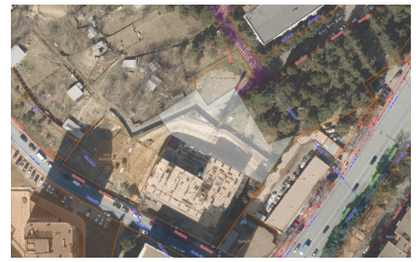
ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.4

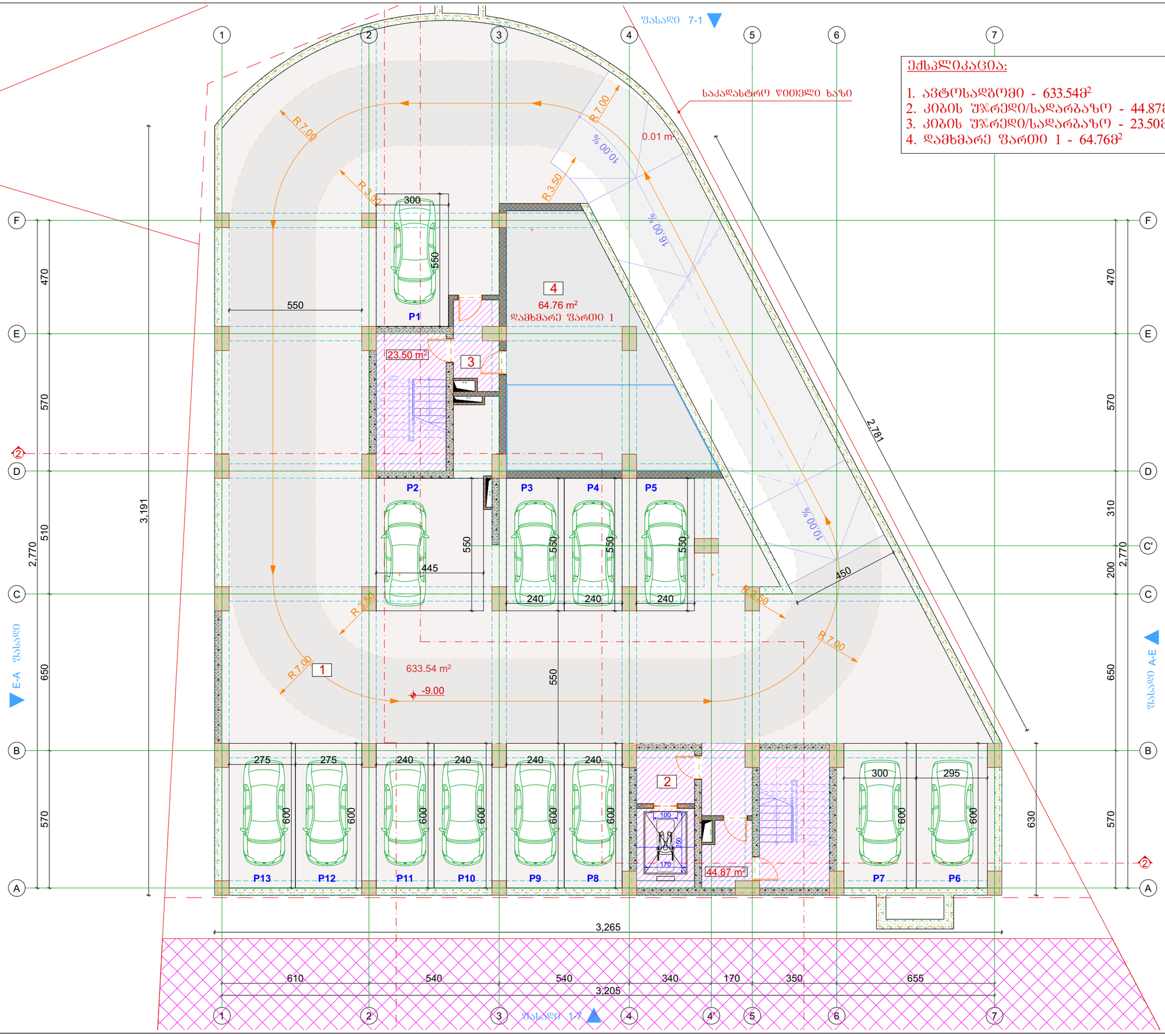
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 633.54მ²
2. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 44.87მ²
3. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 23.50მ²
4. დამხმარე ფართი 1 - 64.76მ²



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

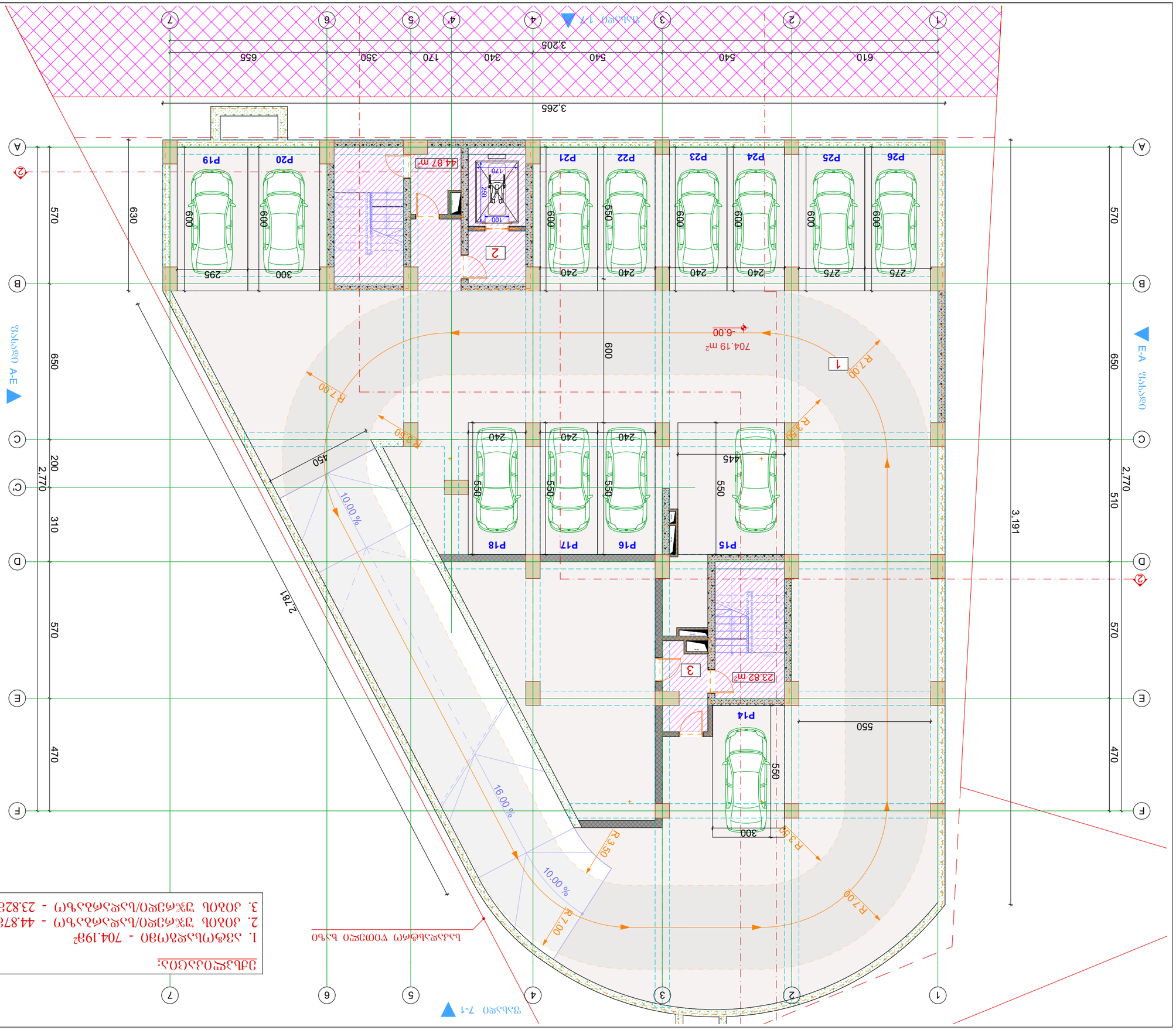
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

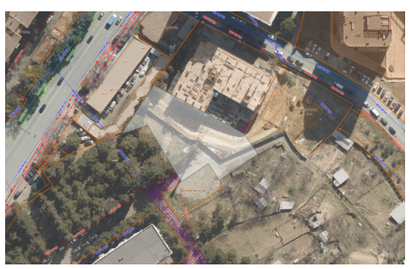
ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -9.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ნახატის ფრაგმენტი



ნახატის ფრაგმენტის აღწერა

ნახატზე ნაჩვენებია ავტოსადგომის ზედა ნაწილი, სადაც განთავსებულია 26 ავტომანქანის ადგილი, მათ შორის 1 მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის განკუთვნილი ადგილი. ასევე ნაჩვენებია ავტოსადგომის ტექნიკური ოთახი და ლიფტის შახტი.

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახატის დასახელება:	ავტოსადგომის გეგმა -6.00 მარნიშნულზე
ავტოსადგომის დასახელება:	ა(ა)იპ „მზარულა ქუჩა ქ.ნინოწმინდა, №6: საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.390
ფუნქციური დანიშნულება:	ავტოსადგომის ტექნიკური ოთახი და ლიფტის შახტი
ნახატის მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
ნახატის ნომერი:	2026 6

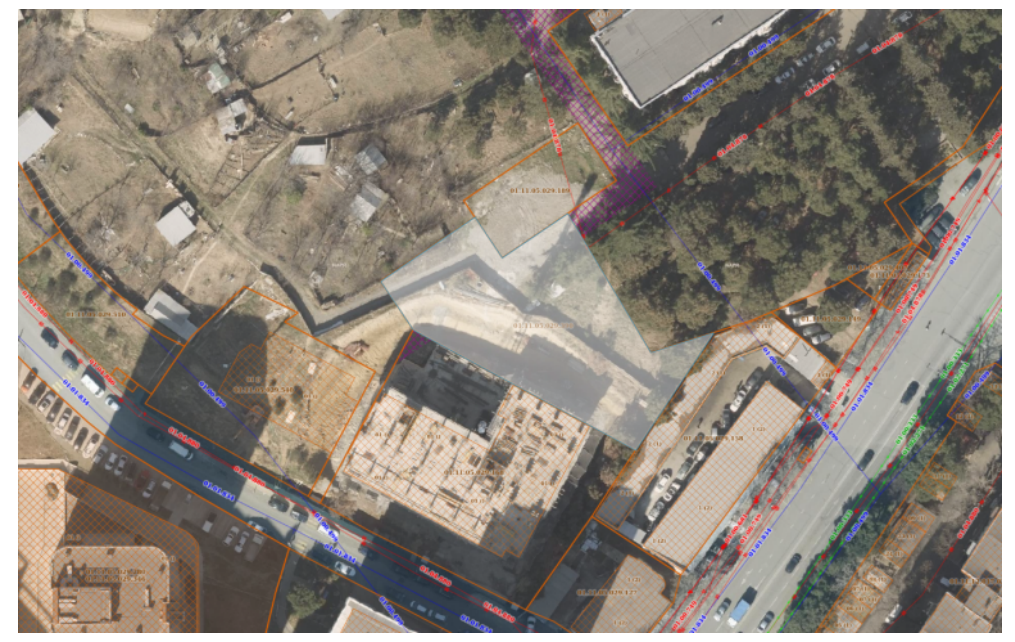
ნახატის ავტორი

ფილიალის დასახელება:	ა(ა)იპ „ნინოწმინდის ტექნიკური უნივერსიტეტი“
ავტორი:	ა.ჩხეიძე

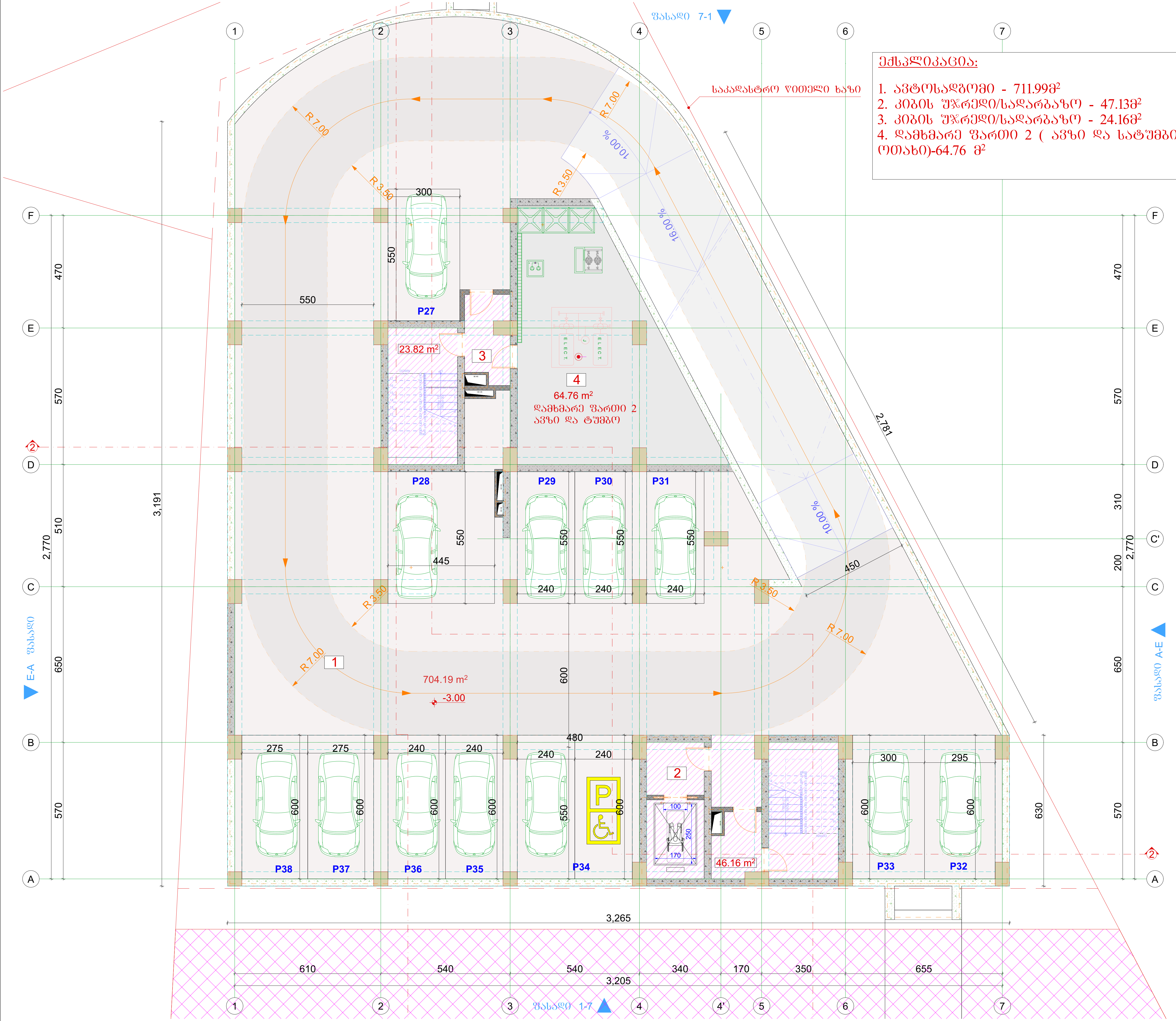
ნახატის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი 2 (ავზი და სატუმბი ოთახი)-64.76 მ²

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

1. Կից գտնվող հողամասի սահմանները և հարևան շենքերի դիրքերը տրված են ըստ ճարտարապետական հատակագծի՝ ոչ ճշգրիտ չափագրական տվյալների:
2. Ելակետային նշանները ամրագրվում են ըստ ճարտարապետական հատակագծի:

Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 4 վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան 2/1 հողամաս

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-0504-0556

Հողամասի սեփականատեր՝ ՀՀ Կառավարություն

Նախագծի հեղինակ՝ «Ռեգիոնալ Ինժինիրինգ» ՍՊԸ

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ավետիսյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ավետիսյան

Նախագծի փուլ՝ Նախագիծ

Նախագծի տեսակ՝ Նոր շինարարություն

Շինության կատեգորիա՝ Հասարակական շենք

Կառուցապատման խտություն՝ 0.38

Կառուցապատման տոկոս՝ 38%

Հողամասի մակերես՝ 1 000 մ²

Կանաչապատման տոկոս՝ 20%

Ընդհանուր մակերես՝ 3 800 մ²

Նախագծի հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 4 վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան 2/1

Նախագծի համարանիշ՝ 01-01-11.05.0229.390

Ընդհանուր մակերես՝ 3 800 մ²

Կառուցապատման մակերես՝ 380 մ²

Կանաչապատման մակերես՝ 200 մ²

Ավտոկայանատեղերի քանակ՝ 47

Հարկայնություն՝ 2 հարկ + նկուղ

Շենքի բարձրություն՝ 8.40 մ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային չափերը՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատները՝ տե՛ս գծագրերում

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգը՝ ՀՀ կոորդինատային համակարգ

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի գոտին՝ 4

Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանները՝ տե՛ս գծագրերում

**Հողամասի սահմանների նշագծային կոորդինատների համակարգի ելակետային նշանների

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա. ՄԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	

ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	1:150	ՄԱՍՇՏԱԲ	2026 Ե

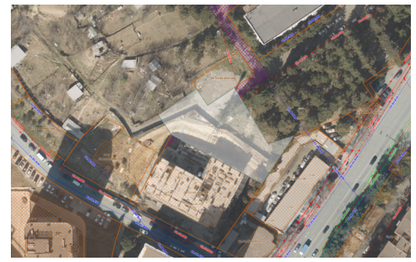
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

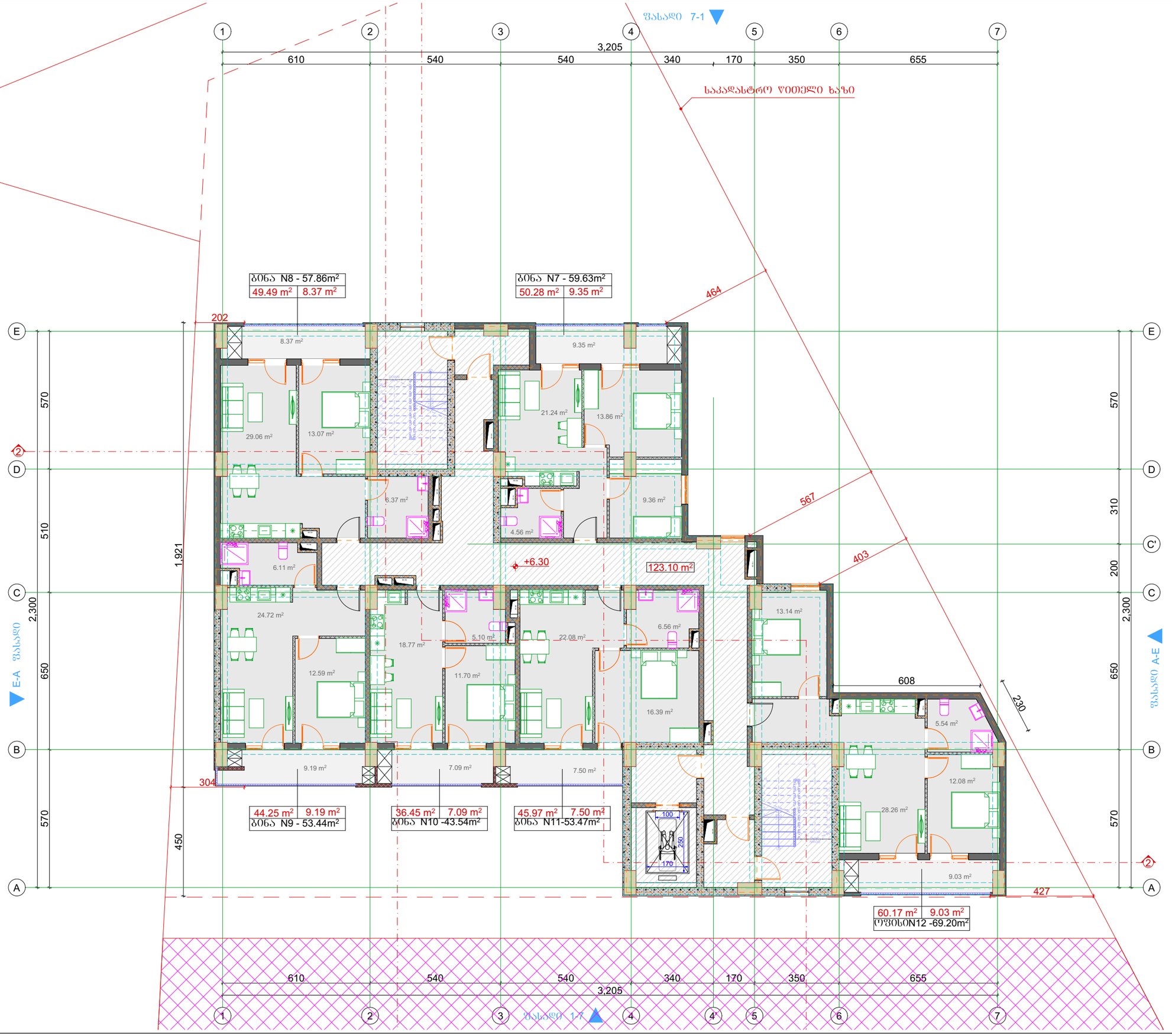
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՉԻ ԱՐԳԵԼԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՉԻ ՍԱՀՄԱՆ

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

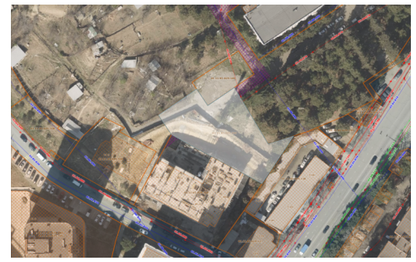
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	

ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

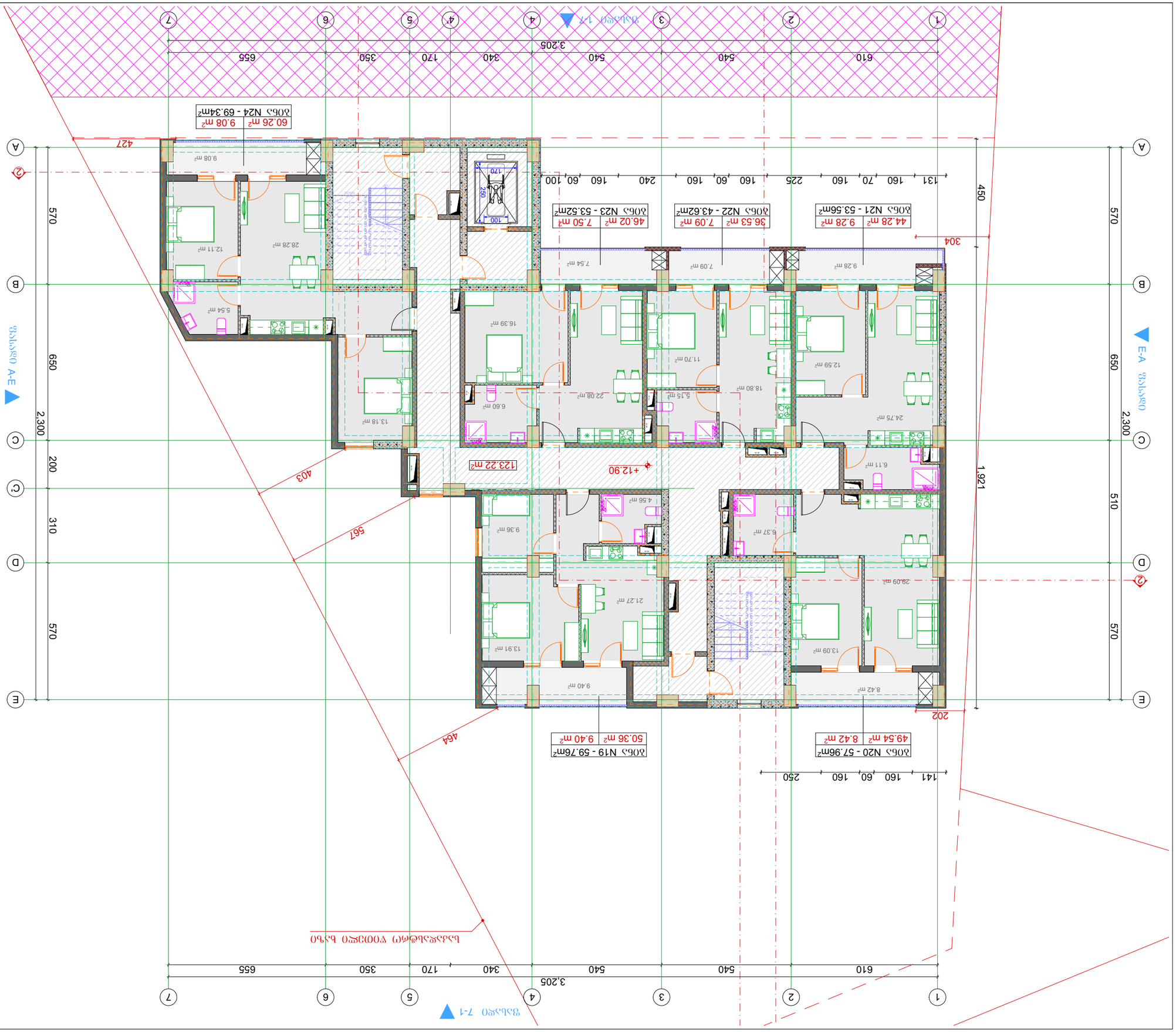
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	



ՀԱՏԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅ.
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԵՑԻ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ՝	ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆԻՔ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՎ ԱՌՈՒՄՈՎ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳԻՐ ՀԾ 04055561
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՎ ԱՌՈՒՄՈՎ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳԻՐ ՀԾ 04055561
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՎ ԱՌՈՒՄՈՎ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳԻՐ ՀԾ 04055561
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՎ ԱՌՈՒՄՈՎ ՀԱՎԱՏԱՐԱԳԻՐ ՀԾ 04055561

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆԵՐ

1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑ ԱՅԼ ՈՒՂԵՂՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ՉԵՆ:
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ:

ՀԱՍՑԵԻ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ

ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆԻՔ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	01-01-11.05.0229.390

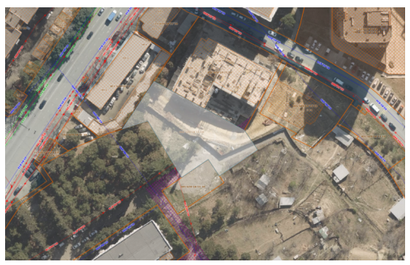
ՀԱՍՑԵԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	1:150	ՉԱՓՍԻ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	2026 Ե

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՄԱՍ	ՆՇՈՒՄՆԵՐ ԿԱՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՅ.	01.11	

ՀԱՍՑԵԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ

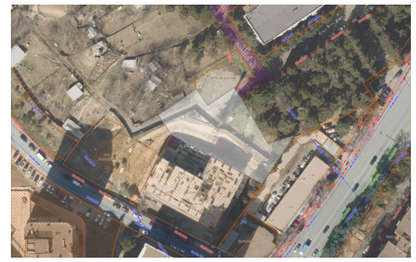


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՁՈՒԳԱԿԱՑՈՒՄ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ա3	ՀԱՄԱՐ
Ա.		01.11

ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

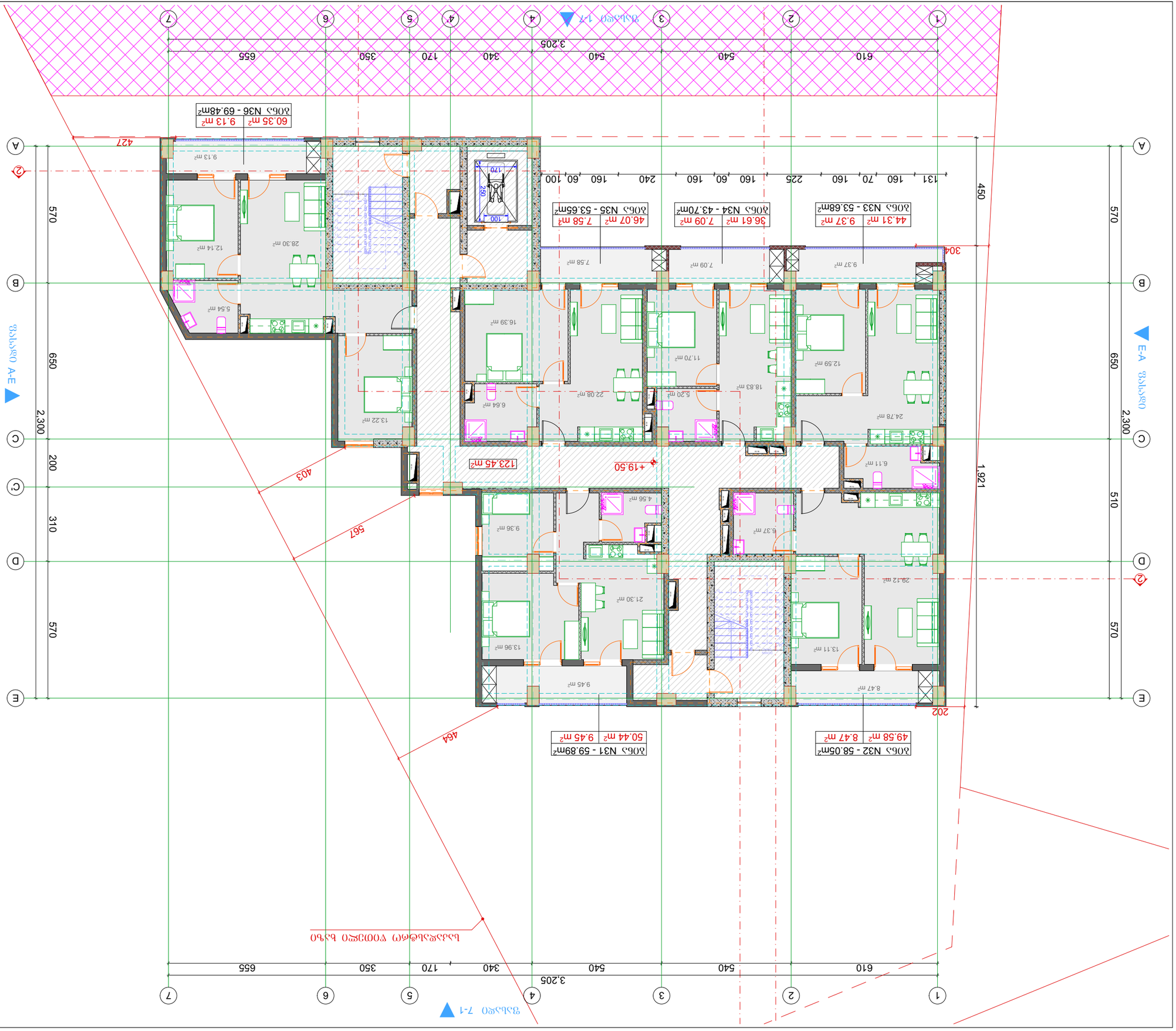
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

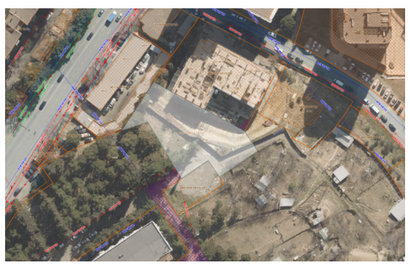
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	



პროექტი	ბინამრავლები
A.	A3
01.13	

ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა



ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა

ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა

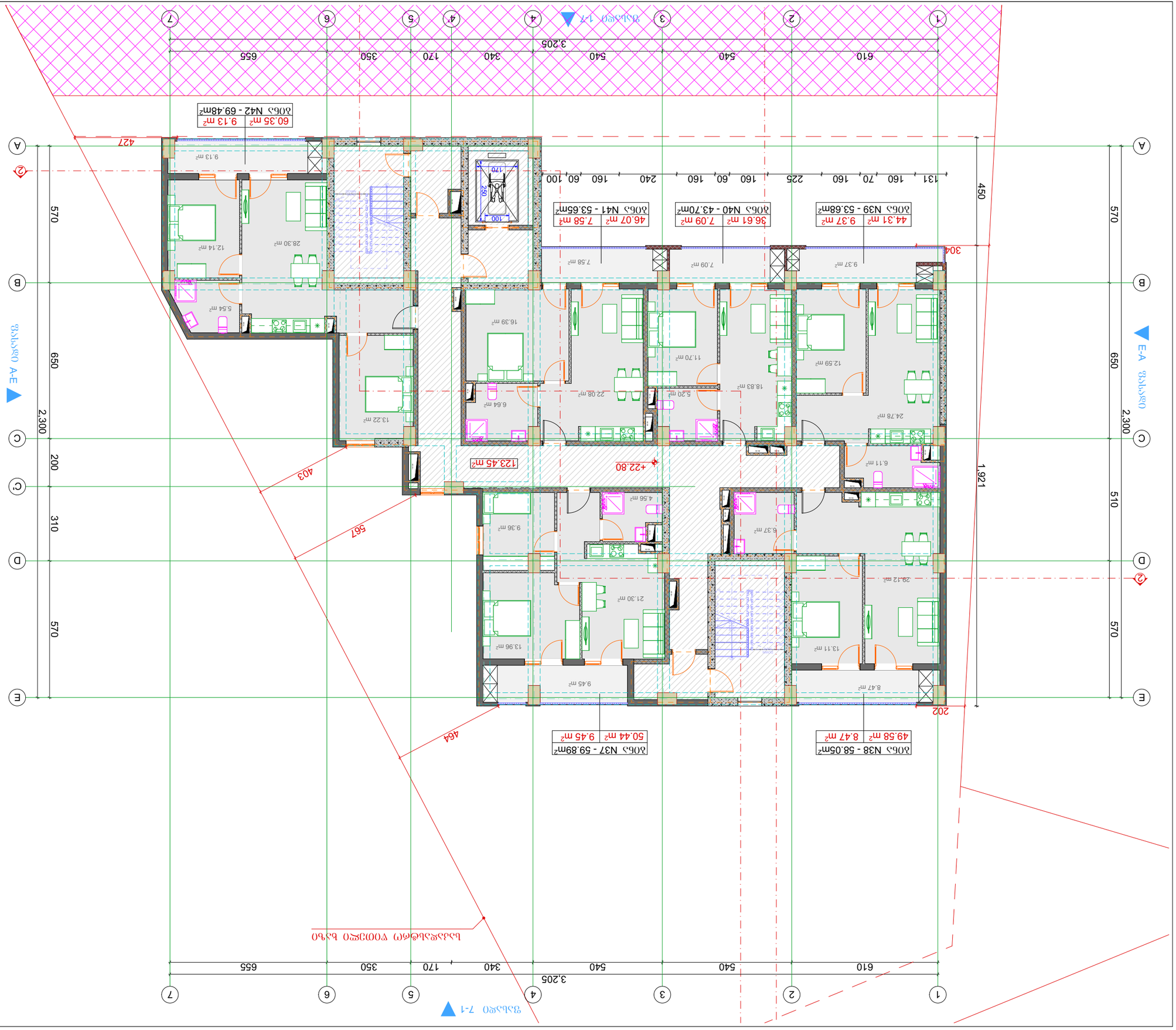
1. ზ.ნოდია	
2. ნ.ნოზაძე	
პროექტის ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის ხელმოწერა:	
შპს ბინამრავლები	
ID 405045561	
მშენებლობის განმახორციელებელი პირის ან ორგანიზაციის დასახელება, საკონტაქტო ინფორმაცია:	
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №6; ტელ: 577.01.11.05	
ობიექტის მისამართი:	
ბინამრავლები	

ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა

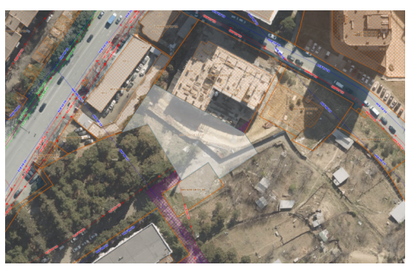
ნახაზის:	ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა +19.80 ნიშნულისთვის		
ფაზა	ფურც.	ფურცლების რაოდენობა	
	1:150	2026 წ	

ბინების ნომრების ორიენტაციის სქემა

ფორმატი	ფაილის სახელი	ხელმოწერა



ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა



ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ნაგებობის	A3	ფურცელი
A.		01.14

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნაგებობის ფართობი (ნაგებობის ტერიტორიაზე)	
2. ნაგებობის ფართობი (ნაგებობის ფარგლებში)	
ნაგებობის ტიპი:	ბაზა სიმაღლე 4050455561
	ID ნომერი:
ნაგებობის კლასიფიკაციური ერთეული:	ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი
ნაგებობის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, №6; ს/კ: 01.11.05.029.390

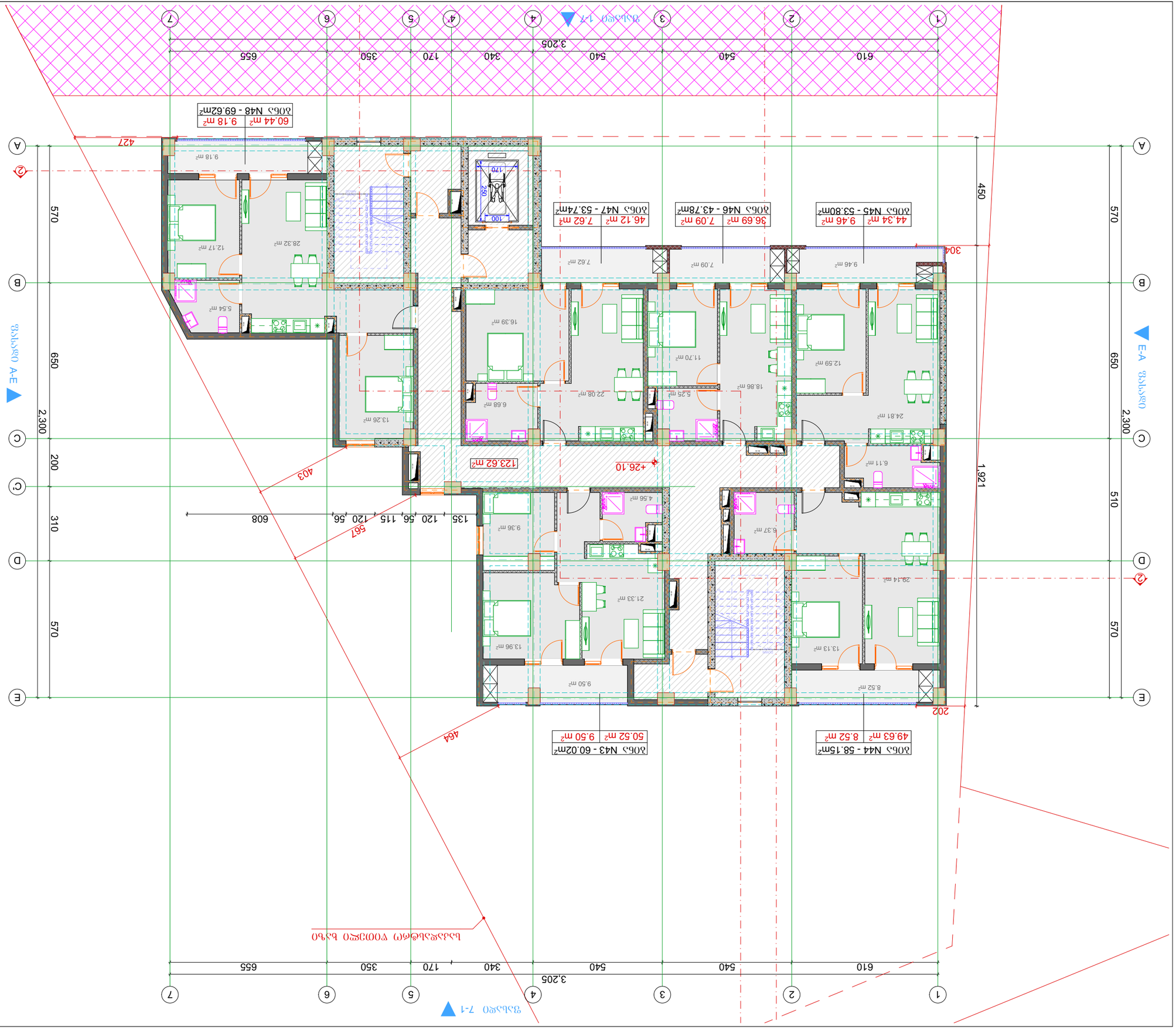
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

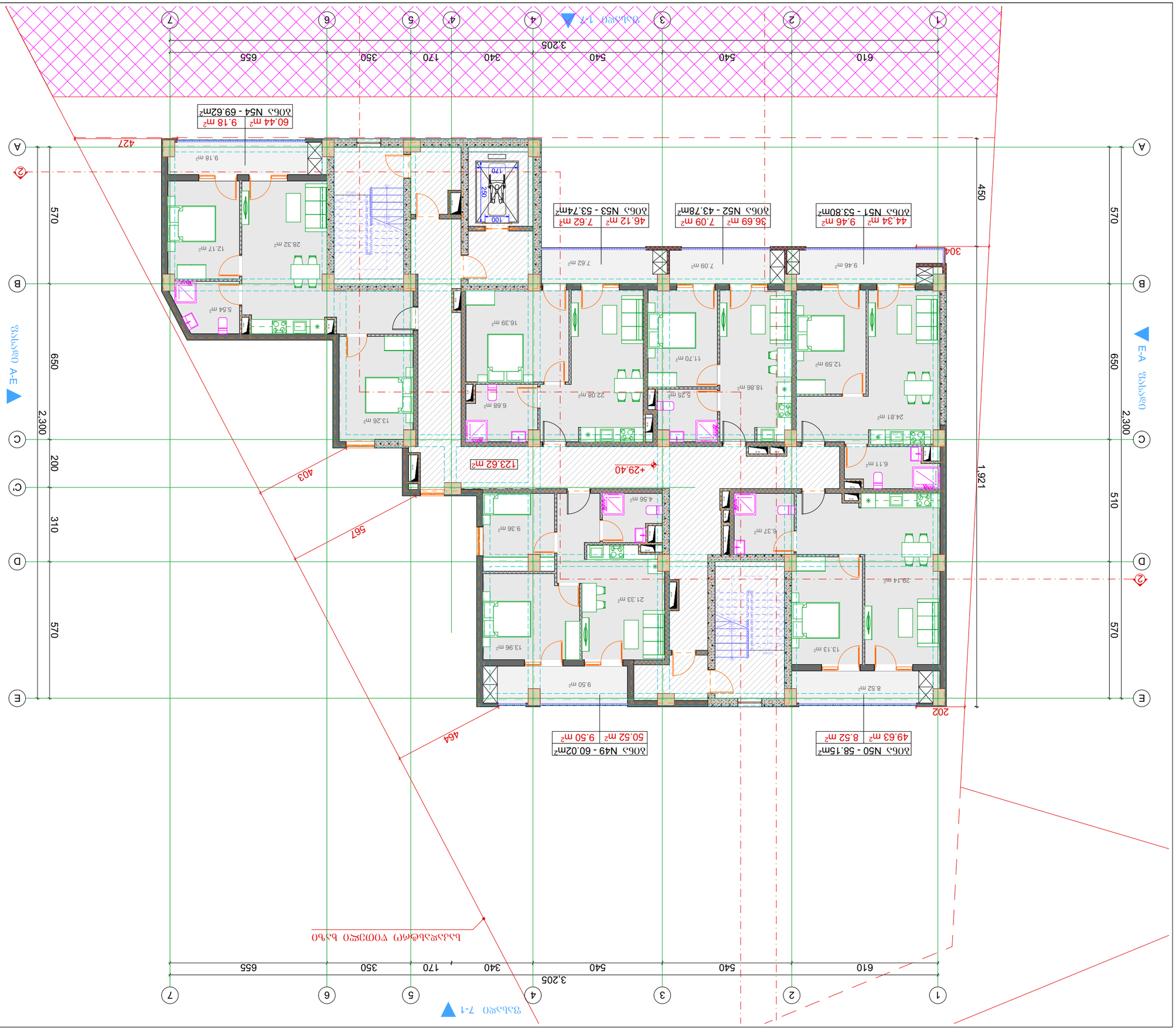
ნახაზის:	სამშენებლო ნაგებობის ფასადის +23.10 ნიშნულზე

ფასადების	1:150	ფასადი	2026 წ

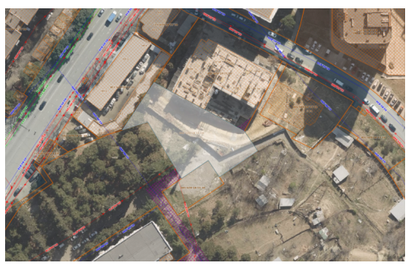
ნაგებობის ჯგუფი

ფასადის	ფასადი	ნაგებობის
		პასუხისმგებელი პირის


ծավալ 1-7
ծավալ A-E
ծավալ E-A
ծավալ 7-1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ



ნაგებობის ორიენტაცია ადგილის ტოპოგრაფიულ რუკაზე



ადგილის ინფორმაციული მასალა

ტექნიკური ნაწილის ნუსხა

ნახაზის:	სამშენებლო ნებართვის პროექტის ნაწილი
	ტექნიკური ნაწილის ნუსხა +29.70
ფასადის	მასშტაბი 1:150	2026 წ

ტექნიკური ნაწილის ნუსხა

მასშტაბის ზომა	ფასი	სამშენებლო ნებართვის
		პროექტის ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ნუსხა

1. ზოგადი ნაწილი (ტექნიკური ანგარიში, ტექნიკური ნუსხა, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები);
2. გენერალური გეგმა (ტექნიკური ნუსხა, ტექნიკური ანგარიში, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები);

დამკვეთი: შპს ნიმბუსი
ს/კ 405045561

პროექტის ავტორი: არქიტექტორი ანა ბერიძე
ს/ნ 61001030328

პროექტის ხელმძღვანელი: არქიტექტორი ანა ბერიძე
ს/ნ 61001030328

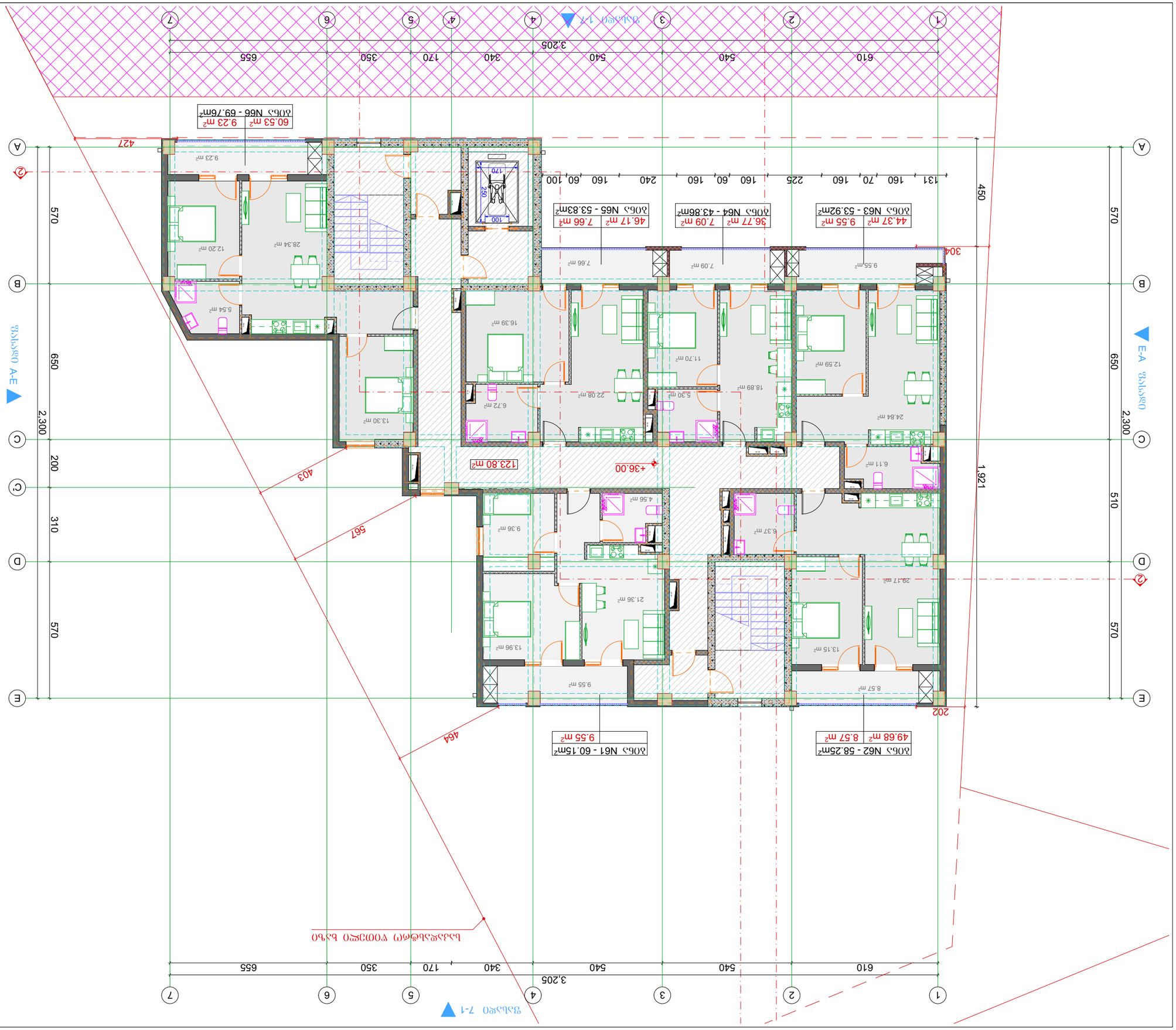
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინო ნიკოლაძის ქუჩა №6, საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.390

ნაგებობის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინო ნიკოლაძის ქუჩა №6

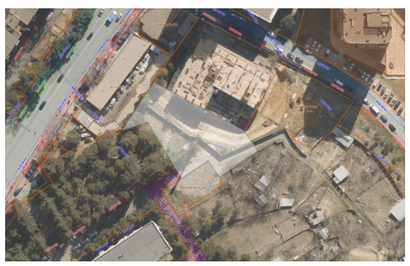
ნახაზის დასახელება: ფასადის ნახაზი

ფორმატი	A3	ფურცლის
A.		01.16



ՀԱՏԱԿԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	A.	01.17
	A3	
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ		

ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ



ՀԱՏԱԿԱՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

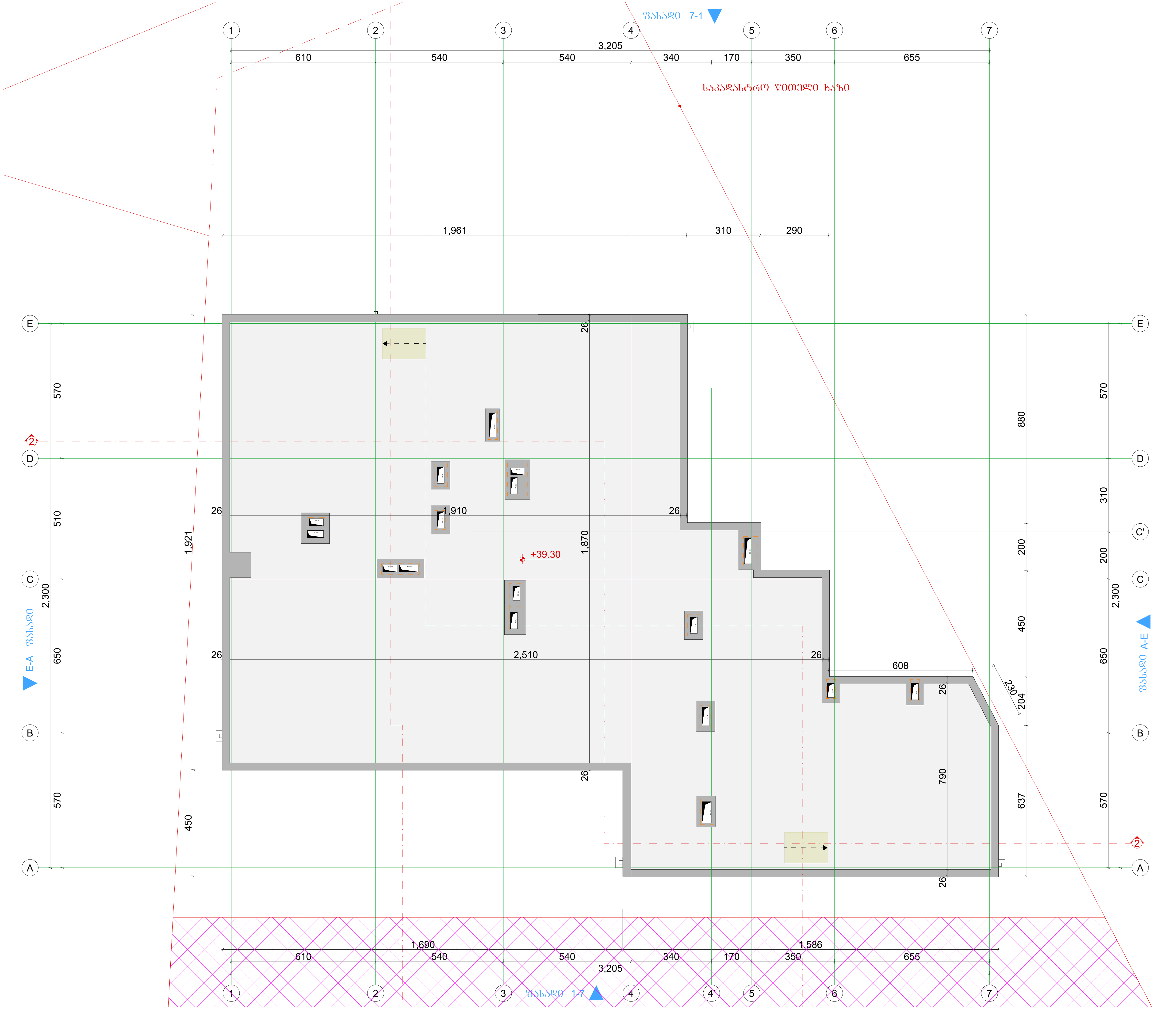
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	1:150
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	2026 Թ

ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ՝
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 1:150
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 2026 Թ

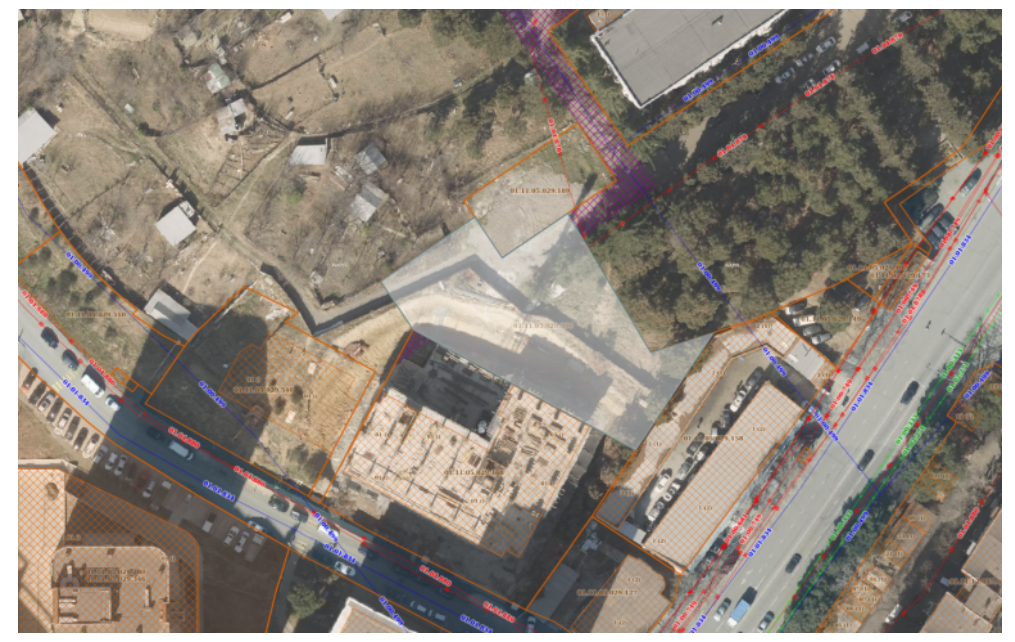
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

1. ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՐԻ



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.18

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

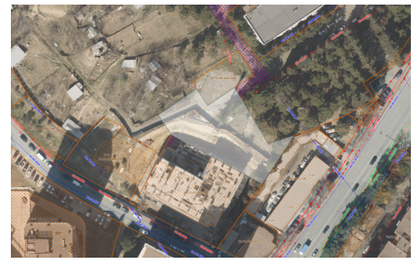
ნახაზი:	ტექ. სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.19

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

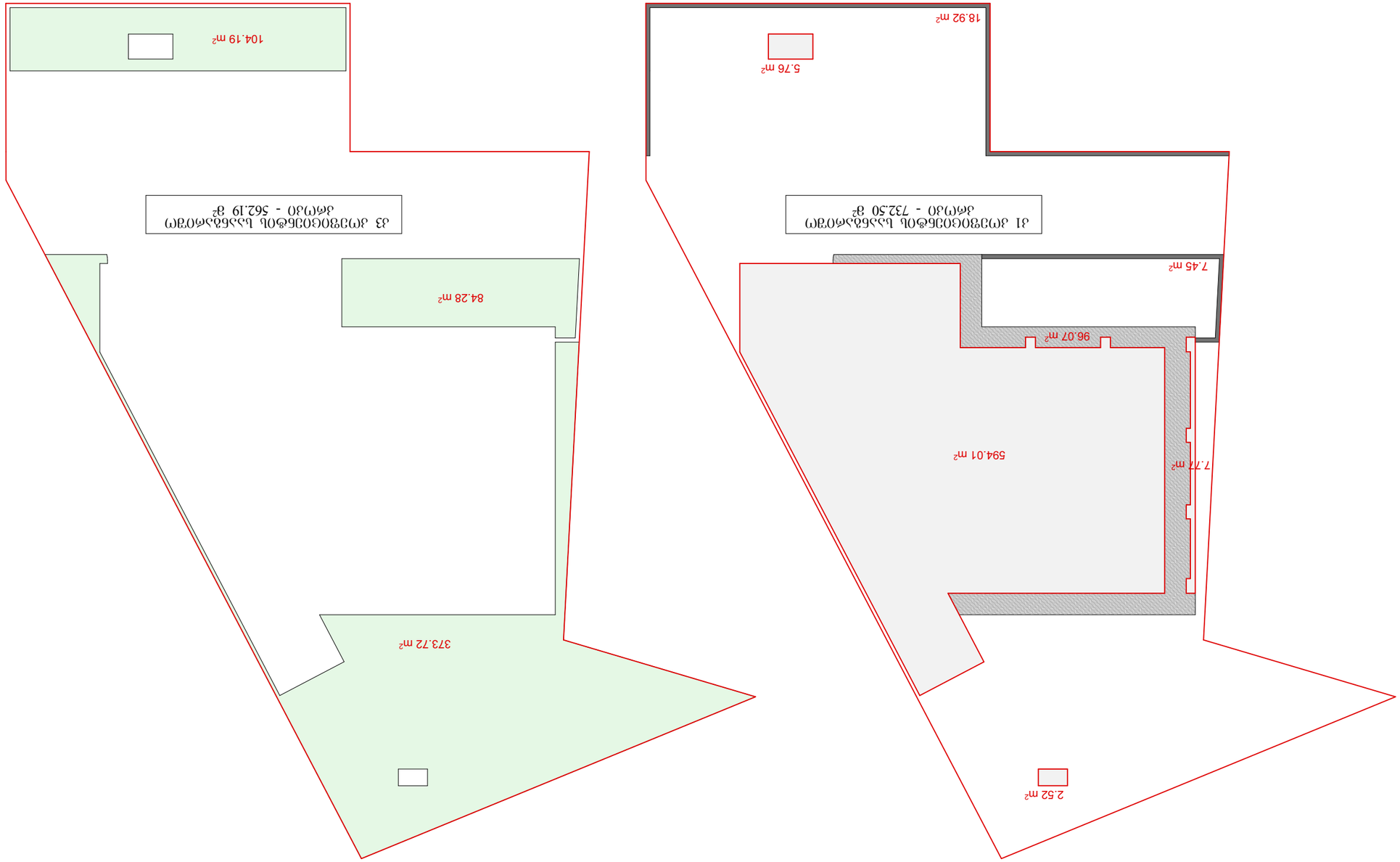
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

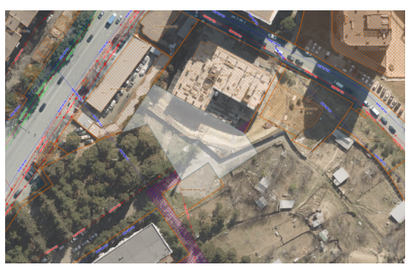
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	



ՄԱՍՇՏԱԲ՝	A3	ՇԱՐՔԻ ԹԻՎ՝
		01.20

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

1. ԿԱՌԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԿԱ
2. ԵՂԱԿԱՑԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳՐԱԳԾՈՒՄ:

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿՈԴԸ՝	82և ՈՈՈՈՅՑ
ID 6M82ԿՈ: 40504556l
ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝	1. ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱՐ, ՀՀՇՆ 11.05.029.390

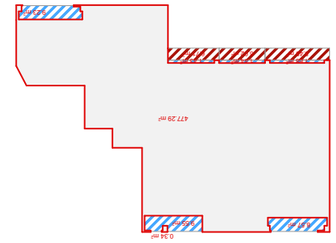
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ՝		ՄԱՍՇՏԱԲ՝	2026 Թ
	1:300		

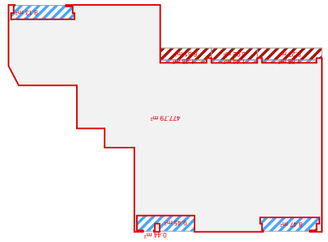
ՀՈՂԱՏԻՊ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

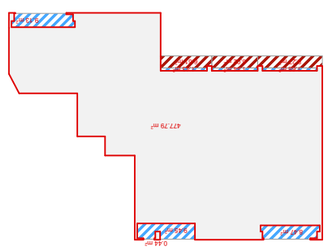
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ՝	ՀԱՅԱՆ	ԼԵՋՄԵՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ՝	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

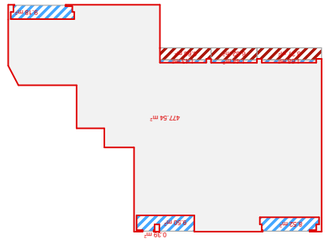


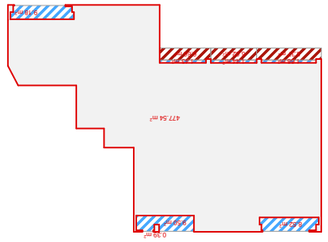
ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)

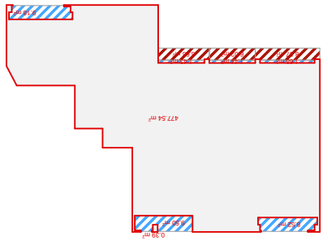
ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488247 մ
X 4192950 մ

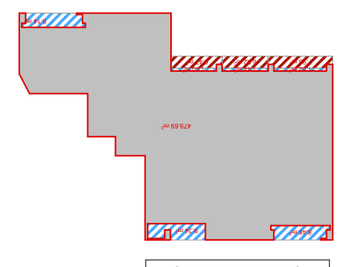






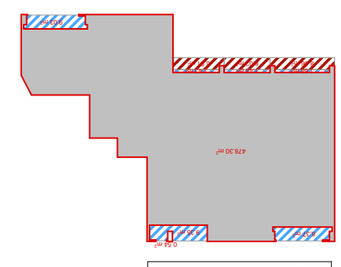




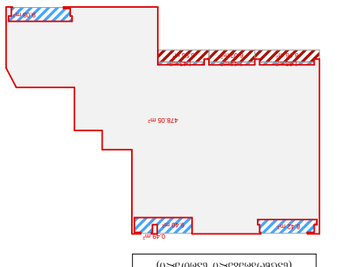


ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)

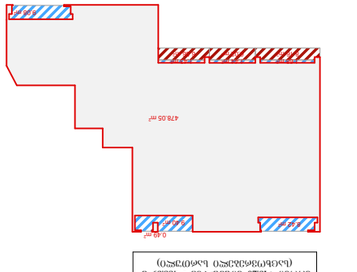
ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488300 մ
X 4193000 մ



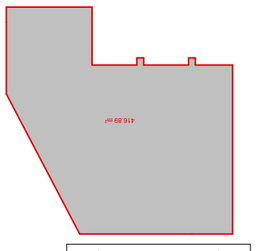
ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488391 մ
X 4192960 մ



ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488569 մ
X 4192990 մ



ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488769 մ
X 4193016 մ



ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 488932 մ
X 4193030 մ

ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 489015 մ
X 4193060 մ

ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 489138 մ
X 4193100 մ

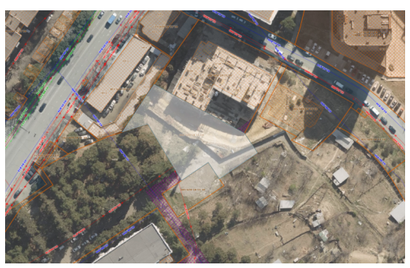
ՀՀ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
(ԱՐՑԱԽԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ)
Y 489260 մ
X 4193140 մ

ԱՅԴ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱԶՄԵ 5792,01 Հ²

Ա1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ 732.50/1735=0.42	Ա1=0.4
Ա2 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ 5792.01/1735=3.3	Ա2=3.3
Ա3 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ 562.19/1735=0.32	Ա3=0.3

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆԿ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

1. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	5792,01 Հ²
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՄԱՐԸ, ՆԻՇ:	1. ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 09.05.2029.390 Կ-01.11

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500	2026 ե

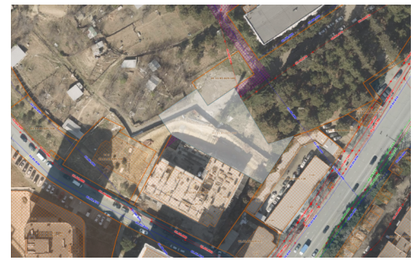
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՍՑԵՄԱՐԿԱ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		

ՀԱՏԱԿ	Ա.	Ա3	01.21
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ		

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.22

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები		
მასშტაბი	1:300	თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით სულ - 8727.0 მ²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით -9.00 და -3.00 ნიშნულებს შორის - 2817.39 მ²

939.13 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით 0.00 ნიშნულზე - 594.01 მ² (კომერციული სართულები)

594.01 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე - 1063.12მ² (კომერციული სართულები)

531.56 m²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +9.90 და +33.00 ნიშნულებს შორის - 4252.48 მ² (საცხოვრებელი სართულები)

531.56 m²

ئەندازیارە سەرەکییەکان

ئەندازیاری پڕۆژە	ناو	واژو
ئەندازیاری سەرپەرشتیکار	م. ڕێبوار عەبدوڵڵا سەعید	
ئەندازیاری سەرپەرشتیکاری گشتی	پ.ی.د. هێرۆ کامەران ئیبراهیم	

ڕێکخراوی بەڕێوەبەری پڕۆژە

بەڕێوەبەری پڕۆژە	ناو	واژو
بەڕێوەبەری پڕۆژە	ئەندازیار سەلام عومەر تاهیر	
بەڕێوەبەری پڕۆژەی یاریدەدەر	ئەندازیار ڕەنا فەرهاد ئەمین	

ڕێکخراوی ڕاوێژکاری ئەندازیاری

ڕاوێژکاری ئەندازیاری	ناو	واژو
ڕاوێژکاری ئەندازیاری	پ.ی.د. ئاراس جەمال قادر	

ڕێکخراوی ڕاوێژکاری ئەندازیاری	ناو	واژو
ڕاوێژکاری ئەندازیاری	م. ڕێبوار عەبدوڵڵا سەعید	

ڕێکخراوی بەشداربووی ئەندازیاری

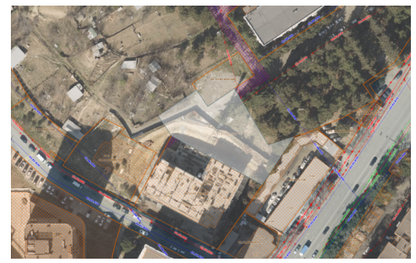
بەشداربووی ئەندازیاری	ناو	واژو
بەشداربووی ئەندازیاری	ئەندازیار سەلام عومەر تاهیر	

بەشداربووی ئەندازیاری	ناو	واژو
بەشداربووی ئەندازیاری	پ.ی.د. ئاراس جەمال قادر	

بەشداربووی ئەندازیاری	ناو	واژو
بەشداربووی

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.2

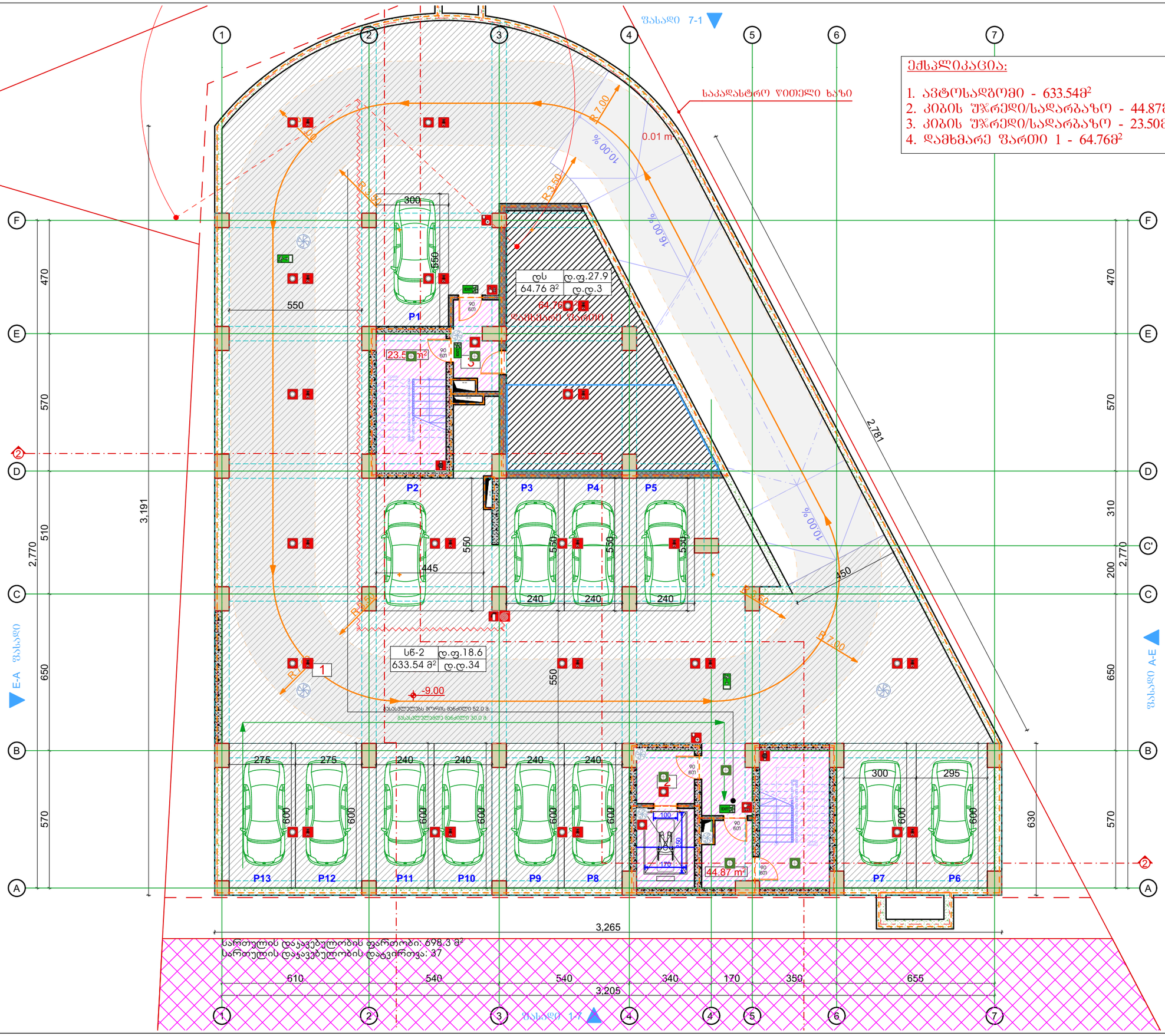
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 633.54მ²
2. კიბის შუხრედი/სადარბაზო - 44.87მ²
3. კიბის შუხრედი/სადარბაზო - 23.50მ²
4. დამხმარე ფართი 1 - 64.76მ²



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

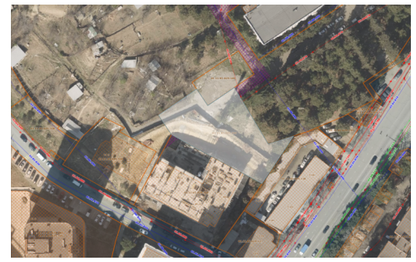
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.3

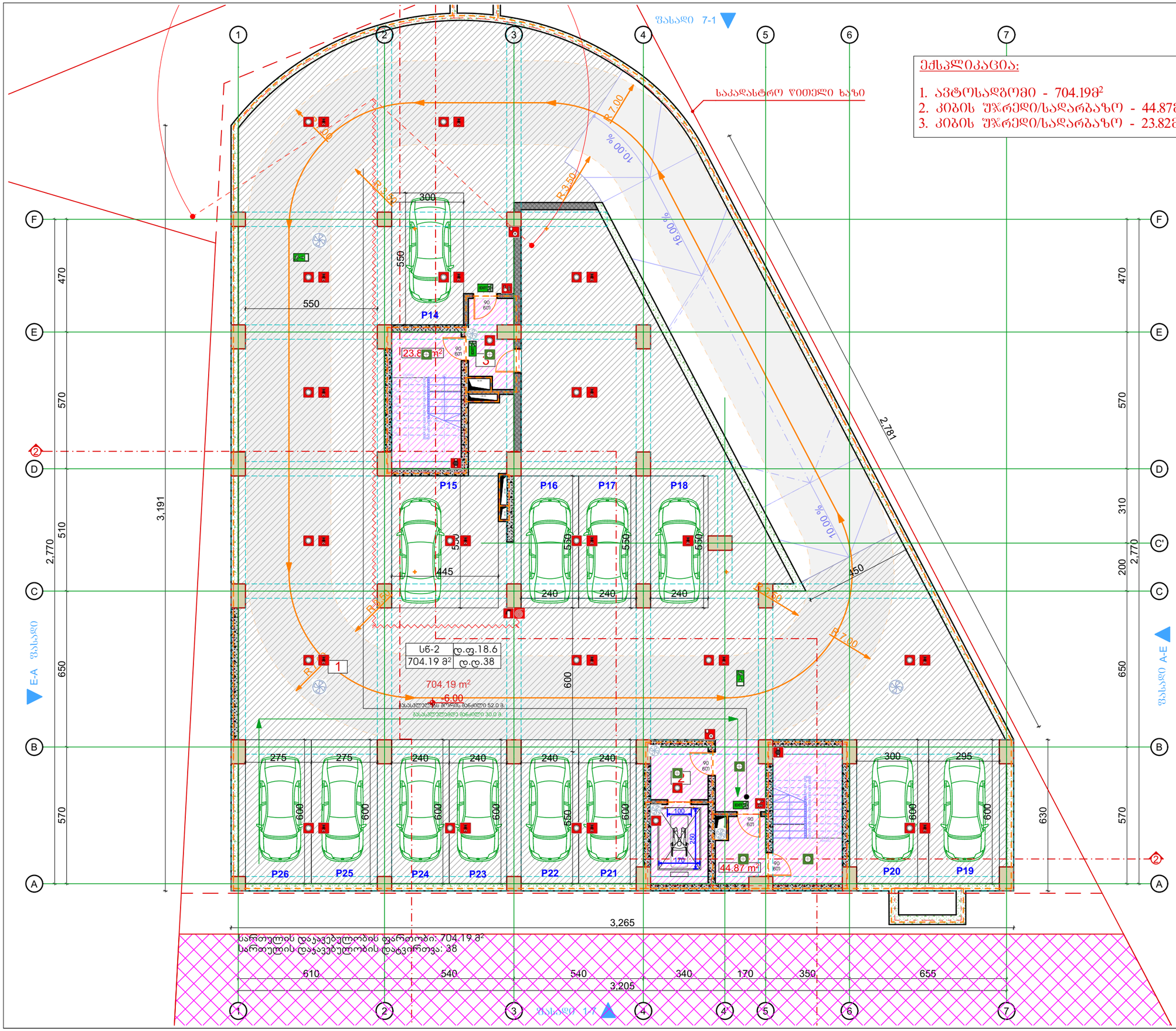
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 704.19მ²
2. კიბის შრედი/სადარბაზო - 44.87მ²
3. კიბის შრედი/სადარბაზო - 23.82მ²



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკაფებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

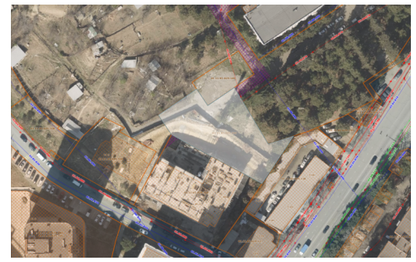
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი 2 (ავზი და სატუმბი ოთახი)-64.76 მ²

საკადასტრო ზღუდელი ხაზი

ფასადი 7-1

R 9.00

R 7.00

R 3.50

10.00 %

16.00 %

300

550

P27

დს | დ.ფ.27.9
64.76 მ² | დ.დ.3

ელექტრული და წყლის ნაგებობები

23.8 m²

64.7 m²

დამხმარე ფართი 2
ავზი და ატუმბი

P28 P29 P30 P31

445 240 240 240

სწ-2 | დ.ფ.18.6
633.54 მ² | დ.დ.38

704.19 m²

3.00

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 52.0 მ.

დასაცლელად გამაჩერებელი 30.0 მ.

P38 P37 P36 P35 P34 P33 P32

275 275 240 240 240 240 300 295

46.16 m²

2,781

3,191

3,265

3,205

610 540 540 340 170 350 655

სართულის დაყავებულობის ფართობი: 698.3 მ²
სართულის დაყავებულობის დატვირთვა: 37

ფასადი 1-7

ფასადი A-E

ფასადი E-A

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

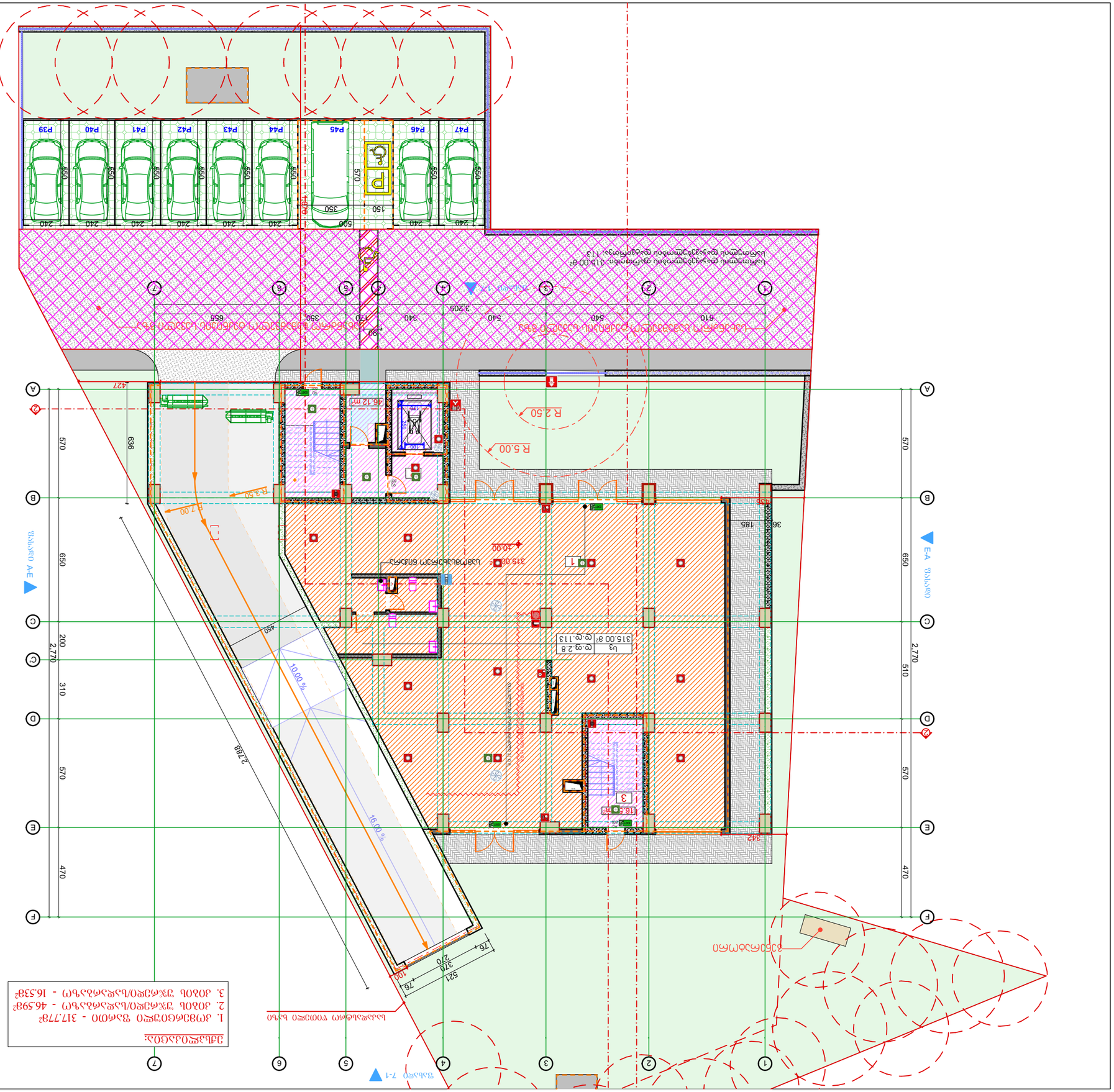
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

ՀԱՏԱԿԱՐԻ	A3	ՇԱՐՔԻ ԹԻՎԸ
Ա.		02.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Պ ՀՄՏՀԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՉԵՆ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
2. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՏԵՍՆԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏՈՐԱԿՈՒՄ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝	ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 4050455561
ԿԱՊԱԼՈՒՄՆ՝	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ, Ն6, Ս-01.11.05.029.390

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

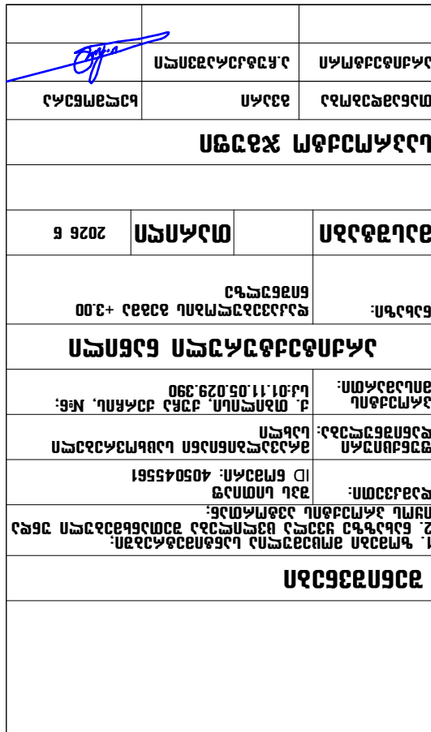
ՀԱՍՑԵ՝	ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՍՑԵՈՎ +3.00 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՎ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ		ՄԱՍՆԱՑ	2026 Ե

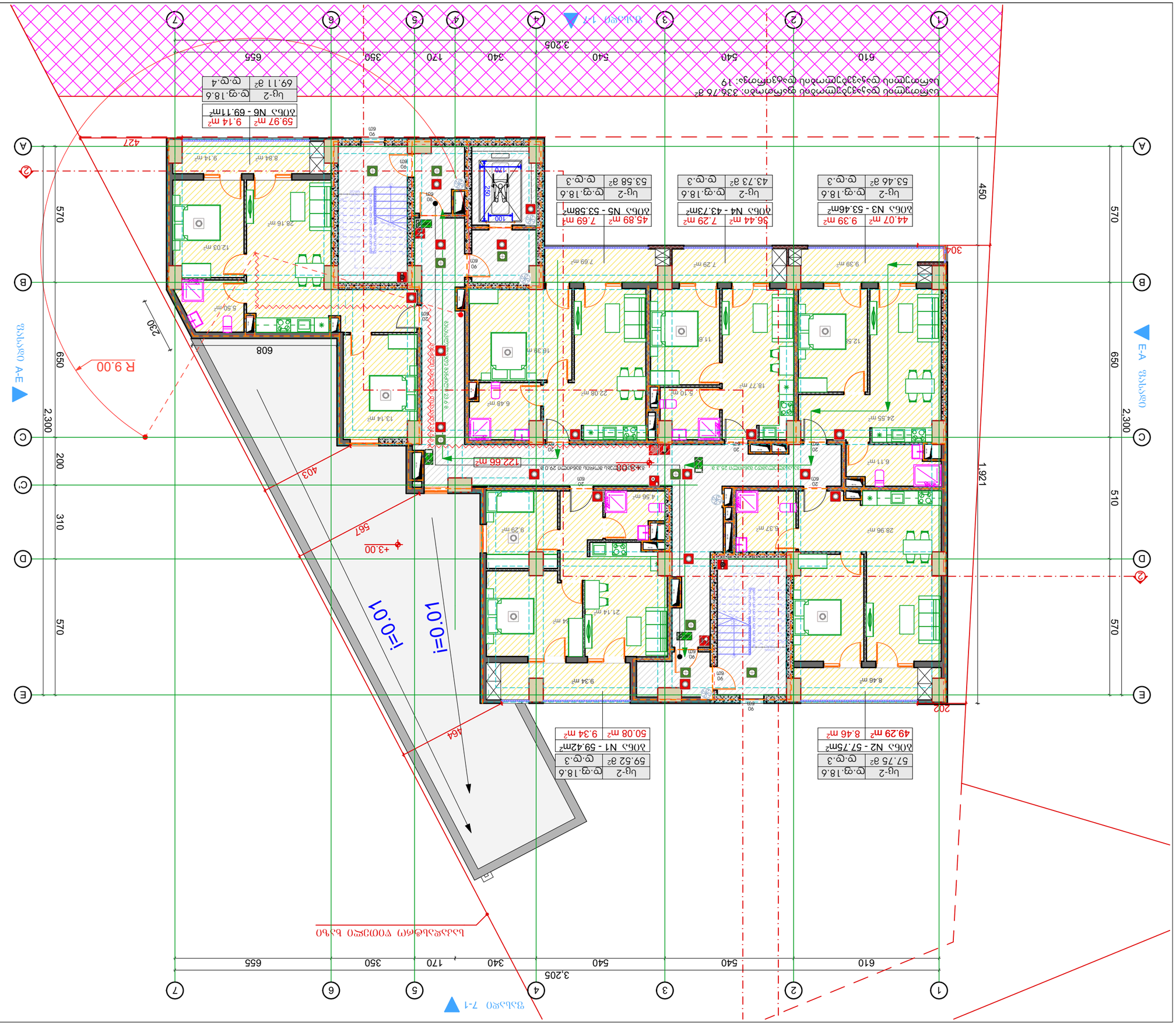
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԻ ՄԱՍԻՆ

ՄԱՍՆԱԳԻ	ՕՐԱՑԱՆԿ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

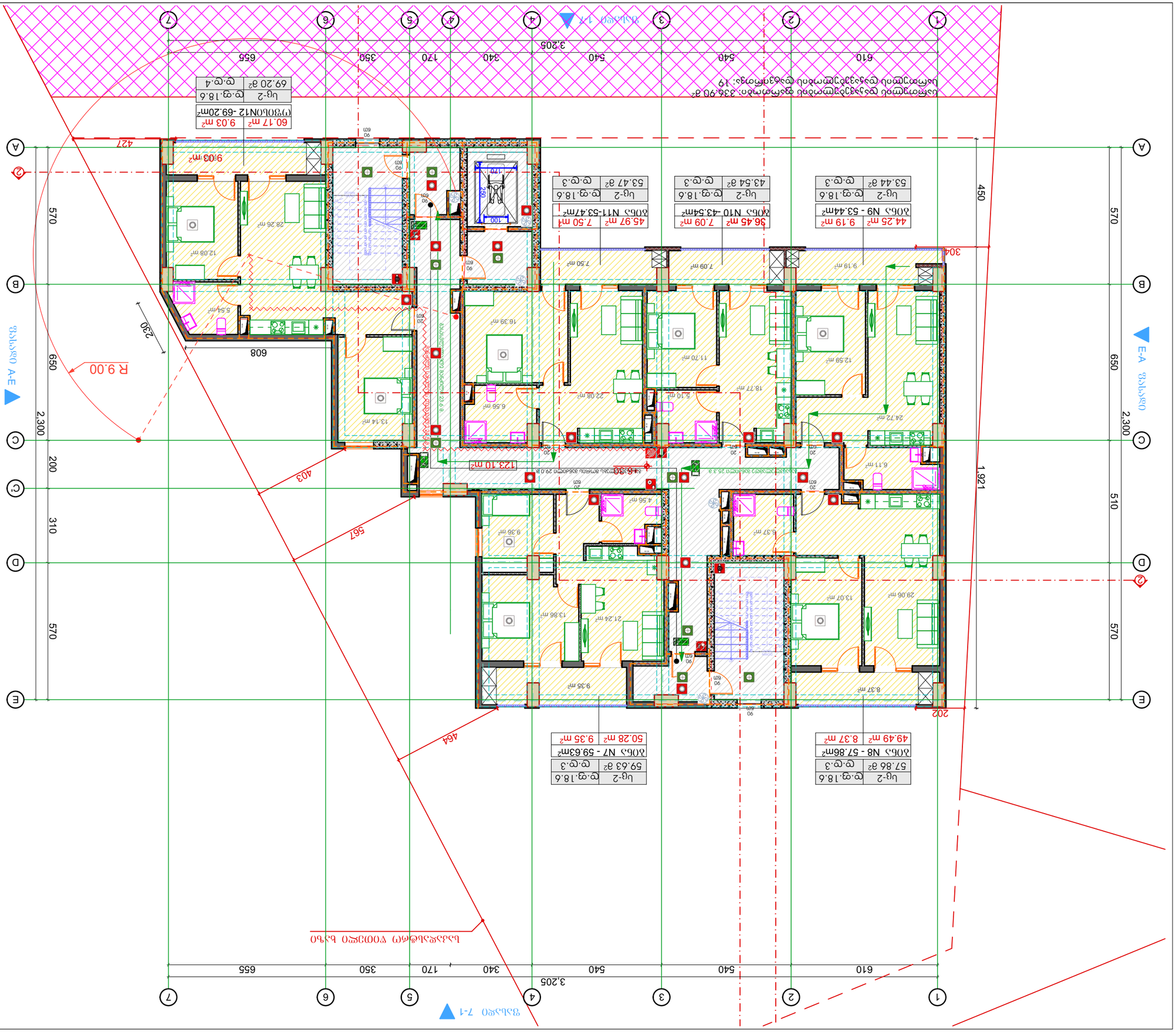


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՍԽԵՄԱ

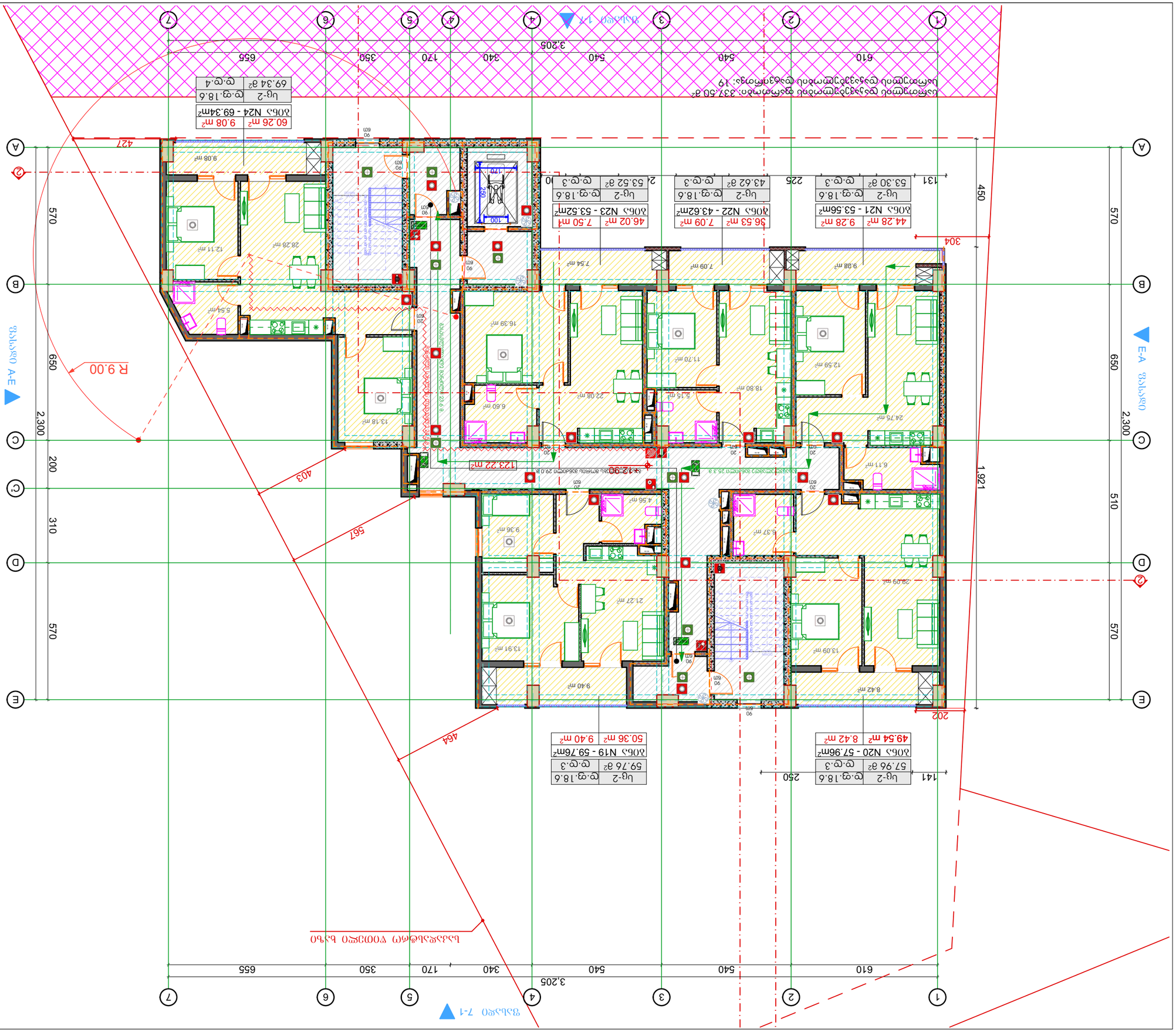


ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆ

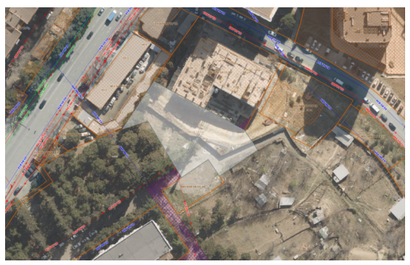



ბინა N9 - 53.44მ²
ოთახი
ფართი
სველი წერტილი
ბინა N10 -43.54მ²
ბინა N11-53.47მ²
ბინა N7 - 59.63მ²
ბინა N8 - 57.86მ²
ოთახი N12 -69.20მ²
ბინა-2
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ծրագրի անվանում	ՇԱՀԱԲԵՐԴ ԳԱՂԱՓԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ծրագրի հասցե	ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀԱԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ
ծրագրի փուլ	ՆԱԽԱԳԻԾ
գլխավոր նախագծող	ՀԱՅԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր ճարտարապետ	ՀԱՅԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր ինժեներ	
նախագծի ղեկավար	
նախագծող	
նախագծող	
նախագծող

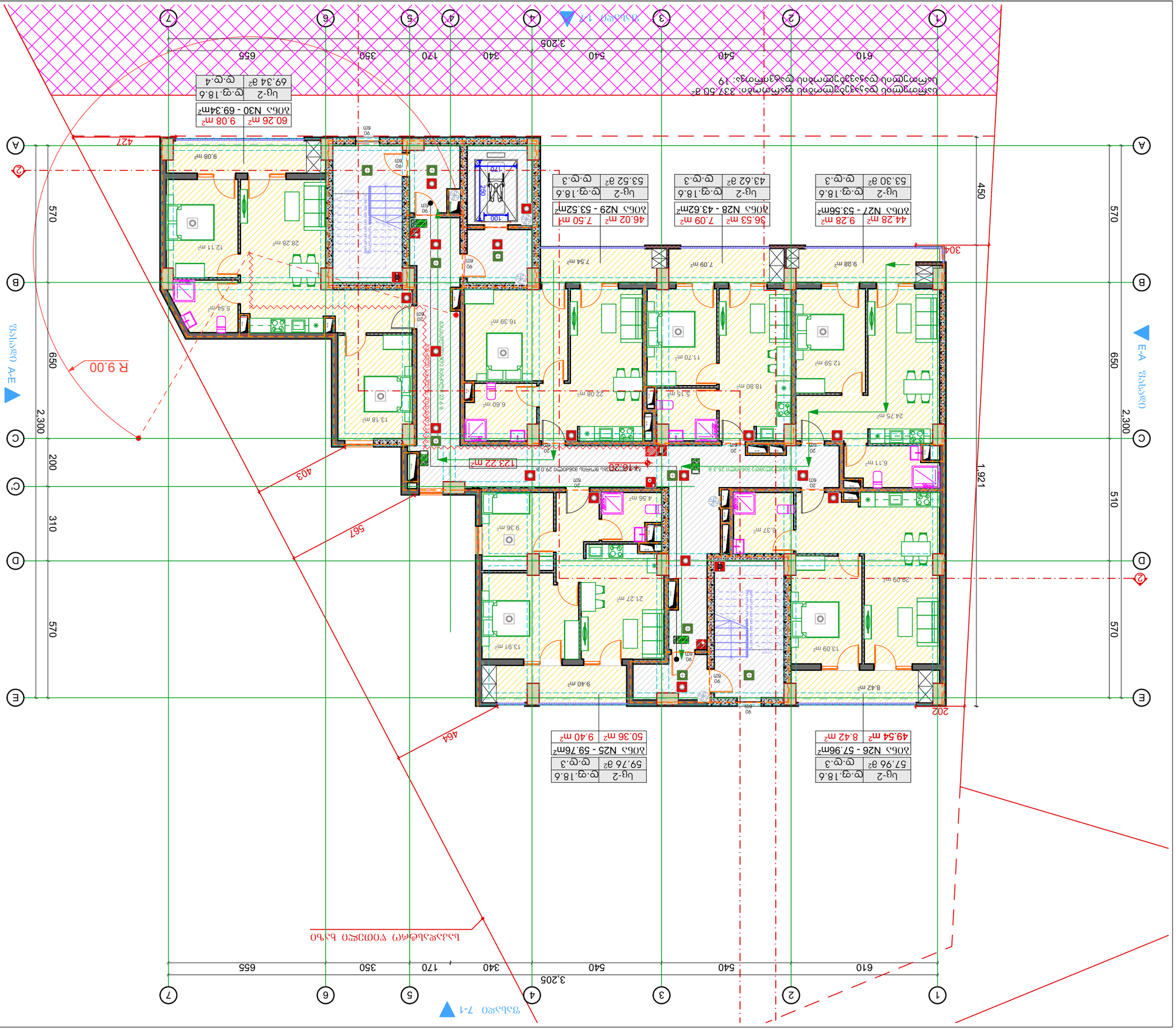


ბინების ნუმერაციის სქემა



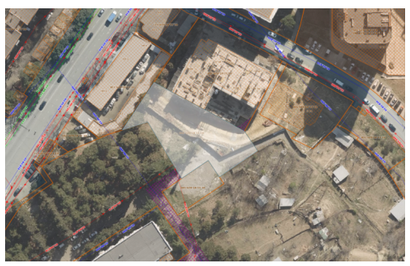
ფასადების ტექნიკური ინფორმაცია

ობიექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთზე ბინათა მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა
დამკვეთი:	შპს ბიზნეს ცენტრი ბათუმი
პროექტის ავტორი:	ი/მ ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ი/მ ნ. ბერიძე
პროექტის ეტაპი:	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ფურცლის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი:	A.
ფურცლის ზომა:	A3
ფურცლების რაოდენობა:	02.9



ՀԱՄԱՀՈՂԱԿ	A3	ՇՇՀԵՎ
Ա.		02.10

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԼԱՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

1. Կիրառված են ՀՀ ՇՄՊ 02.08.01-08 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում» պահանջները:
2. Ելքերի լայնությունները ընդունված են ՀՀ ՇՄՊ 02.08.01-08 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում» պահանջներին համապատասխան:

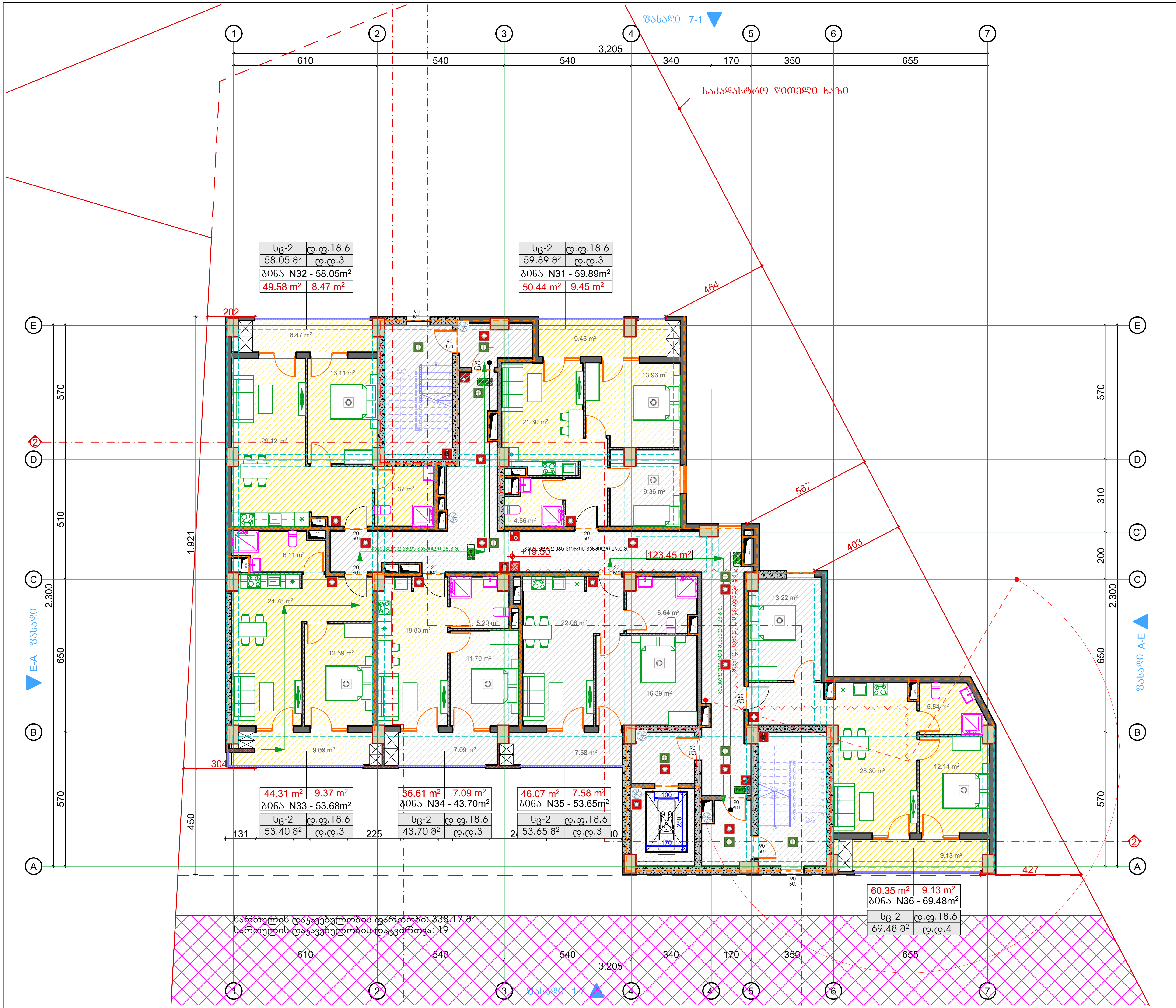
ԿԱՌՈՒՑՈՂ:	ՀԱՅԿԱՆ ՄՈՆՈՒՄԵՆՏ ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ ՄԱՄԱՆԱԿ:	ՀԾ ԵՊՀԱՀ 40504556Ա1
ՇԻՆԱՐԱՐ:	ՀԱՅԿԱՆ ՄՈՆՈՒՄԵՆՏ ՍՊԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	ՀԱՅԿԱՆ ՄՈՆՈՒՄԵՆՏ ՍՊԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ:	Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1/1, ՇԵՆՔ 1, ՆԿ: ԱՎ-01-11.05.0129.390

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՏԵՍԱԿ:	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՀԱՍՑԵ ՄԱՄԱՆԱԿ:	ՀԾ ԵՊՀԱՀ 40504556Ա1
ՇԻՆԱՐԱՐ:	ՀԱՅԿԱՆ ՄՈՆՈՒՄԵՆՏ ՍՊԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ:	Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1/1, ՇԵՆՔ 1, ՆԿ: ԱՎ-01-11.05.0129.390

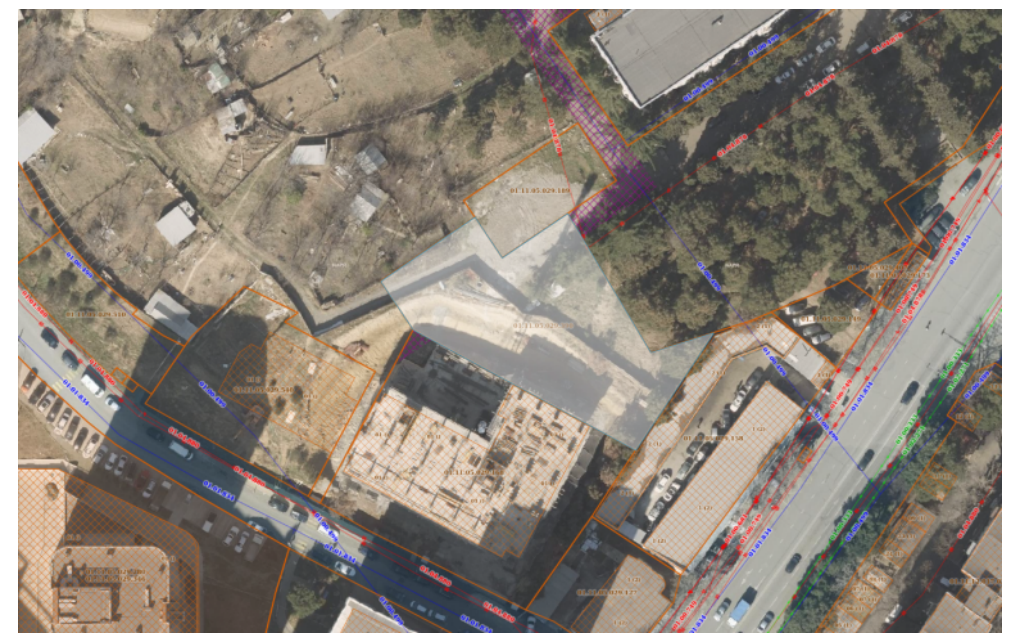
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՆԿԱՐԱԳԻՐ
Ա1	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա2	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա3	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա4	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա5	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա6	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա7	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա8	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա9	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա10	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա11	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա12	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա13	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա14	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա15	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա16	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա17	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա18	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա19	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա20	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա21	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա22	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա23	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա24	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա25	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա26	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա27	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա28	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա29	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա30	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա31	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա32	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա33	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա34	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա35	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա36	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա37	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա38	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա39	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա40	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա41	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա42	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա43	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա44	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա45	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա46	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա47	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա48	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա49	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա50	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա51	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա52	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա53	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա54	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա55	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա56	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա57	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա58	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա59	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա60	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա61	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա62	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա63	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա64	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա65	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա66	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա67	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա68	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա69	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա70	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա71	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա72	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա73	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա74	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա75	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա76	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա77	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա78	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա79	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա80	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա81	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա82	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա83	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա84	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա85	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա86	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա87	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա88	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա89	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա90	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա91	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա92	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա93	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա94	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա95	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա96	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա97	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա98	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա99	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա100	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա101	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա102	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա103	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա104	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա105	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա106	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա107	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա108	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա109	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա110	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա111	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա112	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա113	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա114	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա115	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա116	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա117	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա118	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա119	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա120	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա121	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա122	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա123	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա124	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա125	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա126	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա127	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա128	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա129	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա130	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա131	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա132	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա133	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա134	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա135	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա136	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա137	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա138	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա139	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա140	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա141	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա142	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա143	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա144	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա145	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա146	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա147	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա148	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա149	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա150	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա151	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա152	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա153	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա154	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա155	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա156	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա157	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա158	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա159	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա160	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա161	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա162	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա163	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա164	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա165	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա166	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա167	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա168	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա169	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա170	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա171	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա172	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա173	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա174	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա175	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա176	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա177	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա178	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա179	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա180	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա181	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա182	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա183	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա184	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա185	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա186	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա187	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա188	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա189	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա190	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա191	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա192	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա193	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա194	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա195	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա196	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա197	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա198	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա199	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա200	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա201	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա202	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա203	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա204	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա205	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա206	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա207	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա208	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա209	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա210	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա211	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա212	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա213	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա214	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա215	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա216	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա217	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա218	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա219	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա220	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա221	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա222	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա223	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա224	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա225	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա226	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա227	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա228	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա229	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա230	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա231	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա232	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա233	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա234	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա235	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա236	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա237	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա238	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա239	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա240	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա241	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա242	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա243	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա244	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա245	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա246	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա247	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա248	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա249	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա250	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա251	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա252	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա253	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա254	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա255	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա256	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա257	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա258	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա259	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա260	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա261	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա262	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա263	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա264	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա265	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա266	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա267	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա268	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա269	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա270	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա271	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա272	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա273	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա274	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա275	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա276	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա277	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա278	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա279	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա280	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա281	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա282	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա283	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա284	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա285	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա286	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա287	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա288	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա289	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա290	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա291	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա292	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա293	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա294	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա295	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա296	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա297	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա298	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա299	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա300	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա301	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա302	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա303	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա304	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա305	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա306	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա307	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա308	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա309	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա310	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա311	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա312	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա313	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա314	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա315	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա316	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա317	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա318	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա319	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա320	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա321	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա322	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա323	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա324	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա325	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա326	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա327	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա328	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա329	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա330	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա331	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա332	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա333	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա334	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա335	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա336	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա337	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա338	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա339	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա340	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա341	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա342	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա343	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա344	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա345	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա346	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա347	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա348	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա349	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա350	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա351	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա352	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա353	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա354	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա355	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա356	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա357	1	59.76	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա358	1	69.34	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա359	1	53.52	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա360	1	43.62	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա361	1	53.36	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա362	1	57.96	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
Ա363	1



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +19.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ծրագրի անվանում	
շինության հասցե	
փուլ	
գլխավոր ճարտարապետ	
գլխավոր ինժեներ	
նախագծի հեղինակ	
գծագրի անվանում	
գծագրի համար	
փուլ	
թողարկման ամսաթիվ	

ԱՌԱՋԱԴՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. Գծագրերում տրված չափերը նշված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Ճշտել շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում:

ինժեներ:	Ա.Ասլանյան
ՀԾ ճարտ.	40504556
ՀԾ ճարտ.	Ա.Ասլանյան
ՀԾ ինժեներ	Ա.Ասլանյան
ՀԾ նախագծ.	Ա.Ասլանյան

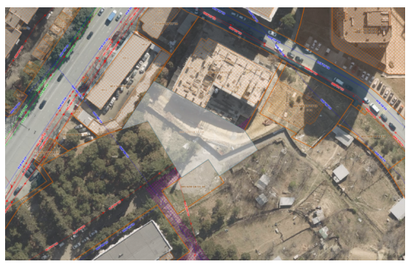
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ընդհանուր մակերես:	2,338.17 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես:	1,921.19 մ²
Ընդհանուր բնակելի մակերես:	1,921.19 մ²
Ընդհանուր ոչ բնակելի մակերես:	
Ընդհանուր կանաչապատ մակերես:	
Ընդհանուր ասֆալտապատ մակերես:	
Ընդհանուր այլ մակերես:	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես:	
Ընդհանուր կառուցապատման տոկոս:	
Ընդհանուր կանաչապատման տոկոս:	
Ընդհանուր ասֆալտապատման տոկոս:	
Ընդհանուր այլ մակերեսների տոկոս:	

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Շինության տեսակը:	բազմաբնակարան շենք
Շինության կատեգորիան:	
Շինության հարկայնությունը:	5 հարկանի
Շինության ընդհանուր բարձրությունը:	19.00 մ
Շինության ընդհանուր երկարությունը:	57.00 մ
Շինության ընդհանուր լայնությունը:	23.38 մ
Շինության ընդհանուր մակերեսը:	2,338.17 մ²
Շինության ընդհանուր օգտակար մակերեսը:	1,921.19 մ²
Շինության ընդհանուր բնակելի մակերեսը:	1,921.19 մ²
Շինության ընդհանուր ոչ բնակելի մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր կանաչապատ մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր ասֆալտապատ մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր այլ մակերեսները:	
Շինության ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր կառուցապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր կանաչապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր ասֆալտապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր այլ մակերեսների տոկոսը:	

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ



ծրագրի անվանում			
շինության հասցե			
փուլ			
գլխավոր ճարտարապետ			
գլխավոր ինժեներ			
նախագծի հեղինակ			
գծագրի անվանում			
գծագրի համար			
փուլ			
թողարկման ամսաթիվ			

ԱՌԱՋԱԴՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. Գծագրերում տրված չափերը նշված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Ճշտել շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում:

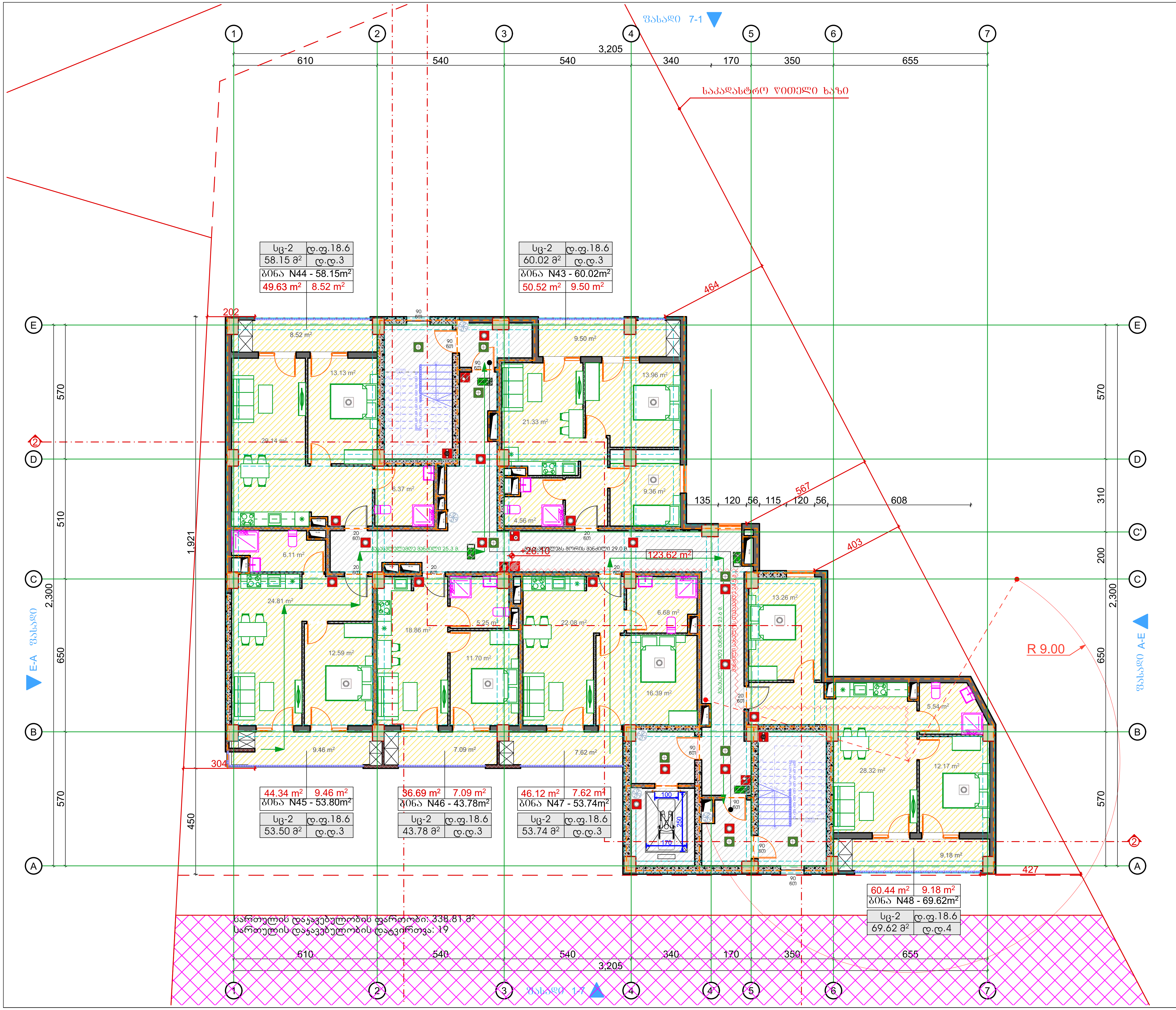
ինժեներ:	Ա.Ասլանյան
ՀԾ ճարտ.	40504556
ՀԾ ճարտ.	Ա.Ասլանյան
ՀԾ ինժեներ	Ա.Ասլանյան
ՀԾ նախագծ.	Ա.Ասլանյան

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ընդհանուր մակերես:	2,338.17 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես:	1,921.19 մ²
Ընդհանուր բնակելի մակերես:	1,921.19 մ²
Ընդհանուր ոչ բնակելի մակերես:	
Ընդհանուր կանաչապատ մակերես:	
Ընդհանուր ասֆալտապատ մակերես:	
Ընդհանուր այլ մակերես:	
Ընդհանուր կառուցապատման մակերես:	
Ընդհանուր կառուցապատման տոկոս:	
Ընդհանուր կանաչապատման տոկոս:	
Ընդհանուր ասֆալտապատման տոկոս:	
Ընդհանուր այլ մակերեսների տոկոս:	

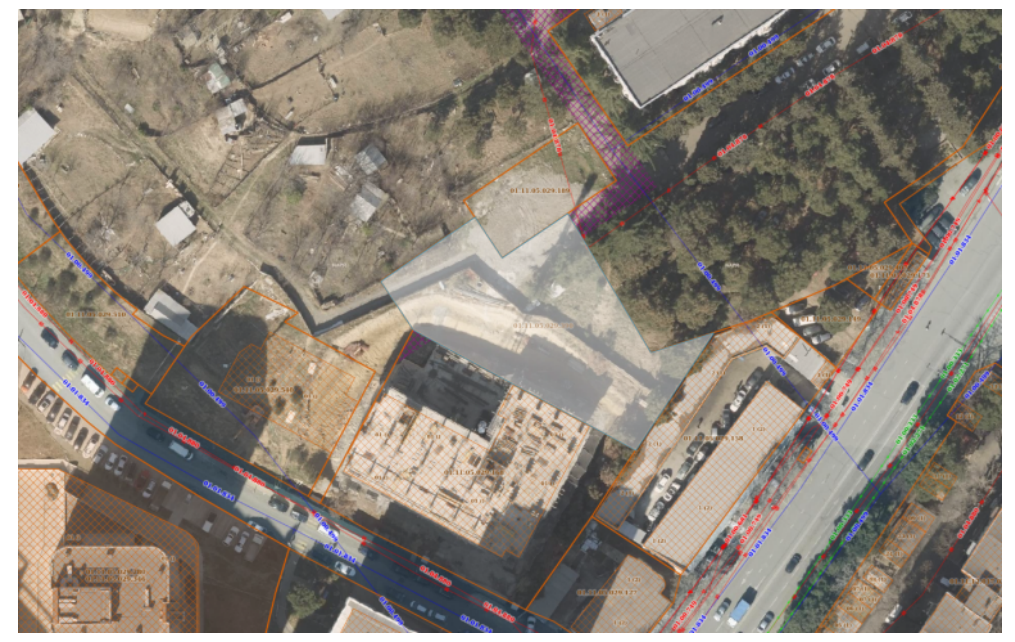
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Շինության տեսակը:	բազմաբնակարան շենք
Շինության կատեգորիան:	
Շինության հարկայնությունը:	5 հարկանի
Շինության ընդհանուր բարձրությունը:	19.00 մ
Շինության ընդհանուր երկարությունը:	57.00 մ
Շինության ընդհանուր լայնությունը:	23.38 մ
Շինության ընդհանուր մակերեսը:	2,338.17 մ²
Շինության ընդհանուր օգտակար մակերեսը:	1,921.19 մ²
Շինության ընդհանուր բնակելի մակերեսը:	1,921.19 մ²
Շինության ընդհանուր ոչ բնակելի մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր կանաչապատ մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր ասֆալտապատ մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր այլ մակերեսները:	
Շինության ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը:	
Շինության ընդհանուր կառուցապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր կանաչապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր ասֆալտապատման տոկոսը:	
Շինության ընդհանուր այլ մակերեսների տոկոսը:



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

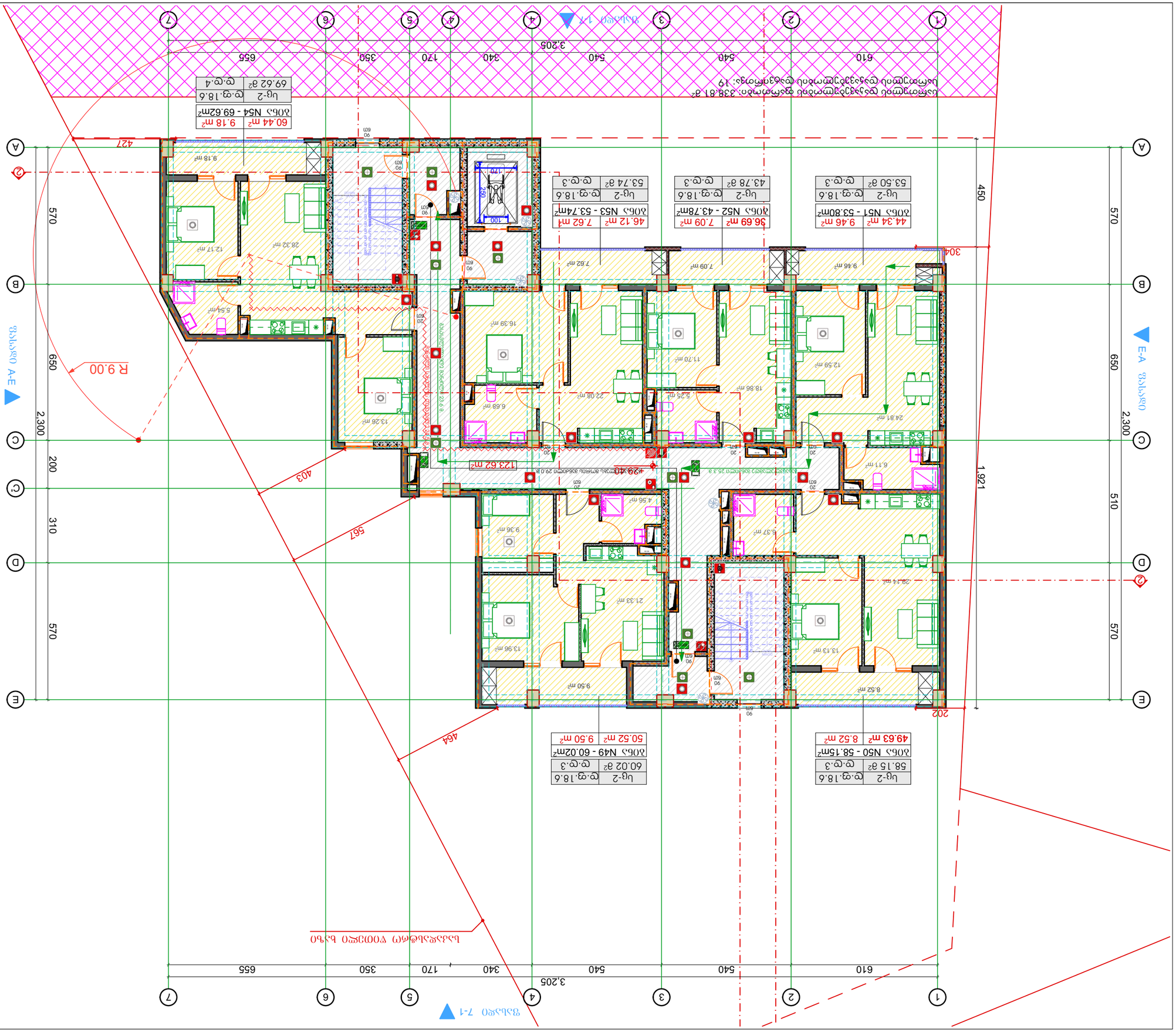
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

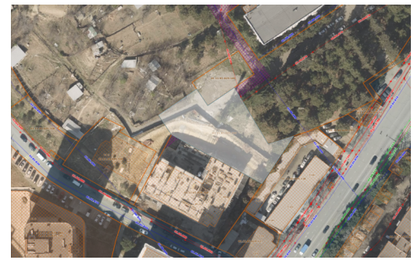
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	


ზომა N54 - 69.62m²
60.44 m² 9.18 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 69.62 მ² ტ.ფ.4
ზომა N53 - 53.74m²
46.12 m² 7.62 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 53.74 მ² ტ.ფ.3
ზომა N52 - 43.78m²
36.69 m² 7.09 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 43.78 მ² ტ.ფ.3
ზომა N51 - 53.80m²
44.34 m² 9.46 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 53.50 მ² ტ.ფ.3
ზომა N50 - 58.15m²
49.63 m² 8.52 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 58.15 მ² ტ.ფ.3
ზომა N49 - 60.02m²
50.52 m² 9.50 m² ს/ბ-2 ტ.ფ.18.6 60.02 მ² ტ.ფ.3
საერთო ფართობი 338.61 მ²
საერთო სავარაუდო ფართობი: 338.61 მ²
123.62 m²
R 9.00
A-E
E-A
610
540
540
340
170
350
655
3.205
570
650
200
310
570
450
1,921
570
510
427
403
567
464
202
304

ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.15

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

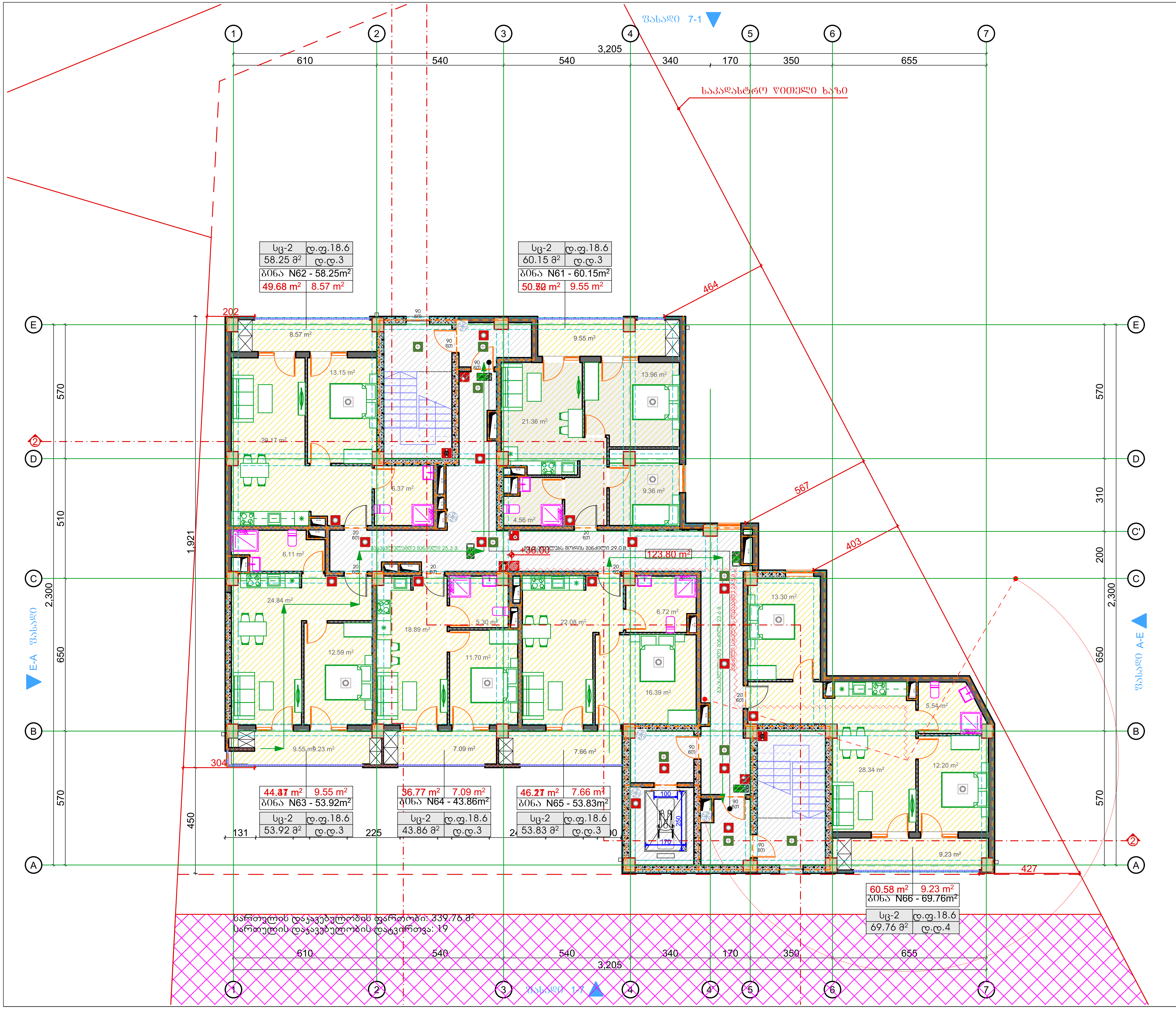
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

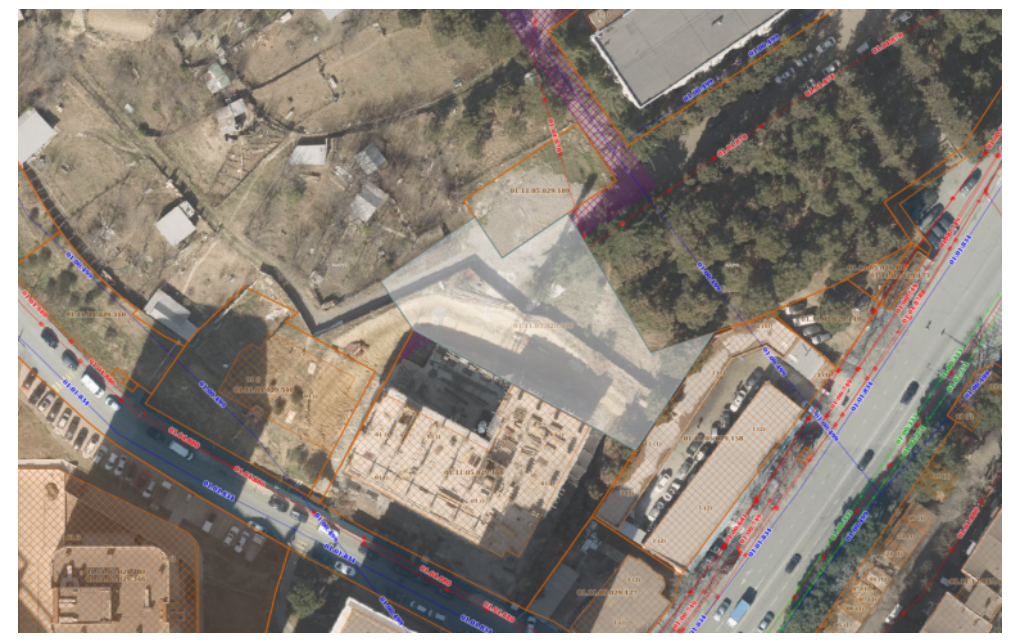
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.16

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

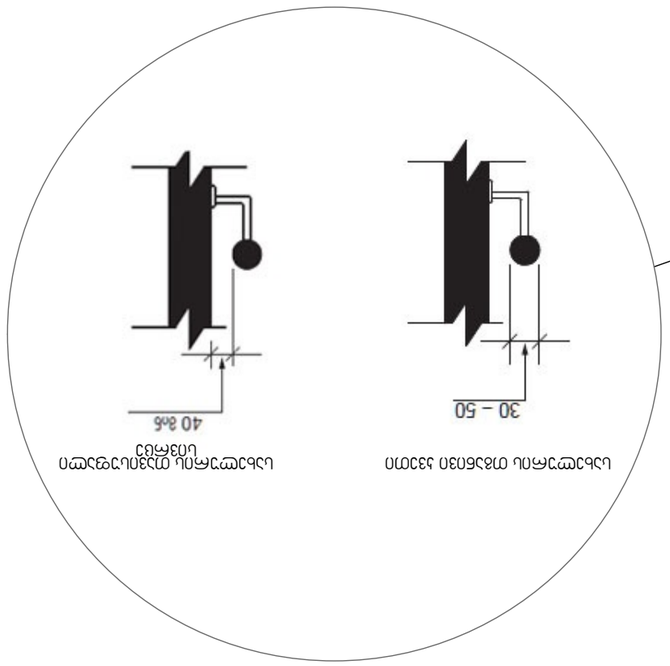
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

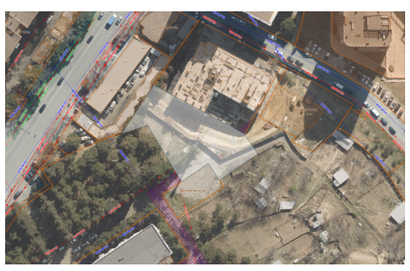
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



ფასადის ჭრილი

ობიექტი:	A3	ფურცელი:
		A.
		02.17

ობიექტის გენერალური გეგმა



ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია

ნახაზის:	ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია
ფასადების ნახაზები	
2026 წ	მასშტაბი:

სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა

მასალების დასახელება	ერთეული	სავარაუდო რაოდენობა

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	

1. ნარჩენების მართვის გეგმა შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. ნარჩენების ტრანსპორტირება ხდება სპეციალური ტრანსპორტით;
3. ნარჩენების მართვის პასუხისმგებელი პირი:

ტელეფონი:	599 20 45 50
ელ.ფოსტა:	ID 61823: 405045561
შპს „ასაკი ენერგო“	
ნარჩენების შეგროვების ადგილის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6; საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.390
ნარჩენების შეგროვების პასუხისმგებელი პირი:	

ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია

ნახაზის:	ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია
ფასადების ნახაზები	
2026 წ	მასშტაბი:

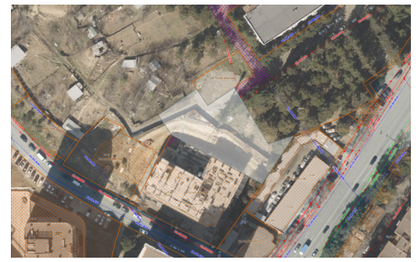
ობიექტის ზოგადი ინფორმაცია

მასალების დასახელება	ერთეული	სავარაუდო რაოდენობა

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.18

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 633.54მ²
2. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 44.87მ²
3. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 23.50მ²
4. დამხმარე ფართი 1 - 64.76მ²

საკადასტრო ღობელი ხაზი

ფასადი 7-1

R7.00 R3.50 R7.00 R3.50 R7.00 R7.00 R7.00

10.00 % 16.00 % 10.00 %

0.01 m

2.781

300 550 445 550 240 240 240 550 550 550 550

4
64.76 m²
დამხმარე ფართი 1

3
23.50 m²

P1 P2 P3 P4 P5

1
633.54 m²
-9.00

2
87 m²

P13 P12 P11 P10 P9 P8 P7 P6

275 275 240 240 240 240 300 295

600 600 600 600 600 600 600 600

100 150 170

3,265

610 540 540 340 170 350 655

3,205

3,191 2,770 510 650 570 470 570 470 310 200 2,770 650 570 630

E-A ფასადი

ფასადი A-E

ფასადი 1-7

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

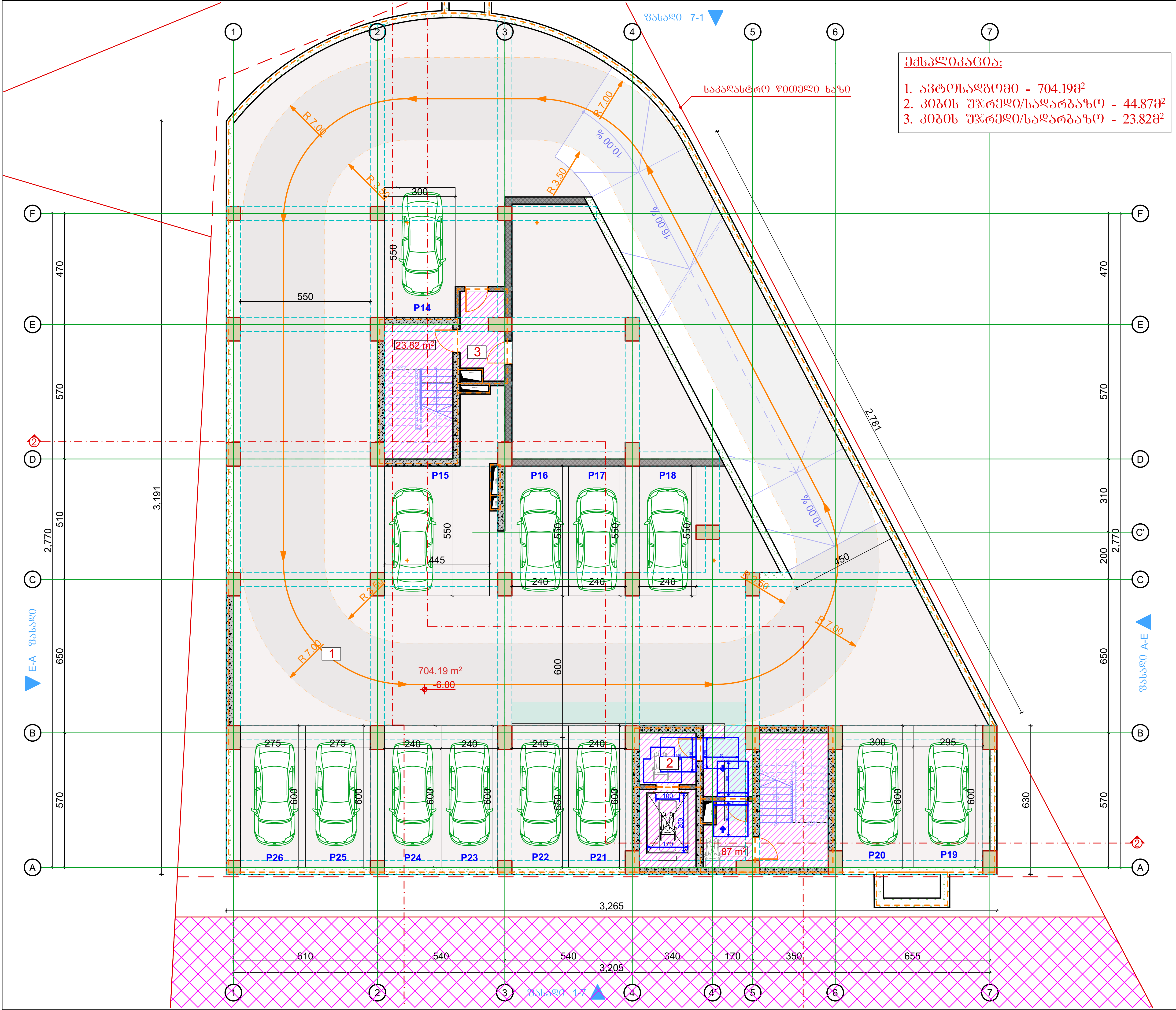
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

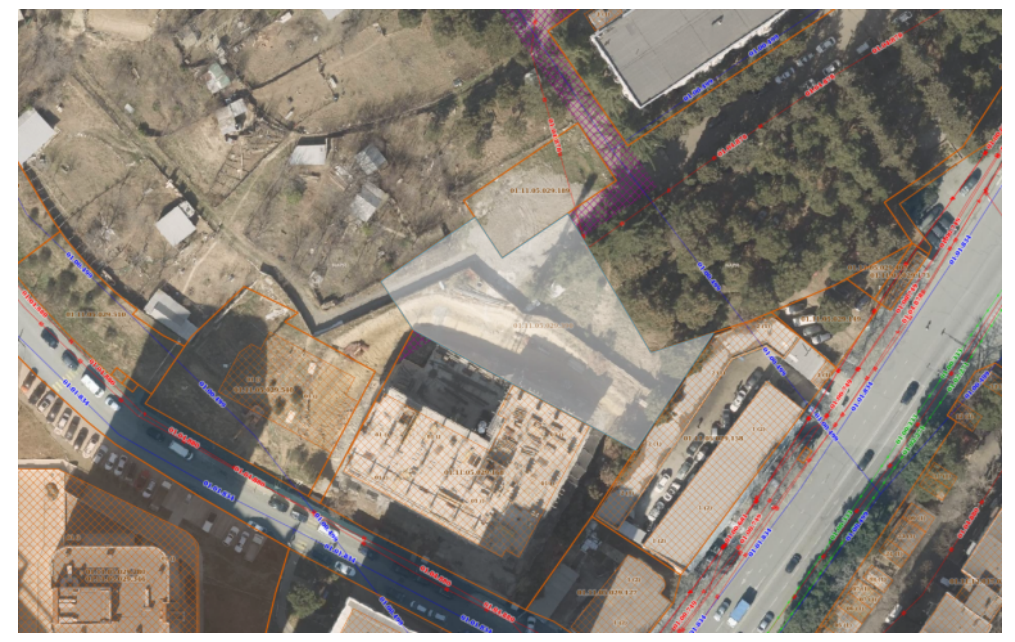


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 704.19მ^2
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 44.87მ^2
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 23.82მ^2

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.19

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

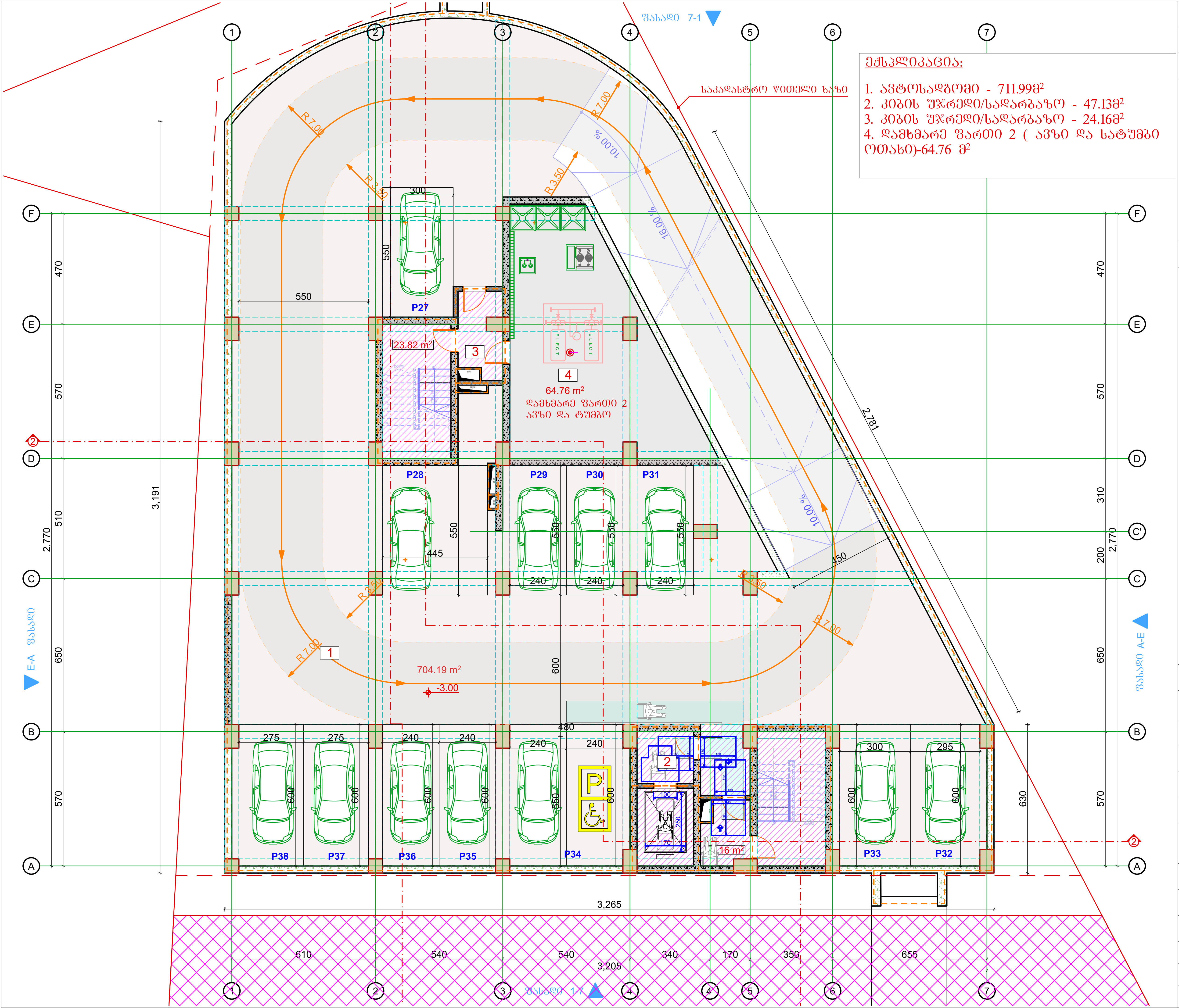
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა -6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

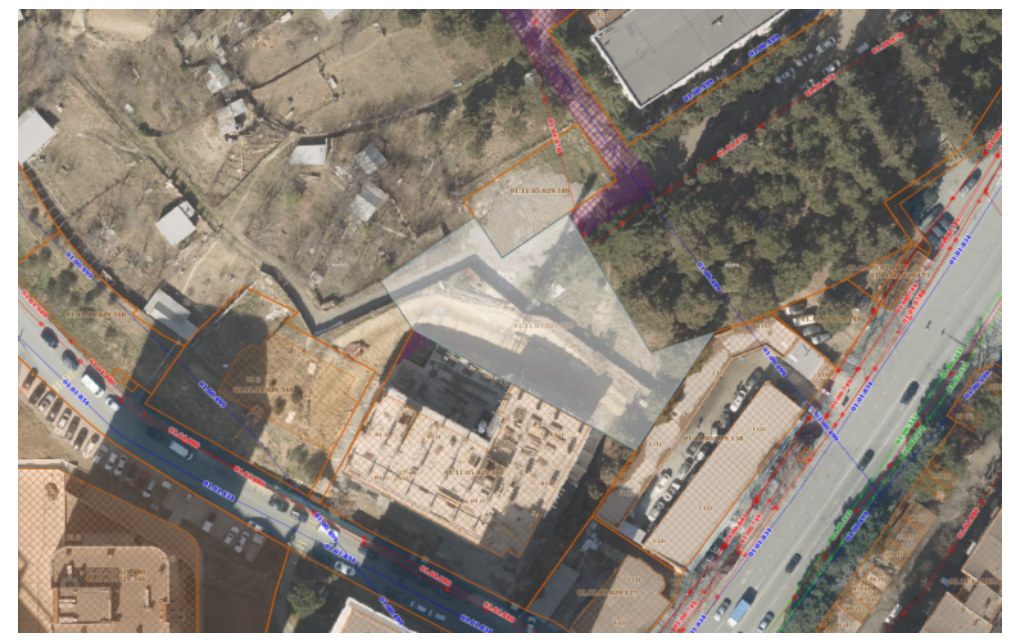


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი 2 (ავზი და სატუმბი ოთახი)-64.76 მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.20

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

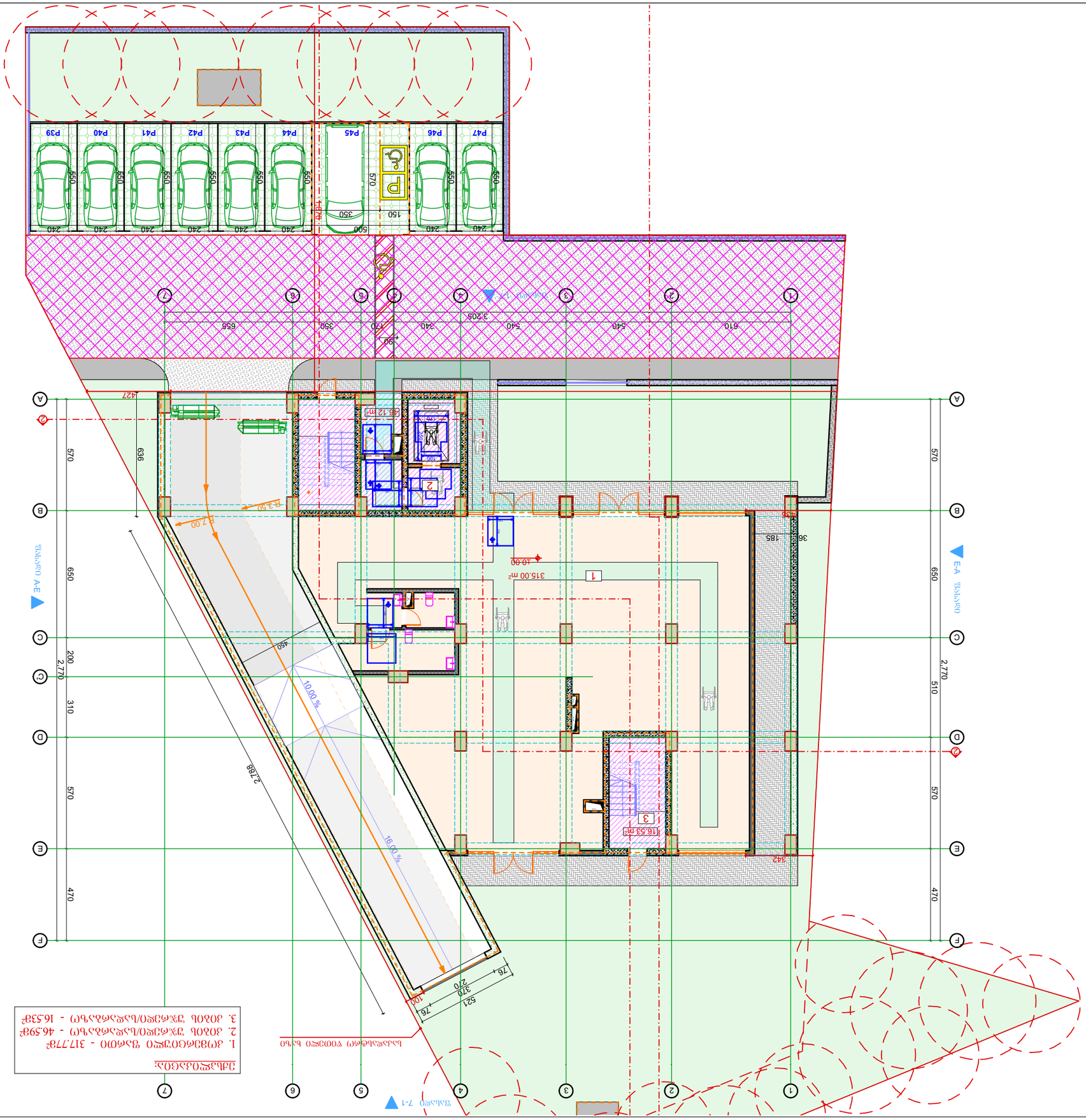
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	ՀԱՅԱՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ԱՌՏԱՂԱՆԻ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿ		ՄԱՍՇՏԱԲ	2026 Թ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

1. Ֆ1 ՀԱՏԱԿԻ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄ ՏԵՍՆԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ
2. ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԸ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՄԻՄՅԱՆՑ ՀԱՄԱՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

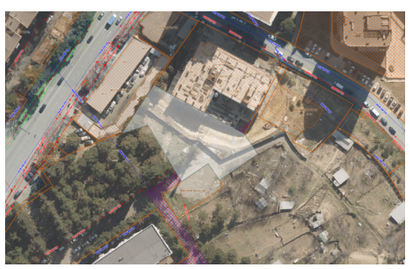
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՔԱՂ. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՆԵ6. Ա-01.11.05.029.390

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

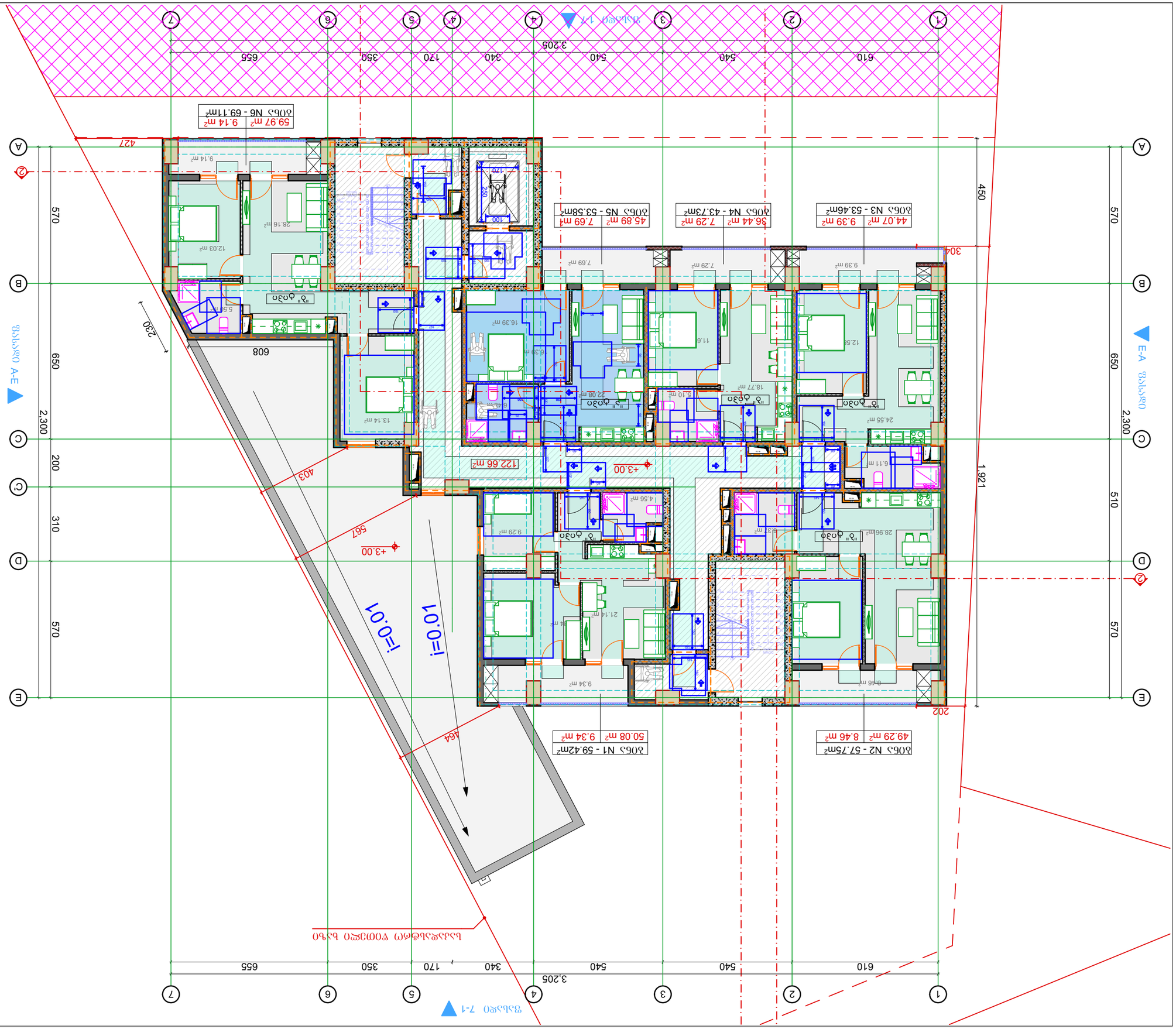
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՊԼԱՆ

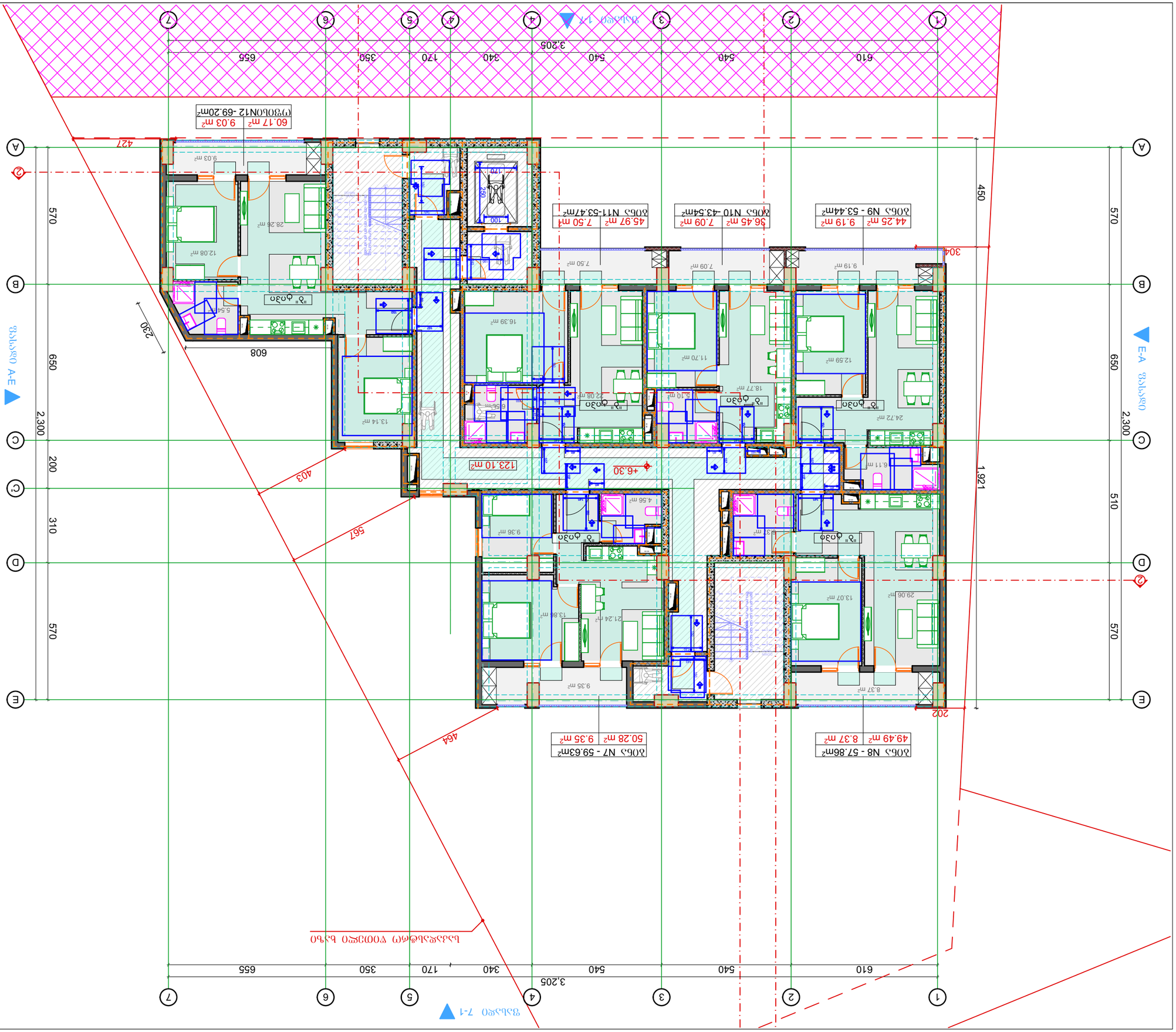
ԱՆՑՈՒՄԸ ՏԵՂԱՆՔՈՒՄ +3.00
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՍՆԱԿԻ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200	ՀՏԱԿ	A3
ՀԱՄԱՐԻ ՉԱՓ	ՄԱՐ	ՀՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	02.22



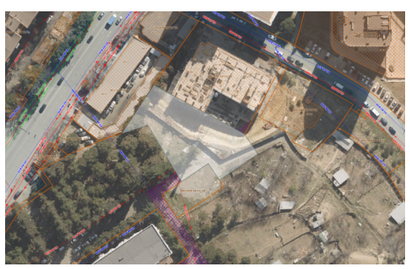
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՊԼԱՆ





ՀԱՏԱԿԱՐԳԻՉ	Ա3	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
Ա.		02.23

ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԼԱՆ



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԵՏ ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԿԱՏԱՐԵԼ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ:

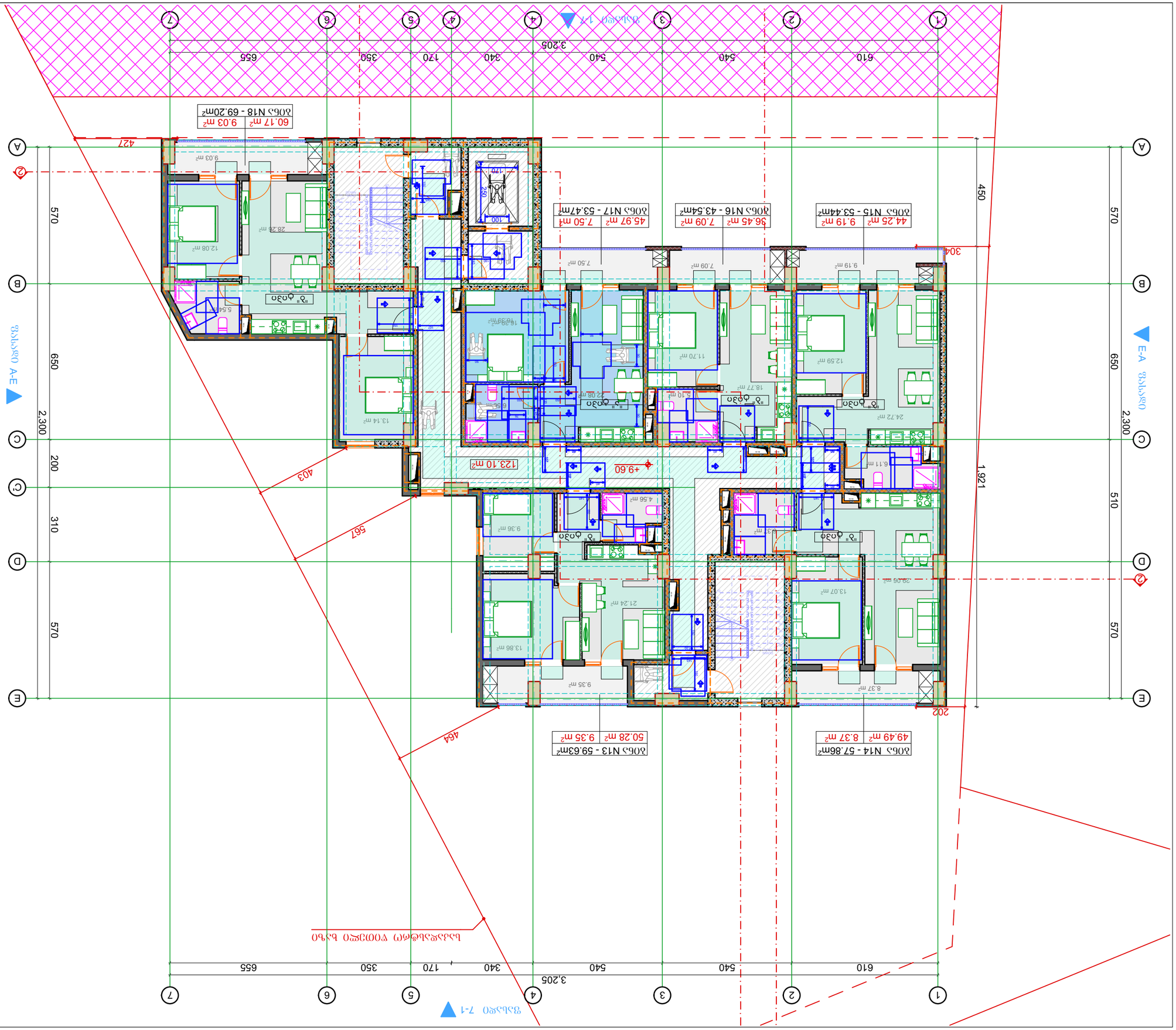
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ:	ՀԾ ԳՈՒՄԱՐ: 40504556ԼԼ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:	ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ, ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀՍՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ, ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀՍՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:	Հ. ՄԱՐՏԻՆՈՎ ՀՃՀՀ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ, ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀՍՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ:		ՄԱՅԻՍԸ	2026 Թ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

1. ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
2. ЗДАНИЕ ОТНОСИТСЯ К ОБЪЕКТАМ ПОВЫШЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

ЗАКАЗЧИК: ООО "ЛИОН", ИНН: 4050455561
ОГРН 6758АМ, ID

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИОН"

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ЕГРН: Г. ЛИОН, ПЛ. ДЕЛЬ ДЕЛЬ, №6; Ц-01.11.05.029.390

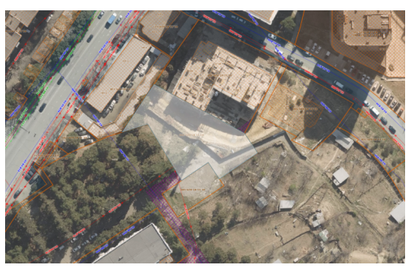
ПЛАН ЭТАЖА +9.60 ОТМ. ЗА НУЛЕВУЮ ОТМЕТКУ ПРИНЯТ УРОВЕНЬ ЧИСТОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

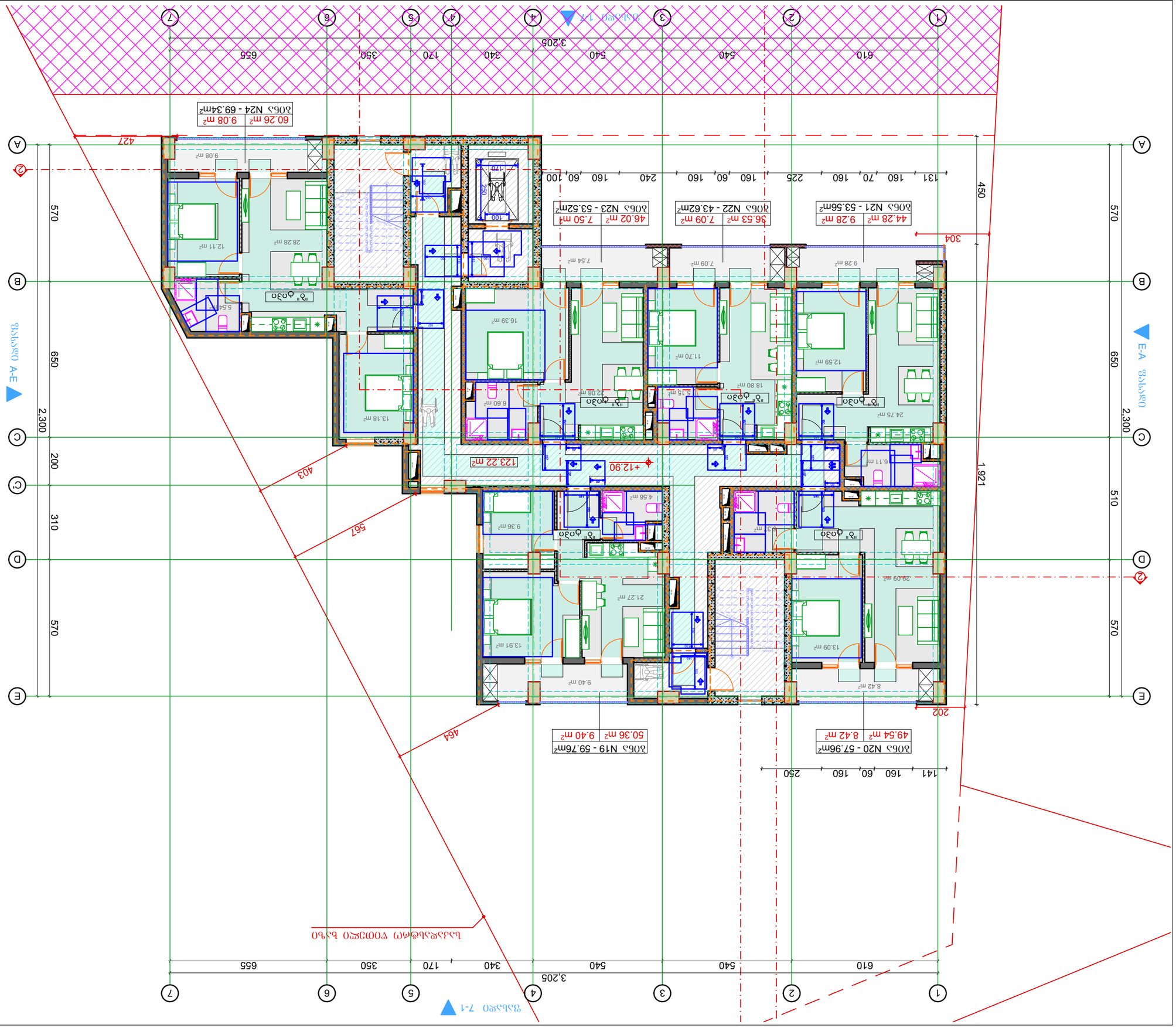
ЗАСТРОЙЩИК:		**ОТМЕТКА**	2026 Б
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
ЗАКАЗЧИК:	**ЛИОН**	**ЗАСТРОЙЩИК**	**ЛИОНСТРОЙ**
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА			

ЗАСТРОЙЩИК	А3	**ЛИСТОВ**
А.		02.24

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ

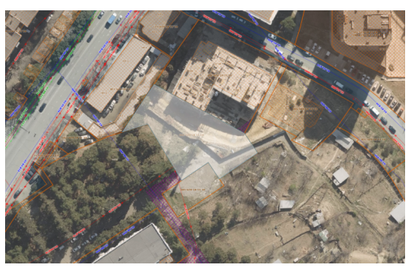


ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



ՀԱՏԱԿ	A3	ՇՇՄՄ
		A. 02.25

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԱՏՈՒԿ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ:
2. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԵԼ ՀԱՏՈՒԿ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ:

ՀԵՂԻՆԱԿ: Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ: ՀԱՎ-01.11.05.029.390

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ: Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, ՀԱՇՎ. Ն§:

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ: Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: ԱՆՀԱՏ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐ 6

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՐ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

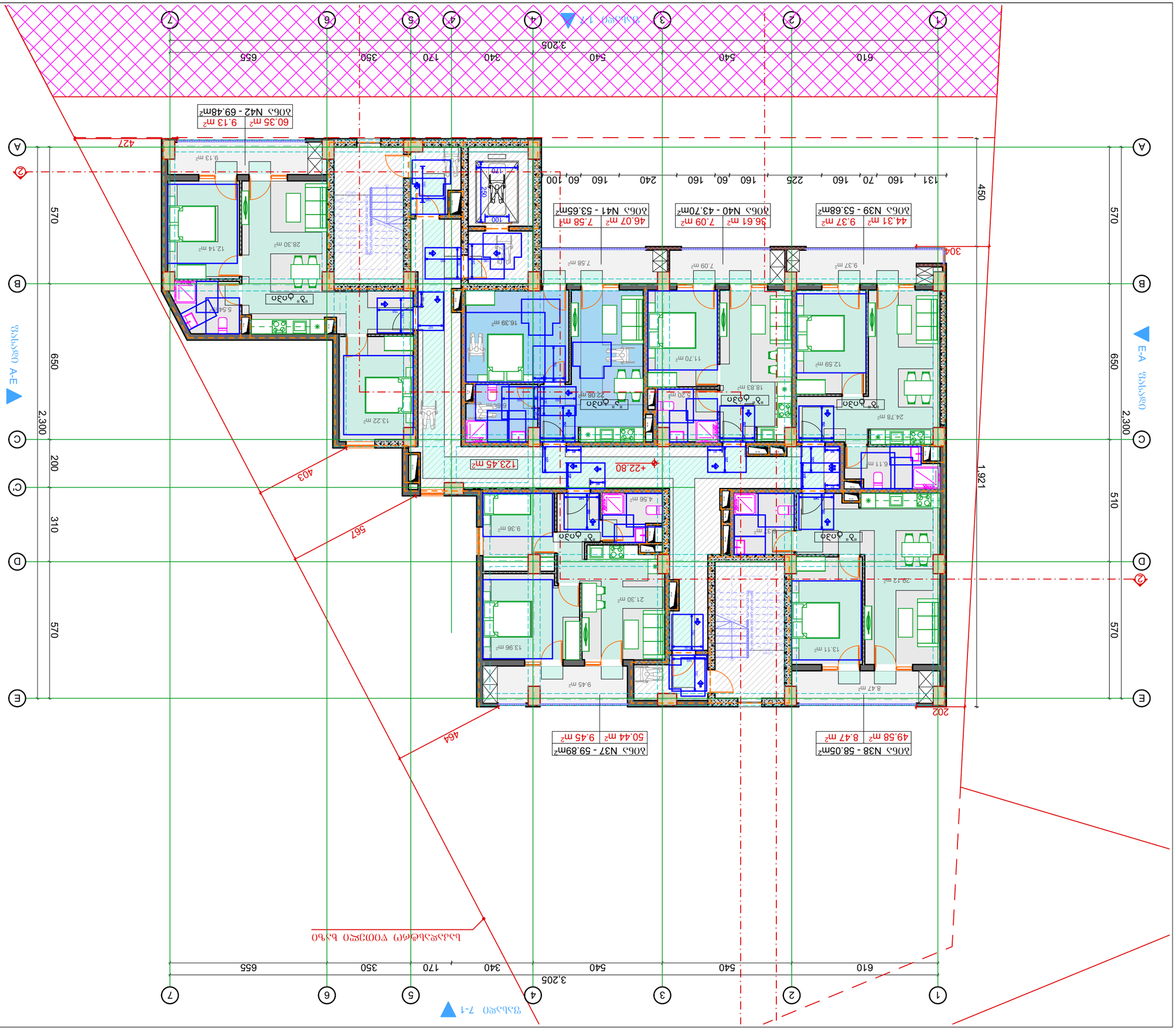
ՀԱՏԱԿԱՐԳԻՉ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ԱՆԱՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ԱՆԱՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՂԻՆԱԿ		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԿԱՐԵՎՈՐ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ:
2. ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԿԱՐԵՎՈՐ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ.

ԿԱՏԱՐՈՂ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ:	ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

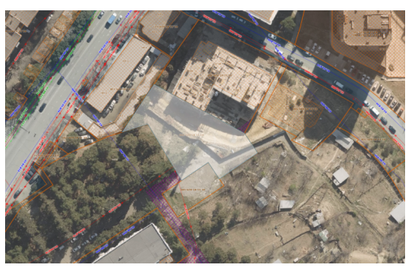


ნახაზის სათაური

ზოგადი ინფორმაცია

პროექტი	A3
A.	02.28

ტიპიური სართულის გეგმა



ნახაზების სია

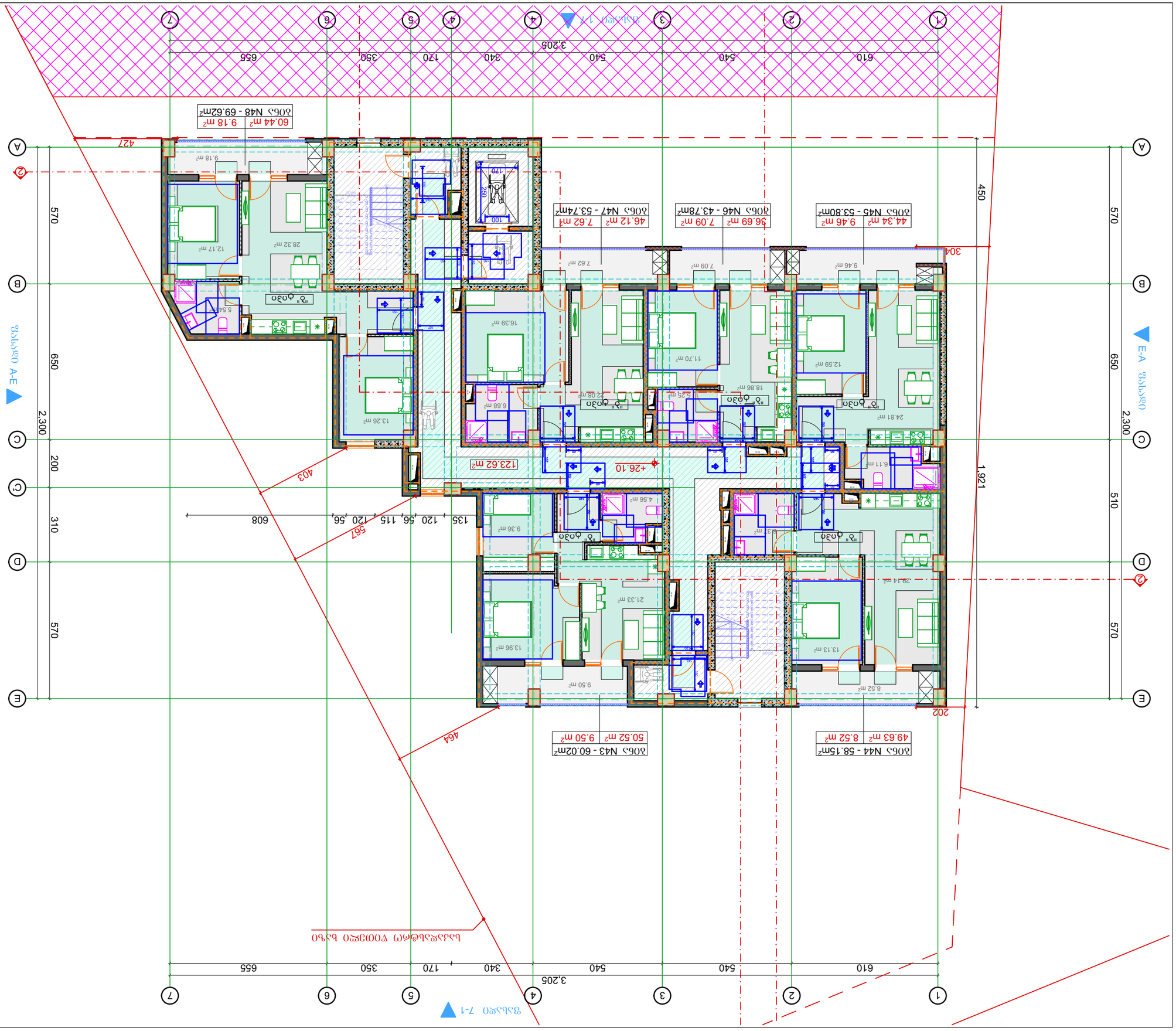
1. ზოგადი ინფორმაცია სართულის გეგმის შესახებ		
2. ნახაზის ტიპი სართულის ფრაგმენტის გეგმა		
ტიპიური სართულის გეგმა:		
ნაკეთობა:	ზაზ LADA: 4050455561 ID 6M8JAN	
ფრაგმენტი:	ტიპიური სართულის გეგმა	
ზომები:	1. მთავარი ტანი, ქვედა ქანქრით, №6: Ш-01-11.05.029.390	

ნახატის ტიპი

ნახატის:	ათვისებული ტერიტორიის +22.80 გეგმა/ხედი	
ავტორები	**თარიღი**	2026 წ

სართულიანობა და ფართობების ცხრილი

სართულიანობა		
ფართობის ტიპი	ფართი	სართულიანობის კოეფიციენტი



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՆՈՒՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		

ԱԶԳԱՆՈՒՆ		ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ		ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ		ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		ՀԱՍՏԱՏՈՂ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

1. ՀԱՏԱԿԱՐԳՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ:
2. ԾԱՆՐ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ ՏԵՍ ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

ԳՈՐԾԱՐԱՆ:	ՀԱՅԼ ՄՈՒՐԱԴ ՀԱՅԿԱԿԻ ԱՂԱՅԱՆ ԱՁ 6ՄԱՅԱՆ: 40504556
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՅԼ ՄՈՒՐԱԴ ՀԱՅԿԱԿԻ ԱՂԱՅԱՆ ԱՁ 6ՄԱՅԱՆ: 40504556
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

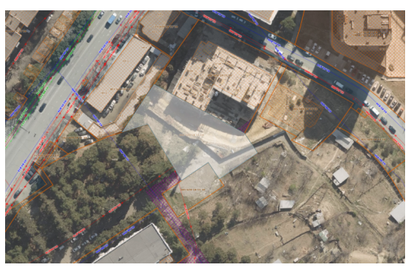
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	ԱՆԱՆԻ	ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:	ԱՆԱՆԻ	ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

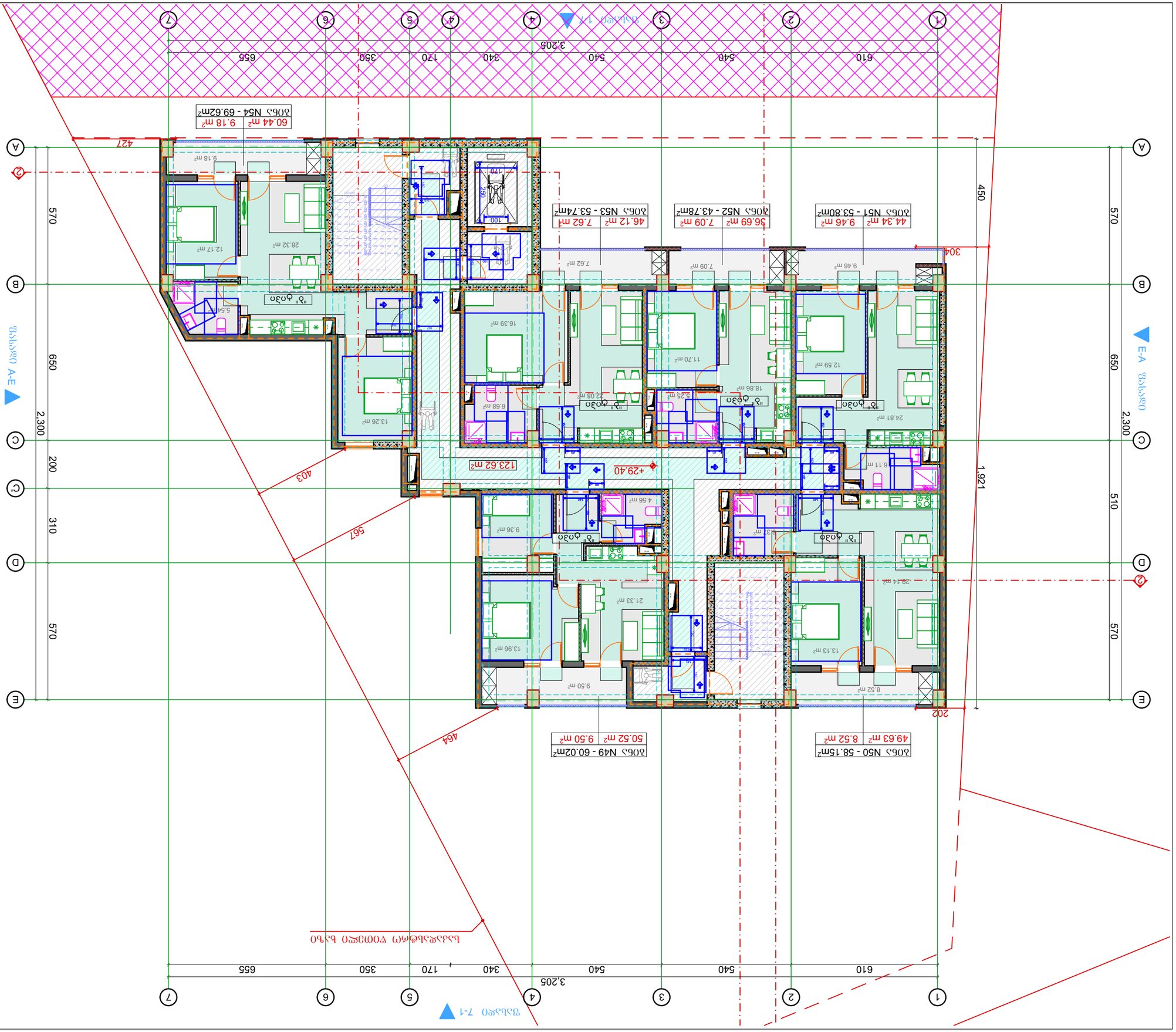
ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՓՈՒԼ:		ՀԱՄԱՐ	2026 Թ

ՀԱՏԱԿ	A3	ՇՇՀՆ
ՊԱՀՊԱՆՈՒՆ		02.29

ՀԱՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐ



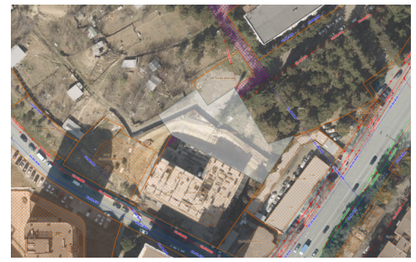
ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՍՏՂԱՀԱՐԴՈՒԹՅՈՒՆ



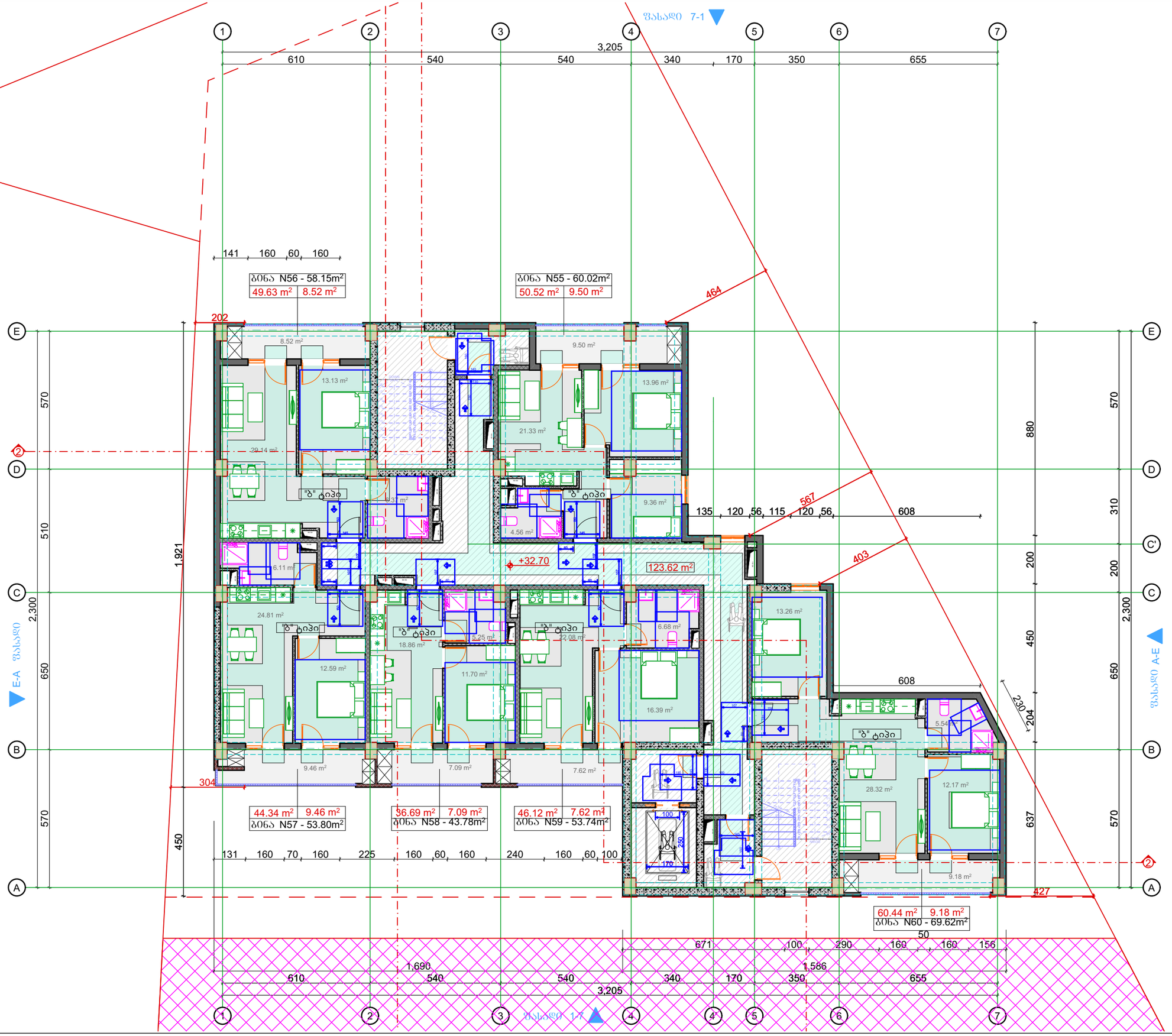
პროექტის ავტორი	ა.ბარამიძე/ა.ბარამიძე	
მასშტაბი	ბინა	სართული
სართულის გეგმა		
პროექტის:	ბინების +29.40 სართულის გეგმა, ფასადები, ჭრილი	
პროექტის ავტორი	ა.ბარამიძე	2026 წ
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი	

ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.31

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

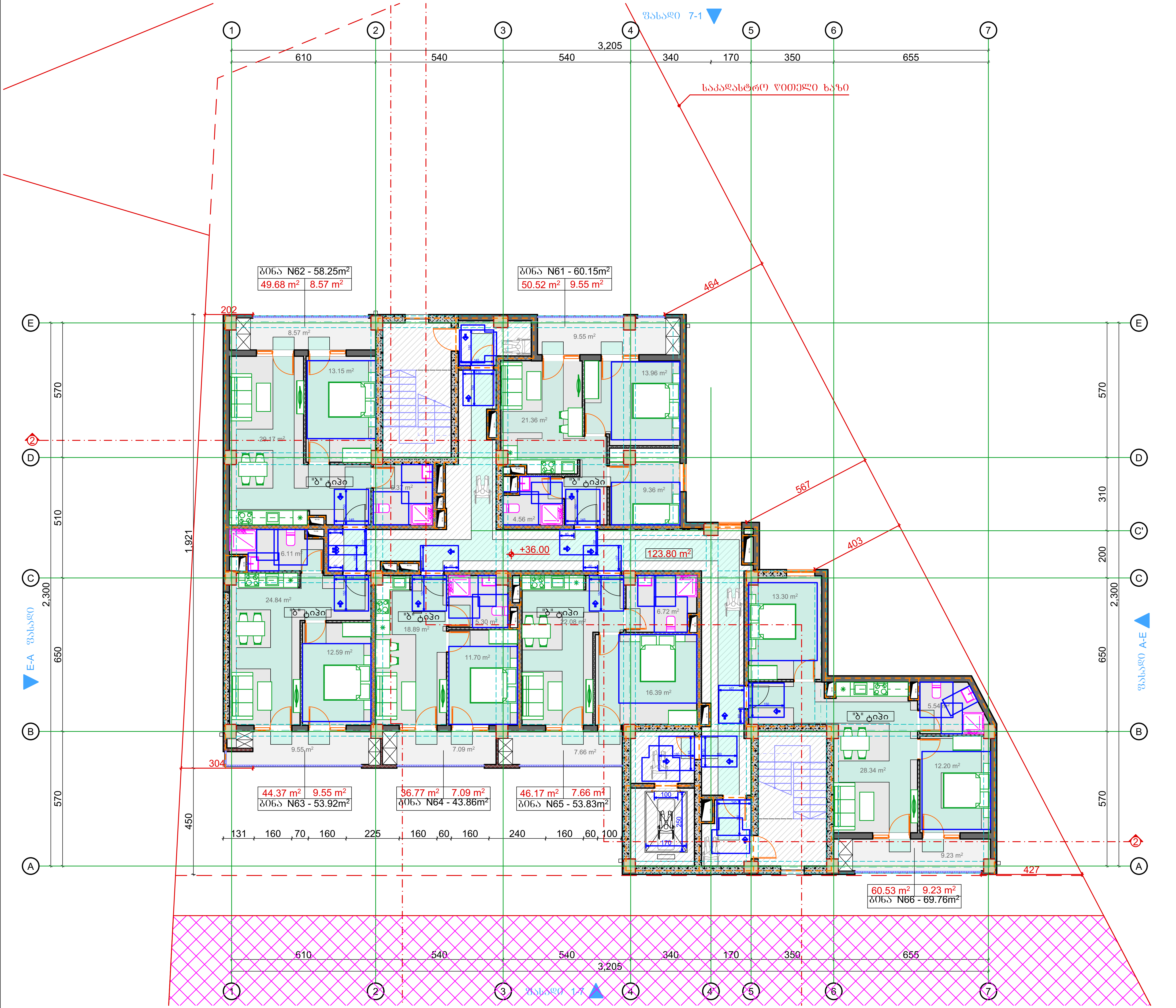
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

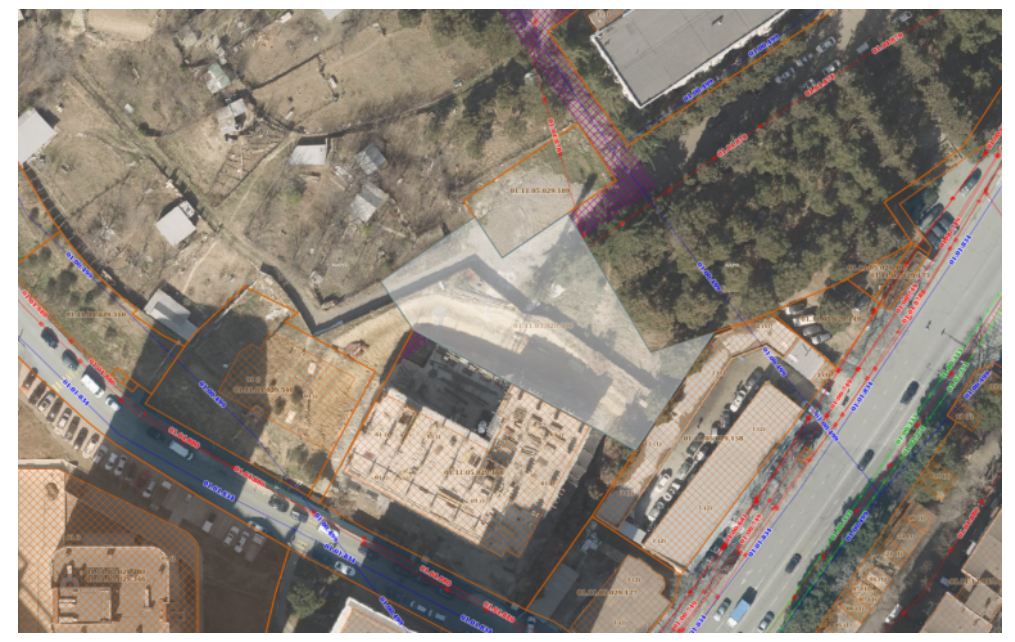
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქარაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.32

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

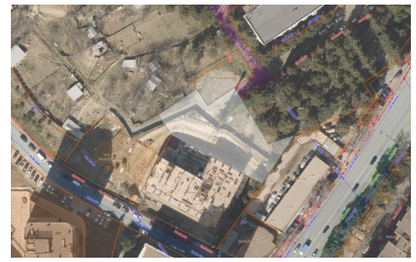
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

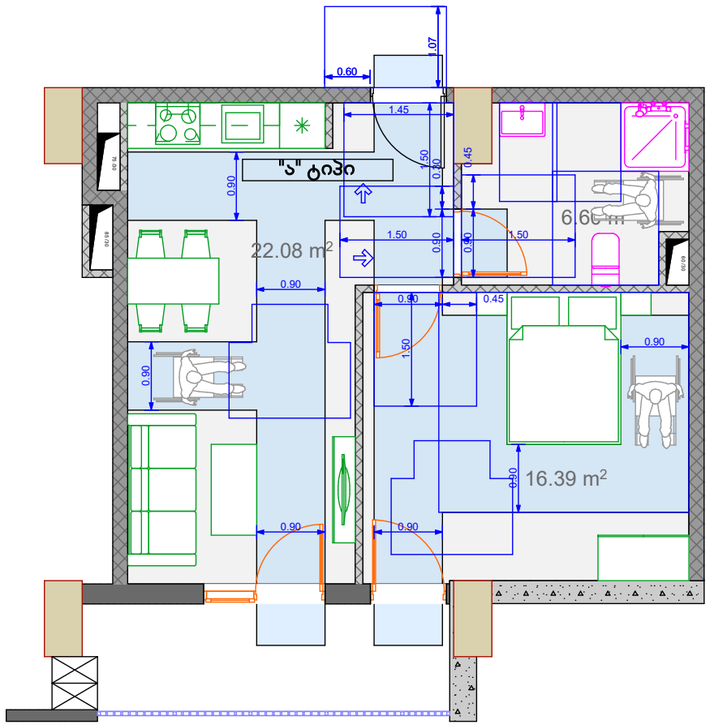
ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.33

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

1107.6.1.1 ცხრილის შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა (ჯამში 48 ბინაა)
"ა" ტიპის ბინები მდებარეობს +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე
(ბინა №17 და 41)



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

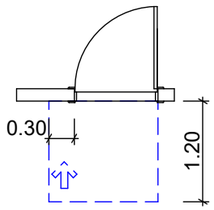
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კვანძები		
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

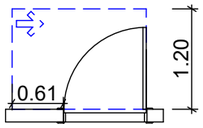
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკეიანშვილი	

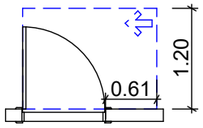
თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



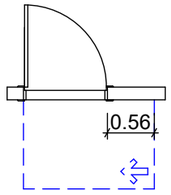
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - წინიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

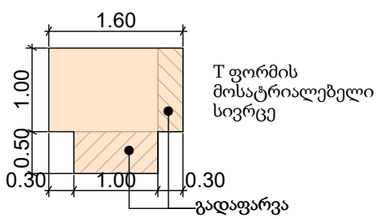


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები



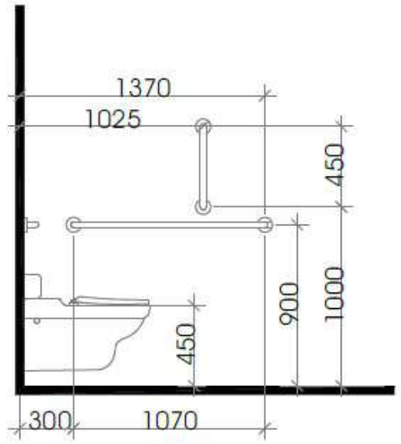
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

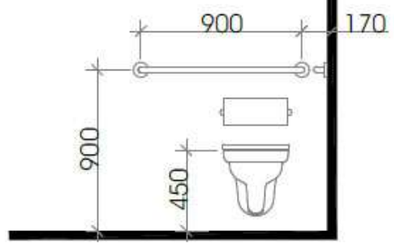
მოსატრიალებელი სივრცე

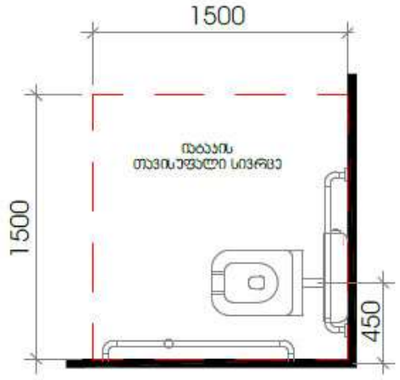


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

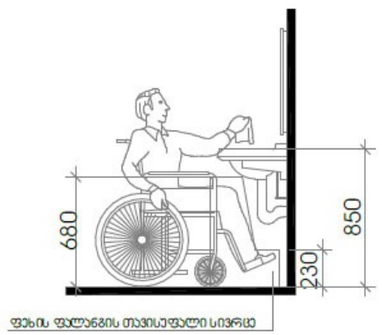
უნიტაზია მოწყობა





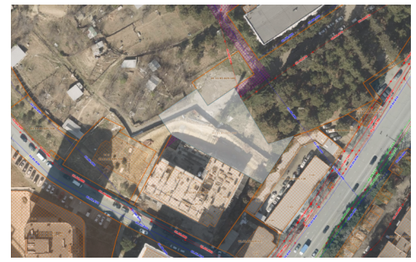


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.34

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

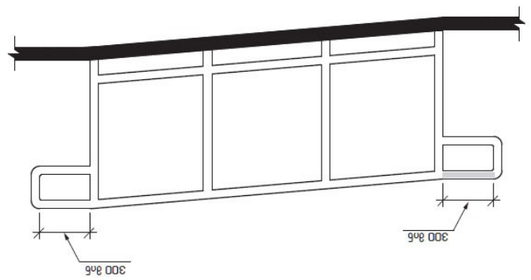
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კვანძები

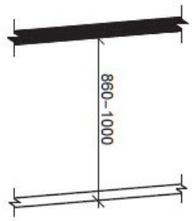
მასშტაბი		თარიღი	2026 წ

საპროექტო ჯგუფი

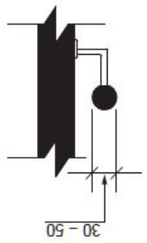
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	



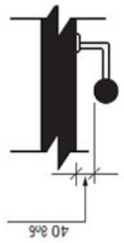
Ограждение балконное из алюминиевого профиля с заполнением из ударопрочного стекла



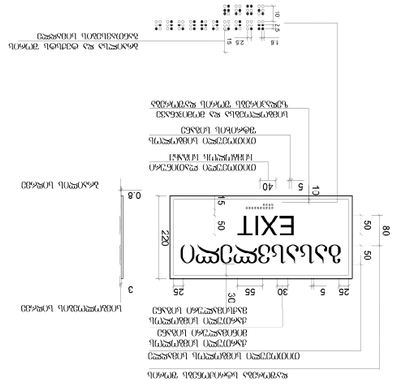
Балконное ограждение стеклянное



Балконное ограждение стеклянное



Балконное ограждение стеклянное


EXIT
Аварийный выход
Направление движения при эвакуации
Направление открывания двери
Направление открывания двери
Направление открывания двери
