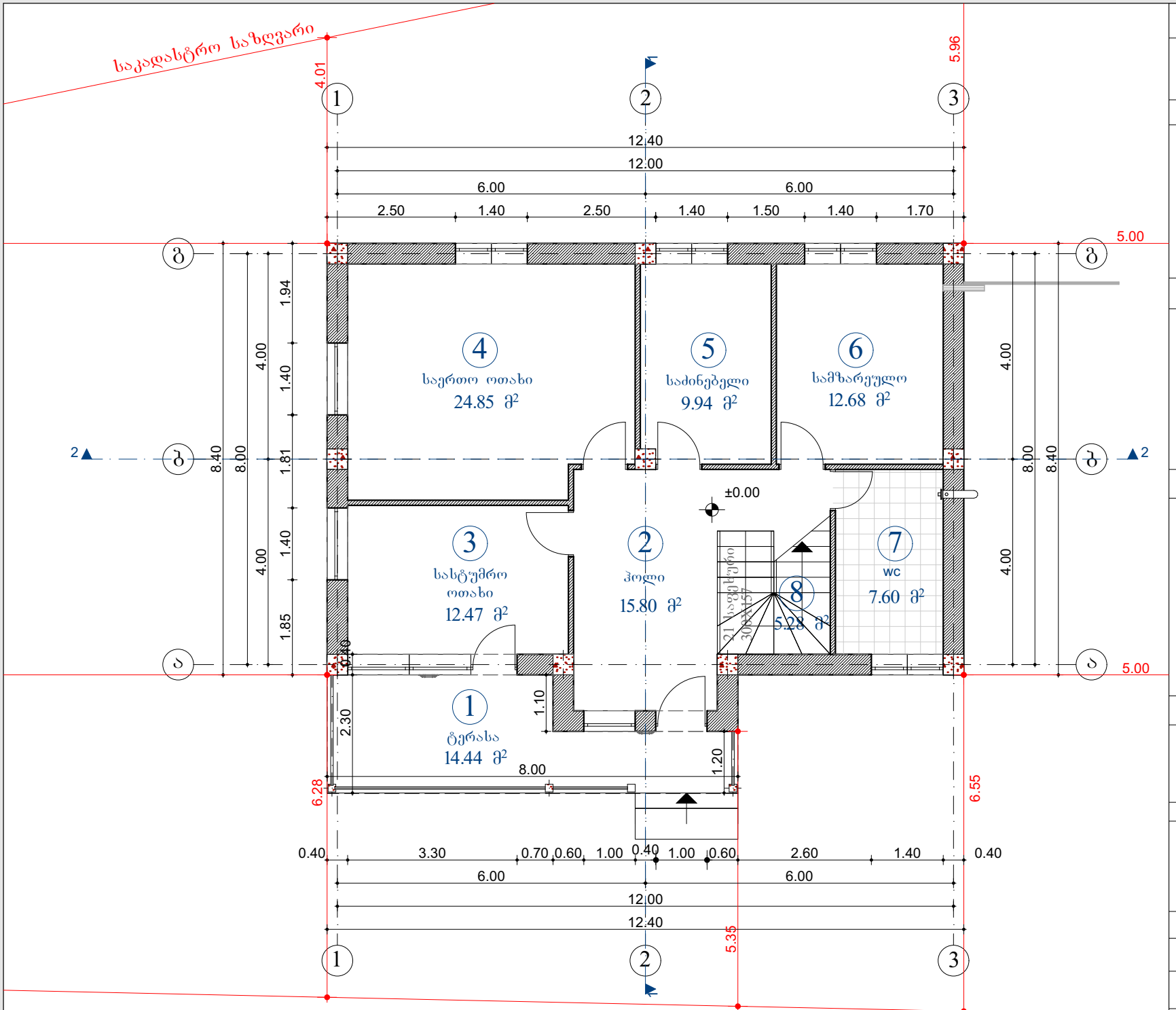


ფორმატი	A4	თბილისი 2026წ.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ტერასა
2. ჰოლი
3. სასტუმრო ოთახი
4. საერთო ოთახი
5. საძინებელი
6. სამზარეულო
7. სველი წერტილი
8. კიბის უჯრედი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 103.1 კვ.მ

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი - 47.3 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 36.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 14.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 5.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ნუმერაცია
- ფართობი (2 / 8.77 მ²)
- ჭრილის აღნიშვნა (2)

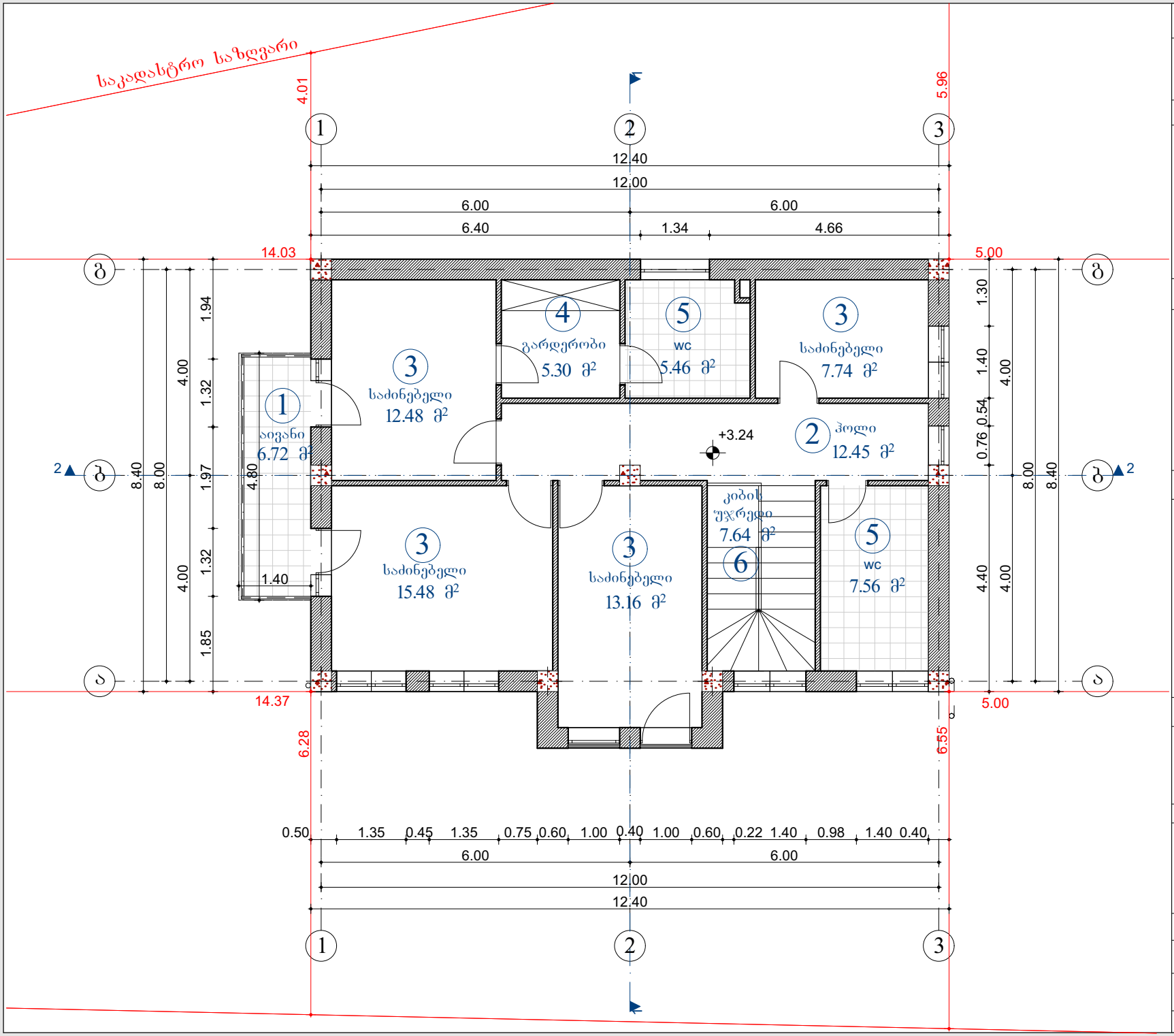
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი (ყოფ. ულიანოვის), მე-3 შეს. N 2
ს/კ 01.11.01.006.037
ტარიელ ხუციშვილის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. კახნიაშვილი	
დამკვეთი	ტ. ხუციშვილი	
მასშტაბი	1:100	გეგმა



ფორმატი	A4	თბილისი 2026წ.

გეგმა ±3.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. აივანი
2. ჰოლი
3. საძინებელი
4. გარდერობი
5. სველი წერტილი
6. კიბის უჯრედი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 94.1 კვ.მ

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი - 48.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 30.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 6.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 7.6 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ნუმერაცია
- ფართობი (8.77 მ²)
- ჭრილის აღნიშვნა

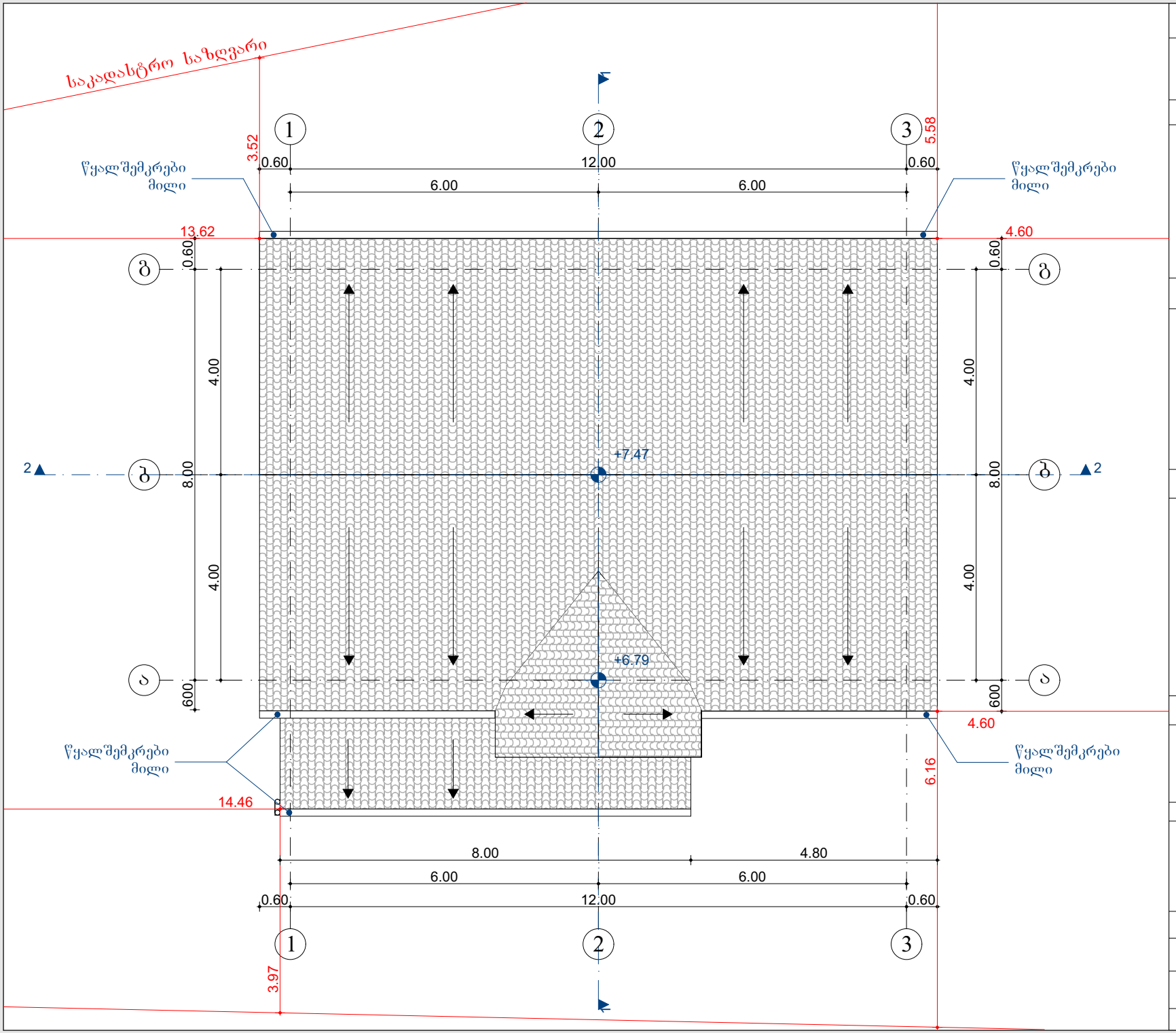
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი (ყოფ. ულიანოვის), მე-3 შეს. N 2
ს/კ 01.11.01.006.037
ტარიელ ხუციშვილის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. კახნიაშვილი	
დამკვეთი	ტ. ხუციშვილი	
მასშტაბი	1:100	გეგმა



ფორმატი	A4	თბილისი 2026წ.

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ა — ღერძის ხაზი
- 2 — ნუმერაცია
- 8.77 მ² — ფართობი
- 2 — ჭრილის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

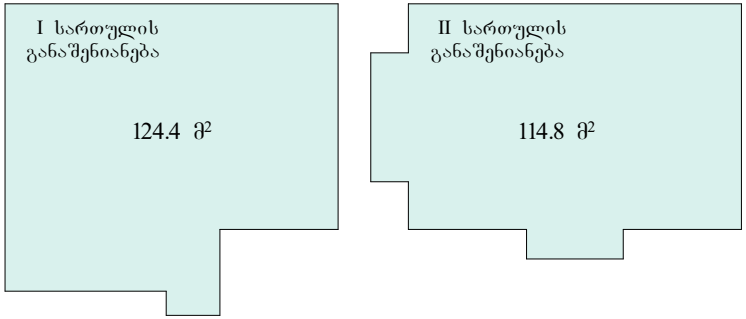
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი (ყოფ. ულიანოვის), მე-3 შეს. N 2
ს/კ 01.11.01.006.037
ტარიელ ხუციშვილის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. კახნიაშვილი	
დამკვეთი	ტ. ხუციშვილი	
მასშტაბი	1:100	გეგმა

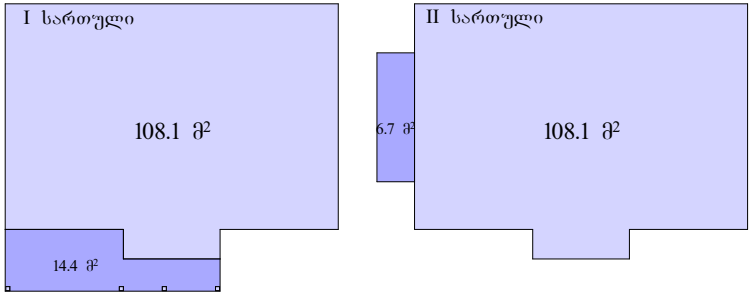
განაშენიანების
საანგარიშო
ფართობი

124.4+114.8=239.2



კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო
ფართობი

მიწის ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი- 598 კვ.მ
კ2-ის საანგარიშო ფართობი- 223.3 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
კ2=223.3/598=0.4 კ2=0.4

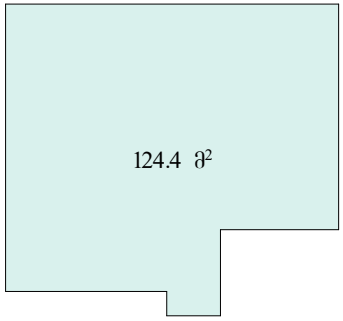


108.2მ²+(14.4/3)მ²=108.2მ²+4.8მ²=113მ²

108.1მ²+(6.7/3)მ²=108.1მ²+2.2მ²=110.3მ²

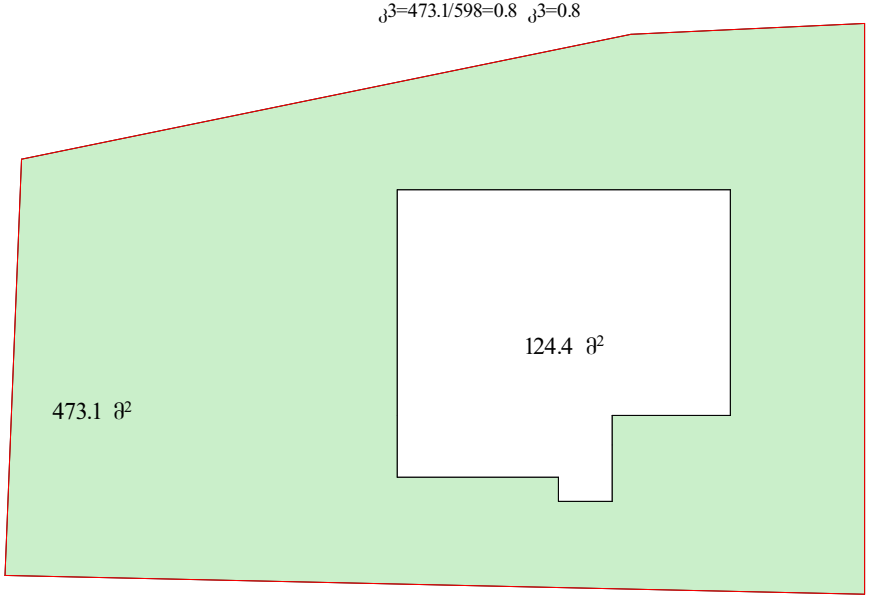
კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო
ფართობი

მიწის ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი- 598კვ.მ
კ1-ის საანგარიშო ფართობი- 124.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
კ1=124.4/598=0.2 კ1=0.2



კ3 კოეფიციენტის
საანგარიშო
ფართობი

მიწის ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი- 598კვ.მ
კ3-ის საანგარიშო ფართობი- 473.1 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
კ3=473.1/598=0.8 კ3=0.8



ფორმატი	A4	თბილისი 2026წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ნუმერაცია
- ფართობი
- ჭრილის აღნიშვნა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი (ყოფ. ულიანოვის), მე-3 შეს. N 2
ს/კ 01.11.01.006.037
ტარიელ ხუციშვილის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. კახნიაშვილი	
დამკვეთი	ტ. ხუციშვილი	
მასშტაბი	1:100	გეგმა