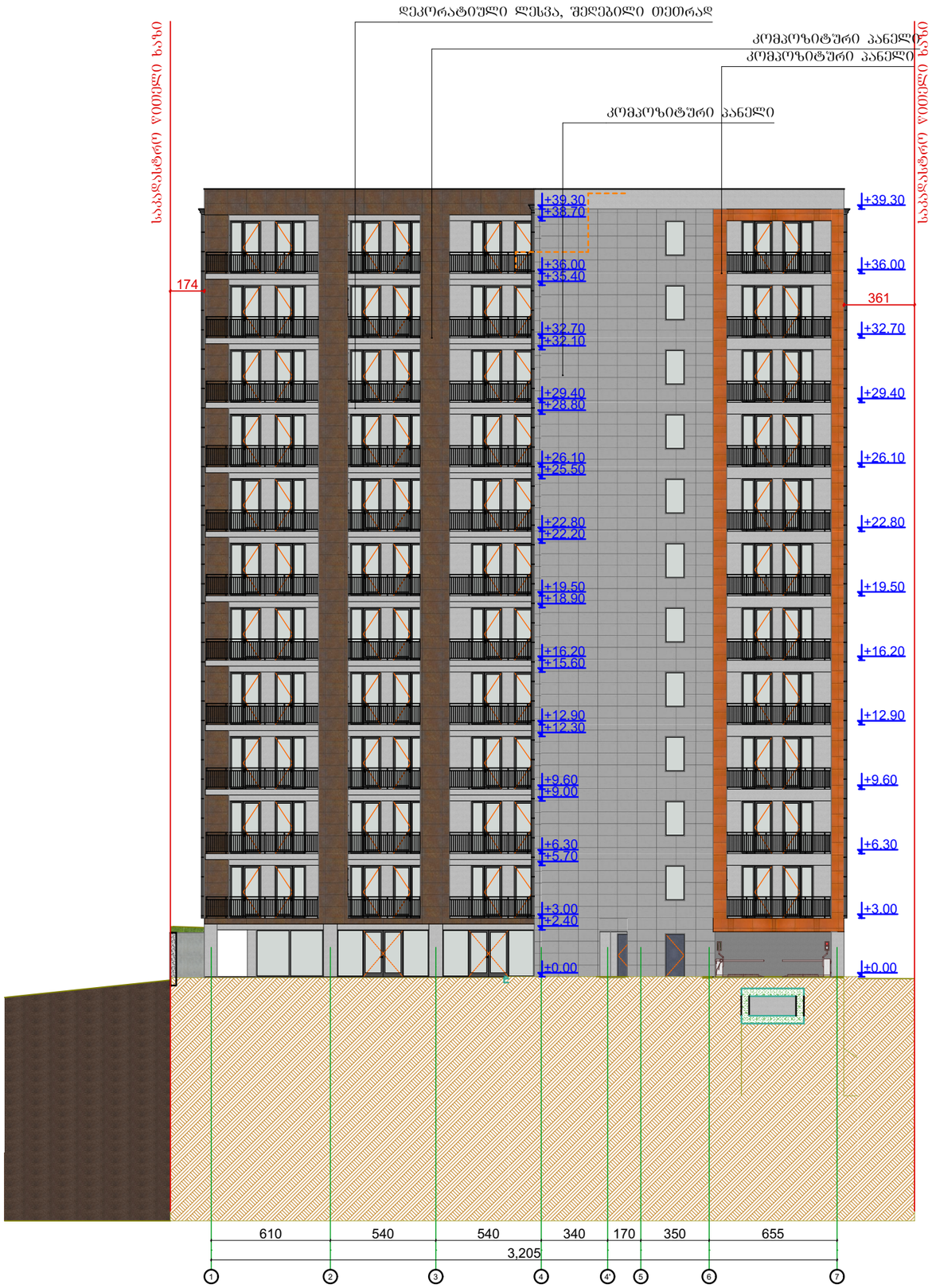
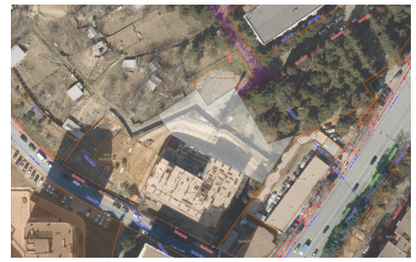


ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.25

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

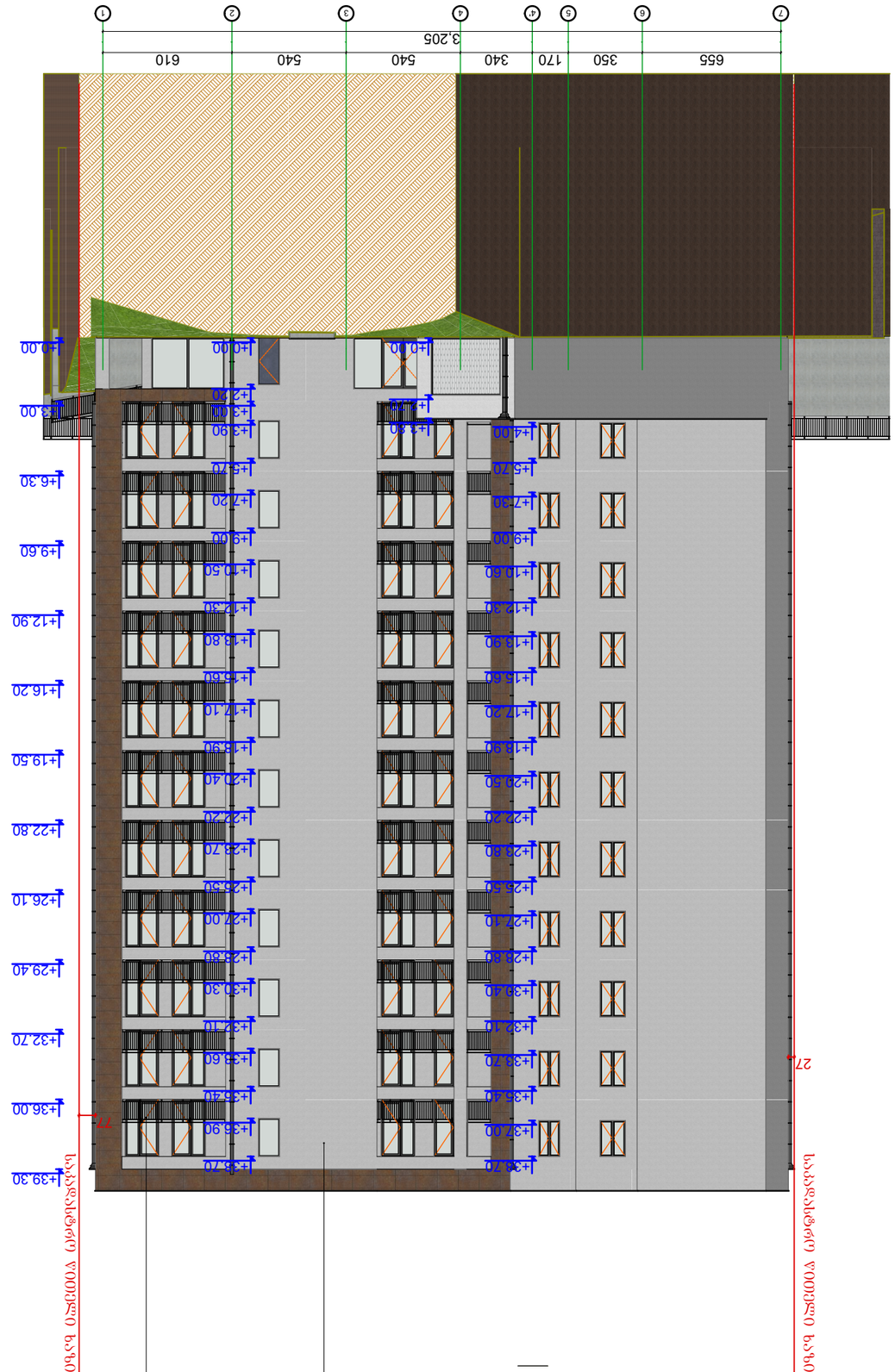
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

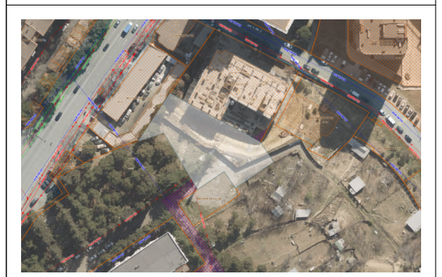
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	ფასადი 1-7		
მასშტაბი	1:250	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.26

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

6

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

7

6

5 4'

4

3

2

1

655 350 170 340 540 540 610

3,205

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

77

27

±0.00

+2.20

+3.00

+3.90

+5.70

+7.20

+9.00

+10.50

+12.30

+13.80

+15.60

+17.10

+18.90

+20.40

+22.20

+23.70

+25.50

+27.00

+28.80

+30.30

+32.10

+33.60

+35.40

+36.90

+38.70

+4.00

+5.70

+7.30

+9.00

+10.60

+12.30

+13.90

+15.60

+17.20

+18.90

+20.50

+22.20

+23.80

+25.50

+27.10

+28.80

+30.40

+32.10

+33.70

+35.40

+37.00

+38.70

±0.00

+2.70

+3.80

კომპოზიტური პანელი

დეკორატიული ლესვა, შეღებილი თეთრად

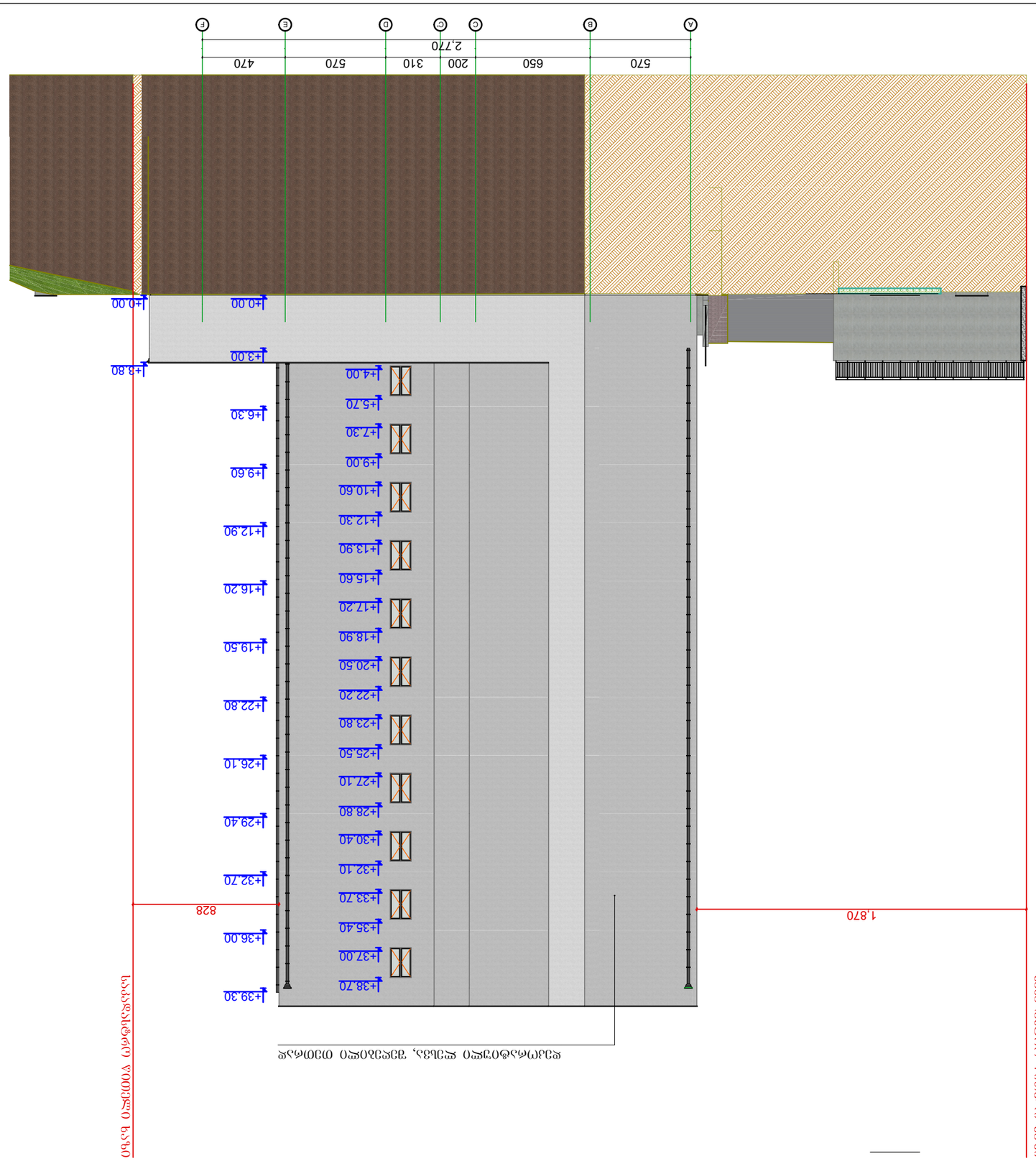
საკადასტრო წითელი ხაზი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ფასადი 7-1

1:25

0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.27

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

6

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

A

B

C C'

D

E

F

570 650 200 310 570 470

2,770

1,870 828

±0.00

+3.80

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

+4.00

+5.70

+7.30

+9.00

+10.60

+12.30

+13.90

+15.60

+17.20

+18.90

+20.50

+22.20

+23.80

+25.50

+27.10

+28.80

+30.40

+32.10

+33.70

+35.40

+37.00

+38.70

დეკორატიული ლესვა, შეღებილი თეთრად

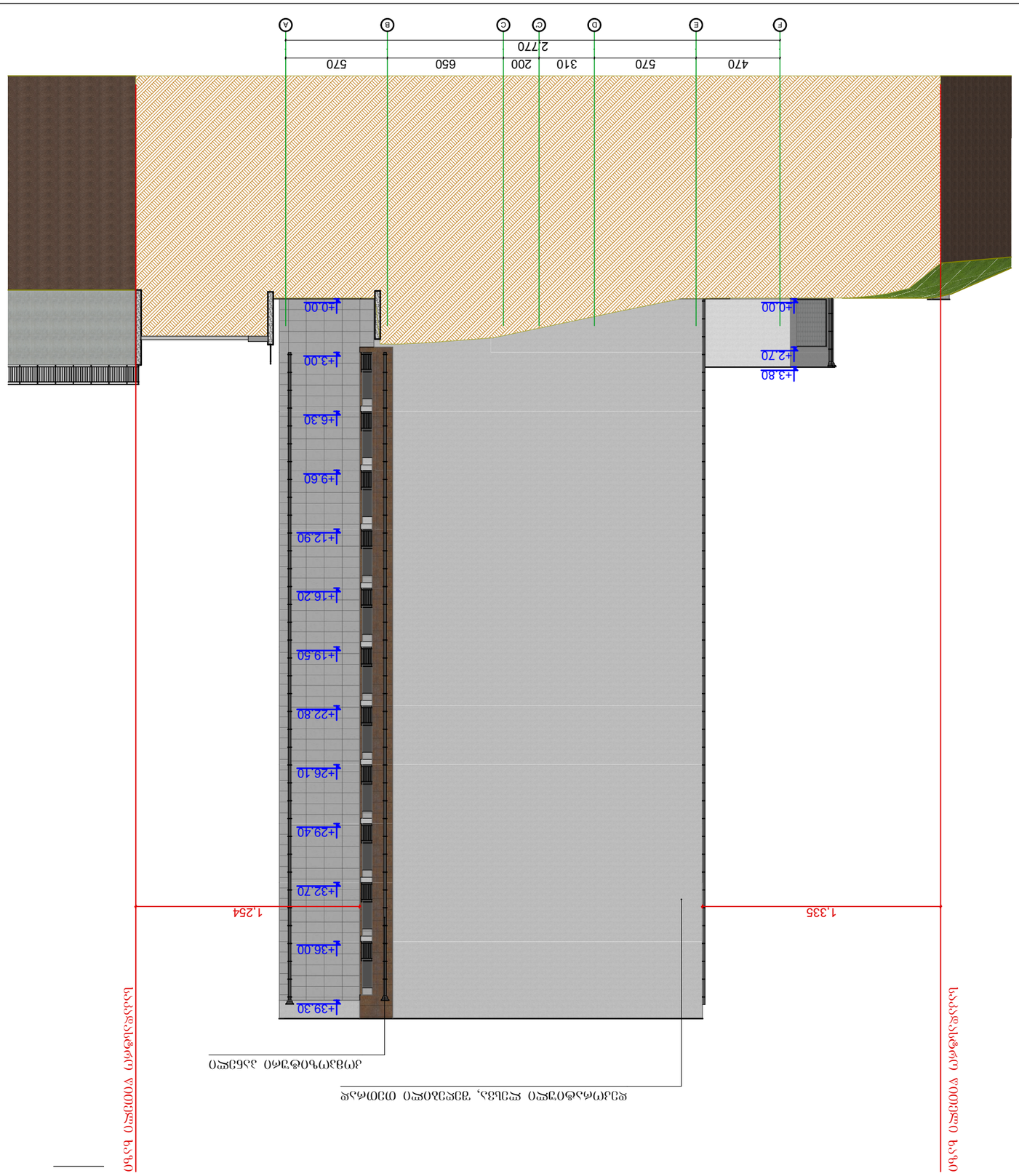
საკადასტრო წითელი ხაზი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ფასადი A-E

1:25

0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.28

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2026 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

F E D C' C B A

470 570 310 200 650 570

2,770

1,335 1,254

±0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+29.40

+32.70

+36.00

+39.30

±0.00

+2.70

+3.80

კომპოზიტური პანელი

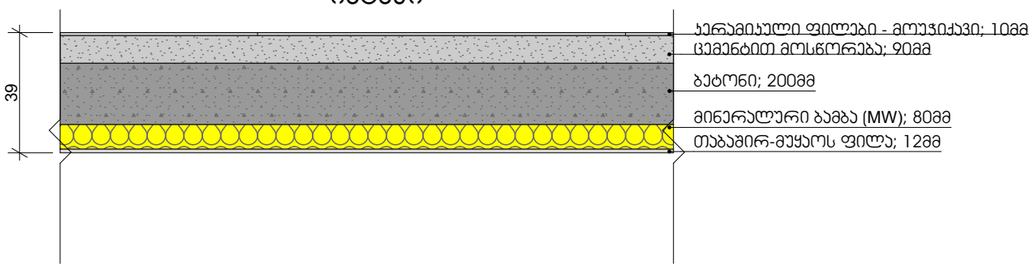
დეკორატიული ლესვა, შეღებილი თეთრად

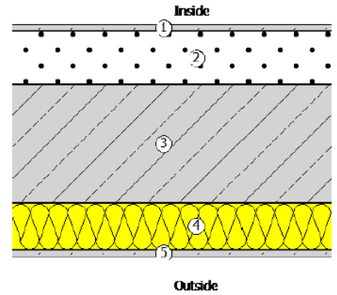
საკადასტრო წითელი ხაზი

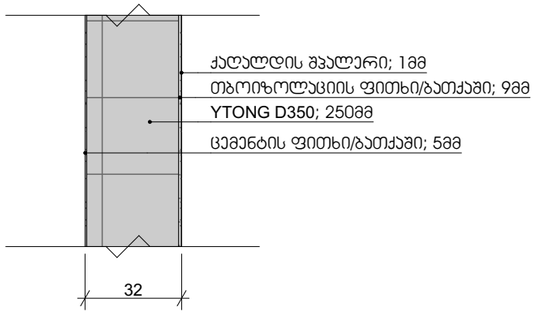
საკადასტრო წითელი ხაზი

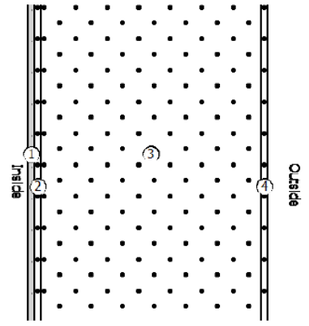
ფასადი E-A

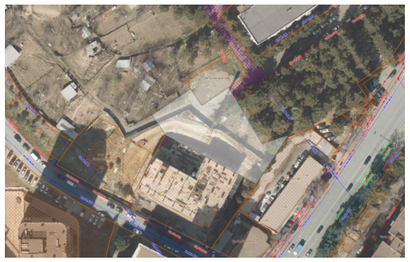
1:250











GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.29

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2026 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

39

32

კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი; 10მმ
ცემენტით მოსწორება; 90მმ

ბეტონი; 200მმ

მინერალური ბამბა (MW); 80მმ
თაბაშირ-მუყაოს ფილა; 12მმ

ქაღალდის შპალერი; 1მმ

YTONG D350; 250mm

ცემენტის ფითხი/ბათქაში; 5მმ

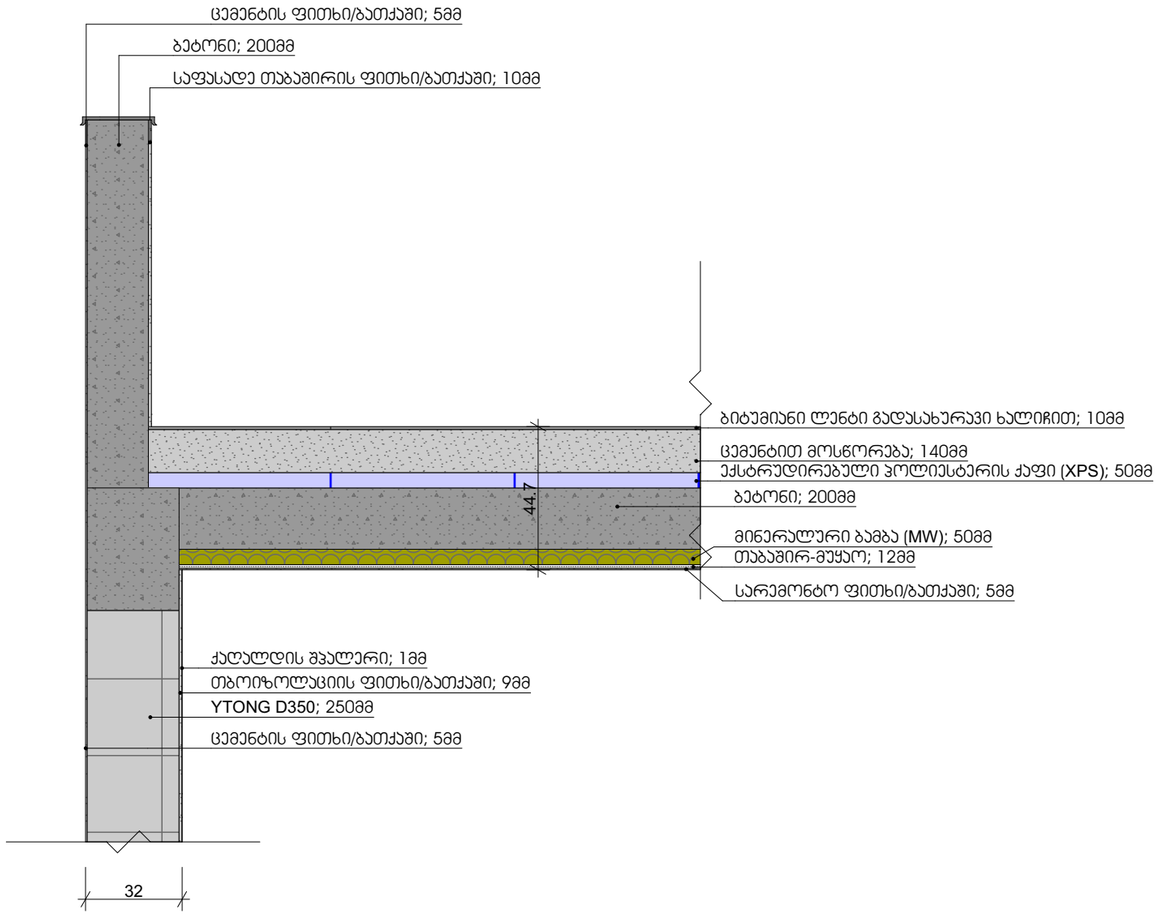
თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში; 9მმ

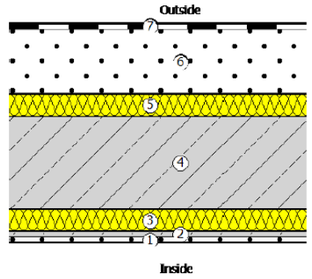
იატაკი

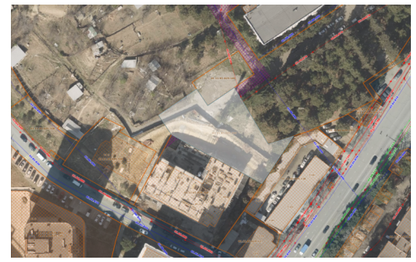
გარე კედლები

მოსაპირკეთებელი მასალების
სპეციფიკაცია

1:20







GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.30

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2026 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

44.7

32

სარემონტო ფითხი/ბათქაში; 5მმ

თაბაშირ-მუყაო; 12მმ

მინერალური ბამბა (MW); 50მმ

ბეტონი; 200მმ

ექსტრუდირებული პოლიესტერის ქაფი (XPS); 50მმ

ცემენტით მოსწორება; 140მმ

საფასადე თაბაშირის ფითხი/ბათქაში; 10მმ

ბეტონი; 200მმ

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით; 10მმ

ქაღალდის შპალერი; 1მმ

YTONG D350; 250mm

ცემენტის ფითხი/ბათქაში; 5მმ

თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში; 9მმ

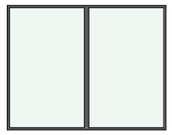
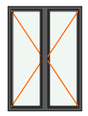
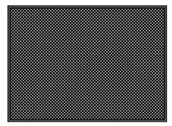
ცემენტის ფითხი/ბათქაში; 5მმ

სახურავი

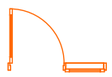
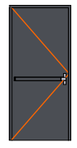
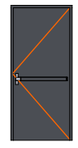
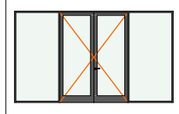
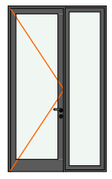
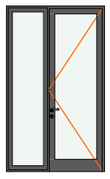
მოსაპირკეთებელი მასალების
სპეციფიკაცია

1:20

ფანჯრების სპეციფიკაცია

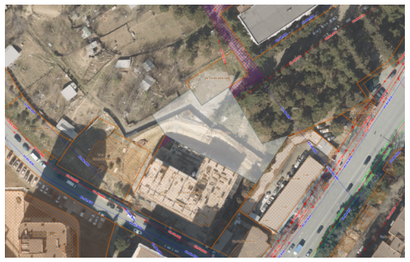
დასახელება	WD - 001	WD - 001	WD - 002	WD - 002	WD - 002
რაოდენობა	2	33	1	2	22
სიგანეXსიმაღლე	345×270	120×170	370×270	130×210	130×270
გეგმა					
ფასადი					

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	DOO - 01	DOO - 02	DOO - 03	DOO - 04	DOO - 05	DOO - 06	DOO - 07
რაოდენობა	3	11	48	96	3	44	77
სიგანეXსიმაღლე	100×210	100×270	100×220	100×220	469×270	160×270	160×270
გეგმა							
ფასადი							

ტიპული	A3
A.	
გვერდი	01.31

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

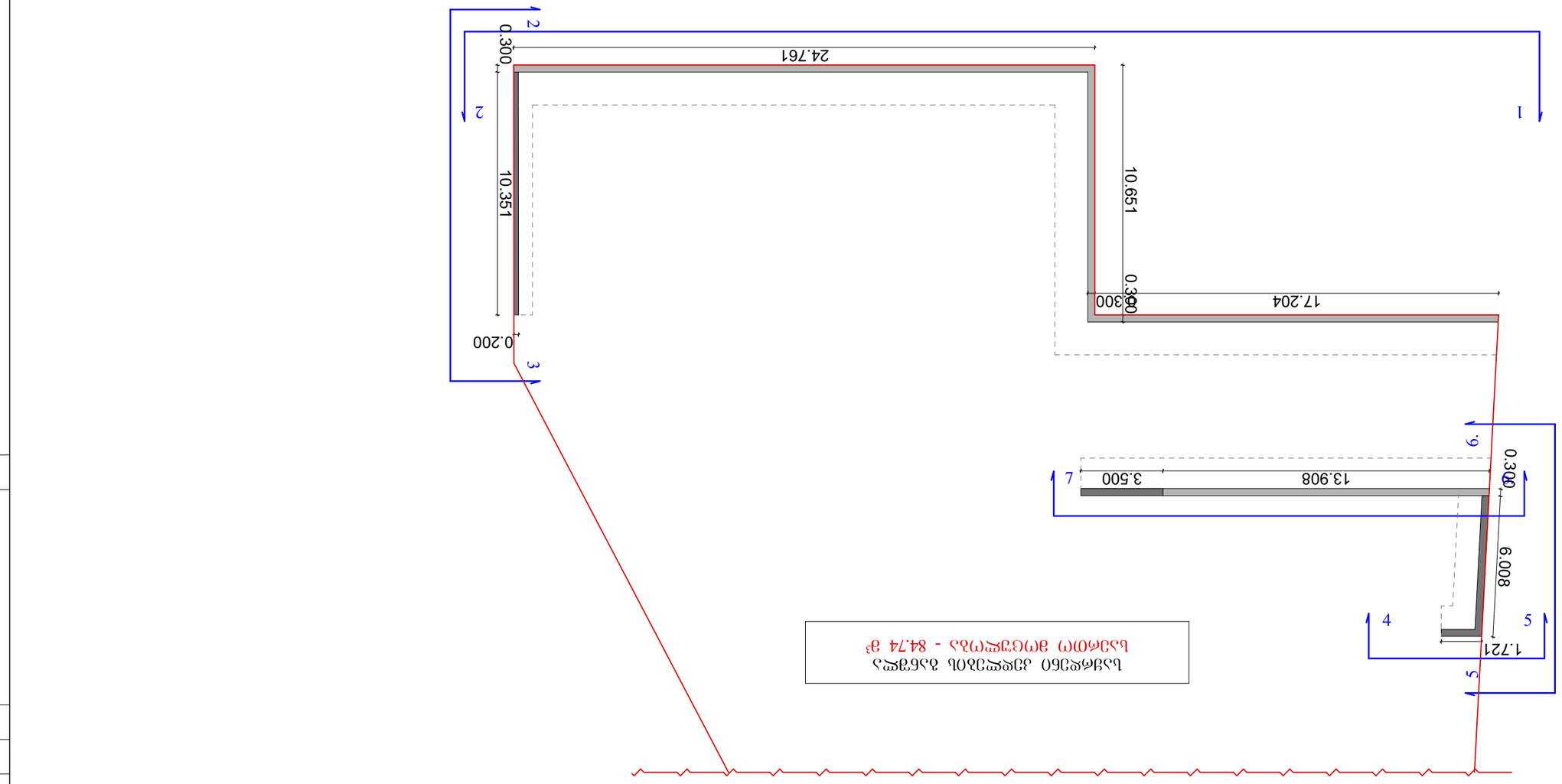
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

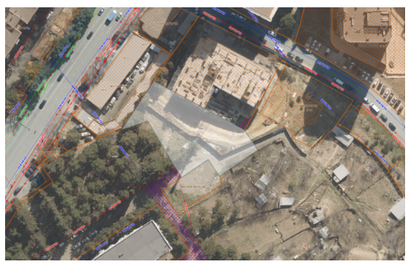
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		
მასშტაბი	–	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.32

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2026 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

17.204 0.300

24.761

10.651 0.300
0.300 10.351

13.908 3.500

6.008 0.300

1.721

0.200

17.204 24.761

0.400 4.500

1.700

10.350

0.400 4.500 0.400 1.000

0.300

0.400 1.000

0.800

0.200

1.720

0.400 3.000

0.400 3.000

1.300

0.300

6.010

0.400 3.000

0.400 3.000

1.300

0.300

0.400 1.030

0.400 3.350

17.385

1.300

0.300

0.400

-0.90

±0.00

+4.00

-0.90

±0.00

+4.00

-0.85

±0.00

+2.55

-0.90

±0.00

+0.50

-0.85

±0.00

+2.55

-0.85

±0.00

+0.58

-0.85

±0.00

+2.90

საყრდენი კედლების განშლა
საერთო მოცულობა - 84.74 მ

3

1 2

2 3

6. 7

5 6.

5 4

განშლა 1-2
61.68m3

1 1

კვეთი 1-1

განშლა 2-3
2.89m

3
2

2

კვეთი 2-2

განშლა 4-5
1.75m

3

3 3

კვეთი 3-3

განშლა 5-6.
6.13m

3

4

4

კვეთი 4-4

განშლა 7-6.
12.29m

3

5 5

კვეთი 5-5

205.63 m2

14.49 m2

5.85 m2

20.43 m2

40.97 m2