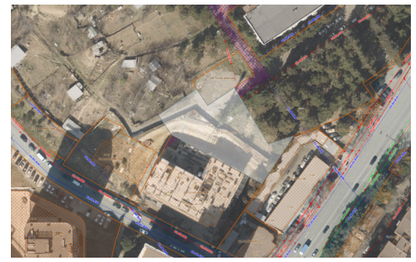
ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.4

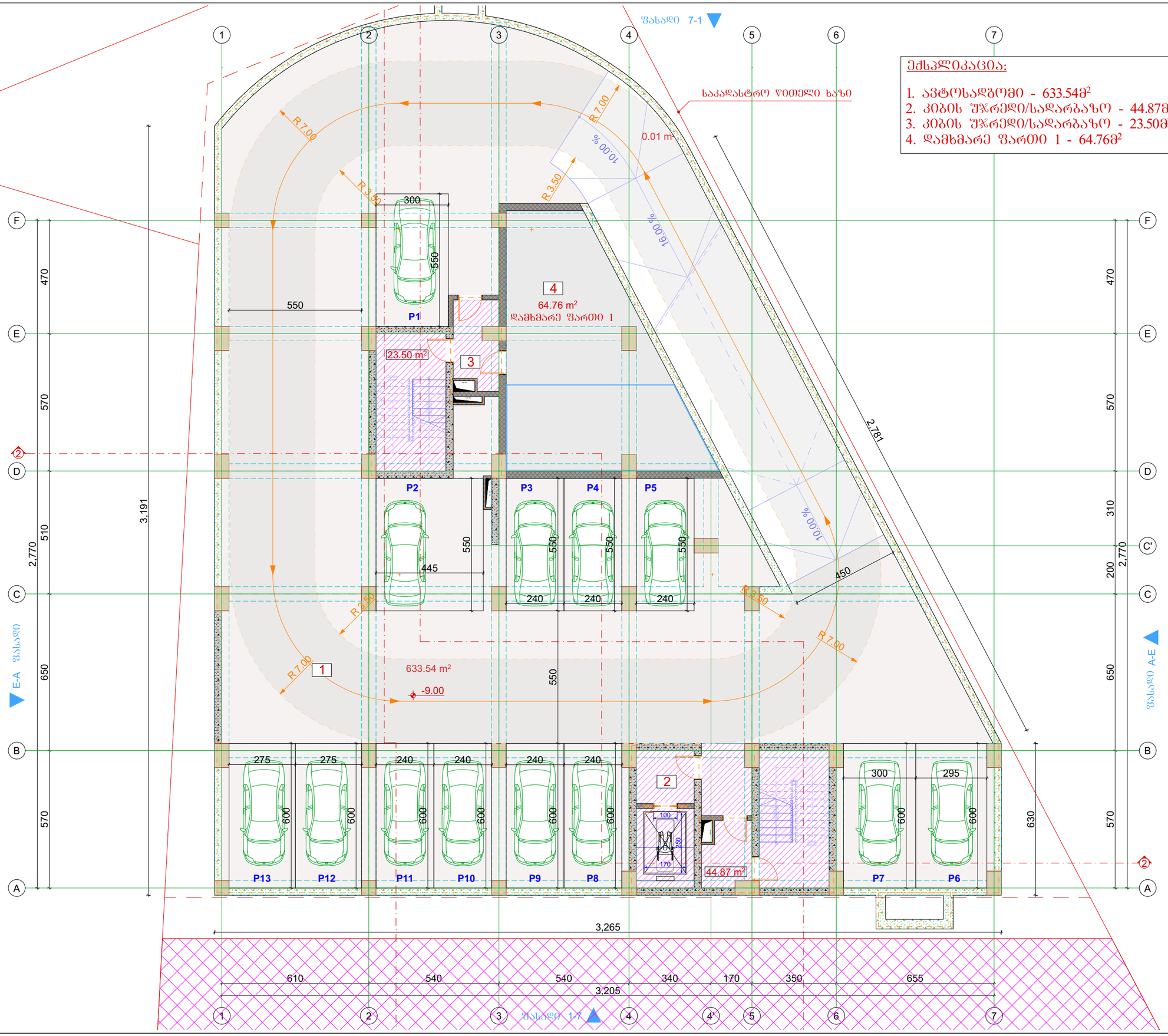
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 633.54მ²
2. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 44.87მ²
3. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 23.50მ²
4. დამხმარე ფართი 1 - 64.76მ²



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

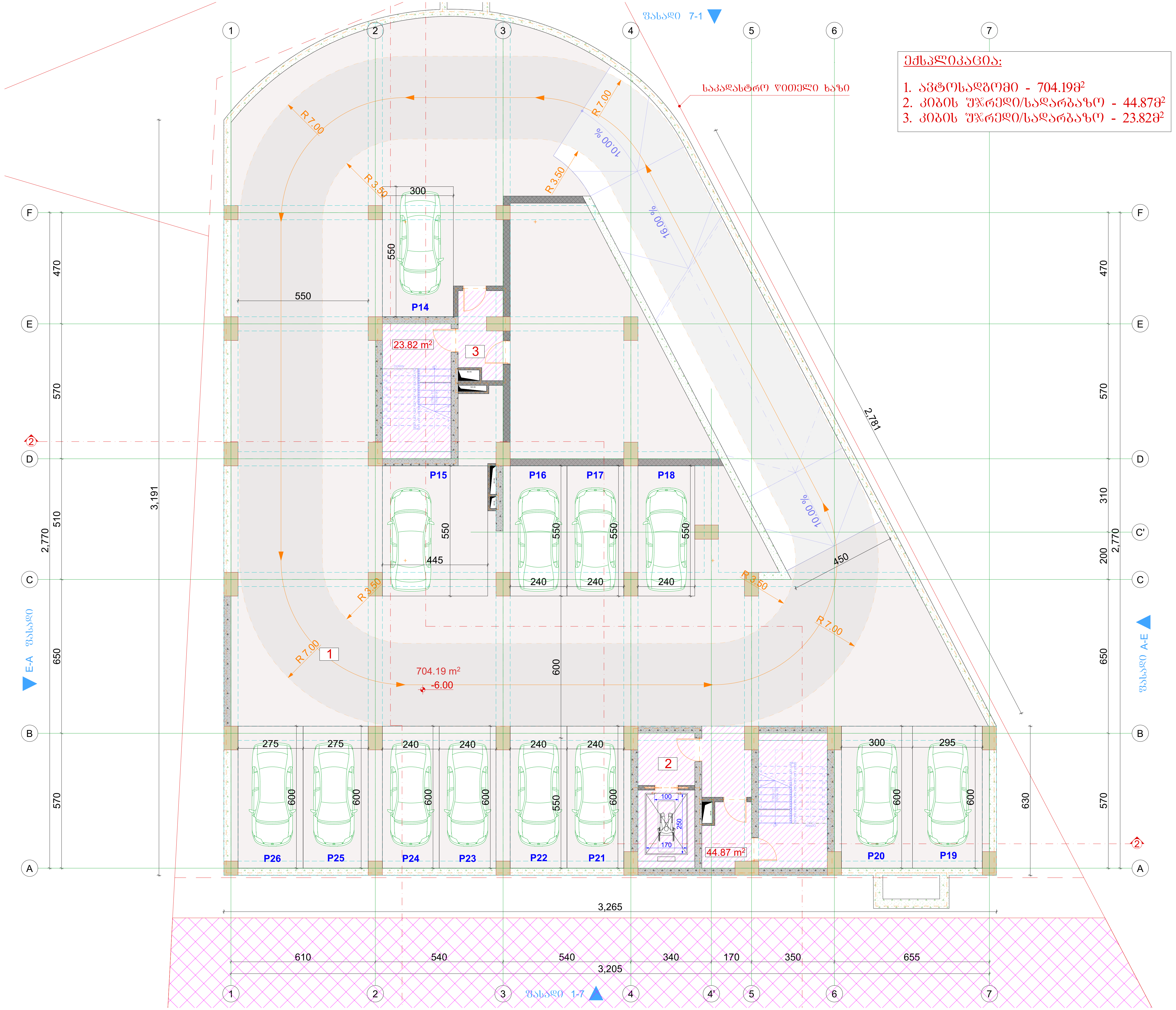
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

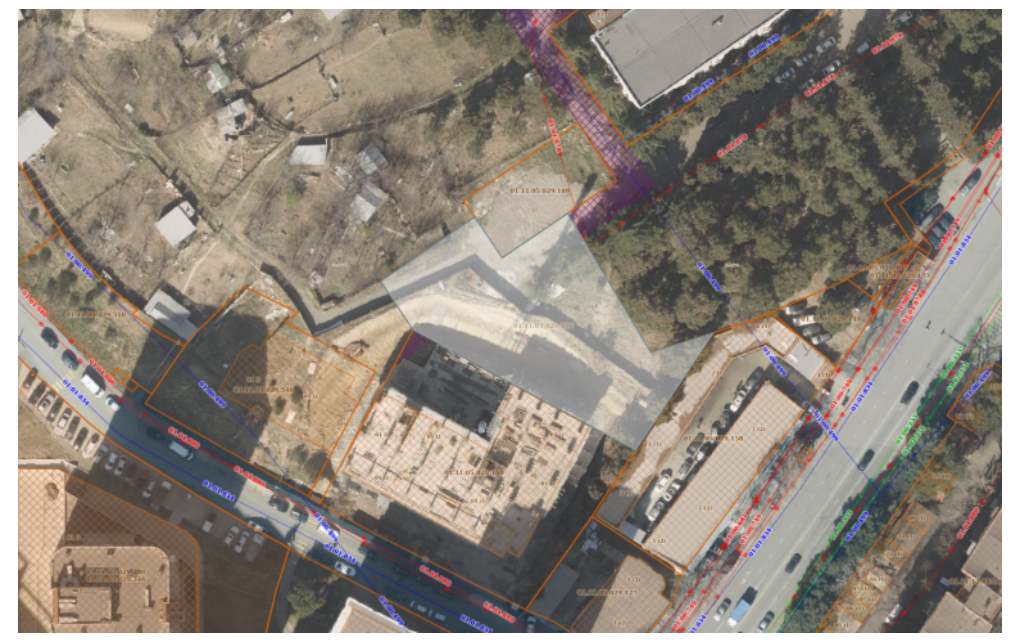
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.5

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

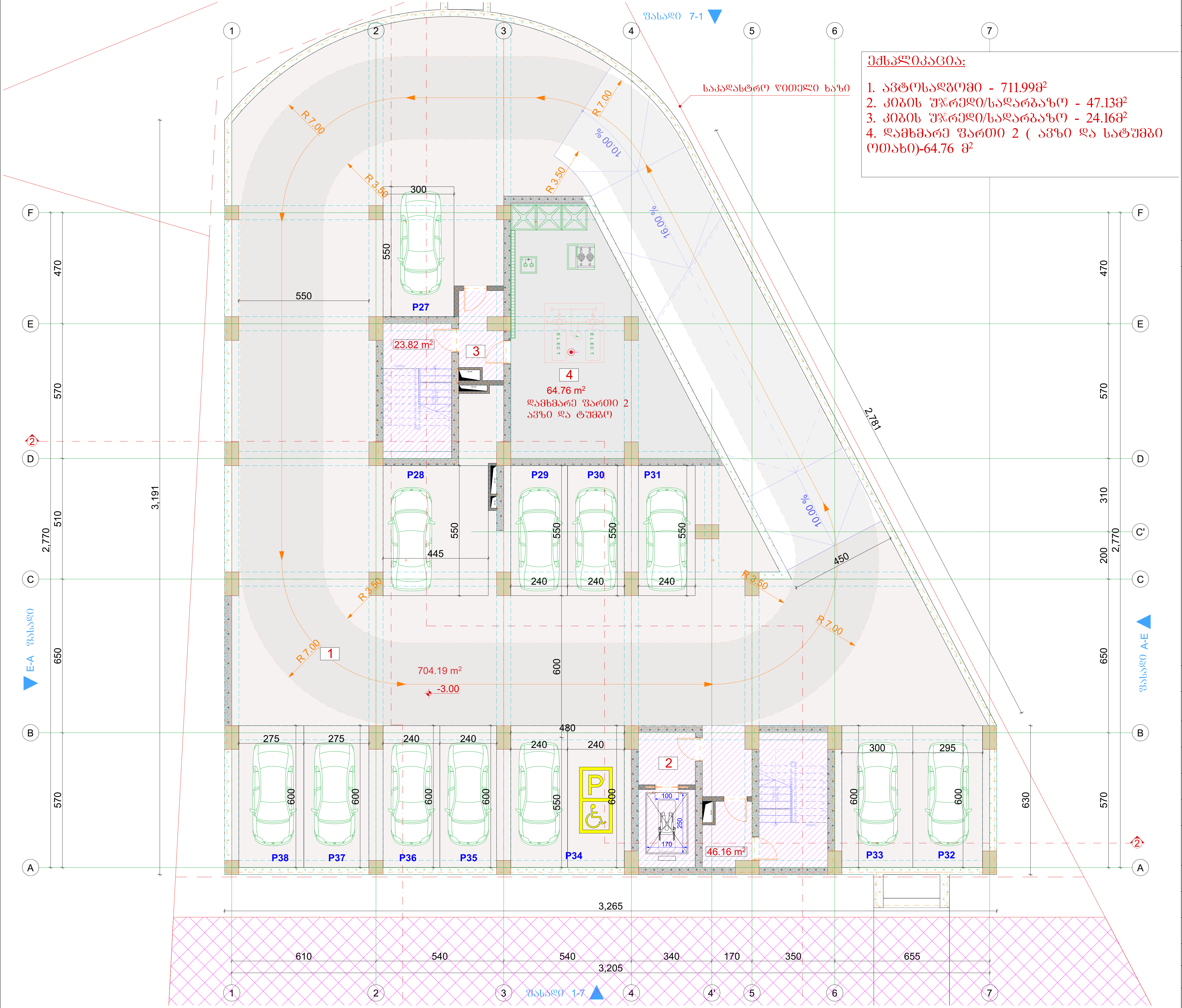
ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -6.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 6

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

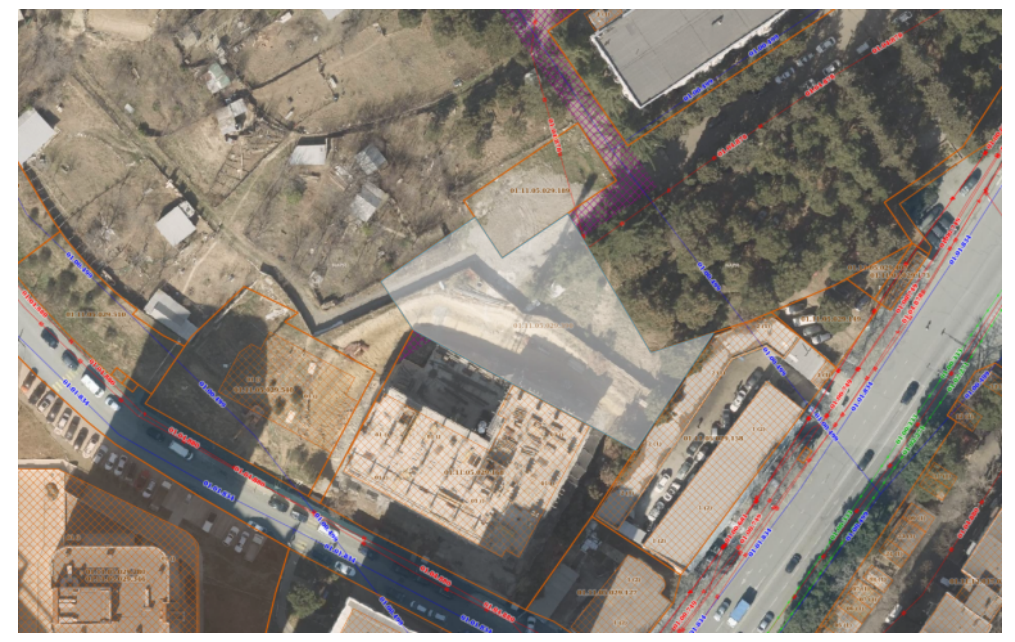
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი 2 (აუზი და სატუმბი ოთახი)-64.76 მ²



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ԱՌԱՋԱԴԻՐ ՀԱՏԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա. ՄԱՐԳՍՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՐԳՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	

ԱՌԱՋԱԴԻՐ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝	ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՆԵՑՈՂԸ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԸ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԸ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԵՂԻՆԱԿԸ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՎԱԾ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ±0.00 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ՇԵՐՏԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ՝	1:200	ՄԱՍՇՏԱԲ՝	2026 ե

ՀՈՂԱՏԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄԸ՝	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ	ՀԱՍՑԵՄԱՍՏՐԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒՄ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 317.77ՄՔ
2. ՀՈՂԱՄԱՍ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ - 46.59ՄՔ
3. ՀՈՂԱՄԱՍ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ - 16.53ՄՔ

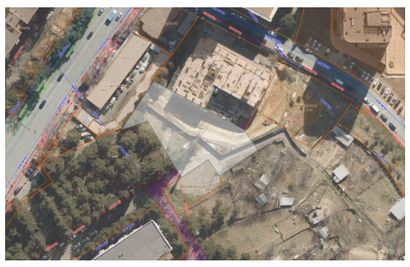
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԵՎԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏԻՆ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ



ԱՌԱՋԱԴԻՐ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ա.		01.7

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՐԱՉՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԳՈՏԻ

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա. ՄԱՐԳՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՇՈՒՇԻ ԱՄԱՓՈՓՈՒՄ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150	ՁԱՓԱԹԻՎ	2026 Ե

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՅԱՐԿԱՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԿՈՂՄԻՑ
2. ԲՈՒՆԿԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ
ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝ 1:150

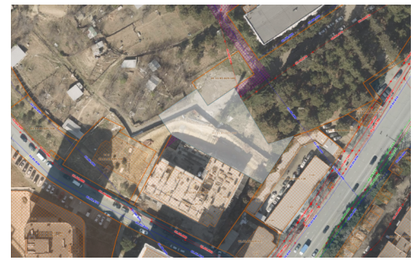
ԳԱԼԱՐԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

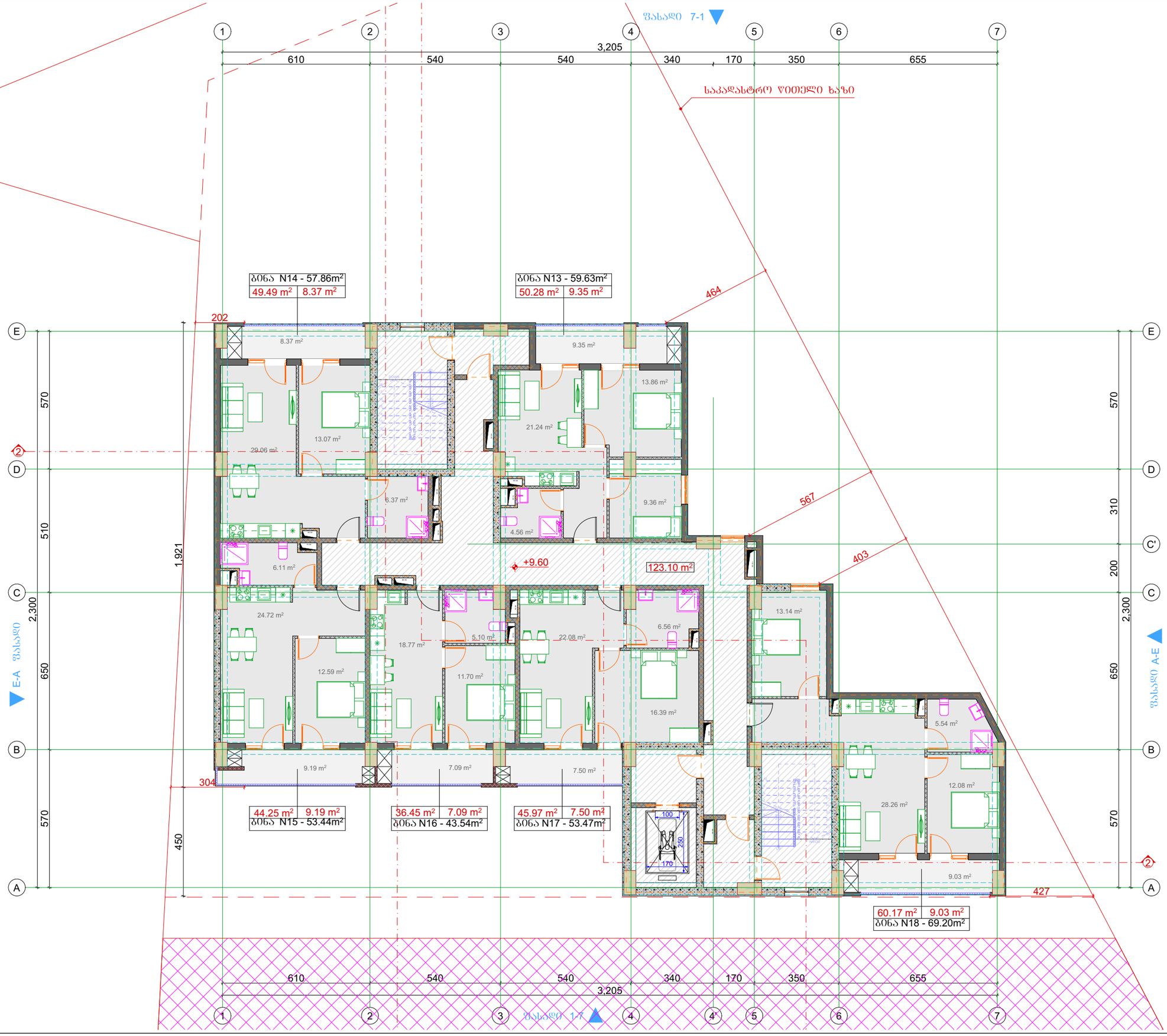
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՇԱՐՔԱՅԻՆ	Ա3
ՀԱՏԱԿ	01.9

ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

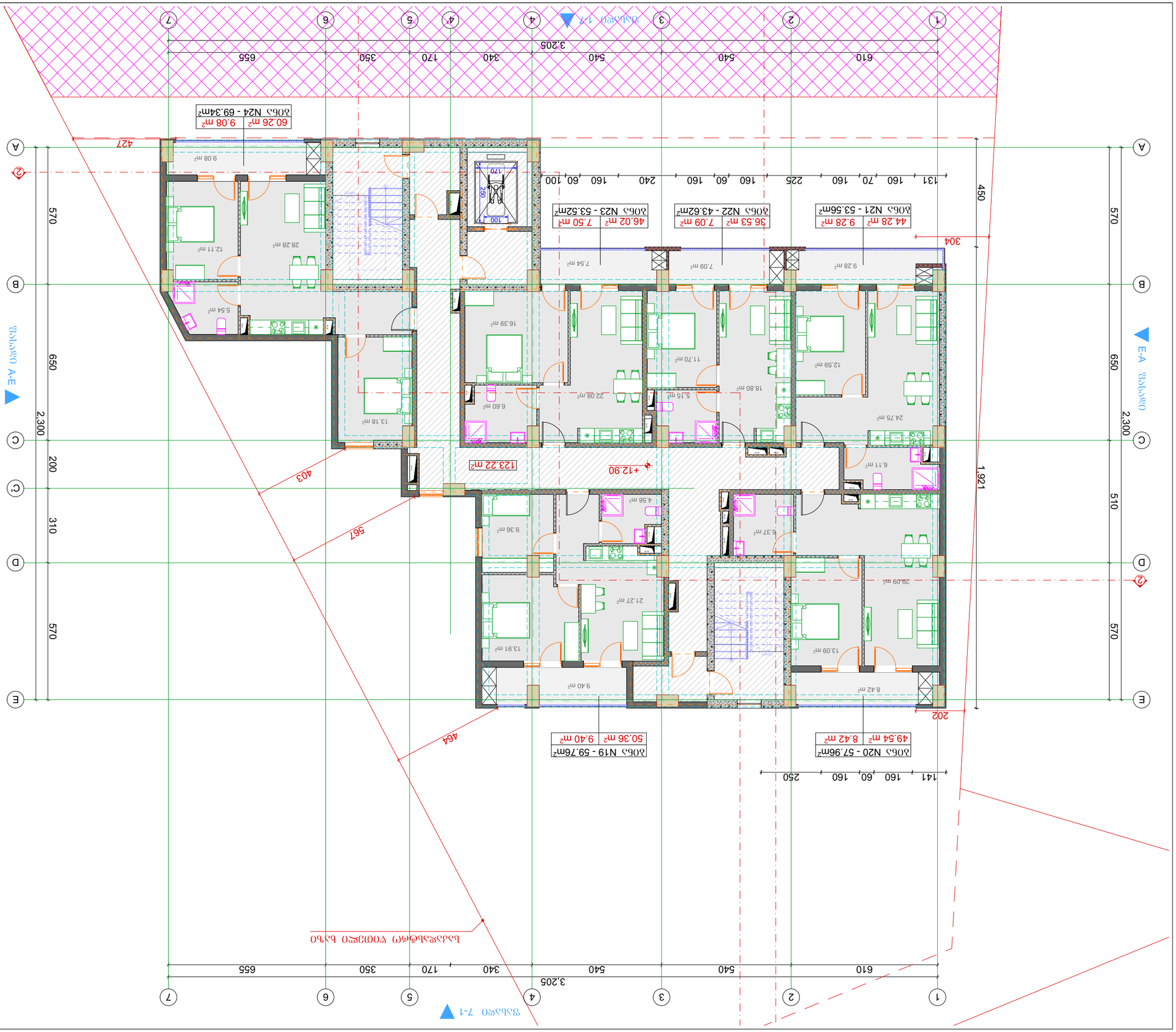
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +9.90 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՉԱՓԵՐԸ ՄԻԼԻՄԵՏՐՆԵՐՈՎ Է
2. ԲՈԼՈՐ ԿՈՏՈՐԱԾՔՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
ՀՀ ԳՄՇԱԿԱՆ: 40504556I

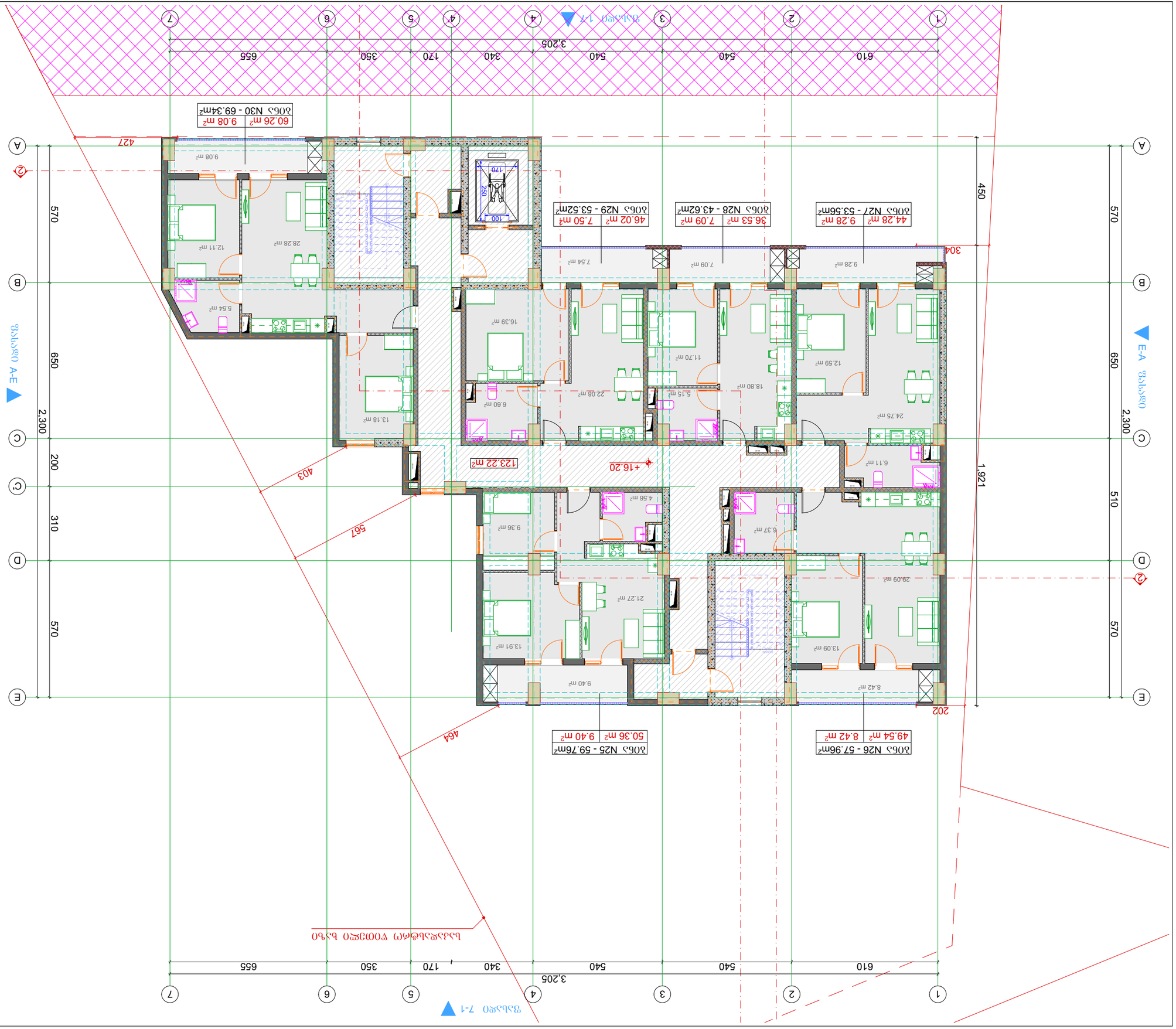
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀՀ, ՄԱՐԶԱՊԱՆ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ, Ն6:
Լ.Ա:01.11.05.029.390

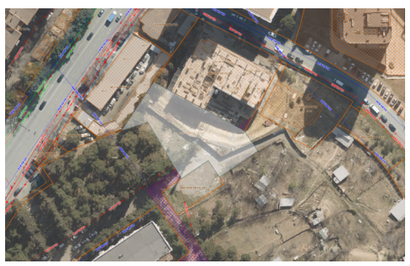
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՅՑԵԼԱՆՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
ՀՀ ԳՄՇԱԿԱՆ: 40504556I

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ



ბინების ნუმერაციის ორიენტაციის სქემა



ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტი	A3	**ფურცელი**
A.		01.12

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველის ს/ნ	ბინა	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა.ბაბუნაშვილი	

სამშენებლო ნებართვა

ფასადები	**მასშტაბი** 1:150	**ფურცლების რაოდენობა**	2026 წ

ნაგებობის ტიპი და კატეგორია

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა, №6, საკადასტრო კოდი: 05.01.11.015.029.390

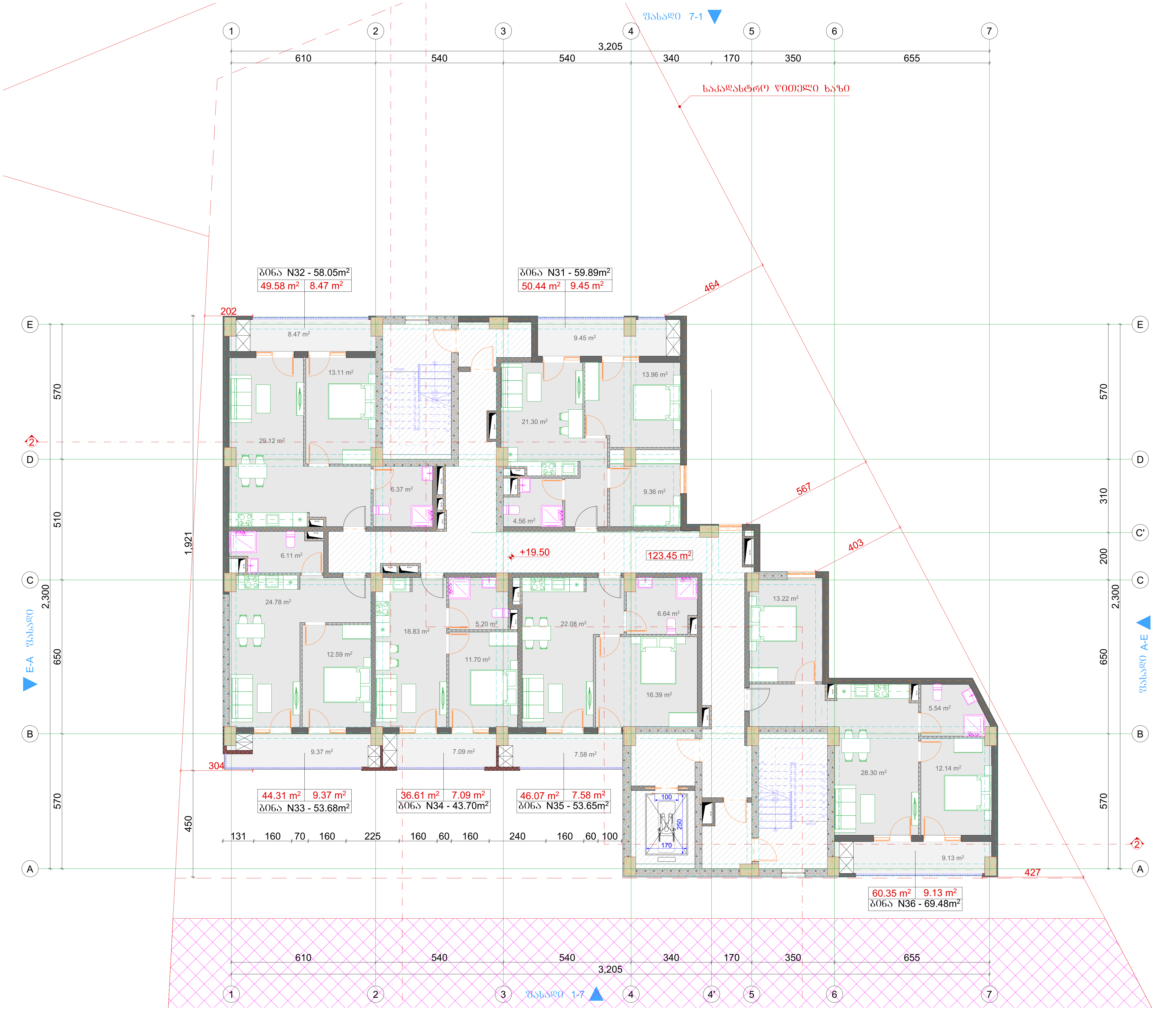
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ეტაპი: პროექტირება

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
1. ნაგებობის მიწისზედა სართულების რაოდენობა 7 სართული, ტექნიკური სართული, სარდაფი
2. ნაგებობის სიმაღლე +16.50 მეტრი

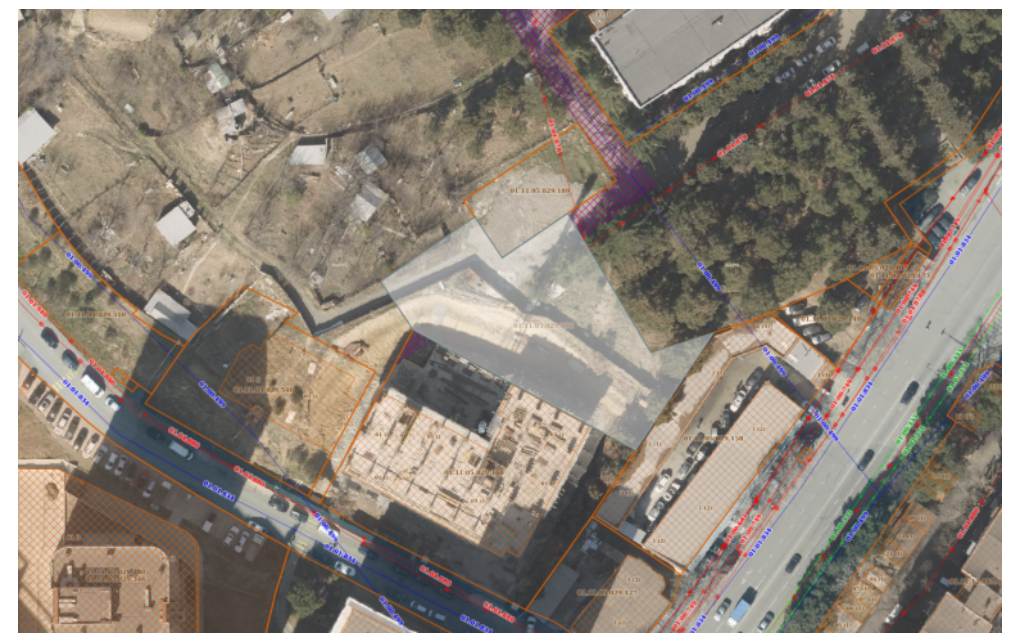
დამკვეთი: შპს ლომთაგორა
ს/კ 405045561

პროექტის ხელმძღვანელი: ა.ბაბუნაშვილი



ფურცელი	A3	გვერდი
A.		01.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

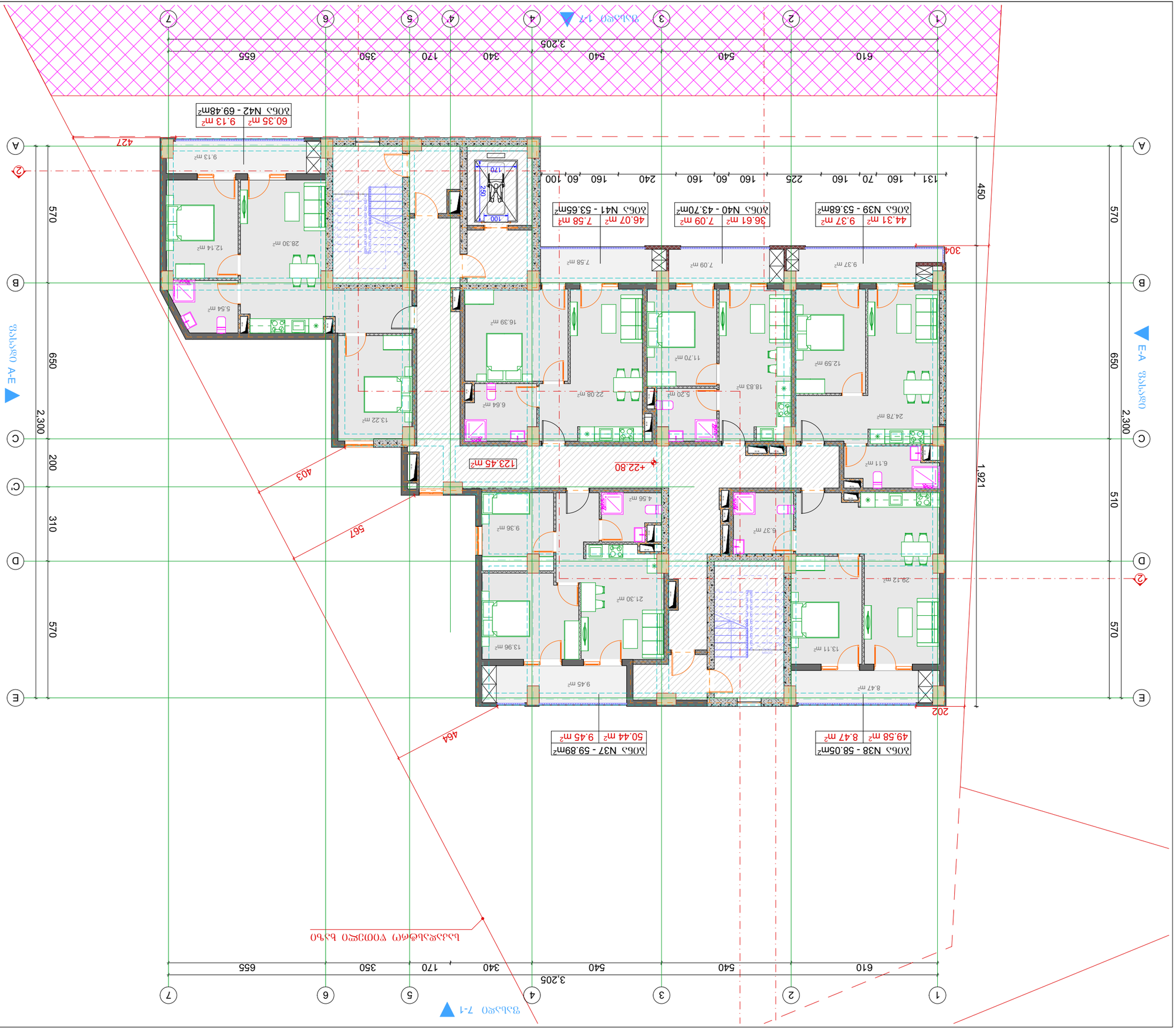
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებლის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

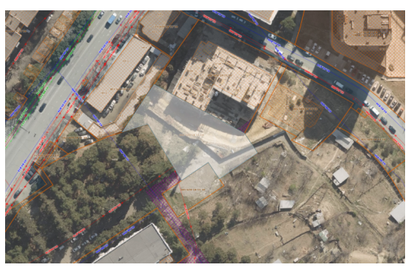
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



ԱՌՏԱՎԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇՇՀՆ
Ա.	01.14
A3	

ՀԱՄԱՐԻՉ ՄԱՐՏԱՎԱՐԱԿԱՆ



ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՇՇՀՆ	
ՀԱՄԱՐԻՉ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ	

ՀԱՄԱՐԻՉ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ

ՇՇՀՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	

ՀԱՄԱՐԻՉ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ՝	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ԱՅՄԱՆ	ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՎԱԾ

ՍԵՓԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ՝	ԲՆԱԿԱՆԻ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 1/1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԹՎԱՀԱՄԱՐ՝	01-0111-0529-0390
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝	0.0529 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ՝	ՉԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ՝	ՉԿԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	2026 թ	ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:150

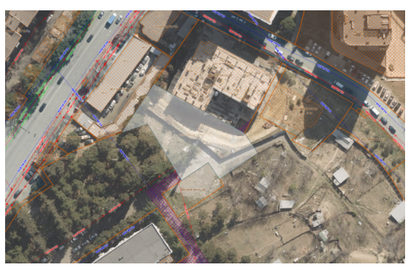
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

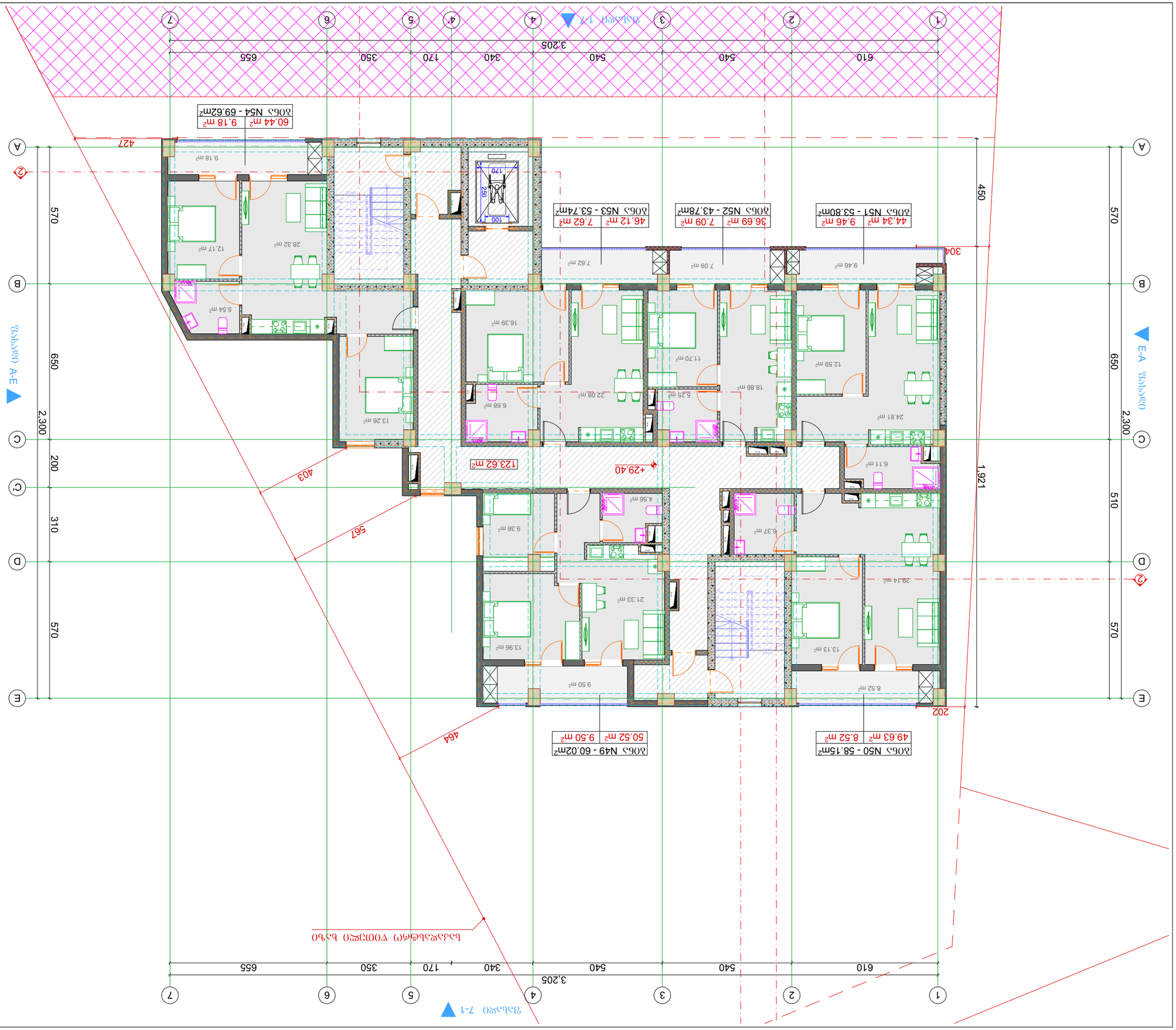
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԻ ՆԿԱՐ

ՍՏՈՒԳԱԾ	A3	ՇՇՀՄ
Ա.		01.15

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԻ ՆԿԱՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՄԱՍԻՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑ ԱՅԼ ԿԵՐՊ ՉԵՆ ՆՇՎԱԾ:
2. ԲՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱԿԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆԻ ԿԵՏԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՄԱՔՐՎԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ:

ՀԱՄԱՀՈՂՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱԳԾԻ ԲՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍ	ԲՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ
1	1,200
2	1,200
3	1,200
4	1,200
5	1,200
6	1,200
7	1,200

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ
1	1,200	1,200	1,200
2	1,200	1,200	1,200
3	1,200	1,200	1,200
4	1,200	1,200	1,200
5	1,200	1,200	1,200
6	1,200	1,200	1,200
7	1,200	1,200	1,200

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

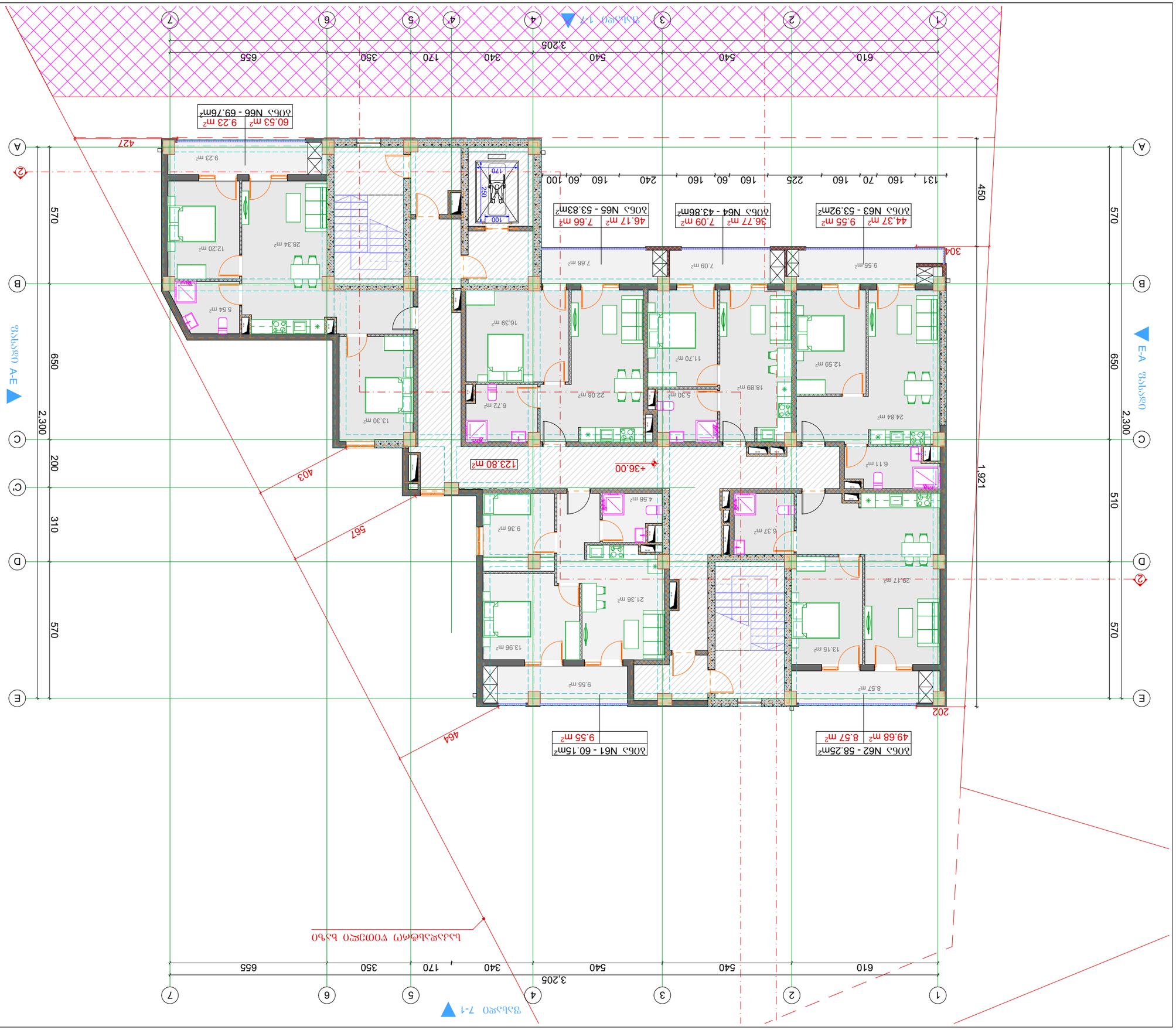
ՀՈՂԱՄԱՍ	X	Y
1	4,390,000.00	4,390,000.00
2	4,390,000.00	4,390,000.00
3	4,390,000.00	4,390,000.00
4	4,390,000.00	4,390,000.00
5	4,390,000.00	4,390,000.00
6	4,390,000.00	4,390,000.00
7	4,390,000.00	4,390,000.00

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԿՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍ	ԱՆԿՅՈՒՆ	ԱՆԿՅՈՒՆԻ ՀԱՍՑԵ
1	1	1,200
2	2	1,200
3	3	1,200
4	4	1,200
5	5	1,200
6	6	1,200
7	7	1,200

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

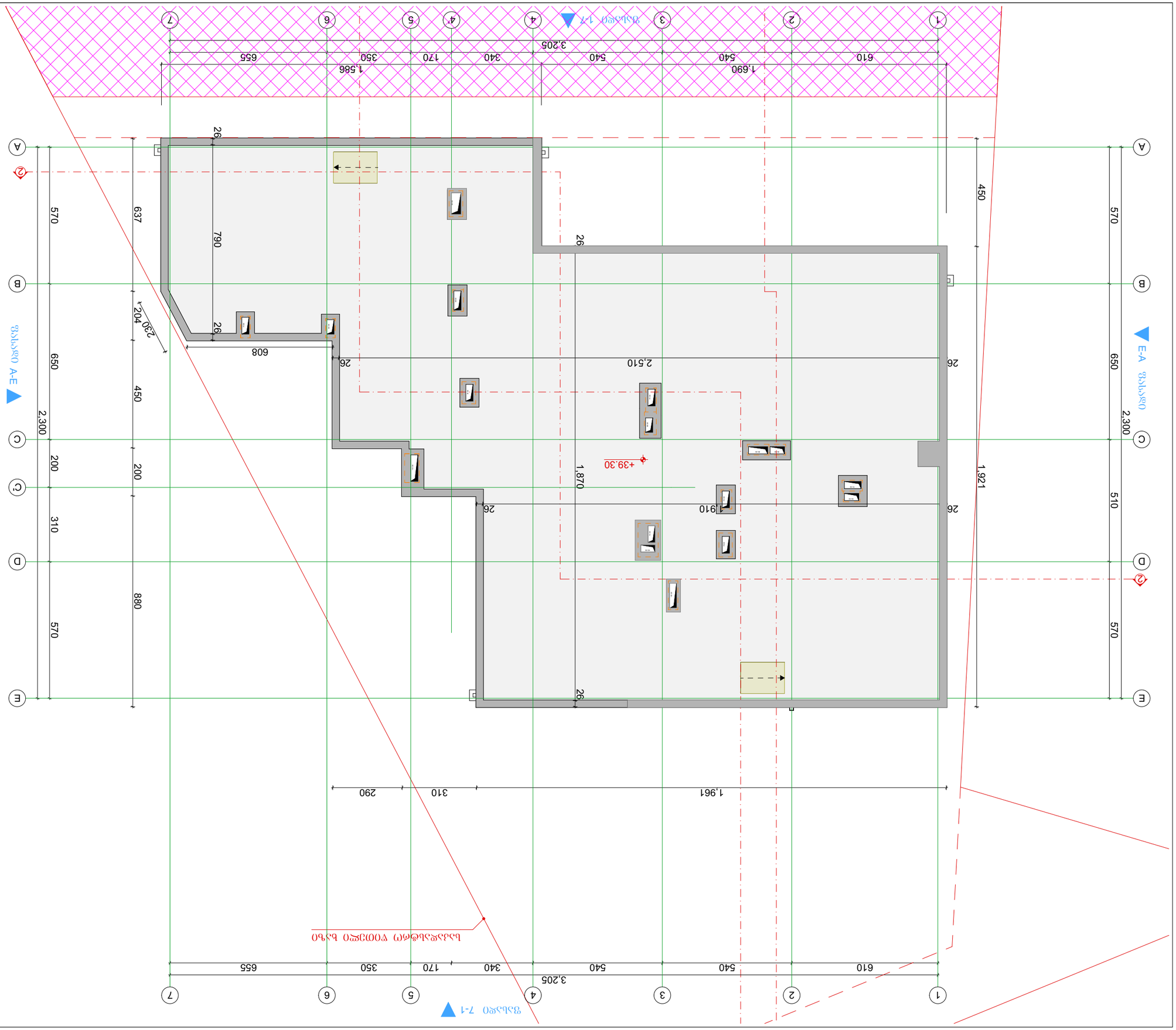
ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՏԿԱՆԻՇ	ՀԱՏԿԱՆԻՇԻ ՉԱՓ



ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

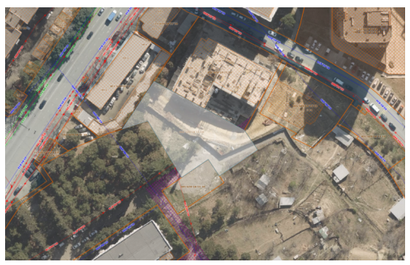
1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:
2. ԲՈՒՆԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ:

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ



ՀԱՏՎԱԾՈՒ	A3	Ա.
ՀԱՄԱՐ		01.18

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆ



ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐ

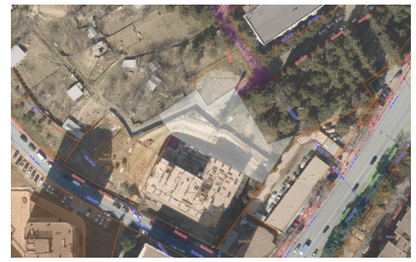
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

1. ԿԱՊԱԼՏՈՒՄ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԵՏ
2. ԵՎՐՈԿՈԴ ՉԱՓԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԿԱՏԱՐՈՂ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.19

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

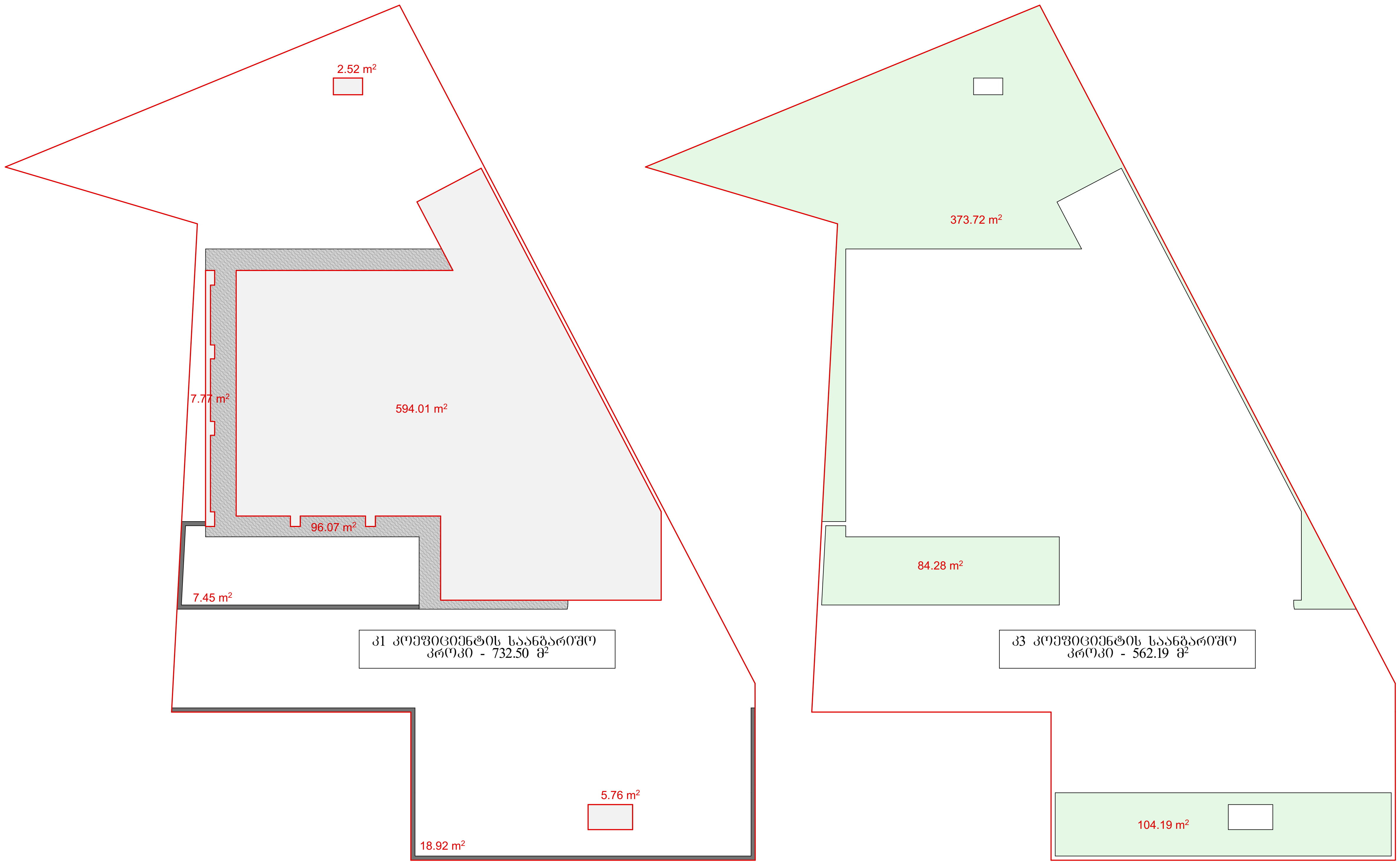
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

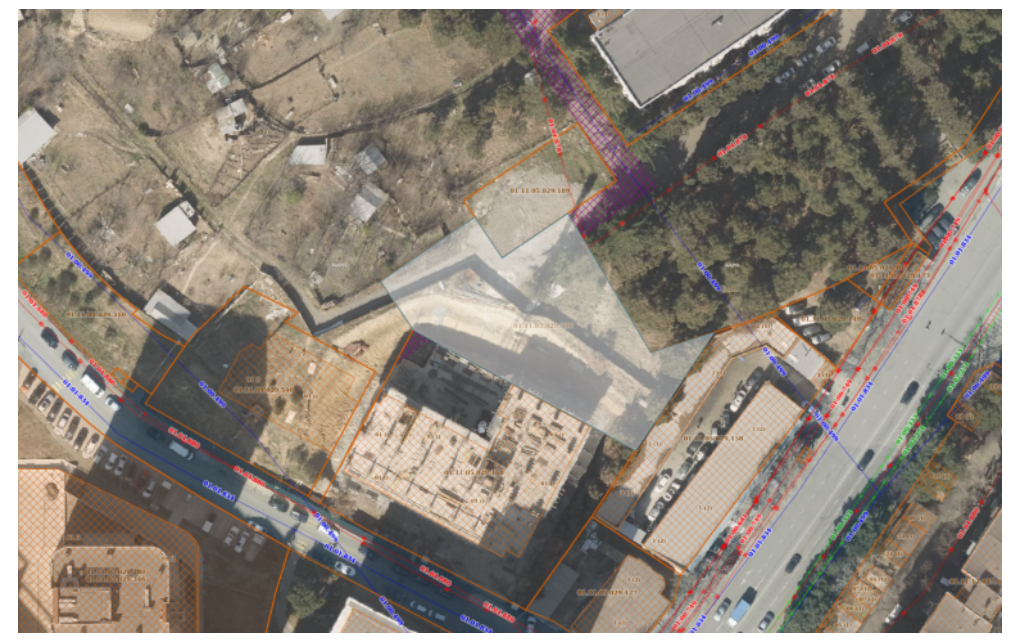
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.20

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

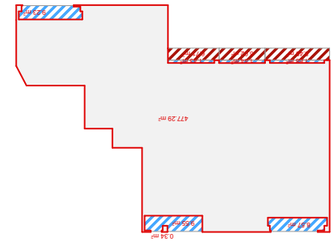
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

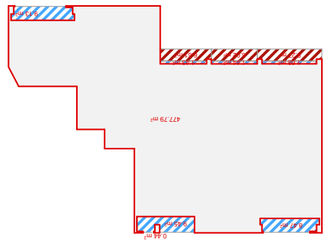
ნახაზი:	კროკები		
მასშტაბი	1:300	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

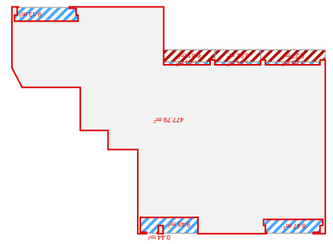
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



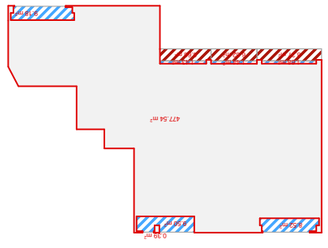
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +3ტ0 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.02 მ²



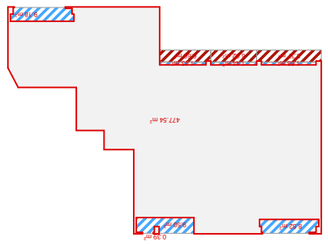
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +19.50 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.47 მ²



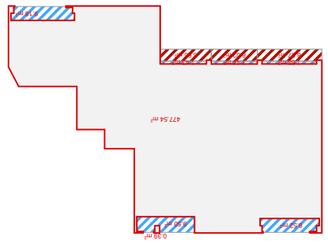
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +22.80 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.47 მ²



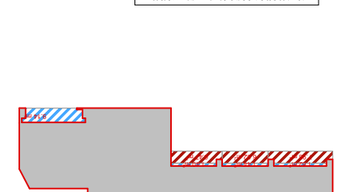
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +2ა.0 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.25 მ²



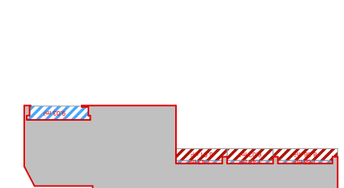
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +29.40 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.25 მ²



ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +32.70 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.25 მ²



ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ა(ნ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +3.00 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.94 მ²



ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +9.60 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.91 მ²

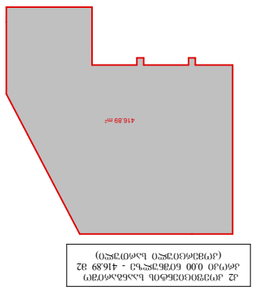


ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +12.90 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.69 მ²



ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 +16.20 ნ0ნნ0ნ\ხ - 488.69 მ²





ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ (ა(ნ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ)
ა6ო\ა0 0.00 ნ0ნნ0ნ\ხ - 416.89 მ²

ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ 5792.01 მ²

ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ
ა6ო\ა0 ხ0ნ - 5792.01მ²

ა1 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ 732.50/1735=0.42 ა1=0.4

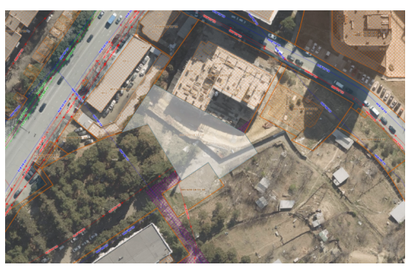
ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ 5792.01/1735=3.3 ა2=3.3

ა3 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ 562.19/1735=0.32 ა3=0.3

ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ ა2 ა(ო)ვ0ი0ნ0ნ6ტ0ნ ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ

ხ0ნ0ვ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ო0ვ0ნ

ა0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ა0ო0ნ0ო0ნ0ო



ა0ნ0ნ0ნ	A3	ა0ნ0ნ0ნ
A.		01.21

ხ0ნ0ნ0ნ0ვ0ნ0ნ ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ

ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ	ა0ნ0ნ0ნ	ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ
ა.ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ

ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ

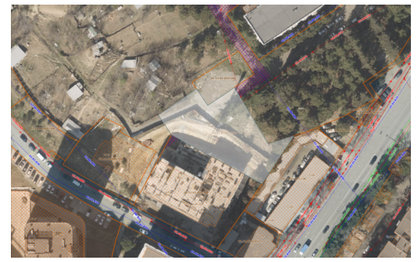
ხ0ნ0ნ0ნ:	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ
ა0ნ0ნ0ნ	1:500
ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ	2026 წ

ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ

ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ:	ა. ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ, ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ, №6: ხ0.01.11.05.029.390
ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ:	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ
ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ:	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ
ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ:	ა0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ID ნ0ნ0ნ0ნ: 405045561
ხ0ნ0ნ0ნ0ნ:	ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ
ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ:	1. ხ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ა0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ0ნ ხ0ნ0ნ

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.22

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით სულ - 8727.0 მ²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით -9.00 და -3.00 ნიშნულებს შორის - 2817.39 მ²

939.13 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით 0.00 ნიშნულზე - 594.01 მ² (კომერციული სართულები)

594.01 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე - 1063.12მ² (კომერციული სართულები)

531.56 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +9.90 და +33.00 ნიშნულებს შორის - 4252.48 მ² (საცხოვრებელი სართულები)

531.56 m²

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები		
მასშტაბი	1:300	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	