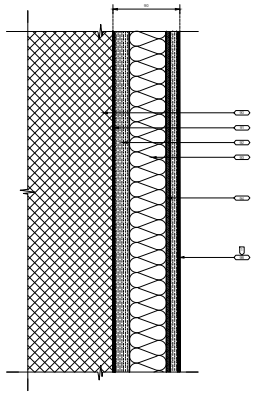
2 მაგი ინფორმაციისთვის ნახვით ბებერები და საკუთრებასაზღვრები

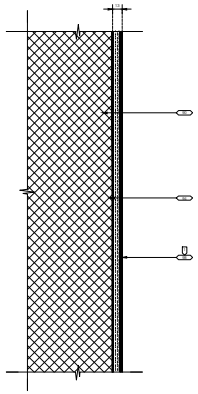


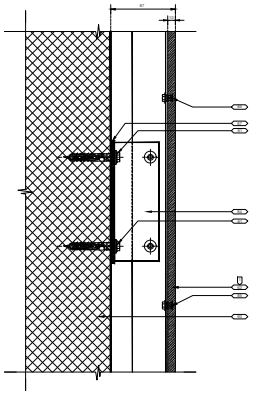


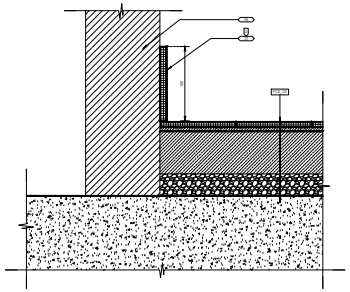












DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბებერები

ნებისმიერი მოქმედება ნებართვებზე "DEPHANI"-ს სავტორო
მხარ ნებისმიერ მეზობელ (მშენებელ ან ნებისმიერ)
ბებერები, ორნიშნა ან ბებერები
"DEPHANI"-ს ნებისმიერი ნებადართული ბებერ. ნებისმიერ
ნებისმიერ ნებისმიერის მიერ "DEPHANI"-ს სავტორო
ნებისმიერის ნებისმიერის, ნებისმიერ, მხარ ნებისმიერ
ან მესამენი ბებერ ან ბებერ ნებისმიერ ნებისმიერ ნებ.
სავტორო მოქმედი ნებისმიერ ნებისმიერ.
ნებისმიერ ნებისმიერის ნებ მხარ ნებისმიერ.

პროექტი	ობიექტი ნახაზი	
KONEX	Casa Calda	

პროექტის / ობიექტის

ტექნიკური აღწერილობა

1. ზოგადი ინფორმაცია: ეს ტექნიკური აღწერილობა ეხება ...
2. გამოყენებული მასალები: ბეტონი, არმატურა, ...
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]

ბეჭის ვიქვე ისანი

ექსპლიკაციის დებალები

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი

1 არმირებული ბეტონის ფილა

2 მოჭიმვა 50-55mm

3 ბამყოფი მასა

4 თბოიზოლაცია 30mm FLOOR BATTS

5 ხმის იზოლაცია 5mm

6 ფიქსი 3mm-5mm SIKA FAYANS (SIKA CERAM -110)

10 ბეჰამიანი ფილა

11 ბეტონის საფუძარი

13 მოსამზადებელი მასა SIKAFLOOR-151

14 ევოფსიდის ზედაპირი
ფერი: ბამჭვიტისფერი

15 ევოფსიდის ზედაპირი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL7033

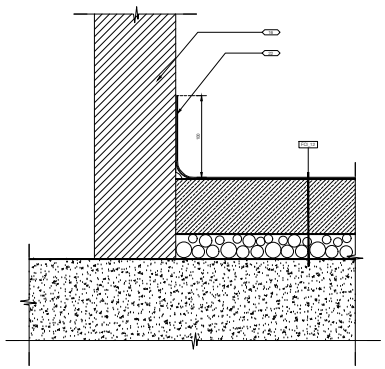
16 დებალანსი ინფორმაციისთვის იხილეთ ინტერიერის დებალანსი

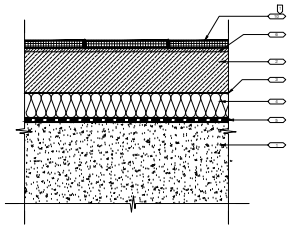
22 ევოფსიდის ხელის ჯინინგსი

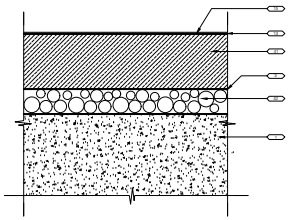
41 არმირებული ბეტონის ფენა

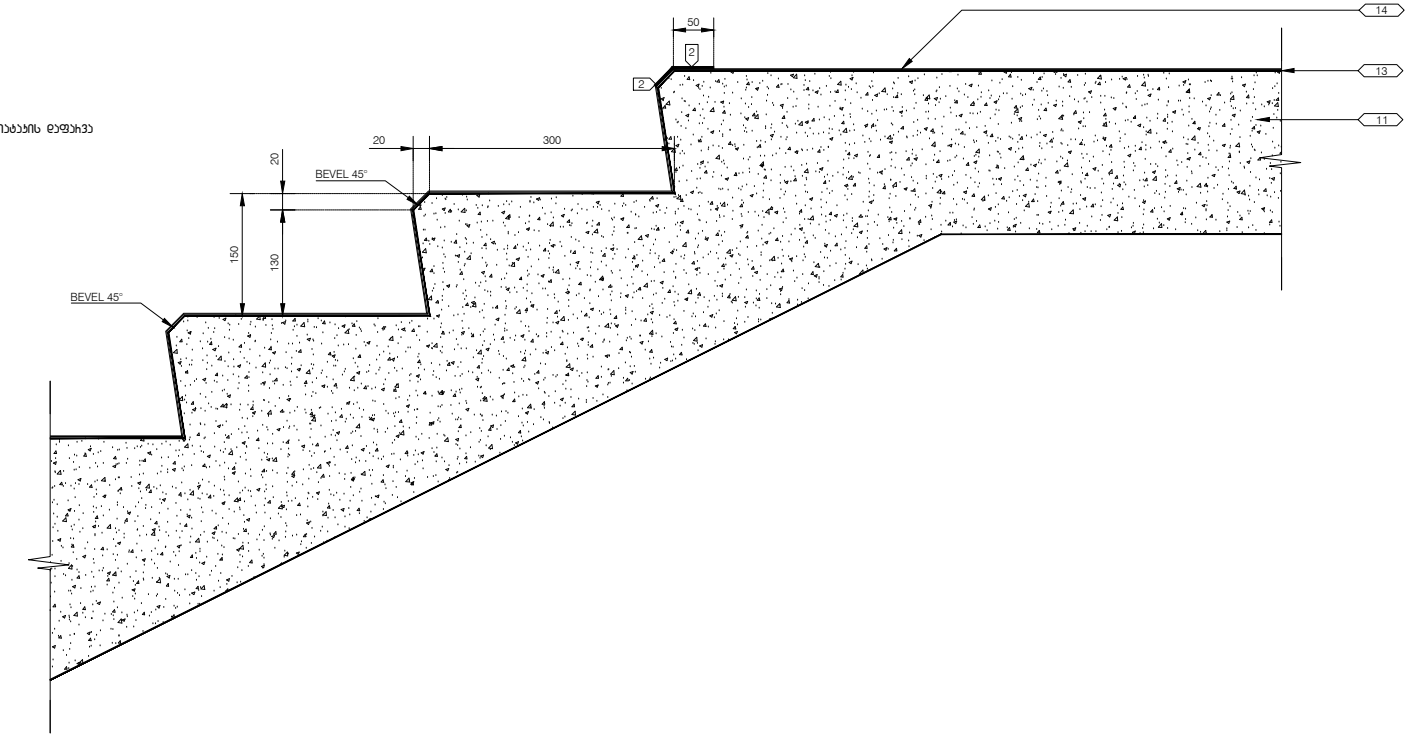
42 ხრეშის ფენა

2 ევოფსიდის მოსახაზების სანინააღმდეგო იაბაზის დაფარვა
ფერი: ყვითელი
ფერის #: RAL 1003









DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

საავტორო უფლება

ნინამდებარე დოკუმენტის ნაბეჭდებაზე "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამეორება, ტირაჟირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზებზე გამოსახული ტიპიური პროექტირების
ელემენტებიანი ფრაგმენტების მიხედვით, მისი გამოყენება
არ შეიძლება ცალკეულ სხვა პირებმა, ფირმებმა ანდა ორგანიზაციებმა
საფრთხეთ მოეთხოვა ურთიერთის მიერ.
ნახაზის ტექნიკური ანდა ტიპიური ელემენტები.

პროექტი	თბილი სახლი
KONEX	Casa Calda

პროექტის / ავტორების

ტექნიკური ინფორმაცია

1. ფილები დამონტაჟდეს მხოლოდ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე
2. ფილების ფირფიტებზე მოსაწებად გამოიყენება ნაცარში 1:3 ნარევში 30% ოდენობით ცემენტის და ალმასის ტიპის წებოვანი ნივთიერების მიმატებით
3. სანაცრე და ფერადი ცემენტის ფილებისთვის ფილების ბოლო ფირფიტებზე ტრიალზე ფილის ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
4. სანაცრეში ფილაფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
5. სანაცრეში ფილაფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით ფილების ბოლო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით ფილების ბოლო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
6. სანაცრეში ფილაფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
7. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
8. ფილაფირფიტა / ბორდიუნი ფილების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით ფილების ბოლო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
9. სანაცრეში ფილაფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით ფილების ბოლო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
10. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
11. ფილაფირფიტა ალმასი ფილაფირფიტა ფილების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
12. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
13. ფილაფირფიტა ფილების სანაცრე ზედაპირებზე ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
14. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
15. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
16. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
17. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
18. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
19. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
20. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
21. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
22. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით
23. ფილების ფირფიტების ქვეშ ფილების სამონტაჟო ფირფიტებზე ფილების ტიპის ალმასის ან ალმასის ტიპის ნივთიერების მიმატებით

ბეჰა ჯოევი ისანი

ინტერიერის დებალანსი

პროექტის ნომერი	002
პირველი ნუსხით	217-0038
მასტა	03.1
მაკეტირა	09.6
ნახაზის	6
თარიღი	19.02.2008
რედაქტირება	

PHI_A-1910

PHI_A-1910

1 ალმისებელი ბაბანოს ფიცე

5 ნყაცბაბაძძე სუფსარ ATARTEC S

59 პლეპინის ყოფაოზიანი პანელი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL 7011

59 პლეპინის ყოფაოზიანი პანელი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL 7011

61 პნაური

62 HPL პანელი
ფერი: Milano Terra/Milano Sabbia-PNL-01 / PNL-02

63 ბაბური
ფერი: MILANO SABBIA/ PNL-02

64 ბაბური
ფერი: MILANO TERRA/ PNL-01

67 თერმოსტოვი

74 სანვეთერი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL 7035

75 ფილი

76 ბაფონის ჯეელი

77 მოსაშხეველები შრე

84 ჯეელის საფარი

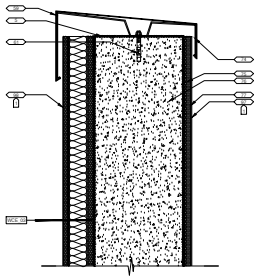
85 ხიხანი

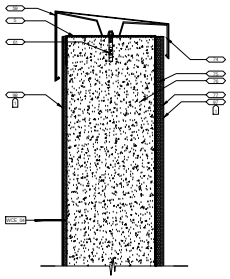
97 ფასადის საღებავი
ფერი: ნაცრისფერი
ფერის #: RAL 7011

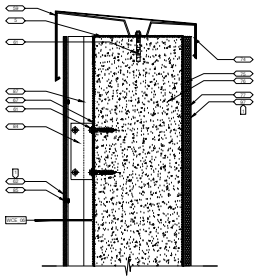
98 ფასადის საღებავი
ფერი: ნაცრისფერი-PT-01/PT-02

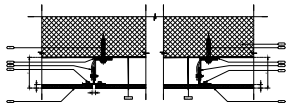
110 მილვაფიხაი

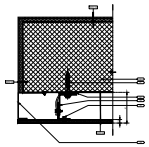
1 ბაფი ინფორმაციისთვის ნახული შენობის ფასადები,ბაბაფი და საუსრფიაუსები

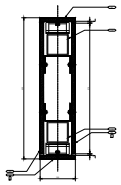


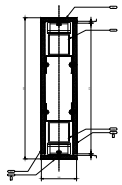












DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბეჭდვისა

წინამდებარე ტრანსფერი დაცულია საავტორო უფლებით "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
ამის ნებისმიერი ფორმით (მექანიკურ ან ელექტრონულ)
გამოყენება, ტრანსფერა ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამოსაყენებლია მხოლოდ ზემოთ აღნიშნული
პირობებით. ნებისმიერი ინფორმაციის მისაღებად, ამის გამოქვეყნება
ან შეძენება პირდაპირ სხვა პირებში, ზარდების ქვეშ გავლისწინებულ
საკითხებთან მოქმედებაა ზოგადი ხელშეკრულება, მიღებ.
ნახაზის დარღვევები ქვეშ იქნება მოქმედებისაები.

პროექტი	ობიექტი	
KONEX	Casa Calda	

არქიტექტორი / პასპორტები

ცვლილებების ჩამონათვალი

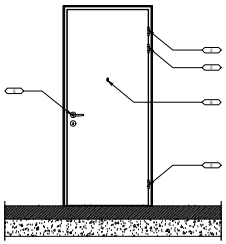
1	პირველი ცვლილებები და ცალკეული ელემენტების ერთეული ნახაზებისთვის
2	საკონტრაქტო დოკუმენტაციაზე მუშაობისას გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა და ნახაზების
3	ნახაზების და ტექნიკის გაფართოება ფასადებისა და ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილში
4	ნახაზებში ტრანსფორმაციული ცვლილებები შეტანილია საკონტრაქტო დოკუმენტაციის
5	ნახაზებში ტრანსფორმაციული ცვლილებები შეტანილია საკონტრაქტო დოკუმენტაციის
6	ნახაზებში ტრანსფორმაციული ცვლილებები შეტანილია საკონტრაქტო დოკუმენტაციის
7	ნახაზის დაზუსტება ფასადის ფერის ცვლილება
8	საკონტრაქტო ნახაზებში შეტანილია ცვლილებები
9	საკონტრაქტო ნახაზებში შეტანილია ცვლილებები
10	ნახაზებში ნახაზის ცვლილება
11	ნახაზებში ცვლილებები
12	საკონტრაქტო ნახაზების ცვლილება
13	ნახაზებში ცვლილებები
14	ნახაზების ცვლილება
15	ნახაზის ცვლილება

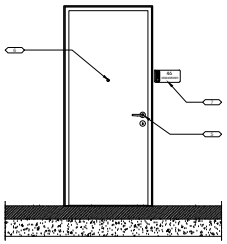
ნახაზის დასახელება

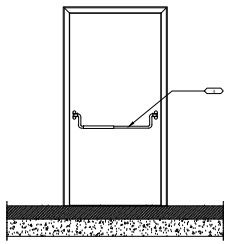
ექსტერიერის დეტალები

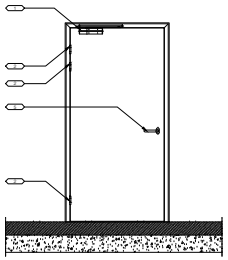
პროექტის ფაზა	PHI_A-1901
პროექტის ნომერი	01-002A
შემსრ.	ქ.ს.
მენეჯერი	ქ.ს.
ავტორი	ლ.
თარიღი	19.02.2026
ფაილის ტიპი	

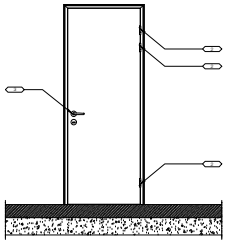
PHI_A-1901

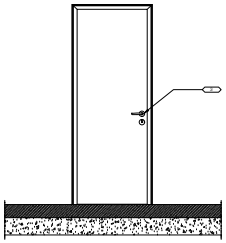


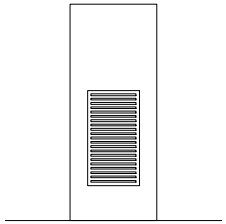


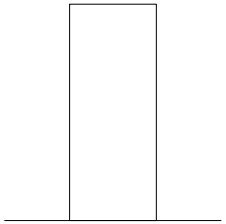


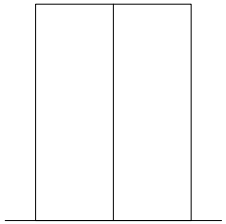


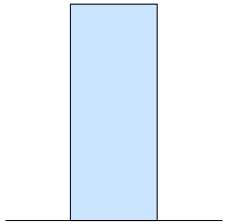


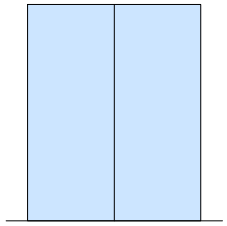














DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბარამიშვილები

წინამდებარე დოკუმენტის ნებისმიერნაწილი "DEPHANI"-ს საკუთრებაა. მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული) გამოქვეყნა, გამოყენება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნებისმიერ გამოქვეყნებულ მასალაზე მითითება აუცილებელია. არქიტექტორის ინფორმაციის მოსაძიებლად, მისგან გამოთხოვილი ან შესწავლილი სხვის ნაშრომის, ნახაზის ან პროექტის ფრაგმენტის გამოყენებისას, ასევე ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის გამოქვეყნისას.

პროექტი	მისამართი	
KONEX	Casa Calda	

დოკუმენტის / ნახაზის დასახელება

ანაზომებთან დაკავშირებით

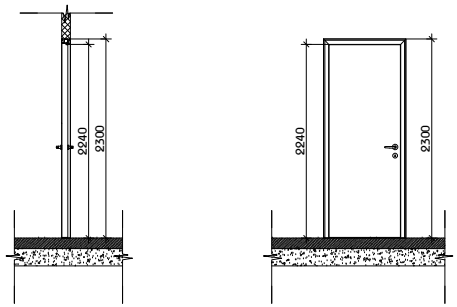
1. ყველა ზომა დაზუსტებულ იქნეს საკონსტრუქციო ნახაზებთან შედარებით.
2. სანტექნიკური მოწყობილობა, ფასონური ნაწილები და სხვა ელემენტები აუცილებლად უნდა შეესაბამებოდეს ამ პროექტის ტექნიკურ ნაწილს.
3. ინტერიერის და ფასადების ფერების ტონალობა შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორთან.
4. ინტერიერის ყველა ელემენტის ზედაპირის დამუშავების ტიპი განსაზღვრულია ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტილებით.
5. ინტერიერის ყველა ელემენტის ზედაპირის დამუშავების ტიპი განსაზღვრულია ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტილებით. ფერადოვანი ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ ავტორთან შეთანხმებით.
6. ინტერიერის ყველა ელემენტის ზედაპირის დამუშავების ტიპი განსაზღვრულია ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტილებით. ფერადოვანი ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ ავტორთან შეთანხმებით.
7. ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, რომელიც ამ პროექტის ნებისმიერ ნაწილს გამოიყენებს, ავტორის წინასწარი ნებართვის გარეშე, ეკრძალება ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერ ნაწილში ცვლილებების შეტანა.
8. ნებისმიერი / ყველა ტიპის ელექტრო ინსტალაციის ჩატარებისას ელექტრო ინსტალაციის ტიპის განსაზღვრა, ნებისმიერი ელექტრო ინსტალაციის ჩატარებისას ელექტრო ინსტალაციის ტიპის განსაზღვრა / შეთანხმება ავტორთან / ინჟინერთან.
9. ავეჯის ნებისმიერი ელემენტის, ფურნიტურის ტიპის განსაზღვრა / შეთანხმება ავტორთან.
10. ნებისმიერი ნაგებობის ან მისი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით დემონტაჟი, ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე, ეკრძალება.
11. ნებისმიერმა ფიზიკურ ან იურიდიულ პირმა, რომელიც ნებისმიერ ფორმით ამ პროექტის ნებისმიერ ნაწილს გამოიყენებს / შეცვლის, ავტორი თავისუფლდება ნებისმიერი პასუხისმგებლობისაგან.
12. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ფასადის ნებისმიერ ელემენტში.
13. ნებისმიერი ინსტალაციის ჩატარება, ნებისმიერი ტიპის ინჟინერული ქსელების მოწყობა.
14. ნებისმიერი ინსტალაციის ჩატარება, ნებისმიერი ტიპის ინჟინერული ქსელების მოწყობა.
15. ნებისმიერი ინსტალაციის ჩატარება, ნებისმიერი ტიპის ინჟინერული ქსელების მოწყობა.

ნებისმიერ ფორმით ნებისმიერი ნაწილის გამოყენებისას, ავტორის ნებართვის გარეშე, ეკრძალება.

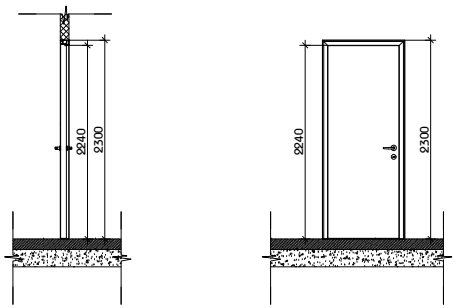
ავტორი	ავტორის ნიკნეიმი
არქიტექტორი ნინო ბარამიშვილი	NINO
ავტორის ნომერი	217-00045
ხელმოწერა	
პასპორტის ნომერი	
საქმოსანი	
ტელეფონი	599
ელ.ფოსტა	19.02.2026
ორგანიზაციის დასახელება	

ნახაზის დასახელება	PHI_A-2120
PHI_A-2120	

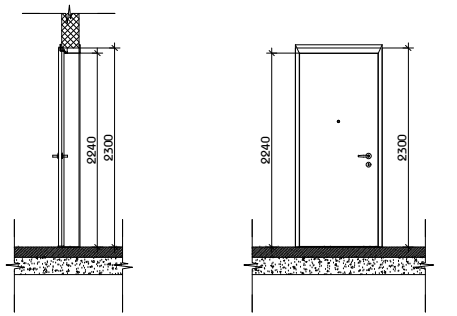
ნახაზის ნომერი



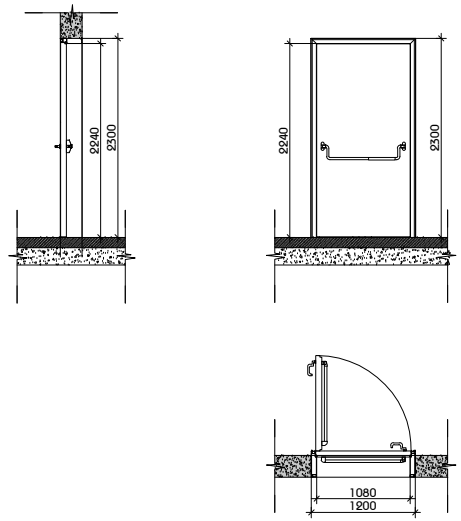
ოთახის ხის ბაში



სველი ნეიტილის ხის ბაში



აპარტამენტის შესასვლელი ჩაქინის ბაში



ტიბის უჯრედის ჩაქინის ბაში

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲠᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲘ ᲛᲘᲔᲙᲣᲗᲕᲜᲔᲑᲐ "DEPHANI"-ᲡᲐᲕᲔ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ (ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ) ᲐᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜ ᲐᲡᲔᲕᲔ

მინის სპეციფიკაცია				
ულიმენი ნახატებში	მინის ულები / დენიმენება	მინა პაკეტის წონითი ტიპი ეფ	მინის მახასიათებლები / პაკეტმახები	მენიმენა
GL-01	ფასადი ფილ / სახნი	-	PILKINGTON SUNCOOL - R SILVER 50/27 CLEAR U VALUE: 1.7	მწარმოებელი "PILKINGTON" - www.pilkington.com

შემინვის სისქეა: DOUBLE INSULATING GLASS (WITH SINGLE AIR SPACE)
ორკარკასის ტიპი: ALUMINIUM WITH THERMAL BREAK
წონების შეკვლის ელემენტი (SPACER): METAL WITH THERMAL BREAKS
ენერგოეფექტი U VALUE: 1.7

