ქ. თბილისი, თამუნა დოლიძის ქ. 11 (01.81.21.127.009)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლეს და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწევლეს დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰიგიენებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური ჰიგიენათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
მიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოოპერაციებში დაუსაქმებელ ჰირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 30 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 10 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 200 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაჰირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 240 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში თამუნა დოლიძის ქ 11 (საკ.კოდი 01.81.21.127.009)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 მ^2
განაშენიანების ფართობი 244,1 მ^2
საერთო ფართობი 196,3 მ^2

სამშენებლო მოცულობა 1047,5 მ^3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 922,8 მ^3
0.000 ნიშნულს ქვევით 124,7 მ^3

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 8.4 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 7.4 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 1 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითო შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

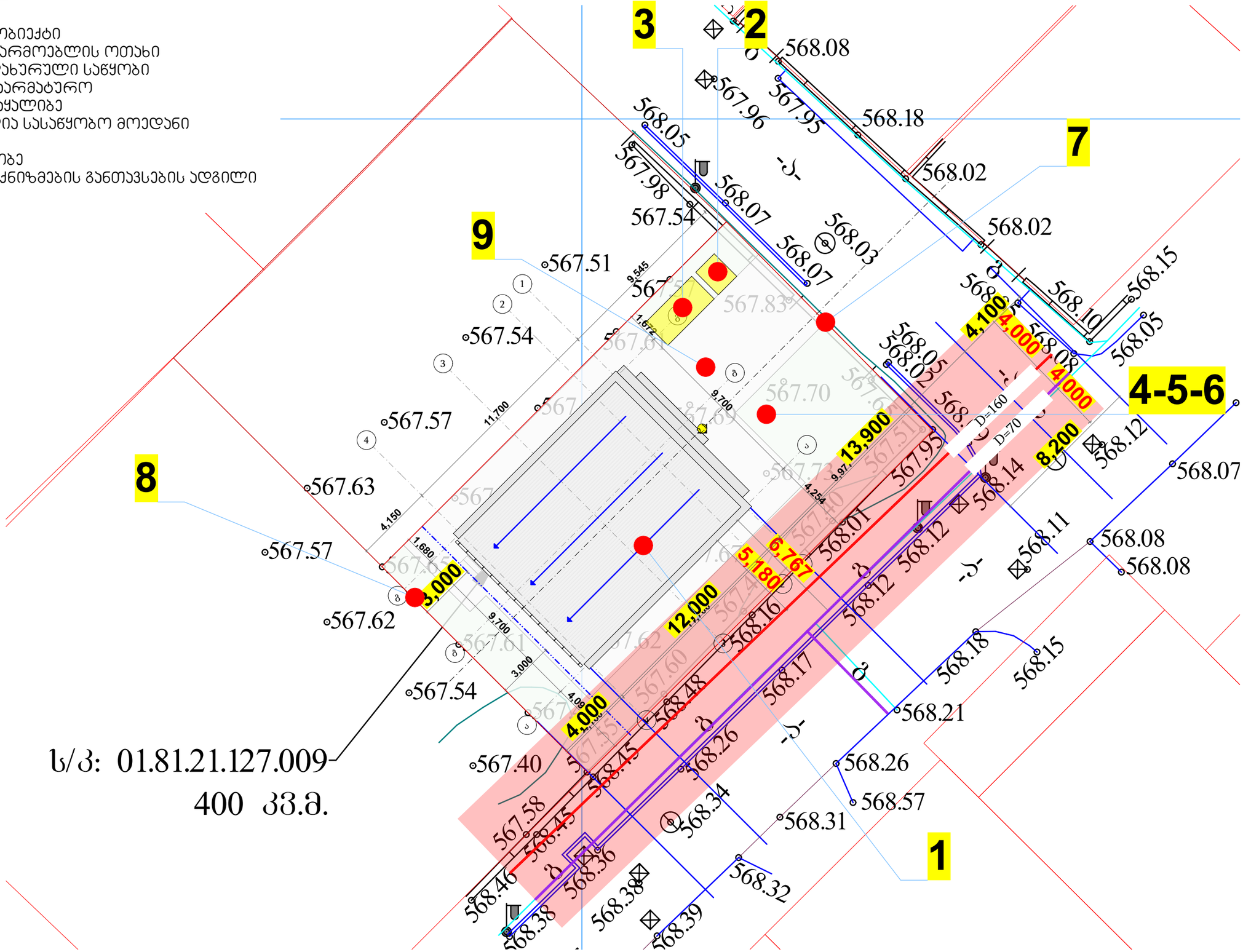
M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

დამკვეთი	თათია გეგენავა ფაცაცია	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ქ. თბილისი თ. დოლიძის ქ №11		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი განმარტებითი ბარათი	თანამდებობა / გვარი	ხელმოწერა
პროექტის სახელი				დირექტორი / 3. ცომაია	
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		სტადია / ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი / 3. ცომაია	
		მ.პ. / A.04.2	27		

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 ჭიშკარი
8 არსებული ღობე
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი



ს/კ: 01.81.21.127.009
400 კმ.მ.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	თათია გეგენავა ფაცაცია	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი თ. დოლიძის ქ №11	1:200	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გენ-გეგმა	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.3 27		

ARCHITECTS TSOMAIA	

ფასადის ტიპი	ფილიალი
ნებართვის №, თარიღი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №11
პროექტის სახელწოდება	
ნებართვაზე მიმაგრებული ფასადის ტიპის ნახაზის ნომერი	

ფასადის №№	ნახაზის დასახელება
1	ფასადის ტიპი 1
2	ფასადის ტიპი 2
3	ფასადის ტიპი 3
4	ფასადის ტიპი 4
5	ფასადის ტიპი 5
6	ფასადის ტიპი 6
7	ფასადის ტიპი 7
8	ფასადის ტიპი 8
9	ფასადის ტიპი 9
10	ფასადის ტიპი 10
11	ფასადის ტიპი 11
12	ფასადის ტიპი 12
13	ფასადის ტიპი 13
14	ფასადის ტიპი 14
15	ფასადის ტიპი 15
16	ფასადის ტიპი 16
17	ფასადის ტიპი 17
18	ფასადის ტიპი 18
19	ფასადის ტიპი 19
20	ფასადის ტიპი 20
21	ფასადის ტიპი 21
22	ფასადის ტიპი 22
23	ფასადის ტიპი 23
24	ფასადის ტიპი 24
25	ფასადის ტიპი 25
26	ფასადის ტიპი 26
27	ფასადის ტიპი 27

ნახაზის №	A.04.4
ნახაზის დასახელება	ფასადის ტიპები №№ 1-27
ფასადის ტიპი	
ნახაზის №	ს.პ. 3

პროექტის დასახელება	ს.პ. "ვაკეს ბაღი" 404855992
მისამართი	ქ. ბათუმი, ვ. ბარნოვის ქუჩა
დეპარტამენტი	ქ. ბათუმის მერიის არქიტექტურის, ქალაქმშენებლობის და ტერიტორიული მოწყობის სამსახური
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე

ავტორი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტ