სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03 ივნ 2026

გადაწყვეტილება # 882026450387-03 (03.06.2026)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882026450387** განცხადების მიღების თარიღი: **28.05.2026 11:23**

დაინტერესებული პირი: **თეიმურაზ ჯიჯელავა (29001011036)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა წეროწისი , N 41, 01.12.14.074.003**

მომსახურების სახე: **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (მიწის გადალაგება ბინაზე/ერთეულზე)**

დასკვნა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1.ბ მუხლის შესაბამისად.

2. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოსადგენია საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 3 ოქტომბრის №315 დადგენილებასთან შესაბამისობაში მყოფი შენობა-ნაგებობის/ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი. დამატებით წარმოსადგენია მუნიციპალიტეტის თანხმობა მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებით.

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნება გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ.

დასაბუთება

1. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი შიდა აზომვითი ნახაზი არ შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 3 ოქტომბრის №315 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 2 პრიმა მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი სამუშაოს შესრულებისა და დოკუმენტირების წესი მტკიცდება საქართველოს მთავრობის დადგენილებით.

3. საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 03 ოქტომბრის №315 დადგენილების დანართი N1-ის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, შიდა აზომვითი ნახაზი მზადდება ისეთ შენობა-ნაგებობაზე/ შენობა-ნაგებობის ერთეულზე, რომელიც არის სამშენებლო მასალებისა და ნაკეთობებისგან შექმნილი კონსტრუქციული სისტემა, სივრცე, რომელიც გრუნტთან უძრავადაა დაკავშირებული და კედლებით ან/ და სხვა შემომზღუდავი კონსტრუქციებით არის შემოსაზღვრული. შენობა უნდა ქმნიდეს გადახურულ სივრცეს, ხოლო ნაგებობა შეიძლება იყოს გადახურული ან გადახურვის გარეშე. რეგისტრაციის მიზნებისთვის შენობა-ნაგებობა შეიძლება იყოს მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული.

4. ამავე დანართის მე-7 პუნქტის თანახმად, შიდა აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი ვალდებულია, შიდა აზომვითი ნახაზი შეასრულოს ამ წესით დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად.

5. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის სააგენტოს ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, №22; ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

882026450387

განცხადების რეგისტრაციის დრო
28 მაი 2026 11:23

გადახდის ნომერი: **NW 35010804**
განცხადების ნომერი: 35010804
განცხადების მიღების დრო: 28 მაი 2026 11:22

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ჯიჯელავა /29001011036/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (მიწის გადალაგება ბინაზე/ერთეულზე). უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წეროწისი , N 41 (ზონა:თბილისი, სექტორი: ნაძალადევი, საკადასტრო კოდი: 01.12.14.074.003)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. თანხმობა;
3. შიდა-აზომვითი ნახაზები ;
4. შენობა-ნაგებობის მდებარეობა გეგმებზე ;
5. ელ.ვერსია 2 ცალი

დამატებით წარმოდგენილი: **(03.07.2026 17:31)**

საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ქაღალდის და ელ-ვერსია;

მიღების წყარო: <u>ოუსტისიის სახლის მიერ გაცემული სერვისი</u>

სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ საკითხის განხილვის ვადაა - 4 სამუშაო დღე. იმ შემთხვევაში, თუ მითითებულ ვადაში არ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების განახლების შესახებ, ეს ნიშნავს იმას, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით/ინფორმაციით არ აღმოფხვრილა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების საფუძველი.

გადაწყვეტილების მიღების ვადა: 07 ივლ 2026
საფასური: 157 ლარი.

:: ელექტრონული ანგარიშსწორება ::

პერსონალური მონაცემები დამუშავდება მოქმედი კანონმდებლობისა და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს პერსონალურ მონაცემთა დამუშავების პოლიტიკის შესაბამისად, რომელიც შეგიძლიათ იხილოთ ვებგვერდზე: www.napr.gov.ge

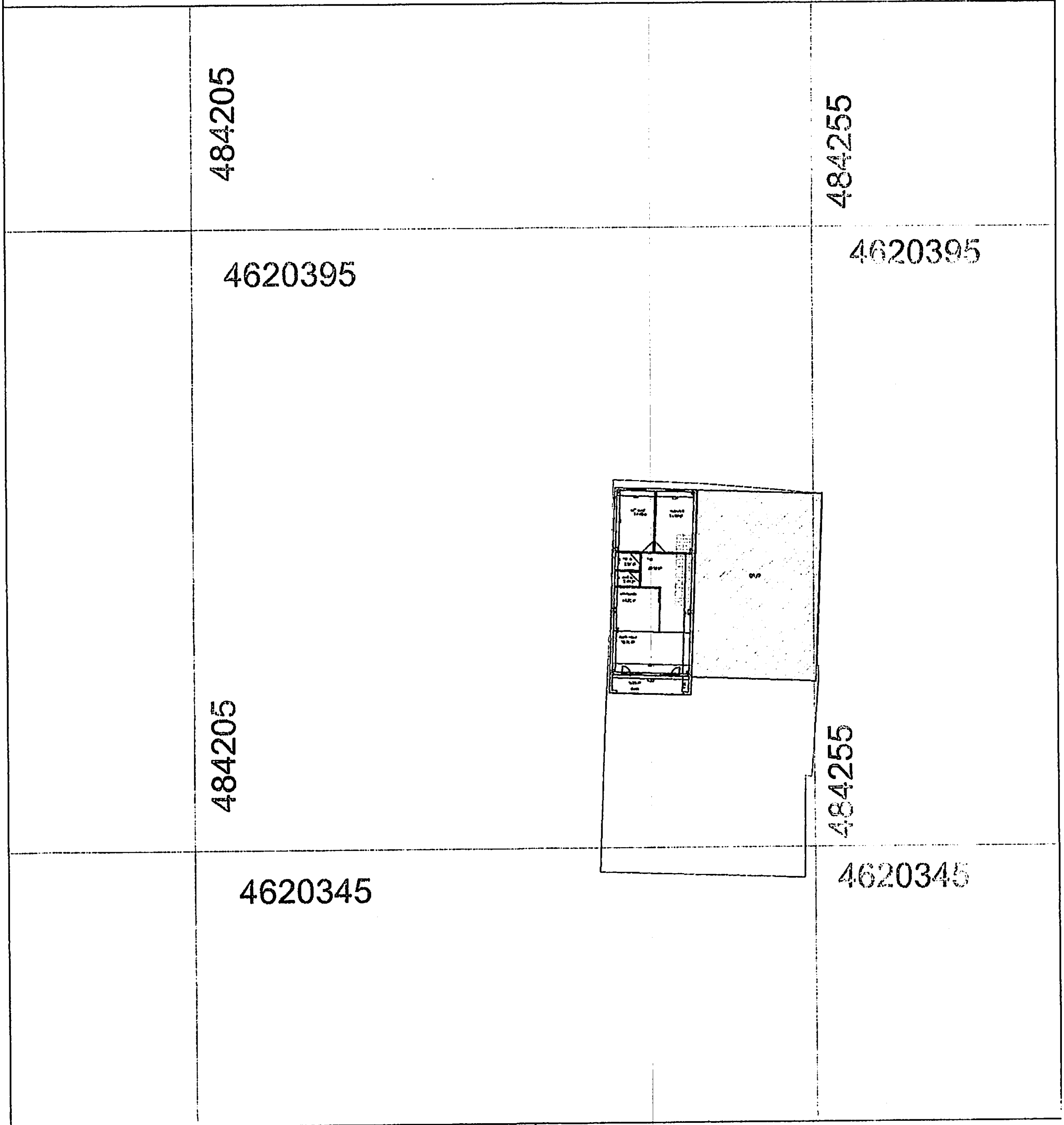
მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა გეგმაზე

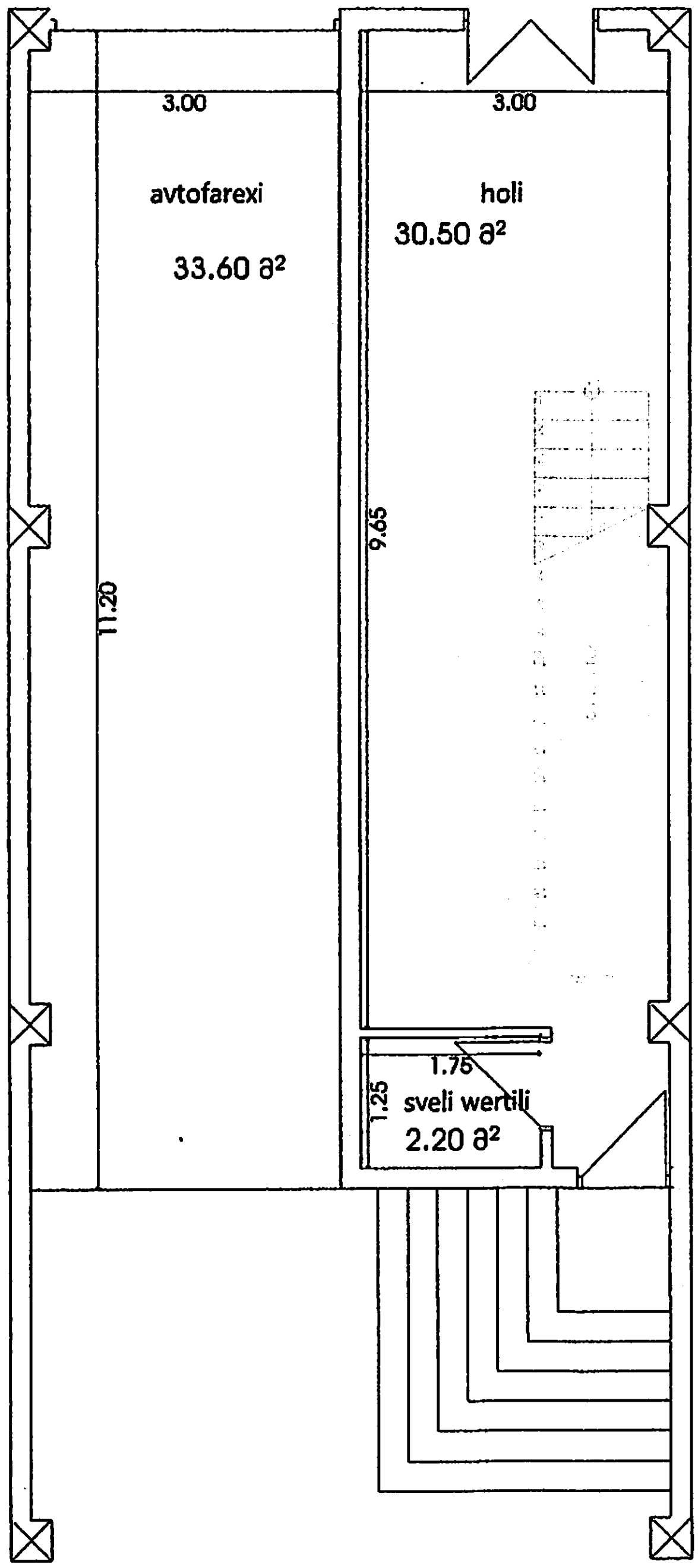


პირობითი აღნიშვნები :

- 01/1 — შენობა-ნაგებობა/პირობითი ნომერი/ სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- კვმ — შენობა-ნაგებობა ერთეული გავრცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ბისრები/ზომები
- კარი

კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს მეტრი		
საკადასტრო კოდი :	01.12.14.074.003	ერთეულის კოდი	
შენობა № :	შენობა 02/2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა №4T, სართული 2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა :	აშენებული		
ერთეულის ფართობი :		ჭერის სიმაღლე :	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : თეიმურაზ ხიხალაკა	ხელმოწერა:	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : ტატო საგინაშვილი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი: 1:100	თარიღი	11/04/2026	შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



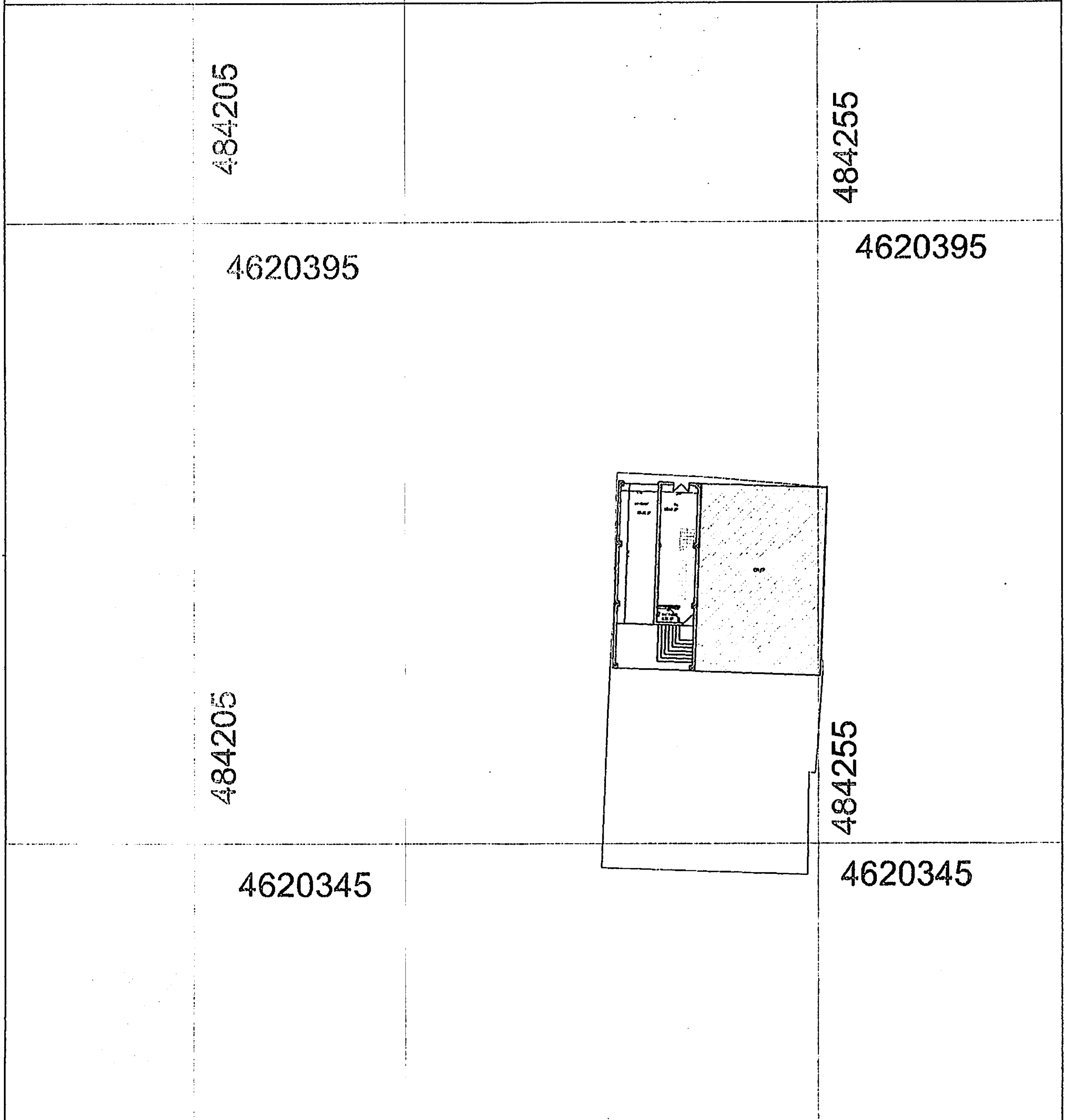
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი		
№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხი	33.60
2	ჰოლი	30.50
3	სველი წერტილი	2.20
	საერთო ფართი	66.30 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

- 01/1 — შენობა-ნაგებობა/პირობითი ნომერი/ სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- კვმ — შენობა-ნაგებობა ერთეული გავრცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ←მ→ ტიხრები/ზომები
- კარი

კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს მეტრი		
საკადასტრო კოდი :	01.12.14.074.003	ერთეულის კოდი	
შენობა № :	შენობა 02/2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა №41, სართული 1		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა :	აშენებული		
ერთეულის ფართობი :	66.30 მ²	ჭერის სიმაღლე :	3.60 მ
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : თეიმურაზ ჯიჯელავა	ხელმოწერა:	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : ტატო საგინაშვილი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი: 1:100	თარიღი 11/04/2026	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა გეგმაზე

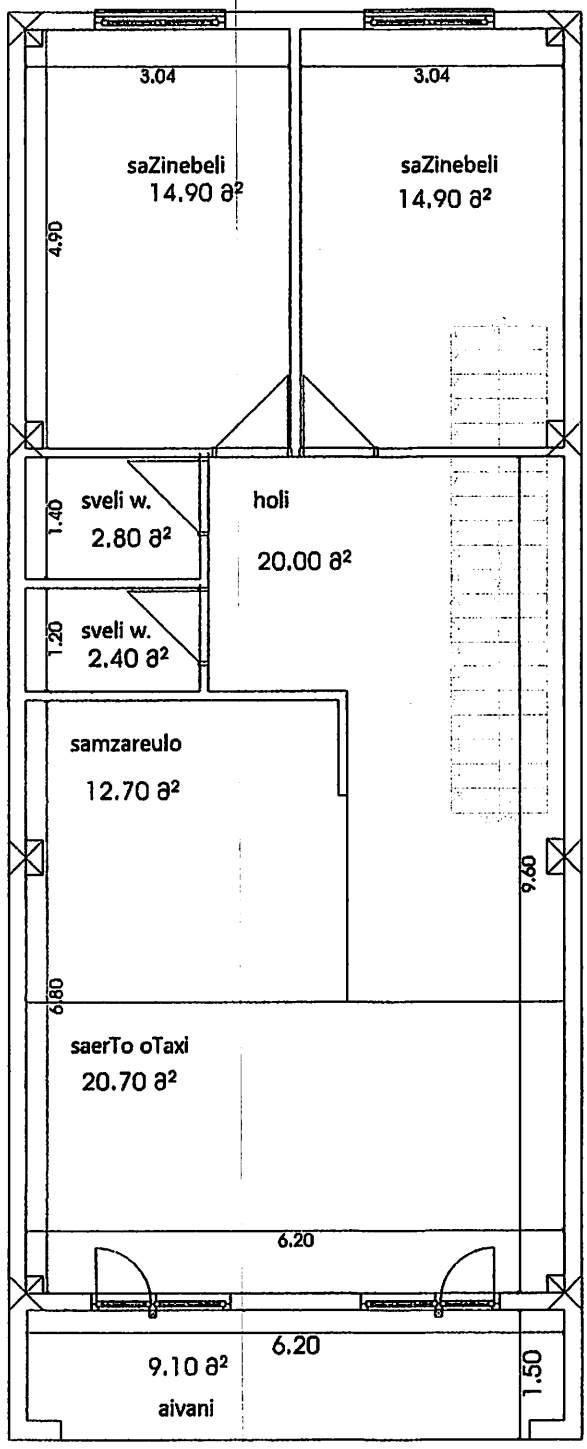


პირობითი აღნიშვნები :

- 01/1 — შენობა-ნაგებობა/პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწისნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- კვმ — შენობა-ნაგებობა ერთეული გავრცელების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ბისრები/ზომები
- კარი

კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს მეტრი		
საკადასტრო კოდი :	01.12.14.074.003	ერთეულის კოდი	
შენობა № :	შენობა 02/2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა №41, სართული 1		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა :	აშენებული		
ერთეულის ფართობი :		ჭერის სიმაღლე:	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : თეიმურაზ ხოხელავა	ხელმოწერა:	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : ტატო საგინაშვილი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი: 1:100	თარიღი 11/04/2026	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი		
№	დასახელება	ზომა
1	ჰოლი	20.00
2	აივანი	9.10
3	საერთო ოთახი	20.70
4	სამზარეულო	12.70
5	საძინებელი	14.90
6	საძინებელი	14.90
7	სველი წ.	2.80
8	სველი წ.	2.40
	საერთო ფართი	97.50 მ²

პირობითი აღნიშვნები :

- 011/1 — შენობა-ნაგებობა/პირობითი ნომერი/ სართულიანობა
- მიწისნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- პალდახულება
- მშენებარე ნაგებობა
- ზომა
- ზომა — შენობა-ნაგებობა ერთეული გაყრილების ფართობი
- საყრდენი კედელი
- ბისრეები/ზომები
- კარი

პროექტის რეკვიზიტები	შ.პ.ს მეტრი		
საკადასტრო კოდი :	01.12.14.074.003	ერთეულის კოდი	
შენობა № :	შენობა 02/2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქალაქი თბილისი, წეროწინისის ქუჩა №41, სართული 2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა :	აშენებული		
ერთეულის ფართობი :	97.50 მ²	ჭერის სიმაღლე	3.30 მ
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : თეიმურაზ ჯიქელავა	ხელმოწერა:	
დაინტერესებული პირი:	სახელი, გვარი : ბაბო საგინაშვილი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი: 1:100	თარიღი 11/04/2026	შენიშვნა:	