

მეტრი

S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14
(995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www. metri.ge

formati
A-3

Tbilisi
2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proeqti			/

განმარტებითი ბარათი

შენობის არქიტექტურული აღწერა

პროექტი წარმოადგენს ერთსართულიან ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელიც ხასიათდება სადა არქიტექტურული ფორმებითა და კლასიკური დეკორატიული ელემენტებით.
ფასადის ძირითადი ნაწილიმოპირკეთებულია ღია ნაცრისფერი, თბილი ტონალობის დეკორატიული ბათქაშით. კედლების ქვედა ნაწილი (ცოკოლი) მოპირკეთებულია მოყავისფრო-ტერაკოტისფერი აგურის ფაქტურის მასალით.
ფასადზე გამოყენებულია ღია ფერის დეკორატიული კარნიზები და ღიობების გარშემო პროფილირებული მოჩარჩოებები, რომლებიც შენობის არქიტექტურულ იერსახეს გამოკვეთს. სახურავი გადაწყვეტილია ოთხფერდა კონსტრუქციით, მუქი გრაფიტისფერი გადახურვით. ამავე ფერშია შესრულებული წყალსაწრეტი მილები, ღარები და სხვა მეტალის ელემენტები.
კარ-ფანჯრის ჩარჩოები გადაწყვეტილია მუქი ანტრაციტისფერი პროფილებით, რაც კონტრასტს ქმნის ღია ფერის ფასადთან.
შენობის გარშემო გათვალისწინებულია ნაცრისფერი მყარი საფარი და გამწვანებული ტერიტორია.
შერჩეული მასალებისა და ფერთა შეხამება ქმნის ერთიან, ჰარმონიულ და ესთეტიკურად დაბალანსებულ არქიტექტურულ იერსახეს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.05.026.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026743071 - 19/08/2026 16:00:07

მომზადების თარიღი
24/08/2026 16:56:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**81**	**05**	**026/009**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა, გაგრის ქუჩა N2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1156.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.81.05.026.007;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015229933 , თარიღი 28/04/2015 14:22:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრირებული რეესტრში N1-2522 ნოტარიუსის ლ. ბელიანაშვილის მიერ 01.04.2004წ.

მესაკუთრეები:
რევაზ გამისონია,P/N: 62005024221

მესაკუთრე:
რევაზ გამისონია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

მეტრი
S.p.s. "metri
q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14
(995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi
- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

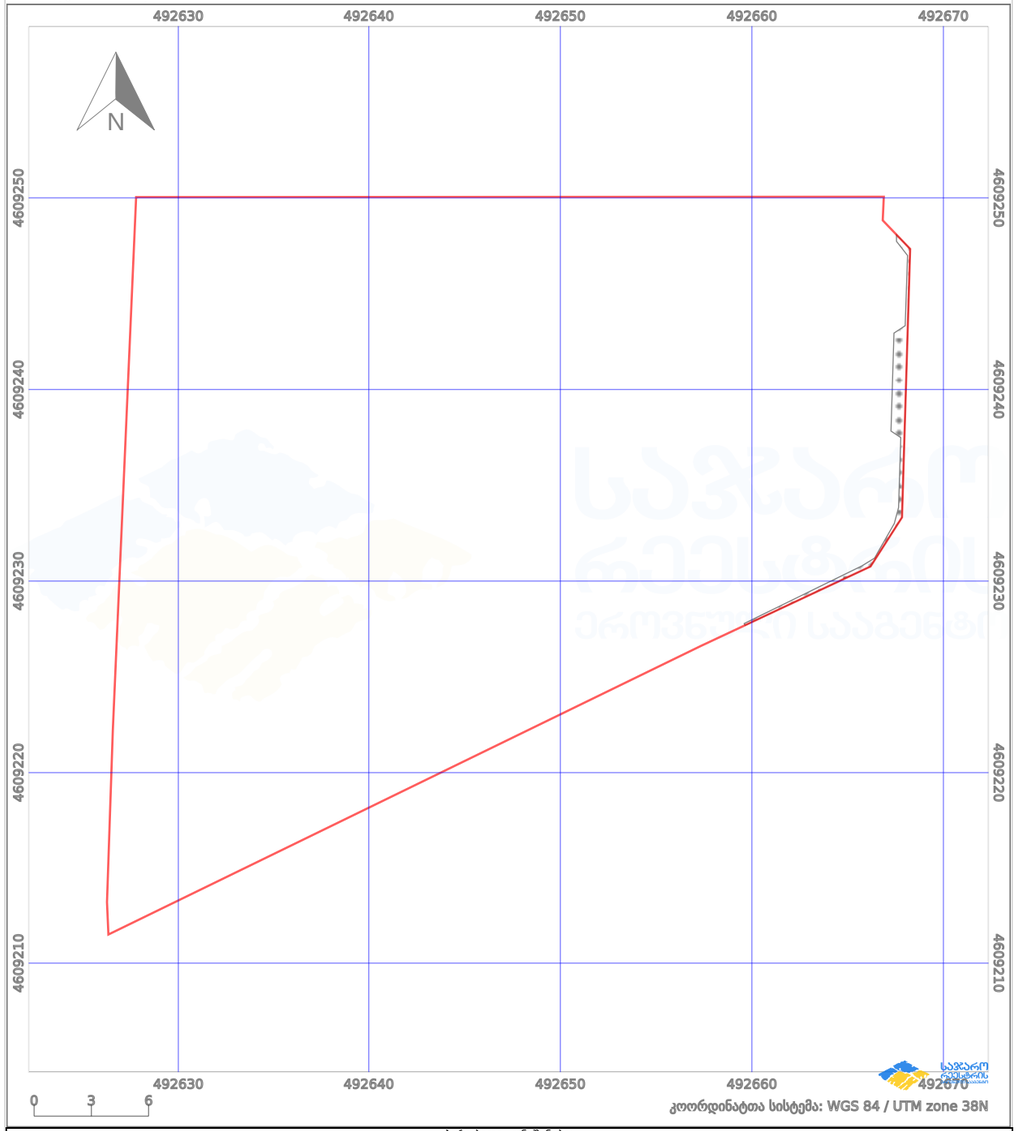
pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.81.05.026.009**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026743071**	ფართობი:	**1156 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**19/08/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**7 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | ქარსაფარი ზოლი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მეტრი

S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis
- servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze)
- Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

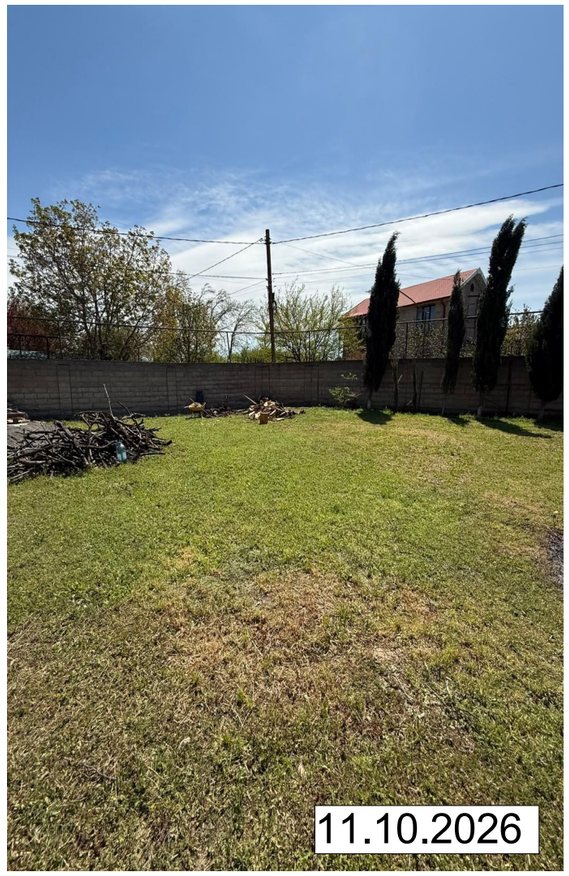
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

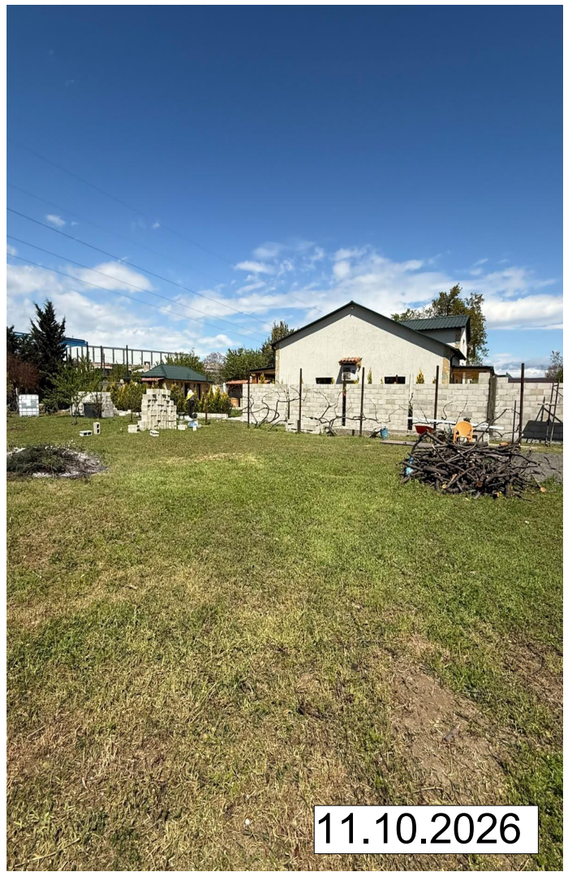
damkveTi
revaz gamsonia პ/ნ 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. ს/კ 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
პროექტი			/









S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

egsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

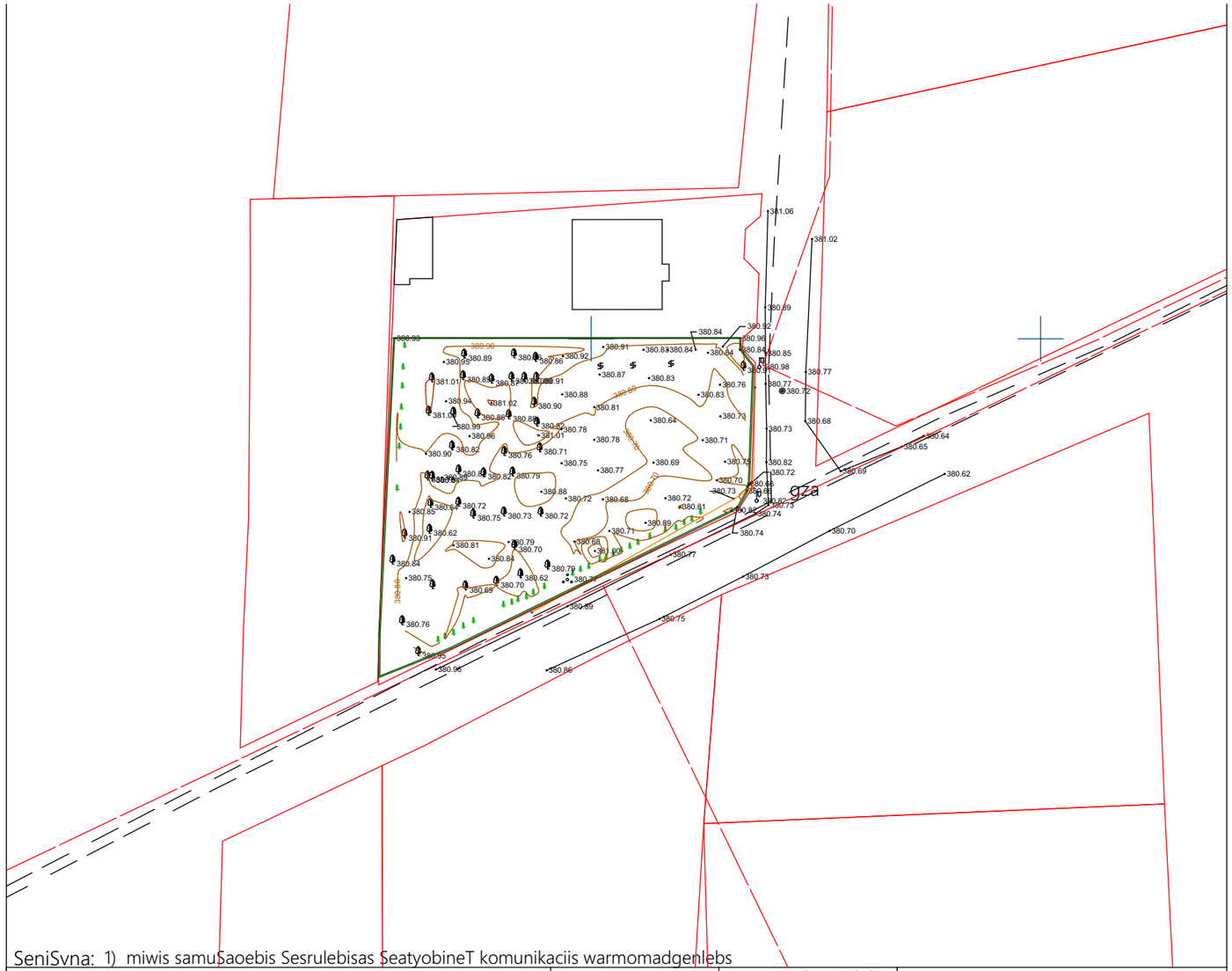
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamsonia
p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.
s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l. avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/



SeniSvna: 1) miwis samuSaoebis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

pirobiTi aRniSvnebi	s/k:01.81.05.026.009	Sps "metri"
		tel: +995 599-74-32-12

miwisqveSa komunikaciebi							
gazis mili	dakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	koreqtirebuli	direqtori		l. avaqiSvili
denis kabeli	Senoba arka	yardis buCqi	transformatori	registrirebuli	Seasrula		r. firyulaSvili
kanalizacia	servituti	dafna	radio an tele anZa	Robe	damkveTi		
wylis mili	farduli	sameTvalyureo Webi Zegli	lampionebi	bordiuri	misamarTi'	q. Tbilisi, sof. foniWala, gagris q. N2	
kavSirgabmuloba	kibe	Sadrevani	eleqtro boZi	betoni		maStabi 1:500	5.13.2026
	foTlovani xe	onkani	rkinigza	kedeli			
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	izohifsi	sayrdeni kedeli			
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	mTavari izohifsi	biliki			
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	kveTa yovel 0.10 m	gzis konturi			
				flate			
				wylis konturi			

S.p.s. 'metri
q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14
(995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www. metri.ge

formati A-3

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi
- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis
- servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze)
- Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

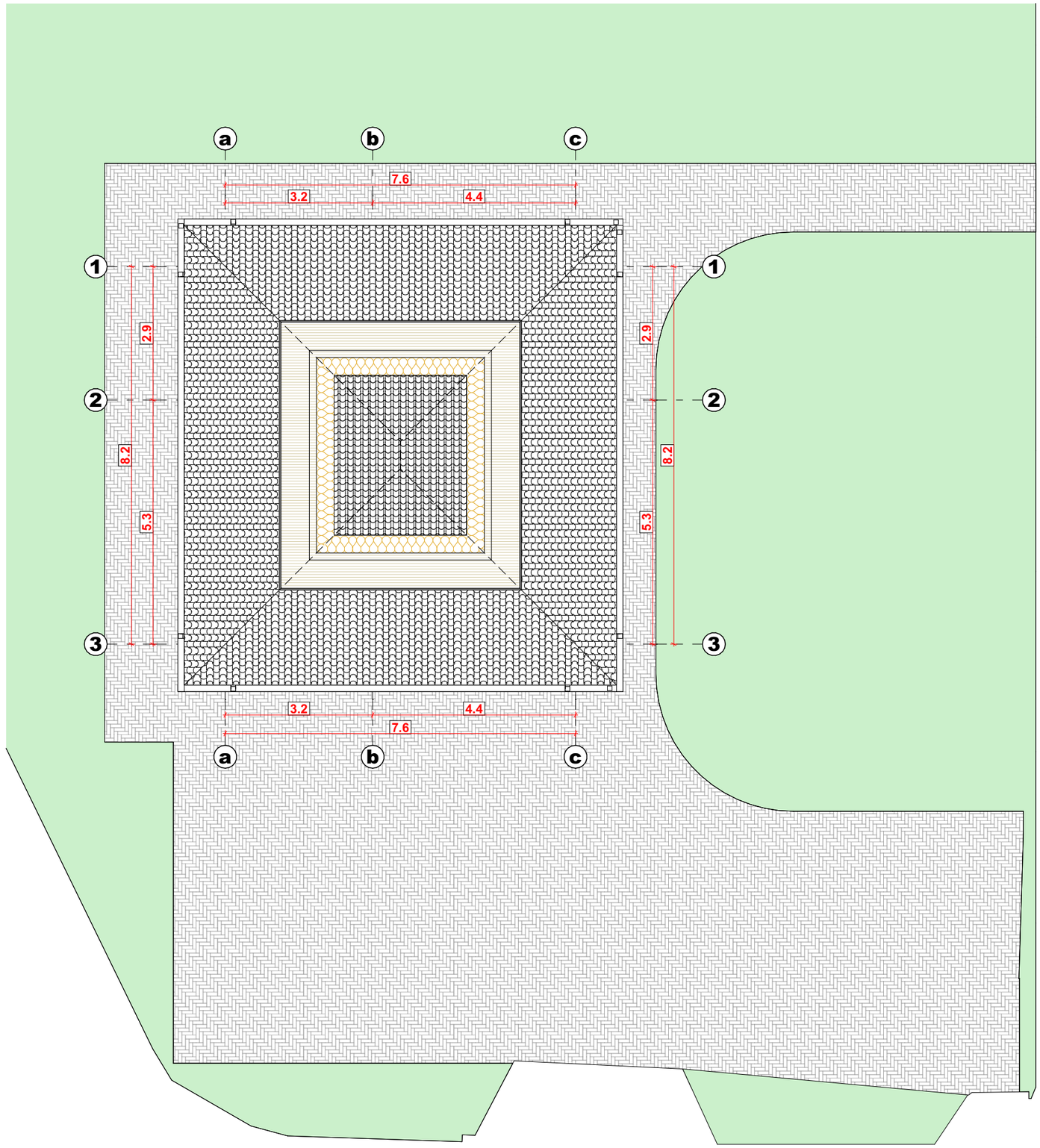
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
proeqti			/



S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia

individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi

revaz gamisonia

p/n 62005024221

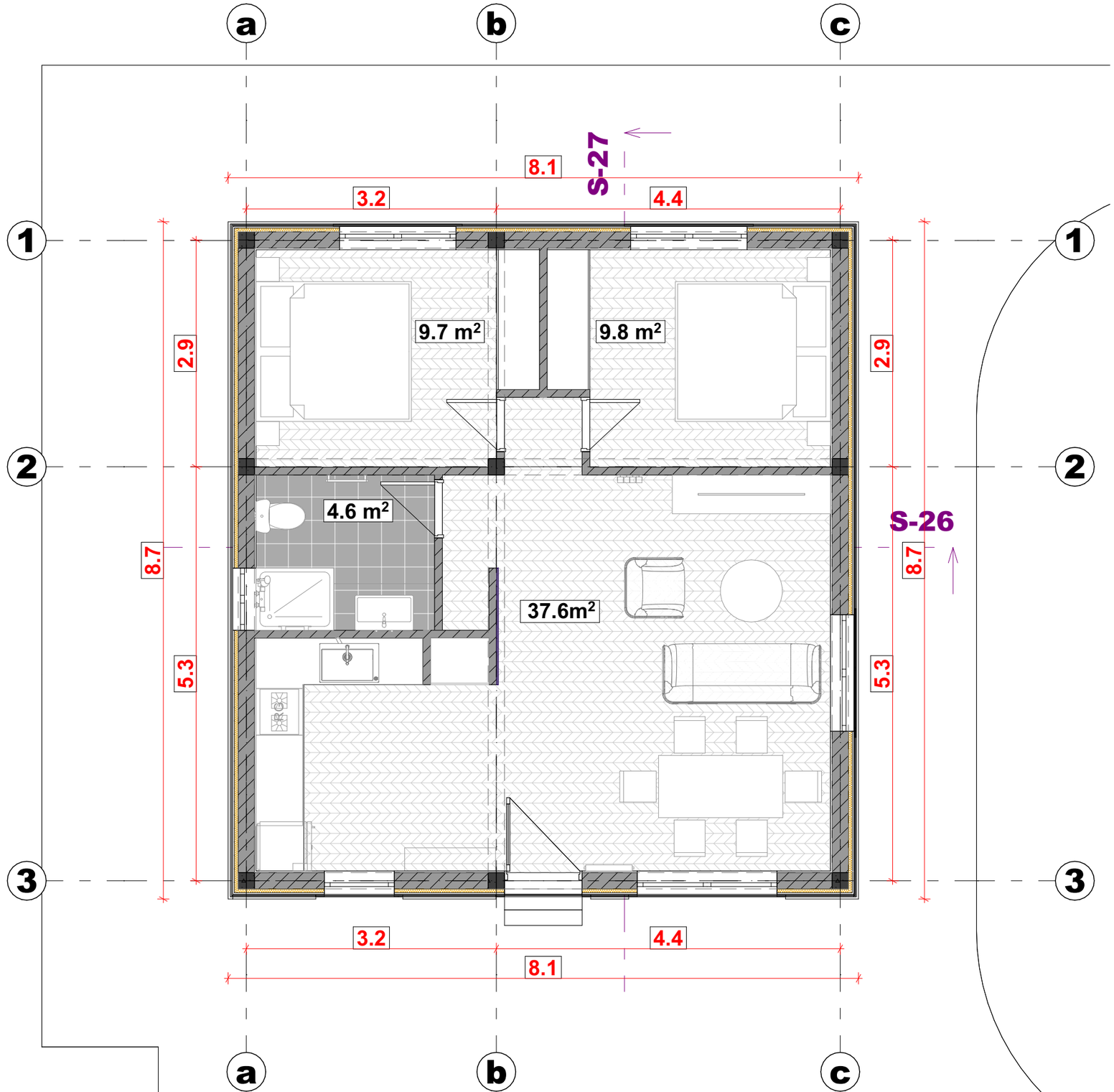
misamarTi

q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.

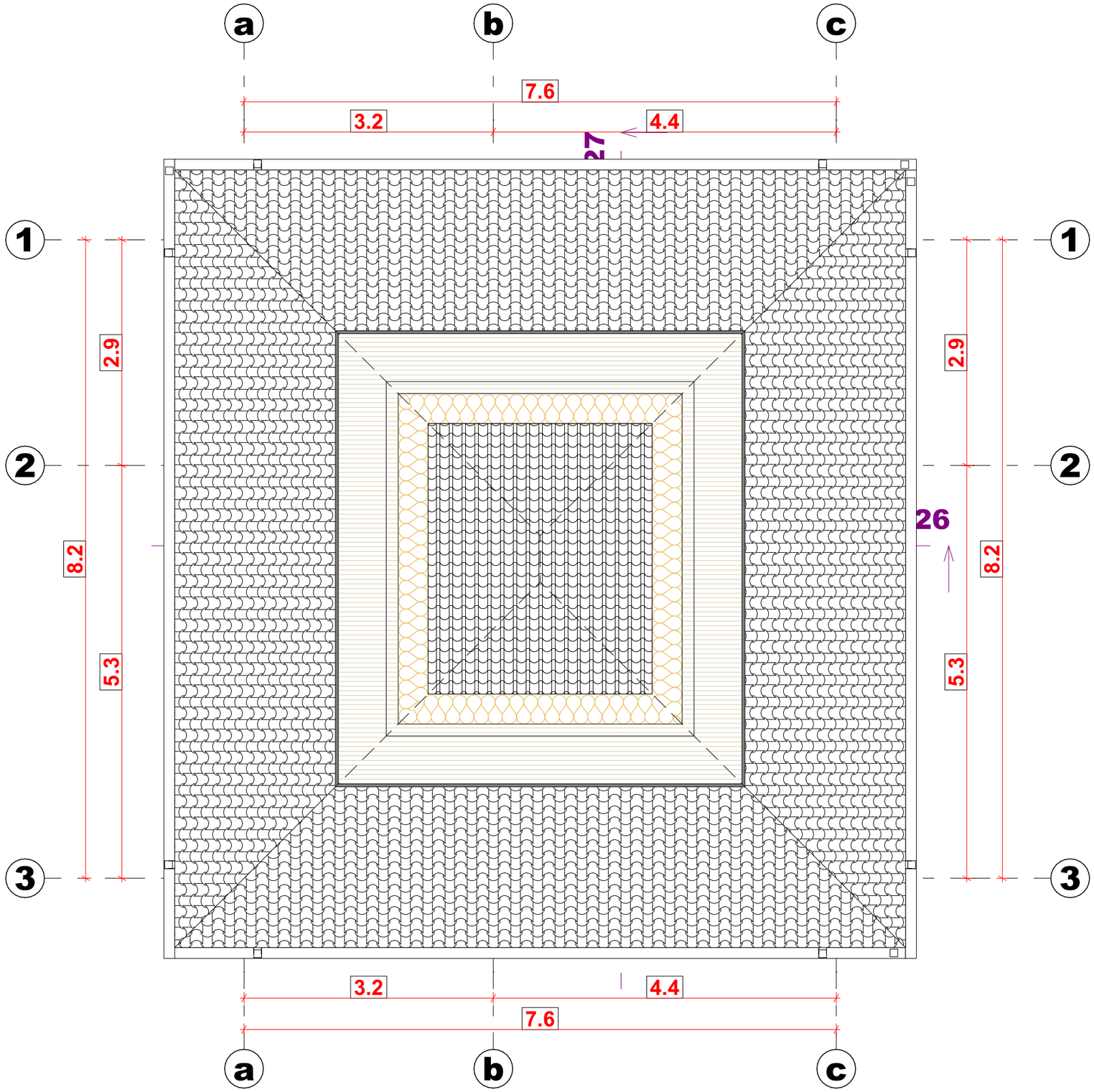
ს/კ 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proeqti			/



მეტრი	S.p.s. "metri q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14 (995) 599 35-00-31 **metriinfo@gmail.com** **www. metri.ge**	formati **A-3** Tbilisi 2025 w.	eqsplikacia	pirobiTi niSnebi sakadastro sazRvari funqciur zonebs Soris sazRvari regulirebis wiTeli xazi regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti arqiteqturuli niSnuli (gegmaze) arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili fasadi	grunti airbloki bazaltis qvafenili metali mwvane safari betoni Tbo izolacia gravili TabaSir -muyaos fila	SeniSvnebi	pozicia gvari xelmowera xelmZRvaneli l . avaqiSvili p. avtori s. khelashvili funqcia individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli damkveTi revaz gamsonia p/n 62005024221 misamarTi q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009 stadia masStabi TariRi furceli p proegti /



S.p.s. 'metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati

A-3

Tbilisi

2025 w.

egsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis
- servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli
- niSnuli (Wrilze , fasadze)
- Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia

individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi

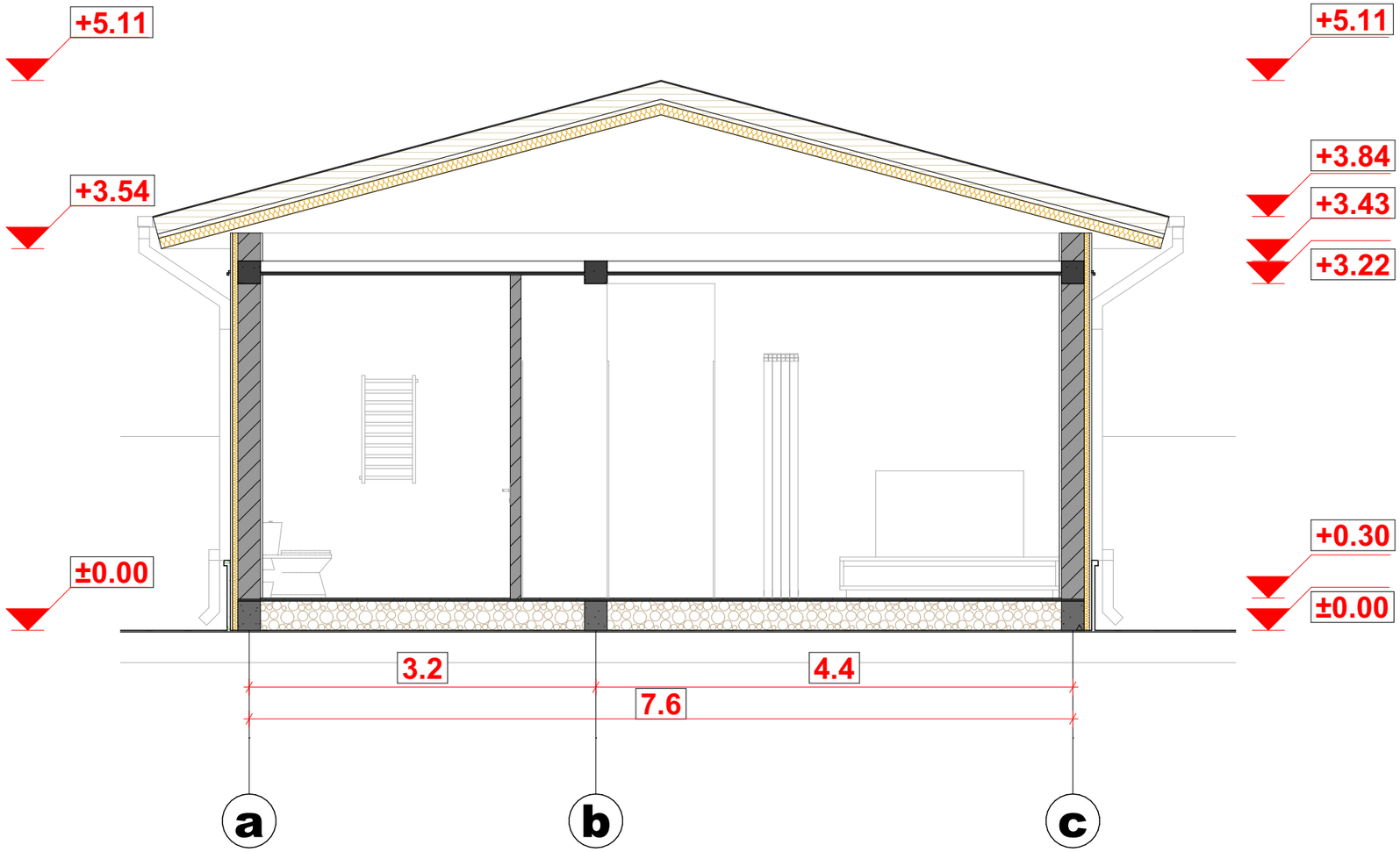
revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi

q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
m/proeqti			/



მეტრი	S.p.s. "metri q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14 (995) 599 35-00-31 **metriinfo@gmail.com** **www. metri.ge**	formati **A-3** Tbilisi 2025 w.	

egsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

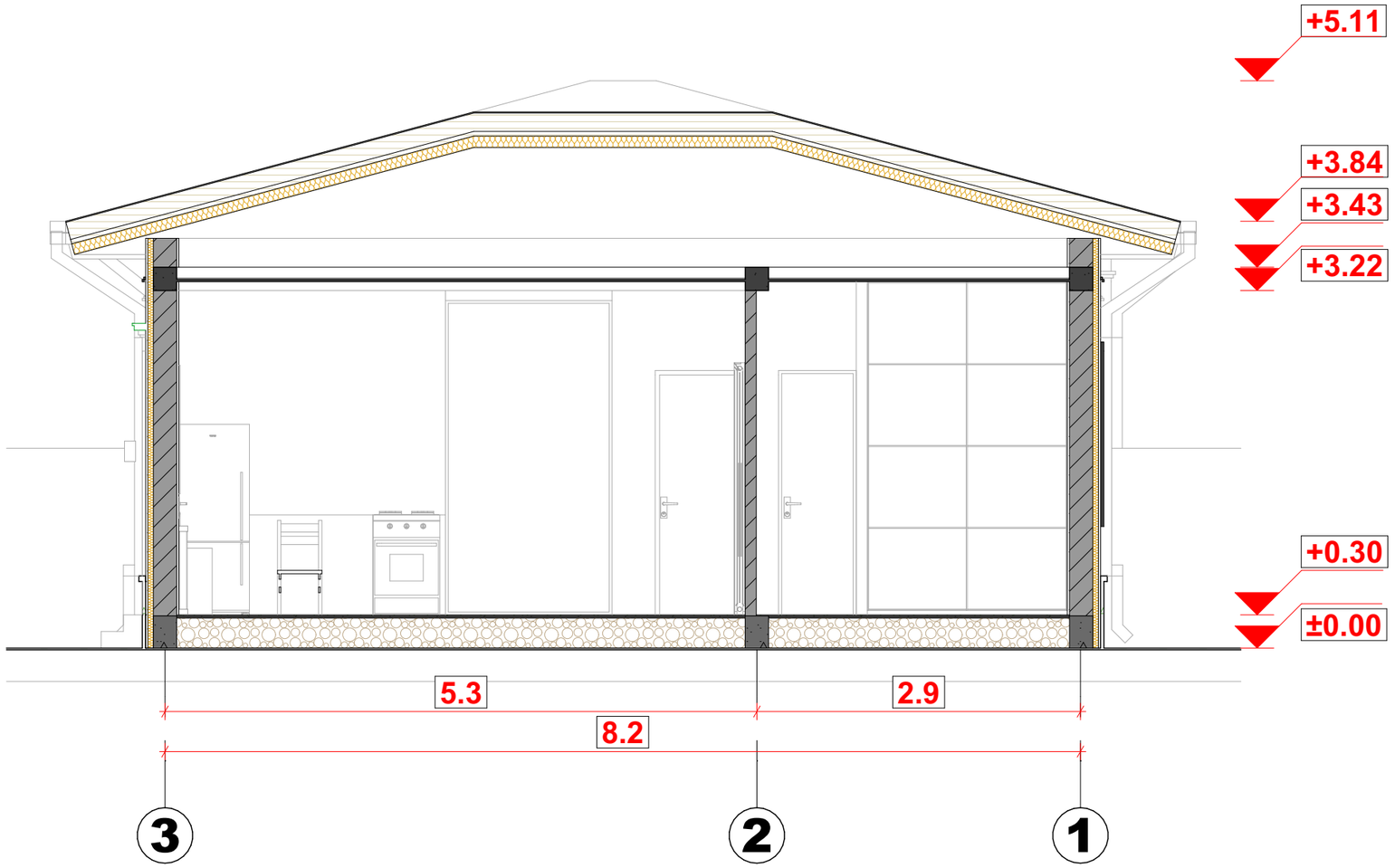
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamsonia
p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.
s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l. avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/



მეტრი

S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14
(995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www. metri.ge

formati
A-3

Tbilisi
2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

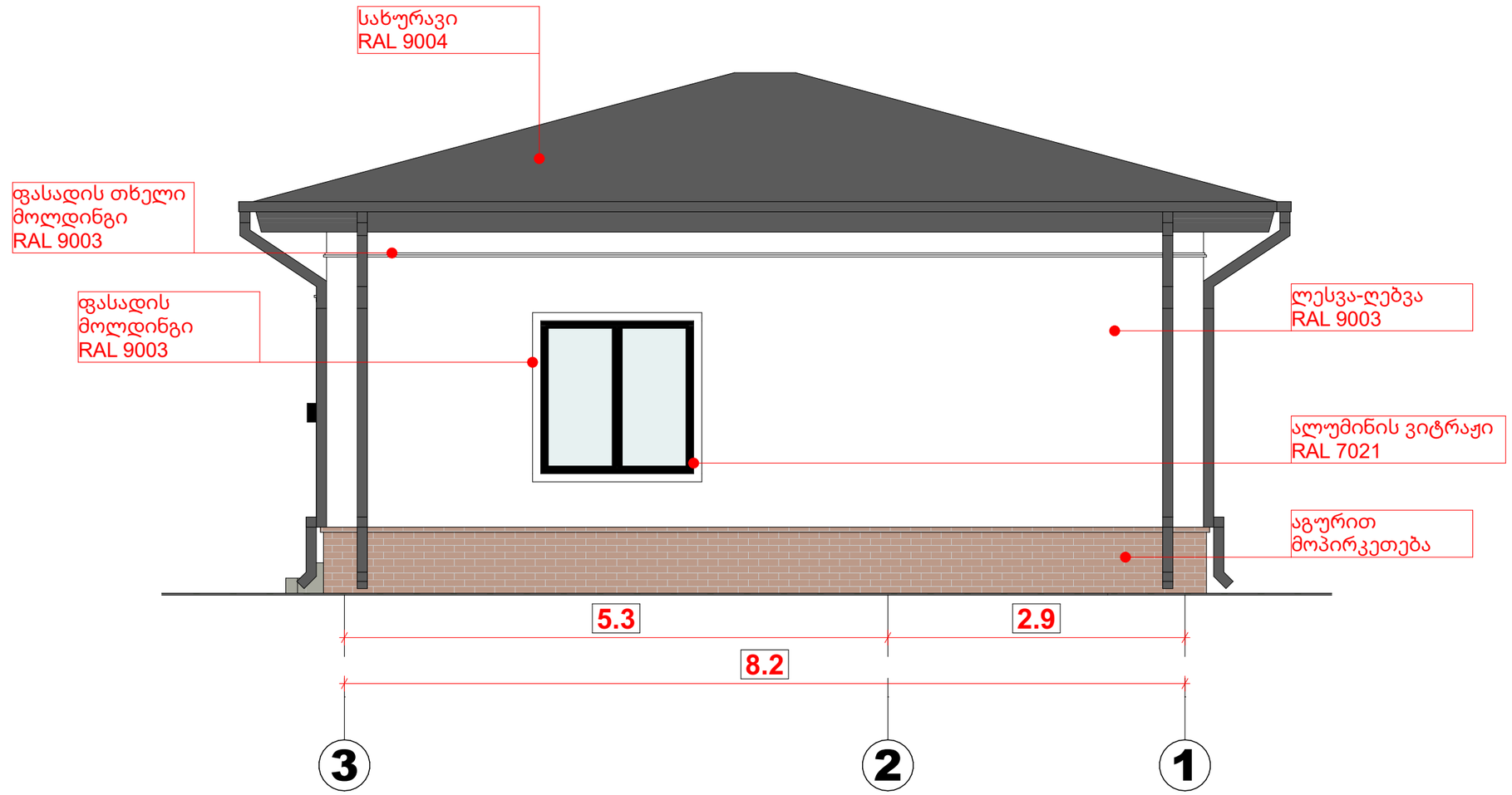
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamsonia
ს/ნ 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.
ს/ნ 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/



S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

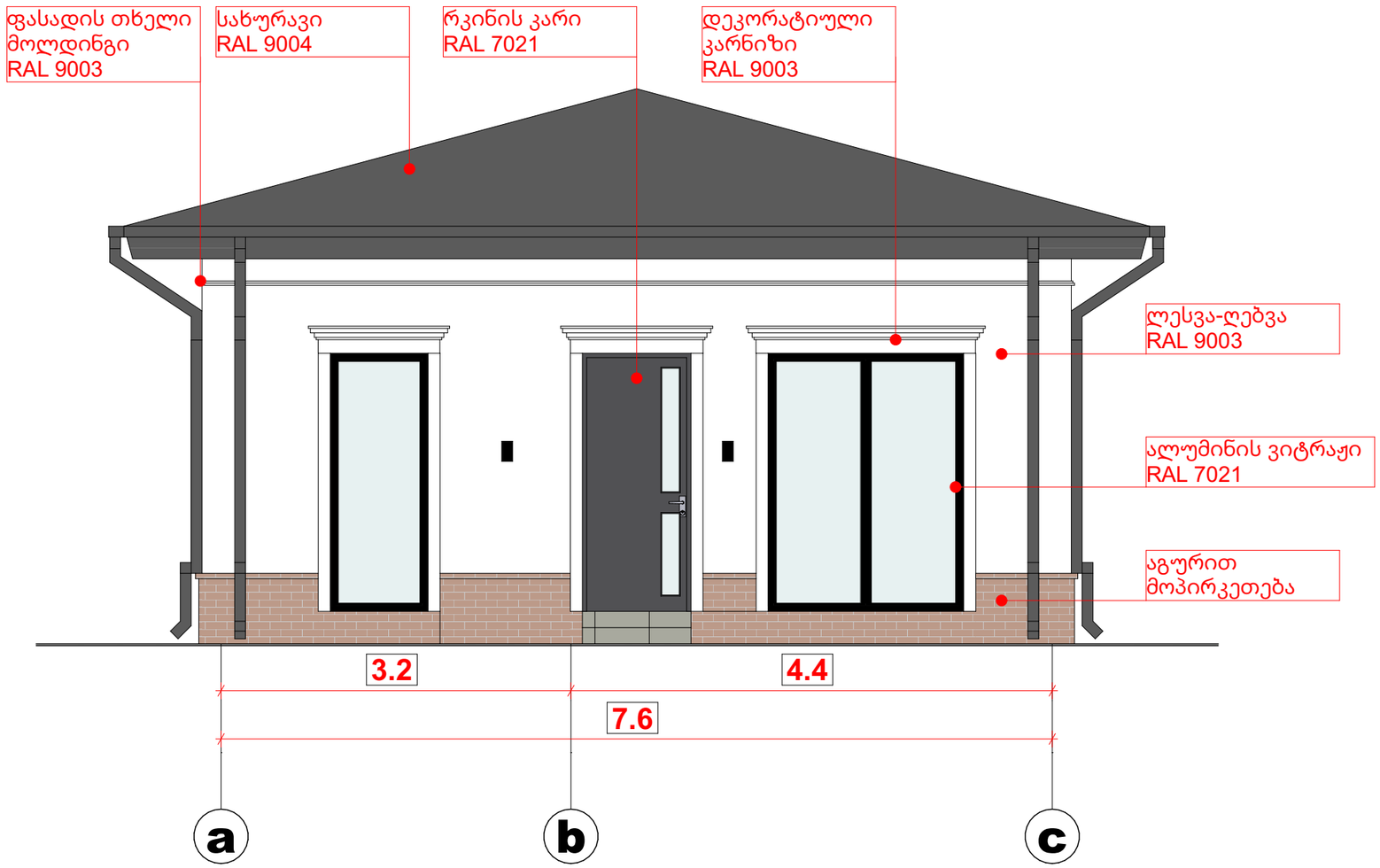
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamisonia
p/n 62005024221

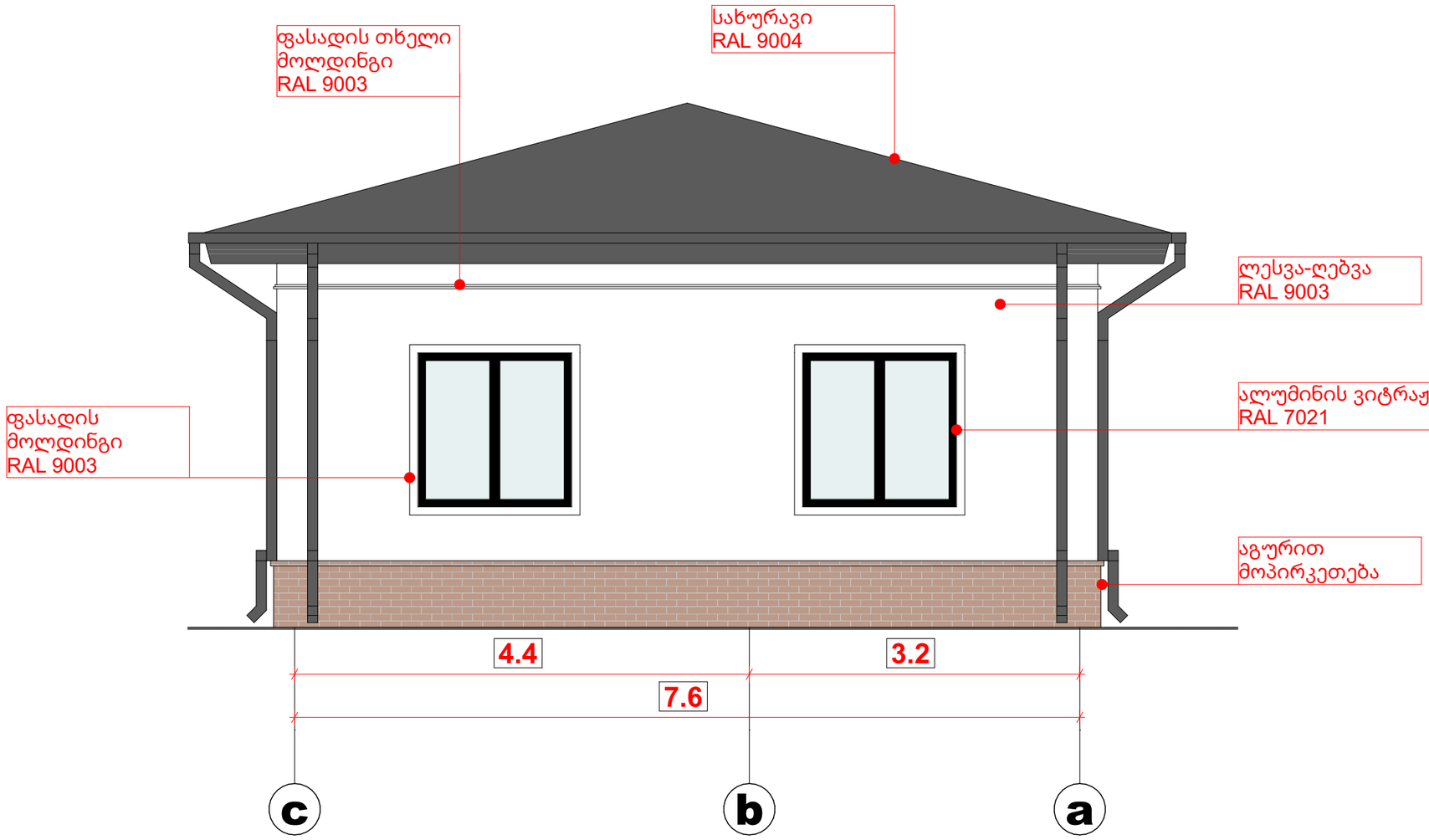
misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.
s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l. avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/



მეტრი	S.p.s. "metri q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14 (995) 599 35-00-31 metriinfo@gmail.com www. metri.ge	formati A-3 Tbilisi 2025 w.	egsplikacia	pirobiTi niSnebi sakadastro sazRvari funqciur zonebs Soris sazRvari regulirebis wiTeli xazi regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti arqiteqturuli niSnuli (gegmaze) arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili fasadi	grunti airbloki bazaltis qvafenili metali mwvane safari betoni Tbo izolacia gravili TabaSir -muyaos fila	SeniSvnebi funqcia individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli damkveTi revaz gamisonia p/n 62005024221 misamarTi q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009	pozicia / gvari / xelmoweris xelmZRvaneli l. avaqiSvili p. avtori s. khelashvili stadia / masStabi / TariRi / furceli proegti / / / /



S.p.s. 'metri
q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14
(995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www. metri.ge

formati
A-3

Tbilisi
2025 w.

egsplikacia

pirobiTi niSnebi
- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis
- servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli
- niSnuli (Wrilze , fasadze)
- Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

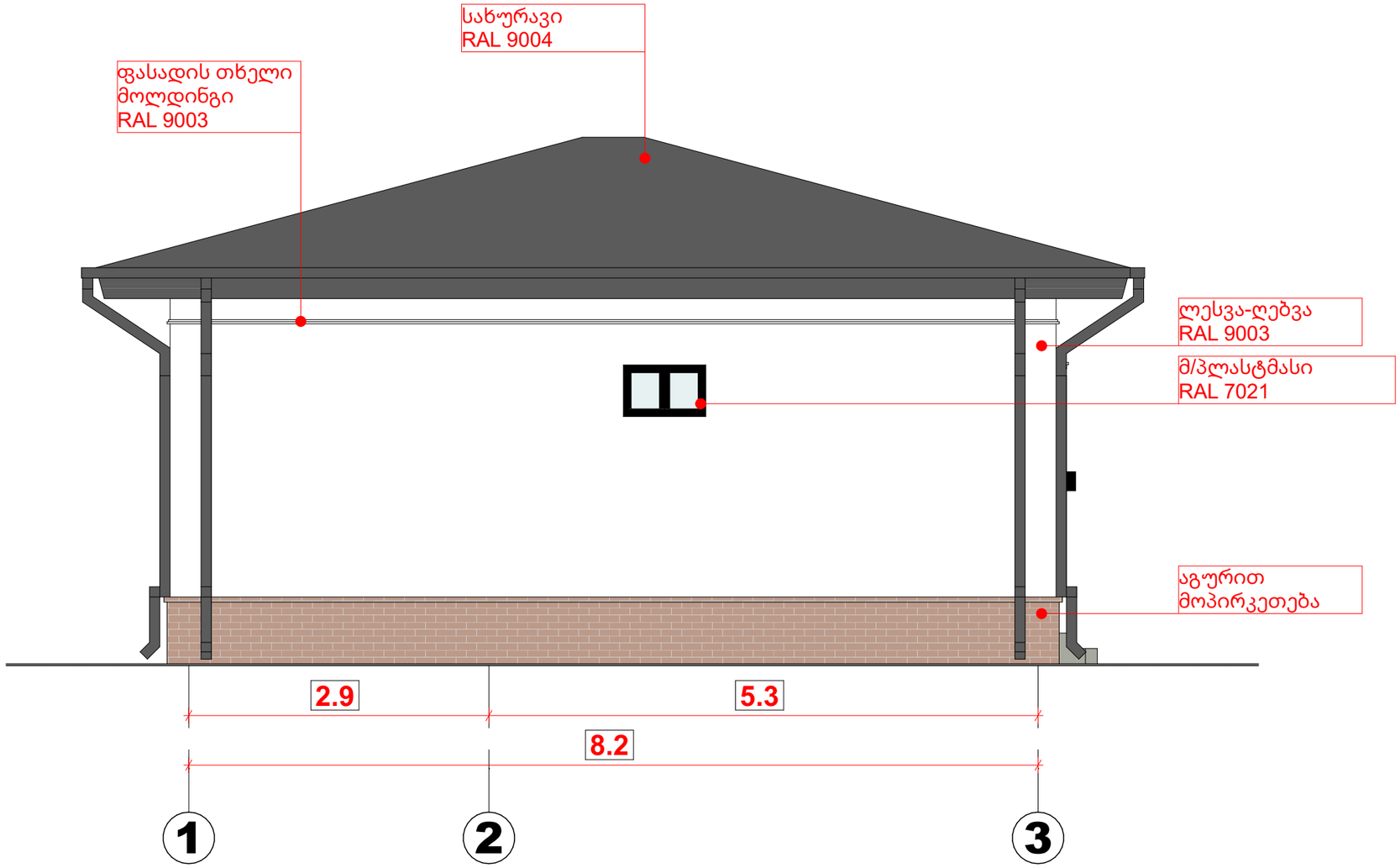
funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
m/proegti			/



S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

e q s p l i k a c i a

p i r o b i T i n i S n e b i

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

S e n i S v n e b i

f u n q c i a
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

d a m k v e T i
revaz gamsonia

m i s a m a r T i
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p proegti			/



S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

egsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia

individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi

revaz gamisonia p/n 62005024221

misamarTi

q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2. s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmowera
xelmZRvaneli	I . avaqiSvili	
p. avtori	S. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proeqti			/



S.p.s. "metri

q. Tbilisi ; J. Sartavas q . # 14

(995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

www. metri.ge

formati **A-3**

Tbilisi 2025 w.

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- funqciur zonebs Soris sazRvari
- regulirebis wiTeli xazi
- regulirebis xazi ukana ezosTvis servituti
- arqiteqturuli niSnuli (gegmaze)
- arqiteqturuli konstruqciuli niSnuli (Wrilze , fasadze) Wrili
- fasadi

- grunti
- airbloki
- bazaltis qvafenili
- metali
- mwvane safari
- betoni
- Tbo izolacia
- gravili
- TabaSir -muyaos fila

SeniSvnebi

funqcia
individualuri erTbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi
revaz gamsonia
p/n 62005024221

misamarTi
q. Tbilisi, fonichala gagris q. #2.
s/k 01.81.05.026.009

pozicia	gvari	xelmoweras
xelmZRvaneli	l . avaqiSvili	
p. avtori	s. khelashvili	

stadia	masStabi	TariRi	furceli
p/proegti			/