შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ინსპექტირების ანგარიში № EXP-IR-12.09.26

ინსპექტირების საფუძველი: EXP-C-09/09/26

გამცემი ორგანო:

შპს „ექსპერტიზა“-ს ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების თარიღი 09.11.2026 წ.

გაცემის თარიღი: 11.11.2026 წ.

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: გელა

ბეციაშვილი პ.ნ 01019022993

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი ზეთისხილის I შესახვევი #8 კორპ.18

ს/კ 01.16.09.001.225.01.022

ინსპექტირების სფერო:

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, სამუშაოების ინსპექტირება

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0233

ადასტურებს, რომ

შპს „ექსპერტიზა“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ.თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24 გ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 04 ივლისი 2022 წელი

ძალაშია 04 ივლისი 2026 წელი

გენერალური დირექტორი

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0233**
განკარგულება № 06/142
თარიღი: 04.07.2022 წ.

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მოქელაძე



აკრედიტაციის სფეროს ნაწილობრივ შეჩერება: *-„ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა ნაგებობების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება“.(პუნქტი 3)*
განკარგულება № 01/112
თარიღი: 30.10.2024 წ.

აკრედიტაციის სფეროს ნაწილობრივ შემცირება: - *„ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა ნაგებობების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება“(პუნქტი 3)*
განკარგულება № 01/11
თარიღი: 28.01.2025 წ.

შპს „ექსპერტიზა“

A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. №24 გ;

№	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო -სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან /და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. EXP-IMP.01-21 ინსპექტირების მეთოდი და პროცედურა.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები -(ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. EXP-IMP.02-21 ინსპექტირების მეთოდი და პროცედურა.



4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, სამუშაოების ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება № 71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება); 6. EXP-IMP.05-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71) 5. EXP-IMP.06-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
6	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71) 4. EX-IMP.07-21 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ექსპერტიზა

ilac-MRA

GEORGIAN ACCREDITATION CENTER
სსტ ისო/იეკ 17020
GAC-IB-0233

შემადგენლობა

1. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 1
2. ინსპექტირების შემსრულებლები 1
3. კვლევითი ნაწილი 2
4. დასკვნა 4
5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 4
6. გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები 4
7. დანართები
დანართი N1 (1 ფურცელი)
დანართი N2 (1 ფურცელი)
დანართი N3 (1 ფურცელი)
დანართი N4 (1 ფურცელი)

ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი მასალები:

1. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი არსებული ფართის გეგმა
2. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული ბიუროს გადაწყვეტილება

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანო ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებითა და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის გაცემისა და საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ინსპექტორი - გიორგი ბიჭიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი - გიორგი ბიჭიაშვილი

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ინსპექტირების მიზანი

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-09.11/26-ის თანახმად, დამკვეთის: **გელა ბეციაშვილის (01001902299З)** მიერ, მოთხოვნილია ქ. თბილისში, ზეთისხილის I შეს. #8 კორპუსი 18 მდებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში მეექვსე სართულზე ბინა#22-ში ს.კ. 01.16.09.001.225.01.022

შენობა 7 სართულიანია, ბრტყელი გადახურვის მქონე, საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება, კერძოდ, ფართების გაერთიანება-გამიჯვნის ზეგავლენის ინსპექტირება, შენობა- ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობაზე და ცეცხლმედეგობაზე, რაც ითვალისწინებს საკვლევი ობიექტის მზიდი კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება/ინსპექტირებას ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატურულ-ინსტრუმენტული გაზომვების, საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, მთავრობის რეგლამენტებთან შესაბამისობის დადგენის მეთოდით.

1. ბიექტის ადგილმდებარეობა და აღწერილობითი ნაწილი

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციით შესრულებუსლ, სივრცით კარკასულ კონსტრუქციას, შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი ბეტონის ბლოკები.
ნაგებობა არის შელესილი და მოპირკეთებული, სახურავზე მოწყობილია ლიფტის შახტები და სავენტილაციო დგარები.

საკვლევი ობიექტი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ,N **882026987338** და რეგისტრირებულია . ობიექტი შესულია ექსპლუატაციაში.

საჯარო რეესტრის თანახმად ბინის ფართი შეადგენს : 110 კვ.მ ს

ფართის გამიჯვნა ხორციელდება ადმინისტრაციულად, პირველ სართულზე.

წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზის (იხ.დანართი 2), მონაცემების თანახმად ფართის გამიჯვნა იგეგმება 2 საცხოვრებელ ფართზე, კერძოდ: ფართი 1- 64.63კ.მ; ფართი 2- 44,37 კვ.მ;

აღნიშნული გამიჯვნა **არ** ითვალისწინებს კონსტრუქციული კარკასული სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას. ფართების გამიჯვნა განხორციელდება ბინაში შესასვლელის და სადარბაზოს არსებულ სივრცის ხარჯზე.
გამიჯნულ სივრცეებში მოხვედრა განხორციელდება არსებული საერთო სარგებლობის ფართის გამოყენებით და ცალცალკე შესასვლელებით.
როგორც უკვე ავღნიშნეთ, შენობა შესახლებულია, შესულია ექსპლუატაციაში, მასზე მოქმედებდა როგორც სტატიკური, დინამიური დატვირთვები და ასევე ამ წლებში განვითარებული ბუნებრივი მოვლენები.

2. ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევის შედეგები

საკვლევ ობიექტს, ქ. თბილისში, ზეთისხილის 1 შეს #8 - ში კორპ. #18 ბინა #22 -ში, ჩატარდა ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევა და დადგინდა შემდეგი:
საკვლევი ობიექტის ფართის გამიჯვნა ითვალისწინებს, წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზის მიხედვით, ცალცალკე საკადასტრო კოდის მინიჭებას ფართებზე, რომლის საერთო ფართი შეადგინს 108.99კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართები, ადმინისტრაციულად იმიჯნება შემდეგნაირად, კერძოდ: ფართი 1- 64.63კ.მ; ფართი 2- 44,37კვ.მ;

განხორციელებული გამიჯვნა განხორციელდება შენობის მეექვსე სართულზე, ბინა #22-ში და გამიჯვნის შედეგად ექნებათ ცალცალკე შესასვლელი კარი, რაც არ იქონიებს შენობის დატვირთვებზე ზეგავლენას.
ვიზუალური დათვალიერებით, ნაგებობაზე არ შეინიშნება დეფორმაციები, ხოლო სართულშუა გადახურვა, რომელიც წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილაზე მოწყობილ კონსტრუქციას ასევე არ აღენიშნება რაიმე დეფორმაციის ნიშანწყალი.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექტირებამ არ ჩათვალა საჭიროდ არსებული შენობის ინსტრუმენტული კვლევა, რადგან მასზე უარყოფითი ზეგავლენის ნიშნები არ შეიმჩნევა.

ამგვარად, ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებული მონაცემებისა და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებათა გათვალისწინებით, ფართის გამიჯვნა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დანართი №1 –დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი არსებული და საპროექტო გეგმა - 2 ფურცელი
დანართი №2 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან - 1 ფურცელი
დანართი №3 - ფოტოფიქსაცია - 2 ფურცელი

დასკვნა

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-09.11/26-ის თანახმად, ფიზიკური პირის გელა ბეციაშვილის (პ/ნ.01019022993) მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში ზეთისხილის I შეს. #8 კორპუსი #18 მეექვსე სართულზე ბინა #22 (ს/კ01.16.09.001.225.01.022), მრავალბინიანი-მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება, კერძოდ, ფართის გამიჯვნით ზეგავლენის შეფასება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმმედეგობაზე და ცეცხლემედგობაზე.

ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, დადგინდა, რომ ფართის გამიჯვნა , საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი /გ. ბიჭიაშვილი/
ტექნიკური მენეჯერი /გ. ბიჭიაშვილი/
ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
იო-ს ხელმძღვანელმა /თ.მიქაძე/

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა:

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);
2. EXP-IMP.05-24 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები:

1. ციფრული ფოტოაპარატი – ნიკონ-310.

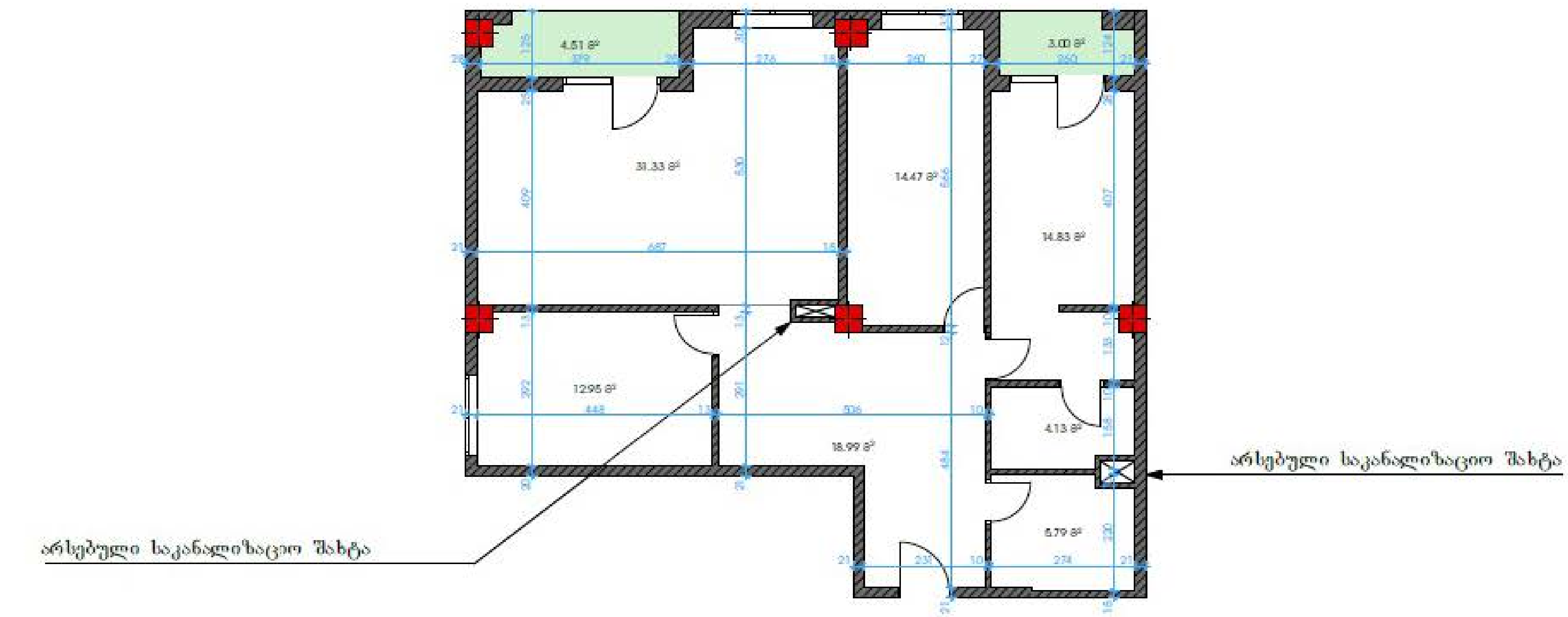
დანართი №1

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი

ფართების გამიჯვნის ნახაზი

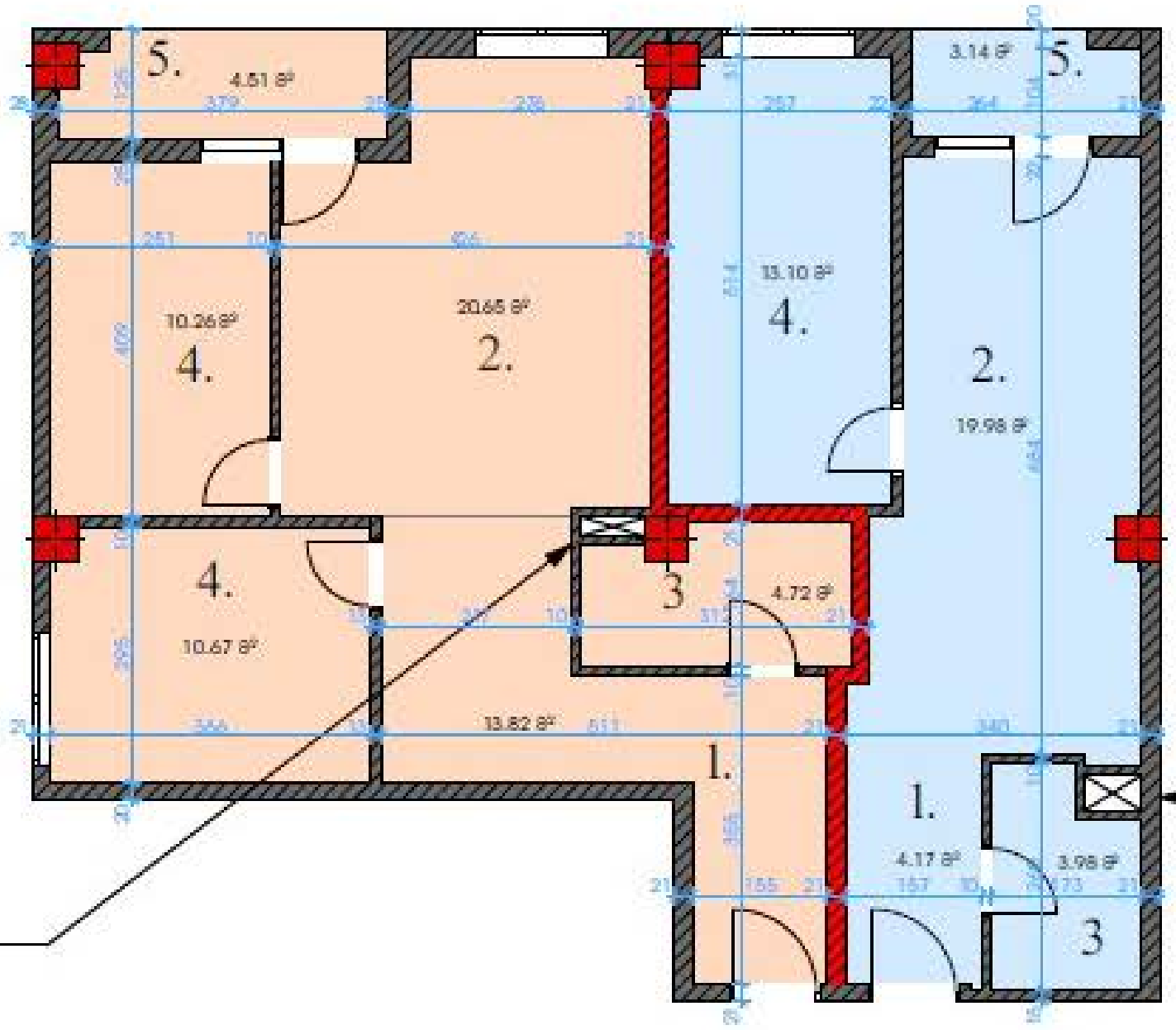
(2ფურცელი)

შიდა არსებული ნახაზი



გეგმური მდებარეობა	(01/022)	პირობითი აღნიშვნები:	შპს "ქალაქი" LLC "KALAKI" ს/კ 405482909 ტ. 13 97 87 archideaoffice@gmail.com	აზომა/დაამუშავა	ლ. გოგინაშვილი	
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ზღვისხილის I შესახვევი, №8, კორპუსი № 18, 6 სართული, ბინა №22 ს/კ 01.16.09.001.025.01.022	კედელი; ფანჯარა 1; ფანჯარა 2; კარი 1; კარი 2; კოლონა; ჭერის სიმაღლე H=3.00 მ; ფართობი 127.91 მ²; აივანი 11.34 მ²; შახტა; კიბის უჯრედი; ზომა 0.72; ჩანაწერი		დაინტერესებული პირი	გელა ბაქრაძე	
				ბეჭ:		
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი		ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 Landscape
სულ ფართობი	110.00,კვ.მ		ობიექტის მისამართის სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	თარიღი	11/11/2026	

შიდა საპროექტო ნახაზი

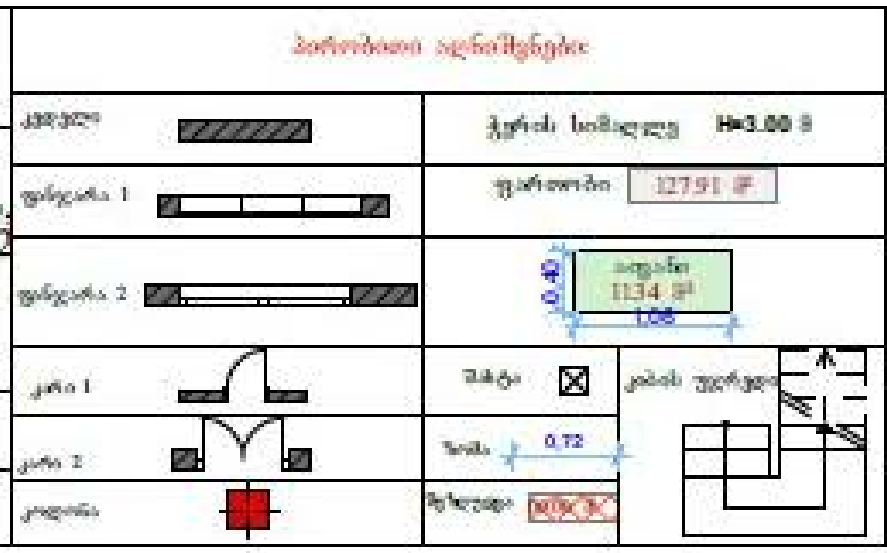


1. ჰოლი
2. სტუდიო ოთახი
3. სველი წერტილი
4. საძინებელი
5. აივანი

გეგმური მდებარეობა	(01/022)	აზომა/დაამუშავა	ლ. გოგინაშვილი
ობიექტის მისამართი	ქალაქ თბილისი, ზღვისხილის I შესახვევი, №8, კორპუსი № 18, 6 სართული, ბინა №22 ს/კ 01.16.09.001.025.01.022	დაინტერესებული პირი	ბელა ბაღდაშვილი
		ტელ:	
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი	მასშტაბი	1:100
სულ ფართობი	109.00 კვ.მ	თარიღი	11/11/2026

ფურცელი 2

ISO-A4 Landscape



შ.პ.ს. "ქალაქი"
LTD "KALAKI"
ს/კ 405482909
597 97 87
archideaoffice@gmail.com

დანართი № 2

საჯარო რეესტრის გადაწყვეტილება

(2 ფურცელი)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.09.001.225.01.022**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882026987338 - 30/10/2026 15:17:01	**30/10/2026 17:09:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ჩუღურეთი			
01	**16**	**09**	**001/225**	**01/022**

ნაკვეთის საკუთრების გაბა: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**402.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.16.09.001.178;**
შენიშვნა-ნაგებობები: **N1საცხოვრებელი.**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზეთისხილის I შესახვევი, N 8, კორპუსი 18

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026056739 , თარიღი 27/01/2026 10:40:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის ხელშეკრულება ორგანის სხდომის ოქმი,რეესტრისნომერი N241331974,დამოწმების თარიღი03/10/2024 ,ნოტარიუსი დავით ოყრიმიძე
- საქარიველოს თავდაცვის ძალების მოსამსახურეთა ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "არმასთი",რეესტრის ნომერი N2/1-223, დამოწმების თარიღი23/01/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
გელა ბეცაშვილი ,P/N: 01019022993

მესაკუთრე:	საკუთრების გაბა:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გელა ბეცაშვილი	საკუთრება	**ფართი სართული6,ბინა N22,**	110.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026987338 თარიღი 30/10/2026 15:17:01

იპოთეკარი: შპს "კავკასუს კრედიტი"4001686643;
საგანი:სართული6,ბინა N22, 110.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N261542425, დამოწმების თარიღი30/10/2026, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2026

საგანგასახაღი გარავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდების ნაწილში შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი შემოსავლის გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუბეგრავი 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას შემოსავლის გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლების მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

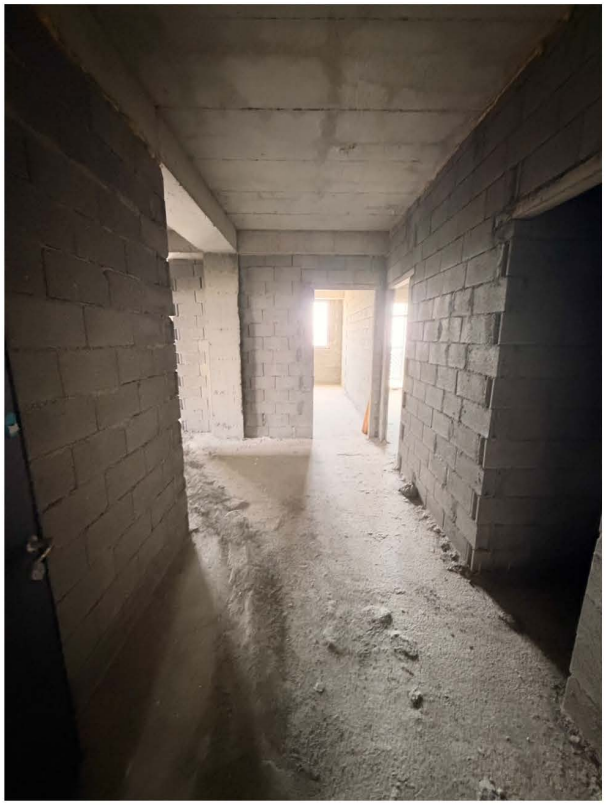
დანართი № 3

ფოტომასალა

(2 ფურცელი)

ფოტო მასალა









ფოტო მასალა





